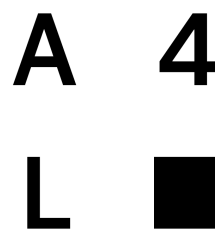


ATELIER 4L

ING. MIROSLAV KUBEŠ – PROJEKTOVÁ ČINNOST VE VÝSTAVBĚ

SMETANOVO NÁM. 105, 570 01 LITOMYŠL

IČ: 88329062 TEL: 605 549 028



A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

INVESTOR : OBEC HORNÍ ÚJEZD
 HORNÍ ÚJEZD Č.P.1, 570 01

STAVBA: ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENÍM
 VESTAVBA BYTOVÝCH JEDNOTEK DO STÁVAJÍCÍ ŠKOLY
 HORNÍ ÚJEZD Č.P. 164

STUPEŇ DOKUMENTACE DPS - dokumentace k provedení stavby

ODP. PROJEKTANT	ING. KUBEŠ		DATUM 09/2017
HIP	ING. KUBEŠ		Zak. č. : 30-0514

RAZÍTKO

A.1. Identifikační údaje :

A.1.1. Údaje o stavbě

a. Název stavby:

Změna stavby před dokončením, vestavba bytových jednotek do stávající školy, Horní Újezd č.p. 164.

b. Místo stavby:

Místo stavby : Horní Újezd č.p. 164, Horní Újezd 570 01
p.č. 220 (zastavěná plocha a nádvoří, výměra 1035 m²)
p.č. 503 (zahrada, výměra 358 m²)
p.č. 504/3 (ostatní plocha, výměra 931 m²)
p.č. 504/4 (trvalý travní porost, výměra 270 m²)
p.č. 504/5 (trvalý travní porost, výměra 357 m²)
p.č. 505/3 (ostatní plocha, výměra 4471 m²)
p.č. 1200/1 (ostatní plocha, výměra 4031 m²)

Katastrální území : Horní Újezd u Litomyšle (644501)

Kraj : Pardubický

Vlastník pozemků : Obec Horní Újezd č.p.1, 570 01 Horní Újezd

c. Předmět projektové dokumentace

Předmětem dokumentace „Změny stavby před dokončením“ je úprava původní projektové dokumentace „Vestavby bytových jednotek do stávající školy, Horní Újezd č.p. 164“.

Změna řeší:

1. dojde ke změně počtu bytových jednotek. Z původně plánovaných 11 bytových jednotek bude realizováno 8 bytových jednotek. Plánované tři bytové jednotky v podkroví budou nahrazeny prostorem sušárny.
2. dojde ke změně zdroje vytápění. Původně plánované tepelné čerpadlo se zemními vrty bude nahrazeno plynovými kondenzačními kotli.

Projektová dokumentace tedy řeší vestavbu 8 bytových jednotek do stávajícího objektu školy. Jedná se plošně o menší bytové jednotky s jednou až dvěma pobytovými místnostmi. Plocha bytových jednotek se pohybuje od 37-63,5 m². Stávající objekt je v současné době převážně bez využití.

Součástí projektu jsou nové zpevněné plochy (SO 03), domovní čistírna odpadních vod (SO 02), oplocení (SO 04).

Stávající objekt školy se nachází v obci Horní Újezd u Litomyšle. Škola je umístěna na návrší obce v mírně svažitém terénu. Orientace objektu je zvolena s ohledem na co největší proslunění výukových tříd, tedy k jihu. Z jižní strany se také nachází hlavní vstup do objektu.

A.1.2. Údaje o stavebníkovi**a. Jméno, příjmení, trvalý pobyt**

Obec Horní Újezd č.p.1, 570 01 Horní Újezd

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Projektční kancelář : Ing. Miroslav Kubeš, IČ 8832906211, ČKAIT 0701336

Adresa: Smetanovo nám.105, Litomyšl 570 01

Hlavní inženýr projektu : Ing. Miroslav Kubeš,

Architektonický návrh : Arch. David Jiříček

Stavební část : Ing. Miroslav Kubeš

Stavebně konstrukční část : Ing. Martin Šabata

Požárně bezpečnostní řešení : Ing. Vladimíra Stodolová

Ochrana před bleskem : Ing. Milan Kříha

Elektroinstalace : Ing. Milan Kříha

Průkaz ENB : firma Profesionálové

Zdravotnětechnické instalace : Ing. Luboš Bartoš

Ústřední vytápění : Ing. Pavel Jiříček

Vzduchotechnika : Ing. Libor Sauer

A.2. Seznam vstupních podkladů

Projektant provedl zaměření stávajícího stavu objektu. Na základě dokumentace stávajícího stavu byla provedena dokumentace pro stavební povolení.

Dalším vstupním podkladem bylo hydrogeologické posouzení v místě budoucí čistírny odpadních vod. Dále byl proveden radonový průzkum stávajícího objektu.

A.3. Údaje o území :**a. rozsah řešeného území :**

Stávající objekt školy se nachází v obci Horní Újezd u Litomyšle.

Projektová dokumentace řeší vestavbu bytových jednotek tohoto objektu včetně návaznosti na okolí a souvisejících staveb. Součástí dokumentace jsou nové zpevněné plochy (SO 03), domovní čistírna odpadních vod (SO 02) a oplocení SO 04).

b. údaje o ochraně území :

Objekt se nenachází v chráněném území.

c. údaje o odtokových poměrech :

Odtokové poměry nebudou vestavbou dotčeny. Dešťové vody vsakovány na pozemku investora. Není změna vůči stávajícímu stavu.

d. údaje o souladu s územně plánovací dokumentací :

Stávající objekt se nachází v zastavěném území obce, je v souladu s územně plánovací dokumentací.

e. údaje o souladu s územním rozhodnutím :

Projekt byl již povolen, jedná se o změnu stavby před dokončením.

f. údaje o dodržení obecných požadavků na využití území :

Obecné požadavky na využití území nejsou vestavbou dotčeny.

g. údaje o splnění požadavků dotčených orgánů :

Do projektu jsou zapracovány a plně respektovány stanoviska dotčených orgánů státní správy. Písemná vyjádření dotčených orgánů jsou součástí projektové dokumentace v oddíle „E“.

h. seznam výjimek a úlevových řešení :

Netýká se stavby, vše je v souladu.

i. seznam souvisejících a podmiňujících investic :

Stávající objekt nevyžaduje podmiňující investice. Objekt je přístupný z místní komunikace. Objekt je napojen na vodovod a elektřinu, kapacity jsou dostatečné pro vestavbu bytových jednotek. Bude nutné zřídit nová parkovací stání a čistírnu odpadních vod.

j. seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby :

Katastrální území : Horní Újezd u Litomyšle (644501)
p.č. 220 (zastavěná plocha a nádvoří, výměra 1035 m2)
p.č. 503 (zahrada, výměra 358 m2)
p.č. 504/3 (ostatní plocha, výměra 931 m2)
p.č. 504/4 (trvalý travní porost, výměra 270 m2)
p.č. 504/5 (trvalý travní porost, výměra 357 m2)
p.č. 505/3 (ostatní plocha, výměra 4471 m2)
p.č. 1200/1 (ostatní plocha, výměra 4031 m2)

A.4. Údaje o stavbě :**a. Nová stavba nebo změna dokončené stavby :**

Změna dokončené stavby.

b. Účel užívání stavby :

Nové využití - bytový dům. Původní využití objektu - základní škola.

c. Trvalá nebo dočasná stavba :

Jedná se o stavbu trvalou.

d. Údaje o ochraně stavby :

Netýká se stavby.

e. Údaje o dodržení technických požadavků stavby :

Vestavba je navržena tak aby splňovala obecné požadavky na výstavbu. Projektová dokumentace byla zpracována podle platných předpisů a norem ČSN.

f. Údaje o splnění dotčených orgánů a požadavků :

Do projektu jsou zapracovány a plně respektovány stanoviska dotčených orgánů státní správy. Písemná vyjádření dotčených orgánů jsou součástí projektové dokumentace v oddíle „E“.

g. Seznam vyjímek a úlevových řešení :

Netýká se stavby.

h. Navrhované kapacity stavby :

Účel původního objektu: základní škola

Účel vestavby: bytový dům pro sociální bydlení

Počet podlaží: 3 nadzemní, 1 částečné podsklepení

Počet bytových jednotek: 8

Výška objektu od +0,000: 13,78 m

Zastavěná plocha objektu včetně krčku : 437 m²

Užitná plocha bytové domu: - 1.p.p. 101,7 m²

- 1.n.p.	283,8 m ²
krček	29,4 m ²
- 2.n.p.	286,9 m ²
- 3.n.p.	263,2 m ²
<hr/>	
Celkem	965,0 m ²

Většina pobytových místností je orientována k jihu, západu a východu a má tak zajištěno dostatečné oslunění. Všechny obytné místnosti i většina ostatních místností v domě má denní osvětlení.

Bilance:

Potřeba vody - $Q_{\text{denní}}$: 2301,4 l/den

$Q_{\text{roční}}$: 840,0 m³/rok

Množství splaškových vod - $Q_{\text{denní}}$: 2301,4 l/den

$Q_{\text{roční}}$: 840,0 m³/rok

Dešťové vody - plocha střechy stávající, není navýšena oproti původnímu stavu. Stávající dešťové svody z objektu svedeny na terén a následně vsakovány. Toto řešení ponecháno. Dešťové vody ze zpevněných ploch svedeny na terén a vsakovány na pozemku investora.

Stávající odtokové poměry vestavbu nedotčeny.

Vytápění:

Tepelné ztráty objektu po vestavbě: 16,3 kW (43,5 MWhod/rok)

Potřeba plynu: 1,9 m³/hod, 8 600 m³/rok

Elektřina:

Napěťová soustava: 3NPE, 50Hz, 400V/ TN-S

Bilance elektřiny: $P_i = 145,5 \text{ kW}$, $P_s = 65,5 \text{ kW}$

předpokládaná roční spotřeba elektřiny: 65 000 kWh/rok

Domovní odpad tříděn a ukládán do popelnic, které budou umístěné na zpevněné ploše u objektu a pravidelně vyprazdňovány specializovanou firmou na základě smlouvy. Příjezd sběrných vozidel po místní komunikaci. Užíváním objektu nevzniká zvláštní množství nebo nebezpečný druh odpadu.

j. Základní předpoklady výstavby :

Předpokládané zahájení stavby : 11/2017

Předpokládané dokončení stavby : 11/2018

k. Orientační náklady stavby :

Odhadovaná cena : 15 mil. Kč (v průběhu zpracování dokumentace nebyl znám rozpočet)

A.5. Členění stavby na objekty a technologická zařízení :

SO 01 Objekt č.p. 164

SO 02 Domovní čistírna odpadních vod

SO 03 Zpevněné plochy

SO 04 Oplocení

V Litomyšli: 09/2017

Vypracoval: Ing. Miroslav Kubeš