

DOKUMENTACE PRO ZADÁNÍ STAVBY

ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÍ ČÁST DOKUMENTACE

Stavební úpravy č.p. 37 v Prosečném

Stavebník:

Obec Prosečné, 543 73 Prosečné 37

ZODP. OSOBA: Ing. Jiří Pavlíček	PARÉ Č.		
PROJEKTANT: Hana Zmátlíková			
INVESTOR: Obec Prosečné, Prosečné 37			
MÍSTO: Prosečné			
STAVEBNÍ ÚPRAVY MŠ A OÚ Č.P. 37 V PROSEČNÉM na st.p.č. 48, p.p.č. 235/2 a 1981/1 v k.ú. Prosečné		DATUM: 09.2022	
		STUPEŇ: DZS	
PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		MĚŘÍTKO:	Č. PŘÍLOHY: A, B

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Stavební úpravy MŠ a OÚ č.p. 37 v Prosečném

b) druh stavby

změna dokončené stavby

c) charakter stavby

objekt občanské vybavenosti

d) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Katastrální území: Prosečné

Parcelní číslo: st.p.č. 48, p.p.č. 235/2 a 1981/1

Obec: Prosečné

Kraj: Královéhradecký

Seznam dotčených parcel:

Číslo parc.	k. ú.	Plocha m ²	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany nemovitosti
-48	Prosečné	912	zastavěná plocha, nádvoří	Stavba občanského vybavení	-----
235/2		1249	ost. plocha	Kulturní a osvětová plocha	-----
1981/1		34549	ost. plocha	silnice	-----

e) předmět projektové dokumentace

Předmětem dokumentace jsou stavební úpravy budovy občanské vybavenosti – objekt obecního úřadu a mateřské školy v Prosečném.

Navrženo je energetické opatření – zateplení obálky budovy, výměna oken a protiradonová opatření. Dále jsou navrženy dispoziční úpravy se změnou užívání některých prostor 1.NP. Součástí záměru je úprava vytápění (plyn. kotle nahrazeny TČ), výměna rozvodů vodovodu, kanalizace, VZT s rekuperací, FVE a úprava elektro instalací.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba)

Jméno:

Obec Prosečné, Prosečné 37, 543 73 Prosečné

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

Zpracovatel: Hana Zmátlíková, Antoníček 839, 543 71 Hostinné, IČ: 07345020

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

Zodpovědný projektant - autorizovaná osoba:

Jméno: Ing. Jiří Pavlíček
 Ulice: Fügnerova 42
 Město: Vrchlabí
 Číslo autorizace: 0600647

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace

Projektanti jednotlivých částí dokumentace:

Jméno	Část - příloha	Č. autorizace
Jaroslav Zmátlík	Stavební a architektonická část	0601711
Ing. Jiří Pavlíček	Stavebně konstrukční část	0600647
Zdeněk Mikeš	Elektroinstalace	0600305
Bc. Zbyněk Tuček	Požárně bezpečnostního řešení stavby	0013446
Ing. Světlana Voťavová	ÚT	0101642

A.2 Seznam vstupních podkladů

- údaje z katastru nemovitostí
- podklady správců a majitelů sítí
- archivní dokumentace objektu
- vyměření budovy
- informace investora
- stavební povolení č.j. MUHOS-1419/2023/OSŽP/Gr/23.

A.3 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

A.4.1 Stavební objekty:

- Stavební úpravy objektu
- Změna topného média.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku

Pozemky st.p.č. 48, p.p.č. 235/2 a 1981/1 v k.ú. Prosečné se nachází v zastavěném území obce. V okolí je rozptýlená zástavba s rodinnými domy venkovského charakteru a objekty občanské vybavenosti.

Dům je dle předpokladu projektanta z konce 19. století. Užíván k současnému účelu, jako obecní úřad a mateřská škola, je od 50. let 20. století. Prokazatelně dokumentováno v archivu stavebního úřadu z rekonstrukce a přístavby v roce 1971. Vestavba klubovny do podkroví je provedena v roce 2012.

b) údaje o souladu stavby s územním rozhodnutím, územně plánovací dokumentací vč. údaje o vydané ÚPD

Územním plánem obce jsou pozemky v plochách OV – Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura. Tento stavební záměr odpovídá vymezeným parametrům ÚPD.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území

Výjimky nebyly k předmětnému záměru vydány ani je nevyžaduje.

d) informace o zohlednění podmínek ZS dotčených orgánů

Požadavky obsažené v jednotlivých vyjádřeních, rozhodnutích, stanoviscích dotčených orgánů státní správy jsou zapracovány do předložené dokumentace. Jedná se zejména o vyjádření jednotlivých

úseků referátu ŽP. Odpady vznikající při provádění stavby budou likvidovány dle zásad platné legislativy na úseku odpadového hospodářství. Stavba bude provedena dle platných norem a předpisů. Budou dodržovány zásady předpisů BOZ a technologických postupů výstavby. Během provádění stavby musí být tyto podmínky respektovány. Při provádění zemních prací bude brán zřetel na to, že předmětné území může obsahovat archeologické nálezy a postupovat dle zákona č. 20/1987 Sb. S veškerými udělenými podmínkami bude prostřednictvím investora seznámen dozor/stavbyvedoucí stavby příp. prováděcí firma.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Na předmětném stavebním pozemku byla provedena rekognoskace terénu, vyměření stávajících konstrukcí domu.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů, požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Pozemek nespadá do památkově chráněného území. Staveniště zasahuje do ochranných pásem sítí – zemní NN elektro vedení, plynovodu a vrchního telekomunikačního vedení.

g) záplavová území, poddolovaná území apod.

Stavba nebude umístěna na seizmicky aktivním území, na poddolovaném ani v záplavovém území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby či pozemky. Odtokové poměry v území jsou vyhovující a nebudou stavbou narušeny či změněny.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Na pozemku se nenacházejí dřeviny.

j) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)

Dotčené pozemky nejsou součástí ZPF nebo LPF.

k) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Objekt je napojen na stávající vodovod z obecního vodovodního řádu, el. zemní vedení, STL plynovod a vrchní telekomunikační vedení. Splaškové vody jsou čištěny v BS+BF (uvedeno do užívání dne 15.01.2013, č.j.: ŽP/17892/2012-Le). Stavební záměr si nevyžádá jejich změnu, jsou kapacitně vyhovující.

Přístupy k hlavním vstupům do budovy jsou stávající beze změn ze zpevněných ploch. Využity jsou stávající sjezdy a příjezdy bez dalších úprav. Bezbariérový přístup do MŠ je hlavním vchodem ze zpevněných ploch.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Předpokládaný čas výstavby 06/2021–06/2023.

m) seznam pozemků podle KN, na kterých se stavba umísťuje a provádí a na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Dotčený pozemek a pozemky sousední:

Číslo parc.	k. ú.	Vlastnictví	Dotčení stavbou	Majetkoprávní vztah
-48	Prosečné	Obec Prosečné, Prosečné 37	stav. úpravy objektu	vlastnictví
235/2		Obec Prosečné, Prosečné 37	Izolace budovy	vlastnictví
1981/1		KHK – Správa silnic KHK, Na Okrouhlíku 1371/30, HK	Izolace budovy	souhlas
213/1		Obec Prosečné, Prosečné 37	---	sousední

230	Erbenová Ladislava, Prosečné 122	---	sousední
-----	----------------------------------	-----	----------

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby, údaje o současném stavu objektu, o průzkumech a statickém posouzení konstrukcí

Jedná se o změnu dokončené stavby budovy občanské vybavenosti – mateřské školy a obecního úřadu. V domě je dále 1 byt. jednotka.

Navrženo je především energetické a radonové opatření v objektu. Zateplení obálky budovy a provedení odvětrávaného podlaží, hydroizolací a tepelných izolací podlah. Součástí záměru je úprava ÚT (plyn. kotle nahrazeny TČ), výměna rozvodů vodovodu, kanalizace, VZT, elektro instalací a zrušení vnitřního rozvodu plynu.

Dojde ke zrušení nevyužívaného sklepa z důvodu protiradonových opatření. Navrženy jsou stavební a dispoziční úpravy se změnou využití některých prostor v 1.NP. Dispoziční úpravy se týkají úpravy sociálního zázemí v MŠ a OÚ. Bude doplněno WC pro imobilní, šatny pro učitelky MŠ. Dojde k rozšíření stávající umývárny dětí. Dále bude upraven výdej jídel pro děti s tím, že hygienicky nevhodný transport jídel do jídelny přes vstupní halu a šatnu bude zrušen a nově nahrazen výdejním okénkem přímo do jídelny. Navrženo je rozšíření ložnice dětí o prostor zasedací místnosti s archivem OÚ. V prostorách OÚ bude provedena kuchyňka a nové WC s předsíňkou.

b) účel užívání

Jedná se o budovu občanské vybavenosti – obecní úřad a MŠ. Dům je částečně podsklepen. V severním křídle 1.NP domu je umístěna mateřská škola, v jižní části jsou kanceláře OÚ. Ve 2.NP severní části je klubovna/zasedací místnost obecního úřadu. V jižní části bytová jednotka.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jde se o stavbu trvalou

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z OTP a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Na pozemek a stavbu se nevztahují žádné výjimky či úlevová řešení a nebyla takováto povolení vydána.

e) informace o zohlednění podmínek ZS dotčených orgánů

Požadavky obsažené v jednotlivých vyjádřeních, rozhodnutích, stanoviscích dotčených orgánů státní správy jsou zapracovány do předložené dokumentace. Jedná se zejména o vyjádření jednotlivých úseků referátu ŽP. Odpady vznikající při provádění stavby budou likvidovány dle zásad platné legislativy na úseku odpadového hospodářství. Stavba bude provedena dle platných norem a předpisů. Budou dodržovány zásady předpisů BOZ a technologických postupů výstavby. Během provádění stavby musí být tyto podmínky respektovány. Při provádění zemních prací bude brán zřetel na to, že předmětné území může obsahovat archeologické nálezy a postupovat dle zákona č. 20/1987 Sb. S veškerými udělenými podmínkami bude prostřednictvím investora seznámen dozor/stavbyvedoucí stavby příp. prováděcí firma.

Projektová dokumentace tímto respektuje písemné vyjádření a technické podmínky všech dotčených orgánů a správců či majitelů sítí a technické infrastruktury. A toto je podpořeno souhlasnými stanovisky dotčených orgánů.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů

Stavba se nenachází v žádném ochranném pásmu přírodní rezervace nebo přírodního parku. Stavební práce nebudou zasahovat do ochranného pásma silnice, budou probíhat v ochranném pásmu telekomunikačního vedení, NN elektro vedení a plynovodu.

g) navrhované parametry stavby

Výměra pozemků náležejících ke	2745	m ²
--------------------------------	------	----------------

stavbě domu		
Zastavěná plocha domu	432	m ²
Obestavěný prostor domu	3568	m ³
Užitná plocha stavby celkem stáv.	624,7	m ²
Užitná plocha stavby celkem nově	592,5	m ²
Užitná plocha MŠ stávající	228	m ²
Užitná plocha MŠ nově	242,2	m ²
Počet uživatelů MŠ	28 dětí, 5 pers.	
Užitná plocha OÚ stávající	122+117,2	m ²
Užitná plocha OÚ nově	107,7+117,2	m ²
Počet uživatelů OÚ	4 pers.	
Počet uživatelů klubovny	50	osob
Počet bytových jednotek	1	Bytová jednotka
Obytná plocha bytu	122,6	m ²
Užitná plocha bytu	63,5	m ²
Počet uživatelů bytu	4	osob

h) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

V domě nedojde k novému způsobu využití, nezmění se kapacita v jednotlivých provozech. Přípojky jsou stávající, kapacitně zcela dostačující. Mateřská škola je určena pro 28 dětí a 5 osob personálu. V obecním úřadu pracují 4 osoby. Bytová jednotka je svou plochou uvažována pro 4 osoby. Klubovna obecního úřadu je určena pro 50 osob.

Likvidace splaškových vod:

Splaškové vody jsou čištěny v BS+BF (uvedeno do užívání dne 15.01.2013, č.j.: ŽP/17892/2012-Le).

Zásobování pitnou vodou:

Pro objekt je zřízena stávající vodovodní přípojka z obecního vodovodního řádu. Vodoměrná sestava je umístěna ve sklepních prostorách objektu. Vzhledem k tomu, že sklep bude zrušen, bude vodoměr a hl. uzávěr vody osazen beze změny trasy, ve vnitřní vodoměrně šachtě technické místnosti č.m. 1.11

Dešťové svody domu jsou zaústěny stávajícím napojením do dešťové kanalizace. Stavebním záměrem nedojde ke změně ve stávajícím způsobu nakládání s dešťovou vodou a kapacity dešťových vod z objektu.

Odpad při stavbě:

Předpokládané odpady vznikající při výstavbě

Projektované údaje		
druh odpadu	množství v t	způsob nakládání
Beton	90	2
Cihly	2,6	2
Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 170901, 170902 a 170903	7	1,2
Sklo	0,05	2
Zemina a kamení neuvedené pod číslem 170503	5	1,2
Izolační materiály neuvedené pod čísly 170601 a 170603	0,04	1

Odpady vznikající při výstavbě jsou uvedeny v následující tabulce včetně jejich kódu, kategorie a způsobu nakládání. Vzniklé odpady budou separovány a odstraňovány nebo využívány skládkováním (1), recyklací či regenerací či jiným druhotným využitím (2), spalováním (3), kompostováním (4).

Bilance výkopových zemin: množství celkem, z toho využito v místě stavby, přebytek a jak s ním bude naloženo: 5,8 m³ bude využito na pozemku stavby při úpravách okolí dokončené stavby.

Emise, vstupní energie:

Objekt má z minulosti zpracovaný energetický audit. Dále je zpracovaný PENB pro navržená energetická opatření – přílohou dokladové části PD.

i) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Zahájení stavby:	06/2023
Ukončení stavby:	12/2025

Harmonogram prací v 1.NP:

- Vyklizení a demoliční práce
- Průzkumné práce
- Hrubé stavební práce
- Výměny výplní oken a dveří
- Technické rozvody
- Dokončovací práce

j) orientační náklady stavby

Předpokládané náklady stavby jsou 8.000.000 Kč.

Tento předpoklad finančních nákladů je orientační s ohledem k současné nepředvídatelnosti cen na stavebním trhu, slouží pouze jako statistický údaj.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

V okolí se nacházejí rodinné domy venkovského charakteru a objekty občanské vybavenosti.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Barevné řešení objektů:

- fasáda je navržena ve světle šedohnědém odstínu s prvky v krémové barvě, sokl šedé barvě
- rámy oken jsou plastové v odstínu venkovní ve střední hnědé (např. zlatý dub), vnitřní bílý, trojsklo,
- klempířské prvky a střešní krytina je stávající profilovaná plechová v tm. hnědém odstínu
- zpevněná plocha je stávající z betonové dlažby v šedém odstínu.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Návrh stavebních úprav v objektu odpovídá funkčním, hygienickým, dispozičním a bezpečnostním požadavkům na funkci užívání budovy.

Objekt slouží jako občanská vybavenost. V severním křídle 1.NP domu je umístěna mateřská škola, v jižní části jsou kanceláře OÚ. Ve 2.NP severní části je klubovna/zasedací místnost obecního úřadu. V jižní části bytová jednotka.

Přístupy a hlavní vstupy do jednotlivých provozů jsou stávající ze zpevněné plochy, která navazuje na silnici III/32552. Parkovací místa jsou stávající, není navyšovaná kapacita objektu - nově se neřeší.

Částečné podsklepení budovy bude zrušeno s ohledem k průniku radonu do prostor. Obecní úřad v 1.NP obsahuje 3 kanceláře, WC a kuchyňku. Součástí prostor je technická místnost, ve které je navrženo tepelné čerpadlo. Prostory mateřské školy obsahují kuchyň a doprovodné prostory. Dále hernu, ložnici dětí, sborovnu, šatnu dětí a šatnu personálu. Sociální zázemí pro učitelky a personál a dále soc. zázemí koncipované dle vyhlášky 398/2009 Sb. Každý provoz má nově úklidovou komoru. Ve 2.NP je stávající bytová jednotka 1+3. Dále je zde stávající klubovna se soc. zázemím, přístupná venkovním schodištěm, sloužící obecnímu úřadu.

Prostory objektu jsou původně vytápěny pomocí dvou plynových kotlů. Ty budou zrušeny vč. plynovodního potrubí v domě. Nově je navrženo vytápění pomocí tepelného čerpadla vzduch – voda o regulovatelném výkonu 26–30 kW. Otopný systém bude v přízemí teplovodní podlahový. V bytě bude napojen na stávající upravené teplovodní rozvody s deskovými otopnými tělesy. Spotřeba tepla bude řešena podružným odečtem. TUV bude zajištěna v bytě pomocí el. zásobníku o objemu 160 l a v prostorách OÚ a MŠ bude TUV zajištěna vestavným zásobníkem TČ. Pro odkanalizování je využita stávající kanalizační přípojka s BS+BF. El. energie je přivedena stávající el. přípojkou. V 1.NP dojde

k rekonstrukci el. rozvodů a to vč. slaboproudu či domácího telefonu v MŠ. Vlastním zdrojem energie budou FV panely na osluněných částech střechy. Vyrobená energie bude spotřebována pouze v objektu, v případně přebytečné energie bude zařízení zajištěno tak, aby se vypnulo.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Záměr podléhá vyhlášce č. 398/2009 Sb. Hlavní vstup do mateřské školy je řešen v souladu s uvedenými předpisy o bezbariérovém užívání – křídlo vstupních dveří je š. 0,9 m bez terénní nerovnosti. MŠ je vybavena toaletou dle vyhlášky 398/2009 Sb. Obecní úřad má stávající přístup dle uvedené vyhlášky za asistence další osoby (schodiště vybavené bočními rampami) – zvonek u vstupu.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Při navrhování stavby se vycházelo z požadavků příslušných ČSN, technologických a montážních předpisů výrobců stavebních materiálů, vyjádření dotčených organizací a orgánů státní správy a organizací. Stavba bude provedena dle platných norem a předpisů. Budou dodržovány zásady předpisů BOZP a technologických postupů výstavby.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

Zemní práce si vyžádají výkop pro instalaci svislého zateplení základu. Založení objektu je stávající kamenné a v části betonové. V místě původní přístavby budou provedeny mikropiloty. Stávající obvodové a vnitřní nosné stěny vč. příček jsou zděné z cihly plné a původní přístavby MŠ z pórobetonových tvárnic. Dispoziční úpravy a dozdivky budou pomocí porobetonových tvarovek. Dojde k zasypání sklepních prostor, vybourání podlah přízemí s provedením provětrávané podkladní vrstvy s protiradonovou hydroizolací, ŽB deskou a tepelnou izolací s položením systému podlahového topení. Původní okna jsou plastová s dvojsklem, některá ze sklobetonových tvarovek a nově budou okna s trojsklem. Stávající fasáda bude v rozích přízemní původní přístavby stažena tažnými kotvami, vyspravena a obálka budovy opatřena fasádním polystyrenem tl. 160 mm dle ETICS. Zateplení bude provedeno v podhledech původních přístaveb a minerální vatou budou zatepleny prostory byt. jednotky.

Voda je přivedena do domu stávající vodovodní přípojkou s tím, že upraven bude hl. uzávěr vody a vodoměrná vnitřní šachta v technické místnosti (původně ve sklepním, prostoru). Elektro a NTL plynovodní přípojka s HUP je ukončena u jihozápadní obvodové stěny objektu. Kanalizační přípojka je stávající ukončená biologickým septikem s biologickým filtrem a zaústěny přečištěné vody do toku Malé Labe. Na kanalizačním potrubí vedoucím z kuchyně je stávající Lapol. Dešťové vody ze střechy jsou svedeny do stáv. dešťové kanalizace.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Stavební objekty se skládají ze stavebních úprav budovy. Inženýrské objekty jsou stávající beze změn, jedná se o přípojky inženýrských sítí: vodovodní, kanalizační, plynovodní, telekomunikační a elektro. Technologické provozní soubory nejsou na uvedené stavbě obsaženy.

a) technické řešení

Objekt neobsahuje speciální technická zařízení. Stávající přípojky inženýrských sítí jsou v dostačující kapacitě.

b) výčet technických a technologických zařízení

Objekt neobsahuje speciální technická a technologická zařízení.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Stavební záměr byl posouzen z hlediska požární bezpečnosti (v samostatné příloze požárně bezpečnostního řešení stavby). Bezpečný zásah jednotek požární ochrany je možný příjezdem z přílehlé komunikace.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Stavba je navržena tak, aby byly použity nové materiály vyhovující současným normám a standardům pro úsporu energií a tepla, jak lze dovodit z veřejně přístupných informací jednotlivých výrobců. Navržené řešení je podpořeno PENB.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Situování stavby a řešení stavby z hlediska ochrany veřejných zájmů je navrženo tak, že se nepředpokládá žádné ohrožení a negativní vliv na okolí. Během výstavby bude dbáno v maximální míře na to, aby okolí a dotčené pozemky nebyly znehodnoceny touto stavební činností. Zhotovitel je povinen zajistit ochranu podzemních a povrchových vod, půdy a horninového prostředí před únikem ropných látek na staveništi a příjezdových trasách pravidelnou kontrolou stavebních mechanismů a nákladních automobilů a pravidelnou vizuální kontrolou staveniště.

V objektu nedojde k navýšení kapacity osob a změně způsobu využití. Obecní úřad je využíván 3 – 4 osobami. Je vybaven soc. zázemím s předsíňkou, úklidovou komorou a kuchyňkou pro personál.

Mateřská škola má 5 osob personálu (učitelky a kuchařka). Personál má vlastní upravené WC s předsíňkou. Stávající toalety dětí jsou rozšířeny o původní prostor předsíňky WC učitelek. Sociální zázemí je vybaveno sprchou dětí. Vhodná teplota TUV musí být zajištěna směšovačem mimo dosah dětí dle požadavků vyhl. č. 410/2005 Sb. Kapacita MŠ je stávající 28 dětí. Herna je dostačující, a to o ploše 92,7 m² (plocha musí být min. 3 m²/ dítě = 84 m²). Ložnice pro odpolední odpočinek dětí jsou řešeny v dětských postýlkách o celkové ploše 52,7 m² (plocha musí být min. 1,7 m²/ dítě = 47,6 m²).

V domě jsou standardní hygienická opatření. Veškeré zařízení jsou napojeny na obecní vodovod a splaškové vody dále čištěny. Všechna umyvadla jsou napojena na TUV. Vytápění prostor je pomocí tepelného čerpadla vzduch - voda. Nepřímo větratelné prostory jsou vybaveny VZT. Osvětlení a velikost okenních otvorů je stávající v souladu s platnými předpisy, jejich velikost a prosklená plocha se nemění. Obytné a pobytové prostory mají sdružené osvětlení dle normových pravidel.

Provoz kuchyně MŠ je stávající. Je zde připravováno max. 20 standardních porcí jídel (tzn. 28 polovičních dětských a 5 pro personál MŠ). V důsledku uplatnění všech zásad hygienických požadavků budou v kuchyni pracovní plochy omyvatelné vč. stěny za pracovními plochami do v. 0,6 m s oddělenými pracovními úseky při zamezení křížení čistých a nečistých cest. Příprava jídel bude probíhat v kuchyni, kde budou samostatná pracoviště vytloukání vajec a přípravy masa, čisté přípravy zeleniny, přípravy studené kuchyně s pultem pro výdej jídel, varna s odsáváním, odkládací plocha pro špinavé nádobí, umývárna provozního a stolního nádobí s myčkou nádobí. Kanalizační vedení z kuchyně je opatřeno stávajícím odlučovačem tuků. Chod provozu kuchyně budou zajišťovat max. 2 zaměstnanci.

Bude zde minimální množství zásob, v příručním skladu č.m. 1.27 a v 1.28. Zásobování je prováděno denně. Mrazíci a chladicí boxy jsou stávající rozdělené pro jednotlivé druhy mražených potravin tak, aby zelenina, masné výrobky a mraž. polotovary byly samostatně. Jednotlivé sklady budou odvětrávány centrální vzduchotechnikou. Odpad je tříděn a odvážen dle plánu svozu.

Maso a vejce: Mražené masné výrobky jsou uskladněny v mrazácích. Chlazené maso a vejce jsou uskladněny v samostatné chladicí skříni, která bude sloužit jako příruční. Přípravna bude vybavena omyvatelnou plochou stolem s policí a dřezem s TUV.

Těsta: přípravna těst má samostatnou plochu pro přípravu těst. Výrobky pro jejich přípravu budou uskladněny v chladicí skříni odděleně.

Zelenina: Hrubá příprava zeleniny je ve stávající samostatné místnosti (1.26) vybavené dvojdřezem. Očištěná a oloupaná zelenina se zpracuje v úseku přípravy zeleniny, kde je připravena ke konečné úpravě. Přípravna bude vybavena omyvatelným stolem s dřezem s TUV.

Studená kuchyně: Je umístěna v blízkosti pultu kompletace a přípravy výdeje jídla a bude obsahovat omyvatelný stůl. Výrobky studené kuchyně budou uchovávány v samostatné lednici.

Tepelná úprava: Všechny tepelné spotřebiče jsou soustředěny do stávajícího varného centra kuchyně. Varna bude obsahovat dva elektrické kombinované sporáky s el. troubou. Nad spotřebiči bude osazena centrální digestoř s odsáváním a tukovými filtry.

Mytí nádobí: Provozní a stolní nádobí bude omýváno jednotlivě ve dvou samostatných nerezových dřezech a myčce nádobí. Provozně oddělená část mytí nádobí obsahuje příjmovou plochu a regál na čisté nádobí.

Výdej: Je nově situován ve vstupní chodbě do kuchyně výdejovým okénkem. Před samotným výdejem bude jídlo kompletováno v kuchyni na samostatném pultu. Přímo u vstupu do kuchyně je samostatné umyvadlo na mytí rukou obsluhujícího personálu.

Dokumentace splňuje požadavky stanovené stavebním zákonem a vyhl. o obecných technických požadavcích na výstavbu.

Větrání:

Větrání je navrženo ve smyslu Sb. zák. č. 361/2007, vyhl. 410/2005 Sb. a budou dodrženy požadavky na hluk dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb.

Dům je větrán přirozenou cestou otevřením oken s možností větrání pomocí mikroventilace. Větrání koupelen a WC bude doplněno o větrání pomocí nuceného odvodu vzduchu. Rekuperační jednotka pro MŠ bude umístěna v technické místnosti č.m. 1.11. Kuchyň a přidružené sklady je vybavena samostatnou jednotkou s lapačem tuku umístěnou v chodbě kuchyně č.m. 1.25. Rekuperační jednotky jsou umístěny s ohledem k užívání prostor v užitných prostorách, které nebudou mít vliv na pobytové a obytné prostory budovy. Menší jednotka kuchyně je oddělena od prostor užívané dětmi nosnými zdmi a rovněž s tlumicí schopností v podhledu chodby kuchyně. Umístění je řešeno v dostatečné vzdálenosti od pobytových prostor dětí, tím je zaručeno, že obě zařízení nepřesáhnou limitní hladiny hluku 45 dB v chráněných vnitřních a venkovních prostorách.

Systém bude regulován tak aby v intenzivním režimu byly splněny minimální objemy větraného vzduchu dle zařizovacích předmětů a osob – výpočet součástí přílohy VZT.

Vibrate, hluk, prašnost apod.

Při provozu stavby se nepředpokládá zatížení okolí, nebo vnitřního prostředí nadlimitním hlukem, vibracemi, nebo prachem nad rámec současného stavu. V přímém sousedství je silnice 3. třídy.

Rekuperační jednotka pro MŠ bude umístěna v technické místnosti č.m. 1.11. Kuchyň a přidružené sklady je vybavena samostatnou jednotkou s lapačem tuku umístěnou v chodbě kuchyně č.m. 1.25. Rekuperační jednotky jsou umístěny s ohledem k užívání prostor v užitných prostorách, které nebudou mít vliv na pobytové a obytné prostory budovy. Z toho důvodu je zajištěno, že do okolních prostor nebude odcházet hluk vyšší jak 45 dB. Je v dostatečném odstupu od pobytových místností dětí a pracovníků v budově. Nedojde ke zvýšení hlukové zátěže osob. Je rekuperační jednotka pro MŠ umístěna mimo zázemí mateřské školy v již zmiňované technické místnosti OÚ oddělené od provozu s pobytem pracovníků a dětí. Menší jednotka kuchyně je oddělena od prostor užívané dětmi nosnými zdmi a rovněž s tlumicí schopností v podhledu chodby kuchyně. Umístění je řešeno v dostatečné vzdálenosti od pobytových prostor dětí, tím je zaručeno, že obě zařízení nepřesáhnou limitní hladiny hluku 45 dB v chráněných vnitřních a venkovních prostorách.

V domě je navrženo vytápění pomocí tepelného čerpadla pro budovy o tepelných ztrátách 20-27 kW, výkon TČ 7,6 – 30,5 kW (A2W35) vzduch – voda. Typ bude dle parametrů zadaných v PD ústředního vytápění – z důvodu veřejné zakázky výrobce neuveden. Zařízení vykazuje přímý maximální akustický tlak 68 dB(A), denní potom 64 dB(A) a noční 58 dB(A). Výpočet se vztahuje k okenním otvorům nejbližší obytné zástavby – rodinný dům č.p. 171 na st.p.č. 282 (19 m odstup a s připočtením odrazu hluku od přiléhajících zdí budovy). Výpočtem bylo deklarováno, že pro venkovní chráněný prostor denní hodnoty nepřekračují 49,4 dB(A) a noční 30,4 dB(A). Stacionární zdroj hluku nepřekračuje parametry limitních hodnot.

Při provozu stavby se nepředpokládá zatížení okolí, nebo vnitřního prostředí nadlimitním hlukem, vibracemi, nebo prachem. Lze konstatovat, že všechny výše popsané aspekty nepřekračují hygienické limity pro venkovní chráněný prostor staveb (50dB(A) den, a 40dB noc), dle požadavku nařízení vlády č. 272/2011 Sb.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Radonový průzkum provedený v objektu 05.2022 prokázal překročení referenční úrovně 300 Bq.m⁻³ stanovené vyhláškou pro stávající budovy. Při realizaci stavebních úprav je tedy nutno provést zvláštní technická ochranná opatření proti pronikání radonu z podloží do budovy. Současně s ohledem k instalaci podlahového topení bude třeba v první fázi vytvořit aktivní odvětrání radonu z podloží nuceným odvedením půdního vzduchu pomocí odvětrávacích kanálů. Ty budou vodorovně položeny pod základovou desku s napojením na svislé sběrné potrubí, které bude vyústěno nad střechu domu. Další fází bude provedení především kvalitně a dokonale plynotěsného provedení prostupů instalací a provedení izolace proti vlhkosti pomocí materiálů, které mají atest o účinnosti proti pronikání radonu.

b) ochrana před bludnými proudy

V místě nebyla prokázána existence možných bludných proudů.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Technická seizmicita se při provozu objektu nepředpokládá.

d) ochrana před hlukem

V budově budou osazena okna s trojsklem tak, aby došlo ke zlepšení vnitřního prostředí.

e) protipovodňová opatření

Nenachází se v záplavovém území.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) nápoiovací místa technické infrastruktury

Odpadní vody z objektu jsou svedeny jihozápadně od domu do stáv. BF+BS a přečištěné vody svedeny do toku Malé Labe.

Nápojení pitné vody pro objekt je stávající vodovodní přípojkou z obecního řadu, která je ukončena vodoměrnou sestavou a hlavním uzávěrem vody v technické místnosti.

Objekt je připojen na elektrickou energii zemní kabelovou NN přípojkou vedenou do jihozápadní části. Plynovodní přípojka STL je ukončena v HUP na jihozápadní obvodové zdi domu, do plynovodního zařízení nebude zasahováno. Odborné zaslepení domovního rozvodu plynu bude na vnitřním zařízení ve vlastnictví investora.

b) přípojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Veškeré přípojky inženýrských sítí kapacitně vyhovují bez úprav.

B.4 Dopravní řešení

Přístupy k hlavním vstupům do budovy jsou stávající beze změn ze zpevněných ploch. Využity jsou stávající odstavné plochy, sjezdy a příjezdy bez dalších úprav. Bezbariérový přístup do MŠ je hlavním vchodem ze zpevněné přístupové plochy.

Při provádění stavby nebude výkopovými pracemi a osazením lešení zasahováno do profilu silnice. Zpevněná plocha u domu je v majetku investora. Po rozebrání zámkové dlažby bude po položení tepelné a hydroizolační vrstvy opět uveden do původního stavu.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

V místě jsou stávající komunikace, které nebudou stavebním záměrem dotčeny.

c) doprava v klidu

Stávajících 6 odstavných míst na p.p.č. 235/2 pro MŠ a OÚ jsou stávající bez dalších úprav.

d) pěší a cyklistické stezky

V zájmové lokalitě se tyto stezky nenacházejí.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Nebudou prováděny.

b) použité vegetační prvky

V této části PD není obsaženo.

c) biotechnická opatření

Nejsou předpokládána.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba nepředstavuje riziko z pohledu ŽP.

Likvidace odpadů ze stavby:

S veškerými odpady bude náležitě nakládáno ve smyslu ustanovení zák. o odpadech a předpisů souvisejících. Původce odpadů je povinen odpady zařazovat podle druhů a kategorií. Odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem a prováděcími právními předpisy, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby. Odpady lze ukládat pouze na skládky, které svým technickým provedením splňují požadavky pro ukládání těchto odpadů.

Charakteristika a zařídění předpokládaných odpadů ze stavby dle Katalogu odpadů. Tříděná stavební suť bude likvidována pomocí firem zabývajících se recyklací stavebních odpadů. Kovy budou odvezeny do Sběrných surovin. Zbylé odpady budou odvezeny na skládku odpadu, případně na sběrný dvůr. Veškerý odpad vzniklý při realizaci stavby bude předán osobě oprávněné a ke kolaudaci bude doložen doklad o jeho likvidaci.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavba svým provozem nijak negativně neovlivní životní prostředí v okolí.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

V dosahu stavby se nenachází evropsky významné lokality ani ptačí oblasti pod ochranou Natura 2000. Stavba nebude mít vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Zjišťovací řízení a stanovisko EIA se na tento typ stavby nepožaduje.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Realizací stavby nevzniknou nová ochranná pásma inženýrských sítí, ostatní ochranná pásma vedení a zařízení jsou stávající. Jedná se o ochranné STL plynovodu, vrchního vedení telekomunikačního a zemního elektro NN. Při provádění prací budou respektovány podmínky vlastníků sítí.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Situování stavby a řešení stavby z hlediska ochrany obyvatelstva je navrženo tak, že se nepředpokládá žádné ohrožení. V době stavebních prací bude provoz v MŠ a OÚ dle nutnosti omezen, resp. dojde k přesunu do náhradních prostor. Na stavenišťě bude zamezen přístup neoprávněných osob.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Potřeby a spotřeby vody a el. energie budou zajištěny prostřednictvím odečtů z předmětných zařízení.

b) odvodnění staveniště

Odvodnění staveniště se nepředpokládá.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení vody a elektro bude z domovního rozvodu v domě.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Nepředpokládají se negativní vlivy stavby na okolní stavby nebo pozemky.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Pokud není staveniště zajištěno jiným způsobem, musí být dočasně oploceno v zastavěném území obce souvislým oplocením výšky minimálně 1,8 m tak, aby byla zajištěna ochrana staveniště a byl oddělen prostor staveniště od okolí.

Skládovaný prašný materiál bude řádně zakryt a při manipulaci s ním bude, pokud možno zkrápěn vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti. Dopravní prostředky musí mít ložnou plochu zakrytu plachtou nebo musí být uzavřeny. Zároveň budou při odjezdu na veřejnou komunikaci očištěny. Odpady, které vzniknou při výstavbě, budou likvidovány v souladu se zákonem o odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy s ním souvisejícími. Při veškerých pracích je nutno dodržovat bezpečnostní předpisy zejména vyhl. č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na

bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit příslušnými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

Trvalý zábor staveniště je vymezen vnějšími hranicemi stavebního pozemku.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Množství a způsob likvidace odpadů je popsán v části TZ v bodě B.6.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Neřeší s ohledem k charakteru stavby.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Při výstavbě v městských obytných zónách a oblastech používat vhodné stroje, které vyhovují přípustné hladině akustického výkonu (emise hluku). Dle nařízení č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými vlivy účinky hluku, je nejvyšší ekvivalentní hladina pro obytné bloky vnitřní městské zástavby během vykonávání povolených stavebních činností následující: Podle hygienického posudku platí max. přípustná hodnota L

- od 7:00 – 21:00 hod. 65 dB (A)
- od 21:00 – 7:00 hod. 45 dB (A)
- Uvedené maximální hodnoty platí pro měření hluku ve vzdálenosti 2 m před fasádou nejbližší obytné budovy.
- Používat kompresory určené pro městskou zástavbu, které mají menší hlučnost.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů)

Při provádění stavebních a montážních prací musí být dodrženy veškeré platné bezpečnostní předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků dodavatele, zejména základní vyhláška č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a další platné normy pro provádění staveb. Tato podmínka se vztahuje rovněž na smluvní partnery dodavatele, investora a další osoby, oprávněné zdržovat se na stavbě. Dále musí být dodrženy obecně platné předpisy, normy pro použití stavebních materiálů a provádění stavebních prací a další případné dohodnuté podmínky ve smlouvě o dodávce stavebních prací tak, aby nedošlo k ohrožení práv a majetku a práce byly prováděny účelně a hospodárně. Při manipulaci se stroji a vozidly zajistí dodavatel dohled vyškolené osoby. Výkop realizovaný v zastavěné části a na veřejných prostranstvích, musí být zajištěn proti pádu do výkopu zábradlím.

Veřejnost do bezprostřední blízkosti stavby nebude mít přístup. Všechny vstupy na staveniště musí být označeny bezpečnostními tabulkami a musí být uzamykatelné.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Výstavbou nebudou negativně ovlivněny okolní stavby, u nichž by se předpokládalo zřízení bezbariérového přístupu dotčených osob.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Není třeba řešit s ohledem k rozsahu stavby.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Stavba bude probíhat dle platné legislativy a platných norem. Pracovníci musí být odborně způsobilí k činnostem a musí dodržovat veškeré zásady BOZP.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

- 1) Rozebrání a odstranění podlah, zásyp 1.PP a podkladní vrstvy nově
- 2) Práce nosné kce
- 3) Práce nenosné kce
- 4) Vybourání a osazení oken a dveří
- 5) Úprava vnitřních rozvodů
- 6) Dokončovací práce (omítky, úpravy povrchů)
- 7) Kolaudace
- 8) Uvedení do provozu

Přesný postup práce a realizace stavby definuje realizační firma alt. investor na základě aktuálnosti řešení.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Výpočet dešťových vod:

Území s předpokládaným ročním úhrnem srážek: 700 mm/rok. Nedojde ke změně stávajícího stavu. Dešťové a drenážní svody jsou zaústěny do stávající dešťové kanalizace.

Likvidace splaškových vod:

čištěny v BS+BF (uvedeno do užívání dne 15.01.2013, č.j.: ŽP/17892/2012-Le). Stavební záměr si nevyžádá jejich změnu, jsou kapacitně vyhovující.

Zásobování pitnou vodou:

Pro objekt je stávající vodovodní přípojka. Vodoměrná sestava je umístěna v technické místnosti objektu.

B.10 Plán kontrolních prohlídek

S přihlédnutím k rozsahu stavby nejsou stanoveny žádné kontrolní prohlídky, vyjma závěrečné kontrolní prohlídky stavby konané ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení oznámení stavebníka stavebnímu úřadu o užívání.

V Hostinném, září 2022

Vypracoval: Hana Zmátlíková