

# A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

#### NÁZEV STAVBY:

VÝROBNÍ, OBCHODNÍ A ADMINISTRATIVNÍ ZÁZEMÍ  
SPOLEČNOSTI GUNNEX s.r.o., MSTĚTICE

#### MÍSTO STAVBY:

Areál firmy GUNNEX v obci Mstětice

#### PŘEDMĚT PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE:

Rekonstrukce stávajícího zemědělského objektu a změna užívání stavby na sklad, přístřešek  
Přístavba garáže s nářadovnou a zázemím v patře nad garáží  
Přístavba výrobní a skladovací lehké ocelové montované haly  
Přístavba dvoupodlažní administrativní budovy  
Oprava stávající zpevněné plochy, komunikace, oplocení a terénní a sadové úpravy

### A.1.2 Údaje o žadateli

GUNNEX s.r.o. Pobřežní 649/36, Karlín, 186 00, Praha 8

### A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Autorizovaná osoba	Ing. Zbyněk Rabušic, Kopečná 48, Valtice 691 42 Číslo autorizace: 1003051 v oboru: Pozemní stavby
Projektant statické části D.1.2	Ing. Marián Olejník, Statika Brno s.r.o. Píškova 14, Brno Číslo autorizace: 1005545, v oboru statika a dynamika
Projektant:	Jiří Pazderský, za Kolonkou 437/28, Svitavy 568 02 IČO: 66835321

## A.2 Seznam vstupních podkladů

- Zaměření stávajícího stavu geodety, polohopis, výškopis a stavební průzkum

## A.3 Údaje o území

### a) rozsah řešeného území

Řešeným územím je pozemek na parcele číslo **43/1, 43/2 a 227/2**  
v katastrálním území **Mstětice**  
Pozemky se nachází ve stávajícím areálu firmy GUNNEX s.r.o.  
Pozemky jsou ve vlastnictví firmy GUNNEX s.r.o.

### b) dosavadní využití a zastavěnost území

Pozemek číslo **st. 43/1** – Druh pozemku: Zastavěná plocha a nádvoří  
Způsob využití: Součástí je stavba, budova bez čísla popisného  
PKN, LV 904, výměra 776m<sup>2</sup>,  
Katastrální území: Mstětice

Pozemek číslo **st. 43/2** – Druh pozemku: Zastavěná plocha a nádvoří  
Způsob využití: Součástí je stavba, budova bez čísla popisného  
PKN, LV 904, výměra 776m<sup>2</sup>,  
Katastrální území: Mstětice

Pozemek číslo **221/2** – Druh pozemku: Ostatní plocha  
Způsob využití: Manipulační plocha  
PKN, LV 904, výměra 6449m<sup>2</sup>,  
Katastrální území: Mstětice

- c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů  
Řešené území se nenachází v žádném památkové rezervaci, památkové zóně, chráněném území, apod.
- d) údaje o odtokových poměrech  
Poměry v území se umístěním přístaveb k budově nemění
- e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací  
Stavba je navržena v souladu s územním plánem.
- f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území  
Stavba je v projektové dokumentaci řešena v souladu s vyhláškou č. 269/2009 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.
- g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů  
Všechny požadavky dotčených orgánů a další požadavky byly v rámci zpracování projektové dokumentace splněny a zapracovány.
- h) seznam výjimek a úlevových řešení  
Pro řešené území nebyly uděleny žádné výjimky ani úlevová řešení.
- i) seznam souvisejících a podmiňujících investic  
Související investice nejsou řešeny
- j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby  
Pozemek číslo 43/1, 43/2 a 221/2 v katastrálním území Moravská Třebová

#### **A.4 Údaje o stavbě**

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby: Rekonstrukce stávajícího objektu a přístavby
- b) účel užívání stavby: Skladovací hala, administrativní budova, přístřešek, zpevněná manipulační plocha
- c) stavba trvalá nebo dočasná: stavba trvalá
- d) údaje o ochraně stavby: v místě plánovaného zařízení se nenachází žádná stavba, která by byla kulturní památkou, apod.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stavba je v projektové dokumentaci řešena v souladu s Vyhláškou č.268/2009 Sb, o technických požadavcích na stavby. Stavba není řešena z hlediska bezbariérového užívání osob s omezenou schopností pohybu a orientace.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplívajících z jiných právních předpisů

Všechny požadavky dotčených orgánů a další požadavky byly v rámci zpracování projektové dokumentace splněny.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Pro řešenou stavbu nebyly povoleny žádné výjimky ani úlevová řešení.

h) navrhované kapacity stavby

**SO 01** Rekonstrukce stávajícího zděného objektu, změna užívání stavby - Sklad

Zastavěná plocha: 1.550 m<sup>2</sup>  
Obestavěný prostor: 18.904 m<sup>3</sup>  
Užitná plocha: 1.450 m<sup>2</sup>  
Počet bytů: navýšení o 0 bytových jednotek

**SO 02** Přístavba administrativní budovy, dvoupodlažní zděný objekt

Zastavěná plocha: 208 m<sup>2</sup>  
Obestavěný prostor: 1.600 m<sup>3</sup>  
Užitná plocha: 375 m<sup>2</sup>  
Počet bytů: navýšení o 0 bytových jednotek

**SO 03** Přístavba garáže s nářad'ovnou a zázemím v patře nad garáží

Zastavěná plocha: 244 m<sup>2</sup>  
Obestavěný prostor: 1.830 m<sup>3</sup>  
Užitná plocha: 320 m<sup>2</sup>  
Počet bytů: navýšení o 0 bytových jednotek

**SO 04** Přístavba výrobní a skladovací lehké ocelové montované haly

Zastavěná plocha: 594 m<sup>2</sup>  
Obestavěný prostor: 4.455 m<sup>3</sup>  
Užitná plocha: 590 m<sup>2</sup>  
Počet bytů: navýšení o 0 bytových jednotek

**SO 05** Oprava stávající zpevněné plochy, komunikace

SKLADOVACÍ ČÁST AREÁLU: 3350 m<sup>2</sup>  
PARKOVIŠTĚ ADMINISTRATIVA: 820 m<sup>2</sup>

**SO 06** Oplocení a posuvné vjezdové brány

**SO 07** Kanalizace dešťová, splašková, jímka na vyvážení 6 m<sup>3</sup>, 18m<sup>3</sup> a požární nádrž

**SO 08** Přípojka vody

**SO 09** Přípojka NN

**SO 10** Terénní a sodové úpravy

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby materiálů a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, druhy odpadů)

Jednotlivé kapacity jsou popsány v příslušných oddílech ZTI, ÚT a neviz PD.

Na stavbě budou vznikat pouze stavební odpady. Se všemi stavebními odpady musí být nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a v souladu s Metodickým návodem odboru odpadů Ministerstva životního prostředí, pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi. Odpady budou tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií. Odpady budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem. Odpady budou uloženy na řízenou skládku až po vytřídění využitelných nebo nebezpečných složek. Odpady budou následně předány oprávněné osobě dle § 12 odst. 3 zákona o odpadech.

Při užívání skladu bude produkován pouze běžný komunální odpad, který bude ukládán na místě k tomu určeném na pozemku investora a likvidován firmou, která má na starost svoz komunálního odpadu v obci. Výroba bude mít odpad v podobě odřezků plechu, které budou odváženy do sběrných surovin na výkup jako druhotná surovina.

j) základní předpoklady výstavby

Zpracování projektu: 11/2015

Zahájení výstavby: 3/2016

Ukončení výstavby: 12/2017

k) orientační náklady stavby: 40.000.000,- Kč

## **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

**SO 01** Rekonstrukce stávajícího zděného objektu, změna užívání stavby - Sklad  
Objekt bude využíván jako sklad pro výrobu, sklad polotovarů a surovin pro výrobu a komplementárních materiálů. Skladování bude řešeno v ocelových regálech určených pro jednotlivá paletová místa do výšky 6m pomocí vysokozdvížných elektrických vozíků.

**SO 02** Přístavba administrativní budovy, dvoupodlažní zděný objekt

Administrativní budova bude sloužit pro obchodní oddělení firmy, výrobní oddělení a administrativní centrum firmy. Součástí objektu je kompletní sociální zázemí administrativní budovy.

**SO 03** Přístavba garáže s nářadovnou a zázemím v patře nad garáží

Objekt bude sloužit jako garáž a nabíjecí stání pro vysoko zdvižné vozíky, prostor pro uložení nářadí a drobných strojů výroby které nejsou aktuálně využity, v patře objektu je umístěno zázemí pro manipulační dělníky pohybující se v prostoru garáže a nářadovny a Testovací místnost výrobků včetně příruční laboratoře.

**SO 04** Přístavba výrobní a skladovací lehké ocelové montované haly

Objekt je určený pro výrobu profilů a doplňků pro zateplování systémy.

Součástí výroby bude ohýbání plechů, extruze a lisování profilů, extruze XPS, drobná kovovýroba, ruční obrábění a nástrojarna včetně kompletace a balení jednotlivých výrobků. Součástí výroby bude i výroba netkané geotextilie včetně kompletace a balení.

**SO 05** Oprava stávající zpevněné plochy, komunikace

SKLADOVACÍ ČÁST AREÁLU: 3350 m<sup>2</sup>

PARKOVIŠTĚ ADMINISTRATIVA: 820 m<sup>2</sup>

Součástí skladovací části areálu je část VELKOOBCHOD vyznačená v oddíle C Situace jako samostatný provoz v rámci areálu. Plocha pro velkoobchod je 1.450 m<sup>2</sup>. Součástí velkoobchodu bude lehká montovaná hala opláštěná technickou textilií stanového typu rozměru 15/30m, celkem 450 m<sup>2</sup> – bude řešeno samostatnou projektovou dokumentací a samostatným umístěním a povolením stavby.

Velkoobchod je umístěn v severovýchodní části areálu a je oddělen od obchodní, výrobní a skladovací části areálu.



Dne 26.11.2015 vypracoval:

Jiří Pazderský