

# Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové

---

Sp. zn.: S-KHSHK 41484/2022/5  
Č. j.: KHSHK 03452/2023/HDM.TU/Vach  
Vyřizuje: Ing. Renáta Vachová  
Tel.: 499 829 523, 499 829 511  
E-mail: renata.vachova@khshk.cz

**Hana Zmátlíková**  
**Antoniček 839**  
**543 71 Hostinné**

V Trutnově dne 25. ledna 2023

## **Závazné stanovisko k projektové dokumentaci "Stavební úpravy č.p. 37 v Prosečném"**

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové (dále jen „KHS“), jako příslušný dotčený správní úřad podle § 82 odst. 1 a 2 písm. i) ve spojení s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně veřejného zdraví“), a § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, posoudila v souladu s § 7, § 23, § 30 a násl., § 77 odst. 3, zákona o ochraně veřejného zdraví, § 82 odst. 2 písm. b) zákona o ochraně veřejného zdraví ve spojení s § 2 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů žádost Obce Prosečné, IČO 002 78 203, se sídlem Prosečné 37, 543 73 Prosečné, kterou zastupuje na základě předložené plné moci ze dne 31. 10. 2022 paní Hana Zmátlíková, IČO 073 45 020, bytem Antoniček 839, 543 71 Hostinné o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci „Stavební úpravy č.p. 37 v Prosečném“.

Po zhodnocení souladu předložené projektové dokumentace s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), toto závazné stanovisko:

### **S projektovou dokumentací „Stavební úpravy č.p. 37 v Prosečném“ se souhlasí.**

**V souladu s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. se souhlas váže na splnění následujících podmínek:**

**K žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby před zahájením užívání stavby předložit doklad (zpracovaný odborně způsobilou osobou) o výsledku laboratorní kontroly vzorku pitné vody - mikrobiologické ukazatele kráceného rozboru vzorku pitné vody - prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody**

- **místo odběru: kuchyň (místnost č. 1.24) - dřez v úseku přípravy syrového masa a vytloukání vajec**
- **odběr musí být proveden odborně způsobilou osobou.**

### **Odůvodnění**

Dne 19. prosince 2022 obdržela KHS žádost Obce Prosečné, IČO 002 78 203, se sídlem Prosečné 37, 543 73 Prosečné, kterou zastupuje na základě předložené plné moci ze dne 31. 10. 2022 paní Hana Zmátlíková, IČO 073 45 020, bytem Antoniček 839, 543 71 Hostinné o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci „Stavební úpravy č.p. 37 v Prosečném“. Dne 16. ledna 2023 byla pod č. j. KHSHK 02184/2023/HDM.TU/Vach vydána výzva k doplnění podkladů pro vydání závazného

stanoviska. Dne 20. ledna 2023 byla na KHS doručena upravená a doplněná projektová dokumentace, včetně posouzení umělého osvětlení.

Projektovou dokumentaci zpracovala v září 2022 Hana Zmátlíková, Antoníček 839, 543 71 Hostinné, IČO 073 45 020. Stavebníkem je Obec Prosečné, Prosečné 37, IČO 002 78 203.

Řešený objekt je samostatně stojící budova občanské vybavenosti, situován je na st.p.č. 48, p.p.č. 235/2 a 1981/1 v obci Prosečné. V okolí se nachází rozptýlená zástavba s rodinnými domy a objekty občanské vybavenosti. Přístupy k hlavním vchodům jsou stávající beze změn ze zpevněných chodníkových ploch. Objekt je napojen na stávající obecní vodovodní řád, el. zemní vedení, STL plynovod. Odpadní vody jsou čištěny v biologickém septiku s biologickým filtrem.

Budova je dvoupodlažní, částečně podsklepená. V 1. NP je v severní části řešen provoz mateřské školy, v jižní části provoz obecního úřadu, ve 2. NP v jižní části bytová jednotka, v severní části klubovna/zasedací místnost OÚ. Využití budovy ani kapacita jednotlivých provozů nebude měněna. V kancelářích obecního úřadu pracují 4 osoby, bytová jednotka je uvažována pro 4 osoby, mateřská škola je určena pro 28 dětí a 5 osob personálu.

Předložená projektová dokumentace řeší energetické a radonové opatření, dispoziční úpravy a změnu užívání některých prostor v 1. NP, změnu zdroje vytápění, výměnu rozvodů vodovodu a kanalizace, úpravu elektro instalace (FV panely) a instalaci vzduchotechnického zařízení. Navrženo je zrušení sklepa z důvodu provedení protiradonových opatření (vodoměr a hlavní uzávěr vody je přemístěn do technické místnosti v 1. NP. Energetická opatření spočívají v zateplení obálky budovy, výměny oken a venkovních dveří, provedení hydroizolací a tepelných izolací podlah, úpravy ústředního vytápění, kdy budou plynové kotle nahrazeny tepelným čerpadlem.

Dispoziční úpravy obecního úřadu: v prostoru zrušeného schodiště do 1. PP je navržena úklidová komora s výlevkou (m.č. 1.09), v přístupových chodbách kuchyňka (m.č. 1.03) přístupná z kanceláře (m.č. 1.04) a hygienické zařízení – kabina WC přístupná přes předsíň s umývadlem (m.č. 1.07 a 1.08). Další kabina WC s umývadlem (m.č. 1.12) je přístupná ze vstupního prostoru. Stávající zasedací místnost je zrušena. Bez stavebních úprav a změny využití jsou tři kanceláře (m.č. 1.04, 1.05, 1.06) a technická místnost (m.č. 1.11).

Dispoziční úpravy mateřské školy: navržena je drobná úprava hygienického zařízení – kabina WC pro personál je zachována původní, u předsíně WC jsou zrušeny dveře z umývárny dětí. Hygienické zařízení dětí je beze změn, vybavení je stávající, k dispozici jsou 4 dětské WC mísy, 2 dětské pisoáry, 1 sprcha a 6 dětských umývadel. Nově je řešeno hygienické zařízení pro imobilní osoby (m.č. 1.22), vybavené WC mísou a umývadlem, a z ní přístupné sprchy personálu (m.č. 1.23). Nově je řešena také šatna personálu (m.č. 1.30) a úklidová komora s výlevkou (m.č. 1.31). Vybavení úklidovou komorou je v souladu s požadavkem § 4a, odst. 3 vyhlášky č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 410/2005 Sb.“), ve spojení s přílohou č. 1 k této vyhlášce, bod 7. Stávající ložnice dětí (m.č. 1.17) je rozšířena o původní prostor zasedací místnosti (m.č. 1.16). Stávající a beze změn zůstávají sborovna a šatna dětí. Herny dětí jsou propojené do jednoho prostoru a zůstávají rovněž bez velkých změn. Pouze u herny, m.č. 1.18, dojde ke zmenšení podlahové plochy o vestavěný WC pro imobilní osoby. Podlahová plocha heren po úpravách činí celkem 92,7 m<sup>2</sup>, podlahová plocha ložnic celkem 52,7 m<sup>2</sup>, což je v souladu s požadavkem § 4 odst. 1 vyhlášky č. 410/2005 Sb.

Ve stravovací části mateřské školy jsou řešeny rovněž drobné dispoziční úpravy a změny ve využití některých prostor. V přístupové chodbě do kuchyně (m.č. 1.25) je zřízeno okénko pro výdej stravy do herny s jídelnou (m.č. 1.18). V kuchyni (m.č. 1.24) jsou zachovány oddělené pracovní úseky – pracovní plocha v úseku pro přípravu syrového masa a vytloukání vajec je nově vybavena dřezem, pracovní plocha pro přípravu syrového těsta je, díky zrušeným dveřím do ložnice dětí, zvětšena. Pracovní plochy v úsecích studené kuchyně, kompletace jídel, výdeje jídel a pro přípravu čisté zeleniny zůstávají beze změn. Zachováno je také instalované umývadlo a úsek mytí provozního a stolního nádobí, vybavený dvojdřezem a myčkou nádobí. Zrušeno je stávající WC personálu, místo kterého je řešen příruční sklad potravin (m.č. 1.27) – vybourána je část příčky a zrušeny dveře mezi

kuchyní a příručním skladem. Z příručního skladu je přístupný stávající sklad potravin (m.č. 1.28). Stavebními úpravami není dotčena hrubá přípravná zeleniny (m.č. 1.26) a kancelář (m.č. 1.29).

Dispoziční řešení prostor ve 2. NP (byt, klubovna) není stavebními úpravami měněno.

Povrchy stěn a podlah: omyvatelný keramický obklad stěn je na hygienických zařízeních, včetně umývárny a WC dětí, proveden do výšky 1500 mm, čímž je splněn požadavek § 4a odst. 3 vyhlášky č. 410/2005 Sb., ve spojení s přílohou č. 1 k této vyhlášce odst. 8. V kuchyni je keramický obklad do výšky 1800 mm, případně 600 mm mezi horními a dolními skříňkami. Náslapné vrstvy podlah ve stávajících prostorech jsou beze změn, v nově řešených místnostech dle účelu užívání (hygienická zařízení, úklidové komory, kuchyňka OÚ – keramická dlažba, šatna personálu – PVC).

Výplně otvorů: okna a venkovní dveře jsou navrženy nové plastové s izolačním trojsklem. Velikost okenních otvorů, včetně prosklených ploch, je stávající. Úroveň denního osvětlení v obytných místnostech MŠ se nemění.

Umělé osvětlení: výpočet umělého osvětlení zpracoval v lednu 2023, jako zakázku č. 127/2022 Jiří Horák ze společnosti HMS elektro s.r.o., Vorlešská 256, Dvůr Králové nad Labem, IČO 150 39 811. Umělé osvětlení je navrženo LED světelnými zdroji, minimální index podání barev  $R_a$  80, případně 90, index oslnění  $R_{UGL} < 19$ , barevný tón světla 4000 K. Dle předloženého výpočtu je umělé osvětlení (normálová osvětlenost, válcová osvětlenost, rovnoměrnost, UGR) obytných místností dětí v souladu s požadavkem § 12, vyhlášky č. 410/2005 Sb., ve spojení s ČSN EN 12 464-1 Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovišť – Část 1: Vnitřní pracoviště.

Vodovod, příprava TUV: všechny zařizovací předměty jsou napojeny na rozvod vody z obecního vodovodu, u umýadel, sprch, dřezů a výlevků je řešen rovněž přívod teplé užitkové vody. Příprava TUV je v 2. NP zajištěna pomocí el. zásobníků, v prostorách OÚ a MŠ v 1. NP pomocí vestavěného zásobníku tepelného čerpadla. Umývadla a sprcha v umývárně dětí jsou dle předloženého půdorysu Zdravotní techniky a technické zprávy, napojeny na společnou mísící baterii, osazenou mimo dosah dětí. Uvedeným je splněn požadavek § 4a odst. 3 vyhlášky č. 410/2005 Sb., ve spojení s přílohou č. 1 k této vyhlášce, odst. 5.

Vytápění: Celý objekt byl původně vytápěn pomocí plynových kotlů, nově je vytápění řešeno pomocí tepelného čerpadla vzduch – voda o výkonu 7,6 – 30,5 kW. V 1. NP je navržen otopný systém teplovodní podlahový, ve 2. NP je zachován stávající deskovými otopnými tělesy. V obytných místnostech, hygienických zařízeních a kuchyni je, dle předložené PD - Ústřední vytápění, zajištěna teplota vzduchu 20 nebo 22 °C, na WC pro imobilní 24 °C.

Větrání: Všechny obytné místnosti a některé prostory hygienických zařízení jsou větrány přirozeným způsobem otevřením oken, s možností větrání pomocí mikroventilace. Větrání hygienických zařízení a bezokenních prostor je pomocí nuceného odtahu vzduchu. Navrženy jsou oddělené vzduchotechnické jednotky. Dne 25. ledna 2023 byla na KHS předložena část PD – Vzduchotechnika - technická zpráva a koncept, kterou zpracoval Ing. Tomáš Marek, Kolonie 1645, 54301 Vrchlabí v lednu 2023, zodpovědným projektantem je Ing. Vlastimil Cerman, Valteřice 221, 51401 Jilemnice, IČO 685 06 104.

VZT jednotka č. 1: zajišťuje výměnu vzduchu v obytných místnostech MŠ (herny, ložnice, sborovny a hygienických zařízeních). Jedná se o parapetní VZT jednotku umístěnou v technické místnosti (m.č. 1.11), vybavenou zpětným získáváním tepla, dohřevem vzduchu, filtry, ventilátory a elektronickou regulací. Sání a výtlač vzduchu jsou řešeny kombinovanou žaluzií na jižní straně objektu. Přívod a odtah vzduchu je vyrovnaný,  $\pm 1450 \text{ m}^3/\text{hod}$ , systém je regulován dle množství  $\text{CO}_2$  v místnostech (IR senzory). Přívod mřížkami je řešen v herně s jídelnou, ve sborovně a v šatně dětí, odtah vzduchu je pak mřížkami v ložnicích, v hygienickém zařízení pro imobilní, WC personálu, umývárně a toaletách dětí. Rozvody jsou vedeny v podhledech. Množství přiváděného a odváděného vzduchu je v souladu s požadavkem § 18 vyhlášky č. 410/2005 Sb. a přílohy č. 3 k této vyhlášce. VZT jednotka je na všech hrdlech osazena tlumiči hluku. Dle TZ je VZT jednotka umístěna v dostatečné vzdálenosti od obytných prostor dětí, čímž je zaručeno, že nebudou přesázeny limitní hladiny hluku 45 dB(A) v chráněných vnitřních a venkovních prostorech.

VZT jednotka č. 2: zajišťuje výměnu vzduchu kuchyně a přilehlých prostor, množství přiváděného vzduchu je 925 m<sup>3</sup>/hod, odváděného vzduchu 950 m<sup>3</sup>/hod. Jedná se o podstropní VZT rekuperační jednotku vybavenou filtry, ventilátory, zpětným získáváním tepla, vestavěným dohřevem vzduchu a elektronickou regulací. Umístěna je v místnosti č. 1.25 (chodba kuchyně). V kuchyni je odsávání napojeno na digestoř nad varnými plochami a odtahové výústky. Digestoř je vybavena tukovými filtry. Přívod vzduchu je řešen potrubím umístěným pod stropem, osazeným přívodními mřížkami přímo v potrubí. Sání a výfuk jsou přes fasádu přes protidešťové žaluzie. Na všech hrdlech je VZT jednotka osazena tlumiči hluku. Dle TZ je VZT jednotka umístěna v dostatečném odstupu od pobytových místností dětí a pracovníků v budově, oddělena je od prostor užívaných dětmi nosnými zdmi a pohledem s tlumící schopností, nedojde tak ke zvýšení hlukové zátěže osob (limitní hladiny hluku 45 dB(A) v chráněných vnitřních a venkovních prostorách nebudou překročeny).

Výše uvedeným je dodržen požadavek § 30 zákona o ochraně veřejného zdraví ve spojení s § 11 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

VZT zařízení č. 4: zajišťuje nucený odtah vzduchu z bezokenních prostor WC s předsíní, úklidové komory a kuchyně OÚ (m.č. 1.03, 1.07-1.09). Řešeno je podtlakově společným potrubním ventilátorem s odtahem nad střechu objektu přes výfukovou hlavici. Navržen je celkový průtok vzduchu 230 m<sup>3</sup>/hod. Přívod vzduchu do místností je řešen podtlakem přes dveřní mřížky z okolních prostor.

VZT zařízení č. 5: kabina WC (m.č. 1.12) je větrána přirozeným způsobem, větrání je posíleno nuceným odtahem pomocí axiálního ventilátoru na stěně místnosti.

VZT zařízení č. 6: zajišťuje nucený podtlakový odtah vzduchu z úklidové komory MŠ (m.č. 1.31) s fasádní vyústkou, osazen je axiální ventilátor. Přívod vzduchu je přes dveřní mřížku.

Vytápění a větrání prostorů MŠ jsou v souladu s požadavky § 4a a §18 vyhlášky č. 410/2005 Sb., ve spojení s přílohou č. 3 k této vyhlášce.

Uvedená řešení pracovišť OÚ, MŠ a kuchyně se zázemím (dispozice, vybavení, povrchy podlah a stěn, umělé osvětlení, větrání) jsou v souladu s požadavky Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004, o hygieně potravin, ve znění pozdějších předpisů.

Ochrana před hlukem: venkovní jednotka tepelného čerpadla je instalována na jihovýchodní straně budovy, typ a výrobce tepelného čerpadla není v PD uveden, použit bude typ dle parametrů zadaných v PD. Uvedené zařízení vykazuje přímý akustický tlak 68 dB(A), denní potom 64 dB(A) a noční 58 dB(A). Výpočet se vztahuje k okenním otvorům nejbližší obytné zástavby (RD čp. 171 na st.p.č. 282) Výpočtem je deklarováno, že denní hodnoty nepřekračují 49,4 dB(A) a noční 30,4 dB(A).

Pro zamezení vzniku a šíření hluku a vibrací jsou vzduchotechnická zařízení, dle TZ – VZT, vybavena tichými ventilátory, použity jsou tlumiče hluku, flexibilní hadice s útlumem hluku a závěsový materiál s gumou. Autor PD deklaruje, že zařízení svojí instalací vyhoví nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

**Podmínka** je stanovena v souladu s § 7 odst. 1 zákona o ochraně veřejného zdraví ve spojení s § 20 vyhlášky č. 410/2005 Sb. K průkazu vyhovující pitné vody postačuje rozbor mikrobiologických ukazatelů stanovených v příloze č. 5 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. Hygienické limity těchto ukazatelů stanovuje příloha č. 1 uvedené vyhlášky. Po vyhodnocení možných zdravotních rizik souvisejících s nestandardním způsobem odběru a možným ovlivněným výsledkem laboratorní analýzy byl stanoven požadavek zajištění odběru a vyhotovení dokladu o výsledku rozboru vzorku pitné vody odborně způsobilou osobou. Odborně způsobilou osobou se rozumí držitel osvědčení o akreditaci, držitel osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo držitele autorizace dle § 83c zákona o ochraně veřejného zdraví.

Vzhledem k tomu, že nebyly zjištěny rozpory s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví, které by bránily vydat stavební povolení, bylo vydáno kladné závazné stanovisko.

Ing. Renáta Vachová  
odborný rada oddělení hygieny dětí a mladistvých  
územní pracoviště Trutnov