SO-01 ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA

SEZNAM PŘÍLOH - stavební část D1.1

D 1.1- 0 - TECHNICKÁ ZPRÁVA + SEZNAM PŘÍLOH
D 1.1- 1 - PŮDORYS ZÁKLADŮ
D 1.1- 2 - PŮDORYS 1.NP
D 1.1- 3 - PŮDORYS 2.NP
D 1.1- 4 - PŮDORYS KONSTRUKCE STŘECHY
D 1.1- 5 - PŮDORYS STŘECHY
D 1.1- 6 - ŘEZ A - A´
D 1.1- 7 - ŘEZ B1 - B1´
D 1.1- 8 - ŘEZ B2 - B2´
D 1.1- 9 - POHLED JIHOZÁPADNÍ
D 1.1-10 - POHLED JIHOVÝCHODNÍ
D 1.1-11 - POHLED SEVEROVÝCHODNÍ
D 1.1-12 - PERSPEKTIVNÍ POHLED J-V
D 1.1-13 - PERSPEKTIVNÍ POHLED S-V
D 1.1-14 - VÝPIS VÝROBKŮ
D 1.1-15 - VÝPIS PODLAH
D 1.1-16 – VSTUPNÍ PORTÁL

*Je-li v tomto textu uveden odkaz na konkrétní výrobek, materiál, technologii příp. na obchodní firmu, tak se má za to, že se jedná o vymezení minimálních požadovaných standardů výrobku, technologie či materiálu. V tomto případě je účastník (dodavatel) oprávněn v nabídce uvést i jiné, kvalitativně a technicky obdobné řešení, které splňuje minimálně požadované standardy a odpovídá uvedeným parametrům, a také za splnění podmínky, že nesmí dojít ke zhoršení požadovaných parametrů projektového řešení.

HLAVNÍ PROJEKTANT: Ing. arch. Karel SCHMIED ml.

AUTOR STAVBY :	Ing. arch. Karel Schmied ml.
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT :	Pavel Pátek
INVESTOR :	ELMONTIA a.s., IČ: 279 32 796, Vinohradská 2165/48, Praha 2
STAVEBNÍ ÚŘAD :	Třebechovice pod Orebem

ATELIER SCHMIED
ATELIER SCHMIED SDRUŽENÍ - IČ 45986771
KONGRESOVÉ CENTRUM ALDIS
Eliščino nábřeží 375, HRADEC KRÁLOVÉ 500 03
608 353 566 724 042 102

REVITALIZACE AREÁLU

f. ELMONTIA a.s., k.ú. Nepasice - změna stavby před dokončením

ZAK. ČÍSLO:	1/2018
DATUM :	březen 2019
STUPEŇ PD :	DpSŘ
MĚŘÍTKO :	
ČÍSLO PŘÍLOHY :	D1.1 - 0

SO-01 TECHNICKÁ ZPRÁVA + SEZNAM PŘÍLOH

1.1.1.1 *Identifikační údaje*:

Název stavby : REVITALIZACE AREÁLU
fy. ELMONTIA a.s., kat. území Nepasice
změna stavby před dokončením

Stavebník : ELMONTIA a.s.
IČ : 279 32 796
Vinohradská 2165/48
120 00 Praha 2

Staveniště : p.p.č. 257/10, 257/51, 257/56, 257/58, 257/60, č.st. 96, st. 123
katastrální území Nepasice

Projektant : ATELIER SCHMIED
Kongresové centrum – Aldis, Eliščino nábřeží 375
500 02 Hradec Králové
hlavní projektant - ing. arch. Karel Schmied ml.
č. autorizace ČKA 2729

1.1.2

Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Záměr firmy ELMONTIA a.s. je navrhován do prostoru areálu bývalého Zemědělského družstva Dobruška, který postupně získává novou funkci i vzhled. Řešený prostor je napojen na centrální přístupovou komunikaci, u které je umístěna centrální dvoupodlažní administrativní budova s následující hmotou výrobní a skladovací haly. Polohově jsou nově navrhované objekty v linii stávajících budov, kdy je v čelní pozici zdůrazněna administrativní budova v barevném řešení a se zvýrazněním nápisu společnosti Provozně vzniká u nového napojení na stávající komunikaci parkoviště v mírném oblouku, přes které se lze dostat na centrální provozní dvůr s vraty do výrobní haly a skladovací části. Prostor centrálního dvora bude vyasfaltován a výškově upraven s poloměry pro možný vjezd kamionu do výrobní části.

Architektura budov areálu vychází s provozního a kompozičního záměru, kdy i v upraveném řešení zůstává centrálním objektem administrativní budova kubického tvaru v modré barvě RAL 5010. Tento nárožní motiv je opticky odlehčen podsazením parteru vytvářející ho rozlehlé závětří (/krytý vstup). Výrobní část se prolíná do administrativy kombinací omítek a designu plechové fasády horizontálních sendvičových panelů v tmavě šedé barvě RAL 9006. Výrobní a skladovací část má sedlovou střechu, kde se objevuje pod římsou výrazné horizontální okno podporované horizontálním kladením panelů obvodového pláště v tmavě stříbrné barvě. Areál bude od hranice veřejného parkoviště oplocen, kdy v pohledových částech u komunikace bude použit vertikální žárově zinkovaný plot. Ostatní části oplocení budou standardně oploceny poplastovaným pletivem.

Dispoziční a provozní řešení

Provozní řešení zázemí firmy vychází z logických potřeb společnosti, které bylo v průběhu projektování detailně konzultováno. Na centrální prostor vstupní haly navazuje výrobní část a dále část skladů se zázemím. Celková navrhovaná kapacita záměru je 31 osob, kdy je uvažováno 16 lidí do administrativy a 15 lidí do výroby. Na tuto kapacitu výroby je dimenzováno i zázemí s tím, že je počítáno pouze s obsazením výroby muži. Zaměstnání osob se sníženou schopností pohybu nebo orientace se dle údajů stavebníka nepředpokládá.

I v navrhované úsporné variantě administrativní část pracuje s prostorem centrálního schodiště s možností instalace výtahu. Na vzniklou centrální halu navazují prostory otevřených kanceláří dělených pouze lehkými skleněnými nebo plnými příčkami. Rozšíření provozu administrativy nad skladovací část pracuje s formou chodby, podél které je navrženo sociální zázemí a jednotlivé kanceláře. V levé části je navrženo únikové schodiště, které zároveň zpřístupňuje šatny navržené ve 2.NP budovy. V přízemí je centrální vstupní hala s recepcí, na kterou navazují konferenční místnosti.

Konstrukční a stavebně technické řešení

Při stavbě bude použito tradičních stavebních technologií a postupů. Navržený objekt SO-01 (administrativa) je dvojpodlažní, nepodsklepená budova. Nosná kostra objektu je tvořena železobetonovým prefabrikovaným skeletem s vnitřními monolitickými železobetonovými ztužujícími stěnami. Základové konstrukce jsou tvořeny monolitickými kruhovými patkami ø 1250 mm s kalichy pro osazení svislých sloupů. Jednotlivé patky jsou osazeny na monolitické vrtané piloty ø 600 mm. Obvodové vyzdívky v části objektu mezi nosné sloupy jsou zděné z cihelných broušených bloků v tl. 300 mm, ve zbývající části budou použity zavěšené horizontální zateplené panely. Stropní konstrukce nad 1.NP a 2.NP je vytvořena pomocí předpínaných stropních panelů tl. 200 mm, kladených na podélné průvlaky. Jako překlady jsou navrženy systémové nosné překlady. Vnitřní dělící příčky jsou navrženy v kombinaci zděných cihelných příček tl. 125 mm a tl. 100 mm, pro dělení otevřených prostor kanceláří budou použity samonosné celoprosklené příčky. Střešní plášť ploché střechy nad objektem administrativy je navržen jako jednoplášťová, zateplená, nevětraná konstrukce s krytinou z mechanicky kotvené PVC folie na spádové tepelné izolaci ze stabilizovaného pěnového polystyrenu. Hydroizolace proti zemní vlhkosti bude provedena pomocí natavených a vzájemně svařených asfaltových pásů. Obvodové zděné vyzdívky a nosné konstrukce budou opatřeny vnějším kontaktním zateplovacím systémem s vnější tenkovrstvou natahovanou omítkou bílé barvy (ETICS), zbývající plochy budou opláštěny horizontálními zateplenými sendvičovými panely s protipožární odolností. Vnitřní omítky jsou vápenné, štukové s konečnou úpravou malbou. Podlahové pláště jsou tvořeny povlakovou krytinou z lepeného PVC nebo koberce, případně keramickou dlažbou. Výplně otvorů jsou plastové se zasklením izolačním trojsklem.

Stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění

Výpočet tepelných ztrát byl proveden dle ČSN EN 12 831 – Tepelné soustavy v budovách – Výpočet tepelného výkonu pro venkovní výpočtovou teplotu -15°C, klimatická oblast 2, průměrná teplota 3.4°C a počet dnů 241 v otopném období. Stupeň těsnosti obvodového pláště 1.0 – limitní hodnota obálkové průvzdušnosti. Lineární tepelné vazby jsou stanoveny zjednodušenou metodou zadáním korigovaných součinitelů prostupu tepla. Výměna vzduchu v jednotlivých místnostech je uvažována 0.5 h^{-1} v pobytových místnostech a 1.5 h^{-1} v hygienickém zázemí. Teploty ve vytápěných místnostech byly voleny v souladu ČSN EN 12 831. Tepelné odpory stavebních konstrukcí byly posuzovány dle ČSN 730540-2:2011 s přihlédnutím na použité materiály. Jednotlivé pobytové místnosti a pracoviště jsou osvětleny a osluněny v souladu s ČSN 73 0580-1, ČSN 73 0580-2. Zábrana proti oslnění a nadměrnému oteplení je řešena stínícími doplňky. Intenzita umělého osvětlení je navržena v souladu s požadavky ČSN EN 12 464-1, TNI 360450.

Akustika –hluk, vibrace

Stavba je umístěna v samostatné průmyslové zóně mimo obydlené území, v okolí se nevyskytují zdroje nepřiměřeného hluku. V objektu stavby není vyvíjen škodlivý hluk a vnitřní prostory z hlediska provozu nejsou považovány za chráněné místnosti.

Použité předpisy a normy:

Zákon č.183/2006 Sb - O územním plánování a stavebním řádu,
Vyhláška.č.23/2008 Sb – o technických podmínkách požární ochrany staveb
ČSN 73 0601 - Ochrana staveb proti radonu z podloží
ČSN 73 0540 - Tepelná ochrana budov
ČSN 73 0532 - Ochrana proti hluku
ČSN 73 0580 - Denní osvětlení budov

D 1.1 b TECHNICKÁ ZPRÁVA

1.2.1 - Popis konstrukcí

Bourací práce

Na zájmové ploše se v současné době nachází stavba jednopodlažní zemědělský objekt a hygienickým zázemím v přistavěném bočním křídle na severovýchodním rohu a venkovní betonové jímky na kejdu o velikosti 18,5 x 14,0 m na západní straně objektu. Hlavní objekt stáje vepřína o rozměrech 86,6 m x 18,7 m je tvořen jednolodní montovanou halou tvořenou prefabrikovaným železobetonovým skeletem konstrukční soustavy JUZO-VUZO, svislou nosnou konstrukci tvoří železobetonové sloupy vetknuté do základových patek. Obvodové podélné stěny jsou tvořeny betonovými sendvičovými panely tl. 150 mm (beton + polystyren + beton) uloženými na základovém ztužidle. Štítové stěny objektu jsou zděné z cihelných bloků v tl. 375 mm, vnitřní dělící příčky jsou zděné z plných cihel v tl. 150 mm. Střešní plášť je tvořen krytinou z trapézového plechu na dřevěných krokvích, podhled je vytvořen z tepelně izolačních dílců z polystyrenu uložených mezi dřevěné nosníky podhledu. Podlaha je betonová se třemi krmnými chodbami a šesti podlahovými betonovými kanály pro odvod kejdy, které jsou překryty umělohmotnými rošty. Boční přistavěné křídlo hygienického zázemí o velikosti 9,65 x 5,0 m s elektrickou rozvodnou 3,0 x 4,85 m je zděné z cihelných bloků. Zastřešení je provedeno plochou střechou tvořenou betonovou stropní deskou a povlakovou krytinou z asfaltových pásů na tepelné izolaci. Tyto objekty budou před zahájením výstavby kompletně odbourány. Cihelná suť bude odvezena na skládku, vybourané betonové a železobetonové konstrukce budou na místě rozdrceny a použity do zpětných zhutněných zásypů při úpravě a stabilizaci stávajícího podloží stavební pláně.

Zemní práce

Vlastní zemní práce spočívají ve zřízení stavební jámy pro osazení objektu a vnější zpevněné plochy a následném vyvrtání otvorů pro zřízení pilot. Zemní práce se předpokládají v hornině třídy II až III. **Před započetím jakýchkoliv zemních prací bude zajištěno u jednotlivých správců sítí jejich přesné vytýčení a budou určeny hloubky osazení.** Dno stavební jámy bude upraveno na úrovni HTÚ tj. -1,000 tj. 237,700 m.n m. (Bpv). Na odhaleném rostlém terénu bude provedena orientační zkouška únosnosti. Poté bude proveden zpětný vyrovnávací zásyp recyklovaným betonem z bouracích prací nebo zhutnitelnou zeminou v tl. 550 mm (vrch -0,450), hutněnou po vrstvách tl. 200 mm (*hutnit na $E_{def,2}$ > 60 MPa, poměr $E_{def,2}$: $E_{def,1}$ < 2,5)* – pilotovací rovina. Následně bude provedeno vyvrtání otvorů pro betonáž základových pilot Ø 600 mm a Ø 1250 mm pro základové patky. Konečná vrstva zásypu bude provedena ze štěrkopískového polštáře tl. 100 mm, vrch -0,350, zhutněného na únosnost 60 MPa.

Základové konstrukce

Svislé sloupy nosného skeletu budou osazeny do monolitických patek ø 1250 mm s kalichem, které budou osazeny na vrtané piloty ø 600 mm. V části objektu SO-01 (vstupní hala) bude provedena monolitická železobetonová základová deska tl. 200 mm z betonu C25/30-XC2 (CZ, NA F.1)-S3 s výztuží Kari sítí 6-100/100 při obou površích, která bude ztužena monolitickými obvodovými prahy betonovanými mezi jednotlivé základové patky Ve zbývající části (sklad) bude na štěrkopískový polštář vybetonována podkladová mazanina tl. 100 mm z betonu prostého C 8/10-X0. Provedení a popis základových konstrukcí viz příloha stavebně konstrukční řešení, výkres (viz D1.2-04). Při betonáži základových konstrukcí bude vzhledem k vysoce agresivnímu prostředí použit beton min. tř. C30/37 XA3. Projektant si vyhrazuje právo na případnou změnu zakládání dle skutečného stavu odhaleného při výkopových pracích. Do výkopu bude po obvodu objektu osazena zemnící páska FeZn 40/3 mm s vývody pro napojení bleskosvodu.

Svislé konstrukce

Nosná konstrukce objektu je tvořena prefabrikovaným železobetonovým skeletem se ztužením monolitickými železobetonovými vnitřními stěnami – viz příl. D 1.2. Vyzdívky obvodových konstrukcí budou provedeny z broušených keramických bloků tl. 300 mm a pevnosti P10 (*např. Porotherm 30 Profi Dryfix**) na zdící pěnu. První vrstva zdiva na základové desce bude provedena z impregnovaných soklových cihel (*např. Porotherm 30 S Profi**). Ve 2.NP bude z důvodů skladebné výšky zdivo ukončeno doplňkovým cihelným blokem výšky 155 mm (*např. Porotherm 30/24 N**). Podél obvodových stěn skladu bude nad podlahou provedena ochranná podezdívka z bednících bloků šířky 200 mm se zálivkou betonem C16/20 a konstrukční ocelovou výztuží. Podezdívka bude ukončena na úrovni +0,500.

Vnitřní dělící příčky v objektu budou vyzděny z broušených keramických příčkovek tl. 115 mm, pevnost P 8 (*např. Porotherm 11,5 Profi Dryfix**) a keramických příčkovek tl. 80 mm pevnosti P8 (*např. Porotherm 8 Profi Dryfix**) na zdící pěnu. Dále budou v objektu instalovány samonosné celoprosklené dělící konstrukce s dveřmi.

Nadstřešní atikové zdivo bude provedeno z broušených keramických bloků tl. 300 mm zděných na zdící pěnu a ukončeno ztužujícím ŽB věncem.

Vnější opláštění obvodových stěn v prostoru skladové části a části 2.NP bude provedeno pomocí horizontálních zateplených sendvičových panelů tl. 150 mm (U<0,15 W/m^{2}K) s požadovanou požární odolností EW 15 DP3 (*např. panel Kingspan KS 1150 NF**). Vnější strana bude provedena v kombinaci barev RAL 9006 (šedá) a RAL 5010 (modrá), vnitřní povrch bude v barvě RAL 9010 (bílá). Pro možnost osazení oken, vstupních dveří a vjezdových vrat bude provedena vnitřní pomocná ocelová konstrukce (výměny) s požadovanou požární odolností REW 15. Součástí dodávky vnějšího opláštění bude i dodávka veškerých prvků oplechování (nároží, okna, dveře apod.)

Z vnitřní strany u opláštění horizontálními panely (mimo prostor skladu) bude před ocelové paždíky představěna jednoduchá SDK příčka s jednostranným opláštěním SDK deskou tl. 12,5 mm kotvenou k profilům CW 50.

Vodorovné konstrukce

Konstrukce stropů nad jednotlivými podlažími bude vytvořena pomocí prefabrikovaných stropních železobetonových panelů tl. 200 mm kladených na podélné průvlaky skeletu – viz příl. D1. 2. Vodorovné překlady nad otvory ve zděných stěnách jsou navrženy z prefabrikátů typové řady (*např. PTH KP 7* a PTH 14,5**). Nad otvory ve zděných příčkách budou použity nízké překlady (*např. PTH 11,5*).* Atikové a nadezdívkové zdivo bude ukončeno železobetonovým monolitickým věncem z betonu C 16/20 s výztuží pásem Kari sítě 6-100/100. Část stropní konstrukce v prostoru schodiště ve 2.NP bude provedena jako monolitická, skládaná (možnost rozebrání v případě další nástavby) z ocelových IPE nosníků s překrytím trapézovým plechem a následnou zmonolitňující nabetonávkou – viz příl D1. 2.

Schodiště

Hlavní vnitřní schodiště i pomocné schodiště v prostoru skladové haly je navrženo jako prefabrikované, tříramenné, monolitické se dvěma mezipodestami.

Vnitřní výtah

V objektu nebude osazen, ale ve vnitřním prostoru hlavního schodiště v prostoru vstupní haly bude provedena stavební příprava pro možné dodatečné osazení (zejména zřízení dojezdové šachty pod úrovní podlahy). Předpokládá de osazení osobního lanového výtahu bez strojovny s velikostí kabiny 1200/1500 mm (možnost přepravy imobilních osob). Dojezdová šachta bude překryta profilovaným plechem s betonovou nabetonávkou a doplněnou podlahou z keramické dlažby.

Krov

Není navržen – plochá střecha.

Střešní plášť

Střešní plášť je navržen jako jednoplášťová, zateplená, nevětraná konstrukce. Krytina bude tvořena mechanicky kotvenou PVC folií tl. 1,5 mm na spádové tepelné izolaci ze stabilizovaného pěnového polystyrenu EPS 100*. Mezi krytinu a tepelnou izolaci bude vložena separační vrstva z netkané textilie z polypropylenu. Stropní panely nad 2.NP budou z horní strany opatřeny vyrovnávací cementovou samonivelační stěrkou a následně asfaltovou, vodou ředitelnou emulzí pro natavení pásu z SBS modifikovaného asfaltu s jemnozrnným posypem, který bude sloužit jako parotěsná a záložní izolační vrstva. Pro výrobu klempířských a doplňkových prvků bude použit poplastovaný plech tl. 0,6 mm.

Podhledy

Uvnitř objektu jsou navrženy zavěšené rastrové minerální podhledy. V prostoru hygienického zázemí budou svěšeny 700-800 mm pod úroveň stropu, v ostatních prostorách 350-600 mm úroveň stropu. Na části skládaného stropu v prostoru schodiště ve 2.NP bude zavěšen SDK podhled z protipožárních desek Knauf* nebo Rigips* s protipožární odolností EW 15 pro ochranu ocelových nosníků.

Izolace proti zemní vlhkosti

Vodorovná hydroizolace v administrativní části bude tvořena dvěma vzájemně kolmo na sebe natavenými asfaltovými pásy *Etrasklobit PE**, v části skladu jedním nataveným asfaltovým pásem *Bitubitagit PE**. První pás bude nataven na základovou desku nebo podkladovou mazaninu opatřenou asfaltovým penetračním nátěrem. Svislá izolace základových prahů a obvodového zdiva bude tvořena jedním nataveným asfaltovým pásem *Bitubitagit PE**. Svislá izolace bude ukončena na úrovni +0,100

nebo minimálně 300 mm nad úrovní upraveného terénu.

Podlahové pláště

Podlahové pláště jsou navrženy jako zateplené s vrstvou stabilizovaného polystyrenu *EPS 100** v 1.NP nebo s deskami pro utlumení kročejového hluku (*např. Isover EPS RigiFloor 4000*)* ve 2.NP. Jako svrchní vrstva bude použita povlaková krytina PVC, lepený koberec nebo keramická dlažba na podkladové vrstvě z litého anhydritového potěru tl. 60-75 mm. Před provedením jednotlivých podlah bude provedena montáž rozvodů jednotlivých médií.

Podlahový plášť v prostoru skladu je navržen jako nezateplený, tvořený vrstvou litého drátkobetonu tl. 250 mm z betonu C 25/30-XC2 (množství drátků 30 kg/m^3) se strojně hlazeným povrchem se vsypem pro zvýšení odolnosti proti obrusu (např. Panbex*).

Před hlavním vstupem do objektu v prostoru krytého vstupu bude provedena betonová zámková dlažba v přírodní barvě.

Kolem objektu mimo zpevněné plochy bude proveden okapový chodníček šířky 500 mm z vrstvy říčních oblázků tl. 100 mm uložené mezi betonové zahradní obrubníky (administrativní část) nebo z betonových dlaždic 500/500/30 mm (skladová část).

Tepelné izolace

Obvodové zděné vyzdívky a betonové nosné sloupy konstrukce budou z vnější strany zatepleny kontaktním zateplovacím systémem ETICS s vrstvou izolace *EPS 70F** tl. 150 mm (ƛ<0,039 W/m^{2}K). Zateplení části střešního pláště bude provedeno pomocí desek a spádových klínů ze stabilizovaného polystyrenu *EPS 100** v celkové tl. vrstvy 220-780 mm. Tepelné izolace v podlahách jsou navrženy ze stabilizovaného polystyrenu *EPS 100** v tl. 2x 80 mm (1.NP) a z desek *Isover EPS RigiFloor 4000** v tl. 2x30 mm (2.NP). Obvodové základové nosníky a žebra vč. podezdívky budou do výšky +0,050 zatepleny extrudovaným polystyrenem XPS tl. 120 mm. Stropní konstrukce nad krytým vstupem bude ze spodní části zateplena kontaktním zateplovacím systémem ETICS s vrstvou izolace z *EPS 70F** tl. 400 mm.

Úpravy povrchů

Vnitřní povrchy jsou navrženy z vnitřních vápenných štukových omítek na jádrovém podkladu a s konečnou úpravou malbou. V umývárnách a na WC jsou navrženy keramické obklady do výšky 2000 mm a 2500 mm. Obklady budou ukončeny ukončující lištou. V místnostech s keramickou dlažbou bez keramického obkladu bude proveden keramický soklík výšky 150 mm nad podlahu. Vnitřní monolitické betonové stěny budou provedeny z pohledového betonu třídy SB-3 bez dalších povrchových úprav. Vnější omítky budou provedeny z natahovaných ušlechtilých omítkových směsí střední zrnitosti na zateplovacím systému a s konečnou úpravou fasádním nátěrem. Soklová tepelná izolace objektu bude opatřena natahovanou strukturální omítkou (*např. Marmolit**). Vnitřní betonové sloupy budou přebroušeny a natřeny bílou barvou.

Klempířské práce

Veškeré klempířské prvky oplechování na střeše i obvodovém plášti budou provedeny z poplastovaného plechu tl. 0,6 mm v souladu s příslušnou ČSN 73 3610. Oplechování parapetů oken bude provedeno z poplastovaného plechu v šedé barvě (RAL 9006). Podokapní žlaby a svody jsou navrženy jako plastové v šedé barvě (RAL 9006).

Zámečnické práce

Pro přístup na střechu bude na západní straně na požární dělící stěně osazen ocelový vnější žebřík. Na vnitřních schodištích bude osazeno ocelové zábradlí z nerezových leštěných profilů. V 1.NP v místě vstupní haly bude místo zděné konstrukce použita samonosná celoprosklená fasáda z hliníkových profilů. Vnější oplechování kolem oken a dveří v sendvičových panelech bude provedeno z poplastovaného plechu tl. 0,6 mm v barvě šedé (RAL 9006).

Natěračské práce

Ocelové prvky konstrukce budou opatřeny dvojnásobným základním a svrchním nátěrem. Ocelové konstrukce budou před provedením nátěrů otryskány. Nátěry budou prováděny na odmaštěný a odrezivělý povrch opatřený základním nátěrem. Stropní konstrukce nad 2.NP a základová deska budou opatřeny penetračním nátěrem pro natavení hydroizolace, anhydritové potěry v podlahách v mokrých provozech tekutou hydroizolací. Dřevěné prvky krovu budou opatřeny nátěrem proti plísni, hnilobě a dřevokaznému hmyzu a houbám.

Truhlářské práce

Vnitřní parapety oken budou opatřeny komůrkovou parapetní deskou š. 250 mm s ozubem. Římsa okapu střechy na severní straně ploché střechy bude tvořena pomocí dřevěných hranolů 100/120 mm kotvených ke stropní konstrukci s obitím z cementovláknité desky (*např. Cembonit**) tl. 10 mm v přírodní šedé barvě.

Zábradlí

Na vnitřních schodištích bude osazeno ocelové zábradlí v. 900 mm z leštěného nerezu se svislou tyčovou mezivýplní (nosné sloupky tr.40/3, spodní a horní podélný rám tr. 40/2, horní madlo tr. 50/2,5 mm, mezivýplň Ø 10 mm). Na schodišťové stěny hlavního schodiště bude osazeno madlo z nerezové leštěné trubky 50/2,5 s kotvením ke stěnám.

Oplocení

Areál bude ze severní, západní a jižní strany oplocen pletivem z vlnitého poplastovaného drátu Ø 2 mm s oky 55/55 mm napnutého mezi ocelové sloupky Ø 50 mm ve vzdálenosti cca 2,0 m. Výška oplocení 2,0 mm, barva zelená RAL 6005.

Na východní straně (směrem ke komunikaci) bude použito oplocení ze svařovaných panelů z drátu Ø 5 mm a s oky 200/50 mm mezi ocelové sloupky ve vzdálenosti 2,5 m (*např. Dirickx Bohemia AXIS C**). Výška oplocení 2,0 m, barva zelená RAL 6005.

Součástí oplocení bude samonosná, posuvná vjezdová brána šířky 6,5 m a výšky 2,0 m s automatickým otevíráním, rámová konstrukce s tyčovou výplní. V oplocení východní strany bude rovněž osazena jednokřídlová otvíravá branka šířky 1,0 m a výšky 2,0 m. Barevné provedení shodně s oplacením – zelená RAL 6005.

Výplně otvorů

Okna v objektu jsou navržena jako plastová, jednoduchá s mikroventilací, v bílé barvě. Rám bude z pětikomorového PVC s nepřerušovaným těsněním spár (U_w<0,9 W/m2K) se zasklením izolačním trojsklem (U_w<0,7 W/m2K). Okna na jižní straně budou opatřena vnější horizontální AL žaluzií v plechové zateplené schránce s elektropohonem, osazované na okenní rám, barva šedá (RAL 9006), ostatní okna budou opatřena vnitřní vertikální látkovou žaluzií s manuálním ovládáním. Hlavní vstupní portál do objektu bude hliníkový (U_w<0,9 W/m2K) s vestavěnými dvojkřídlovými automatickými dveřmi v barvě šedé (RAL 9006) se zasklením izolačním trojsklem s vnějším bezpečnostním lepeným sklem. Boční vstupní dveře do objektu budou plastové, rámové konstrukce, do plastové zárubně a opatřené bezpečnostním kováním. Vnitřní parapety u oken budou obloženy parapetními umělohmotnými parapety s ozubem. Vnitřní dveřní křídla budou typová, foliovaná do typových ocelových lisovaných zárubní. Spojovací dveře mezi objektem administrativy (objekt SO-01) a montážní halou (objekt SO-02) budou v protipožárním provedení EW 30DP1 se samozavíračem, okno mezi administrativou a montážní halou (kancelář ve 2.NP) bude pevné, v protipožárním provedení EI 45 DP1. Vrata mezi skladovou halou (objekt SO-01) a montážní halou (objekt SO-02) budou posuvná v protipožárním provedení EW 30DP1. Vrata budou opatřena elektromagnety, které zajistí jejich otevřenou polohu. Současně budou na obou stranách osazena protipožární čidla, která v případě požáru rozepnou elektromagnety a vrata se samočinně nouzově uzavřou. V prostoru hlavního schodiště bude ve střeše vsazen hliníkový válcový dvojkřídlový světlík s elektrickým ovládáním otevírání a se zasklením polykarbonátem. Ve vstupním zádveří bude osazena vnitřní čistící zóna.

Při výrobě a montáži výplní otvorů nutno dodržet související normy a nařízení, zejména:

ČSN EN 12 608 Profily z neměkčeného polyvinylchloridu (PVC-U) pro výrobu oken a dveří - Klasifikace,
požadavky a zkušební metody
ČSN EN ISO 10077-1 Tepelné chování oken, dveří a okenic - Výpočet součinitele prostupu tepla
ČSN P ENV 1627 Okna, dveře, uzávěry - Odolnost proti násilnému vniknutí - Požadavky a klasifikace
ČSN EN 12207 Okna a dveře - Průvzdušnost - Klasifikace
ČSN EN 12208 Okna a dveře - Vodotěsnost - Klasifikace
ČSN EN 12210 Okna a dveře - Odolnost proti zatížení větrem - Klasifikace
ČSN EN 12400 Okna a dveře - Mechanická trvanlivost - Požadavky a klasifikace
ČSN EN 13115 Okna - Klasifikace mechanických vlastností - Svislé zatížen, kroucení a ovládání síly
ČSN EN 13501-1 +A1 Požární klasifikace stavebních výrobků a konstrukcí staveb - Část : Klasifikace podle výsledků zkoušek reakce na oheň
ČSN 73 0532 a nařízení vlády č. 88/2004 Sb., kterým se mění NV č. 502/2000 Sb.

ČSN 73 0540 Tepelná ochrana budov - s důrazem na ošetření připojovací spáry
ČSN 74 6501 Ocelové zárubně
ČSN 74 6550 Kovové dveře otvíravé
ON 74 6558 Ocelové dveře otočné s průvětrníky
ON 74 6563 Ocelové dveře otočné oboustranné hladké
ON 72 3220 Parapetní desky

Pro otevírání oken z podlahy ČSN 73 5105 čl. 6.5.3

Závěr

Stavební a montážní práce budou prováděny za podmínek dodržení příslušných předpisu a norem bezpečnosti práce, a to zejména při práci ve výškách, při manipulaci s těžkými břemeny a při používání stavebních mechanizmů. V místnostech dle požární zprávy budou instalována čidla autonomní detekce a signalizace (požární hlásič kouře nebo požáru) a dále bude v objektu umístěn potřebný počet přenosných hasicích přístrojů (PHP) a vnitřních hydrantů – viz požární zpráva.

Jednotlivé detaily a způsob provedení budou upřesněny v dalším stupni PD nebo přímo v průběhu výstavby.

červen 2020

Vypracoval:
Pavel Pátek

Poznámka:

*Je-li v tomto textu uveden odkaz na konkrétní výrobek, materiál, technologii příp. na obchodní firmu, tak se má za to, že se jedná o vymezení minimálních požadovaných standardů výrobku, technologie či materiálu. V tomto případě je účastník (dodavatel) oprávněn v nabídce uvést i jiné, kvalitativně a technicky obdobné řešení, které splňuje minimálně požadované standardy a odpovídá uvedeným parametrům, a také za splnění podmínky, že nesmí dojít ke zhoršení požadovaných parametrů projektového řešení.