

# A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Pro objekt:


Stavební úpravy objektu 35 v areálu AMZ

Investor:

AMZ Financial Group,s.r.o.,Přívozní 1054/2,170 00 Praha

HLAVNÍ PROJEKTANT: ING. ARCH. KAREL SCHMIED

c)				
b)				
a)				
ozn. změny	předmět změny	změnu provedl	podpis	datum

Č. PROJEKTU	3/18			
VYPRACOVAL	ING. MARTIN FÁTOR			
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. ARCH. KAREL SCHMIED			
INVESTOR	AMZ Financial Group,s.r.o.,Přívozní 1054/2,170 00 Praha			
MÍSTO STAVBY	st.p.č. 525/30 a p.p.č. 2099/1 k.ú. Brandýs nad Labem			
NÁZEV STAVBY	<b>Stavební úpravy objektu 35 v areálu AMZ</b>			
STUPEŇ	DPPS	FORMÁT	A4	
OBSAH:	PRŮVODNÍ ZPRÁVA	DATUM	6/2018	
		MĚŘÍTKO	Č. VÝKRESU	
		-	A	

## Obsah

A.1	Identifikační údaje .....	1
A.1.1	Údaje o stavbě .....	1
A.1.2	Údaje o stavebníkovi .....	2
A.1.3	Údaje o zpracovateli společné dokumentace .....	2
A.2	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení .....	3
A.3	Seznam vstupních podnikatelů .....	3

## A1- Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

#### a) *název stavby*

Stavební úpravy objektu 35 v areálu AMZ

#### b) *místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)*

st.p.č. 525/30 k.ú. Brandýs nad Labem

#### c) *předmět dokumentace – nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel používání stavby*

Předmětem řešení projektové dokumentace je změna dokončené stavby, tj. stávajícího objektu a areálu firmy AMZ Financial Group, s.r.o. v Brandýse nad Labem v ulici Pražská čp. 298 na pozemku st.p.č. 525/30 v k.ú. Brandýs nad Labem, se způsobem využití dle KN "zastavěná plocha a nádvoří". Předmětná stavba má v současné době využití dle CZ-NACE 33 Opravy a instalace strojů a zařízení, 33.17.9 Opravy a údržba ostatních dopravních prostředků a zařízení j.n. kromě kolejových vozidel. Přístup k objektu je z pozemku p.p.č. 2099/1.

Touto dokumentací se řeší revitalizace objektu spočívající především ve výměně opravě nosných stěn, střechy, podlahy a k úpravě obvodového pláště včetně výplní. Nově bude realizována vestavba hygienického zázemí pro zaměstnance vč. šatny. Využití objektu se nemění, zůstává stávající. Objekt je posuzován jako výrobní. Objekt není půdorysně rozšiřován.

V řešené stavbě se předpokládá maximálně 5 pracovních míst na pozici opravář nekolejových vozidel. Denní místnost pro tyto pracovníky je navržena v sousední hale a není touto stavbou navrhována.

Přístup k objektu je navržen po pozemku p.č. 2099/1, kde se nachází veškeré sítě technické infrastruktury ve vlastnictví investora, na které bude objekt nově napojen. Nejedná se tedy o přípojky, pouze o areálové vedení médií.

#### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

-

- a) *obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba)*

AMZ Financial group, s.r.o.  
IČO: 26457016  
Přívozní 1054/2  
Holešovice  
170 00 Praha 7

#### A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

- a) *jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba)*

Atelier Schmied  
Ing. arch. Karel Schmied  
IČO: 49586771  
Eliščino nábřeží 375  
500 03 Hradec Králové

tel.: 608 35 35 66      e-mail: atelier.schmied@volny.cz

- b) *jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace*

Ing. arch. Karel Schmied  
ČKA 2729  
autorizace se všeobecnou působností (A,0)

- c) *jmena a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace*

stavebně architektonická část	Ing. Martin Fátor	
- autorizace	Ing. arch. Karel Schmied, ČKA 02 729	
stavebně konstrukční část	Ing. Pavel Tesař	
- autorizace	ČKAIT 1005880	IS00
požárně bezpečnostní řešení	Ing. Jiří Spolek	
vytápění	Šárka Brousilová	
- autorizace	ČKAIT 0602205	TE02
zdravotně technické instalace	Ing. Libor Růžička	
- autorizace	ČKAIT 0601536	IT00, TE01

vzduchotechnika  
- autorizace  
elektroinstalace  
- autorizace

Ondřej Zikán  
ČKAIT 0602384 TE01, TE02  
Josef Kroupa  
ČKAIT 0600191 TE03

## A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavební objekt	název
SO 01	Stavební úpravy objektu

## A.3 Seznam vstupních podnikatelů

- (1) zadávací podmínky zadané objednatelem projektové dokumentace
- (2) vydaný územní plán Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
- (3) zákon č. 225/2017 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "Stavební zákon")
- (4) prováděcí předpisy ke Stavebnímu zákonu:
  - vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů
  - vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů
  - vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů
  - vyhláška č. 405/2017 Sb., Vyhláška, kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. a stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- (5) normové hodnoty, kterými se rozumí konkrétní technický požadavek, zejména limitní hodnota, návrhová metoda, národně stanovené parametry, technické vlastnosti stavebních konstrukcí a technických zařízení, obsažený v příslušné české technické normě, jehož dodržení se považuje za splnění požadavků konkrétního ustanovení Prováděcích předpisů ke Stavebnímu zákonu (odkaz na zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů)
- (6) veřejně dostupné GIS mapové podklady
- (7) geologický průzkum nebyl prováděn
- (8) hydrogeologický průzkum nebyl prováděn
- (9) katastrální mapy a informace o parcelách
- (10) mapy 1 : 10 000; 1 : 50 000
- (11) prohlídka místa stavby zpracovatelem projektové dokumentace
- (12) průzkum existence stávající veřejné a technické infrastruktury
- (13) projednání stavebního záměru s dotčenými orgány
- (14) platné zákony, vyhlášky, předpisy, normy, vzorové listy, technologické postupy apod.
- (15) dochovaná projektová dokumentace
- (16) zaměření objektu dodané investorem

[1] ČSN 72 2430 Malty pro stavební účely

- [2] ČSN 73 0512 Stavební akustika – Výpočet akustických vlastností budov z vlastností stavebních prvků
- [3] ČSN 73 0531 Akustika – Hodnocení zvukové izolace stavebních konstrukcí a v budovách
- [4] ČSN 73 0532 Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků - Požadavky
- [5] ČSN 73 0540- Tepelná ochrana budov. Část 2: Funkční požadavky
- [6] ČSN 73 0580- Denní osvětlení budov. Část 1: Základní požadavky
- [7] ČSN 73 0580- Denní osvětlení budov. Část 2: Denní osvětlení obytných budov
- [8] ČSN 73 0600 Hydroizolace staveb - Základní ustanovení
- [9] ČSN 73 0606 Hydroizolace staveb - Povlakové hydroizolace - Základní ustanovení
- [10] ČSN 73 1000 Zakládání stavebních objektů. Základní ustanovení pro navrhování
- [11] ČSN 73 1001 Zakládání staveb. Základová půda pod plošnými základy.
- [12] ČSN 73 1101 Navrhování zděných konstrukcí
- [13] ČSN 73 1901 Navrhování střech
- [14] ČSN 73 2310 Provádění zděných konstrukcí
- [15] ČSN 73 3050 Zemní práce. Všeobecná ustanovení
- [16] ČSN 73 3130 Stavební práce. Truhlářské práce stavební. Základní ustanovení
- [17] ČSN 73 4301 Obytné budovy
- [18] ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí. Základní ustanovení
- [19] ČSN 74 4505 Podlahy. Společná ustanovení
- [20] ČSN 74 6025 Okna a dveře – Mechanická trvanlivost – Požadavky a klasifikace
- [21] ČSN 74 6401 Dřevěné dveře. Základní ustanovení
- [22] ČSN 74 6501 Ocelové zárubně. Společná ustanovení
- [23] vyhl.MMR č.268/2009 Sb.o obecných technických požadavcích na výstavbu
- [24] vyhl.č.324/1990 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a souvisejících vyhláškách, předpisů
- [25] vyhl.MMR č.398/2009 Sb.o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Vypracoval: Ing. Martin Fátor