

---

## A - Průvodní zpráva

### A.1.1 Údaje o stavbě:

#### **Název stavby:**

Revitalizace objektu č. 37-38 -AMZ Financial Group s.r.o Pražská 298 Brandys nad Labem

#### **Místo stavby:**

Pražská 298 Brandys nad Labem – st.pč 525/21 v k.ú Brandýs nad Labem

#### **Stavební úřad:**

Brandýs nad Labem

#### **Stupeň PD:**

Dokumentace pro vydání stavebního povolení

### A.1.2 Údaje o stavebníkovi:

#### **Stavebník:**

AMZ Financial Group s.r.o Přívozní 1054/2 HOLEŠOVICE 170 00 Praha 7

### A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace:

#### **Hlavní projektant:**

Atelier Schmied - Ing.arch Karel Schmied

Eliščino nábř.375 HK3

500 03

IČO: 495 86 771 DIČ: CZ 6902043379

## A.2 Seznam vstupních podkladů

Stávající dokumentace , doměření stavby ,stavební průzkum

## A.3 Údaje o území

### a) Rozsah řešeného území

Objekt hal č.37-38 byl postaven ve dvacátých letech minulého století jako sklad . Haly jsou v současné době v zanedbaném stavu vyžadujícím plánované stavební úpravy a slouží do dnešní doby jako sklad. Haly jsou součástí areálu , který je v majetku fy. AMZ Groupe s.r.o.

st.p.č	525/2 1	Výměra 1200m <sup>2</sup>	zastavěná plocha a nádvoří
--------	------------	---------------------------	-------------------------------

### b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Objekt není nemovitou kulturní památkou a není součástí památkově chráněného území

### c) Údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry nebudou stavebními úpravami změněny a nebude rozšiřována odvodňovaná plocha. Likvidace dešťových vod bude probíhat stávající způsobem.

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Budova je v souladu s územně plánovací dokumentací. Objekt nebude rozšiřován a nebude měněn způsob využívání objektu.

e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím, veřejnoprávní smlouvou, stavebním povolením...

Veškeré podmínky a připomínky dotčených orgánů, jsou zapracovány v projektové dokumentaci.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Veškeré obecné požadavky na využití území jsou dodrženy, ustanovení vyhlášky 501/2006 Sb., a 503/2006 Sb., jsou respektovány.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky, které vyplynou z projednávání s možnými účastníky a dotčenými orgány státní správy jsou zapracovány do projektové dokumentace.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

V rámci zateplení objektů dochází k úpravám, které nevyžadují výjimky nebo úlevová řešení

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou žádné podmiňující investice

j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

st.p.č 525/21v k.ú. Brandýs nad Labem

## **A.4 Údaje o stavbě**

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Stavební úpravy spojené zateplením haly jsou součástí stávajícího objektu .

b) Účel užívání stavby

Jedná se o stávající skladovací objekt.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Stavba nemá žádný druh ochrany .

## A - Průvodní zpráva

Revitalizace objektů č.37-38 v rámci areálu fy.AMZ Financial Group s.r.o

Pražská 298 Brandys nad Labem

### e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

[1]	ČSN 72 2430	Malty pro stavební účely	1992
[2]	ČSN 73 0512	Stavební akustika – Výpočet akustických vlastností budov z vlastností stavebních prvků	2001
[3]	ČSN 73 0531	Akustika – Hodnocení zvukové izolace stavebních konstrukcí a v budovách	1998
[4]	ČSN 73 0532	Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků - Požadavky	2000
[5]	ČSN 73 0540-	Tepelná ochrana budov. Část 2: Funkční požadavky	2005
[6]	ČSN 73 0580-	Denní osvětlení budov. Část 1: Základní požadavky	1999
[7]	ČSN 73 0580-	Denní osvětlení budov. Část 2: Denní osvětlení obytných budov	1992
[8]	ČSN 73 0600	Hydroizolace staveb - Základní ustanovení	2000
[9]	ČSN 73 0606	Hydroizolace staveb - Povlakové hydroizolace - Základní ustanovení	2000
[10]	ČSN 73 1000	Zakládání stavebních objektů. Základní ustanovení pro navrhování	1987
[11]	ČSN 73 1001	Zakládání staveb. Základová půda pod plošnými základy.	1987
[12]	ČSN 73 1101	Navrhování zděných konstrukcí	1980
[13]	ČSN 73 1901	Navrhování střech	1977
[14]	ČSN 73 2310	Provádění zděných konstrukcí	1988
[15]	ČSN 73 3050	Zemní práce. Všeobecná ustanovení	1986
[16]	ČSN 73 3130	Stavební práce. Truhlářské práce stavební. Základní ustanovení	1980
[17]			
[18]	ČSN EN	Požadavky na povrch dětských hřišť	2000
[19]	ČSN 73 4301	Obytné budovy	1987
[20]	ČSN 74 3305	Ochranná zábradlí. Základní ustanovení	1988
[21]	ČSN 74 4505	Podlahy. Společná ustanovení	1994
[22]	ČSN 74 6025	Okna a dveře – Mechanická trvanlivost – Požadavky a klasifikace	2003

## A - Průvodní zpráva

Revitalizace objektů č.37-38 v rámci areálu fy.AMZ Financial Group s.r.o

Pražská 298 Brandys nad Labem

[23]	ČSN 74 6401	Dřevěné dveře. Základní ustanovení	1977
[24]	ČSN 74 6501	Ocelové zárubně. Společná ustanovení	1987
[25]	vyhl.MMR č.268/2009 Sb.	o obecných technických požadavcích na výstavbu	2009
[26]	vyhl.č.324/19 90 Sb.	o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a souvisejících vyhlášek, předpisů	1990
[27]	vyhl.MMR č.398/2009 Sb.	o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace	2009

### f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánu a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Veškeré podmínky a připomínky dotčených orgánů jsou zapracovány v projektové dokumentaci

### g) Seznam výjimek a úlevových řešení

V rámci stavebních úprav dochází k minimálním úpravám, které nevyžadují výjimky nebo úlevová řešení

### h) Navrhované kapacity stavby

zastavěná plocha: 1 200m<sup>2</sup>- plocha dotčená změnou užívání –

obestavěný prostor: 7500m<sup>3</sup>

počet zaměstnanců: 3

### i) Základní bilance stavby

#### Topení :

Místo :	Brandýs nad Labem
Nadmořská výška:	210 m.n.m
Stínící součinitel :	žádné zastínění
Intenzita výměny vzduchu pro celou budovu – průvzdušnost pláště	n50 /h = 2,5
Výpočtová venkovní teplota (dle ČSN 73 0540) :	-13,0 °C
Průměrná vnitřní teplota – tři samostatně vytápěné zóny:	+18, +20 °C
Střední teplota venkovního vzduchu :	+4,4 °C
Délka topného období	d = 232 dní

teplovodní vytápěcí systémy s radiátory.....86 kW

celkem instalovaný výkon zdrojů tepla .....**86 kW**

#### Elektro :

Příkon osvětlení	9 kW	
	Pohony vrat	2,5 kW
	Celkem	11,5 kW

Vzduchotechnika :

Větrání navrhovaných prostor je řešeno pomocí neuzavíratelných otvorů ve zdi. Větrání je navrženo jako přirozené. V každém prostoru je navržen jeden otvor nad podlahou a druhý pod stropem, každý otvor bude z venkovní strany kryt mřížkou. Otvory splňují minimální velikost dle ČSN 73 6057.

j) Základní předpoklady výstavby

Předpokládané zahájení stavby: 5/2018

Předpokládané dokončení stavby: 11/2018

k) Orientační náklady stavby

8 000 000 Kč

**A.5 Členění stavby na technická technologická zařízení:**

Stavební úpravy nejsou členěny na stavební objekty.