

B - SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Pro objekt:


Stavební úpravy objektu 33 v areálu AMZ

Investor:

AMZ Financial Group,s.r.o., Přívozní 1054/2,170 00 Praha

HLAVNÍ PROJEKTANT: ING. ARCH. KAREL SCHMIED

c)				
b)				
a)				
ozn. změny	předmět změny	změnu provedl	podpis	datum

Č. PROJEKTU	2/18			
VYPRACOVAL	ING. MARTIN FÁTOR			
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. ARCH. KAREL SCHMIED			
INVESTOR	AMZ Financial Group,s.r.o., Přívozní 1054/2,170 00 Praha			
MÍSTO STAVBY	st.p.č.525/23 a p.p.č. 2099/1, k.ú. Brandýs nad Labem			
NÁZEV STAVBY	Stavební úpravy objektu 33 v areálu AMZ	FORMÁT	A4	
STUPEŇ	DPPS	DATUM	6/2018	
OBSAH:	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	MĚŘITKO	Č. VÝKRESU	
		-	B	

Obsah

B.1	Popis území stavby.....	1
B.2	Celkový popis stavby	9
B.2.1	Základní charakteristika stavby a jejich užívání.....	9
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení.....	13
B.2.3	Celkové provozní řešení, technologie výroby.....	13
B.2.4	Bezbariérové užívání stavby	14
B.2.5	Bezpečnost při užívání stavby	14
B.2.6	Základní charakteristika objektů	15
B.2.7	Základní charakteristika technických a technologických zařízení	17
B.2.8	Zásady požárně bezpečnostního řešení	17
B.2.9	Úspora energie a tepelná ochrana	17
B.2.10	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.....	18
B.2.11	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	21
B.3	Připojení na technickou infrastrukturu	22
B.4	Dopravní řešení	22
B.5	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	23
B.6	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	24
B.7	Ochrana obyvatelstva	25
B.8	Zásady organizace výstavby.....	25
B.9	Celkové vodohospodářské řešení.....	35

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Pozemek st.p.č. 525/23 k.ú. Brandýs nad Labem má celkovou výměru 1655 m² a je zastavěn objektem třípodlažní haly číslo 32 a v zadní části přístavbou chátrajícího dřevěného objektu haly 33. Tato dokumentace navazuje na vydané stavební povolení ze dne 9.10 2017 pod Sp.zn 81734/2017 na akci „Stavební úpravy spočívající v revitalizaci objektu č.32“ a dokončuje tím celkovou revitalizaci staveb na jmenovaném pozemku. V rámci navrhovaných stavebních úprav objektu haly č.33 dochází ke snesení dožilých konstrukcí a výstavbě nového opláštěného skeletu bez zvětšení půdorysné plochy budovy a její výšky. Vzhledem k umístění objektu v rámci areálu fy.AMZ je zachován stávající přístup po pozemku p.p.č. 2099/1 mezi halami 32 a 30/31, po kterém jsou vedeny sítě technické infrastruktury ve vlastnictví investora a zpevněné komunikace páteřního dopravního systému areálu.

Navrhované stavební úpravy stávajícího objektu v rámci areálu investora a nachází se v zastavěném území uvnitř areálu fy.AMZ, která je vlastníkem pozemku. Navrhované úpravy nemění výškový profil zástavby, kdy stávající výška objektu je pod římsou navazující haly 32.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,

Navrhované stavební úpravy nemění využití a výšku objektu. Její umístění je v souladu s vydaným územním plánem města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav. Zastavěný stavební pozemek se nachází v ploše funkčního využití „**VS/3 – smíšená výrobní**“ s přípustným využitím pro výrobu, sklady, technická a dopravní zařízení, výrobní služby, servisní a opravárenské areály, administrativa, dvory na třídění odpadu. Funkční využití objektu pro skladování se nemění.

Pro výrobní areál není vytvořen regulační plán nebo generel rozvoje území a stavební úpravy jsou v souladu s územně plánovací dokumentací.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Výjimky ani úlevová řešení nejsou požadovány (navrhovány).

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

V průběhu projednání nedošlo k zamítavým stanoviskům ze strany dotazovaných dotčených orgánů. V rámci projednání byly obdrženy tyto stanoviska :

- stanovisko HZS Středočeského kraje z 15.6 2018 – bez připomínek
- stanovisko KHS Středočeského kraje z 6.6 2018- bez připomínek
- stanovisko Odboru životního prostředí MÚ Brandýs nad Labem ze dne 26.6 2018- jednotlivé připomínky orgánu ovzduší a odpadů jsou řešeny samostatnými stanovisky .Objekt je napojen na stávající vnitroareálovou kanalizaci a není navýšena oproti původnímu stavu
- stanovisko Odboru životního prostředí MÚ Brandýs nad Labem orgán ochrany ovzduší ze dne 31.7 2018 - souhlas s využitím navrhovaného typu zdroje vytápění
- stanovisko Odboru životního prostředí MÚ Brandýs nad Labem orgán odpadového hospodářství ze dne 8.8 2018 - bez připomínek
- stanovisko Povodí Labe st.p ze dne 2.7 2018 – záměr nebude mít vliv na zhoršení dotčeného vodního útvaru a nebude mít vliv na nedosažení dobrého stavu dotčeného vodního útvaru.
- stanovisko CETIN ze dne 3.5 2018 – nedochází ke střetu s infrastrukturou SEK
- stanovisko Distribuce ČEZ ze dne 3.5 2018- nenachází se vedení ve správě společnosti ČEZ Distribuce a.s
- stanovisko Telco Pro Services a.s ze dne 3.5 2018 - nenachází se vedení ve správě Telco Pro Services
- stanovisko GridServices ze dne 3.5 2018-nejsou umístěna žádná provozovaná zařízení ve správě GasNets.r.o

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Návrh vychází ze stávajícího hydrogeologického posudku. Tím, že nedochází k zásahům do stávajících základových konstrukcí a nedojde ke změně zastavěné plochy lze ho považovat za dostačující. Bylo provedeno doměření a digitalizace stávajícího objektu včetně zhodnocení stávajících dřevěných konstrukcí, které nesou znaky napadení hnilobou. Vzhledem ke zvýšení standardu haly je odstraněna i stávající podlaha, která je nahrazena betonovou stěrkou.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů,

Řešený stavební záměr se dle zjištění zpracovatele projektové dokumentace nachází v území, ve kterém jsou zastíženy níže uvedené limity území, které je nutno respektovat.

SEZNAM ÚDAJŮ O OCHRANĚ STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

č.	Výskyt		Důvod ochrany
	ANO	NE	
1.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Kulturní památka
2.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Památkově chráněná území
3.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Vodní hospodářství (ochranná pásma vodních zdrojů, mimo CHOPAV)
4.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Lesy
5.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Odpady
6.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Ovzduší
7.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Územní systém ekologické stability
8.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Zvláště chráněná území
9.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Evropsky významné lokality
10.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Ptačí oblasti

Ochrana území podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Řešená stavba není kulturní památkou. Zájmové území stavby (tj. zejména zastavěný stavební pozemek) se nenachází v památkově chráněných územích dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Zastavěný stavební pozemek se však může nacházet v území s archeologickými nálezy - stavebník je v takovémto případě povinen respektovat příslušná ustanovení tohoto citovaného zákona (zejména § 22 odst. 2 a § 23 odst. 2 zákona o státní památkové péči) a Stavebního zákona, zejména z důvodu umožnění záchranného archeologického výzkumu či nepředvídatelného archeologického nálezu. Vzhledem k návrhu stavebních úprav probíhajících zastavěné ploše objektu se nepředpokládá možnost archeologických nálezů.

Ochrana území podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Řešený stavební záměr se nachází v zastavěném území obce, tj. v území prověřeném vydanou územně plánovací dokumentací města, čímž nemůže dojít k nežádoucímu narušení či ovlivnění krajinného rázu. Žádná chráněná území dle tohoto zákona se dle učiněných průzkumů v zájmovém území nenachází (např. ptačí oblast, NATURA 2000, evropsky významné lokality, apod.).

V místě řešeného stavebního záměru se nenachází žádné dřeviny rostoucí mimo les s obvodem kmene větším než 80 cm ve 130 cm výšky. Souvislé keřové porosty o ploše větší jak 40 m² se na dotčeném pozemku nenachází.

Ochrana území podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Zastavěný stavební pozemek a jeho bezprostřední okolí se nachází v území, ve kterém není vymezeno ochranné pásmo podzemních vod. Do řešeného území nezasahuje oblast CHOPAV či jiné chráněné oblasti. Stavební záměr samotný podzemní či povrchové vody nikterak neovlivní.

Předmětný stavební pozemek se nachází mimo ochranná pásma lázeňských zdrojů.

Ochrana území podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Zastavěný stavební pozemek a jeho bezprostřední okolí se nachází v území, v jehož sousedství či blízkosti nejsou lesní pozemky, které mají ochranné pásmo 50 m od okraje lesa. Řešený stavební záměr se vzhledem ke svému charakteru zájmů chráněných tímto právním předpisem nedotýká.

Ochrana území podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Stavba se neumísťuje na pozemcích pod ochranou ZPF. Stavba je již osazena v terénu a do tohoto osazení se nebude zasahovat. Pozemky v těsné blízkosti stavby nejsou pod ochranou ZPF.

Níže jsou uvedeny a hodnoceny další možné sledované údaje o ochraně území s dopadem na řešení stavebního záměru.

Ochrana proti radonu:

Konkrétní radonový průzkum s určením objemové aktivity radonu ve vnitřním ovzduší stávající stavby nebyl proveden. V rámci řešení této projektové dokumentace je předpokládáno, že stávající hodnota objemové aktivity ve vnitřním ovzduší řešené stavby s obytnými nebo pobytovými místnostmi nedosahuje směrných či mezních hodnot pro ozáření z přírodních radionuklidů dle § 95 vyhlášky č. 307/2002 Sb., o radiační ochraně, ve znění pozdějších předpisů. Směrné hodnoty pro rozhodování o tom, zda má být ve zkolaudovaných stavbách s obytnými nebo pobytovými místnostmi proveden zásah ke snížení stávajícího ozáření z přírodních radionuklidů, jsou 300 Bq/m³ pro objemovou aktivitu radonu ve vnitřním ovzduší obytné nebo pobytové místnosti (mezní hodnota 4000 Bq/m³) a 1 mikroSv/h pro maximální příkon fotonového dávkového ekvivalentu v obytné nebo pobytové místnosti (mezní hodnota 10 mikroSv/h). Dle tohoto předpokladu pak není nutné provádět zásah ke snížení stávajícího ozáření z přírodních radionuklidů, tj. není vyvolána nutnost provádění jakýchkoliv dalších stavebně technických opatření..

Ochrana proti agresivním spodním vodám či tlakovým vodám:

Hladina podzemních vod nebyla v místě stavby zjištěna. Tyto skutečnosti budou ověřeny při realizaci předmětné stavby, pokud bude třeba. V případě potřeby bude založení navrhovaných stavebních objektů přiměřeně upraveno, aby byla zajištěna odolnost proti případně zjištěným účinkům prostředí.

Seismické oblasti a oblasti sesuvů půdy:

Zastavěný stavební pozemek se nenachází ve známých seismických oblastech. Zastavěný stavební pozemek se nachází mimo oblasti se sesuvy půdy (tj. sesuvy v aktivních i ostatních plochách – zdroj <http://www.geofond.cz>)

Ložisková území (zdroje nerostů) :

Zastavěný stavební pozemek se nachází mimo známá i prognózovaná ložisková území vyhrazených i nevyhrazených nerostů (zdroj <http://www.geofond.cz>).

Území pro zvláštní zásahy do zemské kůry:

Zastavěný stavební pozemek není zasažen známými poddolovanými oblastmi či přírodními jeskyněmi (zdroj <http://www.geofond.cz>).

Ochranná a bezpečnostní pásma sítí veřejné technické a dopravní infrastruktury:

Vlastní stavba se nenachází v ochranném pásmu sítí veřejné infrastruktury.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Poddolovaná území :

Zastavěný stavební pozemek není zasažen známými poddolovanými oblastmi či přírodními jeskyněmi. Oznámená důlní díla se v dané lokalitě nenacházejí (zdroj <http://www.geofond.cz>).

Záplavová území :

V lokalitě zastavěného stavebního pozemku nejsou vyhlášena žádná záplavová území – předmětný stavební pozemek se nachází mimo vyhlášená záplavová území či záplavová území (tj. Q₁₀₀, Q₂₀, Q₅, Q_{historické povodně} a mimo aktivní zóny záplavových území). (zdroj www.dibavod.cz)

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Řešeno v souladu zejména s ustanovením § 10 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Vlastní stavba nemá zásadní negativní vliv na životní prostředí, tudíž nejsou navrženy zvláštní opatření pro jeho ochranu.

Stavba nebude produkovat žádné škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach (tj. nad míru přípustnou); stavba rovněž nebude znečišťovat zdroje vody (podzemní či povrchové) a přilehlé veřejné pozemní komunikace.

Stavební činnosti budou prováděny zejména v době od 7:00 do 20:00 hodin. Podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (část třetí; §11 odst. 4 a §12 odst. 6; příloha 3 část B) se v průběhu výstavby tento hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A stanoví (s výjimkou hluku z leteckého provozu a vysokoenerget. provozu) součtem základní hladiny akustického tlaku A

$L_{Aeq,T} = 50$ dB a korekcí přihlížející ke druhu chráněného prostoru a denní a noční době podle následující tabulky.

Korekce pro stanovení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru pro hluk ze stavební činnosti:

Posuzovaná doba (hod.)	Korekce (dB)
6:00 – 7:00	+10
7:00 - 21:00	+15
21:00 – 22:00	+10
22:00 – 6:00	+5

Doprava stavebního materiálu bude organizována tak, aby nedocházelo ke kumulaci hlukové zátěže na obyvatele okolních objektů a případné stížnosti na hluk ze stavební činnosti bude investor řešit přímo.

Upravované obvodové konstrukce objektu při styku s vnějším prostředím jsou navrženy v souladu s ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov – Část 2: Požadavky, čímž je zabezpečeno hospodárné využívání energie potřebné zejména pro vytápění předmětné stavby. Vytápění stavby je zajištěno teplovzdušnými plynovými jednotkami. Ohřev teplé užitkové vody je zajištěn zásobníkovým plynovým ohřevačem.

V rámci vytápění stavby jsou v této stavbě umístěny stacionární zdroje znečišťování ovzduší – plynový kondenzační kotel s maximálním výkonem 24 kW. V souladu s přílohou č. 2 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, se jedná o nevyjmenovaný zdroj znečišťování ovzduší. Provozem zdroje znečišťování ovzduší budou dodržovány povinnosti provozovatele stacionárního zdroje dle § 17 zákona o ochraně ovzduší, dále budou dodržovány další povinnosti vyplývající ze zákona o ochraně ovzduší a jeho prováděcích právních předpisů.

Splaškové odpadní vody, vznikající užíváním stavby, budou likvidovány stávajícím způsobem – odvedením do areálové kanalizace, která dále vede do veřejné kanalizační sítě.

Likvidace dešťových vod ze zastřešení stavby (dle vodního zákona se jedná o povrchové vody) se z ohledem na stejnou zastavěnou plochu budovy oproti stávajícímu stavu nemění.

Likvidace komunálního odpadu bude probíhat stávajícím způsobem a nebude měněna. Komunální odpad bude ukládán do nádoby na domovní odpad. Takto shromážděný odpad bude v pravidelných termínech vyvážen (tj. předáván oprávněné osobě) v souladu s plánem odpadového hospodářství obce.

S odpady při výstavbě bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech). Zejména pokud vlastník nemůže odpady vzniklé při výstavbě využít

nebo odstranit v souladu se zákonem o odpadech a prováděcími právními předpisy, převede jejich vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí dle zákona o odpadech, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby.

Stavba stojí v současně zastavěném území, čímž nemůže dojít k narušení či ovlivnění krajinného rázu. Žádná chráněná území dle tohoto zákona se dle učiněných průzkumů v zájmovém území nenachází. Dřeviny rostoucí mimo les jsou popsány výše.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Asanace

Asanace jako soubor opatření sloužících k ozdravení životního prostředí za účelem zlepšení hygienických podmínek je navržena.

Demolice

Dochází ke snesení stávajících dřevěných konstrukcí a střechy budovy. Vzhledem ke zvýšení standardu pronajímaných prostor je odstraněna stávající podlaha, která je nahrazena novou betonovou. Na střeše ani uvnitř objektu nejsou materiály obsahující azbest.

Kácení dřevin

Nebudou odstraněny žádné dřeviny.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Zábory zemědělského půdního fondu

Pozemek se nenachází v zemědělském půdním fondu.

Zábory pozemků určených k plnění funkcí lesa

Řešený stavební záměr se vzhledem ke svému charakteru a umístění nedotýká pozemků určených k plnění funkcí lesa. Zábory pozemků PUPFL nejsou požadovány.

k) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Napojení na stávající dopravní infrastrukturu

Objekt je napojen vraty na pozemek investora –p.č. 2099/1. Přes další pozemky ve vlastnictví investora (p.č. 2078) je napojen areál na ulici Strojírenská. Sjezd (dopravní připojení na veřejnou pozemní komunikaci) na přilehlou ulici Strojírenská na pozemku p.č. 2044 v k.ú. Brandýs nad Labem je stávající a nemění se, proto není předmětem řešení této projektové dokumentace.

Posílení či úprava stávající dopravní infrastruktury není ve vztahu k řešenému stavebnímu záměru nutná.

V souladu s § 5 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby je před vstupem do stavby řešena rozptylová plocha odpovídající druhu stavby. Odstavná a parkovací stání jsou řešena v kapitole „doprava v klidu“ této technické zprávy.

Napojení na stávající technickou infrastrukturu

Stávající areál již jsou napojeny na kapacitně vyhovující veřejnou technickou infrastrukturu. Areál je napojen na tyto kapacitně vyhovující sítě technického vybavení:

- na distribuční soustavu elektrické energie
- na vodovod pro veřejnou potřebu
- na distribuční soustavu plynovodu
- na veřejnou kanalizaci

Posílení či úprava stávající technické infrastruktury není ve vztahu k řešenému stavebnímu záměru nutná. Budou upravena pouze areálová vedení médií.

Zásobování vodou je řešeno v souladu zejména s ustanovením § 6 a § 32 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a dále pak dle příslušných ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Zajištění akumulace / likvidace odpadních splaškových vod vznikajících užíváním stavebního záměru je řešeno v souladu zejména s ustanovením § 33 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Zásobování energiemi (tj. elektrickou energií) je řešeno v souladu zejména s ustanovením § 6 a § 34 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a dále pak dle příslušných ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Zásobování plynem je řešeno v souladu zejména s ustanovením § 35 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a dále pak dle příslušných ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Věcné a časové vazby stavby

Stavební záměr věcné a časové vazby stavby nevyvolává. Nové stavební úpravy předpokládají snesení stávajících konstrukcí zájmové části objektu. Případná etapizace je popsána v A. Průvodní zpráva.

Stavební práce bude vhodné koordinovat stavební práce se sousedními objekty, na které bude taktéž žádáno o stavební úpravy. Jedná se o halu 32 na st.p.č. 525/23 a halu 35 na st.p.č. 525/30. V případě, že se jedna z hal nebude realizovat, je nutné kontaktovat projektanta a objednat úpravu projektu.

Podmiňující, vyvolané, související investice

Stavební záměr podmiňující, vyvolané či související investice nevyvolává.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,

ADRESA				
obec	Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	ulice	-	
č.p./č.ev.	bez č.p./č.ev.	PSC	250 01	

MÍSTO			
kraj	Středočeský	okres	Praha-východ
obec	Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	katastrální území	Brandýs nad Labem

PARCELNÍ ČÍSLA POZEMKŮ – ZASTAVĚNÝ STAVEBNÍ POZEMEK				
Parcelní číslo	Druh pozemku dle KN	výměra [m ²]	LV	vlastník
st. 525/23	zastavěná plocha a nádvoří	1655	5554	AMZ Financial Group,s.r.o.
2099/1	ostatní plocha – jiná plocha	18 348	5554	AMZ Financial Group,s.r.o.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Nové ochranné pásmo výstavbou dotčené stavby nevzniká.

B.2 Celkový popis stavby**B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejich užívání**

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o změnu dokončené stavby,kdy navrhované stavební úpravy nemění využití ,zastavěnou plochu ani výšku objektu.Objekt bude i nadále bude sloužit jako sklad hutního materiálů na nehořlavých stojanech.

Bylo provedeno doměření a digitalizace stávajícího objektu včetně zhodnocení stávajících dřevěných konstrukcí, které nesou znaky napadení hnilobou. Vzhledem ke zvýšení standardu haly je odstraněna i stávající podlaha, která je nahrazena betonovou stěrkou.

Stavebně historický průzkum nebyl proveden.

b) účel užívání stavby

Účelem užívání stavby hlavní, tj. SO 01, je sklad hutního materiálů na nehořlavých stojanech. Účel využívání objektu se nemění.

Účelem doplňkových staveb řešených v rámci souboru navrhovaných staveb je zlepšení komfortu, řádného, bezpečného a funkčního užívání stavby hlavní.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

O výjimky nebylo žádáno.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů byly konzultovány v průběhu projekce a byly zapracovány v projektové dokumentaci, případně v jejích změnách.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů,

Řešená stavba není kulturní památkou. Zájmové území stavby (tj. zastavěný stavební pozemek) se nenachází v památkově chráněných územích dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,**Navrhované kapacity stavby (budov):**

zastavěná plocha – je dána rozměrem parcely 525/23	1655	m ²
zastavěná plocha řešené části	409	m ²
obestavěný prostor nyní cca	3000	m ³
obestavěný prostor navrhovaný cca	3200	m ³
užitná plocha celková nyní	812	m ²
užitná plocha celková navrhovaná	400,45	m ²
počet funkčních jednotek	3	ks
Funkční jednotka – veřejná (místnosti začínající 0.)	3,31	m ²
Funkční jednotka – č.2 (místnosti začínající 2.)	199,87	m ²
Funkční jednotka – č.3 (místnosti začínající 3.)	197,27	m ²

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,**Potřeby a spotřeby médií:**

Tepelná energie:

Potřeba tepla pro teplovodní vytápění a větrání objektu je celkem 88 MWh/rok, tj. celkem 10 250 m³/rok plynu.

Elektrická energie:

Napojení stavby SO 01 bude zabezpečeno napojením na stávající areálový rozvod elektrické energie. Funkční jednotky budou mít samostatné podružné měření.

Celkový výpočtový příkon: $P_p = 14,3 \text{ kW}$

Soudobý příkon..... $P_p = 8,68 \text{ kW}$

Celková spotřeba vody

Zásobování stavby pitnou vodou je zabezpečeno novým připojením na areálový rozvod vody, který je napojen na nastávající vodovod pro veřejnou potřebu.

Celková spotřeba vody je 780 l/d, tj. 130 m³/rok.

Množství splaškových vod

Splaškové odpadní vody vznikající užíváním upravovaného objektu budou svedeny do areálové kanalizace, která vede do veřejné splaškové kanalizace.

Množství splaškových vod odpovídá spotřebě vody.

Potřeby a spotřeby hmot

Potřeby a spotřeby hmot jsou uvedeny ve výkazu výměr. Veškeré hmoty budou dovezeny po veřejné komunikaci na staveniště, kde budou v potřebném množství skladovány.

Hospodaření s dešťovou vodou

Likvidace dešťových vod ze zastřešení nebude měněna.

Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí

PŘEHLED PŘEDPOKLÁDANÝCH ODPADŮ ZE STAVEBNÍ ČINNOSTI			
kód odpadu dle v. 381/2001 Sb.	kategorie odpadu	název odpadu dle katalogu odpadů	množství
15 01 01	O	Papírové obaly	200 kg
15 01 02	O	Plastové obaly	200 kg
15 01 03	O	Dřevěné obaly	200 kg
17 01 01	O	Beton	100 t
17 01 02	O	Cihly	50 t
17 01 07	O	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek	50 t

		a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	
17 02 01	O	Dřevo	10 t
17 02 02	O	Sklo	500 kg
17 03 02	O	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	200 kg
17 09 04	O	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	20 t
20 03 01	O	Směsný komunální odpad	250 kg

1. Při stavebních pracích se mohou vyskytnout ještě další zde neuvedené odpady, které souvisí s technologií zhotovení stavby vybraným zhotovitelem prací. Uvedené odpady budou předány ke zneškodnění firmě k této činnosti vybavené a oprávněné.
2. S odpady bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
3. V rámci stavebních prací budou použity některé nebezpečné chemické látky, zejména lepidla a těsnící tmely, oleje, odmašťovací prostředky apod.. Pro nakládání s uvedenými přípravky budou přijaty příslušné postupy, v souladu se zákonem č. 356/2003 Sb., o chemických látkách a chemických přípravcích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Bezpečnostní datové listy použitých chemických přípravků budou k dispozici u dodavatele stavebních prací. Obecně je při manipulaci s nebezpečnými chemickými látkami nutno respektovat ustanovení zákona č. 356/2003 Sb. a jeho prováděcího předpisů. Z hlediska hygieny a bezpečnosti práce je nutno dodržovat pokyny uvedené v bezpečnostních listech k příslušným látkám. Pracovníci musí být vybaveni odpovídajícími osobními ochrannými prostředky dle charakteru látek, se kterými se manipuluje. Při manipulaci s uvedenými látkami je nutno zabránit kontaminaci okolí (pracovní prostředí, podloží, vody) dodržováním předepsaných pracovních postupů.

Třída energetické náročnosti budov

Viz přílohu – Průkaz energetické náročnosti budovy

Energie na vytápění:

Celkové množství dodané energie na vytápění navrhovaného objektu je vypočtena a uvedena v PENB. Vytápění objektu je navrženo teplovzdušnými plynovými jednotkami typu „Sahara“.

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Časové údaje o realizaci stavby:

Vypracování projektové dokumentace	červen 2018
Předpokládané vydání stavebního povolení	srpen 2018
Zahájení výstavby	duben 2019
Ukončení výstavby	prosinec 2019

Členění na etapy:

Stavební záměr nebude členěn na etapy.

j) orientační náklady stavby

Náklady na stavbu se pohybují v ceně 20 mil. Kč.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Navrhované stavební úpravy jsou v souladu s územně plánovací dokumentací . Pro areál fy. AMZ není zpracovaný regulační plán nebo generel zástavby závodu .

Navrhované stavební úpravy respektují stávající zastavenou plochu. Řešený objekt haly č.33 je umístěn v areálu investora. Výšková úroveň stávající zástavby není navrhovanou stavbou hlavní překročena. Stavba plynule navazuje na stavební čáru haly č.32. .Vzhledem k umístění objektu v rámci areálu fy.AMZ je zachován stávající přístup po pozemku p.p.č. 2099/1 .

Urbanistické začlenění stavby do území je pak patrné z výkresové části projektové dokumentace.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení,

Stávající objekt haly je nepodsklepený objekt s dvěma nadzemními podlažími .Konstrukčně se jedná o dřevěnou trámovou konstrukci na betonových patkách s betonovými podlahami.Opláštění objektu je dřevěné a na jeho střeše jsou asfaltové pásy na celoplošném prkenném pobití.

Vzhledem ke stavu stávajících konstrukcí stavební úpravy objektu navrhují jeho nový účelový design. Barevnost a vzhled haly je záměrně kontrastní k tradiční architektuře haly č.32 ,tak aby jí nevytvářela konkurenční prostředí .Vzhledem k nepraktickému členění sedlové střešky vytvářející úžlabí s možností zatékání je nově navrhovaná pultová střeška vyspádovaná k uliční frontě. Při změně tvaru střešky nedochází ke zvýšení objektu,Výškově stavba i nadále koresponduje se stávající halou č.32 a dochází k záměně materiálu obvodového pláště. Na obvodový plášť jsou použité vodorovně členěné plechové pásy sendvičové konstrukce ve firemní barvě AMZ /zeleno modrá/ RAL 2024 , která je doplněna sekčníma vratama v tmavě stříbrné barvě RAL 9006.V uliční frontě se uplatňuje okenní pás v tmavě šedé barvě se vstupními dveřmi.

Členění fasády a barevnost včetně výškové návaznosti je zřejmé z fasád objektu ,které jsou součástí PD.

Celkové provozní řešení

Vstup do objektu vede vraty ze severní strany. Touto chodbou je přístupné 1.NP, které není nijak členěné. V západní části haly se nachází schodiště do 2.NP, které taktéž není dispozičně nijak dále členěné.

Nové dispoziční řešení člení stávající půdorys na dva funkčně ucelené celky přístupné společným zádveřím. s úklidovou komorou.Je nově vytvořena hygienická smyčka s šatnou , která může být využita zároveň jako denní místnost zaměstnanců.Přes chodbu s prostorem sprchy a odděleným wc s předsíňkou je vstup do skladovací haly. Skladovací hala je dvoupodlažní prostor s centrálním prosvětlením světlíkem a bude členěn regálovým

systémem dle potřeb nájemce. Skladovací prostor je provozně přístupný přes dostatečně dimenzovaná vrata s dveřmi. Druhá část haly je řešena zrcadlově.

V objektu se počítá celkově s deseti pracovními místy na pozici skladník, který bude v prostoru haly pouze v době nakládky a vykládky materiálu.

Skladovací hala bude sloužit pro uskladnění nehořlavého hutního materiálu v kovových regálech. Materiál bude skladován a stohován pomocí vysokozdvížných vozíků na elektrický pohon.

Skladovací hala je od druhé oddělena montovanou příčkou z izolačních sendvičových panelů. Tato příčka není vystavěna až ke stropu. Nad prostorem zázemí hal je navržena příčka zděná z lehčeného autoklávovaného porobetonu.

Hlavní využití budovy zůstává stávající a touto projektovou dokumentací se nemění. Objekt bude i nadále sloužit jako sklad hutního materiálu.

Objekt je přístupný z areálových komunikací, které jsou napojeny na veřejnou komunikaci. **Sjezd zůstává stávající a nemění se.**

Nerealizují se žádné nové přípojky. Bude pouze provedeno nové napojení na areálové vedení médií.

Technologie výroby

V objektu se nenachází žádná výroba.

B.2.3 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s platnými zákony ČR, vyhláškami či jinými právními předpisy (např. nařízení vlády, zvláštní právní předpisy dosahující do působnosti Stavebního zákona, apod.), dále pak v souladu s normovými hodnotami příslušných českých technických norem, vzorovými listy, technologickými postupy, apod.

Řešený stavební záměr není řešen z hlediska bezbariérového užívání osob s omezenou schopností pohybu a orientace dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Objekt nebude využíván osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, neboť to charakter práce neumožňuje.

B.2.4 Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost při užívání a provádění stavby je řešena či navržena v souladu s § 15 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby

Stavba je navržena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem uvnitř nebo v blízkosti stavby nebo k úrazu způsobeným pohybujícím se vozidlem.

Stavba je navržena tak, aby hlavní domovní komunikace v budovách s obytnými nebo pobytovými místnostmi umožnila přepravu předmětů rozměrů 1950×1950×800 mm.

Navrhovaný stavební záměr je navrhován mimo známá záplavová území.

Požární bezpečnost stavby včetně protipožárního vybavení je řešena v samostatné části projektové dokumentace.

Stavby je pak dále navržena tak, aby při užívání stavby nebyla ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích a drahách.

B.2.5 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

Ke stavbě budou použity výhradně takové výrobky, materiály a konstrukce ve smyslu ustanovení § 156 stavebního zákona, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

b) konstrukční a materiálové řešení,

Stavba hlavní:

Před zahájením bouracích prací se objekt kompletně vyklidí.

Základní konstrukční systém stavebních úprav je navržen jako ocelový skelet o čtyřech rámových konstrukčních prvcích s pultovým tvarem střechy.

V rámci přípravných prací bude provedena demolice stávajících konstrukcí včetně likvidace elektroinstalace a odstranění střechy včetně opláštění a dřevěné nosné konstrukce. Základy zůstanou zachovány. Základy budou realizovány jako betonové pasy. V rámci základů bude v maximální možné míře využito stávajících základových konstrukcí, které budou případně podbetonovány a nabetonovány. Následně bude realizována drátkobetonová deska, která bude sloužit jako podlaha, včetně všech podkladních konstrukcí. Po jejím dostatečném ztuhnutí se realizují ocelové sloupy a vaznice dimenzované na požadovanou požární odolnost dle projektu PBŘ. Vyzdí se sokl z prolévacích betonových tvárnic, bude dostatečně vyztužen dle stavebně konstrukčního řešení. Následně se realizuje opláštění haly, včetně světlíků ve střeše a dělící příčky. Realizuje se zařízení elektro a vytápění – rozvody vč. osvětlení, topení apod. Po realizaci obvodových konstrukcí se provede vestavba zděných konstrukcí v objektu – zázemí s podlahou dle projektové dokumentace. Po realizaci věnců se usadí strop z předpjatých panelů a provedou se vnitřní příčky včetně instalací ZTI, UT a EL. Součástí stavebních úprav je osazení sekčních vrat a dveřních zárubní včetně provedení klempířských, truhlářských a zámečnických prací, které zabezpečí řádné fungování objektu.

V objektu budou provedeny omítky a vymalováno. Podrobný popis řešení profesí EL, ZTI, TUV je součástí samostatných oddílů PD. Po realizaci stavby bude proveden úklid staveniště.

c) mechanická odolnost a stabilita,

Podrobněji viz samostatnou část projektové dokumentace - Stavebně konstrukční řešení.

Stavební záměr je navržen v souladu s požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby (zejména viz. § 9 citované vyhlášky), dále pak v souladu s příslušnými ČSN a technologickými předpisy, stanovenými jednotlivými výrobcí či dodavateli stavebních výrobků. Požadavky těchto citovaných podkladů musí být dodrženy i při samotné výstavbě.

Stavební záměr, resp. jednotlivé stavební objekty jsou v souladu s normovými hodnotami navrženy tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohly způsobit:

a) náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě jiné destruktivní poškození kterékoliv její části nebo přilehlé stavby,

b) nepřipustné přetvoření nebo kmitání konstrukce, které může narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost a funkční způsobilost stavby nebo její části, nebo které vede ke snížení trvanlivosti stavby,

c) poškození nebo ohrožení provozuschopnosti připojených technických zařízení v důsledku deformace nosné konstrukce,

d) ohrožení provozuschopnosti pozemních komunikací a drah v dosahu stavby a ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na komunikaci a dráze přiléhající ke staveništi,

e) ohrožení provozuschopnosti sítí technického vybavení v dosahu stavby,

f) porušení staveb v míře nepřiměřené původní příčině, zejména výbuchem, nárazem, přetížením nebo následkem selhání lidského činitele, kterému by bylo možno předejít bez nepřiměřených potíží nebo nákladů, nebo jej alespoň omezit,

g) poškození staveb vlivem nepříznivých účinků podzemních vod vyvolaných zvýšením nebo poklesem hladiny přilehlého vodního toku nebo dynamickými účinky povodňových průtoků, případně hydrostatickým vztlakem při zaplavení,

h) ohrožení průtočnosti koryt vodních toků, případně údolních profilů, mostů a propustků.

U předmětné stavby, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, jsou konstrukce navrženy a musí být provedeny tak, aby nedošlo k nepředvídanému trvalému ani dočasnému ohrožení provozuschopnosti stavby jako celku.

Stavební konstrukce a stavební prvky jsou navrženy a musí být provedeny v souladu s normovými hodnotami tak, aby po dobu plánované životnosti stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí, a to i

předvídatelným mimořádným zatížením, která se mohou běžně vyskytnout při provádění i užívání stavby.

Navrhovaný stavební záměr je navrhován mimo známá území s účinky hlubinného dobývání nebo v dosahu seizmických účinků.

Navrhovaný stavební záměr je navrhován mimo známá záplavová území.

Během realizace stavby musí být dodrženy veškeré zákony, vyhlášky a normy, které se záměrem přímo souvisí. Při zabudovávání materiálů budou přesně dodržovány veškeré technologické postupy a doporučení výrobců a dodavatelů stavebních materiálů. Výrobky budou dodávány jako systémové v největší možné míře.

B.2.6 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Technická zařízení v rámci řešeného stavebního záměru se týkají zejména oblasti techniky prostředí staveb a jsou navržena v nezbytném rozsahu tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejích uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech.

V rámci řešeného stavebního záměru jsou navržena tato technická zařízení:

- zdravotně technické instalace;
- vzduchotechnika;
- vytápění;
- silnoproudá elektrotechnika;
- bleskosvodná soustava.

Chlazení, měření a regulace, elektronické komunikace, popř. další technická zařízení nejsou v rámci této projektové dokumentace navrhovány.

b) výpočet technických a technologických zařízení.

Technologická zařízení nejsou vzhledem k charakteru a účelu stavebního záměru navrhována.

B.2.7 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Podrobněji viz samostatnou část projektové dokumentace - Požárně bezpečnostní řešení.

B.2.8 Úspora energie a tepelná ochrana

Kritéria tepelně technického hodnocení

Stavební záměr je navržen v souladu s požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby (zejména viz. § 16 citované vyhlášky), dále pak v souladu s příslušnými ČSN a technologickými předpisy, stanovenými jednotlivými výrobci či dodavateli stavebních výrobků.

V daném případě se v případě energetického hodnocení jedná o větší změnu dokončené budovy. Plocha měněných konstrukcí je větší než 25% celkové plochy objektu. Upravované konstrukce plní součinitele prostupu tepla konstrukcí.

Měněné střešní konstrukce při styku s vnějším prostředím jsou navrženy v souladu s ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov – Část 2: Požadavky, čímž je zabezpečeno hospodárné využívání energie potřebné zejména pro vytápění předmětné stavby.

Pro posouzení bylo využito příslušných ustanovení zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov.

Posouzení využití alternativních zdrojů energií

Alternativní zdroje energií nejsou tímto projektem navrhovány.

B.2.9 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů, apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost, apod.

Větrání

Všechny pobytové prostory jsou větrány přirozeně okny.

Množství větracího vzduchu vychází z NV č. 361/2007Sb včetně změn č. 37/2012 Sb. Jednotlivá VZT zařízení a výměny vzduchu jsou dimenzovány s ohledem na zajištění požadovaných mikroklimatických podmínek ve větraných prostorách v závislosti na způsobu jejich využití. Koncepce technického řešení VZT vychází ze stavební dispozice a vstupních technických údajů, které byly poskytnuty zpracovatelem stavební části. Protihluková opatření jsou navržena dle nařízení vlády 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Útlumu hluku vznikajícího ve VZT elementech na tyto požadované hodnoty bude dosaženo pomocí pružného uložení všech rotačních elementů. V objektu jsou navrženy hluk tlumící prvky, které zamezují průniku vnějšího zdroje hluku přes vzduchotechnická zařízení do objektu.

Základní výměny vzduchu:

WC: 50 m³/h

Výlevka: 50 m³/h

Umyvadlo: 30 m³/h

Sprcha: 150 m³/h

Šatna: 20 m³/h/ skříňka

Všechna vzduchotechnická potrubí musí být provedena vodotěsně a vyspádována k odvodním prvkům kondenzátu, aby nedocházelo v případě tvorby kondenzátu k průsaku do konstrukcí.

Vytápění

Předmětem této části projektové dokumentace vytápění stavby v rozsahu dokumentace pro stavební povolení je návrh nové otopné soustavy pro vytápění objektu 33 v areálu AMZ Financial Group s.r.o.v Brandýse nad Labem. Vestavky haly budou vytápěny přímotopnými elektrickými panely, které jsou součástí dodávky elektro včetně regulace dle prostorové teploty. Hlavní provozní hala v objektu 33 bude vytápěna teplovzdušně pomocí cirkulačních nástěnných jednotek na zemní plyn.

Navržená zařízení respektují platné hygienické, bezpečnostní a protipožární předpisy a nařízení. Návrh vychází z navrženého dispozičního členění tohoto objektu a z konkrétních požadavků zadavatele.

Osvětlení

Denní osvětlení

Je řešeno v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., (viz ustanovení §11 - § 12 citované vyhlášky). Denní osvětlení je zajištěno přirozeně okenními otvory a je kombinováno s umělým osvětlením.

V pobytových místnostech je navrženo denní, umělé a případně sdružené osvětlení v závislosti na jejich funkčním využití a na délce pobytu osob v souladu s normovými hodnotami.

Umělé osvětlení

Umělé osvětlení v řešené stavbě je řešeno nástěnným resp. nástropním osvětlením s případným doplněním místního (lokálního) osvětlení. Nově navrhované osvětlení je navrženo nástropním svítidlem.

Osvětlení v objektu je navrženo svítidly s úspornými zdroji. Ovládání svítidel je provedeno vypínači, nebo přepínači od vstupních dveří, nebo vhodných míst.

Zásobování vodou

Zásobování pitnou vodou bude zabezpečeno pomocí stávající vodovodní přípojky, která bude napojena na vodovod pro veřejnou potřebu.

Odpady

Komunální odpad bude ukládán do nádoby na domovní odpad. Takto shromážděný odpad bude v pravidelných termínech vyvážen (tj. předáván oprávněné osobě) v souladu s plánem odpadového hospodářství obce.

S odpady vzniklými při výstavbě bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech). Zejména pokud vlastník nemůže odpady vzniklé při výstavbě využít nebo odstranit v souladu se zákonem o odpadech a prováděcími právními předpisy, převede jejich vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí dle zákona o odpadech, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby.

Zásady řešení vlivu stavby na okolí, tj. vibrace, hluk, prašnost apod. jsou popsány níže:

Vibrace, hluk

Řešený stavební záměr ve vztahu k rozsahu jeho řešení je navržen tak, aby hluk a vibrace působící na osoby a zvířata byly na takové úrovni, která neohrožuje zdraví, zaručí noční klid a je vyhovující pro prostředí s pobytem osob nebo zvířat, a to i na sousedících pozemcích a stavbách.

Při zajišťování ochrany staveb proti vnějšímu hluku, zejména od dopravy, nebyla v rámci této projektové dokumentace uplatněna žádná opatření.

Požadovaná vzduchová neprůzvučnost obvodových konstrukcí budovy (obvodové stěny, výplně otvorů, apod.) odpovídá normovým hodnotám. Vzduchová neprůzvučnost nových vnitřních stěn, příček a stropů mezi místnostmi musí odpovídat normovým hodnotám. Všechna nově zabudovaná technická zařízení působící hluk a vibrace (tj. odtahové ventilátory systému nuceného větrání) budou umístěna a musí být instalována tak, aby byl omezen přenos hluku a vibrací do stavebních konstrukcí a jeho šíření (zejména do chráněného vnitřního prostoru stavby).

Hluk na staveništi nesmí přesáhnout limity stanovené v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Použitá instalační potrubí musí být vedena a připevněna tak, aby nepřenášela do chráněných vnitřních prostorů stavby hluk způsobený při jejich používání ani zachycený hluk cizí.

Prašnost

V rámci řešeného stavebního záměru nejsou navrhovány povrchy či materiály, které by způsobovaly nadměrnou prašnost.

Při provádění stavebních prací, které mohou způsobit prašnost (míchání zdících či omítkových materiálů, řezání zděných či betonových konstrukcí, apod.) bude přednostně uplatněna "mokrý metoda" na snížení prašnosti (tj. kropení vodou) v případné kombinaci se zaplachtováním konkrétního pracovního místa. V případě nedostatečnosti takového opatření bude použita metoda "lokálního odsávání" pomocí vhodného pracovního nářadí (např. vysokorychlostního odsavače).

B.2.10 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Konkrétní radonový průzkum s určením objemové aktivity radonu ve vnitřním ovzduší stávající stavby nebyl prováděn. Vyzařování radonu ze stavebních materiálů se vzhledem k použitým materiálům nepředpokládá. V objektu se nenachází žádná obytná místnost.

b) ochrana před bludnými proudy,

Konkrétní korozní průzkum a monitoring bludných proudů nebyl proveden. Nenavrhují se žádná vedení, která vedou v souběhu nebo křížují dráhy železniční nebo tramvajové.

Ochrana před bludnými proudy v zemi se nerealizuje.

c) ochrana před technickou seizmicitou,

Namáhání technickou seizmicitou (např. trhačími pracemi, dopravou, průmyslovou činností, pulzujícím vodním proudem apod.) se v okolí stavby nepředpokládá, konkrétní ochrana není řešena.

d) ochrana před hlukem,

Stavba je navržena tak, aby hluk působící na osoby a zvířata byly na takové úrovni, která neohrožuje zdraví, zaručí noční klid a je vyhovující pro prostředí s pobytem osob nebo zvířat, a to i na sousedících pozemcích a stavbách.

Další zvláštní opatření chránící navrhovanou stavbu tak, aby byly splněny podmínky pro ochranu hluku v chráněném venkovním prostoru, chráněném venkovním prostoru staveb a chráněném vnitřním prostoru staveb, nejsou navrhována.

Požadovaná vzduchová neprůzvučnost nově navržených obvodových plášťů budov, stěn, příček a stropů mezi místnostmi odpovídá normovým hodnotám.

Všechna zabudovaná technická zařízení působící hluk a vibrace budou umístěna a musí být instalována tak, aby byl omezen přenos hluku a vibrací do stavební konstrukce a jejich šíření (zejména do chráněného vnitřního prostoru stavby). Specifická či nestandardní technická zařízení působící hluk a vibrace nebudou v řešené stavbě obsažena.

Hluk na staveništi nesmí přesáhnout limity stanovené v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Instalační potrubí se musí být vedena a připevněna tak, aby nepřenášela do chráněných vnitřních prostorů stavby hluk způsobený při jejich používání ani zachycený hluk cizí.

Více viz B.2.10, kapitola hluk.

e) protipovodňová opatření,

Nejsou navrhována, jelikož se stavební záměr nachází mimo známá záplavová území.

f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Ostatní účinky nebyly v místě stavebního záměru zjištěny.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

Stavba je napojena na stávající kapacitně vyhovující distribuční síť veřejné technické infrastruktury pomocí stávajících přípojek a přípojných bodů.

Stávající veřejná technická infrastruktura je v daném případě pro řešený záměr dostatečně kapacitně vyhovující a nevyvolává potřebu její úpravy či posílení.

Připojení stavby na síť technického vybavení je obecně řešeno v souladu s § 6 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Připojení na jednotlivé síť technického vybavení jsou pak obecně řešena dle § 32 až 35 citované vyhlášky.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky zůstávají stávající a není do nich zasahováno.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,

V souladu s § 5 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby je před vstupem do stavby řešena rozptylová plocha odpovídající druhu stavby.

V souladu s § 20 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o technických požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů je splněna podmínka napojení stavebního pozemku na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci.

Užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace není možné. Charakter práce to neumožňuje.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Zastavěný stavební pozemek je obklopen pozemkem p.č. 2099/1, který je napojen přes pozemek p.č. 2078 na veřejnou komunikaci. Sjezd nebude měněn.

c) doprava v klidu,

Výpočet dle ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací

Výpočtový vztah	$N = O_0 \cdot k_a + P_0 \cdot k_a \cdot k_p$
N	celkový počet stání pro posuzovanou stavu
O ₀	základní počet odstavných stání podle článku 14.1.6 (viz. tabulka 34) při stupni automobilizace 400 vozidel/1000 obyvatel (1:2,5)
P ₀	základní počet parkovacích stání podle článku 14.1.6 (viz. tabulka 34)
k _a	součinitel stupně automobilizace

k_p součinitel redukce počtu stání (viz. tabulka 30)

Stávající počet stání

Pro řešený objekt je pro účel výpočtu zvolena kategorie "Výroba, sklady, výstaviště - sklad" s vymezením:

4 zaměstnanci / 1 auto

Vzhledem k tomu, že původní sklad byl obsluhovaný manuálně, předpokládá se minimálně 10 zaměstnanců.

$$10/4 = 2,5$$

Zajištěný počet parkovacích stání jsou 3 místa.

Návrh celkového počtu stání pro řešený stavební záměr

Pro řešený objekt je pro účel výpočtu zvolena kategorie "Výroba, sklady, výstaviště - sklad" s vymezením:

Původní počet zaměstnanců je zachován v nově vzniklých prostorech skladu je uvažováno 2x5 osob.

4 zaměstnanci / 1 auto

$$10/4 = 2,5$$

Tři stání pro pokrytí potřeby parkování je navrženo v rámci vnitroarealových zpevněných ploch

Posouzení

Doprava v klidu byla posouzena na základě normy ČSN 73 6110. Stavebními úpravami nedojde k navýšení počtu stání. Doprava v klidu je zajištěna na pozemcích v okolí objektu. Doprava v klidu vyhoví.

d) pěší a cyklistické stezky,

Vzhledem k charakteru a účelu řešeného stavebního záměru nejsou takováto opatření navrhována.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy,

V rámci povrchových úprav okolí stavby nebudou prováděny žádné rozsáhlé terénní úpravy.

b) použité vegetační prvky,

Nejsou použity žádné vegetační prvky.

c) biotechnická opatření.

Žádné zásadní či výrazné biotechnické opatření nejsou v rámci řešeného stavebního záměru navrhovány.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Vliv stavebního záměru na životní prostředí je řešen v souladu zejména s ustanovením § 10 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Vlastní navrhovaný objekt nemá zásadní negativní vliv na životní prostředí, a tudíž nejsou navrženy zvláštní opatření pro jeho ochranu.

Navrhovaný stavební záměr nebude produkovat žádné škodlivé exhalace (uvolňování nebezpečných látek, přítomnost nebezpečných částic v ovzduší, uvolňování emisí nebezpečných záření, apod.), hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach nad limity obsažené ve zvláštních právních předpisech. Stavební záměr rovněž nebude znečišťovat zdroje vody (podzemní či povrchové) a přilehlé veřejně přístupné pozemní komunikace. Stavební záměr je navržen tak, aby nedocházelo k nedostatečnému zneškodňování odpadních vod a kouře, k nevhodnému nakládání s odpady, apod.

b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

Ochrana dřevin

Žádné dřeviny se v okolí stavby nenacházejí.

Ochrana památných stromů

V místě stavebního záměru nebyl výskyt památných stromů zjištěn.

Ochrana rostlin a živočichů

Při provádění stavby je nutno postupovat tak, aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky. Dřeviny musí být chráněny před poškozováním a ničením.

Výskyt zvláště chráněných rostlin a živočichů nebyl v řešeném území zjištěn. V případě jejich výskytu musí být postupováno dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavební záměr nevyvolává negativní jevy na stávající ekologické funkce a vazby v krajině. Stavební záměr je navrhován ve stabilizovaném území prověřeném územně plánovací dokumentací.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Soustava chráněných území NATURA 2000 není stavebním záměrem dotčena. Na stavební záměr se vzhledem k jeho rozsahu a charakteru nevztahuje § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivů záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Zjišťovací řízení nebo stanovisko EIA nebylo pro daná stavební záměr vydáno. Stavební záměr vzhledem ke svému rozsahu a charakteru nevyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí a nevztahuje se na něj zákon č. 100/2001 Sb.

e) v případě záměru spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěru o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Nespadá.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Nová ochranná a bezpečnostní pásma nejsou ve vztahu k řešenému stavebnímu záměru navrhována.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Požadavky z hlediska ochrany obyvatelstva vyplývají z havarijního a krizového plánu v rozsahu, který odpovídá charakteru území a druhu územně plánovací dokumentace. Na stavební záměr není vydanou územně plánovací dokumentací kladen z tohoto pohledu žádný nárok; na předmětný stavební záměr či stavební pozemek nejsou kladeny žádné nároky vyplývající ze stávajícího havarijního a krizového plánu.

Požadavky ochrany obyvatelstva v územním plánování a stavebně technické požadavky na stavby civilní ochrany nebo stavby dotčené požadavky civilní ochrany jsou uvedeny ve vyhlášce č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. Předmětná stavba není těmito požadavky dotčena (v případě stavby tohoto objektu se nejedná o stavbu dotčenou požadavky civilní ochrany).

Na předmětný stavební záměr nejsou kladeny žádné požadavky civilní ochrany obyvatelstva (dle § 15 odst. 5 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů)

Stavba rovněž nebude vzhledem ke svému charakteru zahrnuta do žádných plánů prevence závažných havárií.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících medií a hmot, jejich zajištění,

Jednotlivé hmoty a výrobky určené pro zabudování do stavby budou zajišťovány a do prostoru staveniště naváženy průběžně tak, aby nedocházelo k nadměrné potřebě na

vytvoření skladovacích ploch či prostor či k ohrožení bezpečnosti pracovníků v prostoru staveniště.

Pro jejich dopravu na staveniště musí být použito vhodných dopravních prostředků dle místních podmínek, zejména ve vztahu k případným dopravním omezením na stávajících přístupových pozemních komunikacích ve smyslu zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů. Při dopravě na staveniště nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích.

Skládky materiálu včetně zařízení staveniště budou umístěny pouze na pozemku ve vlastnictví investora. Po dokončení stavby budou stavebníkem uvedeny plochy zařízení staveniště a veškeré ostatní plochy dotčené výstavbou do původního stavu.

Pro potřebu pracovníků na stavbě bude v místě hlavního prostoru staveniště osazena systémová stavební buňka OB 6/p o venkovních rozměrech cca 6058x2438x2800 mm se základním vybavením 1 x venkovní dveře, 1 x vnitřní dveře s příčkou, 1 x plastové okno s roletou. Systémová stavební buňka bude sloužit jako šatna pro pracovníky stavby popř. jako sklad drobného nářadí a materiálů. Využití této systémové stavební buňky bez vytápění bude prováděno zejména v letním období. V případě potřeby je možno takovýto prostor řešit v rámci stavby hlavní.

Pro uskladnění stavebního nářadí a materiálu, který je nutno chránit před vnějšími vlivy či před krádeží, bude v místě hlavního prostoru staveniště sloužit i skladový kontejner SK 10 o venkovních rozměrech cca 2991x2438x2591 mm se základním vybavením 8 x rohy svařované provedení kapsy pro vysokozdvizný vozík; 1 ks dvoukřídlá vrata v čele se 2 ks zašpěr. tyčí; podlaha plechová nebo dřevěná; bezpečnostní klapka. V případě potřeby je možno takovýto prostor řešit v rámci stavby hlavní.

Jako hygienické zařízení bude pro pracovníky stavby v místě hlavního prostoru staveniště sloužit mobilní WC o venkovních rozměrech cca 1180x1180x2300 mm se základním vybavením fekální nádrž (250 litrů), dvojité odvětrání, pisoár, držák na toaletní papír, oboustranný uzamykací mechanismus, jeřábová oka, ukazatel na dveřích, zrcadlo, háček na oděvy.

Pro výstavbu je předpokládáno využití případného míchacího centra a další drobné mechanizace úměrné stavbě. Veškeré vybavení zařízení staveniště bude po celou dobu výstavby zajištěno dodavatelem stavby dle individuálních potřeb.

Konečný rozsah objektů zařízení staveniště bude upřesněn dodavatelem stavby dle jeho možností, použitých technologií, apod.

Na staveništi se nebudou nacházet (tj. nebudou na dobu výstavby realizována) žádná zařízení staveniště vyžadující ohlášení dle § 104 odst. 1 písm. g) stavebního zákona, tj. zařízení staveniště přesahující charakter stavby uvedené v § 103 odst. 1 písm. a) stavebního zákona (tj. stavby o jednom nadzemním podlaží do 25 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, nepodsklepené, jestliže neobsahují pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, neslouží k ustájení zvířat a nejde o sklady hořlavých kapalin a hořlavých plynů a nejedná se

o úložiště radioaktivních odpadů obsahující výlučně přírodní radionuklidy nebo jaderná zařízení).

b) odvodnění staveniště,

Vzhledem ke stavebním úpravám není třeba řešit.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Přístup na staveniště bude po dobu výstavby řešen přes stávající sjezd.

Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárními zařízeními. Odvádění srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště musí být zabezpečeno tak, aby se zabránilo rozmočení pozemku staveniště včetně vnitrostaveništních komunikací, nenarušovala a neznečišťovala se odtoková zařízení pozemních komunikací a jiných ploch přiléhajících ke staveništi a nezpůsobilo se jejich podmačení. Veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště při současném zachování jejich užívání veřejností (chodníky, podchody apod.), včetně osob s omezenou schopností pohybu a orientace, se musí po dobu společného užívání bezpečně chránit a udržovat.

Voda a elektrická energie je zabezpečena stávajícími rozvody ze sousedních objektů ve vlastnictví investora. Veškerá média budou měřena podružně.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Při realizaci stavby je potřeba minimalizovat dopady na okolí staveniště z hlediska hluku, vibrací, prašnosti apod.

Ochrana před hlukem, vibracemi a otřesy

Zhotovitel stavby bude provádět a zajistí stavbu tak, aby hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru staveb vyhověla požadavkům stanoveným v Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Po dobu výstavby bude zhotovitel používat stroje, zařízení a mechanismy s garantovanou nižší vyzařovanou hlučností, které jsou v náležitém technickém stavu.

Hluk ze stavební činnosti související s výstavbou bude v chráněném venkovním prostoru staveb přilehlé obytné zástavby vyhovující současně platnému nařízení pro časový úsek dne od 7 do 21 hodin, tzn. nebude překročen hygienický limit $L_{Aeq,14h} = 65 \text{ dB}$.

Je ovšem nutné dodržovat následující zásady:

- Provést výběr strojů s co nejnížší hlučností, tzn. použít nové a tím méně hlučné neopotřebované mechanismy (toto by měla být podmínka pro výběrové řízení dodavatele stavby). V případě, že to umožňuje technologie je třeba použít menší

mechanismy. Pokud bude používán kompresor, případně elektrocentrála musí být tato zařízení v protihlukové kapotě.

- Důležité z hlediska minimalizace dopadu hluku ze stavební činnosti na okolní zástavbu, a tím i minimalizace možných stížností ze strany obyvatel dotčené oblasti je provedení časového omezení hlučných prací tak, aby tyto práce byly nejmenším zdrojem rušení. Z tohoto důvodu je vhodné práce se zvýšenou hlučností (např. provoz rypadla, vrtné soupravy, nakladače, apod.) provádět v době od 8 do 12 a od 13 do 16 hodin (doba s pozdějším začátkem, pracovní přestávkou na oběd a s koncem, kdy se lidé vrací z práce), a to pouze v pracovní dny (mimo sobot a nedělí).

Ochrana před prachem

Zvýšení prašnosti v dotčené lokalitě provozem stavby bude eliminováno:

- zpevněním vnitrostaveništních komunikací, užíváním plochy pro dočištění (tj. užíváním oklepové plochy)
- důsledným dočištěním dopravních prostředků před jejich výjezdem na veřejnou komunikaci v používané komunikace musí být po dobu stavby udržovány v pořádku a čistotě. Při znečištění komunikací vozidly stavby je nutné znečištění bez průtahů odstranit a uvést komunikaci do původního stavu;
- uložení sypkého nákladu musí být zakryto plachtami;
- v případě dlouhodobého sucha skrápěním staveniště.
- pro eliminaci prašnosti bude přednostně uplatněna "mokrý metoda" (tj. kropení vodou) v případné kombinaci se zaplachtováním konkrétního pracovního místa. V případě nedostatečnosti takového opatření bude použita metoda "lokálního odsávání" pomocí vhodného pracovního nářadí (např. vysokorychlostního odsavače)

Ochrana před exhalacemi z provozu stavebních mechanismů

Zhotovitel stavby je odpovědný za náležitý technický stav svého strojového parku. Po dobu provádění stavebních prací je třeba výhradně používat vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity na základě platné legislativy pro mobilní zdroje. Použité mechanismy budou povinně vybaveny prostředky k zachycení příp. úniků olejů či PHM do terénu. Stavbu je nutno provádět takovým způsobem, aby nedošlo ke kontaminaci půdy, povrchových a podzemních vod cizorodými látkami. Stavba bude vybavena soupravou pro asanaci případného úniku ropných látek. Jakékoliv znečištění bude okamžitě asanováno.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Navrhovaný stavební pozemek bude v průběhu výstavby oplocen. Tímto řešením je splněna povinnost, aby staveniště v zastavěném území bylo na své hranici souvisle oploceno do výšky nejméně 1,8 m.

Při provádění stavby musí být důsledně dodrženy požadavky stanovené v předpisech týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

V prostoru staveniště se vyskytují stávající sítě technické infrastruktury, které jsou v majetku investora. Jejich poloha nebyla přesně zaměřena. Investor ovšem ve vlastním zájmu provede taková opatření, která zabrání jejich poškození.

Stavební pozemek není v současné době zatížen stávajícími stavbami veřejné technické či dopravní infrastruktury, které by bylo třeba z daného území vymástit (tj. provést jejich přeložku). Navrhovaný stavební pozemek dále není v současnou chvíli nikterak zatížen dalšími stavbami, které by bránily realizaci stavebního záměru.

Požadavky na související asanace, demolice a kácení dřevin jsou uvedeny v části B.1.f.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Žádné zábory veřejných prostranství nevznikají.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Vlivem výstavby nebude narušena žádná bezbariérová trasa.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Pokud budou vznikat při výstavbě odpady, bude s nimi nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech). Zejména pokud vlastník nemůže odpady vzniklé při výstavbě využít nebo odstranit v souladu se zákonem o odpadech a prováděcími právními předpisy, převede jejich vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí dle zákona o odpadech, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby.

Odpady ze stavby, montážní technologie a konečných úprav (např. obaly nátěrových hmot) musí být odstraněny v zařízení k tomu určeném a musí být tříděny. Při realizaci stavby nesmí být založena „divoká skládka“.

Dodavatel je povinen provádět třídění odpadového demoličního materiálu a odvoz na skládku odpadu ve smyslu zákona o odpadech č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů zejména vyhlášky 381/2001 a 383/2001.

Odpad bude průběžně nakládán do vhodných skladovacích a přepravních nádob, případně deponován na určeném stanovišti a poté odvážen přepravními mechanizmy vybavenými dle zákonných norem pro oblast nakládání s odpady a jejich přepravy.

Odstranění odpadů bude realizováno dle platné legislativy. Nebezpečný odpad bude předán oprávněné osobě k využití, případně odstranění ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. Ostatní odpad bude ukládán na skládku odpadů také prostřednictvím oprávněné osoby.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Nejsou prováděny zemní práce, které by vyžadovali přísun nebo deponie zemin.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Z hlediska ochrany životního prostředí při výstavbě je nutno postupovat zejména podle příslušných ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 24e – Staveniště) a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby (zejména § 10 – Všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí).

Hluk na staveništi nepřesáhne limity stanovené v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných a kapalných látek a práce budou prováděny tak, aby případně došlo k co nejmenším škodám.

Pokud budou vznikat při výstavbě odpady, bude s nimi nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech). Zejména pokud vlastník nemůže odpady vzniklé při výstavbě využít nebo odstranit v souladu se zákonem o odpadech a prováděcími právními předpisy, převede jejich vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí dle zákona o odpadech, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Ve veřejném prostranství je pak nutné věnovat zvýšenou pozornost zejména přípravě před zahájením zemních prací, zajištění výkopových prací, provádění výkopových prací a zajištění stability stěn výkopů, vše v souladu s výše citovanými nařízeními vlády.

Budou-li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel stavby povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "koordinátor") s přihlédnutím k rozsahu a složitosti díla a jeho náročnosti na koordinaci ve fázi přípravy a ve fázi jeho realizace. Činnosti koordinátora při přípravě díla a při jeho realizaci mohou být vykonávány toutéž osobou.

V případě, že stavba bude prováděna dodavatelsky, musí zadavatel stavby (tj. stavebník nebo jím zmocněná osoba – např. zvolený hlavní dodavatel stavby) zajistit činnost koordinátora BOZP, který ještě před samotným zahájením stavby zajistí vypracování příslušného plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. V daném případě je nutno postupovat zejména dle ustanovení § 14 až § 18 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo

pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

Základní vybrané povinnosti účastníků výstavby

Z hlediska výstavby je významná především třetí část zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, z níž vyplývá řada nových povinností, které jsou uloženy jednotlivým účastníkům výstavby.

Stavebník je povinen:

- budou-li na staveništi působit současně zaměstnanci více než jednoho dodavatele určit, s přihlédnutím k rozsahu a složitosti výstavby a její náročnosti na koordinaci, ve fázi přípravy a ve fázi její realizace koordinátora, popř. více koordinátorů (§ 14, odst. 1), a to u staveb, jejichž celková předpokládaná doba realizace je delší než 30 pracovních dnů, v nichž budou práce vykonávány současně více než 20 pracovníky po dobu delší než 1 pracovní den, nebo celkový plánovaný objem prací a činností během provádění stavby přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na 1 pracovníka (vymezené stavby);
- předat koordinátorovi veškeré podklady a informace pro jeho činnost a poskytovat mu potřebnou součinnost a zavázat všechny dodavatele, popř. jiné osoby k součinnosti s koordinátorem po celou dobu přípravy a realizace stavby (§ 14, odst. 4);
- u staveb (podle § 15, odst. 1) doručit oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště (§ 2, odst. 1, zákona č. 251/2005 Sb. o inspekci práce) nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli; náležitosti oznámení o zahájení prací jsou stanoveny v příloze č. 4 ke zmíněnému nařízení vlády č. 591/2006 Sb;
- zajistit, aby ještě před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti na staveništi podle druhu a velikosti stavby tak, aby umožnil zajistit bezpečné a zdraví neohrožující práce, budou-li na staveništi vykonávány práce vystavující pracovníky zvýšenému ohrožení života nebo zdraví, které jsou stanoveny v příloze č. 5 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb. (§ 15, odst. 2).

Koordinátor je povinen:

- zachovávat mlčenlivost o všech informacích a skutečnostech, o nichž se v souvislosti s činností dozvěděl, a nelze je sdělovat dalším osobám, nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak (§ 14, odst. 5);

při přípravě stavby:

- v dostatečném časovém předstihu před zadáním stavby dodavateli předat stavebníkovi přehled právních předpisů vztahujících se ke stavbě, informace o pracovně bezpečnostních rizicích, která se mohou při realizaci stavby vyskytnout, a další podklady k zajištění bezpečnosti a zdraví při práci na staveništi (§ 18, odst. 1, písm. a/);

- bez zbytečného odkladu předat projektantovi, dodavateli (byl-li již určen), popř. jiné osobě veškeré další informace o bezpečnostních a zdravotních rizicích, které jsou mu známy a které se dotýkají jejich činnosti (§ 18, odst. 1, písm. b/);

- provádět další činnosti stanovené nařízením vlády č. 591/2006 Sb. (§ 18, odst. 1, písm. c/);

při realizaci stavby:

- informovat všechny dotčené dodavatele o bezpečnostních a zdravotních rizicích, která vznikla na staveništi během postupu prací (§ 18, odst. 2, písm. a/, bod 1);

- upozornit dodavatele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na pracovišti převzatém dodavatelem a vyžadovat zjednání nápravy; k tomu je oprávněn navrhnout přiměřená opatření (§ 18, odst. 2, písm. a/, bod 2);

- oznámit stavebníkovi uvedené nedostatky, nebyla-li dodavatelem neprodleně přijata opatření ke zjednání nápravy (§ 18, odst. 2, písm. a/, bod 3);

- provádět další činnosti stanovené nařízením vlády č. 591/2006 Sb. (§ 18, odst. 2, písm. b/).

Dodavatel je povinen:

- doložit nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi, že informoval koordinátora o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil (§ 16, písm. a/);

- poskytovat koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po dobu své účasti při přípravě a realizaci stavby, zejména mu včas předávat informace a podklady potřebné pro zhotovení plánu bezpečnosti na staveništi a jeho změny, brát v úvahu podněty a pokyny koordinátora, zúčastňovat se zpracování plánu bezpečnosti na staveništi, tento plán dodržovat, zúčastňovat se kontrolních dnů a postupovat podle dohodnutých opatření, a to v rozsahu, způsobem a ve lhůtách uvedených v plánu bezpečnosti na staveništi (§ 16, písm. b/).

Jiná osoba je povinna:

- poskytnout dodavateli a koordinátorovi potřebnou součinnost a postupovat podle pokynů nebo opatření k zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce stanovených dodavatelem (§ 17, odst. 1);

- informovat dodavatele nejpozději do 5 pracovních dnů před převzetím pracoviště, a není-li to možné, bez zbytečného odkladu o všech okolnostech, které by při její činnosti na staveništi mohly vést k nadměrným pracovním bezpečnostním rizikům u dalších fyzických osob zdržujících se na staveništi s vědomím zhotovitele (§ 17, odst. 1);

- dodržovat právní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi a přihlížet k podnětům koordinátora; to se vztahuje také na dodavatele, který na staveništi pracuje (§ 17, odst. 2, písm. a/, bod 1);

- používat potřebné osobní ochranné pracovní prostředky podle § 104 Zákoníku práce, technická zařízení, přístroje a nářadí, splňující požadavky stanovené nařízením vlády č. 21/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na osobní ochranné prostředky; to se vztahuje také na dodavatele, který na staveništi pracuje (§ 17, odst. 2, písm. a/, bod 2);
- svévolně nevyřazovat, neměnit či nepřestavovat ochranná zařízení strojů, přístrojů a nářadí a používat tato zařízení k účelům a za podmínek, pro které jsou určena; to se vztahuje také na zhotovitele stavby, který osobně na staveništi pracuje (§ 17, odst. 2, písm. b/).

Uvedené nové povinnosti stavebníka koncepčně odpovídají základní povinnosti uložené stavebníkovi v ustanovení § 152, odst. 1, stavebního zákona, podle něhož stavebník musí dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, a to i se zřetelem na ochranu života a zdraví osob. Smyslem toho, že funkci koordinátora musí zabezpečit právě stavebník, je zaručit nezávislost výkonu této funkce na dodavateli. Z obdobného důvodu je uplatněna např. povinnost stavebníka zajistit technický dozor nad prováděním staveb financovaných z veřejných prostředků (§ 152, odst. 4, stavebního zákona).

V případě povinnosti stavebníka určit potřebný počet koordinátorů, budou-li na staveništi působit současně zaměstnanci více než jednoho dodavatele (§ 14, odst. 1, zákona), mohou vznikat pochybnosti, zda to platí jen pro stavby, k jejichž provedení stavebník uzavře samostatnou smlouvu s každým z více dodavatelů (tzv. „přímí dodavatelé“), nebo i pro stavby, k jejichž provedení stavebník uzavře smlouvu sice jen s jedním dodavatelem, jenž však stavbu provede s pomocí svých smluvních dodavatelů (tzv. subdodavatelé). Je také zřejmé, že o tom, zda pro stavebníka vznikne či nevznikne uvedená povinnost, lze směřodatně rozhodnout teprve ve stadiu vyjasnění dodavatelského systému. Přístup k aplikaci uvedeného ustanovení bude mít pro praxi ve výstavbě (zejména pro stavebníky) nepochybně zásadní význam.

Koordinátor nemusí být zajištěn u staveb, které:

- nejsou vymezenými stavbami podle § 15, odst. 1, zákona;
- provádí stavebník sám pro sebe svépomocí podle § 160, odst. 3, stavebního zákona;
- nevyžadují stavební povolení ani ohlášení podle § 103, stavebního zákona.

Stavebník, který je fyzickou osobou s oprávněním neurčí koordinátora, bude-li činnost koordinátora vykonávat sám (§ 14, odst. 3, tohoto zákona). Z přechodného ustanovení § 22, odst. 3, je zřejmé, že u staveb povolených nebo zahájených přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona (tzn. do 31. 12. 2006) se postupuje podle dosavadních právních předpisů. Určí-li stavebník více koordinátorů, musí současně vymezit pravidla jejich vzájemné spolupráce (§ 14, odst. 3). Zřejmě by měl také jednoho z koordinátorů pověřit organizováním činnosti ostatních koordinátorů, aby byla zabezpečena přiměřenost jejich rozmístění na staveništi a rovnoměrnost jejich pracovního vytížení. V pověření pro funkci koordinátora by měl stavebník vždy vymezit rozsah, v němž bude tato funkce vykonávána.

Na stavebníka, dodavatele, koordinátora, popř. na jinou osobu se vztahuje působnost Státního úřadu inspekce práce a oblastních inspektorátů práce, které jsou zřízeny podle

zákona č. 251/2005 Sb. o inspekci práce. Za nedodržení povinností těchto subjektů se uplatní sankční opatření podle § 17 (o přestupcích fyzických osob), popřípadě podle § 30 (o správních deliktech právnických osob) tohoto zákona.

Při aplikaci zákona je nutno zohlednit jeho již zmiňované prováděcí předpisy, tzn. nařízení vlády č. 591/2006 Sb. upravující bližší minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, náležitosti oznámení o zahájení prací, práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví a další činnosti koordinátora; nařízení vlády č. 592/2006 Sb., které stanoví podmínky akreditace instituce pro provádění zkoušek odborné způsobilosti (zkouška) a požadavky na obsah a způsob provádění a evidence uvedených zkoušek.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Výstavbou nebudou dotčeny žádné stavby (tj. zejména pozemní komunikace) u kterých by bylo nutno po dobu provádění stavebních prací zajistit jejich bezbariérové užívání.

V rámci staveniště není nutno provádět žádné úpravy pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, jelikož takovéto úpravy nejsou vzhledem k charakteru a rozsahu stavebního záměru nutné.

m) zásady pro dopravně inženýrská opatření

Pro provedení stavebního záměru není nutné provádět úplnou či částečnou uzavírku přilehlé pozemní komunikace včetně případně vyvolané objížděky.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Speciální podmínky pro provádění stavby nejsou vzhledem k rozsahu a charakteru stavebního záměru navrhovány.

Celé staveniště bude zajištěno proti přístupu nepovolaných osob.

Při dopravě na staveniště nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích.

Skládky materiálu, případné zařízení staveniště apod. budou umístěny pouze na stavebním pozemku. Po dokončení stavby budou stavebníkem uvedeny plochy zařízení staveniště a veškeré ostatní plochy dotčené výstavbou do původního stavu.

Podzemní energetické, telekomunikační, vodovodní a stokové sítě v prostoru staveniště musí být polohově a výškově vyznačeny před zahájením stavby. V prostoru staveniště se ovšem nachází pouze sítě ve vlastnictví investora.

Při provádění stavebních prací nesmí být ohrožena bezpečnost či plynulost silničního provozu na přilehlé veřejně přístupné pozemní komunikaci.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Níže je uveden orientační návrh.

ORIENTAČNÍ NÁVRH

POPIS ČINNOSTI	ZAHÁJENÍ	UKONČENÍ
Zahájení výstavby	06/2019	
Bourací práce	06/2019	07/2019
Příprava staveniště	07/2019	07/2019
Základové konstrukce + podlahy	07/2019	08/2019
Nové svislé konstrukce	08/2019	08/2019
Vnitřní NK, sokl	08/2019	09/2019
Nové stropy, opláštění haly	09/2019	09/2019
Práce pomocné stavební výroby:		
Výplně otvorů	09/2019	09/2019
Vnitřní konstrukce	09/2019	09/2019
Vnitřní instalace	10/2019	10/2019
Úprava povrchů	10/2019	10/2019
Dokončovací práce:		
Kompletní dokončovací práce	11/2019	

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Nejedná se o vodohospodářskou stavbu.

Vypracoval: Ing. Martin Fátor