



MĚSTSKÝ ÚŘAD HOSTINNÉ

Odbor stavební a životního prostředí

Náměstí 69, 543 71 Hostinné, IČO: 00277908, DIČ: CZ00277908, <http://hostinne.info>

Váš dopis ze dne:
Vaše značka (č.):

Dle rozdělovníku

Naše č.: MUHOS-1419/2023/OSŽP/Gr/23
Naše sp. zn.: 108/2023

Vyřizuje: Monika Grimová
Odbor: stavební a životního prostředí
Telefon: 499 404 720
eMail: stavebni.referent1@muhostinne.cz

V Hostinném 23.02.2023

ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Výroková část

Městský úřad Hostinné, Odbor stavební a životního prostředí (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a podle § 94j stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení (dále také „společné řízení“) přezkoumal dle § 94l a § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou 23.01.2023 podala **OBEC PROSEČNÉ, IČO: 00278203, Prosečné 37, 543 73 Prosečné** (dále také „stavebník“), zast. Hana Zmátliková, 04.07.1971, Antoníček 839, 543 71 Hostinné, a na základě tohoto přezkoumání

I. vydává podle § 94p stavebního zákona

společné povolení

pro stavbu: **přístavba a stavební úpravy MŠ a OÚ, čp. 37 v Prosečném**, na pozemcích p. č. st. 48, p. č. 235/2, 1981/1 v k. ú. Prosečné (dále jen „stavba“).

Druh a účel povolované stavby nebo její změny a její umístění na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb, určení prostorového řešení stavby, zejména půdorysná velikost, maximální výška a tvar a základní údaje o její kapacitě:

Záměrem stavebníka je u stávající stavby občanského vybavení zrealizovat energetické a radonové opatření, s tím spojené stavební úpravy se změnou dispozice a zřídit nový únikový východ z prostoru mateřské školy. Jedná se o stavbu trvalou, a to změnu dokončené stavby – stavební úpravy a přístavbu objektu čp. 37, který obsahuje v přízemí prostory obecního úřadu, mateřskou školu a v podkroví pak jednu bytovou jednotku a klubovnu. Navrženo je především energetické a radonové opatření v objektu provedením zateplení obálky budovy a odvětrávaného podlaží, hydroizolací a tepelných izolací podlah. Součástí záměru je úprava ústředního vytápění (plynové kotle nahrazeny tepelným čerpadlem), výměna rozvodů vodovodu, kanalizace, VZT a elektroinstalací. Z důvodu provedení protiradonových opatření dojde ke zrušení sklepa. Dále jsou navrženy stavební a dispoziční úpravy se změnou využití některých prostor v 1.NP. Dispoziční úpravy se týkají úpravy sociálního zázemí. Bude doplněno WC pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace a také šatny pro učitelky. Dojde k rozšíření stávající umývárny dětí. Dále bude upraven

výdej jídel pro děti výdejním okénkem přímo do jídelny. Ložnice dětí bude rozšířena na úkor prostoru obecního úřadu do zasedací místnosti, o jejíž výměru bude prostor úřadu zmenšen. V prostorách obecního úřadu bude provedena kuchyňka a nové WC s předsíňkou.

Dispozice objektu po provedení stavebních úprav:

- 1.NP:
 - jihozápadní vstup - vstupní zádveří, technická místnost, WC, chodba, schodiště do podkroví, předsíňka, WC personál, 3x kancelář, kuchyňka, úklidová komora;
 - severovýchodní vstup - vstupní chodba, šatna personál, úklidová komora, šatna dětí, sborovna, herna s jídelnou vč. únikové rampy, herna, umývárna dětí, WC dětí, WC personál, WC imobilní, sprcha personál, 2x ložnice, chodba kuchyň, kuchyň, hrubá přípravná, příruční sklad, sklad potravin, kancelář;
- Podkroví (stávající):
 - bytová jednotka - schodiště z 1.NP, chodba, koupelna, WC, komora, obývací pokoj, 2x pokoj, kuchyň, spíž, komora;
 - klubovna – vstup se šatnou, klubovna se síní tradic, předsíň, WC, WC.

Barevné řešení objektů:

- fasáda je navržena ve světle šedohnědém odstínu s prvky v krémové barvě, sokl šedé barvy;
- rámy oken jsou plastové v odstínu - venkovní ve střední hnědé (např. zlatý dub) a vnitřní bílé, zasklení trojsklo,
- klempířské prvky a střešní krytina je stávající profilovaná plechová v tmavě hnědém odstínu
- zpevněná plocha je stávající z betonové dlažby v šedém odstínu.

Zemní práce si vyžádají výkop pro instalaci svislého zateplení základu v místě okapového chodníku. Založení objektu je stávající kamenné a v části betonové. V místě původní přístavby budou provedeny mikropiloty. Stávající obvodové a vnitřní nosné stěny vč. příček jsou zděné z cihly plné a původní přístavby MŠ z pórobetonových tvárnic. Dispoziční úpravy a dozdivky budou pomocí pórobetonových tvarovek. Dojde k zasypání sklepních prostor, vybourání podlah přízemí s provedením provětrávané podkladní vrstvy s protiradonovou hydroizolací, ŽB deskou a tepelnou izolací s položením systému podlahového topení. Původní okna jsou plastová s dvojsklem, některá ze sklobetonových tvarovek a nově budou okna s trojsklem. Stávající fasáda bude v rozích přízemní původní přístavby stažena tažnými kotvami, vyspravena a obálka budovy opatřena fasádním polystyrenem tl. 160 mm dle ETICS. Zateplení bude provedeno v podhledech původních přístaveb a minerální vatou budou zatepleny prostory bytové jednotky. Jedno okno do herna s jídelnou bude nahrazeno dveřmi s přistavěnou ocelovou vyrovnávací rampou a na opačné straně schodištěm, opatřené zábradlím, obdélníkového půdorysu o rozměrech 4,4 x 0,9 m, sklon rampy 1:8, na pozemku p. č. st. 48 v k. ú. Prosečné.

Otopný systém bude v přízemí teplovodní podlahový. V bytě bude napojen na stávající upravené teplovodní rozvody s deskovými otopnými tělesy. TUV bude zajištěna v bytě pomocí el. zásobníku o objemu 160 l a v prostorách 1.NP bude TUV zajištěna vestavným zásobníkem tepelného čerpadla. Vlastním zdrojem energie budou FV panely osazené na střeše objektu. Vyrobená energie bude spotřebována pouze v objektu, v případně přebytečné energie bude zařízení zajištěno tak, aby se vypnulo.

Připojení objektu na veřejnou infrastrukturu ani jeho kapacity se nemění. Voda je přivedena do domu stávající vodovodní přípojkou s tím, že upraven bude hl. uzávěr vody a vodoměrná vnitřní šachta v technické místnosti (původně ve sklepním prostoru). Elektro a NTL plynovodní přípojka s HUP je ukončena u jihozápadní obvodové stěny objektu – nemění se. Objekt je odkanalizován prostřednictvím biologického septiku. Na kanalizačním potrubí vedoucím z kuchyně je stávající Lapol. Dešťové vody ze střechy jsou svedeny do stávající dešťové kanalizace. Stavebním záměrem nedojde ke změně ve stávajícím způsobu nakládání s dešťovou vodou a kapacity dešťových vod z objektu.

Požární bezpečnost stavby bude zajištěna v souladu s ověřeným požárně bezpečnostním řešením.

Katastrální území a parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje a povoluje: pozemky p. č. st. 48 (zastavěná plocha a nádvoří), p. č. 235/2 (ostatní plocha), 1981/1 (ostatní plocha) v k. ú. Prosečné.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- stavbou přímo dotčené pozemky: p. č. st. 48, p. č. 235/2, 1981/1 v k. ú. Prosečné;
- sousední pozemky a stavby na nich, které mohou být jakýmkoliv způsobem tímto rozhodnutím dotčeny: p. č. 235/1, 230, 213/1, 222/2, p. č. st. 282 v k. ú. Prosečné;
- stávající podzemní či nadzemní sítě nebo vedení technické a dopravní infrastruktury, případně jejich ochranná pásma nacházející se na dotčeném území, jejichž vlastníkem je: stavebník, GasNet, s.r.o. zast. GasNet Služby, s.r.o., CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s.

II. stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby, především z hlediska její komplexnosti a plynulosti, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, odvádění povrchových vod, úprav okolí stavby, ochrany životního prostředí, popřípadě též podmínky pro užívání stavby nebo odstranění stavby:

1. Stavba bude umístěna a provedena na pozemcích p. č. st. 48, p. č. 235/2, 1981/1 v k. ú. Prosečné v souladu se společnou dokumentací z 09.2022 vypracované Hanou Zmátlíkovou a ověřené zodpovědnými projektanty, Jaroslavem Zmátlíkem, autorizovaným technikem pro pozemní stavby ČKAIT - 0601711 a Ing. Jiřím Pavlíčkem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby ČKAIT - 0600647 (průvodní a souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, stavebně konstrukční řešení), jejíž dílčí části: požárně bezpečnostní řešení ověřil Bc. Zbyněk Tuček, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb ČKAIT - 0013446, silnoproudou elektrotechniku a ochranu před úderem blesku ověřil Zdeněk Mikeš, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení ČKAIT - 0600305, zdravotně technické instalace – kanalizace, voda ověřila Ing. Jaroslava Marková, autorizovaný technik pro zechniku prostředí staveb, specializace zdravotní technika ČKAIT - 0601126, vytápění ověřila Ing. Světlana Votavová, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení ČKAIT - 0101642, vzduchotechniku ověřil Ing. Vlastimil Cerman, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika ČKAIT - 0501261, návrh protiradonových opatření za DEKPROJEKT s.r.o. zpracoval Ing. Tomáš Puhl, z níž ověřená kopie situace, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením požadovaného umístění stavby s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, tvoří grafickou přílohu tohoto rozhodnutí.

2. Pro umístění a provedení stavby se stanovují podmínky vyplývající z/ze:
 - koordinovaného závazného stanoviska vydaného Městským úřadem Vrchlabí, čj.: MUVR/2593/2023 z 18.01.2023:

Ochrana přírody a krajiny:

V případě zjištění známek hnízdění zvláště chráněného druhu ptáků (rorýs obecný, netopýr...) je investor povinen postupovat v souladu s ustanovením § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (tzn. požádat Krajský úřad Královéhradeckého kraje o udělení výjimky ze zákazů stanovených u zvláště chráněných druhů živočichů).

Ochrana ovzduší:

Podmínkou pro stavební činnost je zajistit během stavebních prací, dopravy a manipulace se stavbou související minimální prašnost zejména: skrápěním, používáním ochranných geotextilií, odkládáním odpadních materiálů přímo do přepravních kontejnerů, zaplachtováním sypkých materiálů při skladování a přepravě a udržováním celkové čistoty staveniště a souvisejících ploch z pohledu prašnosti.

Pokud by dopravou došlo ke znečištění komunikací či jiných prostor budou tyto neprodleně očištěny.

Případné manipulační a skladové plochy budou na zpevněném, neprašném podkladu. Bude dodržována nízká pojezdová rychlost po všech pojezdových a manipulačních plochách v průběhu stavební činnosti tak, aby prašnost byla minimální.

Při řezání kamene, kameniva, zdiva bude použito opatření ke snížení prašnosti (tlaková voda nebo odsávání).

Veškeré podmínky stavební činnosti budou prokazatelně předány zhotoviteli stavby. Podmínkou pro provozní činnost je zajistit vnášení minimálního množství emisí do ovzduší (zejména prachových částic) udržováním čistoty a pořádku provozního areálu. Podmínkou pro pojezd vozidel je pojezd výhradně po zpevněných neprašných plochách a udržování čistoty pojezdových ploch v průběhu užívání.

Na omezení prašnosti klást zvýšený důraz, jelikož se jedná o MŠ a v blízkosti je obytná zástavba.

Stávající spalovací zdroj kotle na zemní plyn budou nahrazeny tepelným čerpadlem.

Odpadové hospodářství:

Nakládání se stavebními a demoličními odpady stanovuje § 42 vyhlášky č. 273/2021 Sb. citace:

(1) Při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby se odděleně soustřeďují

a) vybourané stavební materiály a výrobky, které je možné opětovně použít nebo stavební a demoliční odpady, které je možné recyklovat; tato povinnost se vztahuje alespoň na materiály nebo odpady vymezené v bodě 1 přílohy č. 24 k této vyhlášce,

b) vybourané stavební materiály, které mohou být dále využity v režimu vedlejšího produktu; tato povinnost se vztahuje alespoň na materiály nebo odpady vymezené v bodě 2 přílohy č. 24 k této vyhlášce,

c) stavební a demoliční odpady, které obsahují nebezpečné složky; tato povinnost se vztahuje alespoň na odpady vymezené v bodě 3 přílohy č. 24 k této vyhlášce.

(2) Při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby se musí se stavebními a demoličními odpady obsahujícími nebezpečné látky nakládat takovým způsobem, aby nedošlo ke znečištění ostatních vybouraných stavebních materiálů, vedlejších produktů nebo stavebních a demoličních odpadů určených k recyklaci nebo opětovnému použití.

(3) Vybourané stavební a demoliční odpady obsahující azbest musí být neprodleně po vzniku zabaleny do neprodyšných obalů nebo uloženy do utěsněných nádob či kontejnerů a označeny a předány do zařízení pro nakládání s odpady, které je určeno k jejich sběru nebo odstranění.

Podmínky k využití odpadů k zasypávání stanovuje § 6 výše uvedené vyhlášky

Nebezpečné odpady typu obaly od barev apod., nemohou být likvidovány na místních skládkách ostatních odpadů, ale je nutno je předat do zařízení, které je oprávněné k nakládání s příslušným druhem nebezpečného odpadu.

Dřevo ošetřené nátěry nelze spalovat v běžných kotlích, ale musí být předáno do oprávněného zařízení k nakládání s odpady (spalovna odpadů, popř. skládka odpadů). Mimo dikci zákona o odpadech může být dřevo využito ve stavebnictví, jako výrobek, který nepozbyl původních vlastností.

U lepenek je nutné dokladovat obsah uhelných dehtů rozbořem na obsah PAU v sušině nebo prohlášením od výrobce. Lepenky s obsahem PAU při koncentraci od 0,1 hmotnostních % jsou nebezpečným odpadem a tento musí být předán do schváleného zařízení k nakládání s nebezpečnými odpady: spalovna nebezpečných odpadů, popř. skládka nebezpečných odpadů.

Nekontaminované zeminy a jiné přírodní materiály vytěžené během stavební činnosti mohou být použity v přirozeném stavu v místě stavby, mimo dikci zákona o odpadech. Nadbytečné zeminy a přírodní materiály je možné využít jako vedlejší produkt nebo předat do recyklačního zařízení za předpokladu splnění podmínek § 8 a 9 výše uvedeného zákona. V případě kontaminací či nesplnění jiných kritérií pro využití zemin, je nutno s těmito zeminami nakládat podle jejich skutečných vlastností jako s odpadem.

Nekontaminované stavební sutě recyklovat v souladu s § 9 zákona o odpadech, který stanovuje proces ukončení odpadového režimu.

V případě zjištění kontaminací nebo neočekávaných odpadů po zahájení rekonstrukce, bude tato skutečnost neprodleně oznámena našemu správnímu orgánu.

Silniční správní úřad - komunikace II. a III. třídy

V případě, že při provádění prací bude nutné omezit provoz na silnici III/32552, požádá si zhotovitel prací min. 30 dní před jejich zahájením o povolení zvláštního užívání silnice III/32552 pro zařízení staveniště, případně o přechodné stanovení dopravního značení.

- Závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje č.j.: KSHSK 03452/2023/HDM.TU/Vach z 25.01.2023:

K žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby před zahájením užívání stavby předložit doklad (zpracovaný odborně způsobilou osobou) o výsledku laboratorní kontroly vzorku pitné vody - mikrobiologické ukazatele kráceného rozboru vzorku pitné vody - prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody

- místo odběru: kuchyň (místnost č. 1.24) - dřez v úseku přípravy syrového masa a vytloukání vajec
- odběr musí být proveden odborně způsobilou osobou.

- stanoviska společnosti GasNet, s.r.o. zast. GasNet Služby, s.r.o., zn.: 5002740408 z 06.01.2023:

Upozornění: Vaše stavba byla zařazena do režimu se zvýšeným dozorem nad stavební činností v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ. Důkladně se prosím seznamte s obsahem stanoviska, proveďte oznámení o zahájení stavební činnosti, objednejte si vytýčení a postupujte podle pokynů uvedených ve stanovisku. Společnost GasNet s.r.o. požaduje přizvat ke kontrole provedení stavební činnosti a zda nedošlo k poškození majetku společnosti. Pokud nedojde ke splnění těchto povinností, bude společnost GasNet s.r.o. nucena zahájit řízení o narušení ochranného pásma PZ a nebude souhlasit s užíváním Vaší stavby.

V zájmovém území se nachází tato plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále PZ):

- STL plynovod PE d 63 a STL plynovodní přípojka PE d 50

Ochranné pásmo STL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí. Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení.

V ochranném pásmu plynovodů a přípojek budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem. Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

Veškeré stavební práce (např. úprava niky a kotvení zateplovacího systému při zateplení) musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytýčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení.

Při realizaci stavebních úprav je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu plynárenského zařízení, které činí 1 m na každou stranu měřeno kolmo od osy plynovodu a přípojek. V tomto pásmu nesmí být umístovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu. Případné dočasné zařízení staveniště (maringotky, mobilní buňky atd.) umístit min. 1 m od plynovodu a přípojeky.

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, vodoprávní řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

Pokud se stane stanovisko v době své platnosti součástí rozhodnutí stavebního úřadu (bude citována naše značka stanoviska), prodlužuje se jeho platnost o dobu platnosti rozhodnutí stavebního úřadu.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/ neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

Při realizaci stavby budou dodrženy tyto podmínky pro provádění stavební činnosti:

(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení PZ stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnost zahájena. Vytyčení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ. Protokol o vytyčení má platnost 2 měsíce.

(2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01 , TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

- (7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- (8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- (9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.
- (10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.
- (11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
- (12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technickedokumenty/> a v souladu s CSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- (13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.
- (14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem, bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

▪ sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a.s., zn.: 0101841229 z 13.11.2022:

V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu: podzemní síť NN – střet.

Energetické zařízení (mimo nadzemních sítí NN), zařízení sítě pro elektronickou komunikaci a zařízení technické infrastruktury je chráněno ochranným pásmem podle S 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů. Přibližný průběh tras energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci (v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů energetických i komunikačních) a tras zařízení technické infrastruktury zasíláme v příloze tohoto dopisu.

V případě existence podzemních energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury je povinností stavebníka alespoň 14 dní před započítáním zemin prací požádat telefonicky na 800 850 860 nebo e-mailem na info@cezdistribuce.cz o tzv. vytyčení trasy podzemního zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury. O vytyčení lze požádat pouze na základě vydaného sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, a to (mimo havárií) nejpozději 30 dní před koncem jeho platnosti.

Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860.

Pokud uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení, trafostanic nebo sítě pro elektronickou komunikaci, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních energetických zařízení nebo zařízení pro

elektronickou komunikaci, je nutné písemně požádat společnost ČEZ Distribuce, a. s., o souhlas s činností v ochranném pásmu (formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz v části Formuláře / Činnosti v ochranných pásmech, kontaktní údaje pro podání Vaší žádosti naleznete v zápatí). Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení nebo sítě pro elektronickou komunikaci včetně souvisejícího zařízení, je nutné včas společnost ČEZ Distribuce, a. s., požádat o přeložku zařízení podle § 47 energetického zákona.

Zároveň Vás upozorňujeme, že v zájmovém území se může nacházet taktéž energetické zařízení, síť pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech podzemních vedení

Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV vč. a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v § 46 odst. 5 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu (energetického nebo pro elektronickou komunikaci) kabelové trasy, nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu.

V ochranném pásmu podzemního vedení je podle § 46 odst. 8 a 10 energetického zákona zakázáno:

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- b) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
- e) vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 tun.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46 odst. 8 a 11 energetického zákona.

V ochranných pásmech podzemních energetických vedení a sítí pro elektronickou komunikaci je třeba dále dodržovat následující podmínky:

- 1) Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytýčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
- 2) Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně.
- 3) Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a při zemních pracích musí být dodrženo Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., bližších minimálních požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- 4) Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
- 5) Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
- 6) Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení nebo podzemních zařízení vozidly nebo mechanismy je třeba po dohodě s vlastníkem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.

- 7) Manipulovat s obnaženými kabely pod napětím je možné pouze se souhlasem vlastníka. Odkryté zařízení sítě pro elektronickou komunikaci včetně ochranné trubky (HDPE apod.) musí být řádně zabezpečeno při práci i proti poškození nepovolanou osobou.
- 8) Před záhozem kabelové trasy musí být zástupce vlastníka kabelu / ochranné trubky vyzván ke kontrole uložení. Pokud tato organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt.
- 9) Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození. Podkopané kabely sítě elektronické komunikace budou podloženy ve vzdálenosti 1,5 m a zemina pod podložením musí být řádně upěchována. Pro zavěšení kabelu nebude použito sousedních kabelů nebo potrubí. Kabelové spojky budou uloženy vodorovně na můstku. Při práci s vysazováním a podkládáním kabelů stavebník včas vyzve k přítomnosti pracovníka pověřeného společností ČEZ Distribuce, a. s.
- 10) Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
- 11) Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na bezplatnou linku ČEZ Distribuce 800 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
- 12) Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.
- 13) Po dokončení stavby provozovatel distribuční soustavy nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práce v ochranném pásmu zařízení provozovatele distribuční soustavy. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude provozovatel distribuční soustavy provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činností v tomto pásmu.
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s., zn.: 001130368984 z 16.01.2023:
1. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
 2. V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
 3. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 501 10-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 78 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
 4. V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu 'výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
 5. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení vn a 3 m od vedení vvn, dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 501 10-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.
 6. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele

- práci nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením Wše uvedených podmínek.
7. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet, je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
 8. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
 9. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
 10. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
 11. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860, Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení g žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
 12. Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.
 13. Toto vyjádření nenahrazuje souhlas k zajištění příkonu elektrické energie.
 - vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s., zn.: 001130369112 z 16.01.2023:
 1. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
 2. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 501 10-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
 3. V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
 4. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení vn a 3 m od vedení vvn dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 501 10-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.
 5. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za

případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržení výše uvedených podmínek.

6. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet, je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.

7. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.

8. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.

9. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

10. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí g obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.

11. Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.

▪ vyjádření společnosti CETIN a.s., čj.: 866768/22 z 19.12.2022:

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti a.s.

(I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.;

(II) Společnost CETIN a.s. za podmínky splnění bodu (III) tohoto Vyjádření souhlasí, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

(III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;

(IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

(V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK. (i) dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK

Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.

1. Platnost všeobecných podmínek

(i) Tyto Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „VPOSEK“) tvoří součást Vyjádření (jak je tento pojem definován níže v článku 2 VPOSEK).

(ii) V případě rozporu mezi Vyjádřením a těmito VPOSEK mají přednost ustanovení Vyjádření, pokud není těmito VPOSEK stanoveno jinak.

2. Definice

Níže uvedené termíny, jsou-li použity v těchto VPOSEK a uvozeny velkým písmenem, mají následující význam:

„CETIN“ znamená CETIN a.s. se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623;

„Den“ je kalendářní den;

„Kabelovod“ podzemní zařízení sestávající se z tělesa Kabelovodu a kabelových komor, sloužící k zatahování kabelů a ochranných trubek;

„Občanský zákoník“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

„POS“ je zaměstnanec společnosti CETIN, pověřený ochranou sítě, Jiří Sejkora, tel.: 720 078 877, e-mail: jiri.sejkora@cetin.cz;

„Pracovní den“ znamená Den, který není v České republice dnem pracovního klidu nebo státem uznaným svátkem;

„Příslušné požadavky“ znamená jakýkoli a každý příslušný právní předpis, vč. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licenci, včetně podmínek, které s ním souvisí;

„Překládka“ je stavba spočívající ve změně trasy vedení SEK ve vlastnictví CETIN nebo přemístění zařízení SEK ve vlastnictví CETIN; Stavebník, který Překládku vyvolal, je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

„SEK“ je síť elektronických komunikací ve vlastnictví CETIN;

„Stavba“ je stavba a/nebo činnosti ve vztahu, k níž bylo vydáno Vyjádření, a je prováděna Stavebníkem a/nebo Žadatelem v souladu s Příslušnými požadavky, povolená příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

„Stavebník“ je osoba takto označená ve Vyjádření;

„Stavební zákon“ je zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů;

„Vyjádření“ je vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací vydané společností CETIN dne 19. 12. 2022 pod č.j 866768/22;

„Zájmové území“ je území označené Žadatelem a/nebo Stavebníkem v Žádosti;

„Situační výkres“ je výkres, který je přílohou Vyjádření a obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem v Žádosti a výřezy účelové mapy SEK;

„Zákon o elektronických komunikacích“ je zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů;

„Žadatel“ je osoba takto označená ve Vyjádření.

„Žádost“ je žádost, kterou Žadatel a/nebo Stavebník požádal CETIN o vydání Vyjádření

3. Platnost a účinnost VPOSEK

Tyto VPOSEK jsou platné a účinné Dnem odeslání Vyjádření na (i) adresu elektronické pošty Stavebníka a/nebo Žadatele uvedenou v Žádosti nebo (ii) adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy uvedenou Stavebníkem a/nebo Žadatelem v Žádosti.

4. Obecná práva a povinnosti stavebníka a/nebo žadatele

(i) Stavebník, Žadatel je výslovně srozuměn s tím, že SEK je veřejně prospěšným zařízením, byla zřízena ve veřejném zájmu a je chráněna Příslušnými požadavky.

(ii) SEK je chráněna ochranným pásmem, jehož rozsah je stanoven (a) ustanovením § 102 Zákona o elektronických komunikacích a/nebo (b) právními předpisy účinnými před Zákonem o elektronických komunikacích, není-li Příslušnými požadavky stanoveno jinak.

(iii) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění Stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má Stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo Zájmové území.

(iv) Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v Situačním výkresu, který je přílohou Vyjádření a skutečným stavem, je Stavebník a/nebo Žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS.

(v) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti oznámit dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo: +420 238 464 190.

(vi) Bude-li Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba na společnosti CETIN požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, je oprávněn kontaktovat POS.

5. Povinnosti stavebníka při přípravě stavby

(i) Při projektování Stavby je Stavebník povinen zajistit, aby projektová dokumentace Stavby (i) zohledňovala veškeré požadavky na ochranu SEK vyplývající z Příslušných požadavků, zejména ze Zákona o elektronických komunikacích a Stavebního zákona, (ii) respektovala správnou praxi v oboru stavebnictví a technologické postupy a (iii) umožňovala, aby i po provedení a umístění Stavby dle takové projektové dokumentace byla společnost CETIN, jako vlastník SEK schopna bez jakýkoliv omezení a překážek provozovat SEK, provádět údržbu a opravy SEK.

(ii) Nebude-li možné projektovou dokumentací zajistit některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i) a/nebo umístění Stavby by mohlo způsobit, že nebude naplněn některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i), vyvolá Stavebník Překládku.

(iii) Při projektování Stavby, která se nachází nebo je u ní zamýšleno, že se bude nacházet v ochranném pásmu radiových tras společnosti CETIN a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce atd.) je Stavebník povinen písemně kontaktovat POS za účelem získání konkrétního stanoviska a podmínek k ochraně radiových tras společnosti CETIN a pro určení, zda Stavba vyvolá Překládku. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50 m je zakresleno do situačního výkresu, který je součástí tohoto Vyjádření.

(iv) Pokud se v Zájmovém území nachází podzemní silové vedení (NN) ve vlastnictví společnosti CETIN, je Stavebník povinen ve vztahu k projektové dokumentaci zajistit totéž, co je uvedeno pod písm. (i) tohoto článku 5, přičemž platí, že Stavebník vyvolá Překládku v případech uvedených pod písm. (ii) tohoto článku 5.

(v) Stavebník je povinen při projektování Stavby, která je stavbou (a) zařízení silových elektrických sítí (VN, VVN a ZVVN) a/nebo (b) trakčních vedení, provést výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK, zpracovat ochranná opatření, to vše dle a v souladu s Příslušnými požadavky. Stavebník je povinen nejpozději třicet (30) Dnů před podáním žádosti o vydání příslušného správního rozhodnutí k umístění Stavby dle Stavebního zákona předat POS výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovaná ochranná opatření.

(vi) Je-li Stavba v souběhu s Kabelovodem, nebo Kabelovod kříží, je Stavebník povinen nejpozději ke Dni, ke kterému započne se zpracováním projektové dokumentace ke Stavbě, oznámit POS a projednat s POS (a) veškeré případy, kdy trajektorie podvrtů a protlaků budou vedeny ve vzdálenosti menší, než je 1,5 m od Kabelovodu a (b) jakékoliv výkopové práce, které budou nebo by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní Kabelovodu nebo kabelové komory.

(vii) Je-li Stavba umístěna nebo má být umístěna v blízkosti Kabelovodu, ve vzdálenosti menší, než jsou 2 m nebo kříží-li Stavba Kabelovod ve vzdálenosti menší, než je 0,5 m nad nebo kdekoli pod Kabelovodem, je Stavebník povinen předložit POS k posouzení zakreslení Stavby v příčných řezech, přičemž do příčného řezu je Stavebník rovněž povinen zakreslit profil kabelové komory.

6. Povinnosti stavebníka při provádění stavby

(i) Stavebník je před započetím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke Stavbě povinen vytýčit trasu SEK na terénu dle Příslušných požadavků a dle Stavebního zákona. S vytýčenou trasou

SEK je Stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude Stavebník odpovědný společnosti CETIN za náklady a škody, které porušením této povinnosti společnosti CETIN vzniknou a je povinen je společnosti CETIN uhradit.

(ii) Pět (5) Pracovních dní před započítím jakýchkoliv prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke Stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle Stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat minimálně číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.

(iii) Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není Stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.

(iv) Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je Stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

(v) Zjistí-li Stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke Stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke Stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.

(vi) Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není Stavebník oprávněn umístit nad trasou Kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.

(vii) Byla-li v souladu s Vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je Stavebník povinen tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení Stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.

7. Rozhodné právo

Vyjádření a VPOSEK se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, Zákonem o elektronických komunikacích a Stavebním zákonem. Veškeré spory z Vyjádření či VPOSEK vyplývající budou s konečnou platností řešeny u příslušného soudu České republiky.

8. Písemný styk

Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Vyjádření a VPOSEK rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

- v listinné podobě;

- e-mailovou zprávou se zaručeným elektronickým podpisem dle zák. č. 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu a o změně některých dalších zákonů (zákon o elektronickém podpisu), ve znění pozdějších předpisů;

9. Závěrečná ustanovení

(i) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba je počínaje Dnem převzetí Vyjádření povinen užít informace a data uvedená ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užívání třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.

(ii) Pro případ porušení kterékoliv z povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby, založené Vyjádřením /nebo těmito VPOSEK je Stavebník, Žadatel či jím pověřená třetí osoba odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti CETIN vzniknou porušením povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby.

▪ vyjádření Správy silnic Královéhradeckého kraje, příspěvkové organizace, zn.: SSKHK/SS/583/2023 z 10.01.2023:

1. Stavebními úpravami budovy čp. 37 nebude dotčena silniční p.p.č. 1981/1.
2. Stavebními úpravami nedojde ke změně odtokových poměrů, dešťové vody budou likvidovány na pozemku investora stavby.
3. Případné nové zásahy do střešních konstrukcí budou provedeny tak, aby střešní konstrukce nezasahovala do průjezdního profilu vozovky.
4. Stavba budovy čp. 37 se nachází v těsné blízkosti silnice III/32552. Se stavebními úpravami u silnice III. tř. souhlasíme s podmínkou, že investor-vlastník stavby zajistí opatření proti působení škodlivých vlivů ze silničního provozu, případně ze silničních pozemků na budově (hluk, vibrace, povrchová voda, sněh).
5. Na pozemcích ve správě Správy silnic Královéhradeckého kraje nebude umístován stavební ani jiný materiál (zemina) pokud to nebude ošetřeno příslušnou smlouvou.
6. V případě potřeby užití poz. parcely 1981/1, v k. ú. Prosečné (stavba lešení, omezení provozu na silnici III/32552), bude nejpozději 14 dní před zahájením stav. prací na stavbě uzavřena nájemní smlouva na provádění stavebních prací v silničním pozemku. Investor doloží zřetelnou situaci s časovým harmonogramem zásahu (záboru) silničních pozemků. Příslušné úhrady dle sazebníku Správy silnic Královéhradeckého kraje budou zaplacený před zahájením prací. Před splněním těchto podmínek je jakákoliv stavební činnost v silničním pozemku nepřípustná.
7. Po celou dobu provádění prací až do definitivního předání odpovídá stavebník plně za bezpečnost účastníků silničního provozu v místě provádění prací a za škody způsobené jim vlivem zhoršené sjízdnosti (schůdnosti). Rovněž ručí za stav a funkčnost použitého dopravního značení (i příp. objížďka) a nepřetržitý úklid případných nečistot z přilehlých částí komunikace.
8. Dojde-li během stavby ke škodě na pozemcích ve správě Správy silnic Královéhradeckého kraje, nebo k jejich znečištění, je investor stavby povinen znečištění okamžitě odstranit a vše uvést do řádného stavu na své náklady.
9. V případě jakýchkoliv změn PD, bude tato dokumentace předložena k novému vyjádření.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem na základě výběrového řízení. Po ukončení výběrového řízení stavebník nahlásí stavebnímu úřadu stavebního podnikatele, nejdéle však 15 dní před zahájením stavby a doloží oprávnění stavebního podnikatele k provádění stavebních prací.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
5. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do dokončení stavby.

6. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24e vyhlášky č. 501/2006 Sb. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Stavební práce budou prováděny s maximálním ohledem na uživatele sousedních nemovitostí a to z pohledu prašnosti, hlučnosti a jiných průvodních jevů provádění stavby tak, aby okolí nebylo ohrožováno ani obtěžováno hlukem ani prachem nad limitní hodnoty stanovené platnými právními předpisy.
Stavba bude částečně realizována, pokud to podmínky dovolí, za provozu budovy a stavebník i zhotovitel provedou všechna potřebná opatření, aby při realizaci stavby nedošlo k ohrožení zdraví nebo života třetích osob, a proto zajistí také bezpečný pohyb osob při vstupu a odchodu z budovy a v její blízkosti. V opačném případě bude provoz budovy, zejména mateřské školy, přemístěn do náhradních prostor k tomuto účelu určených.
7. Při provádění staveb nesmí být narušeny nadzemní a podzemní sdělovací kabely a zařízení, vedení a potrubí. Při provádění staveb nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a pozemní komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
8. Pro stavbu budou použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Vlastnosti výrobků pro stavbu, mající rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby, musí být ověřeny podle příslušných předpisů z hledisek výše uvedených.
9. Materiály a vybavení stavby budou odpovídat požadavkům vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále také „vyhláška č. 398/2009 Sb.“).
10. Stavbou nebudou žádným negativním způsobem dotčeny okolní pozemky a nemovitosti.
11. Při provádění stavby je nutno dodržovat všechny předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, Zákon č. 309/2006 Sb. a Směrnice Evropského parlamentu a rady č. 2009/104/ES).
12. Stavba bude dokončena nejpozději ve lhůtě navržené stavebníkem v žádosti: 31.12.2025.
13. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - po dohotovení (závěrečná kontrolní prohlídka).
14. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů a odborné a závazné stanovisko státního odborného dozoru k užívání stavby pokud jsou zvláštními právními předpisy vyžadována.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: OBEC PROSEČNÉ, IČO: 00278203, Prosečné 37, 543 73 Prosečné.

Odůvodnění

Stavebník v zastoupení podal 23.01.2023 žádost o vydání společného povolení ve výroku uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Žádost byla dále doplňována s tím, že poslední doklad potřebný pro její projednání byl stavebnímu úřadu doložen 01.02.2023.

Doplňenou žádost (její náležitosti a přílohy) stavební úřad posoudil, zda splňuje požadavky na podání podle ustanovení § 94l stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „vyhláška č. 503/2006“), přičemž zjistil, že žádost vč. dokladů a podkladů byla schopna projednání ve společném řízení.

V tomto případě je stavba umísťována v území, pro které je zpracován územní plán. Stavební úřad opatřením z 01.02.2023 oznámil zahájení společného řízení (§ 94m odst. 1 stavebního zákona) známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, ve kterém podle § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání a současně dle § 94m odst. 3 stavebního zákona určil lhůtu 15 dnů od doručení tohoto oznámení, do kdy mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy. Stavební úřad tedy upustil od ústního jednání a ohledání na místě a pro uplatnění námitek a stanovisek stanovil lhůtu ve smyslu § 94m odst. 3 stavebního zákona, neboť mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění. Stavební úřad v daném opatření, kterým oznámil zahájení řízení, zároveň upozornil, že závazná stanoviska dle ustanovení § 94n stavebního zákona, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, a námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději ve stanovené lhůtě (15 dnů od doručení oznámení); jinak se k nim nepřihlíží (tzv. koncentrační zásada). Účastníci řízení mohli nahlížet do podkladů rozhodnutí u stavebního úřadu ve dnech: pondělí a středu 8:00–11:00 a 12:00–17:00 h; v úterý a pátek 8:00–11:00 h; v jiných termínech po předchozí domluvě. Součástí opatření z 01.02.2023 bylo i učinění sdělení ve smyslu § 36 odst. 3 správního řádu, kdy stavební úřad uvedl, že v případě, pokud v průběhu správního řízení nebudou do spisu doplněny nové podklady, ani nenastanou další pro průběh řízení podstatné skutečnosti, bude po uplynutí stanovené lhůty stavebním úřadem ve věci rozhodnuto. Oznámení o zahájení společného řízení nemá formu usnesení, jde o postup stanovený zákonem. Uvedená písemnost byla doručována účastníkům společného řízení a dotčeným orgánům primárně prostřednictvím datových schránek, subjektům, u kterých nebylo zjištěno, že datovou schránku mají zřízenou, bylo doručováno prostřednictvím držitele poštovní licence.

Stanovení účastníků společného řízení dle § 94k stavebního zákona (nejedná se o řízení s velkým počtem účastníků):

a) stavebník:

OBEC PROSEČNÉ, Prosečné 37, 543 73 Prosečné;

b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

OBEC PROSEČNÉ, Prosečné 37, 543 73 Prosečné;

c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem:

taková osoba nebyla zjištěna;

d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:

Královéhradecký kraj, hospodaření se svěřeným majetkem kraje pro Správu silnic Královéhradeckého kraje, Na Okrouhlíku 1371/30, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2 (vlastník pozemku p. č. 1981/1 v k. ú. Prosečné);

e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 (vlastník sousední stavby technické infrastruktury na dotčených pozemcích);

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, zast. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2 (vlastník sousední stavby technické infrastruktury na dotčených pozemcích);

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 (vlastník sousední stavby technické infrastruktury na dotčených pozemcích);

Jana Trojánková, Pražská 624, 251 64 Mnichovice (spoluvlastník pozemku p. č. 230 v k. ú. Prosečné);

Ladislav Erben, Prosečné 122, 543 73 Prosečné (vlastník pozemku p. č. 235/1 v k. ú. Prosečné a spoluvlastník pozemku p. č. 230 v k. ú. Prosečné);

Martin Jiříčka, Prosečné 171, 543 73 Prosečné (vlastník pozemku p. č. st. 282, p. č. 222/2 v k. ú. Prosečné);

Ladislava Erbenová, Prosečné 122, 543 73 Prosečné (osoba mající jiné věcné právo k pozemku p. č. 230 v k. ú. Prosečné);

Stavebník (vlastník pozemku p. č. 213/1 v k. ú. Prosečné).

Při určování okruhu účastníků řízení vycházel stavební úřad zejména z rozsahu předmětné stavby, její polohy a umístění na pozemku, odstupů předmětné stavby od hranic pozemků a staveb na nich, možnostem a způsobu zásobování stavby materiálem, a možných vlivů provádění stavby na sousední pozemky a stavby (např. prašnost, hluchost, otřesy, vibrace, nutnost provedení stavby ze sousedního pozemku, případnými negativními vlivy průběhu provádění stavby, vlivem následného užívání stavby, apod.), možných vlivů realizované stavby na sousední pozemky a stavby a tím i dopad na práva osob majících k sousedním pozemkům a stavbám na nich vlastnické či jiné právo. Stavební úřad si pro stanovení okruhu účastníků řízení stanovil pásmo od obvodu stavby, která je předmětem tohoto rozhodnutí, ve kterém by se dalo předpokládat omezení vlastnického práva k nemovitostem z výše uvedených hledisek. Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že jiné osoby, které by mohly být na základě § 94k stavebního zákona účastníky řízení, stavební úřad nezjistil.

Poslednímu z účastníků řízení byla zásilka, jež obsahovala oznámení o zahájení společného řízení, doručena dle údaje na dodejce 06.02.2023. Lhůta pro uplatnění námitek či stanovisek stanovená stavebním úřadem v opatření z 01.02.2023, kterým oznámil zahájení společného řízení, nebyla kratší než 15 dnů od obdržení daného opatření a poslední den dané lhůty připadl na 21.02.2023. Lhůty stanovené § 94m stavebního zákona byly, jak je uvedeno, dodrženy.

Stavební úřad ve společném řízení posoudil předloženou žádost o vydání společného povolení v souladu s ustanovením § 94l stavebního zákona, zda obsahuje kromě obecných náležitostí dle správního řádu také základní údaje o požadovaném záměru, jeho rozsahu a účelu, způsobu a době provádění, identifikační údaje o pozemku nebo stavbě, na nichž se má stavební záměr uskutečnit a údaj o tom, kdo bude stavební záměr provádět, je-li znám a konstatoval, že žádost o vydání společného povolení předepsané údaje obsahuje.

Dále stavební úřad přezkoumal, zda k žádosti o vydání společného povolení stavebník připojil přílohy stanovené § 94l stavebního zákona:

a) souhlas k umístění a provedení stavebního záměru podle § 184a:

- v tomto případě stavba dotýká pozemek p. č. st. 48, jehož součástí je stavba čp. 37 a pozemky p. č. 235/2, 1981/1 v k. ú. Prosečné. Stavební úřad dálkovým přístupem do databáze katastru nemovitostí ověřil vlastnictví k daným nemovitostem a zjistil, že pouze dva jsou ve vlastnictví stavebníka, a to p. č. st. 48 a p. č. 235/2 v k. ú. Prosečné. Pozemek p. č. 1981/1 v k. ú. Prosečné je ve vlastnictví Královéhradeckého kraje a osoba, již bylo svěřeno hospodaření s ní, udělila se stavbou souhlas na situačním výkresu projektové dokumentace. Vlastnické právo k dotčeným pozemkům resp. jejich částem není nijak omezeno.

Tyto doklady stavební úřad v řízení přezkoumal a zhodnotil jako dostatečné k prokázání stavebníka práva provést na uvedených nemovitostech požadovanou stavbu ve smyslu stavebního zákona. Stavba nebude provedena na pozemcích či stavbách ve vlastnictví jiných osob.

b) závazná stanoviska, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, a jiné doklady vyžadované zvláštními právními předpisy, nevydává-li se koordinované závazné stanovisko podle § 4 odst. 7, nebo nepostupuje-li se podle § 96b odst. 2:

- Městský úřad Vrchlabí, koordinované závazné stanovisko čj.: MUVR/2593/2023 z 18.01.2023;
- Městský úřad Vrchlabí, rozhodnutí o povolení vypouštění odpadních vod do vod povrchových MUVR/3135/2022/JUZEV z 23.01.2023;

- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Trutnov, závazné stanovisko čj.: KHS HK 03452/2023/HOK.TU/Vach z 25.01.2023;
- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov, závazné stanovisko čj.: HSHK- 415-2/2023 z 01.02.2023;

c) *stanoviska vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:*

- CETIN a.s., vyjádření čj.: 866768/22 z 19.12.2022;
- ČEZ Distribuce a. s., sdělení zn.: 0101841229 z 13.11.2022, vyjádření zn.: 001130369112 z 16.01.2023, vyjádření zn.: 001130368984 z 16.01.2023;
- ČEZ Telco Pro Services, a. s., sdělení zn.: 0201492545 z 13.11.2022;
- ČEZ ICT Services, a. s., sdělení zn.: 0700629693 z 13.11.2022;
- GasNet, s.r.o., zast. GridServices, s.r.o., stanovisko zn.: 5002740408;
- Správa silnic Královéhradeckého kraje, příspěvková organizace, vyjádření zn.: SSKHK/SS/20501/2022 z 19.12.2022;

d) *smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní nebo technické infrastruktury, vyžaduje-li záměr vybudování nové nebo úpravu stávající veřejné dopravní nebo technické infrastruktury:*

- netýká se této stavby;

e) *dokumentaci pro vydání společného povolení, která obsahuje průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, dokumentaci objektů a technických a technologických zařízení a dokladovou část:*

- byla doložena společná dokumentace z 09.2022 vypracovaná Hanou Zmátlíkovou a ověřená zodpovědnými projektanty, Jaroslavem Zmátlíkem, autorizovaným technikem pro pozemní stavby ČKAIT - 0601711 a Ing. Jiřím Pavlíčkem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby ČKAIT - 0600647 (průvodní a souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, stavebně konstrukční řešení), jejíž dílčí části: požárně bezpečnostní řešení ověřil Bc. Zbyněk Tuček, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb ČKAIT - 0013446, silnoproudou elektrotechniku a ochranu před úderem blesku ověřil Zdeněk Mikeš, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení ČKAIT - 0600305, zdravotně technické instalace – kanalizace, voda ověřila Ing. Jaroslava Marková, autorizovaný technik pro zechniku prostředí staveb, specializace zdravotní technika ČKAIT - 0601126, vytápění ověřila Ing. Světlana Votavová, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení ČKAIT - 0101642, vzduchotechniku ověřil Ing. Vlastimil Cerman, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika ČKAIT - 0501261, návrh protiradonových opatření za DEKPROJEKT s.r.o. zpracoval Ing. Tomáš Puhl; obsahující shora uvedené části; doložena byla ve dvojím vyhotovení, neboť stavebník je vlastníkem stavby a stavba neobsahuje vedlejší stavbu, která by byla stavbou speciální;

f) *návrh plánu kontrolních prohlídek stavby:*

- bylo splněno.

Dále bylo dokladováno:

- Protokol o měření 2205 TU - stanovení průměrných hodnot objemové aktivity radonu;
- Průkaz energetické náročnosti budovy.

Při posuzování záměru žadatele postupuje stavební úřad dle ustanovení § 94o stavebního zákona. Dle tohoto ustanovení se žádost posuzuje vždy z hlediska splnění obecných požadavků na výstavbu, tj. ve smyslu vyhlášky č. 501/2006 Sb., vyhlášky č. 268/2009 Sb., vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů. Dále se posuzuje splnění požadavků na veřejnou infrastrukturu. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů je posuzován na základě závazných stanovisek či jiných opatření dotčených orgánů. Ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad posuzuje, zda je tedy stavební záměr v souladu s požadavky:

a) *tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:* stavební úřad nezjistil nesoulad záměru s tímto ustanovením. Ve smyslu § 169 odst. 1 stavebního zákona jsou právnické osoby, fyzické osoby a příslušné orgány veřejné správy povinny při územně plánovací a projektové činnosti, při

povolování, provádění, užívání a odstraňování staveb respektovat záměry územního plánování a obecné požadavky na výstavbu [§ 2 odst. 2 písm. e)] stanovené prováděcími právními předpisy. Obecnými požadavky na výstavbu jsou dle citovaného ustanovení obecné požadavky na využívání území, technické požadavky na stavby a obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb, stanovené prováděcími právními předpisy.

Obecné požadavky na využívání území stanoví vyhláška č. 501/2006 Sb., dle stavebního úřadu se pak k dané stavbě vztahují především tato ustanovení:

§ 20 - dle posouzení společné dokumentace vč. jejích částí, zpracovaných a ověřených oprávněnými osobami, stavba svým charakterem není stavbou zhoršující kvalitu prostředí a hodnotu území. Zásadním předpokladem pro umístění stavby je její soulad s územně plánovací dokumentací, kterou jsou územní plán, zásady územního rozvoje, územní rozvojový plán a regulační plán, přičemž úřad územního plánování vydal k záměru závazné stanovisko o jeho přípustnosti. Stavba není v kolizi se záměry vymezenými v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Regulační ani územní rozvojový plán není pro dané území zpracován. Stavba se dle územního plánu umísťuje v zastavěném území (stabilizovaná plocha – plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura – OV). Jedná se o umístění druhého únikového schodiště s rampou pro stávající objekt čp. 37, který je a bude nadále primárně sloužit jako veřejná infrastruktura (obecní úřad, škola, veřejná klubovna). Účel užívání se měnit nebude, jedná se o občanské vybavení, které je pro tento typ plochy územním plánem stanoveno jako hlavní využití. Podmínky prostorového uspořádání nejsou územním plánem stanoveny. Dle posouzení stavebního úřadu jsou podmínky funkčního využití splněny a nebyl tedy shledán rozpor s územním plánem. Zájmy na úseku ochrany přírody a krajiny, lesů, památkové péče ani dopravy nebudou záměrem dotčeny. Orgán na úseku požární ochrany i ochrany veřejného zdraví se stavbou souhlasí. Tím, že je čerpadlo orientováno od obytných objektů a vzduchotechnika opatřena tlumiči hluku, je riziko potencionálního hluku sníženo na minimum.

§ 23 - stavba je napojena na síť technického vybavení a pozemní komunikaci – nemění se a je bez nároku na posílení (nemění se kapacity objektu). Stavba nepřesahuje na sousední pozemek ani není znemožněna zástavba sousedního pozemku. Pro stavbu bylo zpracováno oprávněnou osobou požárně bezpečnostní řešení stavby (povinnosti viz § 158, 159, 169 stavebního zákona) a bylo k ní vydáno souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru, tedy je předpokládáno naplnění požadavků ustanovení týkajících se otázek požárního zásahu. Panely FV kopírují sklon střechy tak, aby bylo v co nejmenší míře narušeno architektonické řešení stavby a její vzhled. Mimo stavební pozemek se neumísťují žádné stavby.

§ 24e - staveniště bude odpovídat požadavkům;

§ 25 - stavba je umísťována tak, že vzájemné odstupy staveb splňují požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, ochrany povrchových a podzemních vod, požární ochrany, bezpečnosti, civilní ochrany, prevence závažných havárií, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí. Negativní vlivy stavby jsou vyloučeny ve společné dokumentaci jejím zpracovatelem. K dotčení zájmů chráněných odd. památkové péče nedošlo. Žádným z předložených stanovisek nebyl vyjádřen nesouhlas. Odstupy umožňují údržbu stavby či užívání prostoru mezi stavbami pro technická či jiná vybavení. Minimální odstupy stavby od hranic se sousedními pozemky se nemění.

Toto vše je dle stavebního úřadu na základě posouzení společné dokumentace vč. všech podkladů a dokladů splněno a dále podpořeno souhlasnými stanovisky či jinými opatřeními příslušných dotčených orgánů, které v řízení hájí zájmy podle zvláštních předpisů.

S ohledem na výše uvedené posuzoval stavební úřad záměr dle vyhlášky č. 268/2009 Sb. a po posouzení konkrétní stavby konstatuje:

§ 5 vyhlášky - před vstupy do stavby jsou dostatečné plochy umožňující bezpečný a plynulý přístup či odchod osob do okolí – stávající a nemění se; požadavky na odstavná stání rovněž nejsou záměrem dotčeny – kapacita objektu se nemění;

§ 6 vyhlášky - stavba je napojena na síť technického vybavení (elektro, vodovod, plyn, elektronické komunikace) – nemění se, pouze se mění způsob vytápění a připojuje se další zdroj energie; odkanalizování objektu je individuálním způsobem (stávající septik);

§ 8 až § 10 - dle projektové dokumentace zpracované oprávněnými osobami jsou odpovídajícím způsobem splněny základní požadavky na stavby, týkající se její mechanické odolnosti a stability (doloženo statickým výpočtem), požární bezpečnosti (požárně bezpečnostní řešení zpracované oprávněnou osobou), normových hodnot, bezpečnosti při užívání, stavba nebude ohrožovat život a zdraví osob a zvířat, ani životní prostředí, nedojde jí k negativnímu ovlivnění či dotčení sousedních pozemků ani staveb na nich; stavba se nenachází v záplavovém území;

§ 11 - stavba splňuje požadavky na osvětlení (kombinace přirozeného a umělého), větrání (okna, nucené, rekuperace), zdrojem tepla je tepelné čerpadlo;

§ 14 - stavba nebude zdrojem hluku a vibrací;

§ 15 - provádění stavby bude zajištěno tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti provozu na přilehlé silnici;

16 - tepelně technické vlastnosti odpovídají požadavkům a charakteru budovy;

§ 18 až § 27, § 32 až § 38, § 49 vyhlášky – odpovědností projektanta byl návrh a zhodnocení konstrukcí, na něž se vztahují tato ustanovení a stavební úřad neshledal rozpor s těmito ustanoveními; objekt bude opatřen ochranou před bleskem; nejmenší světlá výška v prostoru mateřské školy je vyhovující (předškolní zařízení), zařízení obsahuje osvětlené a větrané šatny oddělené od pedagogických pracovníků, zařízení neobsahuje kývavé a turniketové dveře, spodní část dveří nebude zasklena.

Naplnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů, deklaroval projektant v rozsahu změny dokončené stavby ve společné dokumentaci: v rámci změny stavby se prostor mateřské školy doplňuje o sociální zařízení pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace.

b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

- umístění stavby není podmíněno žádnou přeložkou veřejné infrastruktury. Stavba má zajištěno napojení na technickou infrastrukturu (elektro, vodovod, plyn, elektronické komunikace). Veškerá média potřebná pro stavbu jsou zajištěna. Jiné podmiňující investice a požadavky nejsou známy. Přístup a příjezd ke stavbě je řešen stávajícím způsobem ze stávající pozemní komunikace. Objekt čp. 37 je napojen vrchním vedením na elektronické komunikace a zemní přípojkou na distribuční vedení elektro a plynovodní přípojkou s HUP na fasádě objektu. Tato připojení nebudou negativním způsobem ovlivněna. Pro dotčení ochranných pásem byl jejich vlastníky vydán souhlas.

c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů: zájmy chráněné zvláštními právními předpisy v řízení hájí příslušné dotčené orgány, které v daném případě vydaly tato opatření:

- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Trutnov – podmíněně souhlasné závazné stanovisko, jehož podmínky byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí;
- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov – nepodmíněně souhlasné závazné stanovisko;
- Městský úřad Vrchlabí:
 - ochrana ZPF – není dotčeným orgánem;
 - vodoprávní úřad – rozhodnutí o povolení vypouštění odpadních vod do vod povrchových;
 - ochrana přírody a krajiny – upozornění o postupu dle § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (pokud bude při stavbě zjištěn výskyt zvláště chráněných druhů ptáků);
 - státní správa lesů – zájmy chráněné zvláštním zákonem nebudou záměrem dotčeny;
 - ochrana ovzduší – vyjádření, jehož podmínky byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí;
 - památková péče – není dotčeným orgánem;
 - odpadové hospodářství – vyjádření, jehož podmínky byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí;
 - silniční správní úřad pro komunikace II. a III. třídy – stanovisko bylo zapracováno do podmínek tohoto rozhodnutí.

Umístění a realizaci stavby a její přezkoumání z hlediska svých zájmů chráněných dle zvláštních předpisů bylo provedeno dotčenými orgány. Stanoviska, závazná stanoviska vč. koordinovaného, vyjádření nebo jiná opatření dotčených orgánů (dále jen „stanoviska“) byla k žádosti doložena a žádná z nich nejsou ve vzájemném rozporu. Žádost o vydání společného povolení tato stanoviska respektuje. Podmínky dotčených orgánů uplatněné formou rozhodnutí jsou pro žadatele závazné a je jeho povinností je ze zákona plnit. Podmínky dotčených orgánů uplatněné formou závazného stanoviska (vč. koordinovaného) nepřísluší stavebnímu úřadu hodnotit a bez dalšího je všechny zahrne do podmínek svého rozhodnutí – bylo splněno.

Dále pak stavební úřad ve společném řízení ověří zejména, zda:

a) dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu:

- rozsah a obsah předložené společné dokumentace naplňuje ustanovení vyhlášky č. 499/2006 Sb. Společná dokumentace stavby je dle posouzení stavebního úřadu zpracována tak, že jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu (viz výše uvedené). Statickým výpočtem byla ověřena stabilita a mechanická odolnost stavby, která je předmětem změny, zejména pak její střešní konstrukce, na které budou instalovány FV panely. Požární bezpečnost stavby byla posuzována na základě požárně bezpečnostního řešení, které se mimo jiné zaměřuje na krizovou situaci v případě požárního zásahu. K dokumentaci vydaly příslušné dotčené orgány svá stanoviska, závazná stanoviska a vyjádření a žádné z nich nebylo nesouhlasné.

b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem:

- připojení na dopravní i technickou infrastrukturu je stávající a pro navrhovanou stavbu zcela dostačující. Změna stavby nevyžaduje úpravu stávajících připojení ani navýšení jejich kapacit. Nutnost zřízení vybavení vyžadovaného zvláštním právním předpisem nebyla zjištěna.

Stavební úřad ve společném řízení posoudil žádost především z hledisek péče o životní prostředí a potřeb požadovaného opatření v území a jeho důsledků, přezkoumal žádost a její soulad s podklady společného povolení a předchozími opatřeními v území, posoudil, zda vyhovuje technickým požadavkům na výstavbu popřípadě předpisům, které stanoví podmínky hygienické, protipožární a technických zařízení, dopravní, ochrany přírody, péče o kulturní památky, ochrany zemědělského půdního fondu, lesního půdního fondu apod. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění a povolení stavby. K možnosti zkonstatovat výše uvedené přispěl též fakt, že zpracování dokumentace pro vydání společného povolení je vybranou činností ve výstavbě dle § 158 stavebního zákona. Vybrané činnosti, jejichž výsledek ovlivňuje ochranu veřejných zájmů ve výstavbě, mohou vykonávat pouze fyzické osoby, které získaly oprávnění k jejich výkonu podle zvláštního právního předpisu. Vybranými činnostmi jsou projektová činnost ve výstavbě, kterou se rozumí zpracování územně plánovací dokumentace, územní studie, dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a pro uzavření veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí a projektové dokumentace podle odstavce 2, a odborné vedení provádění stavby nebo její změny. Dle ustanovení § 159 stavebního zákona projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované územně plánovací dokumentace, územní studie a dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, zejména za respektování požadavků z hlediska ochrany veřejných zájmů a za jejich koordinaci. Je povinen dbát právních předpisů a působit v součinnosti s příslušnými orgány územního plánování a dotčenými orgány. Projektant dále odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou úroveň atp., viz odst. 2 daného ustanovení.

Stavební úřad v řízení ověřil účinky budoucího užívání stavby. Při posuzování účinků budoucího užívání stavby stavební úřad vycházel zejména z předložené dokumentace stavby zpracované oprávněnou osobou ve smyslu stavebního zákona s přihlédnutím k výše citovanému ustanovení § 169, § 158 a § 159 stavebního zákona, doložených podkladů a zejména závazných stanovisek, rozhodnutí případně jiných opatření dotčených orgánů, které chrání v řízení veřejné zájmy podle

zvláštních předpisů. Předložená vyjádření, stanoviska, rozhodnutí a jiná opatření dotčených orgánů, uplatněná v řízení, byla souhlasná a vzájemně si neodporující. Podmínky pro umístění a provedení stavby, uvedené ve výrokové části tohoto rozhodnutí vyplývají jednak z obecných technických požadavků na výstavbu a dále z písemných vyjádření a stanovisek dotčených orgánů. Stavbu bude možné užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu či kolaudačního rozhodnutí, kde stavební úřad ověří, zda stavebník při stavbě dodržel veškeré podmínky vyplývající z vydaného povolení a další předpisy k provádění stavby se vztahující. Dotčené orgány zkontrolují, zda byly dodrženy podmínky vyplývající z posouzených podkladů a dokumentace, včetně podmínek vyplývajících z vydaných stanovisek. Na základě posouzení nebyly zjištěny negativní vlivy stavby při jejím budoucím užívání.

Při posuzování a rozhodování vycházel stavební úřad ze spolehlivě zjištěných důkazů, které posuzoval jednotlivě i ve vzájemných souvislostech, řídil se platnými právními předpisy, zejména stavebním zákonem a vyhláškou č. 501/2006 Sb., vyhláškou č. 268/2009 Sb., vyhláškou č. 398/2009 Sb., vyhláškou č. 499/2006 Sb., vyhláškou č. 503/2006 Sb., správním řádem, jakož i Listinou základních práv a svobod, která je součástí Ústavy České republiky.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků společného řízení: nebyly vzneseny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: stavební úřad před vydáním společného rozhodnutí v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu sdělil, že budou shromážděny podklady pro rozhodnutí a stanovil lhůtu, po kterou se mohou vyjádřit k podkladům pro rozhodnutí. Stanovené lhůty pro seznámení se a vyjádření k podkladům pro rozhodnutí nevyužila žádná z k tomu oprávněných osob.

Stavební úřad ve společném povolení schválil stavební záměr, vymezil pozemky pro jeho realizaci a stanovil podmínky pro umístění a provedení stavby i pro její užívání. Podmínkami zabezpečil ochranu veřejných zájmů a dodržení obecných požadavků na výstavbu.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků společného řízení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat (§ 83 správního řádu).

Odvolací lhůta činí 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí (§ 83 správního řádu).

Do běhu lhůty pro podání odvolání se nezapočítává den, kdy došlo ke skutečnosti určující počátek (§ 40 správního řádu); tj. lhůta počíná běžet prvním dnem následujícím po oznámení rozhodnutí (§ 72 správního řádu).

Odvolání proti rozhodnutí se podává prostřednictvím stavebního úřadu, který rozhodnutí vydal. O odvolání rozhoduje odbor územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové.

„otisk úředního razítka“

Monika Grimová v. r.
oprávněná úřední osoba

Přílohy

- ověřená kopie situace

Rozdělovník

účastníci řízení resp. zplnomocnění zástupci účastníků řízení:

Hana Zmátlíková, Antoníček 839, 543 71 Hostinné

Správa silnic Královéhradeckého kraje, Na Okrouhlíku 1371/30, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2, DS: PO, 6m8k8ey

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnyjs6

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

Jana Trojánková, Pražská 624, 251 64 Mnichovice

Ladislav Erben, Prosečné 122, 543 73 Prosečné

Martin Jiříčka, Prosečné 171, 543 73 Prosečné

Ladislava Erbenová, Prosečné 122, 543 73 Prosečné

dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov, nábreží U Přívozu 122/4, 500 03 Hradec Králové 3, DS: OVM, yvfab6e

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, územní pracoviště Trutnov, Habrmanova 196/19, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2, DS: OVM, dm5ai4r

Městský úřad Vrchlabí, Odbor rozvoje města a územního plánování - úřad územního plánování, Zámek 1, 543 01 Vrchlabí 1, DS: OVM, f77btm4

Městský úřad Vrchlabí, Odbor životního prostředí, Zámek 1, 543 01 Vrchlabí 1, DS: OVM, f77btm4

Správní poplatek za vydání společného rozhodnutí

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů byl vyměřen dle položky 18 bod 1. písm. f) sazebníku ve výši 10.000 Kč a uhrazen byl bankovním převodem na účet města Hostinné před vypravením tohoto rozhodnutí.