

Smlouva o dílo  
dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

„NÁZEV AKCE“  
**PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE : „RELAXAČNĚ – SPORTOVNÍ ZÓNA SRNOJEDY”**,

**Objednatel:** Obec Srnojedy  
Sídlo: Ke Hřišti 8, 530 02 Srnojedy  
Zastoupený: Pavel Králíček, starosta  
IČ: 00191159  
DIČ: CZ00191159  
Bankovní spojení: česká spořitelna, a.s. 1205498329/0800

Tel.: + 420 466 971 252, Fax: + 420 466 971 252, Email: [obecni.urad@smojedy.cz](mailto:obecni.urad@smojedy.cz), [obec@smojedv.cz](mailto:obec@smojedv.cz)

(dále jen jako „Objednatel“) na straně jedné

a

**Zhotovitel:** New Visit s.r.o.  
Sídlo: Velké náměstí 1/3, 500 03 Hradec Králové  
Zastoupený: Ing. et Ing. Tomášem Jiránkem, jednatelem  
IČO: 25268635  
DIČ: CZ25268635  
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové,  
oddíl C, vložka 11569  
Bankovní spojení: československá obchodní banka, a.s., pobočka Hradec Králové  
č. účtu: 177232763/0300

Tel.: +420 493 035 335, Email: [info@newvisit.cz](mailto:info@newvisit.cz)

(dále jen jako „Zhotovitel“) na straně druhé

I.  
**ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

1. Zhotovitel je kvalifikován pro splnění smluvní úlohy. Je zastoupen autorizovanou osobou ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.
2. Účelem spolupráce stran smlouvy je vytvoření projektové dokumentace: „RELAXAČNĚ – SPORTOVNÍ ZÓNA SRNOJEDY”, v rozsahu specifikovaném Studii téhož znění. Nedílnou součástí této smlouvy je Cenová nabídka Zhotovitele ze dne 3. září 2020.

II.  
**PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele v souladu s jeho požadavky specifikované v souladu se Studií zpracovat Dokumentaci a provést další úkony popsané v odstavcích 2 a 3 tohoto článku. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli cenu dle článku IV. této smlouvy.
2. Rozsah Dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této smlouvy, je obsaženo v Cenové nabídce Zhotovitele ze dne 3.9.2020, která je nedílnou součástí této Smlouvy

**III.**  
**DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ**

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění ode dne podepsání této smlouvy:

<b>F3 – dokumentace pro územní řízení (DÚR)</b>	<b>do 04/ 2021</b>
<b>F4 – dokumentace pro stavební povolení (DSP)</b>	<b>do 120 dnů od nabytí DÚR</b>
<b>F5+F6 – dokumentace pro provedení stavby (DPS)</b>	<b>do 180dnů od nabytí DSP</b>

2. Zhotovitel je povinen jednotlivé části Dokumentace předat Objednateli na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této Smlouvy nejpozději v poslední den lhůty stanovené výše v odstavci 1 tohoto článku a Objednatel je povinen danou část Dokumentace od Zhotovitele převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty následující pracovní den.

3. O předání a převzetí příslušné části Dokumentace bude mezi stranami smlouvy podepsán předávací protokol. Po předání dané části Dokumentace je Objednatel povinen ji prověřit a odsouhlasit. Nezašle-li Objednatel nejpozději do 15 pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu Zhotoviteli ohledně příslušné předané části Dokumentace písemně námitky, má se za to, že Objednatel takto předanou část Dokumentace odsouhlasil.

4. Objednatel nemá právo odmítnout Dokumentaci převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jejímu užití, ani užití Dokumentace podstatným způsobem neomezují.

5. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou Zhotovitel objektivně nemohl pracovat na přípravě Dokumentace z důvodu, že Objednatel neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci, kdy veřejnoprávní orgány a úřady stanoví takové podmínky, které nelze v daném řešení splnit. Objednatel a Zhotovitel se následně zavazují k součinnosti, ke změně zadání nebo změně navrženého řešení tak, aby bylo dosaženo dokončení díla.

6. Zhotovitel je povinen provést Dokumentaci a další úkony na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy. Zhotovitel může Dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.

**IV.**  
**CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Celková cena za provedení jednotlivých fází je stanovena následovně:

<b>F3. PROJEKT PRO UMÍSTĚNÍ STAVBY (DÚR)</b>	<b>236 500,- Kč bez DPH</b>
<b>F4. PROJEKT PRO POVOLENÍ STAVBY (DSP)</b>	<b>346 500,- Kč bez DPH</b>
<b>F5. PROJEKT PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (DPS)</b>	<b>504 000,- Kč bez DPH</b>
<b>F6. SOUPIS PRACÍ A DODÁVEK</b>	<b>79 000,- Kč bez DPH</b>

**Cena celkem za fáze F3-F6:**

<b>Cena</b>	<b>1.166.000,- Kč</b>
<b>DPH 21% -</b>	<b>244.860,- Kč</b>
<b>Celková cena vč. DPH</b>	<b>1.410.860,- Kč</b>

2. Zhotovitel prohlašuje, že je plátcem DPH ke dni uzavření smlouvy. DPH bude fakturována v zákonem stanovené výši 21 %. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu podle této smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do celkové ceny.

3. Součástí honoráře nejsou správní poplatky, zejména poplatky za územní, stavební a kolaudační řízení, poplatky spojené s připojením objektů na inženýrské sítě, zábor pozemku a podobně. Tyto náklady budou předem odsouhlaseny objednatelům a hrazeny odděleně od výše uvedeného honoráře.

Jakákoliv změna ujednání o výši ceny díla a způsobu jejího zaplacení bude vždy upravena písemným dodatkem k uzavřené smlouvě o dílo.

4. Cena je stanovena jako pevná, nejvýše přípustná a platná po celou dobu realizace díla, bez možnosti nárůstu. Výjimkou je navýšení ceny v důsledku a v návaznosti na změny právních předpisů týkajících se DPH.

5. Příslušná sazba DPH bude účtována dle předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění bude den protokolárního předání a převzetí řádně dokončené části díla bez vad a nedodělků v rámci příslušné



etapy (příslušných etap). U konečného daňového dokladu pak den protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla bez vad a nedodělků.

6. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohové platby.
7. Cena díla bude hrazena objednatelem na základě daňových dokladů (faktur) vystavených po ukončení příslušných etap předávání částí díla na základě oběma smluvními stranami podepsaného protokolu o předání a převzetí příslušné části díla. Daňové doklady (faktury) budou zhotovitelem vystaveny do 5 pracovních dnů od protokolárního převzetí díla bez vad a nedodělků v jeho písemné a elektronické podobě.
8. Doba splatnosti daňového dokladu (faktury) se sjednává na 14 dnů ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu (faktury) objednateli.
9. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti dle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a další náležitosti stanovené zvyklostmi a účetními předpisy.
10. Přílohou daňového dokladu bude vždy oběma smluvními stranami podepsaný protokol o předání a převzetí části díla v jednotlivé etapě.
11. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli bez zaplacení daňový doklad (fakturu), který nemá zákonné a obvyklé náležitosti nebo vykazuje jiné vady. Současně s vrácením daňového dokladu (faktury) sdělí objednatel zhotoviteli důvody tohoto vrácení. V závislosti na povaze vytýkané vady je zhotovitel povinen daňový doklad (fakturu) opravit nebo nově vystavit. Oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti a objednatel se tak nemůže dostat do prodlení se zaplacením. Nová lhůta splatnosti, co do počtu dní nikoli kratší než lhůta původní, začíná běžet ode dne prokazatelného doručení doplněného, opraveného nebo nově vystaveného daňového dokladu (faktury) objednateli.
12. Platby budou probíhat výhradně v „Kč“ a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
13. Cena díla nebo její část je uhrazena dnem odepsání částky z účtu objednatele u peněžního ústavu uvedeného v této smlouvě.
14. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu, je objednatel oprávněn tento svůj nárok postupem podle ust. § 1982 občanského zákoníku započíst na nárok zhotovitele na zaplacení ceny díla, tj. odečíst částku smluvní pokuty z kteréhokoli daňového dokladu (faktury) zhotovitele.

## V.

### PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN, SOUČINNOST

1. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně, v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní dílo odpovídající podmínkám této smlouvy, a v dohodnutých termínech. Zhotovitel je povinen postupovat s odbornou péčí, pracovat na profesionální úrovni a v souladu se zájmy objednatele.
2. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré předpisy vztahující se k prováděnému dílu. Pokud porušením těchto předpisů zhotovitelem vznikne škoda, nese náklady zhotovitel.
3. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli nezbytnou součinnost, je povinen řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a uhradit dohodnutou smluvní odměnu.
4. Zhotovitel díla může pověřit jeho provedením jinou osobu, jestliže ze smlouvy nebo z povahy díla nevyplývá nic jiného. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
5. Zhotovitel je povinen objednateli předat dílo včetně všech vstupních, analytických a výstupních datových podkladů, které byly v souvislosti s plněním předmětu smlouvy požity a vyhodnocovány.
6. Objednatel je oprávněn po předchozí dohodě se zhotovitelem kontrolovat provádění díla. V případě zjištění porušení povinností na straně zhotovitele je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli v přiměřené době zajištění nápravy a provádění díla řádně.
7. Obě smluvní strany mají povinnost v oblastech týkajících se plnění předmětu této smlouvy vzájemně úzce spolupracovat.
8. Smluvní strany se zavazují chránit oprávněné zájmy druhé smluvní strany a zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozvěděly v souvislosti s touto smlouvou, a dále se zavazují chránit důvěrnost těchto informací před jejich neoprávněným užitím třetími stranami. Data poskytnutá objednatelem mohou být použita pouze pro účely zpracování díla.

## VI.

### SMLUVNÍ POKUTY, VYŠŠÍ MOC

1. Jestliže zhotovitel neodevdá jednotlivé části díla v rámci etap uvedených v čl. III a čl. V smlouvy, zavazuje se objednateli zaplatit sjednanou smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.

2. Jestliže je objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla či jeho části, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý započatý kalendářní den prodlení.
3. Poruší-li kterákoliv ze smluvních stran povinnost důvěrnosti informací stanovenou v bodě 6.8. této smlouvy, je porušující smluvní strana povinna druhé smluvní straně zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody. Oprávněná smluvní strana je oprávněna požadovat na porušující smluvní straně a porušující smluvní strana je povinna poskytnout náhradu škody, kterou způsobila porušením svých povinností daných jí touto smlouvou nebo v souvislosti s plněním této smlouvy.
5. Smluvní pokuta je splatná do 14 dní ode dne prokazatelného doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započíst své finanční nároky vůči zhotoviteli.
6. Toto ustanovení může být změněno z důvodu vyšší moci, na základě požadavků objednatele (např. vlivem participace a veřejného projednání, požadavků na změnu či podrobnost v průběhu zpracování a z jiných příčin, na které zhotovitel nemá vliv, resp. na kterých se zhotovitel dohodne v průběhu zpracování díla s objednatel).
7. Vyšší mocí se pro účely této smlouvy rozumí události, které nemohly být odvráceny smluvními stranami, které nelze předvídat, a nebyly způsobeny chybou a nebo zanedbáním povinností smluvních stran (např. války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie nebo dopravní embarga aj.; vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu státní moci v české republice).
8. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušná smluvní strana o takovém stavu, jeho příčině a jeho skončení druhou smluvní stranu. Zhotovitel je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění povinností plynoucích mu z této smlouvy. V případě vyšší moci a nedohodnou-li se smluvní strany jinak na alternativě řešení, má objednatel právo od smlouvy odstoupit. V takovém případě má objednatel možnost dosud přijatá plnění si ponechat za sjednanou úhradu a hledat alternativní řešení ke splnění smlouvy s jiným smluvním partnerem.

## VII.

### ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKY ZA DÍLO

1. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost provedení díla podle této smlouvy a souvisejících platných předpisů. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude zhotoveno v souladu se Zadáním, touto smlouvou, platnými právními předpisy a platnými předpisy vztahujícími se k pracím prováděným dle této smlouvy. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené případnými nedostatky díla.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že dílo bude prosto jakýchkoliv vad, zejména věcných, právních i ostatních ke dni předání díla. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, účelu jeho použití, případně nemá vlastnosti výslovně uvedené smlouvou, objednatelem, platnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, které mělo dílo v době jeho předání.
4. Zhotovitel dále poskytuje objednateli na jakost díla záruku v délce 24 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla.
5. Případné vady díla budou písemně uplatněny u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději do 10 kalendářních dnů po jejich zjištění. V pochybnostech se má za to, že oznámení vad bylo zhotoviteli doručeno třetího dne po odeslání objednatel.
6. Práva objednatele z vadného plnění (reklamací) se řídí ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku.
7. Doba od doručení reklamací do odstranění vady se do záruční doby nezapočítává.
8. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady nejpozději do 30 kalendářních dnů od dne uplatnění reklamací objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
9. Pokud zhotovitel neodstraní reklamované vady nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamací objednatelem či v jiné sjednané lhůtě, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli sjednanou smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení za každou jednotlivou vadu.
10. Neodstraní-li zhotovitel ve stanovené lhůtě vadu sám nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vadu neodstraní, je objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu z ceny díla nebo po předchozím vyrozumění zhotovitele vadu odstranit sám nebo zajistit odstranění vady třetí osobou, přičemž náklady na odstranění takové vady nese zhotovitel. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady odstraňování vady ve lhůtě splatnosti 14 dní po předložení vyúčtování objednatelem.
11. V ostatním platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.



## VIII. UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU

1. Smluvní strany mohou smlouvu kdykoliv ukončit dohodou. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná.
2. Od této smlouvy jsou smluvní strany také oprávněny odstoupit. Odstoupení musí mít písemnou formu a je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně.
3. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni od smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v občanském zákoníku.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel podstatně porušuje smlouvu. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje zejména:
  - prodlení zhotovitele s řádným dokončením a předáním díla delší než 20 kalendářních dnů,
  - prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla delší než 20 kalendářních dnů,
  - postup zhotovitele při provádění díla v rozporu se zadáním nebo s podmínkami dohodnutými v této smlouvě.
5. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy z důvodů uvedených v ust. § 2593 občanského zákoníku.
6. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvních pokut a náhrady škody.

## IX. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ, LICENČNÍ A AUTORSKÁ UJEDNÁNÍ

1. Dokumentace zpracovaná Zhotovitelem včetně jejího návrhu či konceptu je autorským dílem v souladu s autorským zákonem.
2. Majetková práva k Autorskému dílu Zhotovitele vykonává v souladu s ustanovením § 58 odst. 1 ve spojení s § 58 odst. 10 autorského zákona svým jménem a na svůj účet Zhotovitel.
3. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví Zhotovitele, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Zhotoviteli náleží řádně autorizované kopie dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.
4. Objednatel může Dokumentaci použít pouze k účelu vyplývajícimu ze smlouvy, čímž se rozumí jako podklad pro zpracování dalších stupňů dokumentace v rámci předmětné stavby. Podmínkou pro použití Dokumentace je úplné zaplacení všech odměn pro Zhotovitele, na které mu dle této smlouvy vznikl nárok. Dokumentace jako celek ani žádná její součást nemůže být bez výslovného svolení Zhotovitele užitá Objednatelům či jakoukoli třetí osobou k projektování jiných staveb, než pro které byla zpracována a Objednateli dodána.
5. Objednatel není oprávněn Dokumentaci měnit ani do ní jinak zasahovat ani ji poskytnout k takovému zásahu jiné osobě bez výslovného souhlasu Zhotovitele.
6. Objednatel i Zhotovitel jsou oprávněni užít Dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Zhotovitel je oprávněn užít Dokumentaci a fotografie realizované stavby pro potřeby prezentace.

## X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Pokud není některý právní poměr výslovně upraven touto smlouvou, podrobují se obě smluvní strany příslušným ustanovením občanského zákoníku, zejména ust. § 2586 a následující.
3. Smluvní strany se dohodly, že aplikace ust. § 2591 a ust. § 2595 občanského zákoníku se vylučuje.
4. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
5. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze po vzájemné dohodě smluvních stran. Veškeré změny či dodatky k této smlouvě musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné. Pro vyloučení pochybností smluvní strany prohlašují, že za písemnou formu není pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. V případě zániku závazku před splněním díla uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
6. Zhotovitel souhlasí s využíváním údajů v informačních systémech. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním údajů podle zákona č. 106/1999 b., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění.
7. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

8. Veškeré přílohy této smlouvy jsou její nedílnou součástí . Smlouva obsahuje tyto přílohy:
- Cenová nabídka Zhotovitele ze dne 3.9.2020, která je nedílnou součástí této Smlouvy
9. Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 2 vyhotovení obdrží zhotovitel.
10. Uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem obce usnesením ze dne 30.11.2020 č. 94/2020. Tato doložka je ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, činěna jako potvrzení, že Obec Srnojedy splnila zákonné podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání obce.
11. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Srnojedech dne 10.12. 2020

V Hradci Králové dne ..... 2020

**OBEC SRNOJEDY**  
Ke Hřišti 8 ②  
530 02 SRNOJEDY



Pavel Králíček  
Obec Srnojedy



Ing. et Ing. Tomáš Jiránek, jednatel  
New Visit s.r.o.



**New Visit** s.r.o.  
Velké náměstí 1/3  
500 03 Hradec Králové  
CZECH REPUBLIC  
DIČ: CZ 25268635