**Příloha č. 1**

**CHARAKTERISTIKA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Veřejná zakázka

**„Přístavba pavilonu odborných učeben – ZŠ Bílá Třemešná –**

**výběr poskytovatele projekčních činností (DUR, DSP a DPS) a autorského dozoru“**

**Zadavatel: Obec Bílá Třemešná**

se sídlem: Bílá Třemešná 315, 544 72 Bílá Třemešná

IČ/DIČ 00277673/CZ00277673

zastoupená: Štěpánem Čeňkem, starostou obce

mobil: +420 724 180 865

e-mail: starosta@bilatremesna.cz

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zhotovení vícestupňové projektové dokumentace a výkon autorského dozoru pro stavbu Přístavba pavilonu odborných učeben – ZŠ Bílá Třemešná. Projektová dokumentace bude zpracována v níže uvedených stupních a součástí plnění je také zajištění inženýrské činnosti a podání úplné žádosti o vydání stavebního povolení na místně příslušný stavební úřad. V neposlední řadě je též součástí plnění výkon autorského dozoru stavby (tj. zhotovovaného díla, které je předmětem této veřejné zakázky), a to dle níže uvedeného.

Předmět plnění této veřejné zakázky zahrnuje následující fáze projekční a inženýrské činnosti:

**a) Provedení a zpracování jednostupňové projektové dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení (sloučené dokumentace DUR a DSP) a inženýrská činnost v rámci jednostupňové projektové dokumentace pro kompletní zajištění sloučeného územního a stavebního řízení (sloučené dokumentace DUR a DSP) včetně zajištění inženýrské činnosti nezbytné k vydání pravomocného stavebního povolení a zajištění podání úplné žádosti o společné rozhodnutí o umístění stavby a povolení stavby v rámci sloučeného územního a stavebního řízení.**

**Nebude-li povoleno sloučené územní a stavební řízení dle shora uvedeného, pak provedení a zpracování projektové dokumentace pro územní řízení (DUR) a dokumentace pro stavební řízení (DSP) a inženýrská činnost v rámci příslušných projektových dokumentací pro kompletní zajištění územního řízení (DUR) a stavebního řízení (DSP) včetně zajištění inženýrské činnosti nezbytné k vydání pravomocného stavebního povolení a zajištění podání úplné žádosti o rozhodnutí o umístění stavby v rámci územního řízení a žádosti o povolení stavby v rámci stavebního řízení.**

**b) Provedení a zpracování dokumentace pro provedení stavby (DPS), která bude zároveň splňovat veškeré legislativní požadavky dokumentace pro následné zadávací řízení (tj. zejména ve smyslu vyhlášky č. 230/2012 Sb.)**

**c) autorský dozor.**

Podkladem pro zpracování vícestupňové projektové dokumentace je architektonická studie zpracovaná společností ENVIOM s.r.o., se sídlem Bubenská 1477, 170 00 Praha 7 – Holešovice, IČ: 017 17 405 v prosinci 2015, která je jako Příloha č. 2 nedílnou součástí této Zadávací dokumentace.

1. **Provedení a zpracování jednostupňové projektové dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení (sloučené dokumentace DUR a DSP) a inženýrská činnost v rámci jednostupňové projektové dokumentace pro kompletní zajištění sloučeného územního a stavebního řízení (sloučené dokumentace DUR a DSP) včetně zajištění inženýrské činnosti nezbytné k vydání pravomocného stavebního povolení a zajištění podání úplné žádosti o společné rozhodnutí o umístění stavby a povolení stavby v rámci sloučeného územního a stavebního řízení.**

**Nebude-li povoleno sloučené územní a stavební řízení dle shora uvedeného, pak provedení a zpracování projektové dokumentace pro územní řízení (DUR) a dokumentace pro stavební řízení (DSP) a inženýrská činnost v rámci příslušných projektových dokumentací pro kompletní zajištění územního řízení (DUR) a stavebního řízení (DSP) včetně zajištění inženýrské činnosti nezbytné k vydání pravomocného stavebního povolení a zajištění podání úplné žádosti o rozhodnutí o umístění stavby v rámci územního řízení a žádosti o povolení stavby v rámci stavebního řízení.**

**Výkon činnosti dodavatele v rámci vyhotovení jednostupňové projektové dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení (sloučené dokumentace DUR a DSP) a inženýrská činnost v rámci jednostupňové projektové dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení (sloučené dokumentace DUR a DSP) včetně zajištění inženýrské činnosti nezbytné k vydání pravomocného stavebního povolení a zajištění podání úplné žádosti o společné rozhodnutí o umístění stavby a povolení stavby v rámci sloučeného územního a stavebního řízení:**

* Geodetické zaměření a zajištění mapového podkladu pro projekční činnost.
* Výškopisné a polohopisné zaměření včetně  zjištění  výskytu průběhu inženýrských sítí.
* Radonový  průzkum, geologický  a  hydrogeologický  posudek formou  kopaných sond,
* Posouzení  osvětlení  a  proslunění tříd  a  hlukové posouzení vnitřní  pohody objektu.
* Projektová dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení (sloučená dokumentace DUR a DSP) bude vypracována v rozsahu a dle požadavků zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „**stavební zákon**“), a to zejména v rozsahu a dle požadavků ustanovení § 84 a násl. stavebního zákona a § 108 a násl. stavebního zákona.
* Projektová dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení (sloučená dokumentace DUR a DSP) bude dále vypracována v rozsahu a dle požadavků vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění (dále jen „**vyhláška č. 499/2006 Sb.**“), a to zejména v rozsahu a dle požadavků Přílohy č. 4 této vyhlášky č. 499/2006 Sb.
* Projektová dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení (sloučená dokumentace DUR a DSP) bude projednána se všemi dotčenými orgány a organizacemi, vlastníky sousedních pozemků a správci a vlastníky dopravní a technické infrastruktury. Dále dokumentace bude projednána se správcem objektu, odborem hlavního architekta apod.
* Veškeré připomínky dotčených orgánů veřejné správy, třetích osob či zadavatele učiněné v průběhu výkonu činnosti dodavatele (jakožto vybraného uchazeče) je dodavatel povinen zapracovat v rámci plnění činností a zhotovování předmětu této veřejné zakázky, a to do příslušné projektové dokumentace v souladu s platnými právními předpisy a normami.
* Projektová dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení (sloučená dokumentace DUR a DSP) bude splňovat veškeré platné právní předpisy a také normy (tj. zejména normy ČSN a EN) týkající se příslušného druhu stavby, který je předmětem zadávaných projekčních činností v rámci této veřejné zakázky (tj. zejména normy požární, hygienické, bezpečnostní apod.).
* Projektová dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení (sloučená dokumentace DUR a DSP) bude zhotovitelem předána objednateli vždy v 6 grafických (tištěných) vyhotoveních a v 1 digitálním vyhotovení (výkresy budou zpracovány ve formátu \*.dwg, a \*.pdf., texty budou ve formátu \*.doc nebo \*.xls a \*.pdf).
* Inženýrská činnost spojená se zajištěním veškerých potřebných vyjádření dotčených orgánů a účastníků příslušného řízení a inženýrská činnost nezbytná k vydání pravomocného stavebního povolení a zajištění podání úplné žádosti o společné rozhodnutí o umístění stavby a povolení stavby v rámci sloučeného územního a stavebního řízení. Inženýrská činnost dále spočívá ve vykonání veškerých nezbytných úkonů, činností a prací potřebných k zajištění povolení k následnému realizovaní stavby, vč. případných dalších rozhodnutí, ohlášení, stanovisek apod.
* **Součástí projektové dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení (sloučené dokumentace DUR a DSP) bude zejména:**
* Zapracování stanovisek a oprávněných požadavků všech dotčených orgánů a organizací do dokumentace;
* Posouzení tepelně technických vlastností konstrukcí a detailů jejich návazností, posouzení šíření vlhkosti konstrukcemi a bilance kondenzace vlhkosti v konstrukcích;
* Posouzení vlivu zateplení konstrukcí případně nových konstrukcí z hlediska neprůzvučnosti a šíření hluku objektem;
* Průkaz energetické náročnosti budovy;
* Vizualizace;
* Kompletní doložená dokladová část;
* Celkové náklady stavby (zvlášť pro jednotlivé části projektu).

**Nebude-li povoleno sloučené územní a stavební řízení dle shora uvedeného, pak** je rozsah této části díla dle této Smlouvy a činností zhotovitele specifikovaný jako **provedení a zpracování projektové dokumentace pro územní řízení (DUR) a dokumentace pro stavební řízení (DSP) a inženýrská činnost v rámci příslušných projektových dokumentací pro kompletní zajištění územního řízení (DUR) a stavebního řízení (DSP) včetně zajištění inženýrské činnosti nezbytné k vydání pravomocného stavebního povolení a zajištění podání úplné žádosti o rozhodnutí o umístění stavby v rámci územního řízení a žádosti o povolení stavby v rámci stavebního řízení:**

* Geodetické zaměření a zajištění mapového podkladu pro projekční činnost.
* Výškopisné a polohopisné zaměření včetně  zjištění  výskytu průběhu inženýrských sítí.
* Radonový  průzkum, geologický  a  hydrogeologický  posudek formou  kopaných sond,
* Posouzení  osvětlení  a  proslunění tříd  a  hlukové posouzení vnitřní  pohody objektu.
* Projektová dokumentace pro územní řízení (DUR) bude vypracována v rozsahu a dle požadavků zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „**stavební zákon**“), a to zejména v rozsahu a dle požadavků ustanovení § 84 a násl. stavebního zákona.
* Projektová dokumentace pro územní řízení (DUR) bude dále vypracována v rozsahu a dle požadavků vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění (dále jen „**vyhláška č. 499/2006 Sb.**“), a to zejména v rozsahu a dle požadavků Přílohy č. 1 této vyhlášky č. 499/2006 Sb.
* Projektová dokumentace pro stavební řízení (DSP) bude vypracována v rozsahu a dle požadavků zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „**stavební zákon**“), a to zejména v rozsahu a dle požadavků ustanovení § 108 a násl. stavebního zákona.
* Projektová dokumentace stavební řízení (DSP) bude dále vypracována v rozsahu a dle požadavků vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění (dále jen „**vyhláška č. 499/2006 Sb.**“), a to zejména v rozsahu a dle požadavků Přílohy č. 5 této vyhlášky č. 499/2006 Sb.
* Projektová dokumentace územní řízení (DUR) a projektová dokumentace pro stavební řízení (DSP) bude vždy projednána se všemi dotčenými orgány a organizacemi, vlastníky sousedních pozemků a správci a vlastníky dopravní a technické infrastruktury. Dále dokumentace bude projednána se správcem objektu, odborem hlavního architekta apod.
* Veškeré připomínky dotčených orgánů veřejné správy, třetích osob či zadavatele učiněné v průběhu výkonu činnosti dodavatele (jakožto vybraného uchazeče) je dodavatel povinen zapracovat v rámci plnění činností a zhotovování předmětu této veřejné zakázky, a to do příslušné projektové dokumentace v souladu s platnými právními předpisy a normami.
* Projektová dokumentace pro územní řízení (DUR) a projektová dokumentace pro stavební řízení (DSP) bude vždy splňovat veškeré platné právní předpisy a také normy (tj. zejména normy ČSN a EN) týkající se příslušného druhu stavby, který je předmětem zadávaných projekčních činností v rámci této veřejné zakázky (tj. zejména normy požární, hygienické, bezpečnostní apod.).
* Projektová dokumentace územní řízení (DUR) a projektová dokumentace pro stavební řízení (DSP) bude zhotovitelem předána objednateli každá v 6 grafických (tištěných) vyhotoveních a v 1 digitálním vyhotovení (výkresy budou zpracovány ve formátu \*.dwg, a \*.pdf., texty budou ve formátu \*.doc nebo \*.xls a \*.pdf).
* Inženýrská činnost spojená se zajištěním veškerých potřebných vyjádření dotčených orgánů a účastníků příslušného řízení a inženýrská činnost nezbytná k vydání pravomocného stavebního povolení a zajištění podání úplné žádosti o rozhodnutí o umístění stavby v rámci územního řízení a žádosti o povolení stavby v rámci stavebního řízení. Inženýrská činnost dále spočívá ve vykonání veškerých nezbytných úkonů, činností a prací potřebných k zajištění povolení k následnému realizovaní stavby, vč. případných dalších rozhodnutí, ohlášení, stanovisek apod.
* **Součástí projektových dokumentací pro územní řízení (DÚR) a stavební řízení (DSP) bude zejména:**
* Zapracování stanovisek a oprávněných požadavků všech dotčených orgánů a organizací do dokumentace;
* Posouzení tepelně technických vlastností konstrukcí a detailů jejich návazností, posouzení šíření vlhkosti konstrukcemi a bilance kondenzace vlhkosti v konstrukcích;
* Posouzení vlivu zateplení konstrukcí případně nových konstrukcí z hlediska neprůzvučnosti a šíření hluku objektem;
* Průkaz energetické náročnosti budovy;
* Vizualizace;
* Kompletní doložená dokladová část;
* Celkové náklady stavby (zvlášť pro jednotlivé části projektu).

1. **Provedení a zpracování dokumentace pro provedení stavby (DPS), která bude zároveň splňovat veškeré legislativní požadavky dokumentace pro následné zadávací řízení (tj. zejména ve smyslu vyhlášky č. 230/2012 Sb.)**

**Výkon činnosti dodavatele v rámci provedení a zpracování dokumentace pro provedení stavby (DPS), která bude zároveň splňovat veškeré legislativní požadavky dokumentace pro následné zadávací řízení, zahrnuje zejména následující úkony:**

* Projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS) bude vypracována v rozsahu a dle požadavků zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „**stavební zákon**).
* Projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS) bude dále vypracována v rozsahu a dle požadavků vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění (dále jen „**vyhláška č. 499/2006 Sb.**“), a to zejména v rozsahu a dle požadavků Přílohy č. 6 této vyhlášky č. 499/2006 Sb.
* Projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS) bude sloužit zadavateli zároveň jako dokumentace pro výběr zhotovitele (tj. DZS) a musí splňovat požadavky zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „**zákon o veřejných zakázkách“**), a požadavky vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „**vyhláška č. 230/2012 Sb.**“).
* Projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS) bude splňovat veškeré platné normy (tj. zejména normy ČSN a EN) týkající se příslušného druhu stavby, který je předmětem zadávaných projekčních činností v rámci této veřejné zakázky (tj. zejména normy požární, hygienické, bezpečnostní apod.).
* Veškeré připomínky dotčených orgánů veřejné správy, třetích osob či objednatele učiněné v průběhu výkonu činnosti zhotovitele dle této Smlouvy je zhotovitel povinen zapracovat v rámci plnění činností a zhotovování díla dle této Smlouvy, a to do příslušné projektové dokumentace v souladu s platnými právními předpisy a normami.
* Projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS) bude dodavatelem (tj. vybraným zhotovitelem) předána zadavateli v 6 grafických (tištěných) vyhotoveních a v 1 digitálním vyhotovení (výkresy budou zpracovány ve formátu \*.dwg, a \*.pdf., texty budou ve formátu \*.doc nebo \*.xls a \*.pdf).
* **Součástí projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS) bude zejména:**
* Plán organizace výstavby;
* Položkový výkaz výměr (detailní položky včetně technické specifikace – bez kumulovaných položek např. typu soubor, komplet atp.) – bude předán ve struktuře dle vyhlášky č. 230/2012 Sb. na CD/DVD;
* Položkový rozpočet na úrovni dokumentace pro provádění stavby (tzn. oceněný položkový výkaz výměr) – bude předán ve struktuře dle vyhlášky č. 230/2012 Sb. na CD/DVD.

1. **Autorský dozor**

**Výkon autorského dozoru zahrnuje zejména následující úkony:**

* + účast na předání a převzetí staveniště při zahájení stavebních prací na stavbě;
  + sledování stavební činnosti a provádění stavebních prací realizovaných vybraným zhotovitelem stavby;
  + dohled nad dodržením schválené projektové dokumentace stavby (tj. ve stupni dokumentace pro provedení stavby) s přihlédnutím k podmínkám pravomocného společného rozhodnutí o umístění stavby a povolení stavby vydaného v rámci sloučeného územního a stavebního řízení, resp. nebude-li povoleno sloučené územní a stavební řízení, pak vydaného pravomocného rozhodnutí o umístění stavby a vydaného pravomocného stavebního povolení, na základě kterého bylo příslušným stavebním úřadem povoleno provedení stavby (investiční akce);
  + kontrola souladu zpracované další následné dokumentace (např. dokumentace skutečného provedení stavby) s dokumentací ověřenou ve sloučeném územním a stavebním řízení, resp. nebude-li povoleno sloučené územní a stavební řízení, pak samostatném územním řízení a stavebním řízení, a její porovnání se stavební činností vedoucí k zamýšlenému cíli, tj. k cíli souladnému s příslušnou projektovou dokumentací tj. ve stupni dokumentace pro provedení stavby) a s pravomocným společným rozhodnutím o umístění stavby a povolením stavby vydaným v rámci sloučeného územního a stavebního řízení, resp. nebude-li povoleno sloučené územní a stavební řízení, pak vydaným pravomocným rozhodnutím o umístění stavby a vydaným pravomocným stavebním povolením, na základě kterého bylo příslušným stavebním úřadem povoleno provedení stavby (investiční akce);
  + poskytování vysvětlení potřebných pro vypracování navazujících projektových dokumentací (např. dokumentace skutečného provedení stavby) nebo nezbytných pro zajištění plynulosti stavby;
  + posuzování návrhů zhotovitele stavby (či jeho subdodavatelů) na změny a odchylky oproti příslušné projektové dokumentaci (tj. ve stupni dokumentace pro provedení stavby), zejména z pohledu dodržení technickoekonomických parametrů stavby a architektonické koncepce stavby;
  + posuzování a konzultace návrhů změn a odchylek oproti projektové dokumentaci (tj. ve stupni dokumentace pro provedení stavby), uplatňované dodavatelem i zadavatelem při realizaci stavby, včetně posouzení případných požadavků na zvětšení/snížení rozsahu stavebních prací proti příslušné projektové dokumentaci (tj. ve stupni dokumentace pro provedení stavby), kdy každá změna musí být konzultována se zadavatelem a odsouhlasena zadavatelem;
  + kontrola souladu příslušné dokumentace upravující umístění dočasných objektů zařízení staveniště, případně dokumentace upravující úpravy trvalých objektů na účely zařízení staveniště;
  + vznášení závazných připomínek, v případě nesouladu mezi probíhající stavební činností a činností vedoucí ke správnému cíli dle příslušné projektové dokumentace (tj. ve stupni dokumentace pro provedení stavby);
  + účast na jednáních mezi stavebníkem (zadavatelem) a zhotovitelem stavby;
  + účast při odevzdání staveniště mezi stavebníkem (zadavatelem) a zhotovitelem stavby;
  + účast při odevzdání a převzetí stavby včetně komplexního vyzkoušení stavebních či technologických částí stavby;
  + účast na stavbě na vyzvání zadavatele a případná účast při kontrolních dnech v případě pozvánky od zadavatele či osoby k tomu pověřené (např. technický dozor stavebníka - zadavatele), kdy zadavatel předpokládá takovou účast autorského dozoru na stavbě 1x měsíčně - k tomuto zadavatel upozorňuje, že tato předpokládaná četnost účasti autorského dozoru na stavbě bude odvislá od potřeby zadavatele a určená dle pokynů zadavatele (či osoby zadavatelem pověřené), tedy může vyšší i nižší než předpokládaný rozsah 1x měsíčně;
  + vyjádření k výběru konkrétních výrobků a materiálů navržených zhotovitelem stavby, zejména z hlediska jakosti, vhodnosti použití, způsobu provedení, dodržení technickoekonomických parametrů stavby a architektonické koncepce stavby;
  + sledování řádného průběhu stavby, provádění stavebních prací a řešení případných změn stavby s ohledem na podmínky pravomocného společného rozhodnutí o umístění stavby a povolení stavby vydaného v rámci sloučeného územního a stavebního řízení, resp. nebude-li povoleno sloučené územní a stavební řízení, pak vydaného pravomocného rozhodnutí o umístění stavby a vydaného pravomocného stavebního povolení, na základě kterého bylo příslušným stavebním úřadem povoleno provedení stavby (investiční akce);
  + vyjádření se k požadavkům na větší množství výrobků, materiálu a výkonů oproti příslušné projektové dokumentace (tj. ve stupni dokumentace pro provedení stavby);
  + sledování postupu výstavby a stavebních prací realizovaných na stavbě zhotovitelem z technického hlediska, z hlediska časového plánu výstavby, z hlediska dodržení technickoekonomických parametrů stavby a architektonické koncepce stavby;
  + operativní předkládání návrhů na řešení nepředvídatelných okolností a situací, které se na stavbě v průběhu její realizace vyskytnou, a to tak aby pokud možno nebyla narušena plynulost výstavby a realizace příslušných stavebních prací ze strany zhotovitele a zároveň nebyla narušena podoba autorského díla a architektonická koncepce stavby;
  + spolupráce s technickým dozorem stavebníka - zadavatele;
  + případné vyhotovení výkresů souvisejících s případnými změnami stavby, které nastaly v průběhu výstavby a realizace příslušných stavebních prací ze strany zhotovitele, a to v případě bude-li jejich vyhotovení požadováno ze strany zadavatele;
  + účast na předání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení, bude-li zkušební provoz prováděn;
  + spolupráce a účast při kolaudačním řízení, resp. při řízení o povolení užívání stavby, a to až do doby vydání pravomocného rozhodnutí o užívání stavby, resp. kolaudačního souhlasu;
  + účast a dohled při odstraňování vad a nedodělků stavby ve stanovené lhůtě, dohodnutým způsobem a v dohodnutém rozsahu, a to v souladu se zápisy o zjištěných vadách a nedodělcích učiněných mezi příkazcem a zhotovitelem stavby v průběhu výstavby či při přejímacím řízení stavby, nebo vady a nedodělky, které se na stavbě vyskytnou do doby vydání pravomocného rozhodnutí o užívání stavby, resp. kolaudačního souhlasu;
  + provádění projekčních prací menšího rozsahu (doplňky, změny, úpravy projektových dokumentací - každá změna musí být konzultována se zadavatelem a bude provedena jen na základě požadavku a odsouhlasení zadavatele);
  + veškeré činnosti vztahující se k výkonu autorského dozoru vyplývající z příslušných právních předpisů, zejména pak povinnosti vyplývající z ustanovení § 113 odst. 2, § 152 odst. 4, § 153 odst. 2, § 157 odst. 2 a § 159 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.