

### Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>176/147</u>
Obec:	<u>Milčice [537497]</u>
Katastrální území:	<u>Milčice u Pečok [694533]</u>
Číslo LV:	<u>314</u>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	2673
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního: jiná stavba  
Stavba stojí na pozemku: p. č. 176/1

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo: Podíl  
Prokš Pavel, Havlíčkova 11, Beroun-Město, 26601 Beroun

### Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

\* Rizeni, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsan cenový údaj.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj  
Katastrální pracoviště Nymburk☐

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 20.07.2021 09:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>12/1</u>
Obec:	<u>Milčice [537497]</u>
Katastrální území:	<u>Milčice u Peček [694533]</u>
Číslo LV:	<u>303</u>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	7564
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	<u>č.p. 4</u>



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Prokšová Václava, č. p. 48, 28911 Milčice	

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

\* Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsan cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj  
Katastrální pracoviště Nymburk

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 20.07.2021 09:00.

## Informace o parcele - sousední parcely

Parcelní číslo: 176/1  
 Obec: Milčice [537497]  
 Katastrální území: Milčice u Peček [694533]  
 Číslo LV: 314  
 Výměra [m<sup>2</sup>]: 2673

Rozbalit/zabalit vše

✖ Milčice u Peček; p. č. 176/2

Vlastnické právo

Podíl

Weiss František, č. p. 46, 28911 Milčice

1/2

Weiss František, č. p. 94, 28911 Milčice

1/2

✖ Milčice u Peček; p. č. 176/7

Vlastnické právo

Podíl

Prokš Pavel, Havlíčkova 11, Beroun-Město, 26601 Beroun

✖ Milčice u Peček; p. č. 176/8

Vlastnické právo

Podíl

Prokš Pavel, Havlíčkova 11, Beroun-Město, 26601 Beroun

✖ Milčice u Peček; p. č. 176/14

Vlastnické právo

Podíl

Prokš Pavel, Havlíčkova 11, Beroun-Město, 26601 Beroun

1/2

Prokšová Václava, č. p. 48, 28911 Milčice

1/2

✖ Milčice u Peček; p. č. 176/16

Vlastnické právo

Podíl

Obec Milčice, č. p. 32, 28911 Milčice

✖ Milčice u Peček; p. č. 178

Vlastnické právo

Podíl

Prokš Pavel, Havlíčkova 11, Beroun-Město, 26601 Beroun

✖ Milčice u Peček; p. č. 179

Vlastnické právo

Podíl

Prokš Pavel, Havlíčkova 11, Beroun-Město, 26601 Beroun

✖ Milčice u Peček; p. č. 190

Vlastnické právo

Podíl

Weiss František, č. p. 46, 28911 Milčice

1/2

Weiss František, č. p. 94, 28911 Milčice

1/2

✖ Milčice u Peček; p. č. 192/3

Vlastnické právo

Podíl

Prokš Pavel, Havlíčkova 11, Beroun-Město, 26601 Beroun

✖ Milčice u Peček; p. č. 392

Vlastnické právo

Podíl

Emmert Willi, č. p. 30, 28911 Milčice

## Informace o parcele - sousední parcely

Parcelní číslo: 12/1<sup>st</sup>  
Obec: Milčice [537497]  
Katastrální území: Milčice u Peček [694533]  
Číslo LV: 303  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 7564

Rozbalit/zabalit vše

✖ Milčice u Peček; p. č. 11

Vlastnické právo	Podíl
Prokšová Václava, č. p. 48, 28911 Milčice	

✖ Milčice u Peček; p. č. 12/2

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Prislušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	

✖ Milčice u Peček; p. č. 14

Vlastnické právo	Podíl
Obec Milčice, č. p. 32, 28911 Milčice	

✖ Milčice u Peček; p. č. 17

Vlastnické právo	Podíl
Prokšová Václava, č. p. 48, 28911 Milčice	

✖ Milčice u Peček; p. č. 18

Vlastnické právo	Podíl
Prokšová Václava, č. p. 48, 28911 Milčice	

✖ Milčice u Peček; p. č. 19/1

Vlastnické právo	Podíl
Prokšová Václava, č. p. 48, 28911 Milčice	

✖ Milčice u Peček; p. č. 20/3

Vlastnické právo	Podíl
SJM Bahník Jiří a Bahníková Marcela, Košnarova 1040, 28911 Pečky	

✖ Milčice u Peček; p. č. 24/1

Vlastnické právo	Podíl
------------------	-------

20. 7. 2021

Informace o parcele - sousední parcely | Nahlížení do katastru nemovitostí

Bísek Jiří MUDr., Bylanská 547/5, Strašnice, 10000 Praha 10

✖ Milčice u Peček; p. č. 24/2

Vlastnické právo

Podíl

Bísek Jiří MUDr., Bylanská 547/5, Strašnice, 10000 Praha 10

✖ Milčice u Peček; p. č. 25

Vlastnické právo

Podíl

Bísek Jiří MUDr., Bylanská 547/5, Strašnice, 10000 Praha 10

✖ Milčice u Peček; p. č. 193/9

Vlastnické právo

Podíl

Prokšová Václava, č. p. 48, 28911 Milčice

✖ Milčice u Peček; p. č. 390

Vlastnické právo

Podíl

Prokšová Václava, č. p. 48, 28911 Milčice

✖ Milčice u Peček; p. č. 391

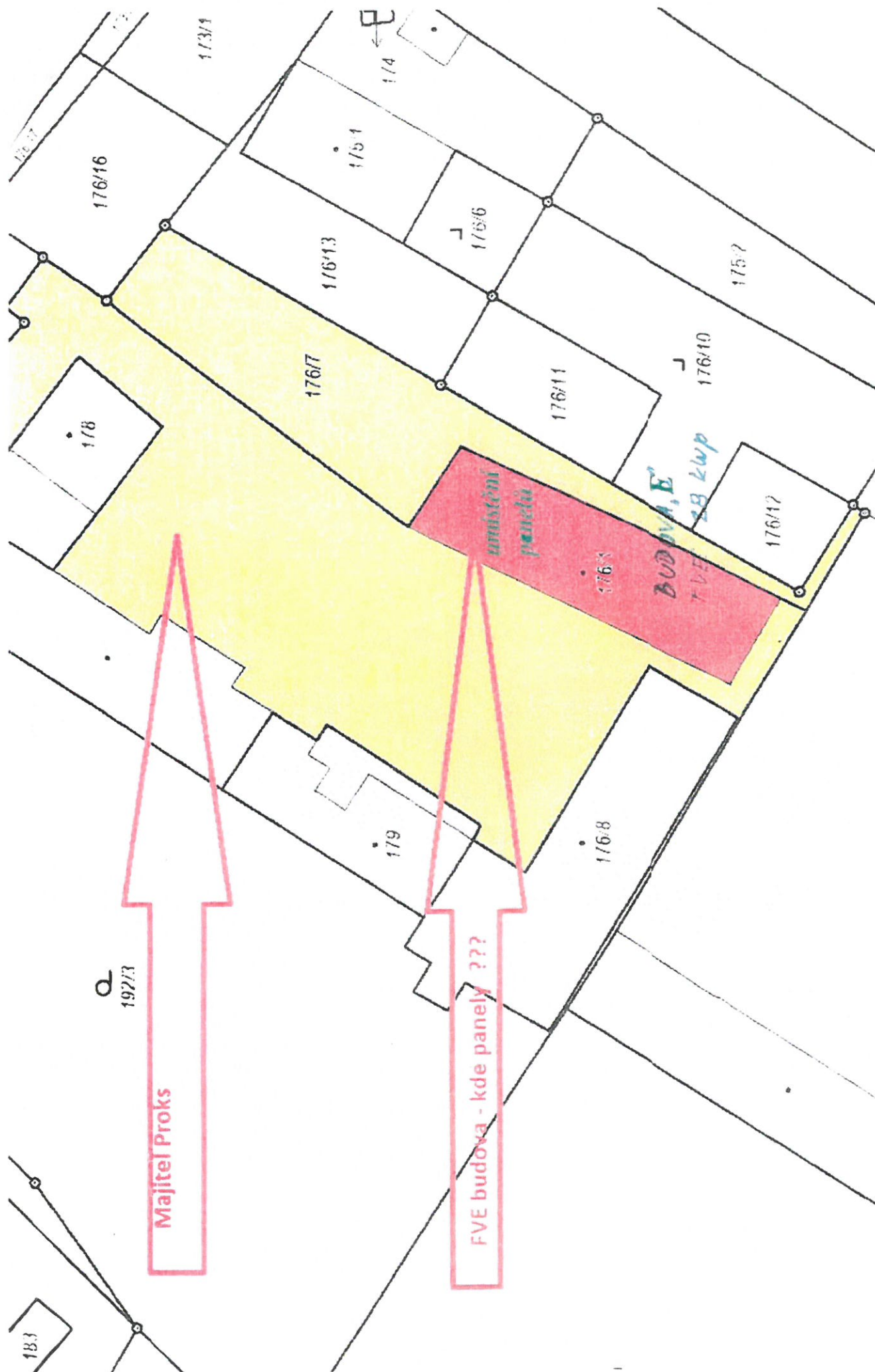
Vlastnické právo

Podíl

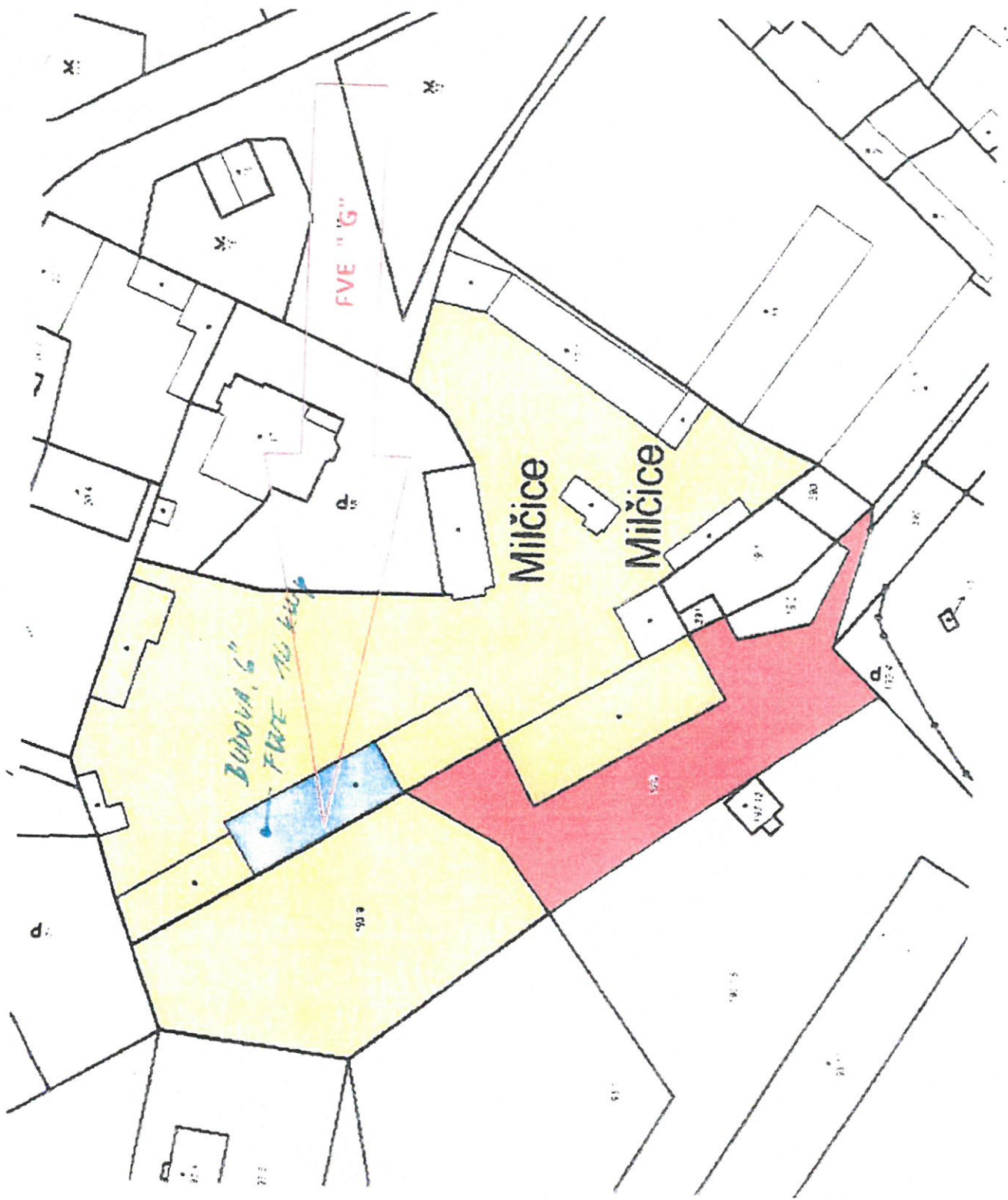
Prokšová Václava, č. p. 48, 28911 Milčice

© 2004 - 2021 Český úřad zeměměřický a katastrální

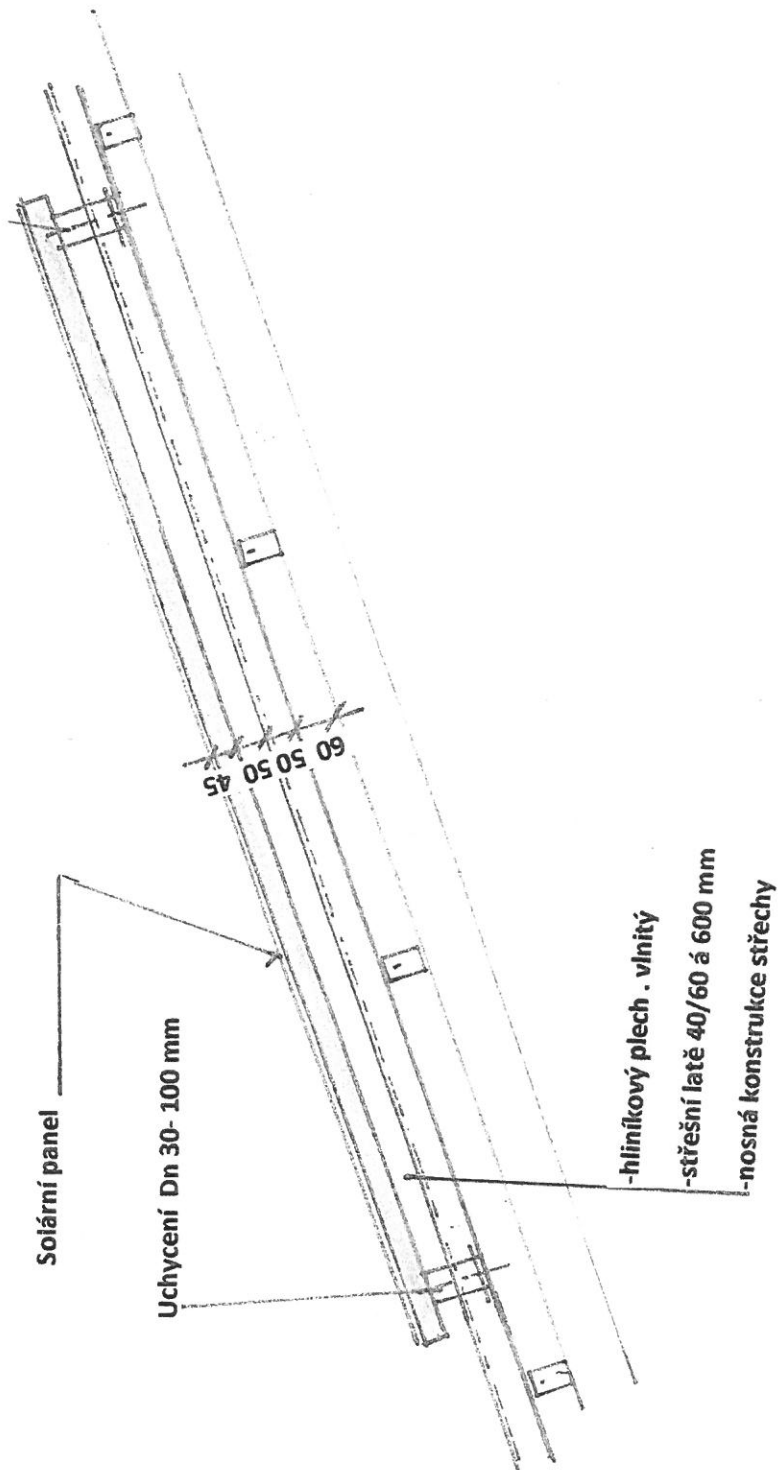
Verze 6.1.0 b11 [WWW6]







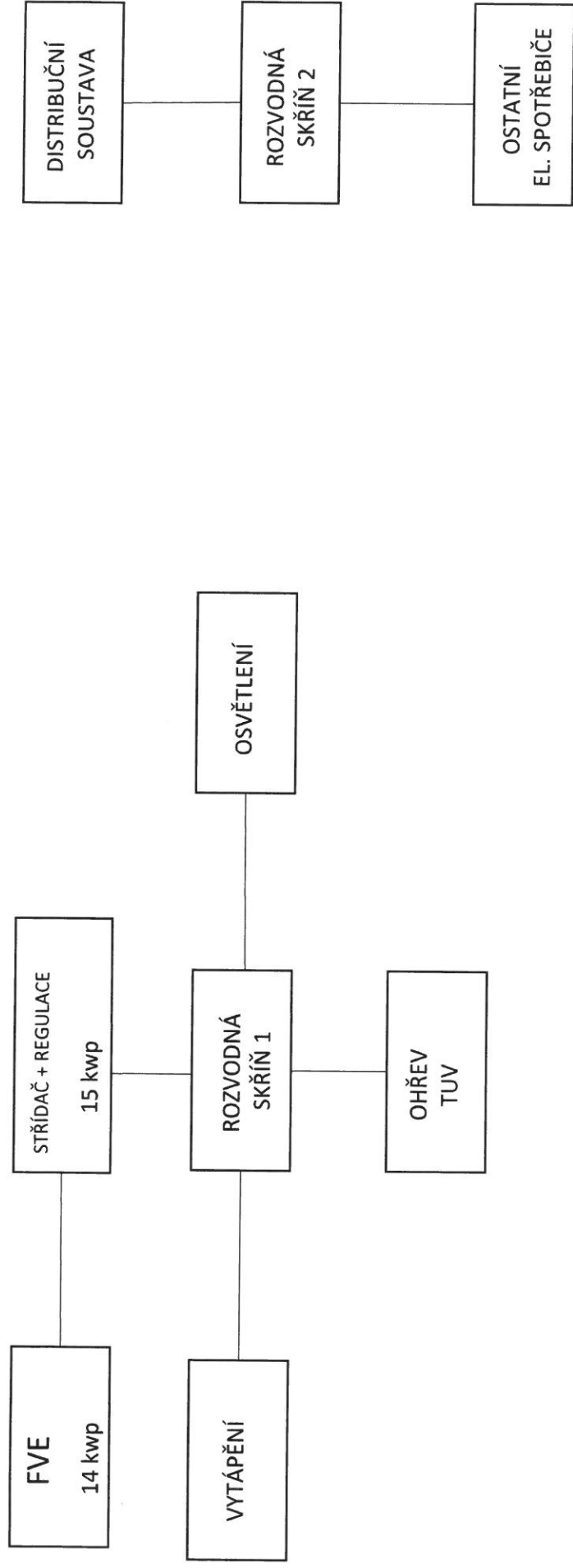




Solární panel

Uchycení Dn 30-100 mm

- hliníkový plech . vlnitý
- střešní latě 40/60 á 600 mm
- nosná konstrukce střechy



# JEDNOPÓLOVÉ SCHÉMA OSTROVNÍHO SYSTÉMU FVE

## STATICKÉ POSOUZENÍ STAVBY

V rámci osazení a realizace Fotovoltaická elektrárna na budově E o celkovém výkonu 28 kWp – 80 ks panelů o rozměru 1700 x 1000 mm (350 wp) a Fotovoltaická elektrárna na budově G o celkovém výkonu 14 kWp – 40 ks panelů o rozměru 1700 x 1000 mm (350 wp) na pozemku stavební parcela č. 176/1 a 12/1 k.ú. Milčice u Peček, okres Nymburk, kraj Středočeský, Česká republika, bylo provedeno jednoduché statické posouzení stávajících stavebních konstrukcí. Při návrhu byly použity příslušné ČSN, technické listy výrobků a software program pro navrhování a statické posouzení staveb.

Bylo posouzeno hlavně stavebně a konstrukčně technické řešení stávajících krovů a zdíva staveb, kdy lze potvrdit, že se jedná o konstrukci staticky určitou a bezpečnou. Stávající stavba nevykazuje žádné viditelné závady a porušení, které by bránilo využití a realizaci stavby k osazení FVE panelů.

Na základě výše uvedeného potvrzují, že výše uvedená stavba byla navržena tak, aby byla konstrukčně a materiálově zajištěna její mechanická odolnost a stabilita a nemá žádný vliv na statiku objektu tak, aby došlo k jakémukoli poškození stavby.

Dne 7/2021

Ing. Jan Kainráth

A handwritten signature in blue ink is written over a red circular official stamp. The stamp contains the text "ING. JAN KAINRÁTH" and "STŘEDOČESKÝ KRAJ".

# POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

**Fotovoltaická elektrárna  
o výkonu 28kWp na budově E  
o výkonu 14 kWp na budově G  
stavební p. č. 176/1 a 12/1  
k. ú. Milčice u Peček**

Investor  
HEREDAD s.r.o.  
Radlická čp. 897/29  
15000 Praha 5

Ing. Marek Masopust

7/2021



## Úvod

Předmětem vyhodnocení způsobu požárního zabezpečení dle požadavku § 41 vyhl. č. 246/01 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru, ve znění pozdějších předpisů a dle požadavků vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů je stavba fotovoltaické elektrárny o výkonu 28 kWp na budově E a o výkonu 14 kWp na budově G - stavební parcela č. 176/1 a 12/1 v k.ú. Milčice u Peček.

## Požární úseky

Fotovoltaické panely (1,70 x 1,00 m) slouží k přeměně sluneční energie na elektrickou. Panely jsou propojeny kabelovým vedením.

### PÚ 1 - FVE (na budově E)

navržený výkon 28 kWp, články jsou zasazeny do ocelového nebo hliníkového rámu, přikryté tvrzeným sklem, zespodu je folie Tedlar – 0,15 kg hořlavé látky na jeden panel vč. izolace panelů. Není zde stálé pracovní místo.

Skladba střechy – střešní plášť (trapézový plech) se považuje z horní strany za nešířící požár – B<sub>ROOF</sub> t3, vazníky 80/160, podhled SDK s 15 minutovou požární odolností

Hlavní vypínač - TOTAL STOP bude umístěn na SZ obvodové stěně.

Bude viditelně označen v souladu s ČSN EN ISO 7010 a Nařízením vlády č. 375/2017 Sb.

Označený hlavní vypínač elektrické energie bude dle čl. 4.5.5 ČSN 730848 plnit funkci TOTAL STOP ve smyslu čl. 4.5.2 ČSN 730848.

Střecha	Plocha střechy (m <sup>2</sup> )	Plocha pod panely (m <sup>2</sup> )	Počet panelů (ks)
Budova E	370,0 (37,0 x 10,0)	160,0 (32,0 x 5,0)	80

### PÚ 2 – FVE (na budově G)

navržený výkon 14 kWp, články jsou zasazeny do ocelového nebo hliníkového rámu, přikryté tvrzeným sklem, zespodu je folie Tedlar – 0,15 kg hořlavé látky na jeden panel vč. izolace panelů. Není zde stálé pracovní místo.

Skladba střechy – střešní plášť (betonová taška) se považuje z horní strany za nešířící požár – B<sub>ROOF</sub> t3, vazníky 100/160, podhled SDK s 15 min požární odolností

Hlavní vypínač – TOTAL STOP bude umístěn na SV obvodové stěně.

Bude viditelně označen v souladu s ČSN EN ISO 7010 a Nařízením vlády č. 375/2017 Sb.

Označený hlavní vypínač elektrické energie bude dle čl. 4.5.5 ČSN 730848 plnit funkci TOTAL STOP ve smyslu čl. 4.5.2 ČSN 730848.

Střecha	Plocha střechy (m <sup>2</sup> )	Plocha pod panely (m <sup>2</sup> )	Počet panelů (ks)
Budova G	291,5 (26,5 x 11,0)	80,0 (20,0 x 4,0)	40

## Požární riziko

### PÚ 1

Pole fotovoltaických panelů je dle bodu 3.40 ČSN 730804 otevřené technologické zařízení. Které je charakterizováno jako provozní celek. Fotovoltaická elektrárna je charakterizována z hlediska požární ochrany jako zařízení s nízkou hustotou tepelného toku dle čl. 11.5.3.a ČSN 730804, která je vyjádřena ekvivalentní dobou trvání požáru  $\tau_{eq} = 15 \text{ min}$

## PÚ 2

Pole fotovoltaických panelů je dle bodu 3.40 ČSN 730804 otevřené technologické zařízení. Které je charakterizováno jako provozní celek. Fotovoltaická elektrárna je charakterizována z hlediska požární ochrany jako zařízení s nízkou hustotou tepelného toku dle čl. 11.5.3.a ČSN 730804, která je vyjádřena ekvivalentní dobou trvání požáru  $\tau_{e} = 15 \text{ min}$

## Stupeň požární bezpečnosti

Dle tab. 8 ČSN 730802 – I. SPB

## Únikové cesty

### PÚ 1 a PÚ 2

Není zde stálé pracovní místo. Stávající únikové cesty z objektů na kterých jsou instalovány panely nejsou dotčeny.

## Odstupové vzdálenosti

### PÚ 1

$\tau_{e} = 15 \text{ min}$

	SV	SZ	JV	JZ
délka	5,0	32,0	32,0	5,0
výška	3,0	3,0	3,0	3,0
%	100,0	100,0	100,0	100,0
požadavek	1,5	1,8	1,8	1,5

Výsledná požadovaná odstupová vzdálenost

	požadavek	skutečnost
SV	1,5 m	2,5 m okraj střechy, 30,0 m hranice pozemku
SZ	1,8 m	2,2 m objekt investora
JV	1,8 m	0,3 m okraj střechy, 1,5 m hranice pozemku
JZ	1,5 m	2,5 m okraj střechy, 3,0 m hranice pozemku

V požárně nebezpečném prostoru není žádný objekt.

PNP nezasahuje na sousední pozemek..

Odstupové vzdálenosti vyhovují požadavkům ČSN 730804.

### PÚ 2

$\tau_{e} = 15 \text{ min}$

	SV	SZ	JV	JZ
délka	20,0	4,0	4,0	20,0
výška	3,0	3,0	3,0	3,0
%	100,0	100,0	100,0	100,0
požadavek	1,8	1,5	1,5	1,8

Výsledná požadovaná odstupová vzdálenost

	požadavek	skutečnost
SV	1,5 m	30,0 m hranice pozemku
SZ	1,8 m	3,0 m okraj střechy, navazuje objekt investora
JV	1,8 m	3,0 m okraj střechy, navazuje objekt investora
JZ	1,5 m	0,3 m okraj střechy, 30,0 m hranice pozemku

V požárně nebezpečném prostoru není žádný objekt.  
PNP nezasahuje na sousední pozemek.  
Odstupové vzdálenosti vyhovují požadavkům ČSN 7308

Stávající vedení VN  
Od budovy E je 150 m (JZ)  
Od budovy G je 250 m (J)

Odstupové vzdálenosti stávajících budov nejsou instalací FVE dotčeny

### **Příjezdy, nástupní plochy a zásahové cesty**

Stávající přístupová veřejná komunikace vede v těsné blízkosti pozemku investora. Vyhovuje čl. 13.2 ČSN 730804

Vjezd na pozemek (šířka 4 m, výška neomezena) splňuje požadavky bodu 13.3 ČSN 730804.

Nástupní plocha u budovy E je SZ a SV straně – splňuje požadavky 13.4.2. ČSN 730804.

Nástupní plocha u budovy G je SV straně – splňuje požadavky 13.4.2. ČSN 730804.

Vnitřní zásahové cesty dle čl.13.5. ČSN 730804 není nutno zřizovat.

### **Zásobování požární vodou**

Dle bodu 4.4.b.7 ČSN 730873 lze od zařízení pro zásobování požární vodou (vnitřní odběrná místa) upustit.

### **Přenosné hasicí přístroje**

$$n_r = 0,2 * (S * P_1)^{1/2} = \begin{array}{ll} 2,99 & \text{PÚ 1} \\ 2,37 & \text{PÚ 2} \end{array}$$

$$N_{HJ} = 6 * n_r = \begin{array}{ll} 17,96 & \text{PÚ 1} \\ 14,19 & \text{PÚ 2} \end{array}$$

V PÚ 1 (budova E) budou osazeny hasicí přístroje:

1 ks P6 s hasicí schopností 34 A, 183 B

2 ks S5 každý s hasební schopností 70 B

V PÚ 2 (budova G) budou osazeny hasicí přístroje:

1 ks P6 s hasicí schopností 34 A, 183 B

2 ks S5 každý s hasební schopností 70 B

### **Výstražné a bezpečnostní značky a tabulky**

Hlavní vypínač elektrické energie bude viditelně označen v souladu s ČSN EN ISO 7010 a Nařízením vlády č. 375/2017 Sb.

Označený hlavní vypínač elektrické energie bude dle čl. 4.5.5 ČSN 730848 plnit funkci TOTAL STOP ve smyslu čl. 4.5.2 ČSN 730848.

### **Použité podklady** (platné k datu zpracování PBR)



### **Normy**

ČSN 73 0802 - PBS - Nevýrobní objekty (06/2009)

+ Z1 (02/2013), + Z2 (07/2015), + Z3 (02/2020), +Z4 (10/2020)

ČSN 730804 – PBS – Výrobní objekty (2/2010)

+ Z1 (2/2013), +Z2 (2/2015), +Z3 (2/2020), + Z4 (10/2020)

ČSN 73 0810 - PBS - Společná ustanovení /07-2016/

ČSN 73 0818 - PBS - Obsazení objektů osobami /08-1997 + Z1.10-2002/

ČSN 73 0821 ed. 2 - PBS - Požární odolnost stavebních konstrukcí /06-2007/

ČSN 73 0873 - PBS - Zásobování požární vodou /06-2003/

### **Zákony a vyhlášky**

Zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů

Vyhláška MV Č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb

Vyhláška MV Č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti

Vyhláška MV Č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby

Vyhláška MV Č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb

### **Projektové a ostatní podklady**

Projektová dokumentace stavby

Publikace "Hodnoty požární odolnosti stavebních konstrukcí podle Eurokódů"

Hlavní uzávěr vody a hlavní vypínač elektrické energie budou viditelně označeny v souladu s ČSN EN ISO 7010 a Nařízením vlády č. 375/2017 Sb.

Označený hlavní vypínač elektrické energie bude dle čl. 4.5.5 ČSN 730848 plnit funkci TOTAL STOP ve smyslu čl. 4.5.2 ČSN 730848.