

## D.1.1a - TECHNICKÁ ZPRÁVA

Pro objekt:


Stavební úpravy objektu 33 v areálu AMZ

Investor:

AMZ Financial group, s.r.o., Přívozní 1054/2, 170 00 Praha

HLAVNÍ PROJEKTANT: ING. ARCH. KAREL SCHMIED

c)				
b)				
a)				
ozn. změny	předmět změny	změnu provedl	podpis	datum

Č. PROJEKTU	2/18			
VYPRACOVAL	ING. MARTIN FÁTOR			
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. ARCH. KAREL SCHMIED			
INVESTOR	AMZ Financial group, s.r.o., Přívozní 1054/2, 170 00 Praha			
MÍSTO STAVBY	st.p.č. 525/23 a p.p.č. 2099/1, k.ú. Brandýs nad Labem			
NÁZEV STAVBY	<b>Stavební úpravy objektu 33 v areálu AMZ</b>			
STUPEŇ	DPPS	FORMÁT	A4	
OBSAH:	TECHNICKÁ ZPRÁVA	DATUM	6/2018	
		MĚŘÍTKO	Č. VÝKRESU	
		-	D.1.1a	

**Tímto projektem se řeší pouze část objektu na st.p.č. 525/23 k.ú. Brandýs nad Labem. Pokud není uvedeno jinak, veškeré textace se týkají pouze objektu na cca 1/3 stavební parcely ve východní části.**

### **Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby**

Jedná se o stavební úpravy části stávajícího objektu v rámci areálu investora. Upravovaná stavba se nachází v zastavěném území stávající zástavbou. Stavba výškově nepřevyšuje okolní zástavbu, naopak je menší.

- Urbanistické řešení
- Nedochozí ke zvětšení půdorysu stavby a objekt zůstává ve stávající poloze. Objekt má jedno nadzemní podlaží. a není podsklepen. V zadní části pozemku p.p.č 525/23 v k.ú Brandýs nad Labem jsou navrženy stavební úpravy haly č.33 spočívající v revitalizaci obvodového pláště ,opravě podlah , realizaci sociálního zázemí pro zaměstnance případně výměně zkorodovaných částí nosné konstrukce haly.
- Dispoziční řešení:

Nové dispoziční řešení člení stávající půdorys na dva funkčně ucelené celky přístupné společným zádveřím. s úklidovou komorou. Je nově vytvořena hygienická smyčka s šatnou , která může být využita zároveň jako denní místnost zaměstnanců. Přes chodbu s prostorem sprchy a odděleným wc s předsídkou je vstup do skladovací haly. Skladovací hala je dvoupodlažní prostor s centrálním prosvětlením světlíkem a bude členěn regálovým systémem dle potřeb nájemce. Skladovací prostor je provozně přístupný přes dostatečně dimenzovaná vrata s dveřmi Druhá část haly je řešena zrcadlově.

- Bezbariérové řešení

Objekt není řešen bezbariérově. Charakter práce to neumožňuje.

### **Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby**

Jedná se o stavební úpravy v rámci stávajícího objektu haly, která má vestavené dřevěné patro. Bylo provedeno doměření a digitalizace stávajícího objektu .Při zevní kontrole ocelové konstrukce nebyla zjištěna zvýšená koroze .V případě zvýšené koroze budou tyto části vyměněny při dodržení výšky stávající stavby haly 33 . Vzhledem ke zvýšení standardu haly je odstraněna i stávající podlaha, která je nahrazena betonovou stěrkou. Krytina je asfaltová lepenka ležící na celoplošném prkenném záklopu. Obvodový plášť objektu je tvořen dřevěným obkladem , který nese znaky značné dožilosti a hniloby.Před zahájením stavebních úprav bude objekt vyklizen tak ,aby nedošlo k případnému poškození skladovaného materiálu.

Bude odstraněna krytina střechy, dřevěný obvodový plášť, dřevěná vestavba patra, stávající podlaha a elektroinstalace. Po odhalení nosné konstrukce budou vyměněny její zkorodované části. Základy zůstávají zachovány a dojde případně k jejich místnímu podbetonování.

#### Přípravné práce

Případné zařízení staveniště musí být umístěno tak, aby se nenacházelo na vedení osob v cizím vlastnictví a neblokovalo provoz v okolních objektech. Zařízení staveniště se bude nacházet na pozemku investora. Staveniště bude obeháno lehkým mobilním oplocením vysokým minimálně 1,8 m.

#### Bourací práce

Bude odstraněna krytina střechy, dřevěný obvodový plášť, dřevěná vestavba patra, stávající podlaha a elektroinstalace. Po odhalení nosné konstrukce budou vyměněny její zkorodované části. Základy zůstávají zachovány a dojde případně k jejich místnímu podbetonování.

#### Zemní práce

Zemní práce jsou minimalizovány na případné úpravy základových konstrukcí, Před započítáním zemních prací je nutné požádat investora o vytyčení vedení v jejich majetku a ručně provést ověření trasy jejich sítí.

#### Základové konstrukce

Základy zůstávají zachovány a dojde případně k jejich místnímu podbetonování.

#### Spodní hydroizolace

Na vyzrálé betonové vrstvě se provede separační vrstva z geotextili. Následně se provede kompletní skladba foliového hydroizolačního systému. V případě požadavku uceleného systému dodavatele budou provedeny další vrstvy. Po realizaci vodotěsné vrstvy se hydroizolace opět ochrání separační vrstvou.

*Při následných pracích nesmí být hydroizolace poškozena. V případě nutnosti se provede ochranná betonová vrstva, která zaručí nepoškození hydroizolace.*

Postup realizace vodotěsné vrstvy je určen technickými listy výrobce a dodavatele hydroizolačního systému. Tento postup je nutné dodržet, především pak vzájemné přesahy hydroizolace a zkoušky její vodotěsnosti.

Po realizaci hydroizolace projektant předepisuje provedení vakuové zkoušky, jejíž výsledky budou zapsány ve stavebním deníku a bude zhotoven protokol z výsledku zkoušky.

Svislé a vodorovné nosné konstrukce včetně nosné konstrukce zastřešení jsou zachovány.

Výplně otvorů, klempířské práce a opláštění řeší projektová dokumentace firmy UNI HALL. Střecha bude opatřena záchytným systémem, který bude navržen a dodán v systému dodavatele opláštění.

#### Svislé nosné konstrukce- vestavby

Svislé nosné konstrukce hygienické vestavby jsou navrženy v keramickém zdicím systému. Jako nosné zdivo budou použity keramické děrované tvárnice tloušťky 300 mm. Zdění bude probíhat dle TP výrobce.

Po obvodu bude realizován sokl. Ten bude vystavěn na základový pás z prolévacích betonových tvární a následně vyztužen.

Obvodový plášť tvoří horizontálně aplikovaný sendvičový panel s jádrem z polyisokyanurátové pěny tloušťky 120 mm, v šířkovém modulu 1150 mm,  $\lambda=0,018 \text{ W/m}^2\text{K}$  a reakce na oheň C. Součinitel prostupu tepla sendvičového panelu je  $U=0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Povrch panelu tvoří profilované žárově pozinkované ocelové plechy Zn 275 g/m<sup>2</sup>, vnější plech tl. 0,6 mm s ochranným polyesterovým lakem tl. 25  $\mu\text{m}$  a profilací M, a vnitřní plech tl. 0,4 mm s ochranným polyesterovým lakem tl. 15  $\mu\text{m}$  a profilací Q. Vnější barevný odstín RAL9006, vnitřní barevný odstín RAL9002. Sendvičový panel splňuje požární odolnost EW 15 DP1 dle

#### 5.4.11 ČSN 73 0810, třída reakce na oheň B-s1,d0.

##### Střešní plášť

Střešní plášť tvoří sendvičový panel s jádrem z polyisokyanurátové pěny tloušťky 120 mm, v šířkovém modulu 1000 mm,  $\epsilon=0,018$  W/m2K a reakce na oheň C. Součinitel prostupu tepla sendvičového panelu je  $U=0,156$  W/m2K. Povrch panelu tvoří profilované žárově pozinkované ocelové plechy Zn 275 g/m<sup>2</sup>, vnější plech tl. 0,5 mm s ochranným polyesterovým lakem tl.25 $\mu$ m a trapézovou profilací T, a vnitřní plech tl. 0,4 mm s ochranným polyesterovým lakem tl.15 $\mu$ m a profilací Q. Vnější barevný odstín RAL7016, vnitřní barevný odstín RAL9002. Sendvičový panel splňuje požární odolnost REI 15 DP3 zespodu a Broof,t3 z vrchu, třída reakce na oheň B-s1,d0.

##### Zateplení svislých konstrukcí – soklové části

Bude provedeno zateplení základu polystyrenem EPS Perimetr. Tento polystyren bude v celé své ploše ochráněn nopovou folií.

##### Svislé nenosné konstrukce

Příčky budou vyzděny z přesných tvárnic z autoklávovaného porobetonu na MVC nahozené maltou do š. 100mm. Příčky budou vyzděny dle technologického předpisu výrobce či dodavatele.

##### Vodorovné nosné konstrukce

Strop se dle požadavku investora navrhuje z předepjatých prefabrikovaných panelů v. 320mm. Tyto panely se budou nacházet nad zázemím pro zaměstnance. Tyto panely se ukládají do lože z MVC minimální mocnosti 50mm.

V úrovni panelů budou realizovány železobetonové monolitické pozední věnce.

Nadpraží otvorů ve zdech bude částečně tvořeno typizovanými keramicko-betonovými překlady shodného systému, jako je zdivo, pokud není uvedeno jinak.

##### Vodorovné nenosné konstrukce

V místnostech určených projektem se navrhuje zavěšený sádkartonový podhled. V místnostech se zvýšenou vlhkostní zátěží bude podhled určený do vlhka. Podhled se navrhuje jako systémový na kovový nosný rošt, který bude zavěšený do zdí a do stropu nad ním.

##### Úpravy povrchů vnitřní

Na zděných konstrukcích se navrhuje nová omítka. Konkrétně se jedná o omítku jádrovou z malty vápenocementové, s vápenným štukem na povrchu. Alternativně lze použít omítku systémovou dodanou výrobcem zděných konstrukcí. Rovinnost omítek je určena adekvátními normami ČSN.

Místnosti s rizikem stojaté vody bude provedena hydroizolační stěrka do výšky 200 mm nad podlahu. V místě vany či sprchového koutu bude tato stěrka provedena i na stěnách. V místech přechodů stavebních materiálů a napojení stávajících a nových konstrukcí bude provedeno bandážování.

V místech určených projektem budou provedeny nové keramické obklady. Keramické obklady budou v rovinnosti určenou normami ČSN. Obklady budou vodotěsně vyspárovány. Obklady budou zakončeny vhodnými lištami bez ostrých hran.

Po dostatečném zaschnutí provedených podkladních vrstev bude vypočetováno a dvakrát vymalováno na bílo.

##### Úpravy povrchů vnějších

Zateplení soklové části objektu bude v nadzemní části objektu provedeno jako ETICS s mozaikovou soklovou omítkou o zdrnitosti 1,5mm.

Podlahy

Jsou navrženy dva typy podlah.

V hale se nachází drátkobetonová podlaha. Navržen je beton C20/25 s objemem drátků 30 kg/m<sup>3</sup>. Je navržena v tloušťce 200mm. Tato deska bude dilatována na pole o max. rozměru 6x6 metrů, dále kolem stěn a sloupů. Po dostatečném ztuhnutí se realizuje epoxidový nátěr.

V místě zázemí se navrhuje na hydroizolační vrstvu s geotextilií podlahový polystyren v tloušťce 130mm. Ten se přikryje separační pe folií a realizuje se betonová vrstva v tloušťce 50mm s kari sítí 150x150/8. Tato vrstva se srovná nivelační stěrka. V případě místnosti s rizikem stojaté vody se realizuje hydroizolační stěrka. Jako finální vrstva je navržena keramická dlažba na lepidlo, která bude vodotěsně vypárována.

Keramická dlažba musí být protiskluzná. Keramické dlažby mají navrhnutý sokl výšky min. 70mm,

Klempířské, zámečnické a další výrobky

Dalšími výrobky se rozumí čistící zóna před hlavním vchodem, krytky, mřížky apod. vč. vybavení objektu.

Vybavení objektu

Objekt bude vybaven pracovními ponky a šatními skříňkami dle tabulky dalších výrobků.

Zpevněné plochy

V exteriéru v okolí objektu budou provedeny nové zpevněné plochy ve stávající skladbě. Jedná se o asfaltovou vozovku v předpokládané skladbě:

Konstrukce manipulační plochy - živice:

katalogový list: D1-N-6, TDZ.: IV., podloží: P III

	Asfaltový beton střednězrný	ACO 11	40 mm	ČSN EN
13 108:2008 - 1	Spojovací asfaltový postřik		0,3 kg/m <sup>2</sup>	ČSN 736129
	Obalované kamenivo hrubé	ACP 16+	70 mm	ČSN EN
13 108:2008 - 1	Infiltrační postřik		0,7 kg/m <sup>2</sup>	ČSN 736129
	Vrstva stmelená hydraulickým pojivem	SC C <sub>8/10</sub>	130 mm	ČSN 736124-
1	Štěrkodrt'	ŠDA	200 mm	ČSN 736126
	Konstrukce vozovky celkem		440 mm	
	Zhutněné podloží Edef,2 = min. 45 MPa			

Modul přetvárnosti na povrchu ochranné vrstvy ze štěrkodrti E<sub>def,2</sub> = min. 80 MPa.

Finalizace díla

Po provedení veškerých prací (HSV i PSV) bude objekt uklizen, přebytečný materiál odvezen zhotovitelem, případně zlikvidován dle platných zákonů a vyhlášek. Venkovní plochy budou uvedeny do původního stavu (očistěny, srovnány).

**Zásady zajištění požární ochrany stavby**

Objekt je navržen v souladu s vyhláškou č. 246/2001 Sb. stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru, dále je v souladu s požadavky norem řady 73 08xx.

Více viz požární zprávu.

**Péče o životní prostředí**

Stavební úpravy objektu nebudou mít větší negativní vliv na životní prostředí. Odpady ze stavby budou shromažďovány a ukládány na staveništi, které bude zřízeno na parcele u

stavby. Veškeré odpady se budou shromažďovat, třídit a pokud možno dále využívat v následných stavebních pracích. Doklady o využití či likvidaci odpadů vzniklých na stavbě budou předloženy při kolaudaci stavby ke kontrole. Běžný komunální odpad bude ukládán do k tomu určené plastové nádoby na odpad, která bude pravidelně vyvážena sběrným automobilem na řízenou skládku komunálního odpadu.

Nakládání s odpady dle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

V rámci realizace stavby předmětného objektu se nepředpokládá kácení vzrostlých dřevin. V místě stavby se žádné památkové stromy nenacházejí, rovněž zde nebyly během místního šetření zaznamenány žádné projektantovi známé rostliny či živočichové, které by bylo nutné přemístit či speciálně chránit. Realizací navržené stavby nedojde k žádnému poškození funkčních vazeb na ekologickou stabilitu krajiny.

Objekt neleží v soustavě chráněných území Natura 2000.

Vzhledem k charakteru objektu nebylo nutné zjišťovací řízení nebo stanovisko EIA provádět.

**Při stavebních úpravách budou použity certifikované výrobky a materiály. Kde to bude možné, budou využity systémové výrobky.**

#### **Způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků**

Stavba bude prováděna odbornou stavební firmou za dodržení platných předpisů a norem, zejména Zákona č. 309/2006 Sb., „kterým se upravují další požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci“, Nařízení vlády č. 591/2006 „O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., „o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky“ a Nařízení vlády č. 101/2005 Sb., „o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí“, dále Vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce č.48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

#### **Závěr**

Veškeré rozměry je nutno před zahájením prací prověřit. Pro stavbu budou použity pouze schválené výrobky a materiály. Poznámky na výkresech jsou součástí této zprávy.

Veškeré konstrukce, prvky, výrobky budou provedeny a dodány v souladu s ČSN, doporučením výrobce a platnými právními předpisy v ČR, pokud není projektem nebo navazujícími výrobními postupy stanoven požadavek vyšší.

Barevné řešení, použití materiálů a konkrétních výrobků podléhá schválení investora a generálního projektanta.

Skutečné rozměry konstrukcí a jejich technický stav si dodavatel ověří na stavbě. V případě rozporu s projektovou dokumentací bude kontaktovat projektanta.

Všechny konstrukce, stavební prvky a materiálová řešení provést dle systémových detailů, postupů (technologických předpisů) a technických listů užívaného systému s doložením souhlasu technických zástupců dodávaného systému. V případě rozdílu s projektem nutno kontaktovat generálního projektanta.

Stavební a montážní práce budou prováděny za podmínek dodržení příslušných předpisu a norem bezpečnosti práce, a to zejména při práci ve výškách, při manipulaci s těžkými břemeny a při používání stavebních mechanismů.

Technické požadavky na stavby jsou splněny a respektují vyhlášku 183/2006 Sb. Včetně následných novelizací.

Dále bylo dodrženo:

vyhl. č. 501/2006 Sb. – Obecné požadavky na využívání území

vyhl. č. 268/2009 Sb. – O technických požadavcích na stavby

vyhl. č. 246/2001 Sb. – Stanovení podmínek požární bezpečnosti

vyhl. č. 23/2008 Sb. – O technických podmínkách požární ochrany staveb

ČSN 73 0601 – Ochrana staveb proti radonu z podloží

ČSN 73 0540 – Tepelná ochrana budov

ČSN 73 0532 – Ochrana proti hluku

ČSN 73 0580 – Denní osvětlení

ČSN 73 4301 – Obytné budovy

ČSN 73 0802 – Požární bezpečnost staveb

ČSN 73 1101 – Navrhování zděných konstrukcí

ČSN 73 1201 – Navrhování betonových konstrukcí

ČSN 73 1701 – Navrhování dřevěných stavebních konstrukcí

ČSN 73 1401 – Navrhování ocelových konstrukcí

ČSN 73 2310 – Provádění zděných stavebních konstrukcí

ČSN 73 2400 – Provádění a kontrola betonových konstrukcí

ČSN 73 2601 – Provádění ocelových konstrukcí

ČSN 73 2801 – Provádění dřevěných konstrukcí

ČSN 73 3050 – Zemní práce

ČSN 73 3300 – Pokrývačské práce

ČSN 73 3150 – Tesařské práce stavební

Vypracoval: Martin Fátor