

## PROTOKOL O PROHLÍDCE MÍSTA PLNĚNÍ

# „VYBUDOVÁNÍ PODNIKATELSKÉHO ZÁZEMÍ SPOLEČNOSTI MELVIA TRADE s.r.o.“

### Zadavatel:

**MELVIA TRADE s.r.o.**

se sídlem: Topolová 988, 289 24 Milovice - Mladá  
IČ / DIČ: 247 38 123/ CZ24738123  
zapsaná v OR: vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 170199  
mobil: +420 724 302 812  
email: melvia@melvia.cz  
zastoupena: Vitalií Štěpánkovou, jednatelkou společnosti  
Pavlem Poláčkem, jednatelem společnosti

### Osoba zastupující zadavatele:

**Profesionálové, a.s.**

sídlem: Haškova 1714/3, 500 02 Hradec Králové  
IČ: 28806123  
DIČ: CZ28806123  
zastoupena: Ing. Bc. Alena Zahradníková  
mobil: +420 724 689 097  
e-mail: alena.zahradnikova@profesionalove.cz

Pro zpracování vlastní nabídky účastníků (dodavatelů) konal zadavatel prohlídku místa plnění veřejné zakázky, které se účastnili předem přihlášení zájemci.

### Prohlídka místa plnění se konala:

**Datum:** 30. 09. 2020  
**Čas:** 09:00 hod.  
**Místo:** Revitalizovaný průmyslový areál, který se nachází na parcelách p. č. st. 330/1, st. 332, st. 333, 1390/7, 1390/11, 1390/12, st. 330/2 v k. ú. Benátecká Vrutice, okres Nymburk, součást města Milovice.





V den a v místě konání prohlídky místa plnění byla vyhotovena prezenční listina a následně bez zbytečného odkladu i tato písemná zpráva o konání této prohlídky místa plnění. Prohlídky místa plnění se zúčastnil zástupce následujícího dodavatele:

 **Ing. Václav Eliáš**, za dodavatele **stavební firma MARHOLD a.s.**

dále uveden a podepsán v **Prezenční listině přítomných účastníků prohlídky** přiložené k tomuto **Protokolu o prohlídce místa plnění**. Vedle přítomných zástupců dodavatelů se prohlídky místa plnění účastnili: **Ing. Bc. Alena Zahradníková**, jako osoba zastupující zadavatele na základě plné moci a **Vitalie Štěpánková a Pavel Poláček**, jako jednatele společnosti MELVIA TRADE s.r.o.

Sraz účastníků prohlídky místa plnění proběhl na adrese místa realizace stavebních prací dodávaných v rámci tohoto výběrového řízení, tj. **v revitalizovaném průmyslovém**, který se nachází na parcelách p. č. st. 330/1, st. 332, st. 333, 1390/7, 1390/11, 1390/12, st. 330/2 v k. ú. Benátecká Vrutice, okres Nymburk, součást města Milovice **v 09:00 hod** a následně poté proběhlo jednání ohledně prohlídky předmětných míst budoucího místa plnění této veřejné zakázky.

Na jednání o prohlídce místa plnění byl přítomný zástupce dodavatele seznámen se samotnou lokalizací místa plnění a s dispozicí budov, a to zejména s ohledem na vyhotovenou výkresovou část projektové dokumentace k této veřejné zakázce.

Zástupce zadavatele, Pavel Poláček, jednatel společnosti, představil problematiku projektu spočívajícího v rekonstrukci dvou zchátralých, dlouhodobě nevyužívaných objektů s cílem vybudovat nové moderní haly s výrobním, skladovacím i administrativním zázemím a to v souladu a s odkazem na vyhotovenou projektovou dokumentaci, která je nedílnou součástí Zadávací dokumentace k této veřejné zakázce.

Přítomné osobě z řad zástupců dodavatelů byl prezentován stávající stav budov včetně podrobného popisu a rozsahu nutných stavebních prací spočívajících ve stavebních úpravách předmětných budov, tj. budovy určené k výrobě a skladování materiálů a výrobků a budovy, která bude využívána jako administrativní zázemí společnosti.

### **Dotazy a žádosti o vysvětlení vyřizované v rámci prohlídky místa plnění:**

Na shora uvedené prohlídce místa plnění byl vznesen a zároveň též zodpovězen následující dotaz:

**Otázka:** ***V přístupové komunikaci k areálu po p. p. č. 1390/13 ve vlastnictví města Milovice jsou otevřené a poničené, zjevně nevyužívané kanalizační šachty a kolektory teplovodního vytápění, ale po této komunikaci je plánovaný vjezd do areálu. Jak bude toto řešeno?***



**Odpověď:** Podmínkou města Milovice pro vydání kolaudačního souhlasu je uvést komunikaci na p. p. č. 1390/13 do provozuschopného stavu, tzn. očistit a vyspravit asfaltový kryt a zabetonovat či jinak vyspravit šachty.

**Otázka:** V zadní části areálu je na pozemku 1390/11 postaven asi 20 m dlouhý pletivový plot mimo hranici pozemku, v současné době vede přes plánovanou betonovou dlažbu. Jak bude toto řešeno?

**Odpověď:** Ano plot je chybně postaven a bude v rámci stavby přemístěn na hranici pozemku.

**Otázka:** Hromada izolační lepenky na p. p. č. 1390/13 je také předmětem díla a její likvidace je uvedena ve výkazu výměř?

**Odpověď:** Ano, tato hromada je uvedena ve výkazu výměř, je to lepenka ze střechy objektu st. p. 330/1, jen už je složená na zemi.

**Otázka:** Uvažuje se do budoucna s možností příjezdové cesty po vlastním pozemku na levé straně areálu?

**Odpověď:** Ne v tuto chvíli o tom neuvažujeme.

Zadavatel svým podpisem potvrzuje, že údaje uvedené v tomto Protokolu o prohlídce místa plnění jsou pravdivé.

  
**MELVIA TRADE s.r.o.**  
Topolová 988, 289 73 Milovice  
melvia@melvia.cz | IČ: 24738123  
+420 778 014 774 | DIČ: CZ24738123

**MELVIA TRADE s.r.o.**  
Vitalie Štěpánková,  
jednatelka společnosti