



**ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK**

veřejná zakázka

**„NÁSTAVBA, PŘÍSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY  
ZŠ V DOBŘANECH“**

*Tato veřejná zakázka je zadávána v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen jako „zákon“)*

**Zadavatel:**

**Základní škola a Mateřská škola Trivium Plus o.p.s.**

se sídlem: Dobřany 2, 518 01 Dobruška  
IČ: 64829804  
zastoupen: Mgr. Janem Grulichem, ředitelem  
tel.: +420 733 130 749  
e-mail: skola@trivium.cz

**Osoba zastupující zadavatele:**

**Profesionálové, a.s.**

sídlem: Haškova 1714/3, 500 02 Hradec Králové  
IČ/DIČ: 28806123/CZ28806123  
Zastoupena pověřenou osobou: Ing. Bc. Alenou Zahradníkovou, předsedkyní představenstva  
Telefon, fax: +420 724 689 097  
E-mail: alena.zahradnikova@profesionalove.cz

**1. IDENTIFIKACE ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ**

Tato veřejná zakázka je zadávána jako **podlimitní ve smyslu ustanovení § 26 zákona**. Tato veřejná zakázka je zadávána **v režimu zákona**, a to ve **zjednodušeném podlimitním řízení**.

Předmětem veřejné zakázky jsou **stavební práce dle ustanovení § 14 odst. 3 a 4 zákona**.





Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající zejména ve stavebních úpravách vedoucích k využití podkroví a v zajištění bezbariérovosti objektu. Součástí veřejné zakázky je i dodávka osobního výtahu. Navržený výtah bude umístěn uprostřed objektu a bude procházet skrz nově vytvořené otvory ve stropěch. S ohledem na vestavbu předmětného výtahu dojde v objektu k dispozičním změnám a způsobu využití některých místností.

S vestavbou do podkroví souvisí stavba nového přístupového schodiště, kompletní demontáž střechy včetně kovových konstrukcí, odbourání nevyužitých komínů, dozdění části 2.NP a 3.NP a stavba střechy nové. Do objektu je navržen nový reprezentativní vstup, stávající vstup bude nahrazen oknem.

Venkovní úpravy zahrnují nový chodník před nově vytvořeným vstupem a drobné sadové úpravy v okolí objektu.

Zadavatel tímto upozorňuje, že s ohledem na souběžné a navazující činnosti spojené s kompletní rekonstrukcí základní školy (konektivita, vybavení učeben, aj.), bude nutné prioritně dokončit 1. a 2. NP.

Zadavatel dále upozorňuje na povinnost dodavatele zajistit ochranu odkrytých konstrukcí před povětrnostními vlivy. Tato ochrana bude zabezpečena po celou dobu po vybourání (odkrytí) stávající střechy, po dobu zesilování stropů, výstavby konstrukce 3NP a nové střechy až po zastřešení novou střechou tak, aby stávající stavba, tj. strop nad 2.NP a podlaží pod ním - 2NP, 1NP, 1PP byly chráněny před vodou, deštěm a povětrnostními vlivy tak, aby nedošlo k zatékání do konstrukcí a podlaží a jiným škodám pod zesilovaným stropem. Tuto ochranu je možno zajistit pomocí lešení, provizorních tesařských konstrukcí, provizorních bednění, plachtovin a krytin, apod.

Zadavatel v této souvislosti upozorňuje na to, že za případné škody vzniklé v případě nepříznivých klimatických podmínek v době po odbourání (odkrytí) stávající střechy nese plnou zodpovědnost dodavatel.

## 2. ZAHÁJENÍ JEDNÁNÍ

Zadavatelem ustanovená hodnotící komise se sešla **dne 15. 06. 2018 v 10:00 hodin v prostorách sídla osoby zastupující zadavatele, tj. na adrese: Profesionálové, a.s., Haškova 1714/3, 500 02 Hradec Králové, I.NP** v souladu s termínem a místem stanoveným v Zadávací dokumentaci k tomuto zadávacímu řízení.

## 3. SLOŽENÍ HODNOTÍCÍ KOMISE

Jednání hodnotící komise se účastnili tito členové komise:





	<b>Jméno a příjmení člena</b>	<b>Funkce člena</b>
1.	Mgr. Jiří Švejda	zástupce ředitele
2.	Michal Moravec	starosta obce Dobřany
3.	Ing. Adéla Čermáková	administrativní pracovnice školy, asistentka ředitele
4.	Vladimír Zahradník	osoba jednající jménem zadavatele (na základě plné moci)
5.	Ing. Bc. Alena Zahradníková	osoba jednající jménem zadavatele (na základě plné moci)

Všichni shora uvedení členové hodnotící komise prohlásili a podpisem tohoto protokolu a zprávy o hodnocení nabídek stvrzují, že byli na toto jednání hodnotící komise pozváni včas a v dostatečném předstihu.

#### **4. PROHLÁŠENÍ O NEEEXISTENCI STŘETU ZÁJMŮ ČLENŮ HODNOTÍCÍ KOMISE**

Všichni přítomní členové hodnotící komise byli poučeni o tom, že nesmí být ve střetu zájmů k zadávané veřejné zakázce a tomuto zadávacímu řízení. Všichni přítomní členové této komise prohlásili, že nejsou ve střetu zájmů k zadávané veřejné zakázce a tomuto zadávacímu řízení, nemají zájem získat osobní výhodu nebo snížit majetkový nebo jiný prospěch zadavatele a není ohrožena jejich nestrannost či nezávislost v souvislosti s tímto zadávacím řízením.

Na důkaz porozumění tomuto poučení všichni členové hodnotící komise podepsali písemné čestné prohlášení o tom, že nejsou ve střetu zájmů ve smyslu ustanovení § 44 zákona.

#### **5. USNÁŠENÍ SCHOPNOST A PŘÍTOMNÉ OSOBY**

Hodnotící komise se sešla v počtu 5 členů a je usnášeníschopná v souladu s rozhodnutím zadavatele o jmenování této komise.

#### **6. PROVEDENÍ HODNOCENÍ PŘED POSOUZENÍM SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ**

Hodnotící komise se jednomyslně usnesla, že v rámci tohoto zadávacího řízení provede nejprve hodnocení nabídek z hlediska stanovených hodnotících kritérií dle ustanovení čl. 6 Zadávací dokumentace a poté teprve přistoupí k posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení (tj. posouzení splnění kvalifikačních požadavků zadavatele, splnění obchodních a platebních podmínek a veškerých dalších podmínek stanovených v příslušné Zadávací dokumentaci).





Na základě hodnocení nabídek ve smyslu ustanovení čl. 6 Zadávací dokumentace, provedeného před posouzením splnění podmínek účasti v tomto zadávacím řízení, stanoví hodnotící komise pořadí nabídek dle jejich ekonomické výhodnosti stanovené dílčími kritérii, tj. Celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH a Lhůtou výstavby v týdnech.

Po takto provedeném prvotním hodnocení nabídek hodnotící komise přistoupí k posouzení splnění podmínek účasti v tomto zadávacím řízení, a to u účastníka (dodavatele), který se umístí na prvním místě na základě shora popsaného hodnocení nabídek.

## 7. SEZNAM NABÍDEK

V rámci tohoto zadávacího řízení byly zadavateli doručeny nabídky níže uvedených účastníků, které byly po otevírání obálek s nabídkami postoupeny k dalšímu procesu hodnocení v tomto zadávacím řízení:

Pořadové číslo	Obchodní firma / název / jméno účastníka	IČ	sídlo
1.	PROFISTAV Litomyšl, a.s.	277 42 741	Tyršova 231, 570 01 Litomyšl
2.	STATING s.r.o.	259 63 864	Pardubická 861/75a, 500 04 Hradec Králové
3.	BW – Stavitelství, s.r.o.	150 49 752	Vysokomýtská 718, 534 01 Holice v Čechách

## 8. POPIS HODNOCENÍ

### 8.1 Hodnocené údaje z nabídek odpovídající kritériím hodnocení

Pořadové číslo (dle data a času doručení nabídky)	Obchodní firma/ název/jméno účastníka	Celková nabídková cena v Kč bez DPH	Lhůta výstavby v týdnech
1.	PROFISTAV Litomyšl, a.s.	23 949 500,-- Kč bez DPH	51 týdnů
2.	STATING s.r.o.	23 605 000,-- Kč bez DPH	50 týdnů
3.	BW – Stavitelství, s.r.o.	22 897 560,59 Kč bez DPH	40 týdnů





## 8.2 Popis hodnocení údajů z nabídek v jednotlivých kritériích hodnocení

V rámci hodnocení nabídek z hlediska hodnotícího kritéria **bude hodnocena ekonomická výhodnost nabídky** stanovená následujícími **díličními hodnotícími kritérii**:

	Díličí hodnotící kritérium	Váha kritéria
1.	<b>Celková nabídková cena (v Kč bez DPH)</b>	<b>70%</b>
2.	<b>Lhůta výstavby (v týdnech)</b>	<b>30 %</b>

### 1. Díličí hodnotící kritérium „Celková nabídková cena v Kč bez DPH“ s vahou 70%

V rámci hodnocení nabídek z hlediska díličního hodnotícího kritéria „**Celková nabídková cena (v Kč bez DPH)**“ bude hodnotící komise hodnotit celkovou nabídkovou cenu účastníka (dodavatele).

**Celková nabídková cena bude odpovídat řádně vyplněnému výkazu výměr, který je součástí projektové dokumentace k této zakázce a obsahuje veškeré rozpočtové položky nezbytné k realizaci předmětu této zakázky. Celková nabídková cena pak bude součtem veškerých položek účastníkem (dodavatelem) oceněného výkazu výměr.**

Pro samotné hodnocení tohoto díličního hodnotícího kritéria použije hodnotící komise bodovací stupnici od 0 do 100 bodů, kdy nejhodnější nabídka má minimální hodnotu:

Počet bodů	=	$\frac{\text{nejvhodnější nabídka}}{\text{hodnocená nabídka}} \times 100$
------------	---	---

Nejnižší nabídnutá „**Celková nabídková cena (v Kč bez DPH)**“ hodnocená v rámci předložených nabídek účastníků (dodavatelů) tak získává 100 bodů. Další nabídky jsou hodnoceny snížením počtu bodů v souladu s výše uvedeným způsobem výpočtu.

### 2. Díličí hodnotící kritérium „Lhůta výstavby (v týdnech)“ s vahou 30%

Pro hodnocení nabídek z hlediska díličního hodnotícího kritéria „**Lhůta výstavby (v týdnech)**“ bude hodnotící komise hodnotit lhůtu výstavby účastníka (dodavatele), kterou účastník (dodavatel) uvede ve své nabídce (a vyplní v Krycím listu nabídky). Lhůta výstavby zohledňuje reálnou lhůtu výstavby od zahájení stavebních prací do předání stavby investorovi bez vad a nedodělků bránících užívání.





Pro samotné hodnocení tohoto dílčího hodnotícího kritéria použije hodnotící komise bodovací stupnici od 0 do 100 bodů, kdy nejhodnější nabídka má minimální hodnotu:

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{nejvhodnější nabídka}}{\text{hodnocená nabídka}} \times 100$$

Nejnižší nabídnutá „**Lhůta výstavby (v týdnech)**“ hodnocená v rámci předložených nabídek účastníků (dodavatelů) tak získává 100 bodů. Další nabídky jsou hodnoceny snížením počtu bodů v souladu s výše uvedeným způsobem výpočtu.

**Celkové hodnocení je součtem bodových hodnocení dílčích kritérií, která jsou vynásobena vahou daného dílčího kritéria. Nejvýhodnější nabídkou je ta, která získá nejvyšší celkový počet bodů v rámci všech hodnocených dílčích hodnotících kritérií. Zadavatel požaduje, aby účastník (dodavatel) řádně a pravdivě stanovil veškeré hodnoty jednotlivých dílčích hodnotících kritérií, přičemž žádnému z dílčích hodnotících kritérií nepřidělí hodnotu nula. V případě, že účastník (dodavatel) v některém z dílčích hodnotících kritérií uvede hodnotu nula, bude jeho nabídka v rámci takového dílčího hodnotícího kritéria hodnocena nulovým počtem bodů.**

### 8.3 Popis srovnání hodnot získaných při hodnocení v jednotlivých kritériích hodnocení

Na základě shora uvedených údajů z nabídek účastníků odpovídajících kritériím hodnocení a popisu způsobu hodnocení byly nabídky výše uvedených účastníků seřazeny od nejvyššího celkového počtu bodů za dílčí hodnotící kritéria po nejnižší, kdy jako **nevhodnější byla vyhodnocena nabídka s nejvyšším počtem bodů**. Na základě tohoto provedeného hodnocení stanovuje hodnotící komise zadavatele níže uvedené výsledné hodnocení a pořadí nabídek.

### 8.4 Výsledné hodnocení nabídek

Na základě provedeného hodnocení, v souladu s údaji z nabídek účastníků odpovídajících kritériím hodnocení a provedeným hodnocením dle shora uvedeného popisu a způsobu hodnocení, stanovuje hodnotící komise zadavatele následující pořadí hodnocených nabídek:





Pořadí nabídky	Obchodní firma / název / jméno účastníka	Výsledný počet vážených bodů
1.	BW – Stavitelství, s.r.o.	100,00
2.	STATING s.r.o.	91,90
3.	PROFISTAV Litomyšl, a.s.	90,46

## HODNOCENÍ NABÍDEK

### Hodnoty v rámci hodnocených nabídek účastníků

Pořadové číslo	Obchodní firma/ název/jméno účastníka	Celková nabídková cena v Kč bez DPH	Lhůta výstavby v týdnech
1.	BW – Stavitelství, s.r.o.	22 897 560,59 Kč bez DPH	40 týdnů
2.	STATING s.r.o.	23 605 000,-- Kč bez DPH	50 týdnů
3.	PROFISTAV Litomyšl, a.s.	23 949 500,-- Kč bez DPH	51 týdnů

### Hodnoty v rámci hodnocených nabídek účastníků

Obchodní firma/ název/jméno účastníka	Celková nabídková cena v Kč bez DPH	Udělené počty vážených bodů	Lhůta výstavby v týdnech	Udělené počty vážených bodů
BW – Stavitelství, s.r.o.	22 897 560,59 Kč bez DPH	70,00	40 týdnů	30,00
STATING s.r.o.	23 605 000,-- Kč bez DPH	67,90	50 týdnů	24,00
PROFISTAV Litomyšl, a.s.	23 949 500,-- Kč bez DPH	66,93	51 týdnů	23,53





## 9. ZÁVĚRY HODNOTÍCÍ KOMISE

Hodnotící komise na závěr svého jednání konstatovala, že bylo provedeno hodnocení ekonomické výhodnosti nabídek na základě příslušných hodnotících kritérií, a to v souladu se závěry učiněnými v čl. 8 této Zprávy o hodnocení nabídek.

Dále se hodnotící komise usnesla v souladu s uvedeným v čl. 6 této Zprávy o hodnocení nabídek, že na svém následném jednání provede posouzení splnění podmínek účasti v tomto zadávacím řízení, a to u prvního účastníka (dodavatele), který se umístil na prvním místě na základě shora popsaného hodnocení nabídek, tj. u účastníka: BW – Stavitelství, s.r.o..

Na základě tohoto posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení u tohoto účastníka (tj. posouzení splnění kvalifikačních požadavků zadavatele, splnění obchodních a platebních podmínek a veškerých dalších podmínek stanovených v příslušné Zadávací dokumentaci), stanoví poté hodnotící komise výsledné a konečné pořadí nabídek včetně výběru nejvhodnější nabídky a výběru vítězného dodavatele (účastníka).

