

D.11. PROVOZNÍ SOUBORY

TECHNICKÁ ZPRÁVA

NÁZEV STAVBY:

VÝROBNÍ, OBCHODNÍ A ADMINISTRATIVNÍ ZÁZEMÍ
SPOLEČNOSTI GUNNEX s.r.o., MSTĚTICE

MÍSTO STAVBY:

Areál firmy GUNNEX v obci Mstětice

PŘEDMĚT PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE:

Rekonstrukce stávajícího zemědělského objektu a změna užívání stavby na sklad, přístřešek
Přístavba garáže s nářadovnou a zázemím v patře nad garáží
Přístavba výrobní a skladovací lehké ocelové montované haly
Přístavba dvoupodlažní administrativní budovy
Oprava stávající zpevněné plochy, komunikace, oplocení a terénní a sadové úpravy

INVESTOR:

GUNNEX s.r.o. Pobřežní 649/36, Karlín, 186 00, Praha 8

DĚLENÍ STAVBY NA JEDNOTLIVÉ STAVEBNÍ OBJEKTY

POPIS PROVOZU JEDNOTLIVÝCH OBJEKTŮ

SO 01 REKONSTRUKCE STÁVAJÍCÍHO ZDĚNÉHO OBJEKTU

SO 01 Rekonstrukce stávajícího zděného objektu, změna užívání stavby - Sklad
Objekt bude využíván jako sklad pro výrobu, sklad polotovarů a surovin pro výrobu a komplementárních materiálů. Skladování bude řešeno v ocelových regálech určených pro jednotlivá paletová místa do výšky 6m pomocí vysokozdvížných elektrických vozíků.

Stávající zděný objekt bude využit jako sklad výroby a expediční sklad pro výrobu.
Stávajícím způsobem je sklad rozdělen na dvě samostatné části oddělené zděnou příčkou.
Na nově navržené podlaze o únosnosti 10tun/m2 budou provedeny ocelové montované regály pro zakládání výrobků do jednotlivých paletových míst. Palety budou maximálně ve 4 patrech nad sebou ukládány pomocí elektrických vysokozdvížných vozíků.

Provoz je primárně navržen jako jednosměnný s pracovní dobou maximálně od 6:00 na dobu 8 ½ hodiny včetně přestávek a oběda.

V provozu bude maximálně 5 pracovníků dle aktuální potřeby v závislosti na chodu jednotlivých procesů.

Pracovní pozice: 5x manipulační dělník – skladník - návoz suroviny ze skladu do výroby, odvoz výrobků, manipulace a expedice.

V případě nutnosti větší změny směnnosti či počtu pracovníků je nutné projednání s KHS.
Osvětlení provozní haly je zajištěno zářivkami min. 200 lux viz elektroinstalace.

SO 02 PŘÍSTAVBA ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY

SO 02 Přístavba administrativní budovy, dvoupodlažní zděný objekt

Administrativní budova bude sloužit pro obchodní oddělení firmy, výrobní oddělení a administrativní centrum firmy. Součástí objektu je kompletní sociální zázemí administrativní budovy.

Provoz v administrativní budově je primárně navržen jako jednosměnný s pracovní dobou maximálně od 6:00 na dobu 8 ½ hodiny včetně přestávek a oběda.

V administrativní budově bude 10 administrativních pracovníků, jeden dispečer provozu, mistr výroby a vedení společnosti cca 3 lidé, celkem tedy 15 lidí.

Z výroby je počítáno se 4 pracovníky u strojů – muži a 4 pracovníky u strojů – ženy.

V případě nutnosti větší změny směnnosti či počtu pracovníků je nutné projednání s KHS.

Sociální zařízení je navrženo na vyšší počet zaměstnanců z důvodu možného rozvoje firmy.

Sociální zázemí je zvlášť pto muže a zvlášť pro ženy včetně šatny, koupelny a WC. Kuchyňka s denní místností je společná. V objektu je navržena úklidová místnost a technické zázemí pro tepelné čerpadlo, akumulaci podlahového vytápění a akumulaci TUV.

Osvětlení administrativní budovy je zajištěno zářivkami min. 500 lux viz elektroinstalace.

Odvětrání je řešeno nuceně osazením dvou jednotek VZT jednotlivě pro každé podlaží.

Jednotky jsou navrženy s ohřevem i chlazením, s rekuperací odpadního tepla a odvod i přívod jsou řešeny do fasády objektu. Na každého pracovníka je počítáno s výměnou min. 40m³/h.

V koupelnách je výměna min. 150m³/h a na WC a sociálních zařízeních včetně kuchyněk je odvod min. 50m³/h. Přívod a odvod do budovy pomocí VZT jednotek je navržen jako vyrovnaný. Vytápění administrativní budovy je navrženo na min. 20C.

SO 03 PŘÍSTAVBA GARÁŽE S NÁŘAĎOVNOU A ZÁZEMÍM

SO 03 Přístavba garáže s nářadovnou a zázemím v patře nad garáží

Objekt bude sloužit jako garáž a nabíjecí stání pro vysoko zdvižné vozíky, prostor pro uložení náradí a drobných strojů výroby které nejsou aktuálně využity, v patře objektu je umístěno zázemí pro manipulační dělníky pohybující se v prostoru garáže a nářadovny a

Testovací místnost výrobků včetně jednoduché příruční laboratoře (bez specifického vybavení vyžadující speciální povolení či posouzení).

Objekt není navržen jako stálé pracoviště, jedná se o prostory používané nahodile dle aktuální potřeby provozu. Sociální zázemí je navrženo z důvodu pohodlnější docházkové vzdálenosti pro případ že je objekt právě využíván.

Objekt spíše slouží jako pomocný prostor pro odstavení manipulační techniky, dobíjení vysoko zdvižných vozíku, odkladiště nepotřebného náradí atd.

Osvětlení v garáži a nářadovně je navrženo na 200 Lux, v zázemí na 500 Lux.

2. NP je vytápěné pomocí tepelného čerpadla vzduch vzduch na 20C.

Výměna vzduchu v garáži je řešena pomocí samotížných ventilačních hlavic v kombinaci s přirozeným větráním dveřmi a vraty.

Výměna vzduchu v zázemí je řešena pomocí jednotky pro přívod i odvod ohřátého vzduchu.

Výměna je navržena na 150m³/h koupelna a zbytek na 80 m³/h.

SO 04 PŘÍSTAVBA VÝROBNÍ A SKLADOVACÍ HALY

SO 04 Přístavba výrobní a skladovací lehké ocelové montované haly

Objekt je určený pro výrobu profilů a doplňků pro zateplování systémy.

Součástí výroby bude ohýbání plechů, extruze a lisování profilů, extruze XPS, drobná kovovýroba, ruční obrábění a nástrojarna včetně kompletace a balení jednotlivých výrobků.

Součástí výroby bude i výroba netkané geotextilie včetně kompletace a balení.

Jedná se o drobnou výrobu bez zvýšených nároků na osvětlení a ventilaci v rámci provozu.

Jednotlivá pracoviště jsou navržena jako variabilní místa pro jednoduchou změnu technologie výroby v rámci daného pracoviště. Není uvažováno s technologiemi náročnými na hlučnost ani na prašnost, v případě osazení jiného zařízení vyžadující nové posouzení bude toto předloženo k posouzení KHS.

Každé pracoviště je vybavené pevným přívodem NN pomocí zásuvkové skříně po obvodu haly pro variabilní připojení uzavřeného pracoviště.

Každé pracoviště má osvětlení umělé 500Lux a intenzivní denní světlo.

Na každém pracovišti je minimálně 20C.

Docházkové vzdálenosti na každé pracoviště jsou vyhovující.

SO 05 OPRAVA STÁVAJÍCÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY, KOMUNIKACE

SO 05 Oprava stávající zpevněné plochy, komunikace

SKLADOVACÍ ČÁST AREÁLU: 3350 m²

PARKOVIŠTĚ ADMINISTRATIVA: 820 m²

Součástí skladovací části areálu je část VELKOOBCHOD vyznačená v oddíle C Situace jako samostatný budoucí provoz v rámci areálu. Plocha pro budoucí velkoobchod je 1.450 m². Součástí budoucího velkoobchodu bude lehká montovaná hala opláštěná technickou textilií stanového typu rozměru 15/30m, celkem 450 m²

– bude řešeno samostatnou projektovou dokumentací a samostatným umístěním a povolením stavby – NENÍ SOUČÁSTÍ PD.

DOPRAVNÍ ZATÍŽENÍ CELÉHO PROVOZU:

Dojezd pracovníků do práce: 10x osobní automobil

Návoz suroviny do výroby: 2x nákladní automobil denně, 1x kamion

Odvoz hotových výrobků: 2x nákladní automobil denně, 1x kamion

V rámci provozu je zpracován provozní, bezpečnostní a manipulační řád.

ODPADY VZNIKAJÍCÍ V RÁMCI CELÉHO PROVOZU:

17 02 01 dřevo

Jedná se o odpad převážně z vyřazených palet. Je přenecháván soukromým osobám a využíván k výrobě tepla spalováním. O množství odstranění je vedena průběžná evidence.

20 02 01 biologicky rozložitelný odpad

Odpad vzniká při úklidu zatravněných ploch provozů. Je soustřeďován do nádob pro odložení odpadů a průběžně předáván k odstranění. O množství a způsobu odstranění je vedena průběžná evidence.

20 03 01 směsný komunální odpad

Odpad je soustřeďován do nádob pro odložení odpadů a průběžně předáván k odstranění dle smlouvy oprávněné osobě k odstranění. O množství a způsobu odstranění je vedena průběžná evidence.

20 03 03 uliční smetky

Odpad vzniká při úklidu provozních ploch. Je soustřeďován do nádob pro odložení odpadů a průběžně předáván k odstranění. O množství a způsobu odstranění je vedena průběžná evidence.

Firma sepíše smlouvu s oprávněnou osobou na odstranění všech odpadů.

Ve Svitavách 26.11.2015 vypracoval:

Jiří Pazderský