

MĚSTSKÝ ÚŘAD LITOMYŠL

odbor životního prostředí, Brří Šťastných 1000, 570 20 Litomyšl

tel.: 461 653 333, fax.: 461 612 218, mail: podatelna@litomysl.cz, www.litomysl.cz

Čj.: MěÚ Litomyšl 22670/2015

SZ MěÚ Litomyšl 22670/2015 ZP/Jan/So

VYŘIZUJE : Jansová Zdislava

TELEFON: 461 653 423

E-MAIL: zdislava.jansova@litomysl.cz

DATUM: 2015-08-18

Žadatel: Obec Horní Újezd, Horní Újezd 1, 570 01 Litomyšl

ZÁVAZNÉ STANOVISKO - SOUHLAS K ODNĚTÍ ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY ZE ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu dle § 7 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění a dle § 15 písmene j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění, na základě podané žádosti

I. u d ě l u j e ž a d a t e l i - Obec Horní Újezd, IČ 00579521, Horní Újezd 1, 570 01 Litomyšl
s o u h l a s k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu o celkové výměře 0,0125 ha za účelem stavby chodníků a stání pro osobní automobily v rozsahu pozemků p.p.č. 504/4 a 504/5 v k.ú. Horní Újezd u Litomyšle dle přiloženého zákresu v mapě katastru nemovitostí a grafické přílohy.

Pozemky dle KN:

k.ú. : Horní Újezd u Litomyšle

p.č. : 504/4 část o výměře **0,0060 ha** druh pozemku trvalý travní porost

p.č. : 504/5 část o výměře **0,0065 ha** druh pozemku trvalý travní porost

celkem **0,0125 ha**

II. V zájmu ochrany zemědělského půdního fondu se ukládají žadateli – Obec Horní Újezd, Horní Újezd 1, 570 01 Litomyšl – tato opatření a podmínky:

1) **Skrývka kulturních vrstev půdy z odnímaných pozemků**

Dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona podle předběžné bilance zajistí žadatel (ten v jehož zájmu je souhlas vydán) provedení skrývky kulturních vrstev půdy v rozsahu odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (0,0125 ha). V tomto případě bude skrývána vrstva ornice v tl. 20 cm o objemu 25 m³. Ornice bude uložena na deponii na pozemku p.p.č. 504/5 a po dokončení stavby bude použita při zahradních úpravách kolem stavby. Než bude skrytá zemina použita, musí být řádně uložena na určeném pozemku a zabezpečena proti zcizování, zaplevelování a rozplavování. Jakákoliv změna související s nakládáním ornice bude předem projednána s orgánem ochrany ZPF MěÚ Litomyšl.

O činnostech souvisejících se skrývkou kulturní vrstvy ornice i podorničí, jejím přemístění a zpětném využití povede investor stavby stavební protokol (stavební deník) dle § 10 odst. 2 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti OZPF. V protokolu uvádí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín. Na vyžádání předkládá protokol orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k posouzení plnění podmínek souhlasu.

3) V terénu budou viditelně označeny hranice odsouhlaseného záboru zem. půdy a zajistíte její nepřekročení.

4) Učiníte opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zem. půdní fond a jeho vegetační kryt.

5) Po dokončení výstavby, stavbu nechat geom. zaměřit a zábor zemědělské půdy uvést do souladu se skutečností.

6)Odvod

Dle ustanovení § 11 odst.1. písm. a) zákona, se stanoví odvody za trvalé vynětí zemědělské půdy. Osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, je povinna za odňatou zemědělskou půdu zaplatit odvod v orientační výši 31.050,- Kč, který je stanoven podle přílohy k tomuto zákonu. O výši odvodů rozhodne věcně a místně příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle ustanovení § 11 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů, po zahájení realizace záměru.

Ekonomické vyhodnocení bude uloženo u spisu MěÚ/ZPF - odbor životního prostředí v Litomyšli. Vlastní rozhodnutí o stanovení výše odvodů za trvalé vynětí bude vydáno po zahájení realizace záměru.

Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím:

- a) doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem
- b) písemně oznámit zahájení realizace záměru a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

III.Odůvodnění:

Na základě posouzení předložených podkladů došel orgán ochrany zemědělského půdního fondu k závěru, že předmětnou stavbu chodníků a stání pro osobní automobily na pozemku p.č. 504/4 a 504/5 v k.ú. Horní Újezd u Litomyšle, za předpokladu splnění výše uvedených podmínek, může být půda odňata ze zemědělského půdního fondu. Navržené trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu se dotkne půdy v III. třídě ochrany (BPEJ 5.25.04) dle Vyhlášky Ministerstva životního prostředí České republiky č.48/2011 o stanovení tříd ochrany. Faktorem ovlivňujícím výpočet odvodů za odnětí půdy ze ZPF je umístění stavby v místě CHOPAVu.

IV. Poučení


Tento souhlas není rozhodnutím vydaným ve správním řízení. Souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu vydaný podle § 9 odst. 8 pro záměr vyžadující povolení podle zvláštních právních předpisů je závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, případně ve lhůtách v nich určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů. Případná změna oproti schválenému souhlasu podléhá řízení o změně rozhodnutí vydaných dle zvláštních předpisů a změně souhlasu k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu. Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.

Upozorňuji správní orgán rozhodující ve výše uvedené věci podle § 10 odst. 1 zákona i na povinnost převzít výrokovou část tohoto souhlasu (tučně vtištěnou) do svého rozhodnutí.

Žadatel je povinen plnit podmínky v souhlase stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených.

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat odvolání. V souladu s ustanovením § 149 správního řádu lze podat odvolání do správního rozhodnutí, pro které je toto závazné stanovisko vydáno.

Městský úřad Litomyšl



Ing. Jiří Randák
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:

Obec Horní Újezd, IDDS: wkxa9pk

Na vědomí:

Ing. Miroslav Kubeš, Smetanovo nám. 105, 570 01 Litomyšl

Výpočet odvodů za odnětí ze zemědělského půdního fondu

Katastrální území: Horní Újezd u Litomyšle					Odnětí: Trvalé – chodníky, stání pro OA					Žadatel: Obec Horní Újezd				
Parcelní číslo	Stávající kultura	Výměra odnímaného pozemku v m ²	Průslušný kód BPEJ	Základní cena zemědělské půdy dle oceňovací vyhlášky	Skupina faktorů	Charakteristika faktorů životního prostředí	Ekologická váha vlivu	Základní sazba odvodu za odnětí 1 m ² v Kč	Třída ochrany	Koeficient	Výsledná sazba odvodů za m ²	Trvalý zábor celkem	Dočasný zábor /:100	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	13	14	15	16	17	
504/5	TTP	65	5.25.04	6,21	B	CHOPAV	10	62,1	III.	4	248,4	16.146		
504/4	TTP	60	5.25.04	6,21	B	CHOPAV	10	62,1	III.	4	248,4	14.904		