

NIPÍ BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s.
Havlíčková 4481/44, 586 01 Jihlava
IČ 27163059, DIČ CZ27163059, www.nipi.cz, nipi@nipi.cz, banka 239159275/0300

Zřizovatel obecně prospěšné společnosti: Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o.s.

ING. MIROSLAV KUBEŠ
PROJEKTOVÁ ČINNOST VE VÝSTAVBĚ
SMETANOVO NÁM. 105
57001 LITOMYŠL

Vaše žádost ze dne, značka:
10.08.2015

Naše značka:
035150005

Vyřizuje:
Dita Mohelníková

Svitavy dne:
23.08.2015

Věc: VESTAVBA BYTOVÝCH JEDNOTEK DO STÁVAJÍCÍ ŠKOLY HORNÍ ÚJEZD Č.P. 164

Stanovisko k projektové dokumentaci pro stavební povolení

Na Vaše vyžádání jsme posoudili uvedenou stavbu z hlediska Stavebního zákona z.č. 183/2006 Sb., ve znění komp. novely z. č. 350/2012 Sb., a prováděcích vyhlášek a zejména vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Místo stavby: Horní Újezd č.p.164
Stavebník: obec Horní Újezd
Projektant: Ing. Kubeš
Č. zakázky: 30-0514

Datum: 07/2015

Předmětem předložené dokumentace je

VESTAVBA BYTOVÝCH JEDNOTEK DO STÁVAJÍCÍ ŠKOLY HORNÍ ÚJEZD Č.P. 164

Projektová dokumentace řeší vestavbu 11 bytových jednotek do stávajícího objektu školy. Z hlediska bezbariérového řešení jsou v projektu zahrnuty okolní zpevněné plochy vč. parkovacích stání, přístupová rampa. V přízemí objektu je navržen dvě bytové jednotky 1+KK v provedení "upravitelné bezbariérové byty".

Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., lze stavbu posuzovat dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) - občanské vybavení v částech určených pro užívání veřejností.

K předložené dokumentaci nemáme připomínky.

Závěr:

Stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky budou v realizační dokumentaci odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb., včetně její přílohy č. 3, ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací (změna Z.1 z února 2010).

Příloha: Předložená projektová dokumentace je parafována a vrácena zpět a je nedílnou součástí tohoto stanoviska.

Dita Mohelníková, odborný konzultant

Adr. střediska: M.Horákové 10, 56802 Svitavy
774 502 250, dita.mohelnikova@centrum.cz







NIPÍ BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s.
ODBOR SPRÁVY CELOSTÁTNÍ SÍTĚ
KONZULTAČNÍ STŘEDIŠK
ODBORNÝ KONZULTANT

LEGENDA MISTNOSTI:



OZN.	ÚČEL MÍSTN.	M ²	PODLAHA	POZNÁMKA
1.01	HLAVNÍ VSTUP	22,78	KERAM. 0,25m, STUPEŇ JAKO	
1.02	ODPAD	30,25	KERAM. 0,25m, STUPEŇ JAKO	
1.03	8,00m ŠROUNÝ VSTUP	4,32	KERAMICKÁ 0,25m	KERAM. 30m, 55mm
1.04	K3 - RYT Č.1	5,08	KERAMICKÁ 0,25m	KERAM. 30m, 55mm
1.05	K3 - RYT Č.2	5,08	KERAMICKÁ 0,25m	KERAM. 30m, 55mm
1.06	VSTUP SKUP	4,41	KERAMICKÁ 0,25m	KERAM. 30m, 55mm
1.07	PRŮSTUP	4,02	KERAMICKÁ 0,25m	KERAM. 30m, 55mm
1.08	K3 - RYT Č.1	4,00	KERAMICKÁ 0,25m	KERAM. 30m, 55mm
1.09	K3 - RYT Č.4	5,08	KERAMICKÁ 0,25m	KERAM. 30m, 55mm
BYT č.1, ÚZITNÁ PLOCHA = 59,37 m ²				
1.10	ZÁVĚŠ. KODKA	14,18	CEMENT. POKLAD	DEK. 1, 151a, 20x50mm
1.11	PANEL	11,41	CEMENT. POKLAD	DEK. 1, 151a, 20x50mm
1.12	KOPISYNA	6,96	KERAMICKÁ 0,25m	KERAM. 30m, 55mm
1.13	WC	1,13	KERAMICKÁ 0,25m	KERAM. 30m, 55mm
1.14	RYTNÍ PRŮSTUP S KUCHYNÍ	24,25	CEMENT. POKLAD	DEK. 1, 151a, 20x50mm
1.15	ÚLOŽN. GARŽE	13,10	CEMENT. POKLAD	DEK. 1, 151a, 20x50mm
BYT č.2, ÚZITNÁ PLOCHA = 36,49 m ²				
1.16	ZÁVĚŠ. KODKA	8,69	CEMENT. POKLAD	DEK. 1, 151a, 20x50mm
1.17	KOPISYNA, WC	5,64	KERAMICKÁ 0,25m	KERAM. 30m, 55mm
1.18	RYTNÍ PRŮSTUP S KUCHYNÍ	22,9	CEMENT. POKLAD	DEK. 1, 151a, 20x50mm
1.19	ÚLOŽN. GARŽE	10,50	CEMENT. POKLAD	DEK. 1, 151a, 20x50mm
BYT č.3, ÚZITNÁ PLOCHA = 36,10 m ²				
1.20	ZÁVĚŠ. KODKA	8,30	CEMENT. POKLAD	DEK. 1, 151a, 20x50mm
1.21	KOPISYNA, WC	5,64	KERAMICKÁ 0,25m	KERAM. 30m, 55mm
1.22	RYTNÍ PRŮSTUP S KUCHYNÍ	22,9	CEMENT. POKLAD	DEK. 1, 151a, 20x50mm
1.23	ÚLOŽN. GARŽE	10,50	CEMENT. POKLAD	DEK. 1, 151a, 20x50mm
BYT č.4, ÚZITNÁ PLOCHA = 50,50 m ²				
1.24	ZÁVĚŠ. KODKA	14,22	CEMENT. POKLAD	DEK. 1, 151a, 20x50mm
1.25	PANEL	11,41	CEMENT. POKLAD	DEK. 1, 151a, 20x50mm
1.26	KOPISYNA	7,08	KERAMICKÁ 0,25m	KERAM. 30m, 55mm
1.27	WC	1,16	KERAMICKÁ 0,25m	KERAM. 30m, 55mm
1.28	RYTNÍ PRŮSTUP S KUCHYNÍ	24,42	CEMENT. POKLAD	DEK. 1, 151a, 20x50mm
1.29	ÚLOŽN. GARŽE	13,29	CEMENT. POKLAD	DEK. 1, 151a, 20x50mm

LEGENDA MATERIALU:

	STAWIAJĄCY ODPOWIEDZ CIEKAWOŻYWO • NIE KONKURUJĄC IZOTANTY DŁUGOŚĆ
	STAWIAJĄCY ODPOWIEDZ CIEKAWOŻYWO • NIE KONKURUJĄC IZOTANTY DŁUGOŚĆ
	STAWIAJĄCY CIEKAWOŻYWO
	ODPOWIEDZ CIEKAWOŻYWO PALENTY
	ODPOWIEDZ CIEKAWOŻYWO PALENTY
	AMPEL CIEKAWOŻYWO PALENTY

INSTALACI SACHY - S TERN INSTALACI SACHY PRODUKT S SOK DESKA NA
OCELOVE PROFILY PRIZNAK NA PRIZNAK ODOBRUENI EN 30 0P1
REZIZNA SACHY V PRIZNAK MINIMA EN 30 0P1

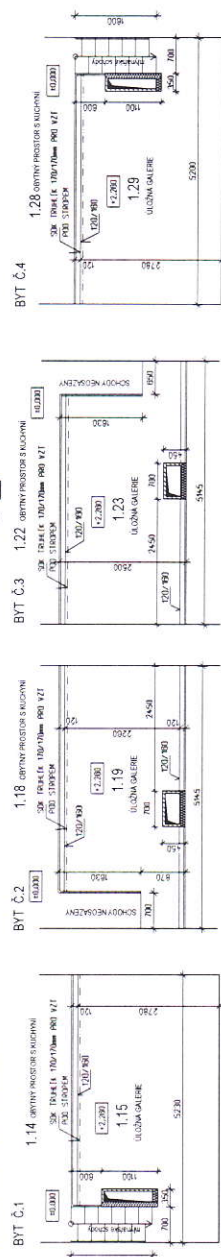
LEGENDA PROFESI:

- 12) VNUTRI PRÁKANT S TVAROVÉ STUHOVADLÍ (25, 200,- + VÍZ SÚDZA 0,14,
UT. ROZDELIOVACÉ OSTRUŽINOVÉ VTPRÉNÍ - VÍZ SÚDZA 0,15,
ZVI. ZÁRADOVNÉ TECHNODÉ INSTALACE - VÍZ SÚDZA 0,14,
VÍZ VÝDOKOVACIACHA - VÍZ SÚDZA 0,15,
EL. ROZVADOVACÉ ELEKTRONINSTALACE - VÍZ SÚDZA 0,17,
#0,000 = STÁVAJÚCI PODLAHA T.N.P.

[illegible]

POZNÁMKA

**DOKUMENTACIJA NA VEŠTAČNI STAVOVI O PIZNANJU KONKRETNEGA SPOSLOBNOSTI
POSREDOVANJE**



ÚLOŽNÉ GALERIE - PŮDORYS

1. VÝPIS NOSNÝCH PŘEKLAĐŮ

4x RZP 179/14/14 V

P2 2* 1 200. 0 J. 2400m

P3 1x R7P 1R9/14/14 V

P4 by 100%, 0.1, 2050)mm

P5 2x 100, 0.1, 950mm

Poznámka

DOCUMENT NO. ZNSA0079486-001

PROFESSOR STAVROS

UNITED STATES DISTRICT COURT
SOUTHERN DISTRICT OF NEW YORK

POCZESNY WYKONÓC A JEJOM KALAM
STYCY DOWIE GÓRZKICH WYSTĄPIĆ

prostory bytů.

-1.N.P. - v prvním nadzemním podlaží budou vestavěny 4 bytové jednotky. Dvě krajové bytové jednotky obsahují dvě pobytové místnosti a hygienické zázemí. Střední bytové jednotky jsou navrženy bezbariérové, obsahují jednu pobytovou místnost a hygienické zázemí. Vzhledem k vyšší světle výšce původních místností bude nad hygienickým zázemím umístěna úložná galerie přístupná po srovnání žebříkovém schodišti z pobytové místnosti.

Stávající vstupní prostory do objektu zůstávají zachovány. Zachováno i prostorné schodiště do jednotlivých podlaží. Ze severní strany objektu bude nové zřízen bezbariérový přístup po přístupové rampě.

Stávající spojovací křídce do mateřské školy bude dispozičně rozčleněn pro skladovací prostory k bytům. Takéž původní hygienické zázemí školy využito pro skladovací prostory k jednotlivým bytům.

-2.N.P. - v druhém nadzemním podlaží budou také 4 bytové jednotky, dispozičně podobné jako v prvním nadzemním podlaží. Řešení krajových bytů shodně jako v prvním nadzemním podlaží, střední byty s minimou modifikací hygienického zázemí. V bytech umístěny nad hygienickým zázemím také úložné galerie. Původní hygienické zázemí školy využito pro skladovací prostory k jednotlivým bytům.

-3.N.P. ve třetím nadzemním podlaží budou vestavěny 3 bytové jednotky do stávajících půdních prostor. Původní konstrukce zastřešení zachována, nové provedena pouze skladby střešního pláště. Tyto bytové jednotky obsahují dvě pobytové místnosti a hygienické zázemí. Půdní prostor nad schodišťovým prostorem bez využití.

Technické vybavení domu:

Objekt vytápěn ústředním teplovodním vytápěním, zdrojem tepla bude tepelné čerpadlo se zemními vrtly o výkonu 33 kW. Součástí tepelného čerpadla bude ohřev TUV. Dále budou v jednotlivých bytech umístěny větrací jednotky s rekuperační pro zajištění výměny vzduchu v jednotlivých místnostech. Splaškové kanalizace bude nově svedena do domovní čistírny odpadních vod.

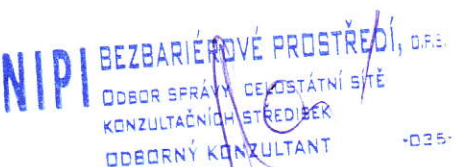
b.2 Vegetační úpravy okolí objektu

Terén okolo objektu bude upraven dle výškových kot na výkresech s vyspádováním od objektu ve sklonu min. 1,5%. Vnější plochy okolo stěn budou řešeny okapovým chodníkem z betonové dlažby. U objektu navrženy nové parkovací plochy, které budou provedeny z betonové dlažby. V místě objektu nové přístupové chodníky z betonové dlažby.

b.3 Bezbariérové řešení přístupu a užívání objektu

Ze severní strany objektu nově navržen bezbariérový přístup po přístupové rampě. V přízemí navrženy dvě bytové jednotky pro bezbariérové užívání, dále parkovací stání u objektu.

Součástí bezbariérového řešení jsou dvě bezbariérové stání, min šířka stání 3500mm, podélný sklon max 2%, příčný sklon max 2,5%. Tyto stání přístupné po bezbariérové komunikaci o šířce min 1500mm bez náhlých výškových rozdílů a příčným sklonem max 2%, podélným sklonem max 5%.



D.1.1.1. TECHNICKÁ ZPRÁVA

SO 01 OBJEKT Č.P. 164

Bezbariérová rampa světlé šířky 1500mm se sklonem 8,8% opatřena oboustranným zábradlím s madlem ve výšce 900 a 750mm, ve výšce 200mm osazena vodící tyč. Zábradlí bude přesahovat začátek a konec rampy o min. 150mm.

Ovládací prvky pro otevírání dveří, zvonky a zvukové panely apod. Se umísťují mimo dosah mmo dosah otevíratého křídla se zajištěním potřebné manipulací plochy pro mjení s ostatními uživateli.

Ovládací prvky, včetně slotu poštovní schránky, musí být ve výšce 600 až 1200mm nad podlahou a musí být umístěny ve vzdálenosti nejmeně 500mm od pevné překážky. Manipulaci plocha před těmito ovládacími prvky nebo slotem poštovní schránky smí mít sklon pouze v jednom směru a nejvýše 2%, musí mít šířku nejmeně 1000mm a hloubku nejmeně 1200mm.

Elektrické zásuvky v bytech pro bezbariérové užívání ve výšce 600-1000mm nad podlahou. Prvky pro přesný pohyb v rozmezí 750-1000mm nad podlahou. Vypínač světel v rozmezí 750-1200mm nad podlahou, v obytné místnosti s funkcí spaní je nutné bylo vypínače umístit také u postele. Vypínače a zásuvky musí mít kontrastní barvu oproti výmaltě zdi.

Koupelna v bezbariérových bytech musí být pro tento provoz příznivě řešena. Sprchový kout musí mít nejmenší půdorysné rozměry 900x900mm. Vedle sprchového koutu musí být místo pro odložení vozíku, které musí být oddělitelné od vodního paprsku zástěnou nebo závěsem. Pokud jsou použity posuvné dveře, musí být zasouvací s možností snadného ovládní zvenku i zevnitř s šířkou vstupu nejmeně 800mm. Výškový rozdíly podlahy a dna sprchového boxu může činit nejvýše 20mm. Doporučuje se použití nízkých odtokových sítí, nebo vyspádováním nejvýš 2% do odtokového kanálu podél stěny, zakryté roštem.

Sprchové kouty musí být vybaveny sklopným sedátkem o rozměrech nejmeně 450x450mm ve výšce 460mm nad podlahou a v ose vzdálenosti 600mm od rohu sprchového koutu. Na stěně kolmé k sedátku a v dosahu vzdálenosti maximálně 750mm od rohu sprchového koutu musí být ruční spřeha s pákovým ovládním.

V místě ruční spřehy musí být vodorovné a svislé pevné madlo. Vodorovné madlo musí být ve výšce 800mm nad podlahou, nejmeně 600mm dlouhé a umístěno nejvýše 300mm od rohu sprchového koutu. Svislé madlo musí být dlouhé nejmeně 500mm a umístěno 900mm od rohu sprchového koutu. Doporučuje se osadit i sklopné madlo v prostoru mezi sedátkem a volným prostorem pro vozík, ve vzdálenosti 300mm od osy sedátka a ve výšce 800mm nad podlahou.

Umývadlo musí být opatřeno stojankovou baterií s pákovým ovládním. Umývadlo musí umožnit podjezd osoby na vozíku, jeho horní hrana musí být ve výšce 800mm. Zachodová mísa musí být osazena v ose vzdálenosti 450mm od boční stěny. Mezi členem zachodové mísy a zadní stěnou koupelny musí být nejmeně 700mm. Horní hrana sedátka zachodové mísy musí být ve výšce 460mm nad podlahou. Ovládní splachovacího zařízení musí být umístěno na straně, ze které je volný přístup k zachodové míse, nejvýše 1200mm nad podlahou. Splachovací zařízení umístěné na stěně musí být v dosahu osoby sedící na zachodové míse.

Konstrukce a tvar jídelních stůlů musí plnit podmínky: podjezdna výška stůlů nejmeně 700mm při šířce nejmeně 800mm a hloubce 600mm.

Nutno dodržet vyhlášku č.398/2009 Sb. o obecných požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb, kde jsou popsány a vyobrazeny všechna schémata.