



DRD0P000ST5M

**Městský úřad Nový Knín**

**stavební úřad**

*nám. Jiřího z Poděbrad 1, 262 03 Nový Knín*

Spis.zn.: MUNKsp/586/2019/STAV  
Č.j.: MUNK/2577/2019/STAV-Kon  
Vyřizuje: Olga Konopásková  
Telefon: 318 593 216, Fax: 318 593 014  
E-mail: olga.konopaskova@mestonovyyknin.cz

Nový Knín, dne 9.12.2019

**Obec Velká Lečice, Velká Lečice 85, 262 05 Velká Lečice**

## ÚZEMNÍ SOUHLAS

Městský úřad v Novém Kníně, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona záměr umístění stavby, který dne 7.11.2019 oznámila

**Obec Velká Lečice, IČO 00473901, Velká Lečice 85, 262 05 Velká Lečice,  
kterou zastupuje KFJ s.r.o., IČO 06295533, Komenského 527, 281 63 Kostelec nad Černými  
lesy, IDDS: bwfnhp2**

(dále jen "oznamovatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **v y d á v á   ú z e m n í   s o u h l a s**

s umístěním stavby:

**dešťových nádrží a areálových rozvodů dešťových vod na pozemcích u č.p. 89 ve Velké Lečici**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 142 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 26/1 (ostatní plocha), parc. č. 92/2 (ostatní plocha), parc. č. 846/1, parc. č. 874/12 (ostatní plocha), parc. č. 874/15, parc. č. 874/16 v katastrálním území Velká Lečice.

Druh a účel umístěvané stavby:

- Dešťové nádrže a areálové rozvody vody pro likvidaci dešťových vod z objektu č.p. 89 ve Velké Lečici.

Umístění stavby na pozemku:

- Č. parc. st. 142, č. parc. 26/1, 92/2, 846/1, 874/12, 874/15, 874/16 v kat. území Velká Lečice.

Určení prostorového řešení stavby:

- Dešťové nádrže budou osazeny v blízkosti objektu občanské vybavenosti č.p. 89 ve Velké Lečici a budou sloužit k zachytávání dešťových vod ze střech tohoto objektu. Nádrže budou osazeny v zeleném pásu. Od svodů objektu bude vedeno plastové potrubí k nádržím, mezi nádržemi bude ve shodné úrovni osazeno propojovací potrubí nádrží a ve stejné úrovni bude napojeno dále do vsakovacího objektu. Vsakovací objekt bude podvrtem propojen s propustkou do regulace vody. Toto řešení je navrženo jako ochranné pro případ intenzivních přívalových dešťů. Od propustku je vedeno stávající betonové potrubí o průměru 80cm k pozemku č. parc. 844/20, který je veden jako koryto vodního toku. Osazení nádrží bude řešeno tak, aby bylo zajištěno jímání pokud možno největší množství dešťových vod.

V rámci výstavby objektů budou využity pouze pozemky investora č. parc. st. 142, č. parc. 92/2, podvrh pro propustek do regulace vody je veden pod pozemky č. parc. 874/12, 874/15, 874/16, 846/1 a 26/1, kde je vyústění.

Osazené nádrže v počtu dvou kusů budou prefabrikované, betonové, o jednotlivém objemu 12m<sup>3</sup>. V nádržích budou osazena čerpadla.

Počet nádrží – 2 ks.

Celkový objem jedné nádrže – 12m<sup>3</sup>.

Celkový objem nádrží - 24m<sup>3</sup>.

Délka nové dešťové kanalizace – 151m.

Délka rozvodů vody po pozemku – 55m.

Počet výstupu – zahradních kohoutů – 2ks pro závlahu pozemku.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Části pozemků č. parc. st. 142, č. parc. 26/1, 92/2, 846/1, 874/12, 874/15, 874/16 v kat. území Velká Lečice.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1, 2 a § 90 stavebního zákona.

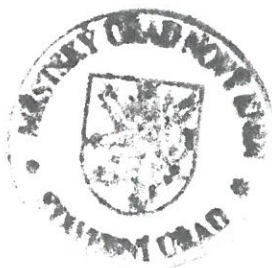
Bylo předloženo:

- Městský úřad Dobříš, odbor výstavby a životního prostředí – Koordinované závazné stanovisko k projektové dokumentaci – č.j. MDOB 31169/2019/Týr ze dne 10.9.2019.
- ČEZ Distribuce, a.s. – Vyjádření k projektové dokumentaci – zn. 1106406940/2019 ze dne 12.11.2019 – **vyskytuje se podzemní vedení nízkého napětí NN 0,4 kV, nadzemní vedení NN 0,4 kV.** Dále Sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury – zn. 0101182961 ze dne 23.9.2019.
- ČEZ ICT Services, a.s. – Sdělení o existenci komunikačního vedení – zn. 0700108753 ze dne 23.9.2019.
- Telco Pro Services, a.s. - Sdělení o existenci komunikačního vedení – zn. 0200968021 ze dne 23.9.2019.
- Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. – Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací – č.j. 752994/19 ze dne 17.9.2019.
- Ministerstvo obrany ČR, sekce ekonomická a majetková, odd. ochrany územních zájmů – stanovisko ÚP 573/7-1378-2019 ze dne 2.12.2019.

#### Poučení:

Územní souhlas se doručuje oznamovateli spolu s ověřeným situačním výkresem. Dále se doručuje vlastníkově pozemku nebo stavby, pokud není oznamovatelem, osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno, dotčeným orgánům, a jde-li o stavbu podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas lze změnit územním souhlasem nebo územním rozhodnutím. Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle § 96 odst. 9 stavebního zákona.



Olga Konopásková  
referent stavebního úřadu

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e), poznámky č. 3 ve výši 500 Kč byl zaplacen dne 9.12.2019.

**Obdrží:**

Obec Velká Lečice, Velká Lečice č.p. 85, 262 05 Velká Lečice, kterou zastupuje:

✓ KFJ s.r.o., Komenského č.p. 527, 281 63 Kostelec nad Černými lesy, IDDS: bwfnhp2

- Obec Velká Lečice, Velká Lečice č.p. 85, 262 05 Velká Lečice, IDDS: b7bas9w

**Dotčené orgány:**

- Městský úřad Dobříš, odbor výstavby a životního prostředí, Mírové náměstí č.p. 119, 263 01 Dobříš 1, IDDS: pnxbx8u

**Ostatní:**

- ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV, IDDS: v95uqfy
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2861/6, 130 00 Praha 3, IDDS: qa7425t
- ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4, IDDS: zbsdk9i
- Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, IDDS: zbsdk9i
- MO-Sekce ekonomická a majetková, Oddělení ochrany územních zájmů, P.O. BOX 45, Hradební 772/12, 110 05 Praha 1, IDDS: hjdyaavk

**Na vědomí:**

- SÚ spis

