

| | | | | | |
|---|--|--------------------|--|------------------|--|
| PROJEKTANT DÍLČÍ ČÁSTI: | | | <div>PROJECTICON S.R.O.</div> <div>PROJEKČNÍ A KONZULTAČNÍ KANCELÁŘ</div> <div>Projecticon s.r.o.</div> <div>Antonína Kopeckého 151</div> <div>549 22 Nový Hrádek</div> <div>IČO: 28809459</div> | | |
| VEDOUČÍ PROJEKTANT | VYPRACOVAL | TECHNICKÁ KONTROLA | | | |
| Ing. Pavel Ježek | Ing. Lukáš Kosinka | Ing. Pavel Ježek | | | |
| MÍSTO STAVBY | k.ú. Holešovice, p.č. 773/4, 773/5, 2328/1, 2289 | | | | |
| STAVBA: REVITALIZACE PRŮMYSLOVÉHO AREÁLU V MILOVICÍCH | | | | | |
| OBJEKT: | | | FORMÁT | x A4 | |
| OBSAH: A, B | | | DATUM | 11.05.2020 | |
| PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA | | | STUPEŇ PD | DPS | |
| | | | MĚŘÍTKO | Č. VÝKR. A, B | |

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) **název stavby**

Název stavby: **Revitalizace průmyslového areálu v Milovicích**

b) **místo stavby - adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků**

Adresa: ulice Topolová, 289 24 Milovice

Katastrální území: Benátecká Vrutice [602060]

Parcelní čísla: st. 330/1, st. 332, st. 333, 1390/7, 1390/11, 1390/12, st. 330/2

Kraj: CZ 020 Středočeský

c) **předmět dokumentace – nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby**

Stupeň: dokumentace pro provádění stavby
dle přílohy č. 12 vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb,
v platném znění

Předmět PD: Stavební úpravy výrobního areálu

Stavba: trvalá

Účel užívání stavby: areál s výrobní halou, administrativním objektem a příslušnými zpevněnými plochami

A.1.2 Údaje o žadateli

a) **jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo**

b) **jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo**

c) **obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba)**

Objednatel: MELVIA TRADE s.r.o.
Letecká 394/30
289 24 Milovice

Vlastník: MELVIA TRADE s.r.o.
Letecká 394/30
289 24 Milovice
IČO: 24738123

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) **jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba)**

Zpracovatel PD: Projecticon s.r.o.
Antonína Kopeckého 151, 549 22 Nový Hrádek
IČ: 28809459, DIČ: CZ28809459

Vypracoval: Ing. Lukáš Kosinka
e-mail: lukas.kosinka@projecticon.cz

Datum zpracování: 2018-10

b) **jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,**

Odpovědný projektant: Ing. Pavel Ježek
e-mail: pavel.jezek@projecticon.cz
mobil: +420 724 663 780

Číslo autorizace ČKAIT: 0602160

Obor autorizace: Pozemní stavby

- c) **jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.**

Zpracovatel části PD: Projecticon s.r.o.
Antonína Kopeckého 151, 549 22 Nový Hrádek
IČ: 28809459, DIČ: CZ28809459

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Revitalizace průmyslového areálu v Milovicích firmy MELVIA TRADE s.r.o. je rozdělena na několik samostatných objektů:

- SO 01 – Výrobní hala
- SO 02 – Administrativní objekt
- SO 03 – Venkovní areálové rozvody
 - SO 03.1 – Vodovodní přípojka
 - SO 03.2 – Kanalizace splašková
 - SO 03.3 – Kanalizace dešťová a vsakovací galerie
 - SO 03.4 – Elektro přípojka
 - SO 03.5 - -VO – venkovní osvětlení
- SO 04 – Komunikace a zpevněné plochy
- SO 05 – Drobná architektura
- SO 06 – Terénní a sadové úpravy

Technická ani technologická zařízení jako samostatné celky nejsou navrhovány. Z hlediska provozu areálu jsou koncová zařízení jako TČ – tepelná čerpadla, jednotky vzduchotechniky atd. popsána v příslušných profesích k jednotlivým stavebním objektům. Technologii výroby ve výrobní hale SO 01 zastupují osazované výrobní zařízení jako funkční celky.

A.3 Seznam vstupních podkladů

Pro zpracování projektové dokumentace byly použity následující podklady:

- vstupní informace objednatele
- geodetické zaměření stávajícího areálu a haly (2018-09)
- podklady k původnímu objektu adm. – Administrativní budova firmy (Ing. Libor Daněk, 2016-01)
- příslušná katastrální mapa, geoportal.cuzk.cz
- zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
- zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, a související předpisy
- zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- nařízení vlády 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- nařízení vlády 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby
- vyhláška č. 269/2009 Sb., o obecných požadavcích na využívání území
- vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (změna: 62/2013 Sb.)
- vyhláška č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) **Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území**

Revitalizovaný průmyslový areál se nachází na parcelách p.č. st. 330/1, st. 332, st. 333, 1390/7, 1390/11, 1390/12, st. 330/2 k.ú. Benátecká Vrutice [602060], okres Nymburk, součást města Milovice.

Území je mírně svazité ze severu k jihu, kde výškové převýšení na obdélníkové ploše areálu velikosti 110x50 m je v délce 110 m cca 2 metry. Území areálu je zastavěné objektem staré haly na pozemcích st. 330/1 a st. 330/2 a objektem administrativy na pozemku st. 333.

Plánovaná revitalizace areálu svým průmyslovým a výrobním charakterem je v souladu a zapadá do daného území. Mimo zastavěné plochy budovami tvoří prostor areálu stávající zpevněné komunikace a zeleň – zatravněné plochy.

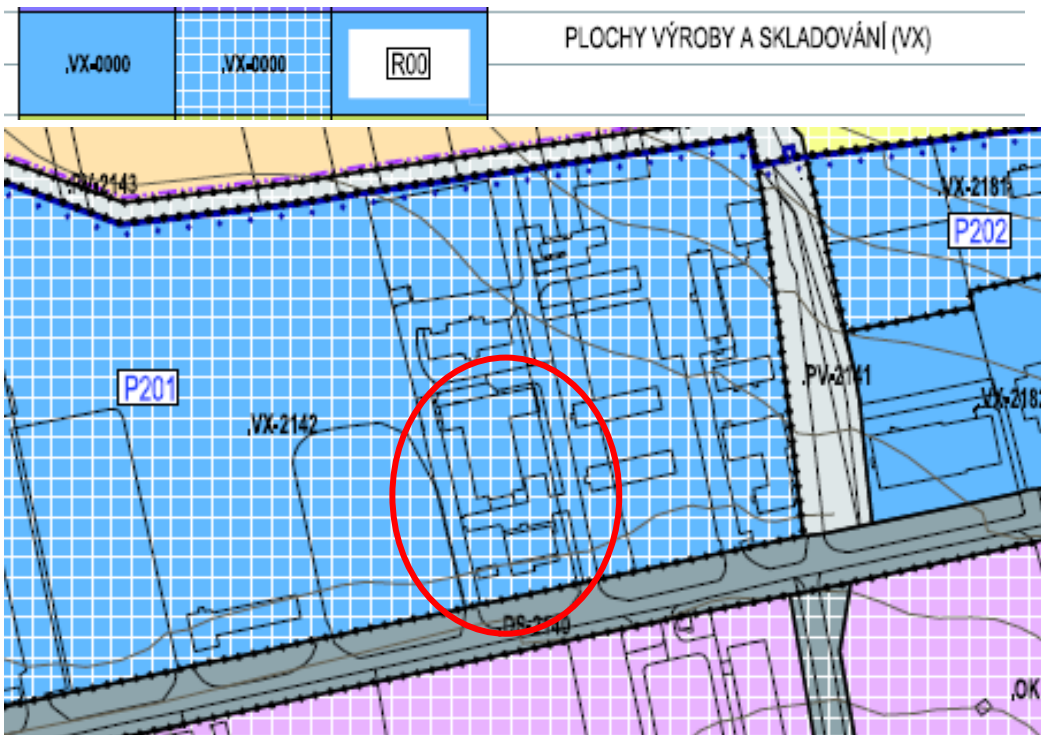
Přístup k objektům a řešeným pozemkům je možný po stávajících veřejných, místních komunikacích a areálových komunikacích. Areál přímo navazuje na obecní pozemek p.č. 1390/13 sloužící pro příjezd po zpevněné asfaltové ploše a přes tento pozemek je areál napojen na ulici Topolová a dále na komunikaci vyšší třídy – silnice II. třídy č. 272.

b) Údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Průmyslový areál se nachází na parcelách v katastrálním území Benátecká Vrutice [602060], okres Nymburk, součást města Milovice.

V rámci revitalizace průmyslového areálu se jedná o stavební úpravy stávajících objektů, zpevněných a nezpevněných ploch. Plánované stavební úpravy vycházejí z objemu stávajících objektů, kde se objemově navýší prostor výrobní haly pro přístřešek hutního materiálu a navážení. Na pozemku je předpoklad revitalizovat komunikace pro příjezd nákladní dopravy a obsluhu nově navrhovaných zpevněných ploch parkovacích stán pro zaměstnance a návštěvníky.

Dle platného územního plánu města Milovice (nabytí účinnosti 5. 5. 2016, OOP č. 1/20016/OOP) se předmětný revitalizovaný areál nachází na ploše změn VX – Plochy výroby a skladování, a to pod označením území **P201, VX-2142**.



Porovnání souladu územního plánu s navrhovanou revitalizací průmyslového areálu

Výrokový text – Územní plán Milovic:

8.10. Plochy výroby a skladování (VX)

8.10.1. Hlavní využití, tj. převažující využití:

- a) pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, včetně staveb pro logistiku produktů rostlinné výroby;
 - *Revitalizovaný průmyslový areál je součástí výroby a skladování, kde je objekt výrobní a skladové haly a administrativního objektu výrobní firmy (MELVIA TRADE s.r.o.).*
 - b) pozemky staveb a zařízení pro strategické služby;
 - c) pozemky staveb a zařízení pro zemědělství v plochách VX-1010, VX-4213 a VX-4214.
- 8.10.2. Přípustné využití, které neznemožní převažující hlavní využití a bude s ním slučitelné, zahrnuje zejména:
- a) pozemky staveb občanského vybavení;
 - b) pozemky parků a veřejné zeleně;
 - c) pozemky a stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, rozhledny, kaple, boží muka), pozemky další zeleně (např. stromořadí, aleje, remízy, ÚSES), pozemky vodních toků a ploch a pozemky protipovodňových, retenčních a protierozních opatření.
- 8.10.3. Podmíněně přípustné využití, které neznemožní převažující hlavní využití a bude s ním slučitelné, přičemž soulad se stanovenými podmínkami bude posuzován v navazujících správních řízeních:
- a) pozemky související dopravní infrastruktury:
 - *Revitalizovaný průmyslový areál včetně příslušných areálových komunikací a dopravy v klidu – parkoviště pro zaměstnance a návštěvníky.*
 - b) pozemky související technické infrastruktury;
 - c) stavby stožárů telekomunikačních zařízení, pro něž bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou mít negativní vliv na okolní zástavbu a konfiguraci terénu;
 - d) pozemky fotovoltaických elektráren pouze jako součást areálů (např. na rezervní ploše výrobních areálů, technologických center nebo sportovních areálů);
 - e) stavby pro reklamu nebo informační a reklamní zařízení jako stavby dočasné.
- 8.10.4. Nepřípustné využití:
- a) pozemky a stavby, které nejsou v souladu s požadavky základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje hodnot;
 - b) pozemky rodinných nebo bytových domů;
 - c) pozemky staveb pro rodinnou rekreaci;
 - d) pozemky větrných elektráren;
 - e) pozemky a stavby, které nejsou v souladu s podmínkami prostorového uspořádání.
- 8.10.5. Podmínky prostorového uspořádání:
- a) ve stabilizovaných i rozvojových plochách:
 - zástavba v plochách VX-1010, VX-4213 a VX-4214 nepřekročí výškovou hladinu 10 m, tzn. výška stavby nepřekročí 10 m, to vše měřeno od úrovně veřejného prostranství, k němuž je orientováno průčelí stavby, nebo v případě ztížených terénních podmínek od úrovně rostlého terénu při hraně obdobně orientovaného průčelí; tuto výšku mohou na těchto stavbách překročit pouze technická zařízení, např. stožáry, antény, fotovoltaická zařízení, komíny a drobné architektonické prvky, např. nárožní věžičky, vikýře.
 - zástavba v ostatních plochách nepřekročí výškovou hladinu 13/17 m, tzn. výška římsy nebo okapní hrany staveb nepřekročí 13 m a výška hřebene střechy nebo ustoupeného podlaží po úhlem 45° nepřekročí 17 m, to vše měřeno od úrovně veřejného prostranství, k němuž je orientováno průčelí stavby, nebo v případě ztížených terénních podmínek od úrovně rostlého terénu při hraně obdobně orientovaného průčelí; tuto výšku mohou na těchto stavbách překročit pouze technická zařízení, např. stožáry, antény, fotovoltaická zařízení, komíny a drobné architektonické prvky, např. nárožní věžičky, vikýře.
 - uliční charakter zástavby není stanoven.
 - zastavěnost, tj. poměr zastavěné části pozemku (jeho části nebo souboru několika pozemků dotčených stavebním záměrem) k jeho celkové rozloze, nepřekročí hodnotu 70 %; zastavěnou částí se míní součet všech zastavěných ploch jednotlivých staveb bez započtení zpevněných povrchů, podzemních garáží apod.
 - *Objekty haly a administrativy nemění prostorové uspořádání území – pouze u objektu haly (SO 01) bude proveden nový přístřešek pro hutní materiál a navážení materiálu*

- Objekty nepřekračují výškovou hladinu 13 m, kde jednopodlažní objekt výrobní haly SO 01 má maximální výšku 5,6 m od úrovně rostlého terénu a nová přístavba přístřešku je maximální výšky 5,8 m od terénu. SO 02 Administrativní objekt, také jednopodlažní, částečně podsklepený má výšku z průčelí od veřejného prostranství 4,2 m od terénu a ze zadního průčelí je výška od terénu 5,4 m
- Zastavěnost souboru pozemků revitalizovaného průmyslového areálu nepřekračuje hodnotu 70 % (zastavěnou částí se míní součet všech zastavěných ploch jednotlivých staveb bez započtení zpevněných povrchů, podzemních garáží apod.)

Tabulka zastavěnosti

| Parcelní číslo | Výměra [m²] | Stavební objekt | Výměra zastavěné části [m²] | Výměra nezastavěné části [m²] | | Poznámka |
|----------------|-------------|---|-----------------------------|-------------------------------|-------|---------------------|
| | | | | Zpevněné | Zeleň | |
| st. 330/1 | 1 591 | SO 01 – Výrobní hala | 1 591 | | | |
| st. 332 | 52 | SO 06 – Terénní a sadové úpravy | | | 52 | |
| st. 333 | 531 | SO 02 – Administrativní objekt | 368 | 163 | | chodník |
| 1390/7 | 10 | SO 06 – Terénní a sadové úpravy | | | 10 | |
| 1390/11 | 432 | SO 04 – Komunikace a zpevněné plochy SO 06 – Terénní a sadové úpravy | | 182 | 250 | |
| 1390/12 | 2 825 | SO 01 – Výrobní hala SO 04 – Komunikace a zpevněné plochy SO 06 – Terénní a sadové úpravy | 252 | 1 391 | 1 182 | přístřešek 21 PS |
| st. 330/2 | 12 | SO 01 – Výrobní hala | 12 | | | |
| Celkem | 5 453 | | 2 223 | 1 736 | 1 494 | |
| | | | | 3 230 | | |

Výpočet zastavěnosti

- celková plocha areálu: 5 453 m²
- zastavěná plocha: 2 223 m²
- zastavěnost: $2223/5453 = 0,40$ tj. 40 %
40 % ≤ 70 % zastavěnost vyhovuje

Vzhledem k nadřazené územně plánovací dokumentaci, kterou jsou Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR Středočeského kraje – účinnost od 22.2.2012 a ve znění pozdějších aktualizací) je navrhovaná stavba rovněž v souladu, což je právní kontinuitou zajištěno výše uvedeným souladem s ÚPD.

c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Stavební úpravy jsou bez změny v užívání stavby.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Na objekt a lokalitu záměru není žádáno ani uděleno žádné výjimky z obecných požadavků na využívání území.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Stavba je v souladu s požadavky dotčených orgánů státní správy, tyto požadavky jsou do projektu zapracovány. Dokumentace bude podrobena vyjádření dotčených orgánů pro zajištění závazných stanovisek. Závazná stanoviska a případné podmínky budou zapracovány do aktualizace projektové dokumentace a respektovány při vlastní realizaci.

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:

Povodí Labe, státní podnik

Stavba se nachází ve vodním útvaru HSL 1680 - Labe od toku Mrlina po tok Jizera, na souřadnicích (S-JTSK) Y: 709980, X: 1030663.

K navrhovanému záměru vydáváme následující stanovisko správce povodí:

- Z hlediska zájmů daných § 23a vodního zákona, platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (§ 24 až 26 vodního zákona) je předmětný záměr možný, protože lze předpokládat, že realizací záměru nedojde ke zhoršení stavu záměrem dotčeného vodního útvaru, a že záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu dotčeného vodního útvaru.

- Z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem souhlasíme s navrhovaným záměrem bez připomínek.

Ústav archeologické památkové péče středních Čech

Vyjádření z hlediska archeologické památkové péče.

Veškeré zemní zásahy ve výše uvedeném prostoru je nutné posuzovat jako zásahy v území s archeologickými nálezy. Z hlediska archeologické památkové péče nemáme žádné námítky, které by znemožnily provedení stavebních akcí a terénních úprav v zamýšleném rozsahu. Samozřejmou podmínkou realizace stavby je respektování příslušných paragrafů památkového zákona.

Doporučujeme:

- Sdělení předpokládaného termínu realizace stavby (lze e-mailem na adresu oznameni@uappsc.cz).

- Ohlášení všech zemních prací, včetně přípravy staveniště, zhruba tři týdny před jejich realizací (prostřednictvím formuláře Oznámení o zahájení zemních prací na www.uappsc.cz).

- Ve smyslu ustanovení zákona č. 20/87 Sb. ve znění zákona č. 242/92 Sb. bude nutný základní výzkum provedený odbornou organizací. (Skrývku ornice a všechny zemní práce spojené s plochou staveniště je třeba od jejich zahájení sledovat, kresebně, fotograficky a písemně dokumentovat odbornou organizací. Mimo tyto práce je nutné provést další výzkum v případě, kdy budou, skrývkou nebo jiným zásahem do terénu, narušeny archeologické struktury). Archeologický výzkum vyvolaný zemními pracemi je hrazen investorem. Je nutné na něj v dostatečném časovém předstihu uzavřít smlouvu s oprávněnou archeologickou organizací.

- Písemné potvrzení o provedení výzkumu bude ukončením akce z hlediska archeologické památkové péče.

Upozorňujeme investora, že v projektové přípravě a harmonogramu stavby a tím také v rozpočtu je potřebné věnovat pozornost této problematice, vyhradit dostatek času a financí na provedení vynuceného výzkumu.

Vyjádření a podmínky správců inženýrských sítí:

Síť elektronických komunikací:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Na základě určení a vyznačení Zájmového území Žadatelem a na základě určení Důvodu Vyjádření vydává společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. následující Vyjádření:

Nedojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

(I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se nevyskytuje SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

(II) Společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. souhlasí, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona.

(III) Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření.

Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro Důvod Vyjádření stanovený a určený Žadatelem v Žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti i) v Den konce platnosti Vyjádření, ii) změnou rozsahu Zájmového území či změnou Důvodu Vyjádření uvedeného v Žádosti a/nebo iii) jakýmkoliv porušením kterékoliv povinnosti stanovené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.

FIBERNET, a.s.

Při zřizování prací dojde ke střetu s podzemním vedením sítě elektronických komunikací (PVSEK) ve správě společnosti FIBERNET, a.s.

Dotčené síť: Síť společnosti FIBERNET, a.s.

Společnost FIBERNET, a.s. souhlasí s vydáním rozhodnutí o umístění stavby na výše uvedenou akci, kterou je dotčeno PVSEK naší společnosti, za předpokladu splnění a dodržení těchto podmínek:

- zpracovaná projektová dokumentace bude respektovat naše síť, je nutno zakreslit do projektové dokumentace

- před zahájením prací bude vytyčena poloha vedení naší sítě přímo ve staveništi

- prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce, s polohou PVSEK

- upozornění organizace provádějící práce na možnou polohovou odchylku uloženého PVSEK +/- 30 cm od výkresové dokumentace

- nad kabelovou trasou dodržet zákaz budování zařízení, která by omezovala přístup k PVSEK, dodržování zákazu skládek a budování zařízení, která by znemožňovala přístup k PVSEK

- při křížení nebo souběhu dodržení normy ČSN 73 60 05 o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení

- v místech křížení je nutno podzemní komunikační vedení uložit do chráničky a provést následné zasypaní suchou betonovou směsí, zpracovat dokumentaci skutečného provedení a po provedení prací předat dokumentaci FIBERNET, a.s.

- bez souhlasu společnosti FIBERNET, a.s. nesnižovat nebo nezvyšovat vrstvu zeminy nad trasami PVSEK

- předání dokumentace skutečného provedení stavby v místech přiblížení stavby s PVSEK

- dle § 102 (ochranné pásmo) odst. 4 činnosti v ochranném pásmu PVSEK, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k tomuto vedení, nebo které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost jeho provozu, je možné vykonávat jen po předchozím souhlasu vlastníka vedení

- pokud dojde stavební činností v ochranném pásmu vedení ke změně druhu povrchu (pojezdová plocha, asfalt atp.) bude společnost FIBERNET, a.s. požadovat dle výše uvedeného § 102 přeložku předmětného vedení; o překládce bude mezi stavebníkem a vlastníkem sítě uzavřena smlouva, ve které budou stanoveny podmínky přeložky vedení

Vaše organizace je povinna učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození SEK stavebními pracemi, a to zejména tím, že zajistí:

- Upozornění pracovníků, aby dbali při pracích v těchto místech nejvyšší opatrnosti a nepoužívali zde nevhodného nářadí a ve vzdálenosti nejméně 1,5 m po každé straně vyznačené trasy vedení nepoužívali žádných mechanizačních prostředků.

- Odkryté PVSEK zabezpečí proti poškození.

- Při provádění zemních prací, kde dochází ke křížení se sítí společnosti FIBERNET, a.s. je nutné zhutnit zeminu pod kabelem a vyzvat společnost FIBERNET, a.s. k provedení kontrol před zakrytím vedení, zda není viditelně poškozeno a zda byly dodrženy příslušné normy a stanovené podmínky. Záznam o provedení této kontroly bude zapsán do stavebního deníku s podpisem příslušné osoby. Tyto činnosti u naší organizace zajišťuje p. Jan Vaněk, Českobratrské nám. 1321, Mladá Boleslav, tel. +420 721 873 243. Prosím kontaktujte ho ohl. vytýčení a kontroly křížení.

- Každé poškození podzemního elektrokomunikačního vedení neprodleně oznámit společnosti, která vydala toto vyjádření, tj. FIBERNET, a.s.

- Eventuální vytýčení polohy kabelu provede na základě žádosti, podané nejméně 3 týdny před požadovaným termínem, náš pracovník. Termín vytýčení konzultujte s p. Vaňkem, viz kontakt výše. Tomuto pracovníkovi je nutno předložit toto vyjádření.

- S ohledem na to, že správce vedení/zařízení neodpovídá za změny, ke kterým došlo bez jeho vědomí, je nutné ověřit prostorovou polohu vedení/zařízení sondami.

- V případě, že při zemních pracích bude zjištěno elektrokomunikační zařízení, které není zakreslené, ani vytýčené, nebo zakreslená, vytýčená poloha SEK nesouhlasí se skutečností, je nutné práce okamžitě přerušit a tuto skutečnost nahlásit pracovníkovi FIBERNET, a.s. panu Vaňkovi viz kontakt výše.

Nedílnou součástí tohoto vyjádření je příloha Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (SEK) společnosti FIBERNET, a.s.

Plynovod:

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GridServices, s.r.o., vydává toto stanovisko:

V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ STAVBY SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY:

STL plynovod PE d225 + příp.,

plánovaná výstavba STL příp.

Pro realizaci stavby stanovujeme tyto podmínky:

- Před zahájením stavby bude provedeno vytýčení PZ viz.odst.3 (<http://www.gridservices.cz/ds-online-vytyceni-pz>) - poskytnutý zakres je pouze ORIENTAČNÍ.

- Digitální data lze získat: <http://www.gasnet.cz/zadost-o-vektorova-data/>.

- Při realizaci stavby, souběhu a křížení IS požadujeme dodržet ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb., případně další předpisy a ČSN související s uvedenou stavbou.

- Pokud stavba vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude zpracována PD přeložek plynárenských zařízení. Info a následné stanovisko k přeložce: <http://www.gridservices.cz/ds-kontaktni-system/>.

- V ochranném pásmu plynovodů (1+1 m) budou práce prováděny výhradně ručním způsobem.

Vodovody a kanalizace:

VaK Nymburk, a.s. souhlasí se stavbou za splnění níže uvedených podmínek:

- Při realizaci dojde k souběhu a křížení s podzemním zařízením ve správě VaK Nymburk, a.s. Před zahájením stavby požádá zhotovitel díla o vytyčení stávajících vedení ve správě VaK Nymburk, a.s. (tel. 325 513 243, 602 422 449 p. Aleš Svoboda, svoboda@vak-nymburk.cz). Požadujeme dodržení ochranného pásma dle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb. a podmínek ČSN 73 6005 (Prostorové uspořádání sítí technického vybavení).

- Napojení na vodovodní kanalizační řad, kontrola uloženého potrubí před záhozem a osazení vodoměru provede VaK Nymburk, a.s. středisko Nymburk (tel. 602 621 406, p. Petr Novotný). Termín zahájení realizace musí být v předstihu písemně oznámen středisku Milovice (vak-milovice@c-mail.cz).

- vodovodní přípojka musí být ukončena vodoměrnou soustavou, vodoměr bude osazen ve vodoměrné šachtě (plastové provedení, minimální rozměr 0,9x1,2 m). Z provozních důvodů požadujeme veškeré vystrojení a armatury vodovodní přípojky provést z výrobků firmy „Havle“.

- Alternativní vodovodní zdroj musí být prokazatelně odpojen od vodovodního systému napojeného na městskou vodovodní síť.

- Kanalizační přípojka musí být osazena revizními šachtami o minimálním průměru 400 mm. Vypouštění odpadní vody musí být v souladu s kanalizačním řádem města Milovice.

- Veškeré dešťové vody požadujeme likvidovat vsakováním. Zaústění bezpečnostního přepadu ze vsakovacího objektu do městské kanalizace je možné. Přepad musí být osazen měřením pro zpoplatnění odváděných srážkových vod.

- Po osazení vodoměru sepíše majitel nemovitosti na VaK Nymburk, a.s. smlouvou o odběru pitné vody, o odvádění odpadních vod (tel. 325 513 243, pí. Zdenka Kyjovská).

- Stavebník zajistí geodetické zaměření skutečného provedení přípojek v tištěné i digitální podobě (dle směrnice č. 3/2002 VaK Nymburk, a.s.). Zaměření požadujeme zaslat na adresu: VaK Nymburk, a.s. Bobnická 712, 288 21 Nymburk, a to nejpozději do 30 dnů od dokončení stavby.

f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Geologický a hydrogeologický průzkum nebyl prováděn. Nové zakládání se odehraje pouze u nové přístavby navazujícího přístřešku na výrobní halu. Vsakovací galerie na dešťové vodě budou upraveny dle reálných vsakovacích podmínek, kde dle návrhu bylo uvažováno s koeficientem vsaku $kv = 0.00000400 \text{ m.s}^{-1}$.

Stavebně historický průzkum stávajících objektů. Objekt SO 01 – výrobní hala je třílodní skeletová hala s navazující severní příčnou stěnovou halou ze třech sekcí. Objekt SO 02 – administrativní objekt je jednopodlažní stěnový systém s částečným podsklepením (jedna místnost kotelny).

Objekty leží mimo zátopové území, kde nejbližší vodoteč je potok Mlynařice, která je vzdálen 800 metrů vzdušnou čarou s převýšením 23 metrů.

g) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Území není chráněno podle jiných právních předpisů.

h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Objekty a areál leží mimo zátopové území, kde nejbližší vodoteč je potok Mlynařice, který je vzdálen 800 metrů vzdušnou čarou s převýšením 23 metrů.

Stavba se nenachází v poddolovaném území.

i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Nová stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky, ani na své okolí.

Vliv realizace stavby bude na okolní stavby minimální. Bude se jednat o akustickou zátěž, prašnost a znečištění přilehlých komunikací v okolí. Je třeba dbát na to, aby negativní vlivy byly v co největší míře minimalizovány – např. určený časový harmonogram hlučných stavebních prací, v případě prašnosti kropit stavbu vodou, zakrývat konstrukce plachtami a pravidelně čistit přilehlé komunikace a dopravní techniku před vjezdem na pozemní komunikace.

Provedením se nemění stávající odtokové poměry. Dešťová voda z objektů bude sváděna na pozemek vlastníka, kde bude vsakována. Přístavba přístřešku u haly nebude mít vliv na odtok dešťových srážek. Objekty jsou navrženy mimo záplavové území.

j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V rámci bouracích prací se předpokládá odstranění vnitřních nenosných příček a výplní a případně nesoudržných povrchů. V areálu bude odstraněn objekt na pozemku p.č. st. 332.

Na pozemku nedojde ke kácení dřevin.

k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Nejsou žádné požadavky na dočasné ani trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

l) Územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Objekt je napojen na síť místních a areálových komunikací. Jelikož se jedná o stavební úpravy a přístavbu na místě stávajících objektů, je napojení na veškerou dopravní a technickou infrastrukturu stávající bez změn.

K objektům v prostoru výrobního areálu je zajištěn stávající bezbariérový přístup po areálových komunikacích a zpevněných plochách. Stavebními úpravami bude bezbariérový přístup zachován a zajištěn do všech objektů.

m) Věcné a časové vazby; podmiňující, vyvolané, související investice

Žádné věcné a časové vazby jakožto podmiňující investice nejsou uvažovány.

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

V tabulce je uveden seznam dotčených a sousedních pozemků a další informace o způsobu využití, ochraně, celkové výměře pozemků a vlastníci dle informativních údajů z katastru nemovitostí.

Dotčené pozemky novostavbou:

| Parcelní číslo | Výměra [m ²] | Katastrální území | Druh pozemku | poznámka | Vlastník |
|----------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------------|--|
| st. 330/1 | 1 591 | Benátecká Vrutice [602060] | zastavěná plocha a nádvoří | bez čp / č. ev., jiná stavba | MELVIA TRADE s.r.o., Letecká 394/30, 28924 Milovice |
| st. 332 | 52 | Benátecká Vrutice [602060] | zastavěná plocha a nádvoří | jiná stavba | MELVIA TRADE s.r.o., Letecká 394/30, 28924 Milovice |
| st. 333 | 531 | Benátecká Vrutice [602060] | zastavěná plocha a nádvoří | jiná stavba | MELVIA TRADE s.r.o., Letecká 394/30, 28924 Milovice |
| 1390/7 | 10 | Benátecká Vrutice [602060] | ostatní plocha | jiná plocha | MELVIA TRADE s.r.o., Letecká 394/30, 28924 Milovice |
| 1390/11 | 432 | Benátecká Vrutice [602060] | ostatní plocha | jiná plocha | MELVIA TRADE s.r.o., Letecká 394/30, 28924 Milovice |
| 1390/12 | 2 825 | Benátecká Vrutice [602060] | ostatní plocha | jiná plocha | MELVIA TRADE s.r.o., Letecká 394/30, 28924 Milovice |
| st. 330/2 | 12 | Benátecká Vrutice [602060] | zastavěná plocha a nádvoří | bez čp / č. ev., jiná stavba | Město Milovice, Nám. 30. června 508, Mladá, 28924 Milovice |

Sousední pozemky:

| Parcelní číslo | Výměra [m ²] | Katastrální území | Druh pozemku | poznámka | Vlastník |
|----------------|--------------------------|----------------------------|----------------|--------------------|---|
| 1378 | 38 627 | Benátecká Vrutice [602060] | ostatní plocha | ostatní komunikace | Město Milovice, Nám. 30. června 508, Mladá, 28924 Milovice |
| 1390/13 | 1 338 | Benátecká Vrutice [602060] | ostatní plocha | jiná plocha | Město Milovice, Nám. 30. června 508, Mladá, 28924 Milovice |
| 1390/5 | 917 | Benátecká Vrutice [602060] | ostatní plocha | jiná plocha | ELLI - PRAHA společnost s ručením omezeným, Topolová 825, Mladá, 28923 Milovice |
| 1390/10 | 5 196 | Benátecká Vrutice [602060] | ostatní plocha | jiná plocha | ELLI - PRAHA společnost s ručením omezeným, Topolová 825, Mladá, 28923 Milovice |
| 1390/15 | 1 282 | Benátecká Vrutice [602060] | ostatní plocha | jiná plocha | Česká republika, PRIVUM, Staroměstské náměstí 932/6, Staré Město, 11000 Praha 1 |

o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Vnikají běžná ochranná pásma od inženýrských sítí. Jiná ochranná pásma nevznikají.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se stavební úpravy a přístavbu.

Stavebně technický průzkum potvrdil dobrý stav nosných konstrukcí, ale nevyhovující povrchy, rozvody a zařízení objektů.

b) Účel užívání stavby

- SO 01 – Výrobní hala – pro účel výroby a skladování, kde z hlediska výroby převažuje zámečnická a svářečské práce doplněná o vlastní montáž dílu a elektro.
- SO 02 - Administrativní objekt – doplňuje výrobní funkci areálu potřebným administrativním zázemím pro administraci vzorkování a příjem zákazníků

Ostatní navržené objekty slouží jako doplňkové pro celý areál a zajištění funkce výroby a skladování v řešeném areálu.

- SO 03 – Venkovní areálové rozvody
- SO 04 – Komunikace a zpevněné plochy
- SO 05 – Drobná architektura
- SO 06 – Terénní a sadové úpravy

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Stavba je navrhována jako trvalá.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

V rozsahu předkládané projektové dokumentace nejsou žádné výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby, nejsou navrhována žádná úlevová řešení.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Stavba je v souladu s požadavky dotčených orgánů státní správy, tyto požadavky jsou do projektu zapracovány. Dokumentace bude podrobena vyjádření dotčených orgánů pro zajištění závazných stanovisek. Závazná stanoviska a případné podmínky budou zapracovány do aktualizace projektové dokumentace a respektovány při vlastní realizaci, tak i při jejím následném užívání.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavby a areál není předmětem ochrany podle jiných právních předpisů.

g) Navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Revitalizace průmyslového areálu v Milovicích firmy MELVIA TRADE s.r.o. je rozdělena na několik samostatných objektů:

- SO 01 – Výrobní hala
 - zastavěná plocha bez přístřešku 1 603,0 m²
 - zastavěná plocha s přístřeškem 1 855,0 m²
 - užitná plocha 1.NP 1 384,0 m²
 - přístavba přístřešku 1.NP 252,0 m²
 - externí expedice 45,0 m²
 - užitná plocha celkem 1 680,0 m²
 - obestavěný prostor 7 791,0 m³
 - navrhovaný počet osob celkem 9 osob
 - zámečník 3 osoby
 - svářeč 1 osoba
 - elektrikář 2 osoby
 - montér 2 osoby
- SO 02 – Administrativní objekt
 - zastavěná plocha (24,76 x 14,86) 367,9 m²
 - užitná plocha 1.NP 298,3 m²
 - užitná plocha 1.PP 23,4 m²
 - užitná plocha celkem 321,7 m²
 - obestavěný prostor 1 656,0 m³
 - navrhovaný počet osob celkem 4 osoby
 - servisní technici 2 osoby
 - provoz e-shopu 2 osoby
- SO 03 – Venkovní areálové rozvody

- SO 03.1 – Vodovodní přípojka
- SO 03.2 – Kanalizace splašková
- SO 03.3 – Kanalizace dešťová a vsakovací galerie
- SO 03.4 – Elektro přípojka
- SO 03.5 – VO – Venkovní osvětlení
- SO 04 – Komunikace a zpevněné plochy
 - Komunikace a zpevněné plochy včetně parkovacích stání = 1 736 m²
 - Parkovací stání – betonová dlažba 278 m²
 - Komunikace – živičný povrch 901 m²
 - Komunikace – zatravňovací dlažba 188 m²
 - Chodník – betonová dlažba 283 m²
 - Navržený počet parkovacích stání 20 míst
 - Z toho 2 parkovací stání invalidé
- SO 05 – Drobná architektura
 - Oplocení areálu (325 bm)
- SO 06 – Terénní a sadové úpravy

h) Základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Z hlediska základních bilancí stavby bude objekt zásobován elektrickou energií, vodou a odváděna splašková odpadní voda a dešťová voda do vsakovacích galerií a bezpečnostního přepadu.

Profese 050 – Zdravotechnika

SO 03.1 – Vodovodní přípojka

Spotřeba vody pro výrobní areál – vodovodní přípojka

- počet pracovníků: 9 + 4 1 080 + 288 = 1 368 l/den
- max. denní potřeba vody 1 458 + 388,8 = 1 846,8 l/den
- max. hodinová spotřeba Q_{\max} 109,35 + 29,16 = 138,51 l/hod = 0,038 l/s
- roční spotřeba vody 270 + 72 = 342 m³
- Navrženo potrubí DN32 – PN16 – 40x5,6 mm (5/4")
 - max. průtok při návrhové rychlosti 2,0 m/s: 1,30 l/sek
 - max. hodinová spotřeba Q_{\max} : 0,038 l/s

SO 03.2 – Kanalizace splašková

Množství splaškových vod je totožné s množstvím spotřebované vody.

Množství splaškových vod z SO 01 – Výrobní hala

- max. hodinová produkce splaškových vod Q_{\max} 1 458 / 24 * 1,8 = 109,35 l/hod = 0,030 l/s
- roční produkce splaškových vod 30 x 9 = 270 m³
- Navrženo potrubí DN200

Spotřeba vody pro SO 02 – Administrativní objekt

- max. hodinová produkce splaškových vod Q_{\max} 388,8 / 24 * 1,8 = 29,16 l/hod = 0,0081 l/s
- roční produkce splaškových vod 18 x 4 = 72 m³
- Navrženo potrubí DN150

SO 03.3 – Kanalizace dešťová a vsakovací galerie

Dešťové vody budou vedeny do vsakovacích galerií, ze kterých je navržen bezpečnostní přepad do veřejné kanalizace.

- **VG1 – Vsakovací galerie na dešťovou vodu – 168 m²**
 - Vsak z ploch: SO 01 – Výrobní haly (včetně přístavby přístřešku)
 - Plocha střech SO 01: 1530 + 252 = 1782 m²
 - Množství odváděných vod: $Q_r = i * A * \psi$
 - $i = 0,038 \text{ l/s} \cdot \text{m}^2$ (intenzita deště)
 - $A [\text{m}^2]$ (půdorysná plocha odvodňované části)
 - $\psi = 1,0$ (součinitel odtoku dešťové vody)
 - $Q_{r1} = 0,038 * 1782,0 * 1,0 = 67,72 \text{ l/s}$
- **VG2 – Vsakovací galerie na dešťovou vodu – 99 m²**

- Vsak z ploch: SO 02 - Administrativní objekt; SO 04 – Komunikace a zpevněné plochy
- Plocha střech SO 02: 368 m²
- Zpevněných plochy SO 04: 739 + 75 + 84 = 898 m²
- Množství odváděných vod: $Q_r = i \cdot A \cdot \psi$
- $i = 0,038 \text{ l/s} \cdot \text{m}^2$ (intenzita deště)
- $A [\text{m}^2]$ (půdorysná plocha odvodňované části)
- $\psi = 1,0$ a $0,8$ (součinitel odtoku dešťové vody)
- $Q_{r2} = 0,038 \cdot 368,0 \cdot 1,0 + 0,038 \cdot 898,0 \cdot 0,8 = 13,99 + 27,30 = 41,29 \text{ l/s}$

• **VG3 – Vsakovací galerie na dešťovou vodu – 30 m²**

- Vsak z ploch: SO 04 – Komunikace a zpevněné plochy
- Zpevněných plochy SO 04: 163 + 119 = 282 m²
- Množství odváděných vod: $Q_r = i \cdot A \cdot \psi$
- $i = 0,038 \text{ l/s} \cdot \text{m}^2$ (intenzita deště)
- $A [\text{m}^2]$ (půdorysná plocha odvodňované části)
- $\psi = 0,8$ (součinitel odtoku dešťové vody)
- $Q_{r1} = 0,038 \cdot 282,0 \cdot 0,8 = 8,57 \text{ l/s}$

Celkové množství vsakovaných dešťových vod: $VG1 + VG2 + VG3 = 67,72 + 41,29 + 8,57 = 117,58 \text{ l/s}$.

Produkované množství a druhy odpadů a emisí

Z výrobního a běžného provozu se areálu se předpokládají následující odpady v odhadu

| Kód druhu odpadu | Název odpadu | Kategorie | Odhad (t/rok) |
|------------------|--|-----------|---------------|
| 12 01 01 | Piliny a třísky železných kovů | 0 | 2,0 |
| 12 01 99 | Odpady jinak blíže neurčené (průmyslové smetky) | 0/N | 0,1 |
| 15 01 01 | Papírové a lepenkové obaly | 0 | 1,0 |
| 15 01 02 | Plastové obaly | 0 | 0,3 |
| 17 04 05 | Železo a ocel | 0 | 2,0 |
| 17 04 11 | Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10 | 0 | 0,1 |
| 17 06 04 | Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03 | 0 | 0,4 |
| 20 03 01 | Směsný komunální odpad | 0 | 0,5 |

Odpady budou ukládány do příslušných nádob a předávány k odstranění externím firmám mimo posuzovaný areál.

Energetická náročnost stavby

SO 01 – Výrobní hala

Energetická náročnost budovy – B – Velmi úsporná – 97 kWh/(m²·rok)

- Hodnoty pro celou budovu 1521,2 MWh/rok

Neobnovitelná primární energie – 138 kWh/(m²·rok)

- Hodnoty pro celou budovu 216,6 MWh/rok

SO 02 – Administrativní objekt

Energetická náročnost budovy – B – Velmi úsporná – 84 kWh/(m²·rok)

- Hodnoty pro celou budovu 30,9 MWh/rok

Neobnovitelná primární energie – 133 kWh/(m²·rok)

- Hodnoty pro celou budovu 49,4 MWh/rok

Komplexní zhodnocení viz PENB v dokladové části.

i) Základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

S realizací popisované stavby bude započato neprodleně po nabytí právní moci příslušného povolení a zároveň po výběru dodavatele stavby.

- zahájení stavby 2020-06
- ukončení stavby 2021-06
- doba výstavby 12 měsíců

Stavba bude realizována v jedné etapě výstavby po jednotlivých objektech.

j) Orientační náklady stavby

Předpokládané orientační náklady stavby jsou cca 60 mil. Kč.

Náklady stavby jsou stanoveny orientačně na základě návrhu stavby v cenové úrovni 2. pololetí 2018. Ceny jsou uvedeny bez DPH. Do nákladů nejsou zahrnuty projekční náklady, náklady na doplňující průzkumy, náklady na vybavení mobiliářem apod. Odhad nákladů nemůže být podkladem pro stanovení smluvní ceny

díla, která bude stanovena po vyhodnocení položkových rozpočtů zpracovaných na základě prováděcích projektů.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Celkové urbanistické řešení areálu MELVIA TRADE s.r.o. zůstane stávající. Umístění objektů odpovídá poloze stávajících objektů s přístavbou přístřešku u výrobní haly.

Z hlediska výškové hladiny zůstávají objekty zachovány bez změn a objekty zapadají do daného území. Na objektech dojde k zateplení a tím se zvětší objem a rozměry o tloušťku tohoto zateplení. Přístavba přístřešku převyšuje nejvyšší část stávajícího objektu o 200 mm.

b) Architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Dispozice vychází ze stávajících nosných konstrukcí a tvarově jsou objekty ponechány s výjimkou přístavby přístřešku haly pro hutní materiál a návoz materiálu. Materiálové řešení bude odpovídat dnešním standardům.

- SO 01 – Výrobní hala

Stávající výrobní hala bude zateplena dle dnešních standardů s novými povrchy a výplněmi otvorů.

Zateplení objektu z minerální izolace tloušťky 180 mm s tenkovrstvou omítkou ve světlé barvě (bílá, šedá). Zateplení soklů bude pomocí XPS tl. 120 mm s tmavou soklovou omítkou. Střecha zateplena minerální izolací 240 mm a spádovými klíny z minerální izolace 20-200 mm pro vytvoření spádu asfaltové modifikované krytiny 2° (3,49%), Brooft3. Skladba průmyslové podlahy s tepelnou izolací tl. 120 mm z EPS200S nebo lepší z hlediska únosnosti, na které bude provedena drátkobetonová podlaha s tl. 150 mm s finálním minerálním vsypem a lakem ve výrobní části. V kanceláři a hygienickém zázemí bude nášlap doplněn o keramickou dlažbu. Vnitřní omítky budou kompletně opraveny VPC omítkou a štukem s dvojitou bílou výmalbou. Hygienické zázemí a lokální umyvadla budou doplněna o keramický obklad do výšky 2,0 m.

Nová okna plastová s tepelně izolačním trojsklem, $U_w = \text{min. } 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ v bílé barvě. Dveřní výplně v obvodovém zdivu z hliníkové zateplené v rámové zárubni v barvě světle šedé (RAL 7035), $U_d = \text{min. } 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. Sekční, případně rolovací vrata z hliníkových zateplených panelů s průhledem ve výšce 1,8 m v barvě světle šedé (RAL 7035), $U_d = \text{min. } 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Přístavba přístřešku pro hutní materiál s podjezdnou výškou min 4,95 m (pro zjetí nákladního auta), velikosti 14,0 x 18,0 m. Konstrukce sloupová ocelová rámová z pozinkovaných ocelových profilů založena na nových základových patkách (1400 x 1400 mm). Ocelový rám v modulu 5,6 – 6,0 m s dvěma loděmi rozponu 6,0 a 6,6 m. Sloupy profilu HEB 260 spojeny rámovým rohem s vazníky IPE 300. Zavětrování v rovině střechy pomocí táhel je doplněno o kloubové ukotvení do atiky stávající haly. Spojení rámu pomocí vaznic IPE 160 s roztečí 2000 mm pro podporu a ukotvení zastřešení pomocí lakovaného trapézového plechu ve světle šedé barvě (RAL 7035), ve stejné barvě bude provedeno i oplechování čel přístřešku.

- SO 02 - Administrativní objekt

Stávající administrativní objekt bude zateplena dle dnešních standardů s novými povrchy a výplněmi otvorů.

Zateplení objektu z minerální izolace tloušťky 180 mm s tenkovrstvou omítkou ve světlé barvě (bílá, šedá). Zateplení soklů bude pomocí XPS tl. 120 mm s tmavou soklovou omítkou. Zateplení střechy pomocí minerální izolace tl. 240 mm mezi sbíjenými vazníky a nad jejich spodní pásnicí. Stávající střešní vazníky na objektu s dřevěným záklopem bude doplněno o nové hydroizolační souvrství z trapézových plechů (sklon střešní roviny $2,86^\circ = 5 \%$). Ze spodní strany bude proveden podhled z SDK s požární odolností min. 15 minut. Skladba těžké plovoucí podlahy s tepelnou izolací tl. 120 mm z EPS100S, na které bude provedena vyztužená betonová mazanina tl. 50 mm s KARI vyztuží (W6 100/100) s nášlapem z keramické dlažby nebo PVC dle tabulky místností. Vnitřní omítky budou kompletně opraveny VPC omítkou a štukem s dvojitou bílou výmalbou. Hygienické zázemí bude doplněno o keramický obklad do výšky 2,0 m.

Nová okna plastová s tepelně izolačním trojsklem, $U_w = \text{min. } 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ v bílé barvě. Dveřní výplně v obvodovém zdivu z hliníkové zateplené v rámové zárubni v barvě světle šedé (RAL 7035), $U_d = \text{min. } 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Z jižní strany před vstupem objektu navazuje zpevněná plocha z betonové dlažby a s přístupovým schodištěm a bezbariérovou rampou z parkoviště pro zákazníky a návštěvy.

Ostatní navržené objekty slouží jako doplňkové pro celý areál a zajištění funkce výroby a skladování v řešeném areálu.

- SO 03 – Venkovní areálové rozvody
 - SO 03.1 – Vodovodní přípojka
 - SO 03.2 – Kanalizace splašková
 - SO 03.3 – Kanalizace dešťová a vsakovací galerie

- SO 03.4 – Elektro přípojka
- SO 03.5 – VO – Venkovní osvětlení
- SO 04 – Komunikace a zpevněné plochy
 - Komunikace a zpevněné plochy včetně parkovacích stání = 1 736 m²
 - Parkovací stání – betonová dlažba 278 m²
 - Komunikace – živичný povrch 901 m²
 - Komunikace – zatravněovací dlažba 188 m²
 - Chodník – betonová dlažba 283 m²
 - Navržený počet parkovacích stání 21 míst
 - Z toho 2 parkovací stání invalidé
- SO 05 – Drobná architektura
 - Oplocení areálu

Průmyslové pletivové (průhledné) sloupkové v. 2,0 m, dl. 329 m - plotový panel, díl 3D výška 203 cm, drát 5 mm - PVC antracit, včetně systémových sloupků á 2500 mm a podhrabových desek. Oplocení doplněné o dvě hlavní vjezdové brány (posuvné), jednu dvoukřídlou bránu vedlejší a dvě pěší branky.

- SO 06 – Terénní a sadové úpravy

V rámci terénních úprav dojde k navázání nezpevněných ploch k nově navrhovaným zpevněným plochám a opravě po provedené rekonstrukci areálu. Veškerá deponie z provádění zpevněných ploch bude využita na zatravnění areálu. Nezpevněné plochy budou zatravněny a doplněny lokální keřovou výsadbou v místech mimo ochranná pásma podzemního vedení inženýrských sítí. Terénní úpravy budou v místech se špatným přístupem doplněno s šterkové plochy (říční kačirek na ochranné geotextilii proti prorůstání plevelu).

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

- SO 01 – Výrobní hala – pro účel výroby a skladování, kde z hlediska výroby převažuje zámečnická a svařecí práce doplněná o vlastní montáž dílu a elektro.

V SO 01 – Výrobní hale jsou navrženy tyto provozní celky

| č. m | název | plocha (m ²) |
|-------|-------------------------------------|--------------------------|
| 101 | svařovna | 54,9 |
| 102 | chodba | 45,7 |
| 103 | technická místnost | 16,8 |
| 104 | elektrodílna | 64,4 |
| 105 | kompletace vysokých dílů | 132,0 |
| 106 | mechanická dílny | 114,6 |
| 106.1 | zádveří | 1,8 |
| 107 | sklad mechanických součástek | 84,1 |
| 108 | chodba | 33,1 |
| 109 | chodba a mezisklad | 132,2 |
| 110 | finální montáž, vzorkovna | 600,8 |
| 111 | kancelář | 33,1 |
| 112 | denní místnost | 34,6 |
| 113 | technická místnost | 3,5 |
| 114 | šatna ženy | 5,8 |
| 115 | předsíň ženy | 4,0 |
| 116 | úklid | 1,3 |
| 117 | WC ženy | 1,3 |
| 118 | sprcha ženy | 3,3 |
| 119 | šatna muži | 9,2 |
| 120 | předsíň muži | 4,0 |
| 121 | WC muži | 1,3 |
| 122 | pisoár | 1,3 |
| 123 | sprcha muži | 3,3 |
| 124 | přístřešek, sklad hutního materiálu | 251,8 |
| 125 | externí expedice | 44,8 |

plocha celkem 1679,9

Předpokládaná osazovaná technologie a stroje

| č.m. | místnost | číslo stroje | název stroje |
|------|--------------------------|--------------|--|
| 101 | Svařovna | M07 | Svářečka GIS 200 |
| 101 | Svařovna | M08 | Svářečka MIG 190 |
| 105 | Kompletace vysokých dílů | M01 | Jeřábová dráha do 5 t |
| 106 | Mechanická dílna | M02 | Sloupová vrtačka ERLO TS 25 |
| 106 | Mechanická dílna | M03 | Vrtačko frézka na prismatickém vedení ERLO TF 35 |
| 106 | Mechanická dílna | M04 | Pásová pila PEGAS 230x280 SHI-LR |
| 106 | Mechanická dílna | M05 | Soustruh AVIA LZ 20a 760 |
| 106 | Mechanická dílna | M06 | Vanad KOMPAKT LASER 12,5 × 25 |

Ve výrobním prostoru budou vyznačeny dopravní pruhy dle platné legislativy pro pohyb VZV – vysokozdvizného vozíku a pro pohyb zaměstnanců. Na zbylých prostorech budou osazeny a napojeny stroje, osazení bude se zajištěním bezpečnostního a pracovního prostoru okolo stroje dle pokynů výrobce a bezpečnosti práce.

Z jižní strany objektu je externí expedice (č.m. 125), tvořená podezdívkou a vyvýšenou rampou pro nakládání výrobků.

Z východní strany haly je hlavní vstup a příjem materiálu, kde přístavba přístřešku je navržena pro zajištění nákladního auta a vyložení hutního materiálu pod přístřešek jako sklad hutního materiálu.

Jednotlivá pracoviště v rámci mechanické dílny budou odděleny zástěnou. U strojů není navrhováno centrální odsávání třísek, stroje nebudou pracovat nepřetržitě, případné odsávání kovových třísek na běžících trojích se bude odehrávat lokálně – napojení stroje, pokud je tomu uzpůsoben na lokální odsávání, či uklizením (zametení, vysátí) pro provedení pracovního úkonu a vypnutí stroje.

V prostoru přístřešku skladu hutního materiálu bude vyčleněn prostor i pro ukládání kovového odpadu v podobě kovových třísek v samostatné odpadní nádobě (popelnice).

Pro daný provoz budou využívány, ukládány a skladovány, jakožto i shromažďovány odpady chemických a hořlavých látek v minimálním množství. Tj. do 5 kg mazacích olejů a maziv, do 5 kg látek pro čištění a odmašťování výrobků. Tyto látky a jejich případné prázdné obaly budou skladovány v samostatné skříni v místnosti mechanické dílny.

- SO 02 - Administrativní objekt – doplňuje výrobní funkci areálu potřebným administrativním zázemím pro administraci vzorkování a příjem zákazníků

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Z hlediska požadavků vyhlášky 398/2009 Sb. se jedná o stavbu, která není veřejně přístupná a není bezbariérová, kde přístup je zajištěn přes předsazené schodiště. Stavba objektu je bezbariérově napojena na stávající zpevněné plochy areálu. Stavba je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o obecných požadavcích na výstavbu, v platném znění, není ale primárně navrhována podle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb v platném znění pozdějších předpisů.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena a bude provedena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem uvnitř nebo v blízkosti stavby nebo k úrazu způsobeným pohybujícím se vozidlem, což je zajištěno dodržením příslušných norem a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Materiály a výrobky musí vyhovovat zákonu č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a souvisejícím předpisům.

Provozovatel pozemku je povinen v souladu s požadavky Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. udržovat veškerá pracoviště (prostory) po dobu provozu potřebnými technickými a organizačními opatřeními ve stavu, který neohrožuje bezpečnost a zdraví osob. Bude udržovat objekt v dobrém technickém stavu tak, aby nevznikalo nebezpečí ohrožující uživatele či návštěvníky, jakož i jiná nebezpečí, např. požárního nebo hygienického charakteru.

Základní požadavky bezpečnosti práce upravuje zákoník práce.

Po dokončení elektroinstalace, plynovodu, vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace musí být provedeny všechny předepsané výchozí revize, provozní a tlakové zkoušky.

Bezpečnost při užívání objektu a jeho technického vybavení bude zajištěna seznámením pracovníků s návody k použití prvků technického vybavení a jejich pravidelnými kontrolami, revizemi a odbornými opravami. Pro provoz v objektu bude po dokončení rekonstrukce v případě potřeby aktualizován Provozní řád. Veškeré tyto práce bude zajišťovat specializovaná firma, která vlastní k těmto činnostem oprávnění.

Při užívání a údržbě budov vyplývají z jejich provozu rizika především při níže uvedených činnostech:

Úklid budov (podlahy)

Při úklidu podlah, u nichž hrozí nebezpečí uklouznutí při zvlhčení jejich povrchu, je nutné budto zamezit vstupu na kluzkou podlahu nebo v dostatečném množství umístit tabulky upozorňující na možnost uklouznutí.

Opravy osvětlení

V případě nefungujících zářivek nebo žárovek ve společných prostorách je nutné toto oznámit údržbě objektu, která sjedná nápravu. Neprodleně musí být vyměněny nouzové zdroje světla, zjistí-li se u nich závada. Výměna žárovek ve výškách, bude prováděna výhradně ze žebříků anebo z mobilních typů lešení.

Závady na elektrotechnickém vybavení

Veškeré závady na elektrotechnickém vybavení musí být opraveny prostřednictvím pracovníků s elektrotechnickou kvalifikací. Bude-li se závada nacházet ve výšce, bude její odstranění provedeno z žebříku nebo mobilního lešení. Před zahájením zásahu do elektrotechnického vybavení je pracovník povinen odpojit zdroj energie a zajistit vypínač proti náhodnému spuštění jinou osobou.

Opravy elektrotechnického vybavení umístěného ve výškách budou prováděny obdobným způsobem jako opravy osvětlení při aplikaci již uvedených bezpečnostních opatření.

Stavební opravy a údržba objektů

Malování, opravy dlažby a obkladů, opravy povrchů stěn a podhledů a jiné stavební nebo stavebně-montážní práce budou provádět specializované firmy. Pro zvýšení místa práce budou tyto firmy používat mobilních lešení opatřených zábradlím, pokud výška podlahy lešení bude výše než 1,5 m nad podlahou.

Opravy většího rozsahu se řídí stejnými zásadami, jaké byly uvedeny ve zpracovaném Plánu BOZP pro výstavbu objektu nebo pro ně bude vypracován samostatný Plán BOZP.

Ostatní opravy technického vybavení

Opravy technických zařízení, strojů a jiné opravy musí být provedeny kvalifikovanými pracovníky. Než bude sjednána náprava je nutné u porouchaných zařízení a strojů vhodným způsobem zamezit jejich používání.

Údržba na střeších

Střechy jsou navrženy v souladu s ČSN 73 1901 čl. 5.6

Na střechu SO 01 je zajištěn bezpečný přístup pomocí požárního žebříku z jižní strany objektu pro provádění kontroly a údržby střechy i zařízení umístěných na střeše. Střecha je navržena jako pochůzná. Střecha objektu SO 02 bude přístupná z vnějšku pomocí přídatného žebříku. Do prostoru krovu (sbíjených vazníků) objektu administrativy (SO 02) je navržen výlez do krovu (800 x 1200 mm) s požární odolností min. 15 minut.

Střecha SO01 bude vybavena záchytným systémem pro jištění pracovníků údržby a pro upevnění jejich pomůcek při provádění kontroly, údržby i oprav střechy nebo zařízení a konstrukcí přístupných ze střešní plochy u volných okrajů střešních ploch. Konstrukce a prvky určené pro pohyb osob na střeše umožňují bezpečnou a stabilní oporu pro pohyb osob a umožňují dostatečné zapření pracovníka při výkonu montážních prací za klimatických podmínek stanovených provozním řádem. Konstrukce střechy umožňuje osazení, kontrolu a údržbu zařízení na ochranu před bleskem. Střechy odvádí vodu, sníh a led tak, aby neohrožovaly chodce a účastníky silničního provozu.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení

Stavební řešení nosných konstrukcí je dáno stávajícími objekty výrobní haly a administrativního objektu, kde dojde ke kompletnímu vyčištění prostor a provedení nového rozdělení, zateplení a nových povrchů pro vytvoření funkčního celku areálu. Ze střechy objektu SO 01 bude odstraněno veškeré souvrství (hydroizolace a spádové klíny z lehčeného betonu) až na nosnou stropní desku pro maximální snížení zatížení, kde nový spád bude na tepelné izolaci vytvořen ze spádových klínů tepelné izolace.

b) Konstrukční a materiálové řešení

Materiálové řešení bude navázáno na splnění všech legislativních požadavků z hlediska PENB, akustiky, požární odolnosti jakožto i vlastní hygieny prostředí. Budou provedeny a navrženy funkční povrchové materiály vhodné pro výrobu a administrativní zázemí.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Do stávajících nosných konstrukcí nebude zasahováno, vyjma vytvoření nových překladů otvory a prostupy pro VZT. Veškeré zásahy do nosné konstrukce bude bez vlivu na stabilitu objektu, kde při vybourávání otvorů budou vždy nejprve osazeny nové překlady a až následovně vybourán příslušný otvor.

Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu stavby a užívání nemělo za následek:

- zřícení stavby nebo její části,
- větší stupeň nepřipustného přetvoření,
- poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce,
- poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

SO 01 - Přístavba přístřešku pro hutní materiál (č.m. 124) s podjezdnou výškou min 4,95 m (pro zajištění nákladního auta), velikosti 14,0 x 18,0 m. Konstrukce sloupová ocelová rámová z pozinkovaných ocelových profilů založena na nových základových patkách (1200 x 1200 mm). Ocelový rám v modulu 5,6 – 6,0 m s dvěma loděmi rozponu 6,0 a 6,6 m. Sloupy profilu HEB 260 spojeny rámovým rohem s vazníky IPE 300. Zavětrování v rovině střechy pomocí táhel je doplněno o kloubové ukotvení do atiky stávající haly. Spojení rámu pomocí vaznic IPE 160 s roztečí 1000 mm pro podporu a ukotvení zastřešení pomocí lakovaného trapézového plechu ve světle šedé barvě (RAL 7035), ve stejné barvě bude provedeno i oplechování čel přístřešku.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) Technické řešení

Technické řešení jednotlivých profesních částí je popsáno v příslušné části projektu. Z hlediska provozu areálu jsou koncová zařízení jako TČ – tepelná čerpadla, jednotky vzduchotechniky atd. popsána v příslušných profesích k jednotlivým stavebním objektům. Technologii výroby ve výrobní hale SO 01 zastupují osazované výrobní zařízení jako funkční celky.

b) Výčet technických a technologických zařízení

Technologická zařízení pro zajištění vlastní výrobní činnosti – svářečské a mechanické nástroje, většinou ruční.

Předpokládaná osazovaná technologie a stroje

| č.m. | místnost | č. | název stroje |
|------|--------------------------|-----|--|
| 101 | Svařovna | M07 | Svářečka GIS 200 |
| 101 | Svařovna | M08 | Svářečka MIG 190 |
| 105 | Kompletace vysokých dílů | M01 | Jeřábová dráha do 5 t |
| 106 | Mechanická dílna | M02 | Sloupová vrtačka ERLO TS 25 |
| 106 | Mechanická dílna | M03 | Vrtačko frézka na prismatickém vedení ERLO TF 35 |
| 106 | Mechanická dílna | M04 | Pásová pila PEGAS 230x280 SHI-LR |
| 106 | Mechanická dílna | M05 | Soustruh AVIA LZ 20a 760 |
| 106 | Mechanická dílna | M06 | Vanad KOMPAKT LASER 12,5 × 25 |

B.2.8 Zásady požární bezpečnostního řešení

Požárně bezpečnostní řešení stavby je vypracováno a v dokumentaci doloženo v souladu se stavebním zákonem číslo 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů; podle vyhlášky č.499/2006 Sb., včetně vyhlášky č.62/2013 Sb., odst. B.2.8, o dokumentaci staveb; podle vyhlášky č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby; podle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů; podle vyhlášky MV ČR č. 246/2001Sb., o požární prevenci (§ 41 odst. 2), podle vyhlášky MV ČR č.221/2001Sb., kterou se mění vyhláška č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o stavební prevenci); a podle vyhlášky č.23/2008 Sb., ve znění vyhlášky č.268/2011 Sb., o technických podmínkách požární bezpečnosti staveb. Řešení požární bezpečnosti stavby je vypracováno podle:

ČSN 73 0802 – Požární bezpečnost staveb. Nevýrobní objekty.

ČSN 73 0810 – Požární bezpečnost staveb. Společná ustanovení.

ČSN 73 0818 – Požární bezpečnost staveb. Obsazení objektů osobami.

ČSN 73 0821 – Požární bezpečnost staveb. Požární odolnost stavebních konstrukcí.

ČSN 73 0873 – Požární bezpečnost staveb. Zásobování požární vodou.

ČSN 73 0875 – Požární bezpečnost staveb. Navrhování elektrické požární signalizace.

Požární bezpečnost řeší samostatná část PD – D.1.3 - požárně bezpečnostní řešení, která je součástí dokumentace.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Posouzení obalových konstrukcí a otvorů je uvedeno v příloze „Průkaz energetické náročnosti budovy“. Na základě těchto posouzení lze konstatovat, že všechny navržené konstrukce splňují požadavky dle

ČSN 73 0540 – Tepelná ochrana budov (především požadavky na součinitele prostupu tepla dle ČSN 730540-2 – Požadavky) a zákona 177/2006 Sb. o hospodaření energií.

Splnění požadavků na energetickou náročnost budov a splnění porovnávacích ukazatelů podle jednotné metody výpočtu energetické náročnosti budov a stanovení celkové energetické spotřeby stavby – viz samostatná příloha PD „Průkaz energetické náročnosti budovy“.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

Větrání

SO 01 – Výrobní hala i SO 02 - -Administrativní objekt budou větrány nuceně s rekuperací teplého odváděného odpadního vzduchu. Většina prostorů má i otevíravá okna pro případné přirozené větrání, kde však přirozeným větráním se snižuje účinnost rekuperace a zvyšuje energetická náročnost objektu.

V SO 01 bude osazena (na ocelové konstrukci) střešní vzduchotechnická jednotka s rozvody vzduchu zavěšenými

Vytápění

Objekt SO 01 bude vytápěn pomocí tepelného čerpadla (vzduch/voda), kde na topný okruh bude napojen i zásobník teplé vody (120 l). Vytápění objektu bude zajištěno nástěnnými radiátory.

Napojení na vodovod

Areál bude napojen na veřejný vodovod novou přípojkou do vodoměrné šachty na hranici pozemku. Z vodoměrné šachty budou napojeny objekty SO 01 a 02 osazené podružným měřením vody.

Likvidace dešťových vod

Dešťové vody budou vedeny do vsakovacích galerií na pozemku investora, ze kterých je navržen bezpečnostní přepad do veřejné kanalizace. Před zaústěním bezpečnostního přepadu do kanalizace bude osazeno měření odváděných vod.

- VG1 – Vsakovací galerie na dešťovou vodu – 168 m²
- $Q_{r1} = 0,038 \cdot 1782,0 \cdot 1,0 = 67,72 \text{ l/s}$
- VG2 – Vsakovací galerie na dešťovou vodu – 99 m²
- $Q_{r2} = 0,038 \cdot 368,0 \cdot 1,0 + 0,038 \cdot 898,0 \cdot 0,8 = 13,99 + 27,30 = 41,29 \text{ l/s}$
- VG3 – Vsakovací galerie na dešťovou vodu – 30 m²
- $Q_{r1} = 0,038 \cdot 282,0 \cdot 0,8 = 8,57 \text{ l/s}$

Celkové množství vsakovaných dešťových vod: $VG1 + VG2 + VG3 = 67,72 + 41,29 + 8,57 = 117,58 \text{ l/s}$.

Denní osvětlení

Denní osvětlení bude posouzeno v prostorech s trvalým pobytem osob.

Umělé osvětlení

Osvětlení bude provedeno hospodárnými LED diodovými svítidly. Intenzita umělého osvětlení bude splňovat normové požadavky dle funkcí jednotlivých prostor.

V rámci areálu je doplněno k parkovacím stáním VO – venkovní osvětlení pomocí lamp na stožáru. Zpevněné plochy u objektů budou osvětleny z vnějšího osvětlení na objektech.

Hromosvod

Uzemnění, pospojení přípojnice MET: umístění na konstrukci pod rozváděčem.

Uzemnění objektu bude provedeno - pásku FeZn 30/4, odbočení vodičem FeZn d=10 mm napojení střešního jímání.

Odpady

Objekty budou zdrojem odpadů běžného komunálního odpadu, plastu a papíru v běžné míře pro kancelářskou činnost a pak odpadu převážně kovu z výroby. Likvidace odpadu bude zajištěna svozem společným pro celý výrobní areál.

Vliv stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost

Stavba po jejím dokončení a uvedení do provozu nebude mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby.

Návrhem nejsou dotčeny zájmy chráněné orgány ochrany veřejného zdraví.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Objekt bude sloužit k trvalému pobytu osob. Proti pronikání radonu z podloží bude použita izolace proti zemní vlhkosti a radonu na penetrační nátěr. Veškeré prostupy instalačních vedení budou utěsněny tak, aby nedošlo k procházení vlhkosti a radonu podlahovou deskou. Tím bude zajištěno, že i nízké obsahy radonu se nebudou koncentrovat v obytných místnostech.

b) Ochrana před bludnými proudy

Nejedná se o lokalitu s výskytem bludných proudů – ochrana před bludnými proudy není řešena.

c) Ochrana před technickou seismicitou

Objekt se nachází v lokalitě s velmi malou až nulovou technickou seismicitou. Seismicita není třeba dále posuzovat.

d) Ochrana před hlukem

Ochrana před hlukem není řešena, v objektu se nenacházejí nadlimitní zdroje hluku.

Obvodové a vnitřní dělicí konstrukce jsou navrženy v souladu s akustickými normovými požadavky. Objekt nebude zdrojem nadlimitního hluku vyjma činnosti v souvislosti s provozem. V blízkosti objektu se nevyskytuje zdroj hluku, který by negativně ovlivňoval stavbu. Lze předpokládat, že hygienické limity ekvivalentní hladiny akustického tlaku stanovené v § 12 odst. 1,3 a v příloze č.3, část A) nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, nebudou v chráněném venkovním prostoru stavby překračovány. Z výše uvedeného vyplývá, že stavba se neumisťuje do území zatíženého zdrojem hluku.

e) Protipovodňová opatření

Objekty a areál leží mimo zátopové území, kde nejbližší vodoteč je potok Mlynařice, která je vzdálen 800 metrů vzdušnou čarou s převýšením 23 metrů.

Z těchto důvodů nejsou protipovodňová opatření projektována.

f) Ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Nejsou známy žádné další negativní účinky.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky

- SO 03 – Venkovní areálové rozvody

SO 03.1 – Vodovodní přípojka

Areál bude napojen novou vodovodní přípojkou DN 32 na veřejný vodovod PVC225 v ulici Topolová, p.č. 1378, k.ú. Benátecká Vrutice [602060]; Milovice. Na stávající řad bude provedena navrtávka s uzávěrem se zemní soupřavou a přípojka vody bude dovedena na pozemek investora, kde bude ukončena vodoměrnou sestavou v betonové vodoměrné šachtě.

SO 03.2 – Kanalizace splašková

Nová kanalizační splašková přípojka z objektu SO 01 (Výrobní hala) a SO 02 (Administrativní objekt) bude napojena na veřejnou jednotnou gravitační kanalizaci ve správě VaK Nymburk, a.s. a to do šachty č. 620 (210,33;0) na kanalizaci KT 300 na rozhraní pozemků p.č. 1390/12 a 1390/13, k.ú. Benátecká Vrutice [602060]; Milovice. Přípojka kanalizace bude napojena do stávající šachty č. 620 pomocí navrtávek vlastní stěny šachty pro napojení splaškových kanalizací DN200 mm z SO 01 a DN150 z SO 02.

SO 03.3 – Kanalizace dešťová a vsakovací galerie

Nová kanalizační dešťová přípojka z areálu jako bezpečnostní přepad ze vsakovacích galerií na pozemku investora. Dešťová voda do vsakovacích galerií bude odváděna z objektu SO 01 (Výrobní hala) a SO 02 (Administrativní objekt) a zpevněných ploch na pozemku investora SO 04 (Komunikace a zpevněné plochy).

Vsakovací galerie budou vzájemně propojeny s doplněnými revizními šachtami. Bezpečnostní přepad ze vsakovacích galerií bude napojen na veřejnou jednotnou gravitační kanalizaci ve správě VaK Nymburk, a.s. a to do šachty č. 630 (209,88;208,00) na kanalizaci KT 300 na pozemku investora p.č. 1390/12, k.ú. Benátecká Vrutice [602060]; Milovice. Přípojka kanalizace bude napojena do stávající šachty č. 630 pomocí navrtávky vlastní stěny šachty pro napojení bezpečnostního přepadu dešťové kanalizace DN200. Před vsaky vod ze zpevněných ploch parkovišť bude osazen lapol - odlučovače lehkých kapalin dle ČSN EN 858.

SO 03.4 – Elektro přípojka

Napojena z přípojně skříňe na jihozápadním rohu areálu na hranici pozemku p.č. 1390/2 a 1378.

SO 03.5 – VO – Venkovní osvětlení

Napojena z hlavního areálového rozváděče na západní fasádě objektu SO 02.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

- SO 03 – Venkovní areálové rozvody

SO 03.1 – Vodovodní přípojka

Přípojka bude provedena z potrubí DN32 – PN16 – 40x5,6 mm (5/4"), délka přípojky 10 m do vodoměrné šachty (01; 1200/1500 mm; hloubka dle vedení potrubí cca 1,5 m).

Areálový rozvod z vodoměrné šachty (VŠ01) bude pokračovat v dimenzi DN32 do vodovodní šachty (VŠ02), DN32, 25 bm, kde bude areálový rozvod rozdělen a doplněn o uzávěry na dvě větve pro napojení SO 01 – Výrobní hala a SO02 – Administrativní objekt.

Areálové vodovodní potrubí k SO 01 z potrubí DN32 – PN16 – 40x5,6 mm (5/4"), délka přípojky 44 m do 1.NP objektu Výrobní haly – č.m. 113 – Technická místnost, kde bude osazeno podružné měření a napojeno na rozvod vody v objektu.

Areálové vodovodní potrubí k SO 02 z potrubí DN32 – PN16 – 40x5,6 mm (5/4"), délka přípojky 3 m do 1.PP Administrativního objektu – č.m. 001 – Kotelna, kde bude osazeno podružné měření a napojeno na rozvod vody v objektu.

SO 03.2 – Kanalizace splašková

Splašková kanalizace z SO 01 – Výrobní haly – DN200, délka přípojky 44,0 m.

Splašková kanalizace z SO 02 – Administrativní objekt – DN150, délka přípojky 8,0 m.

SO 03.3 – Kanalizace dešťová a vsakovací galerie

Vsakovací galerie budou vzájemně propojeny s doplněnými revizními šachtami. Bezpečnostní přepad ze vsakovacích galerií bude napojen na veřejnou jednotnou gravitační kanalizaci ve správě VaK Nymburk, a.s. a to do šachty č. 630 (209,88;208,00) na kanalizaci KT 300 na pozemku investora p.č. 1390/12, k.ú. Benátecká Vrutice [602060]; Milovice. Přípojka kanalizace bude napojena do stávající šachty č. 630 pomocí navrtávky vlastní stěny šachty pro napojení bezpečnostního přepadu dešťové kanalizace DN200. Před vsaky vod ze zpevněných ploch parkovišť bude osazen lapol - odlučovače lehkých kapalin dle ČSN EN 858.

- VG1 – Vsakovací galerie na dešťovou vodu – 168 m²
 - Vsak z ploch: SO 01 – Výrobní haly (včetně přístavby přístřešku)
- VG2 – Vsakovací galerie na dešťovou vodu – 99 m²
 - Vsak z ploch: SO 02 - Administrativní objekt; SO 04 – Komunikace a zpevněné plochy
- VG3 – Vsakovací galerie na dešťovou vodu – 168 m²
 - Vsak z ploch: SO 04 – Komunikace a zpevněné plochy
- Potrubí dešťové kanalizace - DN200, lapol (2x z ploch parkovišť), revizní šachty

B.4 Dopravní řešení

a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Objekt je napojen na síť místních a areálových komunikací. Jelikož se jedná o stavbu na místě stávajícího areálu, je napojení na veškerou dopravní a technickou infrastrukturu stávající bez změn. Příjezd k areálu je po místní komunikaci – ulice Topolová a pozemek města p.č. 1390/13.

K objektu v prostoru výrobního areálu je zajištěn stávající bezbariérový přístup po areálových komunikacích. Vzhledem k charakteru stavby nejsou prvky pro bezbariérové užívání stavby řešeny.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Objekt je napojen na síť místních a areálových komunikací. Jelikož se jedná o stavbu na místě stávajícího areálu, je napojení na veškerou dopravní a technickou infrastrukturu stávající bez změn. Příjezd k areálu je po místní komunikaci – ulice Topolová a pozemek města p.č. 1390/13

c) Doprava v klidu

Je plánováno provedení 21 nových parkovacích míst na pozemku investora. Z tohoto počtu jsou dvě parkovací místa vyhrazena pro imobilní.

Navržena jsou dvě parkoviště, kde jižní pod objektem SO 01 je primárně vyhrazeno pro návštěvníky s kapacitou 9 parkovacích stání s jedním imobilním a parkoviště uprostřed areálu mezi objekty SO 01 a 02 pro zaměstnance s kapacitou 12 parkovacích stání s jedním imobilním.

Výpočet a posouzení dopravy v klidu
Základní údaje

| | |
|---|--|
| Okres: | Nymburk |
| Obec: | Milovice |
| Typ objektu: | výrobní podnik / sklad, administrativa |
| Součinitel vlivu stupně automobilizace ka | |
| Počet obyvatel v obci: | 10625 obyvatel |
| Počet registrovaných vozidel: | 3847 osobních vozidel |
| Stupeň automobilizace: | 362 osobních vozidel na 1.000 obyvatel |
| Součinitel vlivu stupně automobilizace: | 0,91 |
| Součinitel redukce počtu stání kp | |
| Charakter území: | A (obec do 50.000 obyvatel) |
| Součinitel redukce počtu stání: | 1 (bez redukce) |
| Základní ukazatele výhledového počtu parkovacích stání Po | |
| Druh stavby: | výrobní podnik / sklad |
| Účelová jednotka: | zaměstnanec |
| Počet účelových jednotek na 1 stání: | 4 zaměstnanci |
| Druh stavby: | administrativa |
| Účelová jednotka: | kancelářská plocha |
| Počet účelových jednotek na 1 stání: | 35 m2 |
| Počet účelových jednotek v objektu: | |
| Zaměstnanců výroby: | 9 |
| Zaměstnanců administrativy: | 4 |
| Kancelářská plocha SO 02: | 167 m2 |
| Výpočet potřebného počtu parkovacích stání | |
| $N = Po * ka * kp$ | |
| počet stání $Po = 9 / 4 = 2,25$ stání | |
| počet stání $Po = 167 / 35 = 4,77$ stání | |
| stupeň automobilizace $ka = 0,91$ | |
| stupeň redukce $kp = 1,00$ | |
| $N = 7,02 * 0,91 * 1,00 = 6,38$ stání | |
| $N = 7$ parkovacích stání | |
| Navržený počet stání v rámci projektové dokumentace | |
| $D = 21$ parkovacích stání | |
| Posouzení bilance dopravy v klidu | |
| $N = 7 < D = 21 \Rightarrow$ NÁVRH VYHOVÍ | |

d) Pěší a cyklistické stezky

Pěší a cyklistické stezky nejsou navrhovány.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) Terénní úpravy

SO 06 – Terénní a sadové úpravy

V rámci terénních úprav dojde k navázání nezpevněných ploch k nově navrhovaným zpevněným plochám a opravě po provedené rekonstrukci areálu. Veškerá deponie z provádění zpevněných ploch bude využita na zatravnění areálu. Nezpevněné plochy budou zatravněny a doplněny lokální keřovou výsadbou v místech mimo ochranná pásma podzemního vedení inženýrských sítí. Terénní úpravy budou v místech se špatným přístupem doplněno s šterkové plochy (říční kačírek na ochranné geotextilii proti prorůstání plevelů).

Terénní úpravy spočívají v doplnění chybějící zeminy po výkopech a stavbě objektu - doplnění humózní vrstvy zeminy v síle 150 mm a revitalizace stávajících zatravněných ploch poškozených výstavbou.

b) Použité vegetační prvky

Nezpevněné plochy budou zatravněny a doplněny lokální keřovou výsadbou v místech mimo ochranná pásma podzemního vedení inženýrských sítí.

c) Biotechnická opatření

Biotechnická opatření nejsou navrhována.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) Vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Ovzduší

Předložený záměr z hlediska vlivů na ovzduší v období provozu je nulový, v objektu se nenachází zdroj škodlivin.

Hluk

Z hlediska vlivů hluku na nejbližší chráněné venkovní prostory lze konstatovat, že vliv bude nulový. V objektu není zdroj hluku.

Voda

Vliv stavby na odtokové poměry a kvalitu vody v lokalitě bude minimální až nulový.

Odpady

Likvidace odpadu bude zajištěna svozem společným pro celý výrobní areál.

Z hlediska případného znečištění půd a podzemních vod dle dostupných informací nejsou registrovány žádné ekologické zátěže a kontaminované plochy.

- b) Vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.**

Nevyskytuje se, výstavba v uzavřeném areálu závodu.

- c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**

Nejsou dotčena chráněná území soustavy Natura 2000.

- d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem**

Nevyskytuje se.

- e) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno**

Není řešeno.

- f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Ochranná a bezpečnostní pásma nejsou navrhována. Od vlastního objektu vzniká požárně nebezpečný prostor, který zasahuje na okolní pozemek (p.č. 1390/13).

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Opatření, vyplývající z požadavků civilní ochrany na využití stavby k ochraně obyvatelstva - stavba svou podstatou není určena k ochraně obyvatelstva., bez podsklepení, tudíž z hlediska požadavků civilní ochrany není možné vybudovat a tedy ani využít objekt jako podzemní úkryt.

Řešení zásad prevence závažných havárií - v případě vzniku závažné chemické havárie nebo radiační havárie bude využito přirozených ochranných vlastností vnějších obálek objektů při využití zásad improvizované ochrany před následky závažné chemické havárie nebo radiační havárie. Tím je myšleno např. (uzavření oken, použití kapesníku před ústy jako filtru, atd.).

Vyhlášené zóny havarijního plánování - nejsou známy žádné zóny havarijního plánování.

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Voda:

Stavba nemá zvláštní nároky na spotřebu vody, voda bude odebírána především při provádění ošetřování betonové směsi. Pro zajištění vody na staveništi bude využito stávající napojení areálu – areálový vodovod z jiných objektů.

Maximální spotřeba vody se předpokládá v období realizace betonových konstrukcí, kdy bude třeba 3 m³ vody za směnu jako vody záměsové a ošetřovací. Dodavatel stavby si zajistí příslušné podružné měření odebírané vody – vodoměr.

Elektrická energie:

Pro potřeby stavby bude vytvořena staveništní přípojka napojená na stávající rozvod elektrické energie v sousedním objektu v areálu. Veškeré rozvody elektrické energie na staveništi budou zakončeny staveništními rozvaděči se samostatným měřením. Veškeré činnosti na elektrickém zařízení budou prováděny pouze pracovníky s příslušným oprávněním podle vyhlášky č. 50/1978 Sb.

Napojení ZS na kanalizaci:

Napojení staveniště do dešťové kanalizace bude provedeno do stávajících kanalizačních vpustí areálové kanalizace. Na staveništi se předpokládá využití mobilních WC se samostatnými nádržkami na fekálie, které budou pravidelně vyváženy odbornou firmou k likvidaci.

Napojení staveniště na telefon a internet:

Na staveništi budou používány výhradně mobilní telefony a mobilní připojení k internetu.

Venkovní osvětlení staveniště:

Venkovní osvětlení bude řešeno mobilním reflektory dodavatele a bude napájeno ze staveništního rozvaděče. Poloha a intenzita osvětlení bude přizpůsobována průběhu prací, denní podmínkám a požadavkům BOZP.

Uzemnění:

Dočasné ocelové konstrukce na staveništi (lešení, buňky, apod.) budou uzemněny v souladu s návodem výrobce k jejich osazení (montáži), stejně tak staveništní rozvaděč.

b) Odvodnění staveniště

Staveniště bude odvodněno vsakováním.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Objekt je napojen na síť místních a areálových komunikací. Jelikož se jedná o stavbu na místě stávajícího areálu, je napojení na veškerou dopravní a technickou infrastrukturu stávající bez změn. Příjezd k areálu je po místní komunikaci – ulice Topolová a pozemek města p.č. 1390/13.

S příslušným útvarem společnosti je nutné před zahájením stavby upřesnit navržené vedení osobní i nákladní dopravy v areálu společnosti a způsob, druhy a rozmístění dopravních značek upravujících dočasně místní dopravní předpisy.

Přístup pěších na staveniště bude veden souběžně s vjezdy pro vozidla. Chodci jsou povinni dbát zvýšené opatrnosti pokud přecházejí komunikace pro staveništní dopravu. Návštěvy se mohou na staveništi pohybovat pouze v doprovodu odpovědné osoby a musí být vybaveny ochrannou přilbou hned u vstupu na staveniště.

Technická infrastruktura staveniště bude vždy přes podružné měření napojena na areálové rozvody.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Staveniště se nachází v uzavřeném oploceném areálu společnosti. Během provádění stavebních prací bude po obvodu staveniště provedeno jeho oplocení. Oplocení nebude zasahovat do komunikací pro pěší a chodce v areálu (nebudou sníženy průchozí a průjezdné profily). V době překopů pro přípojky inženýrských sítí bude provedeno provizorní vedení pěších a dopravních tras a provizorní přemostění překopu.

Dodavatelská firma musí eliminovat vliv na sousední objekty vhodnými opatřeními, například v podobě ochranných konstrukcí z OSB, plachet, skrápěním atd.

Vliv prvků zařízení staveniště na okolí bude pouze dočasný po dobu trvání stavby.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Před zahájením výstavby je nutné vybudování provizorního oplocení stavebního dvora v exteriéru (pro skladování materiálu). Oplocení bude neprůhledné, výšky min 1,8 m, s pevným ukotvením sloupků do mobilních patek nebo do země. Oplocení bude zřízeno na stávající zpevněné ploše sousedící s plochou výstavby a jeho rozsah bude upraven dle aktuálně prováděných prací na staveništi. Neprůhledné oplocení na kovových sloupcích bude provedeno ze systémových dílců. Provedení plotu musí splňovat statické podmínky při působení větru. Po obvodu staveništního oplocení budou na jeho vnějším obvodu připevněny tabulky s upozorněním pro zaměstnance společnosti STAVENIŠTĚ - ZÁKAZ VSTUPU NEPOVOLANÝM OSOBÁM.

Požadavek na demolici je odstranění stávajícího objektu sociálního a hygienického zázemí včetně základových konstrukcí (bourací práce řešeny samostatnou projektovou dokumentací). Před prováděním výkopových prací je nutné zajistit vytyčení všech inženýrských sítí.

Z hlediska požadavků na ochranu okolí staveniště nebudou na staveništní provoz kladeny žádné speciální nebo výjimečné podmínky. Při využívání stavebních strojů musí být dbáno na to, aby nedošlo k uniku ropných látek do země. Při realizaci stavby však v každém případě musí být postupováno podle všech podmínek zakotvených ve stanoviscích, závazných stanoviscích, popř. rozhodnutích dotčených orgánů státní správy příslušných na úseku ochrany životního prostředí.

Vliv výstavby záměru na akustickou zátěž v okolí bude jen při práci s mechanizací. Při výstavbě může v některých případech dojít k překročení hodnot příslušných limitů pro akustickou zátěž v chráněném venkovním prostoru a okolní zástavbě (podle vyhl. č. 272/2011 Sb.). V průběhu výstavby je možné k eliminaci nadměrného hluku přijmout tato opatření:

- dodržet dobu povolenou pro výstavbu (7 – 21 hod.)
- organizovat nákladní dopravu tak, aby byla rozložena rovnoměrně v průběhu dne
- směřovat nejhluchnější činnost do dopoledních hodin (nikoliv hodin ranních), minimalizovat činnost v odpoledních nebo večerních hodinách
- minimalizovat souběh činnosti nejhluchnějších stavebních mechanismů

Při odkryté ploše vrchních zpevněných vrstev může při nepříznivých okolnostech (sucho, větrno) představovat plošný zdroj sekundární prašnosti. Množství větrem šířených prachových částic závisí na měrné hmotnosti částic, jejich velikosti a síle větru. V podmínkách k provádění stavby bude stanoveno, že při stavebních pracích je nutno zajistit následující opatření proti nadměrné prašnosti:

- vozidla vyjíždějící ze stavby musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací zejména zeminou, betonovou směsí, apod.
- případné znečištění komunikací musí být pravidelně odstraňováno
- vozidla dopravující sypké materiály musí používat pro zakrytí těchto hmot plachty
- odkrytou stavební plochu je nutno v případě zvýšené prašnosti zkrápět

Těmito opatřeními bude v maximální míře omezeno znečišťování komunikací a jejich okolí prachem ze stavby

f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),

Pro vlastní výstavbu areálu nejsou nutné zábory pozemků, neboť výstavba bude probíhat na pozemku investora. Předpokládá se využití přímé okolí stavby tj. pozemku p.č. 1390/13 pro příjezd techniky a materiálu.

Zábory pro staveniště dle fází výstavby

Prostor staveniště je navržen v rozsahu umožňujícím realizaci objektů stavby. Prostory potřebné pro realizaci objektů stavby budou zabezpečeny následujícím způsobem:

- trvalý zábor – půdorysy objektů výrobní haly a administrativy
- dočasný zábor - doba záboru po celou dobu stavby pro příjezd - prostor na pozemku p.č. 1390/13

g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Nejsou požadovány bezbariérové obchozí trasy.

h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpad ze stavební činnosti

Odpadový materiál vzniklý při stavební činnosti bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech), jeho prováděcích předpisů.

Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny. Ke kolaudaci budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití na stavbě není možné, a evidence odpadů ze stavby.

i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.

Zemní práce budou prováděny v objemu cca 50 m³ a to zejména v rámci hloubení plošné skryvky pro základovou desku a základových patek přístřešku. A v objemu cca 300 m³ pro vsakovací galerie. Zemina bude použita na finální terénní úpravy a přebytek bude likvidován odvozem na řízenou skládku.

j) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Při využívání stavebních strojů musí být dbáno na to, aby nedošlo k uniku ropných látek do zeminy. Při realizaci stavby však v každém případě musí být postupováno podle všech podmínek zakotvených ve stanoviscích, závazných stanoviscích, popř. rozhodnutích dotčených orgánů státní správy příslušných na úseku ochrany životního prostředí.

Vliv výstavby záměru na akustickou zátěž v okolí bude jen při práci s mechanizací. Při výstavbě může v některých případech dojít k překročení hodnot příslušných limitů pro akustickou zátěž v chráněném venkovním prostoru a okolní zástavbě (podle vyhl. č. 272/2011 Sb.). V průběhu výstavby je možné k eliminaci nadměrného hluku přijmout tato opatření:

- dodržet dobu povolenou pro výstavbu (7 – 21 hod.)
- organizovat nákladní dopravu tak, aby byla rozložena rovnoměrně v průběhu dne
- směřovat nejhluchnější činnost do dopoledních hodin (nikoliv hodin ranních), minimalizovat činnost v odpoledních nebo večerních hodinách
- minimalizovat souběh činnosti nejhluchnějších stavebních mechanismů

Při odkryté ploše vrchních zpevněných vrstev může při nepříznivých okolnostech (sucho, větrno) představovat plošný zdroj sekundární prašnosti. Množství větrem šířených prachových částic závisí na měrné hmotnosti částic, jejich velikosti a síle větru. V podmínkách k provádění stavby bude stanoveno, že při stavebních pracích je nutno zajistit následující opatření proti nadměrné prašnosti:

- vozidla vyjíždějící ze stavby musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací zejména zeminou, betonovou směsí, apod.
- případné znečištění komunikací musí být pravidelně odstraňováno
- vozidla dopravující sypké materiály musí používat pro zakrytí těchto hmot plachty

- odkrytou stavební plochu je nutno v případě zvýšené prašnosti zkrápět

Těmito opatřeními bude v maximální míře omezeno znečišťování komunikací a jejich okolí prachem ze stavby.

k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Stavba svým rozsahem překračuje limity stanovené § 15 zákona č. 309/2006 Sb. a na stavbě budou prováděny tyto práce dle přílohy č. 5 k Nařízení vlády č. 591/2006 Sb.:

- práce spojené s montáží a demontáží těžkých konstrukčních stavebních dílů kovových, betonových a dřevěných, určených pro trvalé zabudování do staveb.

Součástí této projektové dokumentace je Plán BOZP, ve kterém jsou uvedeny údaje o zásadách bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Zároveň je investor povinen určit koordinátora BOZP pro realizaci stavby a oznámit zahájení prací OIP.

l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Nejsou navrhovány.

m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření

Staveniště je přístupné po areálových komunikacích výrobního areálu

Nákladní a osobní doprava, přístup pěších:

Objekt je napojen na síť místních a areálových komunikací. Jelikož se jedná o stavbu na místě stávajícího areálu, je napojení na veškerou dopravní a technickou infrastrukturu stávající bez změn. Příjezd k areálu je po místní komunikaci – ulice Topolová a pozemek města p.č. 1390/13. Řidiči veškerých vozidel v areálu (včetně vozidel stavby) jsou povinni dodržovat maximální povolenou rychlost.

n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Vzhledem k průběhu většiny stavebních prací bez přerušení provozu v areálu společnosti je nutné zajistit provedení a následnou důslednou kontrolu ohrazení a dalších bezpečnostních opatření na staveništi s ohledem na možnost průniku nepovolaných osob na staveniště a zajištění bezpečnosti osob procházejících na komunikaci pro pěší v blízkosti staveniště.

Stavbu není vzhledem k její povaze nutné zabezpečovat zvláštními opatřeními proti účinkům vnějších vlivů.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

S realizací popisované stavby bude započato neprodleně po nabytí právní moci příslušného povolení a zároveň po výběru dodavatele stavby.

- zahájení stavby 2019-06
- ukončení stavby 2020-06
- doba výstavby 12 měsíců

Stavba bude realizována v jedné etapě výstavby po jednotlivých objektech.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Objekty a areál leží mimo zátopové území, kde nejbližší vodoteč je potok Mlynařice, která je vzdálen 800 metrů vzdušnou čarou s převýšením 23 metrů.

Dešťová voda bude likvidována vsakem na pozemku investora.

Nedojde ke změně odtokových poměrů v dané lokalitě.