

DOKUMENTACE PRO ZADÁNÍ STAVBY

ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÍ ČÁST DOKUMENTACE

Stavební úpravy č.p. 37 v Prosečném

Stavebník:

Obec Prosečné, 543 73 Prosečné 37

ZODP. OSOBA: Jaroslav Zmátlík	PARÉ Č.		
PROJEKTANT: Hana Zmátlíková			
INVESTOR: Obec Prosečné, Prosečné 37			
MÍSTO: Prosečné			
STAVEBNÍ ÚPRAVY MŠ A OÚ Č.P. 37 V PROSEČNÉM na st.p.č. 48, p.p.č. 235/2 a 1981/1 v k.ú. Prosečné		DATUM: 09.2022	
		STUPEŇ: DZS	
		MĚŘÍTKO:	Č. PŘÍLOHY: D1.1
TECHNICKÁ ZPRÁVA			

2. Účel objektu

Předmětem dokumentace jsou stavební úpravy budovy občanské vybavenosti – objekt obecního úřadu a mateřské školy v Prosečném.

Navrženo je energetické opatření – zateplení obálky budovy, výměna oken, statické zajištění a protiradonová opatření. Dále jsou navrženy dispoziční úpravy se změnou užívání některých prostor 1.NP. Součástí záměru je úprava vytápění (plyn. kotle nahrazeny TČ), výměna rozvodů vodovodu, kanalizace, VZT s rekuperací, FVE a úprava elektro instalací.

3.2 Funkční a dispoziční řešení

Jedná se o změnu dokončené stavby budovy občanské vybavenosti – mateřské školy a obecního úřadu. V severním křídle 1.NP domu je umístěna mateřská škola, v jižní části jsou kanceláře OÚ. Ve 2.NP severní části je klubovna/zasedací místnost obecního úřadu. V jižní části bytová jednotka.

Přístupy a hlavní vstupy do jednotlivých provozů jsou stávající ze zpevněné plochy, která navazuje na silnici III/32552. Parkovací místa jsou stávající, není navyšovaná kapacita objektu - nově se neřeší.

V domě nedojde k novému způsobu využití, nezmění se kapacita v jednotlivých provozech. Přípojky jsou stávající, kapacitně zcela dostačující. Mateřská škola je určena pro 28 dětí a 5 osob personálu. V obecním úřadu pracují 4 osoby. Bytová jednotka je svou plochou uvažována pro 4 osoby.

Částečné podsklepení budovy bude zrušeno s ohledem k průniku radonu do prostor. Obecní úřad v 1.NP obsahuje 3 kanceláře, WC a kuchyňku. Součástí prostor je technická místnost, ve které je navrženo tepelné čerpadlo. Prostory mateřské školy obsahují kuchyň a doprovodné prostory. Dále hernu, ložnici dětí, sborovnu, šatnu dětí a šatnu personálu. Sociální zázemí pro učitelky a personál a dále soc. zázemí koncipované dle vyhlášky 398/2009 Sb. Každý provoz má nově úklidovou komoru. Ve 2.NP je stávající bytová jednotka 1+3. Dále je zde stávající klubovna se soc. zázemím, přístupná venkovním schodištěm, sloužící obecnímu úřadu.

Navrženo je především energetické a radonové opatření v objektu. Zateplení obálky budovy a provedení odvětrávaného podlaží, hydroizolací a tepelných izolací podlah. Součástí záměru je úprava ÚT (plyn. kotle nahrazeny TČ), výměna rozvodů vodovodu, kanalizace, VZT a elektro instalací.

Dojde ke zrušení nevyužívaného sklepa z důvodu protiradonových opatření. Navrženy jsou stavební a dispoziční úpravy se změnou využití některých prostor v 1.NP. Dispoziční úpravy se týkají úpravy sociálního zázemí v MŠ a OÚ. Bude doplněno WC pro imobilní, šatny pro učitelky MŠ. Dojde k rozšíření stávající umývárny dětí. Dále bude upraven výdej jídel pro děti s tím, že hygienicky nevhodný transport jídel do jídelny přes vstupní halu a šatnu bude zrušen a nově nahrazen výdejním okénkem přímo do jídelny. Navrženo je rozšíření ložnice dětí o prostor zasedací místnosti s archívem OÚ. V prostorách OÚ bude provedena kuchyňka a nové WC s předsíňkou.

Půdorysná plocha jednotlivých místností je uvedena ve výkresové části projektové dokumentace.

3.3 Řešení vegetačních úprav okolí objektu

Okolí bude po dočasných výkopových pracech uvedeno do původního stavu.

4. Základní technicko-ekonomické údaje stavby:

4.1 Statistické údaje o stavbě

Výměra pozemků náležejících ke stavbě domu	2745	m ²
Zastavěná plocha domu	432	m ²
Obestavěný prostor domu	3568	m ³
Užitná plocha stavby celkem stáv.	624,7	m ²
Užitná plocha stavby celkem nově	592,5	m ²
Užitná plocha MŠ stávající	228	m ²
Užitná plocha MŠ nově	242,2	m ²
Počet uživatelů MŠ	28 dětí, 5 pers.	
Užitná plocha OÚ stávající	122+117,2	m ²
Užitná plocha OÚ nově	107,7+117,2	m ²
Počet uživatelů OÚ	4 pers.	
Počet bytových jednotek	1	Bytová jednotka
Obytná plocha bytu	122,6	m ²

Užitná plocha bytu	63,5	m ²
Počet uživatelů bytu	4 EO	

4.2 Kapacita stavby

V domě nedojde k novému způsobu využití, nezmění se kapacita v jednotlivých provozech. Přípojky jsou stávající, kapacitně zcela dostačující. Mateřská škola je určena pro 28 dětí a 5 osob personálu. V obecním úřadu pracují 4 osoby. Bytová jednotka je svou plochou uvažována pro 4 osoby.

4.3 Orientace stavby vč. osvětlení a oslunění

Využití prostor se nemění a lze konstatovat, že okna pobytových a obytných místností bytu jsou dle normových parametrů. Herna mateřské školy a pobytové prostory pro děti splňují prosvětlenost denním světlem a osluněním. Všechny tyto místnosti jsou kvalitně prosvětleny přirozeně osluněním okny. Sdružené osvětlení nebude provedeno pouze v některých koupelnách a WC, kuchyňce OÚ nebo úklidových komorách.

5. Technické a konstrukční řešení objektu

5.1 Zemní práce

Zemní práce se budou týkat výkopů podél obvodového zdiva budovy pro vkládání svislé části hydroizolací a tepelných izolací. Před zahájením zemních prací musí být provedeno vytyčení všech inženýrských sítí. Bude provedeno sejmutí vrchních vrstev zpevněných plocha a okapového chodníku v okolí budovy (kačírek, zámková dlažba) a proveden výkop na požadovanou úroveň. Zemina se uloží na vhodném místě na pozemku st.p.č. 48, aby se zpětně použila při závěrečných úpravách. Stávající dešťová kanalizační a případný drenážní systém u objektu bude v rámci výkopových prací demontován a po provedení hydroizolačních prací bude dešťová kanalizace opět uvedena do původního stavu. Hloubka a umístění drenáže bude odvislá od hloubky založení objektu, což musí být ověřeno sondami v rámci výkopových prací. Po provedení hydroizolací, EPS izolací, zemní soustavy bleskosvodu a ochranné vrstvy bude proveden hutněný zásyp výkopkem. Hutnění bude provedeno po vrstvách 25 cm na ID = 0,8 – 0,95.

5.2 Základy

Založení objektu je kamenné v nejstarší části budovy, další přístavby jsou s betonovými základovými pasy. Původní přízemní přístavba sborovny, šaten a vstupu MŠ bude staticky zajištěna pomocí vrtaných mikropilot (samostatná příloha Stavebně-konstrukční část). Akustická příčka (mezi č.m. 1.04 a 1.17) s tl. 200 mm bude osazena na zesílenou ŽB desku v tl. 250 mm a vložen další pás KARI sítě. Prostupy jednotlivých technických vedení (vodovod, kanalizace, elektro, ÚT) budou provedeny dle příslušných částí projektové dokumentace. Původní podlahy budou odstraněny. Odstraněn bude rovněž klenbový strop sklepa a proveden hutněný zásyp recyklátem 0/64 mm. Podkladní betonová deska tl. 150 mm bude vyztužena ocelovou svařovanou sítí 8x100/100 mm. Vrchní část základů a soklové části s hloubkou cca 60 cm pod úroveň upraveného terénu bude na vnějším líci zateplena extrudovaným pěnovým polystyrenem tl. 160 mm. Veškerý postup provádění dle prováděcí dokumentace.

5.3 Svislé konstrukce

Budova je vyzděna z cihly plné resp. starší části smíšené (sklep), novodobější přístavba herny a šaten MŠ je z pórobetonových tvárnic. Vnitřní nosné zdivo je rovněž cihly plné. V podkrovním bytě jsou zdi z cihel plných. Klubovna v podkroví je vystavěna z obvodového sendvičového zdiva suchou výstavbou a vnitřní SDK konstrukce s vkládanou minerální vatou.

Obvodové stěny především sousedící se zpevněnou plochou a navazující silnicí trpí vztlínající vlhkostí a zasolením. V minulosti bylo provedeno pouze odkopání objektu a vložena nová fólie s drenáží. Současně bylo měření radonu v místnostech 1.NP prokázáno překročení referenční úrovně hodnot pro výskyt radonu v budovách. Proto je navrhováno kompletní podřezání stěn objektu s vložením hydroizolace. Z technologického hlediska se jeví jakožto nejschůdnější podřezání lanovou pilou. Do proříznuté a pročištěné drážky se vloží vlastní izolace a vtačí se cementová zálivka.

Vybourány budou postupně jednotlivé nové otvory mezi hernou a ložnicí MŠ s vkládáním ocelových I č. 180 překladů v nosném zdivu. Do otvoru původního okna herny bude po vybourání parapetu osazena prosklená stěna s dveřním křídlem š. 90 cm pro zajištění odpovídajícího bezpečnostního úniku.

Zdivo bude důkladně zkontrolováno po odkrytí konstrukcí, v místě statických poruch přístavby sborovny, šaten a vstupu MŠ bude pórobetonové zdivo nároží staticky zajištěno pomocí vrtaných tažných kotev (samostatná příloha Stavebně-konstrukční část). V ostatních částech lze případné trhliny spojit systémovým sešitím nerezovou helikální výztuží o průměru 6 mm. A to 3 ks výztuže na 1 bm trhliny.

Drážky a prostupy jednotlivých technických vedení ve zdivu budou provedeny dle jednotlivých částí projektové dokumentace. Nika s HUP zůstane bez úprav a zateplení, nebude do ní zasahováno.

Dozdívky a dispoziční úpravy budou pomocí porobetonových tvarovek příslušné tloušťky. Příčky (mezi ložnicí č.m. 1.16 a místnostmi úřadu č.m. 1.03 a 1.04) budou provedeny z akustických cihel s min. vzduchovou neprůzvučností 53 Db. Dojde k vybourání výplně oken z luxfer a částečnému zazdění okenních otvorů v technické místnosti a šatně personálu MŠ. Dále dojde k zazdění okenního otvoru sklepa a technické místnosti.

Všechny konstrukce budou průběžně kontrolovány a doměřovány. Při zdění je třeba se řídit technologickými a bezpečnostními předpisy a doporučeními výrobce zdícího materiálu. Dozdívky budou provedeny z cihly plné nebo porobetonových tvarovek.

Ve vnější části obvodového zdiva bude zatepleno dle standardů ETICS. Návrh řeší zateplení soklu extrudovaným polystyrenem tl. 100 mm ($\lambda=0,034$ W/mK), obvodový plášť zateplovacím systémem fasádního polystyrenu tl. 160 mm ($\lambda=0,032$ W/mK) a to vč. veškerého ostění, nadpraží a parapetů. Před montáží zateplovacího systému bude zdivo zbaveno vlhkosti a solí. Podklad pro zateplení musí být soudržný, únosný, zbaven zbytku nečistot a původních nátěrů. Případně bude povrch očištěn tlakovou vodou nebo mechanicky, narušené části fasády otlučeny a nově vyspraveny. Fasádní prvky říms budou otlučeny, elektrosmóza objektu, venkovní a vnitřní rozvody nevyužívaného domovního rozvodu plynovodu budou demontovány, venkovní slaboproudá vedení budou provedeny dle projektu elektroinstalací tak, aby vedení nebylo umístěno na vnější straně fasády. Stávající zámečnické prvky (držáky vlnítek, osvětlení dvora atp.) budou sejmuty a nové uchyceny do fasády dle ETICS. Stávající vzduchotechnické vývody budou upraveny do úrovně nové fasády, bleskosvody budou po montáži zateplovacího systému nově upevněny ke konstrukci systémovými prvky dle ETICS. Za dodržení podmínek Cetin, ČEZ Distribuce, GasNet bude postupováno při veškerých pracích v okolí těchto zařízení.

Stávající konstrukce mezi vytápěnými a nevytápěnými prostory stropů a stěn bytové jednotky, podhledů původních přístaveb nesplňují současné tepelně technické požadavky, proto dojde k odstranění stávajících podhledů z Heraklitu a jejich zateplení souvrstvím s minerální tepelnou izolací ($\lambda=0,035$ W/mK) dle ETICS, parozábrany a SDK podhledu. V bytě bude proveden dodatečný SDK podhled s parozábranou a vkládanou tepelnou izolací s tím, že doplnění min. vaty bude i nad stávající konstrukcí stropu. V komoře č.m. 2.11 bude nový podhled z SDK vč. zateplení přichycený k doplněným kleštinám. Pro možnost přístupu údržby bude osazen půdní výlez do podstřeší.

Veškerý postup zdících a zateplovacích prací bude detailně popsán v prováděcí dokumentaci. Drážky a prostupy jednotlivých technických vedení ve zdivu budou provedeny dle jednotlivých částí projektové dokumentace řešící rozvody instalací.

5.4 Stropy a podlahy

Úroveň podlah v 1.NP je 0,02 - 0,9 m nad stávajícím okolním terénem.

Radonový průzkum provedený v objektu 05. 2022 prokázal překročení referenční úrovně $300\text{Bq}\cdot\text{m}^{-3}$ stanovené vyhláškou pro stávající budovy. Při realizaci stavebních úprav je tedy nutno provést zvláštní technická ochranná opatření proti pronikání radonu z podloží do budovy. Současně s ohledem k instalaci podlahového topení bude třeba v první fázi vytvořit aktivní odvětrání radonu z podloží nuceným odvedením půdního vzduchu pomocí odvětrávacích kanálů. Ty budou vodorovně položeny pod základovou desku s napojením na svislé sběrné potrubí, které bude vyústěno nad střechu domu. Další fází bude provedení především kvalitně a dokonale plynotěsného provedení prostupů instalací a provedení izolace proti vlhkosti pomocí materiálů, které mají atest o účinnosti proti pronikání radonu.

Konstrukce podlah v komunikačních částech budovy je nyní z keramické dlažby, v ostatních místnostech PVC, celoplošně položené koberce a v kuchyni lité terrazzo. Stávající souvrství podlah předpokládá ve všech prostorách ŽB desku s degradovanou hydroizolací (asf. lepenka). Všechny podlahy budou vybourány do dostatečné hloubky tak, aby bylo možné za dodržení stávající úrovně $\pm 0,000$ vybudovat nové souvrství podlah. Nově bude provedena odvětrávací vrstva radonu v ŠD podsypu (dle přílohy Protiradonové opatření), podkladní ŽB deska, hydroizolace, tepelné izolace

podlahovým polystyrenem a v obytných a pobytových prostorách se systémovým teplovodním vytápěním. Dodatečné vkládání hydroizolace ve stěnách bude mechanickým způsobem za dodržení doporučených technických postupů. Současně musí být s opatrností postupováno v místě stávajících rozvodů a přípojek. Dodrženy podmínky vlastníků a správců sítí.

Schodišťové stupně chodby OÚ budou odbourány a po provedení podkladních vrstev nově vybetonovány společně s bočními nájezdovými rampami (dle původního řešení). Opatřeny obkladem z keramické dlažby, provedeno bude jednostranné madlo.

Strop v 1.PP je tuhý cihelný do valené klenby. V 1.NP je strop do ocelových nosníků v OÚ řešený valenou klenbou a v MŠ přímou klenbou. Ve všech prostorách bude proveden zavěšený podhled ze sádkartonových desek tl. 12,5 mm na hliníkových profilech. V koupelnách bude SDK podhled určený pro provoz se zvýšenou vlhkostí. Podhled původních přístaveb MŠ s pultovými střechami z heraklitových desek bude rozebrán. Na stávající trámkový strop bude zavěšen SDK podhled s požární odolností REI 30 DP3 doplněný o odpovídající souvrství s parozábranou a zateplením ($\lambda=0,037$ W/mK). V bytě 2.NP je strop z dřevěných stropních trámů pravděpodobně s prkenným záklopem, heraklitovými deskami a omítkou. Nově doplněn podhledem s SDK pož. odolností REI 30 DP3 a zateplením minerální vatou dle ETICS ($\lambda=0,035$ W/mK). Prostor č.m. 2.11 je bez stropní konstrukce, navrženo je doplnění kleštinami, systém. konstrukcí SDK pož. odolností REI 30 DP3 a zateplením minerální vatou dle ETICS ($\lambda=0,035$ W/mK). V půdní vestavbě klubovny budou ponechány stávající konstrukce, nebudou zde probíhat stavební práce.

Plocha pro nově zřízený únikový východ z MŠ bude zhotovena z ocelové pozink. konstrukce na zemních pozink. kotvicích hrotech a pochozí ploše z porofestu. Z jižní strany podesty bude rampa o sklonu 1:8 a ze severní strany schodišťové stupně. Vše opatřeno ocelovým zábradlím v. 0,9 m.

5.5 Výplně otvorů

Stávající venkovní dveřní křídla a okna budou vybourána (vyjma střešních oken a oken vikýře klubovny) a nově osazena plastová v hnědém odstínu vnějších rámů a vnitřních bílém, vnitřní dveřní křídla budou dřevěná s dřevěnými obložkovými zárubněmi. Dveře mezi požárními úseky budou s odpovídajícími parametry dle PBR – dvoukřídlé dveře do kanceláře OÚ (EW 30 DP3-C), technické místnosti (EW 15 DP3-C) a do bytové jednotky (EW 30 DP3). Hlavní dveře do MŠ a OÚ musí být vybaveny panikovým kováním/zámekem, které umožňuje otevření dveří bez klíčů. Všechna okna a venkovní vstupní dveře budou s izolačním trojsklem - okna $U_w=0,9$ W/m²K, dveře $U_d=1,1$ W/m²K, HS portály 1,0 W/m²K. V herně MŠ budou velká okna opatřena meziskelními žaluziemi. V herně MŠ je v jednom okně vybourán parapet a vytvořen únikový východ. Jedná se prosklené dveře s bočním světlíkem a nadsvětlíkem opatřené panikovým kováním. Prosklené plochy výplní musí odpovídat bezpečnostním parametrům, jejichž odolnost musí splňovat minimálně P2A dle ČSN EN 356. V č.m. 1.30 bude okno tvořeno skleněnými tvárnicemi – luxfery. Součástí dodávky oken budou i vnější klempířské parapety a vnitřní parapety plastové. Pro údržbu komínových těles jsou zachovány stávající střešní výlezy, nový půdní výlez osazený do stropní konstrukce z SDK bude tvořen jako požární uzávěr s pož. odolností EW 15 DP3.

5.6 Zastřešení

Střešní krytina je stávající plechová profilovaná. Budova je vybavena bleskosvodem, který bude s ohledem k instalaci FVE zkapacitněn. Svislé svody budou připevněny na zateplovací systém dle standardů ETICS a provedeno vodorovné zemnění kolem budovy. Sedlová střecha hlavní části budovy s dřevěným krovem vaznicové soustavy bude doplněna oboustrannými kleštinami, které zpevní krov a zároveň budou tvořit konstrukci pro prkennou lávku údržby. Konstrukce pultových střech původních přístaveb budou zachovány beze změn, podhledy se zateplením a SDK budou osazeny na stávající dřevěnou konstrukci zastropení. Na střešních rovinách budou osazeny FV panely. Demontovány budou stávající svody a po instalaci zateplení budou opět instalovány.

5.7 Zařizovací předměty

V objektu budou osazeny veškeré zařizovací předměty běžných typů diturvitové a akrylátové. Stávající zařizovací předměty MŠ budou opětovně osazeny po provedení stav. úprav. Vybavení nové kuchyňky OÚ, nových koupelen, WC a úklidových komor bude novou dodávkou. V kuchyni MŠ budou nové el. sporáky s el. troubou (2 ks běžných typů, ne průmyslové), dřezy a kuchyňský nábytek. Myčka, mrazák a lednice jsou stávající. Součástí stavby nebude vybavení nábytkem.

5.8 Úpravy povrchů

Fasáda domu je navržena fasádního polystyrenu tl. 160 mm, sv. šedohnědém odstínu se šambránami a dekor. prvky v krémové barvě, sokl bude opatřen taženou omítkou šedé barvy. Zateplení ETICS je

navrženo jako systém a proto budou použity systémové výrobky a technologické postupy výrobce systému a ČSN 73 2901. Pracovníci budou obeznámeni s technologickými postupy výrobce. Předmětem kontroly bude i kontrola provádění systému.

Veškeré konstrukce, prvky a výrobky budou provedeny a dodány v souladu s ČSN, doporučením výrobce a platnými právními předpisy v ČR, pokud není projektem nebo navazujícími výrobními postupy stanoven požadavek vyšší. Barevné řešení, musí být materiálově a výrobkově upřesněno před zahájením realizace stavby odpovědným zástupcem objednatele, a ve spolupráci se zhotovitelem a projektantem prováděcí dokumentace.

Po výměně oken dojde k lokálnímu vyspravení omítek a ostění otvorů. Nové vnitřní zdivo bude mít vápenocementovou štukovou omítku opatřenou dvojnásobným pačokem a malbou. Sádrokartonové podhledy se po zatmelení spár opatří základním podkladním nátěrem a vrchním nátěrem speciální vodovzdornou barvou. V soc. zařízeních bude keramický obklad stěn min. do výšky 1,5 m, v kuchyni v pásu mezi horními a dolními skříňkami v. 0,6 m keramickým obkladem nebo omyvatelným povrchem.

Nášlapné vrstvy podlah jsou v navrženy dle účelu užívání keramické, celoplošný koberec nebo PVC. Podlaha bude zateplena podlahovým polystyrenem tl. 100 mm.

Při provádění stavby nebude výkopovými pracemi a osazením lešení zasahováno do profilu silnice. Zp. plochy jsou v majetku investora. Po rozebrání zámkové dlažby bude po rekonstrukci zemnění, drenážního systému a položení tepelné a hydroizolační vrstvy opět vše uvedeno do původního stavu.

5.9 Osvětlení

Velikost okenních otvorů a osvětlení je stávající v souladu s platnými předpisy. Obytné a pobytové prostory mají sdružené osvětlení dle normových pravidel. Zábranu proti nepřiměřenému slunečnímu svitu v herně MŠ budou zajišťovat meziskelní žaluzie. Rozvody pro osvětlení je součástí přílohy PD – elektroinstalace.

6. Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Objekt má z minulosti zpracovaný energetický audit. Stavebním záměrem je dosáhnout energetických úspor v budově. Pro stavební úpravy je zpracovaný PENB, který zohledňuje navržená energetická opatření – přílohou dokladové části PD.

7. Vliv objektu na životní prostředí a řešení jeho ochrany

Nepředpokládá se negativní vliv na životní prostředí. Stavba se nachází v zastavěném území obce. Na dotčené části pozemku se nenachází žádná vzrostlá zeleň.

8. Dopravní řešení

8.1 Napojení stavby na dopravní infrastrukturu

Přístupy k hlavním vstupům do budovy jsou stávající beze změn ze zpevněných ploch. Využity jsou stávající odstavňové plochy, sjezdy a příjezdy bez dalších úprav. Bezbariérový přístup do MŠ je hlavním vchodem ze zpevněné plochy, bezbariérový únikový východ je zřízen z dvorní části.

9. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

9.1 Radonová opatření

Vzhledem k tomu, že měření průniku radonu z podloží prokázalo vysoké riziko výskytu radonu dle vyhl. č. 307/2002 Sb., bylo navrženo dvoustupňové radonové opatření.

První fází bude provedeno aktivní odvětrání radonu z podloží nuceným odvedením půdního vzduchu pomocí odvětrávacích kanálů. Ty budou vodorovně položeny pod základovou desku s napojením na svislé sběrné potrubí, které bude vyústěno nad střešní rodinného domu. Součástí tohoto opatření bude provedení provětrávání podloží domu drenážní soustavou se stoupacím potrubím vyústěným nad střešní domu. Samotný větrací systém bude z perforovaných plastových hadic o průměru 100 mm, obsypanou kamenivem frakce 16/32 a překryjí geotextilií. Drenážní systém bude napojen do svislého PVC potrubí o prům. 150 mm až nad střešní domu, kde bude střešní ventilační rotační hlavice. Druhým stupněm protiradonového opatření se považuje provedení všech kontaktních konstrukcí v 1. kategorii těsnosti. Všechny prostupy v protiradonové bariéře podlahy s posvařovanou protiradonovou plynotěsnou hydroizolací musí být provedeny tak, aby dlouhodobě zabezpečily plynotěsnost prostupu a zabránily pronikání radonu z podloží. Dále je třeba upozornit, že pro výstavbu se musí použít materiály vyhovující vyhlášce č. 76/1991 Sb., protože výše uvedená opatření jsou pouze proti pronikání radonu z podloží a nikoliv proti pronikání radonu ze stavebních materiálů.

Jednotlivé detaily budou řešeny samostatnou projektovou dokumentací pro provádění stavby. Při realizaci je nutno dodržovat technologické postupy, normy (ČSN 73 0601) a předpisy, a zejména izolační a odvětrávací práce provádět s velkým důrazem na pečlivé provedení detailů (hlavně spojů materiálů).

Návrh protiradonového opatření je v příloze PD. Jednotlivé detaily budou řešeny samostatnou projektovou dokumentací pro provádění stavby. Při realizaci je nutno dodržovat technologické postupy, normy (ČSN 73 0601) a předpisy, a zejména izolační a odvětrávací práce provádět s velkým důrazem na pečlivé provedení detailů (hlavně spojů materiálů).

10. Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

Stavba je navržena tak, aby byly splněny požadavky odstupových vzdáleností od staveb a hranic pozemků vymezených ve vyhlášce č. 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu, dále č. 22/2010 Sb. a č. 269/2009 Sb. Stavba je v souladu s cíli a úkoly územního plánování a s ohledem na souvislosti a charakter území je obecným požadavkem takové vymezení pozemků, stanovování podmínek jejich využívání a umísťování staveb na nich, které nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území. Toto je zejména podpořeno souhlasnými stanovisky či jinými opatřeními příslušných dotčených orgánů, které hájí zájmy podle zvláštních předpisů.

11. Závěr

Před zahájením zemních prací nutno požádat správce podzemních vedení o přesné vytýčení jejich zařízení. Pro souběh vedení a křížení podzemních inženýrských sítí je třeba dodržovat příslušné ČSN. Během prací je třeba dbát na dodržování předpisů týkajících se bezpečnosti práce ve stavebnictví dané bezpečnostními předpisy, zejména zák. č. 309/2006 Sb. a NV 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dalších souvisejících nařízeních a vyhláškách.

Stavební práce musí být provedeny dle schválené projektové dokumentace, v souladu s příslušnými ČSN, technologickými a montážními předpisy výrobců stavebních materiálů, na základě vyjádření dotčených organizací a orgánů státní správy a organizací a vydaného stavebního povolení č.j.: MUHOS-1419/2023/OSŽP/Gr/23.

Veškeré odchylky či změny od projektové dokumentace musí být předem konzultovány a písemně odsouhlaseny projektantem zápisem ve stavebním deníku.

Tato projektová dokumentace je vypracována v souladu s prováděcí vyhláškou ke stavebnímu zákonu č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Slouží pouze pro zadání stavby, k provedení stavby je zapotřebí zpracovat odpovídající stupně projektové dokumentace. Tato dokumentace neslouží k realizaci stavby.

V Hostinném, září 2022

Vypracoval: Hana Zmátlíková