

AKCE: **REVITALIZACE OBJEKTŮ 37.38**

INVESTOR: AMZ Financial Group s.r.o Přívozní 1054/2 HOLEŠOVICE 170 00 Praha 7

STUPEŇ: DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

**OBSAH:**

|          |  |           |
|----------|--|-----------|
| <b>1</b> | <b>ARCHITEKTONICKÉ, VÝTVARNÉ, MATERIÁLOVÉ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ .....</b>  | <b>2</b>  |
| 1.1      | Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek .....  | 2         |
| 1.2      | Účel stavby.....   | 2         |
| 1.3      | Celkové architektonické a dispoziční řešení stavby .....   | 2         |
| 1.4      | Bezbariérové užívání stavby .....  | 2         |
| 1.5      | Materiálové řešení.....  | 3         |
| <b>2</b> | <b>KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ A TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY .....</b>   | <b>3</b>  |
| 2.1      | Bourací práce .....  | 3         |
| 2.2      | Spodní stavba .....  | 5         |
| 2.3      | Svislé nosné konstrukce .....  | 6         |
| 2.4      | Vodorovné nosné konstrukce.....  | 6         |
| 2.5      | Střešní konstrukce .....   | 6         |
| 2.6      | Schodiště a vnitřní rampy, žebříky .....   | 7         |
| 2.7      | Příčky .....   | 7         |
| 2.8      | Výplně otvorů .....  | 7         |
| 2.9      | Podhledy .....   | 9         |
| 2.10     | Izolace.....   | 9         |
| 2.11     | Podlahy .....  | 9         |
| 2.12     | Klempířské prvky.....  | 10        |
| 2.13     | Povrchové úpravy .....   | 10        |
| 2.14     | Zpevněné plochy .....  | 10        |
| <b>3</b> | <b>ÚDAJE O POŽADOVANÉ JAKOSTI NAVRŽENÝCH MATERIÁLŮ A O POŽADOVANÉ JAKOSTI PROVEDENÍ.....</b>   | <b>10</b> |
| <b>4</b> | <b>POPIS NETRADIČNÍCH TECHNOLOGICKÝCH POSTUPŮ A ZVLÁŠTNÍCH POŽADAVKŮ NA PROVÁDĚNÍ A JAKOST NAVRŽENÝCH KONSTRUKCÍ.....</b>                    | <b>11</b> |
| <b>5</b> | <b>POŽADAVKY NA VYPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE ZAJIŠŤOVANÉ ZHOTOVITELEM STAVBY – OBSAH A ROZSAH VÝROBNÍ A DÍLENSKÉ DOKUMENTACE ZHOTOVITELE.....</b> | <b>11</b> |
| <b>6</b> | <b>BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ, OCHRANA ZDRAVÍ A PRACOVNÍ PROSTŘEDÍ .....</b>   | <b>11</b> |
| <b>7</b> | <b>OSTATNÍ .....</b>   | <b>12</b> |

AKCE: **REVITALIZACE OBJEKTŮ 37.38**

INVESTOR: AMZ Financial Group s.r.o. Přívozní 1054/2 HOLEŠOVICE 170 00 Praha 7

STUPEŇ: DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

## 1 ARCHITEKTONICKÉ, VÝTVARNÉ, MATERIÁLOVÉ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

### 1.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Půdorysné rozměry: 42,22 x 17,40 m, 5,2 x 9,2 m

Zastavěná plocha/objekt: 788 m<sup>2</sup>

Výška hřebene: cca 6,0 m od podlahy přízemí

Jedná se o jednopodlažní objekt garáží bez podsklepení.

Dispoziční řešení se nemění. Jedná se pouze o úpravy vně budovy a to kompletní zateplení obálky budovy.

### 1.2 Účel stavby

Jedná se o objekt sloužící pro kryté parkování. Účel využití se revitalizací nezmění.

### 1.3 Celkové architektonické a dispoziční řešení stavby

Předmětné objekty se nachází v areálu fy AMZ Group s.r.o. v Brandýse nad Labem. Celý areál sestává z několika halových objektů samostatně stojících i propojených. Řešené objekty č. 37 a 38 jsou vzájemně funkčně i stavebně propojeny a tvoří jeden celek postavený pravděpodobně v první polovině minulého století.

Jedná se o přízemní zděný objekt zastřešený sedlovou střechou s mírným spádem – cca 11°. Objekt půdorysně sestává ze dvou na sebe navazujících obdélníků o vnějších rozměrech cca 42,2 x 17,4 až 18 m (jedna hrana je šikmá) a 5,2 x 9,2 m. Hřeben střechy se nachází cca 6 m nad upraveným terénem. V současné době slouží budova jako garáže, případně skladovací prostory.

Z konstrukčního hlediska se jedná o stěnový systém, kde mají nosnou funkci obvodové stěny zredukované lokálně na stěnové pilíře. Na těchto stěnách jsou pak uloženy dřevěné sbíjené příhradové vazníky s celoplošným prkenným bedněním a hydroizolačním souvrstvím. Objekt je založen plošně na základových pasech, resp. patkách z kusového staviva.

Stav opotřebení fasády a zdiva odpovídá jeho stáří, nicméně na nosných stěnách nejsou patrné žádné významné poruchy statického charakteru. Střešní konstrukce je však již dožilá. Zatékáním do objektu došlo k degradaci některých prvků střechy a v současném stavu již není možné tuto střechu opravovat – v rámci stavebních úprav dojde k výměně nosné konstrukce střechy.

Stavební úpravy spočívají především v zateplení objektu, aby došlo ke snížení energetické náročnosti objektu. Zároveň však dojde k výměně výplní otvorů, vrata budou nahrazena za sekční. Stávající nosné stěny budou opraveny, některé okenní otvory budou zazděny, ale největší zásah do nosných konstrukcí představuje kompletní výměna střechy.

Stávající střešní konstrukce bude postupně rozebrána, zhlaví stávajícího zdiva bude opatřeno novým ztužujícím ŽB věncem, který bude plnit i funkci překladu nad novými sekčními vraty. K věnci budou kotveny jednotlivé příhradové vazníky nové sedlové střechy. Při návrhu jsme uvažovali použití vazníků GANG – NAIL v osových vzdálenostech do 1 m. Výšku vazníků v hřebeni uvažujeme 1500 mm, v uložení min. 400 mm. Nové střešní souvrství včetně tepelné izolace bude ukládáno na celoplošný záklop z OSB desek. Na spodní pás bude zavěšen zateplený SDK podhled. Součástí nové střešní konstrukce budou i světlíky – podrobně popsány v architektonicko-stavební části PD.

Celkový účel užívání objektu se nemění.

### 1.4 Bezbariérové užívání stavby

Dle vyhlášky 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb §2 odst. 2 se uplatňuje vyhláška i u změn již dokončených staveb, pokud to závažné územně technické nebo stavebně technické důvody nevyklučují. Stavba není navržena pro osoby se sníženou schopností pohybu.

### 1.5 Materiálové řešení

Svislé konstrukce jsou provedeny z plných cihel. Okna jsou dřevěná a kovová, zasklená jednoduchým sklem. Vstupní dveře jsou dřevěné částečně zasklené. Zateplení bude provedeno kontaktním zateplovacím systémem dle ETICS z fasádního polystyrénu tl. 160 mm, soklová část objektu bude zateplena polystyrénem XPS a perimetrickými deskami. Nové výplně otvorů jsou navrženy dřevěné, profilu euro, zasklené čirým izolačním trojsklem. Dispoziční řešení se nemění.

## 2 KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ A TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY

### 2.1 Bourací práce

Bude provedena kompletní demontáž výplní otvorů vnějších, vnější výplně budou provedeny nové do stávajících otvorů. Dále je nutné odstranit střešní konstrukci včetně světlíků. Před zahájením bouracích prací musí být vypracován technologický postup těchto prací tak, aby v průběhu prací nedošlo k nekontrolovatelnému porušení stability objektu nebo jeho části.

Stávající stav je převzat ze zaměření. při projektování nebyly provedeny sondy do jednotlivých konstrukcí. Před zahájením bouracích prací budou provedeny vybranou dodavatelskou firmou sondy pro zjištění skutečného stavu a skladby jednotlivých konstrukcí. V případě nesouladu s projektovou dokumentací dodavatelská firma pozastaví práce a předá generálnímu projektantovi výsledky průzkumů a jednotlivých sond včetně návrhu postupu bouracích prací k odsouhlasení.

#### Bezpečnost práce

Při provádění stavebních prací budou dodrženy technologické postupy a ustanovení zákona 390/2006 Sb. v pl. znění a nařízení vlády 591/2006 Sb. v pl. znění o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Bude dodržena Vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce č. 48/1982 Sb., zejména:

Stroje a technická zařízení mohou být uvedeny do provozu jen, odpovídají-li příslušným předpisům a po provedení předepsaných kontrol, zkoušek a revizí.

Všechny otvory musí být zakryty nebo ohrazeny.

Práce v ochranném pásmu elektrického vedení mohou být prováděna až po provedení opatření k zajištění bezpečnosti.

Lešení nebo jiné konstrukce pro práce ve výškách, pokud zasahují do veřejné komunikace (min. vzdálenost 0,5m od komunikace), musí být zřetelně označeny a za snížené viditelnosti a v noci osvětleny výstražným světlem.

Při bourání stáv. konstrukcí postupovat podle předem stanoveného pracovního postupu, určit odborného pracovníka pro dozor nad bouracími pracemi, vymezit ohrožený prostor a zajistit je proti vstupu nepovolaných osob, zajistit aby provozní únikové cesty zůstaly volné.

Před započatím bouracích nebo rekonstrukčních prací se musí vždy uskutečnit odborná prohlídka a průzkum stavu objektu a jeho okolí. Ze získaných údajů a informací (pořizuje se zápis) a dostupných

AKCE: **REVITALIZACE OBJEKTŮ 37.38**

INVESTOR: AMZ Financíal Group s.r.o Přívozni 1054/2 HOLEŠOVICE 170 00 Praha 7

STUPEŇ: DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

podkladů se zpracovává technologický postup – plán, který je sestaven zhotovitelem a vychází z návrhu projektanta. Bourací práce je možno zahájit až po vydání písemného příkazu odpovědným pracovníkem. Tomu však vždy musí předcházet splnění těchto požadavků:

ohrožený prostor včetně vstupů do objektu musí být zajištěn proti vstupu nepovolaných osob, některým ze způsobů dříve uvedených (oplocení, ohrazení, střežení, vyloučení provozu), odpojení všech rozvodů a zařízení, zajištění proti nežádoucímu zřícení nebo uvolnění podlah a částí nosných prvků konstrukce (vzepřením, zesílením, stažením), zajištění náhradních zdrojů (voda, elektrický proud) a technické vybavenosti podle technologie bourání (pomocné konstrukce atd.).

Vybourávaný materiál se musí odstraňovat tak, aby nedošlo k přetížení podlah.

Vybouraný materiál musí být skladován tak, aby neomezoval další průběh bouracích prací.

Bourat se musí tak, aby se nenarušila stabilita okolních objektů.

Pokud není zajištěna únosnost bourané konstrukce, musí být bourání prováděno ze samostatné pomocné konstrukce.

Konstrukční prvky mohou být odstraněny při ručním bourání jen tehdy, nejsou-li zatíženy.

Ruční strhávání stěn a pilířů pomocí pák nebo zvedáků je zakázáno.

Bourání nosných částí konstrukce se provádí zásadně shora dolů, při ručním bourání ze zvýšených pracovních podlah musí být provedena opatření stanovená pro práce ve výškách.

Bourací práce nad sebou jsou zakázány, pokud nejsou stanoveny podmínky k zabezpečení pracovníků v technologickém postupu. Tato činnost, nebo je-li bourání prováděno více čtami, případně u bouracích prací složitějších objektů, smí být prováděna pouze za stálého dozoru odpovědného pracovníka. Stálým dozorem se rozumí nepřetržitě sledování pracovní činnosti pracovníků a stavu pracoviště osobou, která nesmí být zaměstnána ničím jiným než kontrolou stanoveného postupu a nesmí se z daného místa vzdálit.

Dále je nutné dodržet tyto základní požadavky:

Stálý dozor podle předchozího bodu je dále nutno zajistit, jestliže bourací práce probíhají na dvou nebo více místech v rámci jedné bourané stavby současně.

Jsou-li v průběhu bouracích prací zjištěny skutečnosti, které nebyly průzkumem podle bodu 1 odhaleny, zajistí zhotovitel bez zbytečného odkladu přizpůsobení technologického postupu těmto skutečnostem tak, aby vždy byla zajištěna bezpečnost prováděných prací.

Před zahájením bouracích prací je nutno vymezit ohrožený prostor a zajistit jej proti vstupu nepovolaných fyzických osob, dále je nutno bezpečně zajistit vstupy do bourané stavby jakož i na jednotlivá pracoviště a přijmout nezbytná opatření k ochraně veřejného zájmu, jenž by mohl být těmito pracemi ohrožen.

Vnitřní rozvody a instalace zabudované v bourané stavbě musí být před zahájením prací odpojeny a zajištěny proti použití. Podle okolností se proti poškození zajistí i vedení technického vybavení, do nichž je stavba prostřednictvím přípojek napojena. Pokud u rekonstruované stavby nelze z provozních důvodů vnitřní rozvody a instalace odpojit, stanoví zhotovitel opatření k zajištění jejího bezpečného provozu během provádění bouracích prací.

Bourací práce nesmí být zahájeny, pokud k tomu nebyl osobou určenou zhotovitelem vydán písemný příkaz a pokud nebylo pracoviště vybaveno pomocnými konstrukcemi, materiálem a pomůckami stanovenými v

AKCE: **REVITALIZACE OBJEKTŮ 37.38**

INVESTOR: AMZ Financial Group s.r.o. Přívozní 1054/2 HOLEŠOVICE 170 00 Praha 7

STUPEŇ: DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

technologickém postupu.

Materiál z bourané části stavby je nutno průběžně odstraňovat, aby nedošlo k přetížení podlah nebo stropních konstrukcí následkem jeho nahromadění.

Jestliže v průběhu bouracích nebo rekonstrukčních prací je část stavby nadále užívána, musí být v technologických postupech stanoveno bezpečnostní zajištění a kontroly pracovišť se zřetelem na zajištění ochrany života a zdraví fyzických osob, které stavbu užívají.

Není-li zajištěna dostatečná únosnost konstrukcí bourané stavby, provádějí se bourací práce ze samostatné pomocné konstrukce.

Nakládání s odpady bude zabezpečeno podle následujících zásad

Zneškodňování stavebních odpadů bude zajištěno u specializovaných firem s příslušným oprávněním. Odpady, které budou vznikat během demolic, budou shromažďovány ve sběrných nádobách a kontejnerech, po jejich naplnění budou odpady odváženy k využití, k recyklaci či ke zneškodnění. Likvidace stavebního odpadu bude probíhat odvozem a likvidací ekologickým způsobem na skládce komunálního odpadu. Sběrné nádoby nebezpečných odpadů budou označeny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., odst. 1 až 4 o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (opatřeny identifikačními listy nebezpečných odpadů, symboly nebezpečnosti a osobou zodpovědnou za nakládání s těmito nebezpečnými odpady). V průběhu demolic bude vedena evidence vznikajících odpadů původce pro možnost předložení v rámci kontroly orgánům státní správy na úseku odpadového hospodářství. Po ukončení demolic budou předloženy všechny doklady o nakládání s odpady.

## 2.2 Spodní stavba

Objekt je založen na základových betonových pasech a železobetonové základové desce.

### 2.2.1 Výkopy a zajištění stavební jámy

Vlastní stavební úpravy nevyžadují výkopové práce. K dodatečnému zateplení objektu je nutné provést výkop po obvodu objektu pro provedení zateplovacího systému pod terén.

Před zahájením prací je nutné kontaktovat veškeré správce a vlastníky sítí o jejich vytyčení a vyznačení, v situaci jsou zakresleny sítě orientačně.

Výkopové práce a pažení provádět dle ČSN 73 3050..

### 2.2.2 Základové konstrukce

Objekt je založen na základových betonových pasech a železobetonové základové desce. Do základových konstrukcí nebude zasahováno a nejsou navrženy nové základové konstrukce.

### 2.2.3 Zásypy

Zpětné zásypy budou provedeny z vytěžené zeminy. Hutnění bude probíhat po maximální mocnosti jedné vrstvy 300 mm.

Dále budou dodržena ustanovení následujících norem :

ČSN 73 0037

Zemní tlak na stavební konstrukce

ČSN 72 1006

Kontrola hutnění zemin a sypanin

ČSN EN 12 390-8

AKCE: **REVITALIZACE OBJEKTŮ 37.38**

INVESTOR: AMZ Financial Group s.r.o. Přívozní 1054/2 HOLEŠOVICE 170 00 Praha 7

STUPEŇ: DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

### 2.2.4 Hydroizolace spodní stavby

Předpokládá se hydroizolace na bázi živичných pasů plošně natavené na základovou desku. Hydroizolace spodní stavby není nově navrhována.

### 2.3 Svislé nosné konstrukce

Stávající nosné svislé konstrukce jsou dle dostupných informací provedeny z cihelného zdiva tl. 300 až 440 mm, které je navíc lokálně ztuženo zděnými pilíři o průřezu 600 x 750 mm.

Ve stávajícím zdivu musí být zjištěny všechny dutiny, kaverny, komínové průduchy, zazděné nefunkční instalace, nenosné vyzdívky z dutých cihel, případné cizorodé předměty (dřevo, korodované nosníky apod.). Zdivo bude sanováno tak, že všechny cizorodé předměty budou odstraněny a všechny dutiny a nevyužívané komínové průduchy budou dozděny. Veškeré dozdívky nosného zdiva nutno zásadně provádět „naplno“ v plné tloušťce zdi, tj. otvory nelze pouze vyzdít v líci zdiva příčkami nebo jinak „zamaskovat“. Výjimkou jsou pouze přiznané niky v místech otvorů s řádně provedenými nadpražími. Nové zdivo nutno vázat ke stávajícímu zdivu cihelnou vazbou do vysekaných kapes nejvýše po 0,30 m výšky. Ostění navržených otvorů v nosných zdech nutno vybourávat citlivě, spáry mezi cihlami provést z malty M10, v případě, že bude bouráním narušena vazba, je nutno odbourat celou narušenou část a ostění dozdít z plných cihel na maltu M10 s úplnou cihelnou vazbou. Tento požadavek platí zvláště v místech soustředěných zatížení vrchní konstrukcí. Vyzdívky všech stávajících otvorů v nosných zdech musí být provedeny natěsno pod nadpraží (za použití expanzní vysoko pevnostní malty), které bude důsledně zbaveno omítky. Zdivo bude obecně celkově očištěno, dožilé spáry mezi cihlami budou vyškrabány do hloubky cca 20 mm.

Případné trhliny budou pevně vyklínovány dubovými klínky po cca 0,30 m, vyčištěny, vypláchnuty proudem vody a vyplněny do hloubky sanační maltou (v zavlhlé konzistenci, maltu do spár napěchovat). Po jejím zatvrdnutí budou klínky odstraněny a trhliny doplněny. Uvedené zásady pro sanaci stávajícího zdiva platí pro celý objekt.

### 2.4 Vodorovné nosné konstrukce

Překlady nad běžnými otvory zůstanou zachovány, u sekčních vrat, kde je třeba upravit výšku otvoru, bude původní překlad vybourán a nahrazen překladem železobetonovým. Tyto ŽB překlady budou součástí ztužujícího věnce probíhajícího po obvodě celého objektu. Šířka věnců odpovídá šířce stěn. Výška věnců je 250 mm, lokálně je s ohledem na vzdálenost nosných pilířů výška věnce zvýšena na 300 mm. Překlad nad sekčními vraty má výšku 400 mm – viz výkresová část PD. Materiálově předpokládáme věnce z betonu C20/25- $\chi$ C1 vyztužené vázanou výztuží B500 s krytím 25 mm. ŽB věnce budou v maximálně namáhaném průřezu vyztuženy hlavní výztuží 4 $\varnothing$ 16 u horního povrchu, 4 $\varnothing$ 14 u spodního povrchu a třmínky  $\varnothing$ 8/200 mm. Běžné věnce jsou vyztuženy hlavní výztuží 2x3  $\varnothing$ 10 + třmínky  $\varnothing$ 6/200 mm. Maximálně namáhaný překlad o průřezu 400 x 400 mm bude vyztužen hlavní výztuží 4 $\varnothing$ 10 u horního povrchu, 4 $\varnothing$ 14 u spodního povrchu a třmínky  $\varnothing$ 8/200 mm.

### 2.5 Střešní konstrukce

Stávající konstrukce střechy bude snesena v celém rozsahu a bude nahrazena střechou novou, která bude tvarově odpovídat původní konstrukci.

Nová nosná konstrukce střechy je navržena z jednotlivých vazníků GANG – NAIL v osových vzdálenostech do 1 m. Vazníky budou uloženy na obvodovém ztužujícím věnci a budou kotveny např. pomocí úhelníků BOVA s hmoždinkou do betonu  $\varnothing$ 10 mm. Vazníky jsou vzájemně rozepřeny ztužením ve svislé rovině, tzv. Ondřejovými kříži 24/120 mm, toto ztužení je doplněno systémovým ztužením tzv. krabicí, kdy mezi dvěma vazníky jsou pomocí paravazníků propojeny horní i dolní pás. Geometrický tvar sedlového vazníku je patrný z výkresové části PD – horní pás je ve sklonu cca 7°, výška vazníku v uložení je min. 400 mm a v hřebeni předpokládáme celkovou výšku vazníku 1500 mm. Pomocí vazníků je zastřešena i přístavba – viz výkresová část PD. Při návrhu

AKCE: **REVITALIZACE OBJEKTŮ 37.38**

INVESTOR: AMZ Financial Group s.r.o Přívozní 1054/2 HOLEŠOVICE 170 00 Praha 7

STUPEŇ: DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

bylo uvažováno s lehkou povlakovou krytinou. Podrobně bude nová střešní konstrukce řešena dodavatelem vazníků v jeho dílenské dokumentaci.

Veškeré řezivo bude impregnováno přípravkem s účinností proti dřevokazným houbám třídy Basidiomycetes, plísním a proti dřevokaznému hmyzu za dodržení veškerých zásad doporučených výrobcem pro dlouhodobou ochranu. Použít např. KATRIT DELTA, BOCHEMIT PLUS, LIGNOFIX SUPER, aj. Při provádění stavby budou dodrženy následující technické normy:

ČSN 73 1901

Navrhování střech. Základní ustanovení

## **2.6 Schodiště a vnitřní rampy, žebříky**

V objektu se vyskytují schodiště. nevznikají nová schodiště a není zasahováno do stávajících schodišť.

## **2.7 Příčky**

V objektu se nevyskytují dělící konstrukce – příčky.

## **2.8 Výplně otvorů**

### **2.8.1 Okenní výplně**

Stávající okna jsou jednoduchá, kovová alt dřevěná.

Okna nová:

Nová okna v obvodovém plášti budou z plastových profilů, s vyztužením vloženými uzavřenými ocelovými pozink. profily s tloušťkou stěny výztužného profilu min. 2 mm. Vícekomorový systém bude s dvojitým těsněním a dvojitým dorazem a mikroventilací. Celoobvodové kování bude s antikorozivní úpravou. Veškeré kování je součástí dodávky okna – bezpečnostní celoobvodové s antikorozní vrstvou, kliky a panty budou v barvě vnitřních ráků – bílá. Otevírání oken musí být navrženo tak, aby bylo možné otevřít okno z podlahy. Okna budou otvíravá a sklápěcí (příp. pevně zasklená). Součinitel prostupu tepla celého okna max.  $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$  nebo menší. Součinitel prostupu tepla dvojskla  $U = 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Koeficient průvzdušnosti  $i = 1,0$  nebo lepší. V severovýchodní části objektu budou okna sklápěcí neprůhledné se sítí proti hmyzu. Vnitřní parapet – plastový tl. 30mm s přední oblou hranou „kolmým nosem“ délky cca 50 mm. Parapet bude součástí dodávky oken. Vnější parapet – poplastovaný plech. Šířka plechu bude zvolena vzhledem k uvažované fasádě a finálnímu povrchu cca 450–250 mm. Rozměr plechu bude upřesněn po přeměření parapetu po osazení okenního rámu. Plech bude kotven na příponky rozmístěné ve vzdálenostech 400 – 500 mm.

Součástí dodávky bude lešení, doprava, montáž, stavební připomoci. Součástí dodávky oken bude veškeré potřebné vypěnění ráků vůči konstrukcím, kotevní prvky a potřebné vytmelení silikonovým tmelem vůči parapetům. Vypěnění spáry budou z vnitřní strany překryty plastovou krycí lištou v barvě rámu – bílá – ta bude součástí dodávky okna. Konečné tvarové řešení detailů oken a prosklených výplní bude odsouhlaseno projektantem po předložení vzorků dodavatelem. Veškerá okna budou dodána a certifikována jako systém včetně všech systémových detailů, kotevních profilů, pomocných výztužných profilů, ukončujících lišt atp. Dodávku bude provádět celou jedna specializovaná firma s oprávněním od výrobce použitých materiálů resp. nositele systému. Prvky dodá specializovaná montážní firma včetně montáže, výplně budou kotveny pomocí páskových kotev.

Součástí dodávky budou veškeré kotevní prvky.

Z vnitřní strany bude spára utěsněna ve funkci parotěsné zábrany okenní folie Interiér s výztužnou tkaninou, případně folií. Při výrobě oken nutno dodržet min. montážní mezery mezi stavebním otvorem a vyrobeným oknem.

AKCE: **REVITALIZACE OBJEKTŮ 37.38**

INVESTOR: AMZ Financíal Group s.r.o Přívozni 1054/2 HOLEŠOVICE 170 00 Praha 7

STUPEŇ: DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

Vnitřní parapety jsou provedeny jako dřevotřískové – postforming. Parapety budou lepeny systémovým lepidlem dodavatele. K rozměru (resp. šířce) parapetů není přičtena délka nosu – individuálně dle dodavatele. Parapety včetně bočního ukončení. Barva vnitřních parapetů bude bílá.

**Součástí dodávky výplní otvorů bude zpracování schvalovací dokumentace, včetně předložení vzorků generálnímu projektantovi a také zpracování dílenské dokumentace vytvořené na základě zaměření přesných rozměrů na stavbě.**

Při výrobě a montáži výplní otvorů – oken budou dodrženy následující technické normy a nařízení:

ČSN EN ISO 10077-1

Tepelné chování oken, dveří a okenic – Výpočet součinitele prostupu tepla

ČSN P ENV 1627

Okna, dveře, uzávěry – Odolnost proti násilnému vniknutí – Požadavky a klasifikace

ČSN EN 12207

Okna a dveře – Průvzdušnost – Klasifikace

ČSN EN 12208

Okna a dveře – Vodotěsnost – Klasifikace

ČSN EN 12210

Okna a dveře – Odolnost proti zatížení větrem – Klasifikace

ČSN EN 12400

Okna a dveře – Mechanická trvanlivost – Požadavky a klasifikace

ČSN EN 13115

Okna – Klasifikace mechanických vlastností – Svislé zatížení, kroucení a ovládací síly

ČSN 73 05 32 a nařízení vlády č. 88/2004 Sb, kterým se mění nařízení vlády č. 502/2000Sb.

Při výrobě a montáži výplní otvorů – dveří a vrat budou dodrženy následující technické normy:

ČSN 74 6401

Dřevěné dveře. Základní ustanovení

ČSN 74 6501

Ocelové zárubně. Společná ustanovení

ČSN 74 6550

Kovové dveře otevíravé. Základní ustanovení

ČSN EN 948

Dveře s otočnými křídly – Stanovení odolnosti proti statickému kroucení

ČSN EN 950

Dveřní křídla – Stanovení odolnosti proti nárazu tvrdým tělesem

ČSN EN 952

Dveřní křídla – Celková a místní rovinnost – Metoda měření

ČSN EN 1192

Dveře – Klasifikace pevnostních požadavků

ČSN EN 12219

Dveře – Klimatické vlivy – Požadavky a klasifikace

ČSN EN 1530

Dveřní křídla – Celková a místní rovinnost – Třídy tolerancí

SN EN 1529

Dveřní křídla – Výška, šířka, tloušťka a pravoúhlost – Třídy tolerancí

ČSN EN 12046-2

Ovládací síly – Zkušební metoda – Část 2: Dveře

ČSN EN 947

Dveře s otočnými křídly – Stanovení odolnosti proti svislému zatížení



AKCE: **REVITALIZACE OBJEKTŮ 37.38**

INVESTOR: AMZ Financial Group s.r.o. Přívozní 1054/2 HOLEŠOVICE 170 00 Praha 7

STUPEŇ: DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

ČSN EN 951

Dveřní křídla – Metoda měření výšky, šířky, tloušťky a pravoúhlosti

## 2.8.2 Dveře

Vnitřní dveře se nemění

## 2.9 Podhledy

Jedná se pouze o nové podhledy, které jsou navrženy z důvodů nového dodatečného zateplení střešního pláště.

Všechny navrhované podhledy jsou sádkartonové, provedené na ocelovou podkladní konstrukci z CD profilů, síla desek 12,5 mm typu RB a RBi. Všechny styky sádkartonových podhledů mezi sebou a s okolními konstrukcemi budou řešeny dle typových detailů výrobce sádkartonových příček (zejména s ohledem na dilataci a zabránění vzniku trhlin).

Konstrukce podhledů musí umožňovat instalaci zapuštěných prvků VZT, svítidel, EPS apod. V místě kotvení osvětlovacích těles (přisazených či zavěšených pod podhledem) bude do konstrukce podhledu vložen pomocný nosník či závěs – součást systému podhledu, pro jejich přikotvení. Součástí dodávky podhledů je i kompletní kotevní a závěsný systém, nosné kovové rošty, olištování. Součástí dodávky podhledů je i dotmelení lemovacích lišt vůči stěnám přetíratelným např. akrylátovým tmelem. Barva bílá. V místě ovládacích prvků jednotlivých instalací budou umístěna vstupní dvířka do sádkartonových podhledů. Do podhledů budou osazeny revizní sádkartonové poklopy pro přístup k armaturám instalací a osvětlovací tělesa.

## 2.10 Izolace

### 2.10.1 Izolace tepelné

Izolace střešního pláště je navržena z minerální vlny ( $u=0,036 \text{ W/m}^2\text{K}$ ) v tloušťce minimálně 300 mm.

Celková tloušťka izolace je minimálně 300 mm za předpokladu provedení izolace ve dvou vrstvách s prostřídáními sparami.

Objekt bude zateplen pomocí fasádního polystyrénu v tl. 160 mm. Tento systém byl zvolen z požadavku tepelně technického. Tepelná izolace bude lepena na fasádu celoplošně pomocí tmelu, následně budou kotvena pomocí talířových kotev do zdiva. Počet kotev se řídí předpisy Čechu izolátorů, v rozích kolem oken musí být provedeno naříznutí desky do rohu, tak aby nevznikaly spáry v nároží. V místech, kde dojde ke styku se zemní vlhkostí, bude použita tepelná izolace z desek z EPS Perimetr tl. 160 mm do výšky +0,100, v podzemní části bude provedeno zateplení z polystyrénových desek XPS tl. 160 mm do úrovně minimálně 800 mm pod UT.

Návaznost omítek a rámců výplní otvorů bude řešena pomocí typových připojovacích profilů (APU-lišt). Na zateplovacím systému bude použita APU lišta s integrovanou síťovinou. Detail bude koordinován s dodavatelem fasády

### 2.10.2 Izolace proti vodě a zemní vlhkosti

Předpokládá se hydroizolace na bázi živичných pasů plošně natavené na základovou desku. Nově nejsou hydroizolace navrženy.

## 2.11 Podlahy

Nemění se

AKCE: **REVITALIZACE OBJEKTŮ 37.38**

INVESTOR: AMZ Financial Group s.r.o. Přívozní 1054/2 HOLEŠOVICE 170 00 Praha 7

STUPEŇ: DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

## 2.12 Klempířské prvky

Klempířské výrobky budou provedeny z titanzinkového plechu tl. Min. 0,7 mm. jedná se o střešní okap, okapové svody, parapety. Všechny spojovací a upevňovací konstrukce musí vyprojektovat zhotovitel a musí je provést tak, aby byl umožněn tichý a neomezený pohyb částí vzájemně mezi sebou i vůči konstrukci budovy (zamezení vzníkání zvukových efektů při objemových změnách konstrukcí z různých materiálů způsobené teplotními výkyvy). Setkají-li se různé materiály, musí být vložení mezivrstvy zamezeno kontaktní korozi. Spojovací díly musí být nekorodující. Tvarové řešení typových klempířských konstrukcí bude provedeno dle ČSN 73 3610.

## 2.13 Povrchové úpravy

### 2.13.1 Vnitřní omítky

Nemění se

### 2.13.2 Vnější omítky

Jako finální vrstva je navržena silikátová omítkovina zrnitosti 2 mm. Povrchová úprava soklu bude ponechána stávající a to kamenný sokl s očištěním tlakovou vodou..

### 2.13.3 Vnitřní obklady

Nemění se.

### 2.13.4 Natěry vnější konstrukcí

Nemění se

## 2.14 Zpevněné plochy

Zpevněné plochy budou po provedení zateplení navraceny do původního stavu.

Jedná se o betonovou plochu.

## 3 ÚDAJE O POŽADOVANÉ JAKOSTI NAVRŽENÝCH MATERIÁLŮ A O POŽADOVANÉ JAKOSTI PROVEDENÍ

Stavba je navržena z běžně používaných materiálů, prvků a konstrukcí. Dodavatel stavby je povinen plně dodržovat nařízení vlády č.591/2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a technologické předpisy zpracované výrobcí jednotlivých stavebních konstrukcí a materiálů.

Požadovaná jakost navržených materiálů a jakost provedení je dána příslušnými normami a technologickými postupy jednotlivých dodavatelů. Veškeré konstrukce a stavební práce bude přebírat odpovědný zástupce dodavatele stavby za přítomnosti stavebně technického dozoru investora.

Práce, vyhotovené konstrukce a výrobky musí být provedeny v odpovídající kvalitě a s minimálními rozměrovými odchylkami. Konstrukce, které mají být provedeny a osazeny vodorovně, musí být vodorovné. Konstrukce, které mají být provedeny a osazeny svisle, musí být svislé. Konstrukce či výrobky, které mají být osazeny v jedné linii, musí být osazeny v jedné linii. Keramické obklady a dlažby musí mít spáry přímé a navazující na sebe, pokud to formát obkladu dovoluje. Výrobky a materiály, které mají být jedné barvy, musí být viditelně v jednom odstínu dle vzorníku barev.

## 4 POPIS NETRADIČNÍCH TECHNOLOGICKÝCH POSTUPŮ A ZVLÁŠTNÍCH POŽADAVKŮ NA PROVÁDĚNÍ A JAKOST NAVRŽENÝCH KONSTRUKCÍ

Stavba je navržena z běžně používaných materiálů, prvků a konstrukcí. Dodavatel stavby je povinen plně dodržovat nařízení vlády č.591/2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a technologické předpisy zpracované výrobcí jednotlivých stavebních konstrukcí a materiálů.

## 5 POŽADAVKY NA VYPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE ZAJIŠŤOVANÉ ZHOTOVITELEM STAVBY – OBSAH A ROZSAH VÝROBNÍ A DÍLENSKÉ DOKUMENTACE ZHOTOVITELE

Dílenská nebo výrobní dokumentace bude zpracována dle navrženého řešení konstrukcí. Detaily a spoje konstrukcí musí odpovídat statickému a technickému návrhu konstrukcí. Případné nejasnosti nebo úpravy konzultovat s generálním projektantem.

## 6 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ, OCHRANA ZDRAVÍ A PRACOVNÍ PROSTŘEDÍ

Stavbu i jednotlivé objekty a prostory je možno užívat jen běžným způsobem pouze k takovým účelům, kterým byla určena projektem.

V rámci PD nejsou předepsány žádné povinně zpracované řády, které by určovaly bezpečnost při jeho užívání. Při pohybu v areálu je nutné se řídit vnitřními řády a protokoly stanovené investorem.

Ochrana zdraví a bezpečnosti pracovníků se řídí zákonem 367/2007, kde se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, doplněné nařízením vlády č. 362/2005 a 309/2006, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). Při provádění stavebně-montážních prací je nutné dodržet správné technologické postupy ve smyslu technologických pravidel, za jejichž zpracování odpovídá zhotovitel stavby. Vedení stavby musí zajistit plnění všech zásad a předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při provádění stavby. O zajištění předepsaných opatření, použití ochranných prostředků, předávání pracovišť zhotovitelům a provedení instruktáže je třeba pořídit zápis do stavebního deníku. Dále upozorňuje zpracovatel dokumentace zhotovitele stavby na nutnost zamezit možnosti přístupu nepovolaných fyzických osob a hlavně dětí na staveniště a nutnost zpracování podrobného projektu POV pro realizaci stavby zkoordinovaného s odsouhlaseným časovým harmonogramem prací. Pracovníci zhotovitele stavby budou podrobně seznámeni před započatím výstavby se závaznými předpisy pro organizaci bezpečné práce. Stavba bude prováděna dodavatelským způsobem právnickou, nebo fyzickou osobou oprávněnou k podnikání, která má stavební nebo montážní práce v předmětu své činnosti povolené podle zvláštních předpisů. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky správců veškerých inženýrských sítí. Všechny fyzické osoby pohybující se s vědomím stavby po staveništi a to nejen pracovníci zhotovitelů, musí být řádně proškoleny, v rozsahu působnosti a své pracovní činnosti na staveništi a vybaveny patřičnými ochrannými pomůckami. Za dodržování bezpečnosti práce na staveništi v průběhu výstavby plně zodpovídá zhotovitel stavby a jim pověřené osoby.

Stavba musí být provedena podle schválené projektové dokumentace. Změny oproti schválenému projektu musí být do příslušné dokumentace zaznamenány a odsouhlaseny zadavatelem.

Zhotovitel stavby a technologie musí provést její realizaci v odpovídající kvalitě při dodržování požadovaných vlastností a parametrů. Zhotovitel stavby zodpovídá za respektování všech předpisů, včetně předpisů k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení chránící život a zdraví osob.

V průběhu realizace budou dodržena veškerá nařízení a vyhlášky týkající se bezpečnosti práce. Je nutné rovněž respektovat jednotlivá nařízení a podmínky uvedené ve stavebním povolení a v jednotlivých částech projektu.

AKCE: **REVITALIZACE OBJEKTŮ 37.38**

INVESTOR: AMZ Financial Group s.r.o. Přívozní 1054/2 HOLEŠOVICE 170 00 Praha 7

STUPEŇ: DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

K řešení problematiky zabezpečení dodržování předpisů BOZP a PO musí dodavatel v souladu s příslušnými celostátně platnými předpisy zpracovat vlastní firemní směrnice, které budou zajišťovat jejich rozpracování a aplikaci pro tuto stavbu spolu se stanovením způsobů a odpovědností za prokazatelné seznámení všech pracovníků dodavatele i jeho poddodavatelů s technologickými postupy, havarijními a požárními plány a s příslušnými pasážemi předpisů a vyhlášek.

Dílo, nebo jeho části, musí být prováděny na základě technologického postupu. Na stavenišť mohou vstupovat pouze zaměstnanci dodavatele nebo jím pověřené či zmocněné osoby.

Materiál bude dopraven na staveniště pouze v nezbytném množství, jeho uložení nebude kumulované a bude provedeno jeho okamžité zabudování. Po uvolnění plochy je možno provést další dopravu materiálu.

Napojení na zdroj el. energie pro stavbu bude provedeno za hlavním jističem ze stávajících rozvodů přes staveništní rozvaděč. Voda bude zajištěna z domovních rozvodů. Pro dobu výstavby bude osazen podružný vodoměr.

Provoz sousedních objektů nesmí být stavbou nikterak narušen. Ve všech prostorách využívaných stavební firmou bude zajištěn důsledný úklid. Provoz dopravních prostředků a mechanismů musí být pouze v nezbytnou dobu.

## 7 OSTATNÍ

Součástí dodávky bude i vytyčení stavby (a veškeré práce s tím spojené).

Součástí dodávky stavby bude výroba, doprava a montáž prefabrikovaných konstrukcí.

Součástí dodávky stavby bude veškerá stavební připravenost dle požadavků profesí.

Dodavatel předloží vzorky všech vybraných konstrukcí či materiálů ke schválení před vlastním použitím.

Všechny použité materiály a výrobky budou 1.jakostní třídy a musí mít příslušné atesty, homologace, prohlášení o shodě a certifikáty pro použití v ČR dle platných předpisů.

Veškerá zařízení a dodávky budou dokořetovány, nainstalovány či přikotveny a propojeny tak, aby byly při předání plně funkční.

Tyto technické specifikace a technické a uživatelské standardy stavby jsou nedílnou součástí zadávací dokumentace a společně s výkazem výměr a výkresovou částí tvoří nedílný celek.

V případě vzniklých škod zaviněných dodavatelem na veřejném či soukromém majetku v souvislosti s pracemi dle tohoto popisu, uhradí tyto škody plně dodavatel.

Dodavatel provede a zajistí na svůj účet veškeré potřebné pomocné a ochranné konstrukce včetně lešení.

V ceně dodávky musí být zahrnuté ceny za spotřebované energie a vodu v době výstavby.

Součástí ceny dodávky musí být i náklady na realizační, dílenskou a dodavatelskou dokumentaci a dokumentaci skutečného provedení stavby. (Dodavatel předloží ke schválení všechny potřebné detaily svých specialistů k odsouhlasení generálnímu projektantovi v úrovni dílenské či již zmíněné realizační dokumentace. (7x v papírové podobě, 2x CD s digitální podobou)

Součástí každé dodávky je i funkční odzkoušení jednotlivých částí zařízení a zařízení jako celku.

Součástí každé dodávky je i příprava na komplexní zkoušky, provedení komplexních zkoušek a účast na nich.

Součástí dodávky, která to vyžaduje je i zaškolení obsluhy a údržby.

Součástí každé dodávky je i příslušná dokumentace (atesty, technické parametry, návody k obsluze, prohlášení o shodě, prohlášení o odborné montáži včetně doložení oprávnění k jejímu provádění, návrhy provozních řádů, návrhy servisních smluv, knihy výtahů, kniha požárních ucpávek atp.).

Při provádění stavby budou dále dodrženy tyto normy:

ČSN 73 0210-1 - 2

Geometrická přesnost ve výstavbě. Podmínky provádění.

AKCE: **REVITALIZACE OBJEKTŮ 37.38**

INVESTOR: AMZ Financial Group s.r.o Přívozní 1054/2 HOLEŠOVICE 170 00 Praha 7

STUPEŇ: DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

---

ČSN 73 0202

Geometrická přesnost ve výstavbě. Základní ustanovení

ČSN 73 0205

Geometrická přesnost ve výstavbě. Navrhování geometrické přesnosti

ČSN 73 0212-1 - 6

Geometrická přesnost ve výstavbě. Kontrola přesnosti.