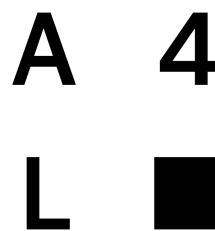


ATELIER 4L

ING. MIROSLAV KUBEŠ – PROJEKTOVÁ ČINNOST VE VÝSTAVBĚ

SMETANOVO NÁM. 105, 570 01 LITOMYŠL

IČ: 88329062 TEL: 605 549 028



B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ **ZPRÁVA**

INVESTOR : OBEC HORNÍ ÚJEZD
HORNÍ ÚJEZD Č.P.1, 570 01

STAVBA: ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENÍM
VESTAVBA BYTOVÝCH JEDNOTEK DO STÁVAJÍCÍ ŠKOLY
HORNÍ ÚJEZD Č.P. 164

STUPEŇ DOKUMENTACE DPS - dokumentace k provedení stavby

ODP. PROJEKTANT	ING. KUBEŠ		DATUM 09/2017
HIP	ING. KUBEŠ		Zak. č. : 30-0514

RAZÍTKO

B.1. Popis území stavby

a. Charakteristika stavebního pozemku:

Projektová dokumentace změny stavby před dokončením řeší vestavbu bytových jednotek do stávající školy. Z původně plánovaných 11 bytových jednotek bude realizováno 8 bytových jednotek. Jedná se plošně o menší bytové jednotky s jednou až dvěma pobytovými místnostmi. Plocha bytových jednotek se pohybuje od 37-63,5 m².

Dále změna dokumentace řeší zdroj vytápění, původně navržené tepelné čerpadlo se zemními vrty nahrazeno plynovými kondenzačními kotli o výkonu 2x 45kW.

Stávající objekt je v současné době převážně bez využití.

Součástí dokumentace jsou nové zpevněné plochy (SO 03), domovní čistírna odpadních vod (SO 02), oplocení (SO 04).

Stávající objekt školy č.p.164 se nachází v obci Horní Újezd u Litomyšle. Škola je umístěna na návrší obce v mírně svažitém terénu. Orientace objektu je zvolena s ohledem na co největší proslunění výukových tříd, tedy k jihu. Z jižní strany se také nachází hlavní vstup do objektu.

Místo stavby : Horní Újezd č.p. 164, 570 01 Horní Újezd
p.č. 220 (zastavěná plocha a nádvoří, výměra 1035 m²)
p.č. 503 (zahrada, výměra 358 m²)
p.č. 504/3 (ostatní plocha, výměra 931 m²)
p.č. 504/4 (trvalý travní porost, výměra 270 m²)
p.č. 504/5 (trvalý travní porost, výměra 357 m²)
p.č. 505/3 (ostatní plocha, výměra 4471 m²)
p.č. 1200/1 (ostatní plocha, výměra 4031 m²)

Katastrální území : Horní Újezd u Litomyšle (644501)

Kraj : Pardubický

Vlastník pozemků : Obec Horní Újezd č.p.1, 570 01 Horní Újezd

b. Výčet a závěry provedených průzkumů:

Stávající objekt byl celkově zaměřen. Byl proveden radonový průzkum. V místě vsaku domovní čistírny byl proveden hydrogeologický průzkum.

c. Stávající ochranná pásma:

Ochranná pásma se týkají stávajícího vedení inženýrských sítí,jednotlivá vyjádření jsou doloženy v dokladové části. Při provádění stavby dojde ke střetu se stávajícím vedením.

d. Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.:

Stavba není umístěna v záplavovém území, není umístěn na poddolovaném území.

e. Vliv stavby na okolní stavby a pozemky:

Vestavba do stávajícího objektu nemá negativní vliv na okolní stavby a pozemky, neznámá zhoršení dopravní situace v okolí. Provoz stavby nebude negativně ovlivňovat stávající okolní zástavbu. Budou dotčeny pouze pozemky investora.

Aby nedocházelo v době výstavby ke zhoršení prostředí v okolí, musí dodavatel respektovat hygienické normy pro výstavbu, zajistit aby okolí stavby nebylo zatěžováno nadměrným hlukem a prachem. Dodavatel zajistí udržování čistoty vozovek auty vyjíždějícími ze staveniště. Dále je nutno zamezit úniku ropných produktů (olejů, nafty, atd.) do terénu a zapříčinit tím kontaminaci půdy či spodních vod. Na stavbě bude též zakázáno volné spalování stavebních zbytků.

f. Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:

Vestavba bytových jednotek bude vyžadovat částečné demolice. V místě stavby se částečně nachází vzrostlá zeleň z náletů, která bude vykácena. Dále se z východní strany objektu nachází vzrostlý smrk, který bude muset být skácen z důvodů nové polohy chodníků a bezbariérového vstupu.

Vzhledem ke skutečnosti, že se v blízkosti stavby, především nově zpevněných ploch vyskytují dřeviny rostoucí mimo les, které by mohly být při stavební činnosti poškozeny, je nutné dodržet normy ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních činnostech, konkrétně článků 4.6 Ochrana stromů před mechanickým poškozením, 4.8 Ochrana kořenové zóny při navázce zeminy a 4.9 Ochrana kořenové zóny při odkopávce půdy.

g. Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu:

Vestavba bytových jednotek realizována ve stávajícím objektu. Součástí vestavby bytových jednotek jsou i nové zpevněné plochy chodníků a stání pro osobní automobily.

p.č. 504/4 (trvalý travní porost) – zábor 60m²

p.č. 504/5 (trvalý travní porost) – zábor 65m²

h. Územně technické podmínky:

Stávající objekt se nachází v zastavěném území obce Horní Újezd. Stávající objekt je připojen na potřebné energie (elektřinu, vodovod), které mají dostatečnou kapacitu pro nový účel budovy. Nově bude realizována domovní čistírna odpadních vod, v místě stavby se nenachází obecní splašková kanalizace. Energetická náročnost objektu výrazně snížena.

Objekt je dostupný z přilehlé místní komunikace, před objektem budou provedeny nové zpevněné plochy pro parkování osobních automobilů, dále nové přístupové chodníky a oplocení.

i. Věcné a časové vazby stavby:

Z výše uvedeného záměru neplynou podmiňující investice mimořádného rozsahu. Tyto souvisí především se zabezpečením a přípravou staveniště.

B.2. Celkový popis stavby**B.2.1. Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

Účel původního objektu: základní škola

Účel vestavby: bytový dům pro sociální bydlení

Počet podlaží: 3 nadzemní, 1 částečné podsklepení

Počet bytových jednotek: 8

Výška objektu od +0,000: 13,78 m

Zastavěná plocha objektu včetně krčku : 437 m²

Úžitná plocha bytové domu:	- 1.p.p.	101,7 m ²
	- 1.n.p.	283,8 m ²
	krček	29,4 m ²
	- 2.n.p.	286,9 m ²
	- 3.n.p.	263,2 m ²

Celkem 965,0 m²

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

Architektonické řešení vychází z původního vzhledu budovy. Jedná se především o vestavbu do stávajícího objemu budovy. Vestavba zachovává původní polohu a velikost otvorových prvků. Původní členění fasády bude vlivem nutnosti kontaktního zateplení potlačeno. Bude zachována jen podstřešní římsa.

Z důvodů prosvětlení podkroví budou ve střeše osazeny oplechované vikýře a střešní okna. Stávající komínová tělesa budou z důvodů vestavby odbourána, zachován pouze jeden komín v místě schodiště.

Vestavba zachovává stávající obdélníkový půdorys objektu zastřešený valbou střechou. Fasáda navržena v jemném béžovém odstínu se zrnitostí max 1,5mm. Nově provedena skladba střešního pláště. Krytina pálená tašková, odstín červená, typově shodná s novou krytinou sousedního objektu mateřské školky.

Budou vyměněny otvorové prvky, zachovány pouze stávající vstupní dveře, které budou zrestaurovány. Nové otvorové prvky plastové, z interiéru bílé, z exteriéru s imitací světlého dřeva. V místě vikýřů a krčku otvorové prvky v šedém odstínu.

Stávající hmotové řešení objektu zůstane po architektonické stránce zachováno. Návrh respektuje původní architektonický vzhled objektu školy.

ŠIRŠÍ URBANISTICKÉ VZTAHY

Stávající objekt se nachází v zastavěné části obce Horní Újezd na p.č. 220. Původní půdorys objektu zachován, zastavěnost navýšena jen o kontaktní zateplení objektu. Stávající objekt je samostatně stojící, v 1.n.p. spojený spojovacím krčkem se sousedním objektem mateřské školky. Objekt přístupný z přilehlé komunikace. Původní škola je připojena na vodovod a elektřinu. Splašková kanalizace svedena do jímky na vyvážení, dešťové vody svedeny na terén. Součástí vestavby bytových jednotek jsou řešeny nové parkovací plochy, přístupové chodníčky, domovní čistírna odpadních vod, oplocení.

HMOTOVÉ ŘEŠENÍ

Stávající hmota objektu nebude vestavbou narušena. Stávající objekt půdorysného tvaru obdélníka zastřešen valbovou střechou. Ve střechě nově navrženy střešní vikýře pro prosvětlení podkroví - sušárny, které vystupují s původní hmoty střechy.

B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Dispozice bytového domu se rozděluje do tří nadzemních pater a jednoho částečného podzemního podlaží. Celkem bude vestavěno 8 bytových jednotek.

- **1.P.P** – ve sklepních prostorech bude umístěna technologie vytápění a ohřevu vody do jednotlivých bytových jednotek. Dále budou stávající sklepní prostory rozčleněny pro skladovací prostory bytů.

-**1.N.P.** - v prvním nadzemním podlaží budou vestavěny 4 bytové jednotky. Dvě krajové bytové jednotky obsahují dvě pobytové místnosti a hygienické zázemí. Střední bytové jednotky jsou navrženy bezbariérově, obsahují jednu pobyтовую místnost a hygienické zázemí. Vzhledem k vyšší světlé výšce původních místností bude nad hygienickým zázemím umístěna úložná galerie přístupná po strmém žebříkovém schodišti z pobytové místnosti.

Stávající vstupní prostory do objektu zůstanou zachovány. Zachováno i prostorné schodiště do jednotlivých podlaží. Ze severní strany objektu bude nově zřízen bezbariérový přístup.

Stávající spojovací krček do mateřské školy bude dispozičně rozčleněn pro skladovací prostory k bytům. Taktéž původní hygienické zázemí školy využito pro skladovací prostory k jednotlivým bytům.

-**2.N.P.** - v druhém nadzemním podlaží budou také 4 bytové jednotky, dispozičně podobné jako v prvním nadzemním podlaží. Řešení krajových bytů shodné jako v prvním nadzemním podlaží, střední byty s mírnou modifikací hygienického zázemí. V bytech umístěny nad hygienickým zázemím také úložné galerie. Původní hygienické zázemí školy využito pro skladovací prostory k jednotlivým bytům.

-**3.N.P.** ve třetím nadzemním podlaží bude prostor využit pro sušárnu.

Technické vybavení domu:

Objekt vytápěn ústředním teplovodním vytápěním, zdrojem tepla bude 2 plynové kondenzační kotle o výkonu 2x 45 kW. Součástí technické místnosti bude ohřev TUV. Dále budou v jednotlivých bytech umístěny samostatné větrací jednotky s rekuperací pro zajištění výměny vzduchu. Splaškové vody budou svedeny do domovní čistírny odpadních vod.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Ze severní strany objektu zřízen bezbariérový přístup. Dvě bytové jednotky v přízemí budou připraveny pro bezbariérové užívání. Před objektem navržena dvě bezbariérová parkovací stání.

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena a provedena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem uvnitř nebo v blízkosti stavby nebo k úrazu způsobeným pohybujícím se vozidlem. Hlavní komunikace v budovách s obytnými nebo pobytovými místnostmi musí umožňovat přepravu předmětů rozměrů 1950x1950x800mm. Při užívání staveb nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích.

B.2.6. Základní charakteristika objektů**a. stavební řešení:**

Dokumentace řeší vestavbu 8 bytových jednotek do stávajícího objektu školy. Stavební řešení se týká převážně dispozičních úprav uvnitř objektu s minimálním zásahem do stávajících nosných konstrukcí. Dále se navrhuje z důvodů úspor provozních nákladů kontaktní zateplení obvodového zdiva (kromě kamenného soklu). Bude provedena výměna otvorových prvků, dále nové zateplení střešní konstrukce včetně provedení vikýřů z důvodů prosvětlení podkroví. Kolem objektu budou nové zpevněné plochy chodníků a potřebných parkovacích stání.

b. konstrukční a materiálové řešení:

Stávající objekt je klasicky zděný, cihelný. Stávající obvodové zdivo sklepního podlaží je z kamene, nadzemní část z lícového kamene.

Jedná se dispozičně o dvou trakt, stropní konstrukce v místě původních učeben je dřevěná trámová, kde trámy jsou vloženy do příčných ocelových nosníků I. V místě chodeb jsou stropní konstrukce tvořeny valenou cihelnou klenbou. Tyto klenby jsou i nad půdorysem sklepů.

Stávající dvouramenné schodiště je z kamenných stupňů uložených na ocelových schodnicích.

Stávající otvorové prvky jsou dřevěné.

Zastřešení objektu klasickou tesařskou vazbou, krytina z pálených tašek, v místě hygienického zázemí a spojovacího krčku krytina plechová.

Obvodové cihelné konstrukce nově zatepleny dle ETICS v tl. 160mm, izolant fasádní polystyren, v místě požárních odstupů nehořlavá minerální izolace. Dále bude provedena výměna stávajících oken, zateplení střešní konstrukce včetně nové krytiny.

Budou provedeny nové dispoziční změny. Nové dělicí konstrukce navrženy převážně montované

v sádkartonovém systému. Dozdívky z pórobetonových a cihelných tvarovek.

Budou provedeny nové skladby podlah v přízemí, s vložením tepelné izolace. V dalších nadzemních podlaží provedeny nové nášlapné vrstvy s podkladními vrstvami.

V celém objektu provedeny nové instalace elektřiny, vodovodu, kanalizace, větrání a vytápění (včetně zdroje tepla).

Kolem objektu nové zpevněné plochy chodníků a parkovacích stání z betonové dlažby. Dále navržena nová domovní čistírna odpadních vod, oplocení.

Konstrukční výšky

Administrativní objekt: 1.P.P. - k.v.=3030mm, s.v.= 2350-2620mm
 1.N.P. - k.v.= 4200mm, světlá výška 3680mm
 2.N.P. - k.v.= 3030mm, světlá výška 3660mm
 3.N.P. - světlá výška 1300 - 4750mm

c. mechanická odolnost a stabilita

Vestavba je navržena z klasických materiálů a tradičních technologií s osvědčenými postupy a procesy výstavby. V nosném systému objektu se neobjevují speciální nosné konstrukce.

Veškeré nosné konstrukce jsou dimenzovány na maximální a nejnepříznivější kombinaci zatížení stálého a nahodilého tak, aby nebyla překročena únosnost a tím i stabilita jednotlivých materiálů v nosných konstrukcích, čímž je zabráněno zřícení stavby nebo jich částí.

Veškeré prvky nosných konstrukcí jsou počítány také podle 2.mezního stavu přetvoření, čímž je zabráněno vzniku nepřípustných deformací nosných prvků konstrukcí. Absence nepřípustných přetvoření v podobě nedovolených posunů a průhybů nebo pootočení zabraňuje poškození dalších částí stavby (např. příčkové konstrukce), technických zařízení anebo instalovaného vybavení.

Nosné konstrukce jsou dimenzovány na oba stavy mezní únosnosti a nehrozí poškození nosných konstrukcí stavby v případě běžného užívání stavby.

B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a. technické řešení

Stávající objekt připojen na elektřinu a vodovod. Stávající vodoměrná soustava umístěna uvnitř objektu ve sklepním podlaží. Stávající přívod elektřiny na východní fasádě objektu. Stávající kanalizace zaústěna do jímky na vyvážení.

Stávající připojení elektřiny a vodovodu mají dostatečnou kapacitu pro vestavbu bytových jednotek. Stávající splašková kanalizace a jímka budou nahrazeny novou splaškovou kanalizací se zaústěním do domovní čistírny odpadních vod.

Stávající zdrojem vytápění školy byla elektrická akumulární kamna. Nově nahrazeno ústředním teplovodním vytápěním, kde zdrojem tepla budou dva plynové kondenzační kotle s ohřevem TUV.

Nově bude do jednotlivých bytových jednotek navržena nucená výměna vzduchu pomocí samostatných rekuperačních jednotek.

b. výčet technických a technologických zařízení

- zdroj tepla - plynové kondenzační kotle 2x 45 kW .
- nucené větrání jednotlivých bytových jednotek – rekuperační jednotky

B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení

Požárně bezpečnostní řešení stavby zpracováno v samostatné části projektové dokumentace, část D.1.3. Požárně bezpečnostní řešení.

B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi

Energetická náročnost budovy, hospodaření s energiemi, popsány v průkazu ENB.

B.2.10. Hygienické požadavky na stavby

Veškeré pobytové místnosti mají zajištěno dostatečné denní osvětlení a oslunění. Umělé osvětlení bude odpovídat ČSN EN 12464-1. Pobytové místnosti bytových jednotek situovány převážně k jihu. Každá bytová jednotka bude mít zajištěnou nucenou výměnu vzduchu pomocí rekuperačních jednotek dle platných hygienických předpisů.

Pro pobytové místnosti je požadována teplota 20-22°C, pro koupelny 24°C, na chodbách 15°C. Relativní vlhkost vzduchu bude zajištěna v rozmezí 40-60%.

B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a. ochrana před pronikáním radonu z podloží

Ve stávajícím objektu bylo provedeno měření radonu. Měřením nebylo zjištěno překročení směrných hodnot podle § 95 odst.1 vyhlášky č.307/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Protokol o měření doložen v dokladové části dokumentace.

b. ochrana před bludnými proudy

V místě stavby se nenacházejí bludné proudy.

c. ochrana před technickou seismicitou

Stavba není ohrožena seismicitou.

d. protipovodňové opatření

Objekt se nenachází v záplavovém území.

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu**a. napojovací místa technické infrastruktury**

Splašková kanalizace – splašková kanalizace zaústěna do nové domovní čistírny odpadních vod

Dešťová kanalizace - stávající dešťové vody svedeny na terén od objektu, nedotčeno oproti stávajícímu stavu

Vodovod - stávající objekt napojen na veřejný vodovod, stávající vodoměrná soustava umístěna ve sklepním podlaží, vodovodní přípojka má dostatečnou kapacitu pro vestavbu bytových jednotek.

Elektroinstalace – stávající objekt napojen na elektřinu. Hlavní přívodní skříň umístěna na východní fasádě objektu. Stávající přípojka elektřiny má dostatečnou kapacitu pro vestavbu bytových jednotek.

Plyn – stávající objekt není připojen na plyn, v místě objektu se nachází stávající HUP z které bude objekt nově připojen.

b. připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

K objektu navržena nová domovní čistírna odpadních vod (SO 02). Součástí ČOV bude přípojka splaškové kanalizace, která je v řádech desítek metrů.

Vestavbou nebudou dotčeny další jednotlivé přípojky inženýrských sítí. V objektu budou využity stávající přípojky, které mají dostatečnou kapacitu pro vestavbu bytových jednotek. Plyn nově připojen z připravené venkovní skříň HUPu, která je vzdálena od objektu cca 3m.

B.4. Dopravní řešení**a. popis dopravního řešení**

Objekt dostupný z přilehlé obecní komunikace. Stávající objekt se nachází v zastavěném území obce. Vestavbou bytových jednotek nebude stávající dopravní řešení zhoršeno. V místě objektu budou zřízena nová parkovací stání a přístupové chodníky.

b. napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stávající objekt se nachází v zastavěném území obce. Je dostupný ze stávající přilehlé obecní komunikace, vestavbou nebude dotčeno.

c. doprava v klidu

V místě objektu je nyní stávající zpevněná asfaltová plocha 4 parkovacích stání, které využívá přilehlá mateřská škola. V rámci vestavby bytových jednotek budou provedeny nové zpevněné plochy parkovacích stání pro potřeby tohoto objektu dle počtu bytových jednotek – 8 stání, zbylá parkovací místa budou využívána přilehlou mateřskou školou. Dvě parkovací stání budou vyhrazena pro bezbariérové užívání.

d. Pěší a cyklistické stezky

Objekt je přístupný z přilehlých komunikací pro pěší i cyklisty. Nedaleko objektu se nachází autobusová zastávka veřejné dopravy.

B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**a. Terénní úpravy**

Terén okolo objektu bude upraven dle výškových kót na výkresech s vyspádováním od objektu ve sklonu min. 1,5%. Vnější plochy okolo stěn budou řešeny okapovým chodníčkem z betonové dlažby. U objektu navrženy nové parkovací plochy, které budou provedeny z betonové zámkové dlažby. V místě objektu nové přístupové chodníky z betonové dlažby.

b. Použité vegetační prvky

Stávající, není vestavbou dotčeno.

c. Biotechnická opatření

Netýká se stavby.

B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí**a. Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Jedná se o vestavbu bytových jednotek do stávajícího objektu. Ve stavbě budou použity nezávadné certifikované materiály, které neohrožují životní prostředí. Veškeré veřejné plochy dotčené výstavbou budou po dokončení stavby uvedeny do původního stavu.

Vestavbou výrazně snížena energetická náročnost objektu.

Odpadní vody svedeny do nové domovní čistírny odpadních vod.

Domovní odpad tříděn, popelnice umístěna na zpevněné u objektu, budou pravidelně vyprazdňovány při svozu komunálního odpadu.

Jako zdroj vytápění zvoleno ekologické tepelné čerpadlo se zemními vrtly.

b. Vliv stavby na přírodu a krajinu

Stavba nemá negativní vliv na ochranu přírody a krajiny. Nejsou dotčené dřeviny, památné stromy, živočichové.

c. Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Netýká se stavby, není dotčeno.

d. Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacích řízení nebo stanoviska EIA

Netýká se stavby.

e. Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma

Netýká se stavby.

B.7. Ochrana obyvatelstva

Stavba neslouží pro ochranu obyvatelstva.

B.8. Zásady organizace výstavby**a. Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Jedná se o vestavbu do stávajícího objektu. Budou vyžity energie stávající budovy. Objekt je připojen na vodovod a elektřinu. V místě stavby budou pro pracovníky umístěny buňky chemického WC.

b. Odvodnění staveniště

Nepředpokládají se úpravy terénu popř. samotného staveniště pro jeho odvodnění. Dešťová voda bude i v průběhu stavby sváděna na terén a odvedena mimo plochy dotčené stavbou a vsakována na pozemku investora. Stavba se týká převážně úprav uvnitř stávajícího objektu.

c. Napojení staveniště na stávající dopravní infrastrukturu

Staveniště dostupné po stávajících komunikacích.

d. Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Aby nedocházelo v době výstavby ke zhoršení prostředí v okolí a nebyli omezováni uživatelé okolních nemovitostí, musí dodavatel stavby respektovat hygienické normy pro výstavbu, zajistit aby okolí stavby nebylo zatěžováno nadměrným hlukem a prachem. Dodavatel stavby zajistí udržování čistoty vozovek auty vyjíždějícími ze staveniště. Veškeré stavební práce, včetně skladování materiálů pro stavbu budou prováděny pouze uvnitř vyznačeného staveniště, stavby. Vhodnými opatřeními bude zabráněno splachování sypkých hmot do veřejné kanalizace. Pracovní lešení bude zabezpečeno vhodným způsobem zabráňující zvýšené prašnosti a pádu předmětů na chodník a vozovku (instalace ochranné sítě).

Stavba nemá negativní vliv na okolní stavby a pozemky, neznamená zhoršení dopravní situace v okolí nad rámec běžného dopravního zatížení. Záměr svými negativními vlivy nebude překračovat limitní hodnoty stanovené zvláštními právními předpisy za hranicí pozemku určeném k jeho realizaci.

e. Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Prostor staveniště bude řádně vymezen a vyznačen tak, aby bylo zabráněno přístupu třetích osob na staveniště. Dodavatel stavby provede taková opatření, aby nebyly žádným způsobem dotčeny nebo poškozeny stavby a zařízení na sousedících pozemcích.

Stavební práce nepoškozují žádnou vzrostlou zeleň, nebudou dotčeny žádné veřejné plochy. Po dokončení stavby budou veškerá zařízení staveniště odstraněna a okolní plochy budou vyčištěny a uvedeny do původního stavu. Vegetační plochy a trávníky budou rekultivovány, urovnané a nově zatravněny.

f. Zábory pro staveniště

Staveniště umístěno pouze na pozemku investora. Nebudou provedeny veřejné zábory.

g. Množství a druhy odpadů při provádění stavby a jejich likvidace

Během výstavby při provádění stavebních prací budou vznikat odpady z výstavby a především z bouracích prací. Jedná se o odpad vzniklý při stavební činnosti. Odpady vznikající při výstavbě budou vytríděny a zneškodněny dle platných právních předpisů.

Dodavatel stavby zajistí odpovídající likvidaci odpadů, které v rámci stavební činnosti vzniknou /např. Zbytky izolačních materiálů, přepravní obaly, prázdné obaly od barev apod..) v souladu se zák.č. 185/2001 Sb. o odpadech a vyhlášky č. 381/2001 Sb. O podrobnostech nakládání s odpady.

Za likvidaci odpadů vznikajících při výstavbě je odpovědný dodavatel stavby. Při stavební činnosti bude zajištěno přednostně využití odpadů na stavbě nebo jiných stavbách. Uložením na skládku budou odstraňovány pouze odpady, u kterých jiný způsob odstranění není dostupný.

h. Bilance zemních prací, přísun nebo deponie zemin

Vykopaná zemina dočasně uložena v mezideponii na pozemku investora a použita pro následné terénní úpravy. Přebytková zemina odvezena na příslušnou skládku.

Předpokládaná bilance zemních prací : výkopová zemina cca: 380 m³

i. Ochrana životního prostředí při výstavbě

Ve stavbě nejsou přítomny žádné nebezpečné látky, které by ohrožovaly životní prostředí. Stavební práce nepoškozují žádnou vzrostlou zeleň, nemají vliv na kvalitu podzemních vod.

Dodavatel zajistí udržování čistoty vozovky auty vyjíždějícími ze staveniště. Dále je nutno zamezit úniku ropných produktů (olejů, nafty atd..) do terénu a zapříčinit tím kontaminaci půdy či spodních vod. Na stavbě bude též zakázáno volné spalování stavebních zbytků.

j. Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při stavebních pracích je nutné dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy vyplývající z platných vyhlášek. Je nutno dodržet zejména zásady technických, organizačních a dalších

opatření k zajištění bezpečnosti práce podle vyhlášky č. 361/2007 Sb.. Dále bezpečnost a ochrana zdraví při práci zajištěna v souladu s nařízením vlády č. 361/2007 Sb., č.148/2006 Sb. dle zákona č. 309/2006 Sb. Požadavky ČÚBP budou při výstavbě sledovány bezpečnostním technikem dodavatele. Zároveň je nutné dodržovat všechny platné související předpisy včetně platných ČSN.

Pracovníci stavby budou seznámeni a proškoleni s bezpečnostními předpisy.

Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích. Za dodržování bezpečnostních předpisů a technických norem při provádění je odpovědná prováděcí firma.

k. Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Během výstavby nebudou provedeny úpravy pro bezbariérové užívání dotčené stavby. Sousední objekt mateřské školy bude mít zajištěný samostatný přístup, který nebude ohrožen realizací stavby.

l. Zásady pro dopravně inženýrské opatření

Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích. Při manipulaci strojů a vozidel zajistí dodavatel dohled vyškolené osoby. Stavba nevyžaduje záборы nebo uzavírky veřejných komunikací.

m. Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Na staveništi nebudou zřízena žádná zařízení, která by vyžadovala ohlášení. Stavba nevyžaduje provádění speciálních způsobů zakládání nebo neobvyklých stavebních prací.

n. Postup výstavby, termíny realizace

Stavba provedena v jedné etapě výstavby. Zahájena zabezpečením staveniště a vytýčením stávajících inženýrských sítí v místě stavby. Po zajištění staveniště včetně vybavení a rozdělení do jednotlivých provozních zón budou následovat potřebné bourací práce dle rozsahu dokumentace bouracích prací. Dále provedeny jednotlivé dispoziční úpravy, rozebrána stávající střešní krytina včetně laťování. Provedena nová nosná konstrukce podlahy podkroví. Provedeny úpravy nosné konstrukce krovu s následnými novými skladbami střechy. Provedeny nové dělicí konstrukce včetně nových vnitřních instalací. Provedeny nové skladby podlah.

Realizována nová domovní čistírna odpadních vod, včetně kanalizační přípojky, dále plynovodní přípojka.

Odstraněna stávající fasáda až na viditelné cihelné zdivo. Odbourány jednotlivé římsy fasády, kromě střešní. Vybourány stávající otvorové prvky. Osazení nových otvorových výplní. Vyrovnání stávajícího cihelného zdiva s následným zateplením objektu. Provedena finální fasáda.

Provedeny nové zpevněné plochy chodníku a parkovacích stání. Provedeny finální terénní úpravy kolem objektu a oplocení.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

VESTAVBA BYTOVÝCH JEDNOTEK DO STÁVAJÍCÍ ŠKOLY

Předpokládané zahájení stavby: 11/2017

Předpokládané ukončení stavby: 11/2018

V Litomyšli : 09/2017

Ing. Miroslav Kubeš