

**Krajská hygienická stanice Pardubického kraje
se sídlem v Pardubicích**

**Obec Horní Újezd
Horní Újezd č.p. 1
570 01 Litomyšl**

VÁŠ DOPIS ZN/ZE DNE:
Ing. Radek Boštík/10.10.2016

NAŠE ZN.
KHSPA 17723/2016/HOK-Sy

VYŘIZUJE:
Ing. Kubištová

SVITAVY DNE:
31. 10. 2016

Závazné stanovisko

Na základě žádosti investora Obec Horní Újezd, Horní Újezd č.p. 1, 570 01 Litomyšl IČ: 00579521, doručené dne 13. 10. 2016, posoudila Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích (dále jen KHS), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 a 3 zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 písm. a) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), předloženou projektovou dokumentaci (PD) **ke změně stavby před jejím dokončením akce: „Vestavba bytových jednotek do stávající školy Horní Újezd č.p. 164“ v k.ú. Horní Újezd.**

Po zhodnocení souladu předložené PD s požadavky platných předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto závazné stanovisko:

S projektovou dokumentací ke změně stavby před jejím dokončením akce: „Vestavba bytových jednotek do stávající školy Horní Újezd č.p. 164“ v k.ú. Horní Újezd,

KHS s o u h l a s í.

V souladu s § 77 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 6 stavebního zákona **váže KHS souhlas na splnění stanovených podmínek:**

1. **Po dokončení stavby bude provedeno zkušební akreditované nebo autorizované měření hluku, dokládající prokazatelné nepřekročení hygienických limitů hluku z provozu vzduchotechniky v chráněných vnitřních prostorech staveb ve smyslu ustanovení § 30 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Doklad z měření bude předložen nejpozději před předáním vzduchotechnického systému k užívání.**
2. **U kolaudace stavby bude doloženo, že všechny použité materiály přicházející do styku s pitnou vodou odpovídají hygienickým požadavkům uvedeným ve vyhlášce č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.**

3. U kolaudace bude předložen výsledek akreditovaného kráceného rozboru pitné vody odebraného v jednom z bytů kolaudovaného objektu.

Odůvodnění:

Projektová dokumentace řeší - změnu stavby před dokončením – úpravou původního projektu z roku 2015 na stavbu - „**Vestavba bytových jednotek do stávající školy Horní Újezd č.p. 164 v k.ú. Horní Újezd**, na kterou KHS vydala souhlasné závazné stanovisko pod č.j. KHSPA 10864/2015/HOK-Sy, ze dne 13. 08. 2015. Jedná se o vestavbu bytových jednotek do stávajícího objektu školy v obci Horní Újezd, který je v současné době převážně bez využití. Stavba má částečné podsklepení a 3 nadzemní podlaží (třetí NP tvoří půdní prostor). Funkce navrhované stavby je čistě obytná bez komerčního či výrobního využití. Řešený objekt se nachází v hlukově nezatíženém území. V blízkosti objektu se nachází pouze místní komunikace. Návrh respektuje původní architektonický vzhled objektu školy.

Dle předložené PD dojde ke změně počtu bytových jednotek (bj.) z původně plánovaných 11 bj. na 8 bj. Plánované tři bytové jednotky v podkroví budou nahrazeny prostorem sušárny. Dále dojde ke změně vytápění z původně plánovaného tepelného čerpadla se zemními vrty na vytápění plynovými kondenzačními kotli.

Bytové jednotky jsou navrženy s jednou až dvěma pobytovými místnostmi s užitnou plochou od 36 – 60 m². Součástí PD jsou nové zpevněné plochy, domovní čistírna odpadních vod a oplocení.

Odvětrání jednotlivých bytů, kuchyní, hygienických prostor a chodeb bude zajištěno vzduchotechnickým systémem nuceného odvětrání s rekuperací tepla, regulace bude ovládána dálkovým regulátorem umístěným v chodbě každého bytu. Odpadní vzduch bude vyveden nad střechu objektu.

V celém objektu budou provedeny nové skladby podlah, nové instalace elektřiny, vodovodu, kanalizace, větrání a vytápění. Nové rozvody vody budou napojeny na stávající přívod vody. **Vzhledem k tomu, že z předložené dokumentace nelze posoudit hlukové zatížení bytů z provozované vzduchotechniky, KHS požaduje předložení dokladu o prokazatelném dodržení hygienických limitů hluku v chráněných vnitřních prostorech stavby, ve smyslu ustanovení zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, formou akreditovaného měření hluku. Doklad je požadován předložit ve zkušebním provozu vzduchotechniky.**

Výše uvedené podmínky byly stanoveny na základě zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na prováděcí vyhlášky č. 252/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.

Za předpokladu splnění výše uvedených podmínek předložená dokumentace není v rozporu s požadavky na ochranu veřejného zdraví stanovenými zákonem č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy.



Bc. Jitka Kuběšová, DiS.
vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální

Rozdělovník: 1x adresát + 2x KHS