



„REVITALIZACE BÝVALÉHO ZEMĚDĚLSKÉHO AREÁLU V JISTEBNICI
NA DŘEVOZPRACUJÍCÍ PROVOZOVNU“

PROTOKOL O PROHLÍDCE MÍSTA PLNĚNÍ

**„REVITALIZACE BÝVALÉHO ZEMĚDĚLSKÉHO AREÁLU
V JISTEBNICI NA DŘEVOZPRACUJÍCÍ PROVOZOVNU“**

Zadavatel:

OV M PELLET s.r.o.

právní forma: společnost s ručením omezeným
se sídlem: Kamenická 552/23, 170 00 Praha 7
IČ / DIČ: 241 62 850/ CZ24162850
zapsaná v OR: vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 184478
bankovní spojení: Oberbank AG pobočka Česká republika č. ú.: 2041101990/8040
mobil: +420 777 705 588
email: ovmpellet@seznam.cz
zastoupena: Oldřichem Veselým, jednatelem společnosti

Osoba zastupující zadavatele:

Profesionálové, a.s.

sídlem: Haškova 1714/3, 500 02 Hradec Králové
IČ: 28806123
DIČ: CZ28806123
zastoupena: Ing. Bc. Alena Zahradníková
mobil: +420 724 689 097
e-mail: alena.zahradnikova@profesionalove.cz

Pro zpracování vlastní nabídky účastníků (dodavatelů) konal zadavatel prohlídku místa plnění veřejné zakázky, které se účastnili předem přihlášení zájemci.

Prohlídka místa plnění se konala:

Datum: 06. 04. 2020

Čas: 09:00 hod.

Místo: Tábořská, 391 33 Jistebnice – bývalý zemědělský areál - ihned u silnice II. Třídy č. II/123 a 11 km od nájezdu na dálnici D3.

V den a v místě konání prohlídky místa plnění byla vyhotovena prezenční listina a následně bez zbytečného odkladu i tato písemná zpráva o konání této prohlídky místa plnění. Prohlídky místa plnění se zúčastnil zástupce následujícího dodavatele:





„REVITALIZACE BÝVALÉHO ZEMĚDĚLSKÉHO AREÁLU V JISTEBNICI
NA DŘEVOZPRACUJÍCÍ PROVOZOVNU“

✧ **Jaroslav Hadáček**, za dodavatele **stavební firma HADÁČEK**

dále uveden a podepsán v **Prezenční listině přítomných účastníků prohlídky** přiložené k tomuto **Protokolu o prohlídce místa plnění**. Vedle přítomných zástupců dodavatelů se prohlídky místa plnění účastnili: **Ing. Bc. Alena Zahradníková**, jako osoba zastupující zadavatele na základě plné moci a **Oldřich Veselý**, jako jednatel firmy OVM PELLET s.r.o.

Sraz účastníků prohlídky místa plnění proběhl na adrese místa realizace stavebních prací dodávaných v rámci tohoto výběrového řízení, tj. **v bývalém zemědělském areálu v obci Jistebnice, Tábořská ulice v 09:00 hod** a následně poté proběhlo jednání ohledně prohlídky předmětných míst budoucího místa plnění této veřejné zakázky.

Na jednání o prohlídce místa plnění byl přítomný zástupce dodavatele seznámen se samotnou lokalizací místa plnění a s dispozicí budov, a to zejména s ohledem na vyhotovenou výkresovou část projektové dokumentace k této veřejné zakázce.

Zástupce zadavatele, Oldřich Veselý, jednatel společnosti, představil problematiku projektu spočívajícího v rekonstrukci dvou zchátralých, dlouhodobě nevyužívaných objektů s cílem vybudovat nové moderní haly s výrobním, skladovacím i administrativním zázemím a to v souladu a s odkazem na vyhotovenou projektovou dokumentaci, která je nedílnou součástí Zadávací dokumentace k této veřejné zakázce.

Přítomné osobě z řad zástupců dodavatelů byl prezentován stávající stav budov včetně podrobného popisu a rozsahu nutných stavebních prací spočívajících ve stavebních úpravách předmětných budov, tj. budovy skladovacího objektu a budovy výrobního objektu.

V rámci stavebních úprav na objektu skladovacího prostoru dojde k odebrání stávající podezdívky ocelových sloupů, k náhradě za železobetonovou konstrukci a vyrovnání věncem po celém obvodu stavby ve výšce věnce 7 m. Otvory ve vjezdech budou osazeny průmyslovými elektrickými vraty ze sendvičových panelů, ostatní otvory budou osazeny okny s izolačními dvojskly. Bude odstraněna nevyhovující střešní konstrukce a nahrazena dřevěnými příhradovými vazníky. Budou odstraněny vnitřní nosné sloupy včetně obezdívek. Budou odstraněny přebytečné železobetonové konstrukce, vybourána podlaha a nová bude provedena v každé části ve stejné výšce včetně hydroizolace. Dojde k otlučení omítek a provedení nových včetně výmalby.

Plášť budovy bude zateplen systémem ETICS pomocí polystyrenu tl. 150 mm. Na vazníkovou konstrukci bude nově osazen trapézový plech a prostor mezi vazníky bude vyplněn vrstvou tl. 400 mm polystyrenové drti a podhled zaklopen SDK konstrukcí. Bude provedena nová elektroinstalace. Vytápění bude tepelným čerpadlem o celkovém výkonu 15 kW pro temperování prostoru proti mrazu.





„REVITALIZACE BÝVALÉHO ZEMĚDĚLSKÉHO AREÁLU V JISTEBNICI
NA DŘEVOZPRACUJÍCÍ PROVOZOVNU“

V rámci stavebních úprav na objektu výrobního prostoru dojde k odstranění stávající střešní krytiny a výměně za trapézový plech osazený na střešních latích 60/40, které budou osazený na 300 mm dřevěném roštu, ve kterém bude umístěna tepelná izolace ekostyren. Budou odstraněny stávající omítky a nahrazeny novými omítky. Strop bude zaklopen zespoda SDK podhledem.

Dojde k výměně oken a prosvětlovacích prvků za okna s izolačními dvojskly. Kompletní vybourání podlahové konstrukce a ostatních železobetonových konstrukcí, které jsou součástí podlahy, provedení nové hydroizolace a drenáže. Plášť budovy bude zateplen systémem ETICS pomocí polystyrenu tl. 150 mm. Bude provedena nová elektroinstalace, rozvody sanity, opravy sociálních zařízení – obklady, dlažby, elektrické vysoušeče rukou. Budou osazena nová elektrická vrata ze sendvičových panelů. Stávající dřevěné vazníky na kratší části stáje budou vyměněny za nové včetně zateplení polystyrenovou drtí v prostoru mezi vazníky tl. 400 mm. Vytápění objektu bude tepelnými čerpadlem o celkovém výkonu 30 kW.

V průběhu prohlídky místa plnění nebyly vzneseny žádné žádosti o informace a sdělení, které by bylo možné považovat za oficiální vyjasnění, resp. vysvětlení zadávací dokumentace. Dále žádný z přítomných účastníků (dodavatelů) nevznesl oficiální dotaz k zadávacím podmínkám (zejména zadávací dokumentaci, příp. jejím přílohám), takže žádné vysvětlení zadávací dokumentace nebylo na místě poskytnuto.

Zadavatel svým podpisem potvrzuje, že údaje uvedené v tomto *Protokolu o prohlídce místa plnění* jsou pravdivé.

Oldřich Veselý
Jednatel společnosti

