

**Krajská hygienická stanice Pardubického kraje
se sídlem v Pardubicích**

**Obec Horní Újezd
Horní Újezd č.p. 1
570 01 Litomyšl**

VÁŠ DOPIS ZN/ZE DNE:
Ing.R.Boštik/13.07.15

NAŠE ZN.
KHSPA 10864/2015/HOK-Sy

VYŘIZUJE:
Ing. Kubištová

SVITAVY DNE:
13. 08. 2015

Závazné stanovisko

Na základě žádosti investora Obec Horní Újezd, Horní Újezd č.p. 1, 570 01 Litomyšl IČ: 00579521, doručené dne 14. 07. 2015, posoudila Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích (dále jen KHS), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 písm. a) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů v platném znění (dále jen „stavební zákon“), předloženou projektovou dokumentaci (PD) pro stavební povolení na stavbu: „**Vestavba bytových jednotek do stávající školy Horní Újezd č.p. 164 v k.ú. Horní Újezd.**“

Po zhodnocení souladu předložené PD s požadavky platných předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto závazné stanovisko:

S projektovou dokumentací pro stavební povolení na stavbu: „Vestavba bytových jednotek do stávající školy Horní Újezd č.p. 164v k.ú. Horní Újezd,

KHS s o u h l a s í.

V souladu s § 77 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 6 stavebního zákona **váže KHS souhlas na splnění stanovených podmínek:**

1. **Po dokončení stavby bude provedeno zkušební akreditované nebo autorizované měření hluku, dokládající prokazatelné nepřekročení hygienických limitů hluku z provozu vzduchotechniky v chráněných vnitřních prostorech staveb ve smyslu ustanovení § 30 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Doklad z měření bude předložen nejpozději před předáním vzduchotechnického systému k užívání.**
2. **U kolaudace stavby bude doloženo, že všechny použité materiály přicházející do styku s pitnou vodou odpovídají hygienickým požadavkům uvedeným ve vyhlášce č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.**

3. U kolaudace bude předložen výsledek akreditovaného kráceného rozboru pitné vody odebraného v jednom z bytů kolaudovaného objektu.

Odůvodnění:

Projektová dokumentace řeší vestavbu 11 bytových jednotek do stávajícího objektu školy, čp. 164 v obci Horní Újezd u Litomyšle. Stávající objekt je v současné době převážně bez využití. Stavba má částečné podsklepení a 3 nadzemní podlaží (třetí NP tvoří půdní prostor). Vestavba bytových jednotek si vyžádá částečné demolice, zachována bude původní poloha a velikost otvorových prvků, ve střeše budou osazeny oplechované vikýře a střešní okna. Stávající hmotové řešení objektu zůstane po architektonické stránce zachováno.

Celý objekt bude vytápěn ústředním teplovodním vytápěním. Ve sklepních prostorech 1.P.P., bude umístěna technologie vytápění. Zdrojem tepla bude tepelné čerpadlo se zemními vrty o výkonu 33 kW, součástí tepelného čerpadla bude i akumulární ohřev TUV. Odvětrání jednotlivých bytů, kuchyní, hygienických prostor a chodeb bude zajištěno vzduchotechnickým systémem nuceného odvětrání s rekuperací tepla, regulace bude ovládána dálkovým regulátorem umístěným v chodbě každého bytu. Odpadní vzduch bude vyveden nad střechu objektu

V 1.N.P. budou vestavěny 4 bytové jednotky, ze severní strany objektu bude zřízen bezbariérový přístup, původní hygienické zařízení bude využito pro skladovací prostory k jednotlivým bytům. Ve 2. N.P. budou rovněž 4 bytové jednotky dispozičně podobné jako v prvním nadzemním podlaží. Ve 3.N.P. budou vestavěny 3 bytové jednotky s hygienickým zázemím do stávajících půdních prostor.

V celém objektu budou provedeny nové skladby podlah, nové instalace elektřiny, vodovodu, kanalizace, větrání a vytápění. Nové rozvody vody budou napojeny na stávající přívod vody. Součástí stavby budou nové chodníky a parkovací stání, domácí ČOV a oplocení.

Vzhledem k tomu, že z předložené dokumentace nelze posoudit hlukové zatížení bytů z provozované vzduchotechniky, KHS požaduje předložení dokladu o prokazatelném dodržení hygienických limitů hluku v chráněných vnitřních prostorech stavby, ve smyslu ustanovení zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, formou akreditovaného měření hluku. Doklad je požadován předložit ve zkušebním provozu vzduchotechniky.

Výše uvedené podmínky byly stanoveny na základě zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na prováděcí vyhlášky č. 252/2004 Sb., v platném znění, a vyhl. č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.

Za předpokladu splnění výše uvedených podmínek předložená dokumentace není v rozporu s požadavky na ochranu veřejného zdraví stanovenými zákonem č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy.



Bc. Jitka Bohatcová, DiS.
vedoucí oddělení hygieny
obecné a komunální

Rozdělovník: 1x adresát + 2x KHS