

Smlouva o dílo č. 011/2018

Číslo objednatele 23/2018 číslo zhotovitele 011/2018
o dodávce stavebních prací uzavřená ve shodě se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Objednatel:

název: **Obec Srnojedy**
sídlo: Ke Hřišti 8, 530 02 Srnojedy
IČ, DIČ: 00191159, CZ00191159
osoba oprávněná jednat: Pavel Králíček, starosta obce
tel., fax: +420 466 971 252, +420 603 526 623
e-mail: obec@srnojedy.cz
bankovní spojení: CSAS
číslo účtu: 1205498329/0800

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:

Pan Pavel Králíček, starosta obce Srnojedy, 603 523 623, kralicek@srnojedy.cz
Ing. Vladimír Dvořák, místostarosta obce Srnojedy, 725 432 264, dvorak@srnojedy.cz

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Technický dozor objednatele: Ing. René Vahala, Severní 389, Pardubice
724 562 839, vahala@stavbyvahala.cz

(dále jen objednatel)

Zhotovitel:

název: **Building Expert s.r.o.**
sídlo: V zářezu 902/4, 158 00 Praha 5 - Jinonice
IČ, DIČ: 02685183, CZ 02685183
zápis v OR: u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 222279
statutární orgán: Ing. Lubor Beneš
tel., fax: +420 602 270 859
mobil: +420 602 270 859
e-mail: info@buildingexpert.cz
bankovní spojení: FIO banka a.s.
číslo účtu: 2400591566/2010
datová schránka: J26DT64

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku smlouvu o dílo s následujícími ustanoveními

I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele dílo **Rekonstrukce místních komunikací K Čekárně a V Půrku**, a to v souladu se schválenými zadávacími podklady, přiloženým rozpočtem stavby a za podmínek v této smlouvě popsanych.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem na svůj náklad a nebezpečí a to v době sjednané touto smlouvou a prohlašuje, že disponuje veškerými nezbytnými oprávněními k realizaci předmětu této smlouvy.

II. Předmět plnění

Předmětem této smlouvy je rekonstrukce místní komunikace v ul. K Čekárně dle projektové dokumentace, délka rekonstruované komunikace je cca 120 m a místní komunikace V Půrku dle projektové dokumentace, délka rekonstruované komunikace je cca 70 m, obě v k. ú. Srnojedy.

Předmět a rozsah zakázky je vymezen zadávací dokumentací specifikovanou v článku I. a nabídkou uchazeče včetně oceněného rozpočtu, které tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1

III. Termín plnění

Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo v termínu: do 31.10.2018

IV. Cena díla

Cena za provedení prací je stanovena jako maximální, nejvýše přípustná bez jakýchkoliv podmínek, stanovena k datu předání díla v následující výši:

Cena celkem bez DPH	1,452.496,67 Kč
DPH 21 % *)	305.024,30 Kč
Cena včetně DPH	1,757.520,97 Kč

*) DPH bude účtováno ve výši dle platných daňových předpisů v době fakturace

Cena vychází z úplného nabídkového rozpočtu zhotovitele, který je nedílnou součástí této smlouvy jako součást přílohy č. 1, a je platná po celou dobu realizace díla. Cena obsahuje veškeré náklady, které bude nezbytné vynaložit na úspěšné provedení díla.

Jako podklad pro stanovení cen případných změn předmětu díla bude sloužit cenová úroveň odvozená z nabídkové ceny a velikosti příslušné části předmětu díla. Pokud se bude jednat o práce a dodávky přímo v nabídce neobsažené, bude jejich cena stanovena podle prací podobných nebo na základě dohody.

V. Financování a placení

Objednatel nebude poskytovat zálohové platby; fakturace bude prováděna po převzetí díla.

Splatnost faktury je 15 dnů ode dne doručení na adresu objednatele.

V případě nesouhlasu objednatele s fakturou je tento oprávněn ji vrátit se zdůvodněním nejpozději do 5 dnů od jejího obdržení.

VI. Záruční lhůty

Zhotovitel garantuje provedení všech prací dle platných ČSN a v odpovídající kvalitě. Na provedené práce poskytne záruční lhůtu v trvání 60 měsíců ode dne předání díla bez vad a nedodělků.

VII. Majetkové sankce

V případě prodlení s termínem dokončení díla vinou na straně zhotovitele činí smluvní pokuta 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení.

Za nesplnění termínu odstranění vad a nedodělků bránících užívání stavby činí pokuta 500,- Kč za každý den prodlení s odstraněním každé vady nebo každého nedodělku až do dne, kdy budou veškeré závady a nedodělky odstraněny.

Objednatel může od smluvní pokuty ustoupit, pokud zhotovitel vadu odstraní v objednatelům požadované lhůtě. Objednatel je oprávněn dát vady a nedodělky odstranit na náklad zhotovitele. V rámci doby záruky na jakost odstraňuje zhotovitel vady bezplatně.

VIII. Technické podmínky

Zhotovitel se zavazuje sjednané dílo provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném zadávacími podklady, přitom je povinen dodržet příslušné technické normy vztahující se k prováděnému dílu. Dílo musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky.

Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění díla dle ustanovení této smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení díla co do rozsahu a funkčnosti je nezbytné provést další činnosti, které nejsou specifikovány v předmětu plnění této smlouvy, tyto po předchozí dohodě s objednatelům provede v ceně díla.

Zhotovitel se zavazuje, že veškerý materiál bude dodán v 1. jakostní třídě včetně atestu pro Českou republiku.

IX. Provádění prací

Zhotovitel je povinen provádět všechny stavební nebo montážní práce v souladu s ČSN a předpisy zejména v oblasti BOZP.

Seznam prací, které podléhají kontrole, bude dohodnut při zahájení prací zápisem do stavebního deníku.

Objednatel má právo kontroly prováděné stavby a má právo přístupu na staveniště.

Zhotovitel na své náklady projedná a zajistí případné potřebné zábory, dopravní omezení a dopravní značení vztahující se k realizaci zakázky.

Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotoveném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené stavební činností třetí osobě.

Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací. Zhotovitel zajistí neodkladně úklid veřejných komunikací v případech znečištění způsobených činnostmi na stavbě.

Zhotovitel se zavazuje provést veškeré práce s maximálním ohledem na okolí. Veškeré dotčené pozemky budou uvedeny do původního stavu a ihned po dokončení příslušných prací protokolárně předány jednotlivým vlastníkům (uživatelům).

Zhotovitel se zavazuje, že bude respektovat veškeré podmínky předaných stavebních povolení, protokolů o vytyčení podzemních a nadzemních vedení vlastníků dotčených pozemků a zadávacích podkladů daných projektem stavby.

Zhotovitel se zavazuje k zadavatelem vyžádané spolupráci při řešení reklamací a záručních oprav po celou dobu trvání záruční doby stavby.

X. Součinnost objednatele

Objednatel předá staveniště zhotoviteli v rozsahu obecné zvyklosti.

XI. Předání a převzetí díla

Zhotovitel splní svoji povinnost realizovat dílo dle uzavřené smlouvy o dílo sepsáním protokolu o předání a převzetí díla.

Dílo je považováno za dokončené, a tedy převzato objednatelem tehdy, je-li stavebně dokončeno tak, že je bez vad a nedodělků.

Zhotovitel je povinen objednateli oznámit dokončení díla a navrhovaný termín převzetí písemně alespoň 10 dnů předem.

Zhotovitel vyklidí staveniště do 20-ti dnů po dokončení díla a protokolárně je předá objednateli. O předání díla bude pořízen zápis. V případě, že byly zjištěny drobné vady a nedodělky, nebránící užívání předmětu díla, provede zhotovitel jejich odstranění do 15-ti dnů, nedohodnou-li se účastníci s ohledem na technologické nebo klimatické podmínky na lhůtě jiné. Po odstranění vad a nedodělků sepiší strany dodatek k původnímu zápisu, ve kterém objednatel potvrdí zhotoviteli, že vady a nedodělky byly odstraněny.

XII. Vady díla

Odpovědnost za vady díla se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následovně ustanoveními občanského zákoníku.

Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady díla je nezbytná reklamáce objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady díla.

Reklamáce musí být uplatněna písemnou formou. Objednatel je povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují a stanovit lhůtu pro jejich odstranění.

V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, je zhotovitel povinen zahájit práce na odstranění vad do 3 pracovních dnů od písemného oznámení vad a práce provést v dohodnuté lhůtě.

Smluvní pokuta za prodlení s termínem nastoupení k odstranění reklamačních vad po jejich nahlášení je 1.000,-Kč za každý započatý den prodlení

Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstranit vadu sám na náklady zhotovitele.

O odstranění vad bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno:

- jména zástupců obou smluvních stran
- číslo smlouvy o dílo
- datum uplatnění a č.j. reklamáce

- popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
- datum zahájení a ukončení odstranění vady
- celková doba trvání vady (doba od zjištění vady do jejího odstranění)
- vyjádření, zda vada bránila účelu užívání díla

Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené případně vyměněné části (revize, atesty, certifikáty apod.) potřebné k provozování díla.

XIII. Odstoupení od smlouvy

Objednatel může odstoupit od smlouvy i v případě, že zhotovitel jako uchazeč uvedl v nabídce nepravdivě údaje.

Objednatel je povinen na neplnění podstatných povinností zhotovitele písemně upozornit. V případě, že zhotovitel nezjedná nápravu ani v dodatečně lhůtě, může pak objednatel od smlouvy odstoupit.

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel je v prodlení s úhradou řádně vystavené a objednatelům potvrzené faktury, které je delší než 100 dní po lhůtě splatnosti.

Objednatel může odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel provádí práce neodborně a minimálně jednou byl na tuto skutečnost upozorněn zápisem ve stavebním deníku.

XIV. Ostatní ujednání

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy je jednomyslné přijetí písemného návrhu smlouvy podepsáno statutárními zástupci zhotovitele a objednatele.

Veškeré změny předmětu díla smlouvy musí být provedeny formou písemného dodatku k této smlouvě. Věcná náplň dodatku může být odsouhlasena zápisem do stavebního deníku, který odsouhlasí zplnomocnění zástupci obou stran. Dodatky musí být postupně číslovány.

Zhotovitel se zavazuje zhotovit a objednatel se zavazuje zhotovené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě.

XV. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každý z účastníků.


Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Přílohy smlouvy č.1 – vyplněný položkový rozpočet
 č.2 – časový harmonogram stavby

V Srnojedech, dne 10. 7. 2018

V Pardubicích, dne 2018


OBEC SRNOJEDY
Ke Hřišti 8
530 02 SRNOJEDY

objednatel

Obec Srnojedy
Pavel Králíček, starosta obce


STAVEBNÍ
SPOLEČNOST Building Expert s.r.o.
V zájezdu 902/4, 158 00 Praha 5
IČO: 026 85 183, DIČ: CZ02685183
Pobočka: Staré Jesenčany 22
530 02 Pardubice

zhotovitel

Building Expert s.r.o.
Ing. Lubor Beneš, jednatel