

D.1.1a - TECHNICKÁ ZPRÁVA

Pro objekt:


Stavební úpravy objektu 35 v areálu AMZ

Investor:

AMZ Financial group, s.r.o., Přívozní 1054/2, 170 00 Praha

HLAVNÍ PROJEKTANT: ING. ARCH. KAREL SCHMIED

c)				
b)				
a)				
ozn. změny	předmět změny	změnu provedl	podpis	datum

Č. PROJEKTU	3/18	 ATELIER SCHMIED SDRUŽENÍ - IČ 45986771 KONGRESOVÉ CENTRUM ALDIS Eliščino nábřeží 375, HRADEC KRÁLOVÉ 500 03 608 353 566 724 042 102		
VYPRACOVAL	ING. MARTIN FÁTOR			
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. ARCH. KAREL SCHMIED			
INVESTOR	AMZ Financial group, s.r.o., Přívozní 1054/2, 170 00 Praha			
MÍSTO STAVBY	st.p.č. 525/30 a p.p.č. 2099/1, k.ú. Brandýs nad Labem			
NÁZEV STAVBY	Stavební úpravy objektu 35 v areálu AMZ			
STUPEŇ	DPPS	FORMÁT	A4	
OBSAH:	TECHNICKÁ ZPRÁVA	DATUM	6/2018	
		MĚŘÍTKO	Č. VÝKRESU	
		-	D.1.1a	

Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu v rámci areálu investora. Upravovaná stavba se nachází v zastavěném území stávající zástavbou. Stavba výškově nepřevyšuje okolní zástavbu, naopak je menší.

Revitalizace objektu spočívá především ve výměně opravě nosných stěn, střechy, podlahy a k úpravě obvodového pláště včetně výplní. Nově bude realizována vestavba hygienického zázemí pro zaměstnance vč. šatny

- Urbanistické řešení

Objekt již je osazen a toto osazení nebude měněno. Nachází se v areálu investora. Objekt má jedno nadzemní podlaží. Objekt není podsklepen. Objekt je téměř obdélníkového půdorysu s pultovou střechou.

- Architektonické řešení

Jedná se o objekt se svislými nosnými konstrukcemi s barevnou omítkou do firemních barev – především do modré. Výplně otvorů se do objektu navrhuje šedé. Objekt je zakončený plochou pultovou střechou vyspádovanou za objekt. Na tuto (východní) stranu bude taktéž přesunut požární žebřík.

- Dispoziční řešení

Hlavní vjezd do objektu pomocí vrat se nachází ze západní strany a jedná se o původní vjezd. Jako pomocný vstup je navržen jeden ze strany východní.

Dotčený objekt je jeden funkční celek. Převážnou část stavby zabírá hala, která bude sloužit pro opravy a údržbu ostatních dopravních prostředků a zařízení j.n. kromě kolejových vozidel.

V zadní části objektu se nachází šatna a hygienické zázemí pro pracovníky.

- Bezbariérové řešení

Objekt není řešen bezbariérově. Charakter práce to neumožňuje.

Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby.

Byl proveden stavebně technický průzkum. Svislé nosné konstrukce objektu jsou zděné z cihel plných pálených na maltu. Omítky štukové. Střešní konstrukce je zhotovena z dřevěných prvků. Krytina je asfaltová lepenka ležící na celoplošném prkenném záklopu. Tato lepenka je v několika vrstvách. Před zahájením stavebních prací bude objekt vyklizen.

Dojde úpravám nosné konstrukce, která bude v částech nahrazena, výměně stropní dožilé konstrukce, vybourání podlah a kompletnímu odstranění elektroinstalace. Stávající zděné nosné konstrukce budou sanovány a případně doplněny. Základy objektu zůstávají bez stavebních úprav,

Přípravné práce

Případné zařízení staveniště musí být umístěno tak, aby se nenacházelo na vedení osob v cizím vlastnictví a neblokovalo provoz v okolních objektech. Zařízení staveniště se bude nacházet na pozemku investora. Staveniště bude obeháno lehkým mobilním oplocením vysokým minimálně 1,8 m.

Bourací práce

Dojde úpravám nosné konstrukce , která bude v částech nahrazena , výměně stropní dožilé konstrukce , vybourání podlah a kompletnímu odstranění elektroinstalace, Stávající zděné nosné konstrukce budou sanovány a případně doplněny.

Při bouracích pracích musí být dodrženy následující obecné zásady:

- Technologický postup dodavatele musí být zpracován na základě zevrubné prohlídky bouraného objektu tak, aby v průběhu prací nedošlo k nekontrolovanému porušení stability objektu nebo jeho částí.

- Bourání objektů vyšších než přízemních, strhávání nebo bourání svislých konstrukcí od výšky 3 m, bourání schodišť a vysunutých částí, a bourání, při kterém dochází ke změně konstrukční bezpečnosti objektu, strojní bourání, bourání speciálními metodami (řezání kyslíkem apod.) a bourací práce nad sebou mohou provádět jen kvalifikovaní pracovníci pod stálým dozorem odpovědného pracovníka.

- Při bourání, které provádí dvě nebo více čt současně, musí být zajištěn stálý dozor odpovědného pracovníka.

- Pro rozebírání (demonťáže) lešení a podobných konstrukcí, vyklizování vnitřního zařízení budov a staveb před bouráním a pro práce malého rozsahu (bourání nenosných prvků, ohrad, přízemních objektů apod.) stanoví pracovní postup odpovědný pracovník.

- Před započítím bouracích nebo rekonstrukčních prací se musí uskutečnit průzkum stavu objektu a jeho okolí, zjistit inženýrské sítě a stav dotčených sousedních objektů. K průzkumu musí být využity stávající podklady o objektu a podklady o objektech sousedních. O provedeném průzkumu musí být vyhotoven zápis.

- Na základě průzkumu dodavatel stavebních prací zajistí před zahájením bouracích nebo rekonstrukčních prací vypracování technologického postupu těchto prací.

- Při změně podmínek v průběhu bouracích a rekonstrukčních prací se musí technologický postup upravit tak, aby byla vždy zajištěna bezpečnost při práci.

- Před započítím bouracích nebo rekonstrukčních prací se musí vymezit ohrožený prostor podle technologie prováděných prací, zajistit ho proti vstupu nepovolaných osob, bezpečně zajistit vstupy do objektů i ochranu veřejného zájmu ohroženého těmito pracemi.

- Průzkumem zjištěné podzemní prostory (dutiny, studně a jiné podzemní objekty) se musí před započítím prací zasypat nebo jiným bezpečným způsobem zajistit.

- Rozvodné sítě a kanalizace nebo zařízení instalované v bouraných a rekonstruovaných objektech se musí před započítím prací odpojit a zajistit, aby se nedaly použít. Podle potřeby se musí zajistit před poškozením i sítě, do kterých ústí přípojky z bouraných objektů. Pokud z provozních důvodů nelze u rekonstruovaných objektů odpojit rozvodné sítě a kanalizace, musí dodavatel stavebních prací stanovit opatření k zajištění práce a provozu.

- Pro odběr elektrického proudu pro potřebu provádění bouracích prací v objektu se musí zřídit samostatné vedení. Pro snížení prašnosti bouracích prací kropením

musí být zajištěn zdroj vody. Tyto přípojky musí být zabezpečeny proti poškození po dobu provádění bouracích prací.

- Zahájení bouracích prací se může uskutečnit jen na základě písemného příkazu odpovědného pracovníka dodavatele stavebních prací a po vybavení pracoviště pomocnými konstrukcemi, materiálem a pomůckami určenými v technologickém postupu.

- Při bourání se musí zajistit ohrožený prostor, ve kterém se bourací práce provádí.

- Ohrožený prostor v zastavěném území se musí vymežit plným oplocením do výšky 1,8 m, pokud tomu technologie bourání nebrání. Není-li možno prostor oplotit, musí se zajistit jiným vhodným způsobem (střežením, vyloučením provozu).

- Bourat se musí tak, aby nedošlo k ohrožení vedlejších objektů, zejména těch, které rozebíráním přiléhajících staveb ztratily oporu.

- Materiál z bourané části objektu se musí odstraňovat tak, aby nedošlo k přetížení podlah nebo stropů.

- Vybouraný materiál musí být skladován tak, aby neomezoval průběh bouracích prací.

- Pomocné konstrukce vybudované uvnitř objektů nebo na jeho vnějších stranách se nesmí zatěžovat vybouraným materiálem a nesmí se přes ně strhávat materiál z bouraného objektu, pokud nejsou k tomu účelu navrženy.

- Tlakové nádoby k řezání kyslíkem musí být uloženy mimo dosah nebezpečí, které při bourání vzniká.

- Skleněné a jiné nebezpečné ostrohranné předměty musí být při ručním bourání odstraňovány, aby nebyly zdrojem úrazu.

- Bourání nesmí být přerušeno, pokud není zajištěna stabilita bourané konstrukce nebo její části. Tento požadavek platí i v případě nutného přerušování bourání z důvodu náhlého zhoršení povětrnostních podmínek.

- Při částečném bourání musí být v technologických postupech zakotveno bezpečnostní zajištění včetně kontroly pracovišť z hlediska ochrany pracovníků a jiných osob.

- Vstupy, výstupy, sestupy a vjezdy do prostoru bouraného objektu i do jednotlivých pracovišť musí být zajištěny od zahájení prací až do jejich ukončení a viditelně označeny.

- Bourání střešní konstrukce nebo krovů strháváním pomocí lan a tažných strojů je dovoleno, pokud jsou učiněna opatření ke stabilizování zůstávající části konstrukce.

- Výbušninami se nesmí strhávat plechové krytiny a krytiny položené na plném bednění. V tomto konkrétním případě nebude používáno výbušnin.

- Při ručním bourání střechy musí být postup volený tak, aby nebyla narušena pevnost ostatních částí konstrukce.

- Pokud není zajištěna únosnost bourané konstrukce, musí být bourání prováděno ze samostatné pomocné konstrukce.

- Konstrukční prvky mohou být odstraněny při ručním bourání jen tehdy, nejsou-li zatíženy.

- Při bourání zdí, které stabilizují vystupující konstrukce (balkóny, arkýře apod.), musí být tyto konstrukce zajištěny, aby nedošlo k nežádoucí ztrátě jejich stability.

- *Ruční bourání nosných konstrukcí se provádí zásadně vertikálním směrem shora dolů.*
- *Při bourání pomocí strojů se venkovní zdi strhávají vždy z vnější strany objektu. U přízemních objektů bez podsklepení se může bourání provádět z vnitřku objektu, jsou-li odstraněny vodorovné prvky nad místem stroje. Je zakázáno strhávat zdi rozhoupáváním.*
- *Před bouráním příček pod vodorovnými konstrukcemi je nutno ověřit, zda nemají nosnou funkci.*
- *Únosnost vodorovných konstrukcí, na které se bude strhávat materiál, se v případě potřeby zvyšuje podpěrami.*
- *Ruční strhávání stěn a pilířů pomocí pák nebo zvedáků je zakázáno.*
- *U konstrukcí, u kterých není zajištěna jejich stabilita, je zakázáno používat jednoduchých žebříků k uvazování lan a háků ke strhávané části konstrukce.*
- *Stropní části se musí před uvázáním na zvedací zařízení uvolnit od ostatních konstrukcí.*
- *Při ručním bourání v případě, že hrozí prolomení nebo se prolomí podlahy, musí se práce přerušit a podlahy se musí spolehlivě podepřít nebo úplně odstranit.*
- *Při bourání jednotlivých poschodí pomocí stroje musí být stropy v nejbližší nižším poschodí, případně dalších poschodích, podepřeny konstrukcí podle statického výpočtu pro zatížení stropu materiálem, který na něj bude dopadat.*
- *Bourací práce nad sebou jsou zakázány, pokud nejsou stanoveny podmínky zabezpečení pracovníků v technologickém postupu.*
- *V případě ohrožení musí odpovědný pracovník, který přímo řídí bourací práce, dát dohodnutým znamením pokyn k okamžitému opuštění pracoviště.*
Po provedení bouracích prací popsaných výše dojde k výstavbě nových konstrukcí na půdorysu bourané části objektu.

Zemní práce

Vzhledem k zachování základových konstrukcí se jedná především o drobné terénní úpravy v rámci vjezdu do objektu,
Před započítím zemních prací je nutné požádat investora o vytyčení vedení v jejich majetku a ručně provést ověření trasy jejich sítí.

Základové konstrukce

Základové konstrukce zůstávají bez úprav ,

Spodní hydroizolace

Na vyzrálé betonové vrstvě se provede separační vrstva z geotextili. Následně se provede kompletní skladba foliového hydroizolačního systému. V případě požadavku uceleného systému dodavatele budou provedeny další vrstvy. Po realizaci vodotěsné vrstvy se hydroizolace opět ochrání separační vrstvou.

Při následných pracích nesmí být hydroizolace poškozena. V případě nutnosti se provede ochranná betonová vrstva, která zaručí nepoškození hydroizolace.

Postup realizace vodotěsné vrstvy je určen technickými listy výrobce a dodavatele hydroizolačního systému. Tento postup je nutné dodržet, především pak vzájemné přesahy hydroizolace a zkoušky její vodotěsnosti.

Po realizaci hydroizolace projektant předepisuje provedení vakuové zkoušky, jejíž výsledky budou zapsány ve stavebním deníku a bude zhotoven protokol z výsledku zkoušky.

Svislé nosné konstrukce

Případná oprava svislých konstrukcí je navržena v keramickém zdicím systému. Po odhalení konstrukcí bude přizván statik stavby a hlavní projektant a bude podouzen skutečný stav zděných konstrukcí a základů. Jako obvodové nosné zdivo budou použity keramické děrované tvárnice se součinitelem tep. vodivosti $0,088\text{W}/(\text{m}\cdot\text{K})$ v tl. 440 mm na tenkovrstvou maltu. Vnitřní nosné zdivo se navrhuje shodného výrobce a systému, v tloušťce 440mm, ovšem pevnosti P15 na maltu M10. Stěna vedoucí k sousednímu objektu, u kterého se předpokládá realizace ve shodném čase. Stěna bude tloušťky 300 mm. Zdění bude probíhat dle TP výrobce.

Spodní vrstva bude založena na zakládací maltu, ostatní vrstvy se realizují na tenkovrstvé lepidlo.

U obvodových stěn se předpokládají dvě vrstvy realizované v tloušťce 380mm tak, aby bylo možné zaizolovat základy polystyrenem EPS Perimetr.

Zateplení svislých konstrukcí

Bude provedeno zateplení základu polystyrenem EPS Perimetr. Tento polystyren bude v celé své ploše ochráněn nopovou folií.

V úrovni stropů a věnců bude do skladeb vložen polystyren tak, aby došlo k přerušení tepelného mostu v daném místě. Tento polystyren bude zakončen věncovkou.

Provádění zateplovacího systému ETICS bude v souladu s ČSN 73 2901 a dle řídicího systému ETAG 004.

Dále budou zateplena ostění otvorů vnějších ostění, nadpraží včetně parapetů. Vše je navrženo z téhož izolantu v tl. 30mm.

Svislé nenosné konstrukce

Příčky budou vyzděny z přesných tvární z autoklávovaného porobetonu na MVC nahozené maltou do š. 100mm. Příčky budou vyzděny dle technologického předpisu výrobce či dodavatele.

Vodorovné nosné konstrukce

Stávající dožilé konstrukce dřevěného zastřešení jsou nahrazeny novým stropem dle požadavku investora z předepjatých prefabrikovaných panelů v. 320mm. Tyto panely se budou nacházet na stropě haly a nad zázemím pro zaměstnance. Tyto panely se ukládají do lože z MVC minimální mocnosti 50mm. Použité panely musí být v dobrém technickém stavu a musí splňovat statikem předepsané hodnoty.

V úrovni panelů budou realizovány železobetonové monolitické pozední věnce.

Nadpraží otvorů ve zdech bude částečně tvořeno typizovanými keramicko-betonovými překlady shodného systému, jako je zdivo, pokud není uvedeno jinak. Na místech určených projektem jsou navrženy ocelové překlady. Ty budou následně obezděny.

Vodorovné nenosné konstrukce

V místnostech určených projektem se navrhuje zavěšený sádkartonový podhled. V místnostech se zvýšenou vlhkostní zátěží bude podhled určený do vlhka. Podhled se navrhuje jako systémový na kovový nosný rošt, který bude zavěšený do zdí a do stropu nad ním.

Střešní krytina

Po vytvoření stropu nad posledním nadzemním podlažím se vytvoří střešní souvrství.

Na nově vytvořený strop se provede spádový perlitbeton o maximální hmotnosti $1200\text{ kg}/\text{m}^3$ betonu. Na něj se provede asfaltová penetrace ve dvou vrstvách, na kterou se přitaví parotěsná vrstva. Následuje vrstva tepelné izolace z polystyrenu EPS 100S v síle 100mm a tepelně izolační souvrství bude zakončeno tepelnou izolací EPS 200S v šíři 100mm. Na netkanou geotextilii umístěnou na tepelně izolaci se realizuje foliový hydroizolační střešní

systém. Foliový systém bude mechanicky kotvený. V části atiky a okolí výlezu na střechu bude proveden metrový pruh z dvou vrstev hydroizolace. Před realizací druhé vrstvy u atiky musí dojít k oplechování lištou.

Střecha bude opatřena záchytným systémem, který bude navržen a dodán jako systém jednoho dodavatele.

Výplně otvorů

Na celém objektu se navrhují nové výplně otvorů, které vyhovují dnešním požadavkům na tepelnou ochranu budov. Okna budou plastová s tepelně izolačními trojskly. Dveře se navrhují také nově. Navrhují se hliníkové. Tepelný prostup těmito konstrukcemi bude maximálně $U_w=0,75 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$ u oken, resp. $U_w=1,1 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$ u hliníkových dveří.

Dále budou provedena průmyslová vrata s průsvitnými pásy. Vrata budou elektricky ovládána. Dodána budou s nouzovým ručním řetězovým pohonem z interiéru, který bude umožňovat nouzové otevření vrat v případě výpadku el. energie. Vrata budou mít prostup tepla maximálně $U_w=1,7 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$. Vrata budou umožňovat otevření na dálkové ovládání. Vrata budou mít připojena signální světla kompletního otevření dveří a světelnou závoru.

Úpravy povrchů vnitřní

Na zděných konstrukcích se navrhuje nová omítka. Konkrétně se jedná o omítku jádrovou z malty vápenocementové, s vápenným štukem na povrchu. Alternativně lze použít omítku systémovou dodanou výrobcem zděných konstrukcí. Rovinnost omítek je určena adekvátními normami ČSN.

Místnosti s rizikem stojaté vody bude provedena hydroizolační stěrka do výšky 200 mm nad podlahu. V místě vany či sprchového koutu bude tato stěrka provedena i na stěnách. V místech přechodů stavebních materiálů a napojení stávajících a nových konstrukcí bude provedeno bandážování.

V místech určených projektem budou provedeny nové keramické obklady. Keramické obklady budou v rovinnosti určenou normami ČSN. Obklady budou vodotěsně vypárovány. Obklady budou zakončeny vhodnými lištami bez ostrých hran.

Po dostatečném zaschnutí provedených podkladních vrstev bude vypenetrováno a dvakrát vymalováno na bílo.

Úpravy povrchů vnějších

Objekt bude našpicován cementovým špricem a následně nahozen systémovou maltou dodanou výrobcem keramického zdíciho systému, případně jinou kvalitativně shodnou omítkou. Omítka bude provedena jako štuková, s barevným nátěrem. Výběr barev viz pohledy.

Výběr barev podléhá dodatečnému souhlasu investora. Před nákupem fasádní barvy a započítáním natírání omítky bude proveden vzorek na desce polystyrenu, který musí být odsouhlasen generálním projektantem a investorem.

Podlahy

Jsou navrženy dva typy podlah.

V hale se nachází drátkobetonová podlaha. Navržen je beton C20/25 s objemem drátků 30 kg/m^3 . Je navržena v tloušťce 200mm. Tato deska bude dilatována na pole o max. rozměru 6x6 metrů, dále kolem stěn a sloupů. Po dostatečném ztuhnutí se realizuje epoxidový nátěr.

V místě zázemí se navrhuje na hydroizolační vrstvu s geotextilií podlahový polystyren v tloušťce 130mm. Ten se přikryje separační pe folií a realizuje se betonová vrstva v tloušťce 50mm s kari sítí 150x150/8. Tato vrstva se srovná nivelační stěrku. V případě místnosti s rizikem stojaté vody se realizuje hydroizolační stěrka. Jako finální vrstva je navržena keramická dlažba na lepidlo, která bude vodotěsně vypárována.

Keramická dlažba musí být protiskluzná. Keramické dlažby mají navrhnutý sokl výšky min. 70mm,.

Klempířské, zámečnické a další výrobky

Jsou navrženy nové parapety, svody, žlaby a další vodotěsná oplechování z materiálů určených v tabulce klempířských výrobků.

Dalšími výrobky se rozumí čistící zóna před hlavním vchodem, krytky, mřížky apod. vč. vybavení objektu. Všechny tyto výrobky budou vyrobeny, montovány a využívány dle příslušných norem.

Pokud jsou ocelové konstrukce navrženy jako žárově zinkované, předpokládáme jejich provedení dle normy ČSN EN ISO 1461. Tyto konstrukce budou na stavbě montované šroubovými spoji. Případné opravy na staveništi je možné provádět pouze v souladu s bodem 6.3 normy ČSN EN ISO 1461. Oprava po svařování žárově zinkovaných konstrukcí bude provedena žárovým stříkáním zinku (dle ISO 2063) nebo nanesením vhodného nátěru obsahujícího pigment práškového zinku dle ISO 3549.

Vybavení objektu

Objekt bude vybaven pracovními ponky a šatními skříňkami dle tabulky dalších výrobků.

Zpevněné plochy

V exteriéru v okolí objektu budou provedeny nové zpevněné plochy ve stávající skladbě. Jedná se o asfaltovou vozovku v předpokládané skladbě:

Konstrukce manipulační plochy - živice:

katalogový list: D1-N-6, TDZ.: IV., podloží: P III

	Asfaltový beton střednězrný	ACO 11	40 mm	ČSN EN
13 108:2008 - 1	Spojovací asfaltový postřik		0,3 kg/m ²	ČSN 736129
	Obalované kamenivo hrubé	ACP 16+	70 mm	ČSN EN
13 108:2008 - 1	Infiltrační postřik		0,7 kg/m ²	ČSN 736129
	Vrstva stmelená hydraulickým pojivem	SC C _{8/10}	130 mm	ČSN 736124-
1	Štěrkodrt'	ŠDA	200 mm	ČSN 736126
	Konstrukce vozovky celkem		440 mm	
	Zhutněné podloží Edef,2 = min. 45 MPa			

Modul přetvárnosti na povrchu ochranné vrstvy ze štěrkodrti $E_{def,2} = \text{min. } 80 \text{ MPa}$.

Finalizace díla

Po provedení veškerých prací (HSV i PSV) bude objekt uklizen, přebytečný materiál odvezen zhotovitelem, případně zlikvidován dle platných zákonů a vyhlášek. Venkovní plochy budou uvedeny do původního stavu (očistěny, srovnány).

Zásady zajištění požární ochrany stavby

Objekt je navržen v souladu s vyhláškou č. 246/2001 Sb. stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru, dále je v souladu s požadavky norem řady 73 08xx.

Více viz požární zprávu.

Péče o životní prostředí

Stavební úpravy objektu nebudou mít větší negativní vliv na životní prostředí. Odpady ze stavby budou shromažďovány a ukládány na staveništi, které bude zřízeno na parcele u stavby. Veškeré odpady se budou shromažďovat, třídit a pokud možno dále využívat v následných stavebních pracích. Doklady o využití či likvidaci odpadů vzniklých na stavbě

budou předloženy při kolaudaci stavby ke kontrole. Běžný komunální odpad bude ukládán do k tomu určené plastové nádoby na odpad, která bude pravidelně vyvážena sběrným automobilem na řízenou skládku komunálního odpadu.

Nakládání s odpady dle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

V rámci realizace stavby předmětného objektu se nepředpokládá kácení vzrostlých dřevin. V místě stavby se žádné památkové stromy nenacházejí, rovněž zde nebyly během místního šetření zaznamenány žádné projektantovi známé rostliny či živočichové, které by bylo nutné přemístit či speciálně chránit. Realizací navržené stavby nedojde k žádnému poškození funkčních vazeb na ekologickou stabilitu krajiny.

Objekt neleží v soustavě chráněných území Natura 2000.

Vzhledem k charakteru objektu nebylo nutné zjišťovací řízení nebo stanovisko EIA provádět.

Při stavebních úpravách budou použity certifikované výrobky a materiály. Kde to bude možné, budou využity systémové výrobky.

Způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků

Stavba bude prováděna odbornou stavební firmou za dodržení platných předpisů a norem, zejména Zákona č. 309/2006 Sb., „kterým se upravují další požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci“, Nařízení vlády č. 591/2006 „O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., „o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky“ a Nařízení vlády č. 101/2005 Sb., „o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí“, dále Vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce č.48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

Závěr

Veškeré rozměry je nutno před zahájením prací prověřit. Pro stavbu budou použity pouze schválené výrobky a materiály. Poznámky na výkresech jsou součástí této zprávy.

Veškeré konstrukce, prvky, výrobky budou provedeny a dodány v souladu s ČSN, doporučením výrobce a platnými právními předpisy v ČR, pokud není projektem nebo navazujícími výrobními postupy stanoven požadavek vyšší.

Barevné řešení, použití materiálů a konkrétních výrobků podléhá schválení investora a generálního projektanta.

Skutečné rozměry konstrukcí si dodavatel ověří na stavbě. V případě rozporu s projektovou dokumentací bude kontaktovat projektanta.

Všechny konstrukce, stavební prvky a materiálová řešení provést dle systémových detailů, postupů (technologických předpisů) a technických listů užívaného systému s doložením souhlasu technických zástupců dodávaného systému. V případě rozdílu s projektem nutno kontaktovat generálního projektanta.

Stavební a montážní práce budou prováděny za podmínek dodržení příslušných předpisu a norem bezpečnosti práce, a to zejména při práci ve výškách, při manipulaci s těžkými břemeny a při používání stavebních mechanismů.

Technické požadavky na stavby jsou splněny a respektují vyhlášku 183/2006 Sb. Včetně následných novelizací.

Dále bylo dodrženo:

vyhl. č. 501/2006 Sb. – Obecné požadavky na využívání území

vyhl. č. 268/2009 Sb. – O technických požadavcích na stavby

vyhl. č. 246/2001 Sb. – Stanovení podmínek požární bezpečnosti

vyhl. č. 23/2008 Sb. – O technických podmínkách požární ochrany staveb

ČSN 73 0601 – Ochrana staveb proti radonu z podloží

ČSN 73 0540 – Tepelná ochrana budov

ČSN 73 0532 – Ochrana proti hluku

ČSN 73 0580 – Denní osvětlení

ČSN 73 4301 – Obytné budovy

ČSN 73 0802 – Požární bezpečnost staveb

ČSN 73 1101 – Navrhování zděných konstrukcí

ČSN 73 1201 – Navrhování betonových konstrukcí

ČSN 73 1701 – Navrhování dřevěných stavebních konstrukcí

ČSN 73 1401 – Navrhování ocelových konstrukcí

ČSN 73 2310 – Provádění zděných stavebních konstrukcí

ČSN 73 2400 – Provádění a kontrola betonových konstrukcí

ČSN 73 2601 – Provádění ocelových konstrukcí

ČSN 73 2801 – Provádění dřevěných konstrukcí

ČSN 73 3050 – Zemní práce

ČSN 73 3300 – Pokrývačské práce

ČSN 73 3150 – Tesařské práce stavební

Vypracoval: Martin Fátor