

A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Pro objekt:


Stavební úpravy objektu 33 v areálu AMZ

Investor:

AMZ Financial Group,s.r.o.,Přívozní1054/2,170 00 Praha

HLAVNÍ PROJEKTANT: ING. ARCH. KAREL SCHMIED

c)				
b)				
a)				
ozn. změny	předmět změny	změnu provedl	podpis	datum

Č. PROJEKTU	2/18			
VYPRACOVAL	ING. MARTIN FÁTOR			
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. ARCH. KAREL SCHMIED			
INVESTOR	AMZ Financial Group,s.r.o.,Přívozní1054/2,170 00 Praha			
MÍSTO STAVBY	st.p.č. 525/23 a p.p.č. 2099/1, k.ú.Brandýs nad Labem			
NÁZEV STAVBY	Stavební úpravy objektu 33 v areálu AMZ			
STUPEŇ	DPPS	FORMÁT	A4	
OBSAH:	PRŮVODNÍ ZPRÁVA	DATUM	6/2018	
		MĚŘÍTKO	Č. VÝKRESU	
		-	A	

Obsah

A.1	Identifikační údaje	1
A.1.1	Údaje o stavbě	1
A.1.2	Údaje o stavebníkovi	2
A.1.3	Údaje o zpracovateli společné dokumentace	2
A.2	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	3
A.3	Seznam vstupních podnikatelů	3

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) *název stavby*

Stavební úpravy objektu 33 v areálu AMZ

b) *místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)*

st.p.č. 525/23

k.ú. Brandýs nad Labem

c) *předmět dokumentace – nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel používání stavby*

Pozemek st.p.č. 525/23 k.ú. Brandýs nad Labem má celkovou výměru 1655 m² a je zastavěn objektem třípodlažní haly číslo 32 a v zadní části chátrajícím objektem haly 33. Tato dokumentace navazuje na vydané stavební povolení ze dne 9.10.2017 pod Sp.zn. 81734/2017 na akci „Stavební úpravy spočívající v revitalizaci objektu č.32“ a dokončuje tím celkovou revitalizaci staveb na jmenovaném pozemku. V rámci navrhovaných stavebních úprav objektu haly č.33 dochází k náhradě stávajícího obvodového pláště bez zvětšení půdorysné plochy budovy a její výšky, demolici dřevěného patra jako vestavby do haly a dispozičním úpravám v rámci zázemí pro zaměstnance. V případě zvýšené koroze nosné konstrukce bude tato část místně vyměněna. Vzhledem k umístění objektu v rámci areálu fy.AMZ je zachován stávající přístup po pozemku p.p.č. 2099/1 mezi halami 32 a 30/31, po kterém jsou vedeny sítě technické infrastruktury ve vlastnictví investora a zpevněné komunikace páteřního dopravního systému areálu.

Její umístění je v souladu s vydaným územním plánem města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav. Zastavěný stavební pozemek se nachází v ploše funkčního využití „**VS/3 – smíšená výrobní**“ s přípustným využitím pro výrobu, sklady, technická a dopravní zařízení, výrobní služby, servisní a opravárenské areály, administrativa, dvory na třídění odpadu. Funkční využití objektu pro skladování se nemění. Nově budou realizovány hygienické vestavby pro zaměstnance vč. šatny. Objekt je osově souměrný dle středové osy. Tato osa rozděluje objekt na dvě části tak, aby se dalo pronajímat odděleně.

V řešené stavbě se předpokládá maximálně 2x 5 pracovních míst na pozici skladník. Tato pracovní místa nebudou stálá, pouze dočasná.

Přístup k objektu je navržen po pozemku p.č. 2099/1, kde se nachází veškeré sítě technické infrastruktury ve vlastnictví investora, na které bude objekt nově napojen. Nejedná se tedy o přípojky, pouze o areálové vedení médií.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

-

b) jméno, příjmení, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo

-

c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba)

AMZ Financial group, s.r.o.

IČO: 26457016

Přívozní 1054/2

Holešovice

170 00 Praha 7

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba)

Atelier Schmied

Ing. arch. Karel Schmied

IČO: 49586771

Eliščino nábřeží 375

500 03 Hradec Králové

tel.: 608 35 35 66

e-mail: atelier.schmied@volny.cz

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

Ing. arch. Karel Schmied

ČKA 2729

autorizace se všeobecnou působností (A,0)

c) jmena a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace

stavebně architektonická část

Ing. Martin Fátor

- autorizace

Ing. arch. Karel Schmied, ČKA 02 729

stavebně konstrukční část

Ing. Pavel Tesař

- autorizace požárně bezpečnostní řešení	ČKAIT 1005880 Ing. Jiří Spolek	IS00
- autorizace vytápění	ČKAIT 1400062 Šárka Brousilová	IH00, TH00
- autorizace zdravotně technické instalace	ČKAIT 0602205 Ing. Libor Růžička	TE02
- autorizace vzduchotechnika	ČKAIT 0601536 Ondřej Zikán	IT00, TE01
- autorizace elektroinstalace	ČKAIT 0602384 Josef Kroupa	TE01, TE02
- autorizace	ČKAIT 0600191	TE03

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavební objekt	název
SO 01	Stavební úpravy objektu 33

A.3 Seznam vstupních podnikatelů

- (1) zadávací podmínky zadané objednatelem projektové dokumentace
- (2) vydaný územní plán Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
- (3) zákon č. 225/2017 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "Stavební zákon")
- (4) prováděcí předpisy ke Stavebnímu zákonu:
 - vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů
 - vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů
 - vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů
 - vyhláška č. 405/2017 Sb., Vyhláška, kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. a stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- (5) normové hodnoty, kterými se rozumí konkrétní technický požadavek, zejména limitní hodnota, návrhová metoda, národně stanovené parametry, technické vlastnosti stavebních konstrukcí a technických zařízení, obsažený v příslušné české technické normě, jehož dodržení se považuje za splnění požadavků konkrétního ustanovení Prováděcích předpisů ke Stavebnímu zákonu (odkaz na zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů)
- (6) veřejně dostupné GIS mapové podklady
- (7) geologický průzkum nebyl prováděn
- (8) hydrogeologický průzkum nebyl prováděn
- (9) katastrální mapy a informace o parcelách
- (10) mapy 1 : 10 000; 1 : 50 000
- (11) prohlídka místa stavby zpracovatelem projektové dokumentace
- (12) průzkum existence stávající veřejné a technické infrastruktury
- (13) projednání stavebního záměru s dotčenými orgány

(14) platné zákony, vyhlášky, předpisy, normy, vzorové listy, technologické postupy apod.

(15) dochovaná projektová dokumentace

(16) zaměření objektu dodané investorem

- [1] ČSN 72 2430 Malty pro stavební účely
- [2] ČSN 73 0512 Stavební akustika – Výpočet akustických vlastností budov z vlastností stavebních prvků
- [3] ČSN 73 0531 Akustika – Hodnocení zvukové izolace stavebních konstrukcí a v budovách
- [4] ČSN 73 0532 Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků - Požadavky
- [5] ČSN 73 0540- Tepelná ochrana budov. Část 2: Funkční požadavky
- [6] ČSN 73 0580- Denní osvětlení budov. Část 1: Základní požadavky
- [7] ČSN 73 0580- Denní osvětlení budov. Část 2: Denní osvětlení obytných budov
- [8] ČSN 73 0600 Hydroizolace staveb - Základní ustanovení
- [9] ČSN 73 0606 Hydroizolace staveb - Povlakové hydroizolace - Základní ustanovení
- [10] ČSN 73 1000 Zakládání stavebních objektů. Základní ustanovení pro navrhování
- [11] ČSN 73 1001 Zakládání staveb. Základová půda pod plošnými základy.
- [12] ČSN 73 1101 Navrhování zděných konstrukcí
- [13] ČSN 73 1901 Navrhování střech
- [14] ČSN 73 2310 Provádění zděných konstrukcí
- [15] ČSN 73 3050 Zemní práce. Všeobecná ustanovení
- [16] ČSN 73 3130 Stavební práce. Truhlářské práce stavební. Základní ustanovení
- [17] ČSN 73 4301 Obytné budovy
- [18] ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí. Základní ustanovení
- [19] ČSN 74 4505 Podlahy. Společná ustanovení
- [20] ČSN 74 6025 Okna a dveře – Mechanická trvanlivost – Požadavky a klasifikace
- [21] ČSN 74 6401 Dřevěné dveře. Základní ustanovení
- [22] ČSN 74 6501 Ocelové zárubně. Společná ustanovení
- [23] vyhl.MMR č.268/2009 Sb.o obecných technických požadavcích na výstavbu
- [24] vyhl.č.324/1990 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a souvisejících vyhláškách, předpisů
- [25] vyhl.MMR č.398/2009 Sb.o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Vypracoval: Ing. Martin Fátor