



Veřejná zakázka:

„VESTAVBA BYTOVÝCH JEDNOTEK DO STÁVAJÍCÍ ŠKOLY, HORNÍ ÚJEZD č. p. 164“



Profesionálové

**VÝSLEDEK POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ
u účastníka (dodavatele): STAVITELSTVÍ JOKEŠ, spol. s r.o.**

veřejná zakázka

„VESTAVBA BYTOVÝCH JEDNOTEK DO STÁVAJÍCÍ ŠKOLY, HORNÍ ÚJEZD č. p. 164“

Tato veřejná zakázka je zadávána v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen jako „zákon“)

Zadavatel:

Obec Horní Újezd
se sídlem: Horní Újezd č. p. 1, 570 01 Horní Újezd
IČ: 00579521
zastoupen: Ing. Radkem Boštíkem, starostou obce
tel.: +420 602 487 200
e-mail: starosta@horniujezd.cz

Osoba zastupující zadavatele:

Profesionálové, a.s.
sídlím: Haškova 1714/3, 500 02 Hradec Králové
IČ/DIČ: 28806123/CZ28806123
Zastoupena pověřenou osobou: Ing. Bc. Alenou Zahradníkovou, předsedkyní představenstva
Telefon, fax: +420 724 689 097
E-mail: alena.zahradnikova@profesionalove.cz

1. IDENTIFIKACE POSUZOVANÉHO ÚČASTNÍKA (DODAVATELE)

Tento zápis s výsledkem posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení se týká nabídky níže uvedeného účastníka (dodavatele): STAVITELSTVÍ JOKEŠ, spol. s r.o.

Pořadové číslo nabídky	1.
Obchodní firma /název/jméno účastníka	STAVITELSTVÍ JOKEŠ, spol. s r.o.
Sídlo	Morašice 59, 569 51 Morašice
Právní forma	společnost s ručením omezeným
IČO	252 53 387

(dále také jako „účastník“)



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**



Veřejná zakázka:

„VESTAVBA BYTOVÝCH JEDNOTEK DO STÁVAJÍCÍ ŠKOLY, HORNÍ ÚJEZD č. p. 164“



Profesionálové

2. POSOUZENÍ PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE ÚČASTNÍKA

Základní způsobilost dle čl. 4 Zadávací dokumentace (resp. dle ustanovení § 74 a 75 zákona)			
Požadovaná kvalifikace	Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci dle ustanovení § 123 písm. b) bodu 1. zákona		Splnění / prokázání kvalifikace
	Označení dokladu	Označení osoby a data vyhotovení dokladu	
Základní způsobilost dle ustanovení § 74 odst. 1 písm. a) zákona	Výpis(y) z evidence Rejstříku trestů <u>fyzických osob</u> jako členů statutárního orgánu účastníka: <ul style="list-style-type: none">• Josef Jokeš• Vítězslav Jokeš• Josef Jokeš	Vyhotovil (Doklad): Andrea Skálová Dne: 14. 02. 2018 Vyhotovil (Doklad): Dana Jandáčková Dne: 16. 02. 2018 Vyhotovil (Doklad): Andrea Skálová Dne: 15. 02. 2018	ano
	Výpis(y) z evidence Rejstříku trestů <u>právníké osoby</u> účastníka.	Vyhotovil (Doklad): Andrea Skálová Dne: 14. 02. 2018	ano
Základní způsobilost dle ustanovení § 74 odst. 1 písm. b) zákona	Potvrzení příslušného finančního úřadu o neexistenci splatného daňového nedoplatku v České republice nebo v zemi sídla účastníka. a Ve vztahu ke spotřební dani: Čestné prohlášení účastníka o neexistenci splatného daňového nedoplatku na spotřební dani v České republice nebo v zemi sídla účastníka.	Vyhotovil (Doklad): Jana Lenočková Dne: 14. 02. 2018 a Vyhotovil (Doklad): Monika Pecháčková Dne: 16. 02. 2018	ano
Základní způsobilost dle ustanovení § 74 odst. 1 písm. d) zákona	Potvrzení příslušného orgánu o neexistenci splatného nedoplatku na pojistném, na penále na sociální zabezpečení a na příspěvku na státní politiku zaměstnanosti v České republice nebo v zemi sídla účastníka.	Vyhotovil (Doklad): Ing. Alena Šťastná Dne: 08. 02. 2018	ano
Základní způsobilost dle ustanovení § 74 odst. 1 písm. e) zákona	Čestné prohlášení účastníka o tom, že dodavatel není v likvidaci ¹ , nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku ² , nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu ³ nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla účastníka.	Vyhotovil (Doklad): Josef Jokeš Dne: 15. 02. 2018	ano

¹ dle ustanovení § 187 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

² dle ustanovení § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

³ např. zákon č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 87/1995 Sb., o spořitelních a úvěrních družstvech a některých opatřeních s tím souvisejících a o doplnění zákona České národní rady č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



Veřejná zakázka:

„VESTAVBA BYTOVÝCH JEDNOTEK DO STÁVAJÍCÍ ŠKOLY, HORNÍ ÚJEZD č. p. 164“



Profesionálové

Profesní způsobilost dle čl. 4 Zadávací dokumentace (resp. dle ustanovení § 77 zákona)			
Požadovaná kvalifikace	Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval profesní způsobilost		Splnění / prokázání kvalifikace
	Označení dokladu	Označení osoby a data vyhotovení dokladu	
Profesní způsobilost dle ustanovení § 77 odst. 1 zákona	Výpis z obchodního rejstříku účastníka	Vyhotovil (Doklad): Andrea Skálová Dne: 14. 02. 2018	ano
Profesní způsobilost dle ustanovení § 77 odst. 2 písm. a) zákona	Výpis z živnostenského rejstříku	Vyhotovil (Doklad): Milan Kuthan Dne: 01. 07. 1996	ano
	Rozhodné údaje pro prokázání splnění této profesní způsobilosti:		
	Oprávnění podnikat v oboru odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, tj.: Provádění staveb, jejich změn a odstraňování		

Ekonomická kvalifikace dle čl. 4 Zadávací dokumentace (resp. dle ustanovení § 78 zákona)			
Požadovaná kvalifikace	Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci dle ustanovení § 123 písm. b) bodu 1. a rozhodné údaje pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace dle ustanovení § 123 písm. b) bodu 2 zákona		Splnění / prokázání kvalifikace
	Označení dokladu	Označení osoby a data vyhotovení dokladu	
Ekonomická kvalifikace dle ustanovení § 78 zákona	Čestné prohlášení účastníka s údaji o celkovém ročním obratu účastníka, zjištěnými podle zvláštních právních předpisů, kterých účastník dosáhl za 3 bezprostředně předcházející účetní období, a to ve výši minimálně 31.000.000,- Kč za každé toto účetní období (či adekvátní částku v EUR).	Vyhotovil (Doklad): Josef Jokeš Dne: 15. 02. 2018	ano
	Rozhodné údaje pro prokázání splnění této profesní způsobilosti:		
	Údaje o celkovém obratu účastníka za 3 bezprostředně předcházející účetní období:		
	Rok	Celkový obrat účastníka	
	2015	75 045 759,--	
2016	89 747 134,--		
2017	108 045 759,--		

Technická kvalifikace dle čl. 4 Zadávací dokumentace (resp. dle ustanovení § 79 zákona)		
Požadovaná kvalifikace	Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci dle ustanovení § 123 písm. b) bodu 1. a rozhodné údaje pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace dle ustanovení § 123 písm. b) bodu 2 zákona	Splnění / prokázání kvalifikace



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



Veřejná zakázka:

„VESTAVBA BYTOVÝCH JEDNOTEK DO STÁVAJÍCÍ ŠKOLY, HORNÍ ÚJEZD č. p. 164“



Profesionálové

	Označení dokladu	Označení osoby a data vyhotovení dokladu	
Technická kvalifikace dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a) zákona	<p>Čestné prohlášení účastníka (Referenční list) obsahující seznam významných stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení, které obsahují realizaci min. 3 stavby, a to min. v tomto rozsahu:</p> <ol style="list-style-type: none">min. 1 referenci spočívající v přístavbě, vestavbě či rekonstrukci budov občanského vybavení v hodnotě každé z těchto referenčních staveb min. 15 mil. Kč bez DPH; <i>a zároveň</i>min. 1 referenci spočívající v přístavbě, vestavbě či rekonstrukci budovy občanského vybavení v hodnotě min. 7,5 mil. Kč bez DPH, jejíž součástí bylo provedení ZTI a UT v hodnotě min. 1 mil. Kč bez DPH; <i>a zároveň</i>min. 1 referenci spočívající v přístavbě, vestavbě či rekonstrukci budovy občanského vybavení v hodnotě min. 7,5 mil. Kč, jejíž součástí bylo provedení elektroinstalace a vzduchotechniky v hodnotě min. 1 mil. Kč bez DPH. <p><u>Prostřednictvím jedné významné stavební práce (reference) může dodavatel prokázat více shora uvedených bodů (požadavků) na předložení referencí (viz výše specifikované body 1., 2. či 3.), a to v případě, že příslušná reference řádně naplňuje zároveň podmínky více shora uvedených bodů (požadavků) na předložení referencí dle výše uvedených bodů 1., 2. či 3.). Nicméně dodavatel je (i přes uvedené v předchozí větě) stále povinen splnit požadavek stanovený výše, a to předložení celkového počtu min. 3 (tří) významných stavebních prací (referencí), přičemž platí, že dodavatelem (účastníkem) předkládané významné stavební práce (reference) musí vždy splnit požadavky alespoň jednoho ze shora uvedených bodů 1., 2. či 3.</u></p> <p>a Osvědčení o řádném provedení a splnění příslušné referenční zakázky (příp. smlouva uzavřená s příslušným objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele (účastníka).</p>	<p>Vyhotovil (Doklad): Josef Jokeš Dne: 15. 02. 2018</p>	<p>ano</p>
	Rozhodné údaje pro prokázání splnění této technické kvalifikace:		



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



Veřejná zakázka:

„VESTAVBA BYTOVÝCH JEDNOTEK DO STÁVAJÍCÍ ŠKOLY, HORNÍ ÚJEZD č. p. 164“



Profesionálové

	<p>Referenční list (významné stavební zakázky):</p> <p>1. Referenční zakázka: Kancelářská budova Zličín Název objednatele: Jan Novák Předmět referenční zakázky: novostavba objektu a vestavba 4 bytových jednotek včetně profesí elektro, VZT, ÚT a ZTI Doba plnění: 02/2010 – 12/2014 Místo plnění: ul. Na Radosti čp. 456, Praha Zličín Výše rozpočtových nákladů: 19,8 mil. Kč Osvědčení objednatele potvrzené Janem Novákem, dne 15. 02. 2018</p> <p>2. Referenční zakázka: Stavební úpravy č. p. 605 - Lanškroun Název objednatele: VNT Electronics s.r.o. Předmět referenční zakázky: stavební úpravy a vestavba včetně profesí Doba plnění: 05/2016 – 06/2017 Místo plnění: ul. Dvorská č. p. 605, 563 01 Lanškroun Výše rozpočtových 8,1 mil. Kč Osvědčení objednatele potvrzené Ing. Janem Horákem, dne 14. 02. 2018</p> <p>3. Referenční zakázka: Stavební úpravy č. p. Litomyšl Lány Název objednatele: BTTO s.r.o. Předmět referenční zakázky: stavební úpravy a vestavba včetně profesí Doba plnění: 07/2013 – 03/2015 Místo plnění: Lány č. p. 1, Litomyšl Výše rozpočtových nákladů: 7,7 mil. Kč Osvědčení objednatelem potvrzené Martinem Vandasem, dne 14. 02. 2018</p>	
<p>Technická kvalifikace dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. c) zákona</p>	<p>Čestné prohlášení účastníka se seznamem techniků a odborných pracovníků obsahující: min. 1 autorizovaného inženýra nebo technika s min. 5 letou praxí v oboru odpovídajícímu předmětu této veřejné zakázky zaměřené na pozemní stavby (tj. disponující autorizací v oboru pozemních staveb dle zákona č. 360/1992 Sb.) s účastí minimálně na jedné realizaci stavby spočívajících v přístavbě, vestavbě či rekonstrukci budov občanské vybavenosti za posledních 5 let v celkové hodnotě rozpočtových stavebních nákladů každé referenční zakázky min. ve výši 15 000 000,-- Kč bez DPH.</p> <p>a Profesní životopisy každého technika či odborného pracovníka</p> <p>Rozhodné údaje pro prokázání splnění této technické kvalifikace:</p> <p>Technik (odborný pracovník): jméno a příjmení: Josef Jokeš délka praxe: 21 let - oprávnění - autorizace ČKAIT č. 0700128 v oboru pozemní stavby (dle zákona č. 360/1992 Sb.), pro autorizovaného technika</p> <p>- účast na realizacích staveb: 1. Kancelářská budova Zličín, 16,3 mil. Kč, 03/2013 – 12/2014; 2. Stavební úpravy č. p. 1 Litomyšl Lány, 7,7 mil. Kč, 07/2013 – 03/2015.</p> <p>- Profesní životopis ze dne 15. 02. 2018</p>	<p>Vyhotovil (Doklad): Josef Jokeš Dne: 15. 02. 2018</p> <p>ano</p>



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



Veřejná zakázka:

„VESTAVBA BYTOVÝCH JEDNOTEK DO STÁVAJÍCÍ ŠKOLY, HORNÍ ÚJEZD č. p. 164“



Profesionálové

Technická kvalifikace dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. i) zákona	Čestné prohlášení účastníka s přehledem průměrného ročního počtu zaměstnanců a počtu vedoucích zaměstnanců (nebo osob v obdobném postavení) za poslední 3 roky, a to v počtu min. 20 osob zaměstnanců a min. 1 osoby vedoucího zaměstnance (nebo osob v obdobném postavení).		Vyhotovil (Doklad): Josef Jokeš Dne: 15. 02. 2018		ano
	Rozhodné údaje pro prokázání splnění této technické kvalifikace:				
	Údaje o počtu zaměstnanců účastníka za poslední 3 roky (nebo osob v obdobném postavení)		Údaje o počtu vedoucích zaměstnanců účastníka za poslední 3 roky (nebo osob v obdobném postavení)		
	Rok	Počet osob	Rok	Počet osob	
	2015	24	2015	4	
2016	24	2016	4		
2017	25	2017	4		

Hodnotící komise konstatovala, že výše uvedený **účastník STAVITELSTVÍ JOKEŠ, spol. s r.o. prokázal splnění stanovené způsobilosti a kvalifikace** v souladu se zákonem a Zadávací dokumentací k výše uvedené veřejné zakázce.

3. POSOUZENÍ PŘIMĚŘENOSTI NABÍDKOVÉ CENY A DALŠÍCH PODMÍNEK SOUČINNOSTISTANOVENÝCH ZADAVATELEM ČI ZÁKONEM

Posouzení přiměřenosti nabídkové ceny z hlediska ustanovení o mimořádně nízké nabídkové ceně	Splnění / prokázání podmínky
Celková nabídková cena účastníka (v Kč bez DPH):	15 182 939,-- Kč bez DPH
	Nabídková cena tohoto účastníka zadávacího řízení nebyla posouzena jako mimořádně nízká

Požadovaná podmínka součinnosti Zadávací dokumentace ve smyslu ustanovení § 104 odst. 1 písm. e) zákona	Splnění / prokázání podmínky
Krycí list nabídky účastníka vyplněný souladu se zadávacími podmínkami včetně identifikačních údajů a řádné uvedení hodnot stanovených hodnotících kritérií	ano
Výkaz výměr (položkový rozpočet) předmětu veřejné zakázky předložený účastníkem v jeho nabídce vyplněný v souladu se zadávacími podmínkami	ano
Harmonogram plnění veřejné zakázky vyhotovený a předložený účastníkem v jeho nabídce v souladu se zadávacími podmínkami	ano
Potvrzení o poskytnutí Jistoty ve výši 300 000,- Kč	ano
Čestné prohlášení se seznamem poddodavatelů (v případě, že účastník bude provádět plnění veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatelů)	ano
Doplnění návrhu Smlouvy o dílo v souladu s Přílohou č. 10 Zadávací dokumentace a předložení takto doplněného návrhu Smlouvy o dílo v nabídce účastníka	ano



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



Veřejná zakázka:

„VESTAVBA BYTOVÝCH JEDNOTEK DO STÁVAJÍCÍ ŠKOLY, HORNÍ ÚJEZD č. p. 164“



Profesionálové

Hodnotící komise konstatovala, že **nabídka účastníka účastník STAVITELSTVÍ JOKEŠ, spol. s r.o. splňuje výše uvedené požadavky** v souladu se zákonem a příslušnou Zadávací dokumentací k tomuto zadávacímu řízení a **nabídková cena účastníka nebyla posouzena jako mimořádně nízká.**



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**