

B – Souhrnná technická zpráva

Revitalizace objektů č. 30, 31 v rámci
areálu fy.AMZ Financial Group s.r.o Pražská 298 Brandys nad Labem

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika stavebního pozemku

Pozemek pod objekty lakovny a její přípravný je součástí výrobního a skladovacího areálu. Jedná se o rovinatý pozemek, který je situován na okraji města Brandys nad Labem.

b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

V rámci stavebních prací byl proveden průzkum stavebních konstrukcí .

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

V blízkosti objektu se nenacházejí ochranná pásma.

d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území, atd.

Objekt se nachází mimo záplavové území. V dané lokalitě nehrozí poškození stavby důlní činností nebo seizmicitou.

e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Navrhované stavební úpravy prostor nemají vliv na okolní stavby a pozemky.

f) Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

Na zájmovém pozemku se nenacházejí žádné stavby nebo vzrostlé dřeviny. Není třeba žádných zásahů.

g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Nebudou prováděny.

h) Územně technické podmínky (zejména možnosti napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Stávající vjezdy do hal jsou napojeny z vnitroareálového systému komunikací a nedochází k novému napojení na dopravní ani inženýrskou infrastrukturu .

i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Předpokládané zahájení stavby Květen 2018.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby:

Objekt 30-31 je součástí areálu ,který slouží k výrobním a skladovacím účelům dle původního využití. Tyto objekty mají stávající funkci lakovny a její přípravný. Lakovací box součástí haly 30 je v majetku pronájemce a stavebními úpravami nedochází k žádnému zásahu do jeho polohy .

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní urbanismus, kompozice prostorového řešení

b) architektonické řešení – tvarové, materiálové a barevné řešení

Tvarově hmota hal zůstává bez přístaveb v původní siluetě. Dochází k barevnému a materiálovému oživení fasád s omezením okenních otvorů . Barevně je zvolena kombinace bílé fasády a modrozelené , které vytvářejí logickou strukturu kopírující okenní otvory. Doplnění fasády o obklad deskami Cetris rozděluje kompozici haly 30 na pravidelný rytmus. Hala 31 využívá barevnostně hmotového členění .

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby-

Provozní řešení ani dispozice haly se nemění .Provoz lakovny zůstává zachován a nezasahuje se ani do technologické části včetně vzduchotechniky.

SOUHRN ZÁSADNÍCH STAVEBNÍCH ČINNOSTÍ :

| | |
|---------|--|
| • | výměna výplní okenních otvorů |
| • | omezení plochy otvorů |
| • | vybudování SDK podhledů se zateplením |
| haly 30 | |
| • | zateplení objektu |
| • | revitalizace světlíků |
| • | revitalizace vytápění objektu |
| • | revitalizace elektro / osvětlení, hromosvod/ |

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Prostory mají bezbariérový vstup .

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba musí být používána pouze k navrženým účelům. Je třeba řádně vyznačit únikové cesty a tyto udržovat volné a průchodné. Dále je nutno označit přístup k hlavnímu uzávěru vody a plynu a k hlavnímu jističi elektroinstalace v objektu. Stavbu je třeba vybavit náležitým počtem vnitřních protipožárních čidel a ručních hasicích přístrojů, příp. vnitřních hydrantů - viz požární zpráva. Veškeré práce a instalace elektro a plynu musí odpovídat platným předpisům a normám ČSN a bezpečnostním předpisům při práci s elektrickými a plynovými zařízeními. Majitel je povinen pravidelně udržovat a kontrolovat stavbu, zajišťovat potřebné revize zařízení dle platných předpisů a odstraňovat případné vady ohrožující zdraví osob a majetek.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení

Jedná se o halový objekt s výškou 8 metrů. Objekt nemá členění na podlaží. Nižší křídla u haly 31 slouží jako šatny .

c) Mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena ve shodě s vyhláškou č. 499/2006 Sb. a za dodržení všech platných norem tak, aby zatížení na ní působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek:

- zřícení stavby nebo její části
- větší stupeň nepřipustného přetvoření
- poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce
- poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení.

a) technické řešení:

Vytápění:

Ohřev TV:

Jako základní zdroj tepla pro teplovodní část vytápění objektu budou dva nástěnné kondenzační kotle na zemní plyn De Dietrich o maximálním tepelném výkonu 16kW. Kotel je vybaven nuceným přívodem spalovacího vzduchu a odtahem spalin Turbo nad střechu objektu. Odtah spalin od kotle bude napojen plastovým koaxiálním odtahovým DN80/125 vedeným nad střechu objektu, kterým je rovněž zajištěn přívod vzduchu pro kotel - spotřebič typu C.

Zdravotní technika:

Objekt je zásobován pitnou vodou stávající vodovodní přípojkou napojenou na stávající areálový vodovodní řad – nedochází k žádným změnám. Ohřev TV je stávající v elektroakumulačních boilerech a zůstane zachován beze změn. Popis zařízení a rozvodných potrubí TV je zpracován v samostatné části ZTI projektové dokumentace. Nový rozvod požární vody k vnitřním hadicovým systémům není požadován, vyhovuje stávající řešení. Splaškové vody jsou z objektu odváděny stávající kanalizační přípojkou do stoky areálové kanalizace. Při případných úpravách vnitřní kanalizace budou prostupy potrubí požárními konstrukcemi opatřeny protipožárními manžetami.

Dešťové vody budou likvidovány stávajícím způsobem formou vsaku v zelených plochách a svedením do kanalizace

Větrání:

Větrání prostoru připraven je řešeno pomocí decentrálních plynových směšovacích sahar. Větrání je navrženo jako přetlakové. Množství vzduchu je navrženo jako 3x násobné/hod. Jednotky jsou osazeny na fasádě. Vzduch je veden přes markýzu se sítím do jednotky v sestavě směšovací komora, filtrační komora F7, plynová vytápěcí jednotka s hořákem a sekundární žaluzií pro přívod vzduchu do prostoru, ventilátor v sahaře je vybaven EC

motorem. Jednotku je potřeba napojit na přívod plynu (dodávka ÚT) a zajistit odvod kondenzátu (dodávka ZTI).

Odvod vzduchu je zajištěn pomocí těsných uzavíracích klapek, které jsou umístěny v obvodové stěně společně s protidešťovou žaluzií, kde je vzduch veden do venkovního prostoru. Otevření/uzavření klapky bude ovládáno servopohonem (dodávka VZT), který zapojí profese ELE a zajistí spřažení chodu s větracími jednotkami. Na jednu větrací jednotku je vždy navržena jedna klapka se servopohonem 230V, při spuštění jednotky se klapka otevře, při vypnutí opět zavře.

b) výčet technických a technologických zařízení

V objektu se nacházejí stávající technologické zařízení, které se stavebními úpravami nemění

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Celý objekt je z protipožárního hlediska řešen v samostatné požární zprávě, která je nedílnou součástí tohoto projektu. Veškerá protipožární opatření vyplývající z této zprávy je nutno realizovat před uvedením stavby do provozu. Objekt bude vybaven náležitým počtem ručních hasicích přístrojů (viz požárně bezpečnostní řešení).

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi:

a) kritéria tepelně technického hodnocení:

Použity budou jenom certifikované materiály, které zaručují požadovanou kvalitu.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí:

Objekt je navržen v souladu se závaznými hygienickými předpisy a nařízeními. Pro potřeby výstavby budou používány pouze schválené materiály s řádným hygienickým atestem. Při vlastním provozu objektu nevznikají látky nebezpečné pro zdraví. V objektu není zdroj nepřiměřeného hluku, vibrací, prašnosti nebo jiných nepříznivých vlivů na vnitřní prostředí. Jednotlivé pobytové místnosti jsou osvětleny a osluněny v souladu s ČSN 73 0580-1, ČSN 73 0580-2. Intenzita umělého osvětlení je navržena v souladu s požadavky ČSN EN 12 464-1, TNI 360450. Vnitřní prostory jsou vytápěny pomocí ústředního vytápění, jsou řádně odvětrány nuceným větráním v kombinaci přirozeného větrání okny a napojeny na zdroj pitné vody.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí:

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Nebude zasahováno do hydroizolací spodní stavby

b) ochrana před bludnými proudy

Objekt nevyžaduje zvláštní ochranu proti bludným proudům.

c) ochrana před technickou seismicitou

Stavba se nenachází v seismicky aktivní oblasti, opatření proti účinkům seismicity nejsou navrhována. Investora nevyžaduje, aby byl návrh budovy proveden v souladu s ČSN EN 1998-1 (Eurokód 8: Navrhování konstrukcí odolných proti zemětřesení) a proto není ochrana před seismicitou navržena.

d) ochrana před hlukem

Objekt nevyžaduje zvláštní ochranu proti hluku. V okolí objektu se nachází sousední skladovací a výrobní objekty, křižovatka dopravní sítě, ale vzhledem k charakteru využívání objektu není požadováno zvláštní ochrany.

e) sesuv půdy

Objekt se nachází v rovinatém terénu. Nebudou prováděny terénní úpravy. Nebezpečí sesuvů z hlediska geologické stavby území nepřicházejí v úvahu.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu:

a) nápojevací místa technické infrastruktury

Nebude zřizováno nové připojení na technickou infrastrukturu, zachováno stávající řešení.

b) připojevací rozměry, výkopové kapacity a délky

Nebude zřizováno nové připojení na technickou infrastrukturu, zachováno stávající řešení.

B.4 Dopravní řešení:

a) popis dopravního řešení

Dopravně je pozemek pod halami napojen na stávající vnitroareálovou komunikaci, která je v souladu se všemi právními předpisy zejména s ČSN 736005, 736114, 73610, 736133, 36400 jakožto i s vyhláškou 398/2009 Sb – O obecně technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Území je napojeno již vybudovanou komunikací v ulici Pražská a následně Františka Melichara.

c) doprava v klidu

Vzhledem k tomu, že kapacita haly se nemění nezvyšuje se požadavek na počet parkovacích stání.

d) pěší a cyklistické stezky

Nejsou navrženy.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav:

a) terénní úpravy

V rámci stavební činnosti nedochází k žádným terénním zásahům.

b) použité vegetační prvky

Při realizaci budou respektovány příslušné oborové normy souboru „Technologie vegetačních prvků v krajině“ (ČSN 83 9011, ČSN 83 9021, ČSN 83 9031, ČSN 83 9041, ČSN 83 9051, ČSN 83 9061, ČSN 73 3050), vyhláška ČÚBP 324/1990 Bezpečnost práce.”

c) biotechnická opatření

U objektu nejsou navržena žádná biotechnická opatření.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana:

a) vliv stavby na životní prostředí

ovzduší

Zdroje znečišťování ovzduší vázané na provozování objektu budou z hlediska vyhlášených imisních limitů pro ochranu zdraví lidí významně podlimitní a jejich působením nebude docházet na území sledované lokality k překračování imisních limitů ani k významnému zvýšení stávající imisní zátěže i za těch nejnepříznivějších rozptylových podmínek.

hluk

Objekty jsou umístěné ve výrobním areálu, kde zdrojem pro nadlimitní hlukovou zátěží venkovního prostoru staveb na dotčeném území zůstane i po realizaci záměru provoz stávající běžné silniční dopravy. Příspěvkové hlukové podíly z působení objektu budou velmi nízké, bez významnějšího zhoršujícího vlivu na stávající hlukovou zátěž sledovaného venkovního prostoru staveb v dotčeném území a bez předpokladu zdravotního ohrožení zdejšího obyvatelstva.

Vzhledem k vyhodnoceným nízkým hlukovým příspěvkům z vlastního provozu stavby (při splnění specifikovaných podmínek), není nutné navrhovat ani řešit další opatření pro ochranu chráněných vnitřních prostorů v objektu rodinného domu nebo v okolí místních komunikací, které budou tvořit příjezdové trasy pro obslužnou dopravu stavby.

voda

Dešťové vody ze střechy objektů budou svedeny do stávajících napojovacích bodů do areálového kanalizačního potrubí. Dešťové vody budou svedeny svislými dešťovými svody přes lapače střešních splavenin. Ostatní vody ze zbylých zpevněných ploch přilehlých k halám budou přirozeně zasakovány v zeleni.

odpady

Odpad vznikající při vlastním provozu objektu bude klasický komunální odpad, který bude ukládán v popelnici a likvidován jednotným svozem. Odpad z restaurace je pravidelně odvážen smluvní společností .Nebezpečné odpady (zářivky, léky apod.) budou shromažďovány odděleně a likvidovány dle pokynů příslušného OÚ.

půda

Tato plocha není začleněna do systému ekologické stability ani netvoří žádný významný krajinný prvek. Stavba nebude realizována v bezprostřední blízkosti

systému územní stability nebo významného krajinného prvku, který by mohla negativně ovlivňovat.

b) vliv na přírodu a krajinu

Flóra, fauna, ekosystémy

Na pozemku jsou vzrostlé stromy, které zůstanou nedotčeny stavebními úpravami.

Návrh vegetačních prvků

Nejsou navrženy nové vegetační prvky.

Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Dotčená lokalita není územím s archeologickými nálezy, proto nelze předpokládat, že v rámci zemních prací může dojít k archeologickým nálezům.

Ochrana ŽPF a PUPFL

Jedná se o stávající objekt, který nebude rozšiřován.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Rekonstrukce nebude mít vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Objekt nepodléhá zjišťovacímu řízení nebo stanoviskům EIA

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Během stavebních úprav bude zajištěn prostor kolem zásobovací rampy proti vstupu osob.

B.7 Ochrana obyvatelstva

a) opatření vyplývající z požadavků civilní ochrany na využití staveb k ochraně obyvatelstva

Navrhovaná stavba nespadá do okruhu staveb civilní ochrany nebo staveb dotčených požadavky civilní ochrany dle § 22 vyhl. č. 380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. Investor nepožaduje v daném objektu vybudování jakéhokoliv úkrytu.

b) řešení zásad prevence závažných havárií

V navrhované stavbě jsou v rámci lakování užívány barvy, které nejsou nebezpečné chemické látky nebo přípravky uvedené v přílohách zákona č. 59/2006 Sb. o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky. Z tohoto důvodu se na danou stavbu nevztahují ustanovení výše zmíněného zákona, a proto nejsou navrhovány žádné zásady prevence závažných havárií.

c) zóny havarijního plánování

Stavba neleží v žádné stávající zóně havarijního plánování. V navrhované stavbě ani v jejím okolí nebudou umístěny žádné nebezpečné chemické látky nebo přípravky uvedené v přílohách zákona č. 59/2006 Sb. o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky. Z tohoto důvodu se na danou stavbu nevztahují ustanovení výše zmíněného zákona a provozovatel tedy nepředkládá podklady pro stanovení zóny havarijního plánování.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Pro potřeby výstavby bude staveniště napojeno sítě technické infrastruktury uvnitř objektu.

b) odvodnění staveniště

Není třeba zvláštních opatření. V průběhu výstavby je třeba zabránit stékání znečištěné vody na okolní pozemky.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště bude napojeno sjezdem na vnitroareálovou komunikaci, napojení na technickou infrastrukturu bude realizováno ze stávajících přípojek na pozemku stavebníka.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Provádění stavby je realizováno pouze na pozemku st.p.č 525/26 .V průběhu stavebních prací je třeba počítat se zvýšenou hladinou hluku a prašnosti v okolí stavby.Staveniště bude bezpečně označeno a oploceno .

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Během výstavby bude zásobování materiálem po ulici Pražská a Františka Melichara prováděn v míře nezbytně nutné pro stavbu a mimo hodiny nočního klidu.

f) maximální zábory pro staveniště

Staveniště bude umístěné na pozemku pronájemce st.p.č 525/26 v k.ú. Brandýs nad Labem Staveniště nebude zasahovat do okolních pozemků.

g) maximální produkováná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Veškeré odpady vzniklé při realizaci rekonstrukce objektu budou likvidovány dodavatelskou firmou v souladu s obecně závaznou vyhláškou. Odpady z cihel, zbytky betonu a stavební suť budou odvezeny na skládku. Nebezpečné odpady (zbytky lepenek, elektrokabelů apod.) budou skladovány odděleně a předány k likvidaci oprávněné organizaci. S odpadem se bude zacházet podle zákona č. 185/2001 Sb. Zákon o odpadech a o změně některých dalších zákonů.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo depote zemin

Přebytečná zemina z obkopání objektu bude odvážena.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Prováděním stavebních prací nebudou dotčeny zájmy zákona na ochranu přírody č. 114/1992 Sb.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, koordinátor bezpečnosti

Při práci na staveništi je nutno dodržet zejména zásady technických, organizačních a dalších opatření k zajištění bezpečnosti práce podle vyhlášky č. 361/ 2007 Sb. Dále bude bezpečnost a ochrana zdraví při práci zajištěna v souladu s nařízením vlády č. 361/2007 Sb., č. 148/2006 Sb. dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízením vlády č. 591/2006 Sb. Požadavky ČÚBP budou při výstavbě sledovány bezpečnostním technikem dodavatele stavby. Zároveň je nutné dodržovat všechny platné související předpisy platných ČSN. Jednotliví pracovníci budou seznámeni a proškoleni s bezpečnostními předpisy, o školení bude zhotoven protokol, který bude jednotlivými osobami podepsán. Montážní práce budou provedeny za dodržení závazných ustanovení ČSN EN 12056-1-5, ČSN 756760, ČSN 755455, směrnic a předpisů výrobců zařízení a dle projektu pracovníky s patřičnými úředními oprávněními. Na stavbě bude umístěna lékárnička s předepsaným vybavením, v prostoru stavby bude výrazně vyznačena cesta eventuelního úniku, v kanceláři stavbyvedoucího budou umístěna nouzová telefonní čísla rychlé pomoci.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Stavbou nebudou dotčeny jiné stavby, nebude realizováno bezbariérové užívání.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Nebude potřeba zvláštních dopravně inženýrských opatření.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Stavba nevyžaduje stanovení speciálních podmínek pro provádění.

n) Postup výstavby:

Zahájení stavby 5.2018- dokončení prací 11.20018

Srpen 2017

vypracoval: Ing. arch Karel Schmied