

HALA 1 – 3 VŠETICE

DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ POVOLENÍ

NETVOŘICE k.ú. Všetice

V Plzni IX / 2018

VYPRACOVAL:

Ing. Jaroslav Šedivec



OBSAH:

- A) PRŮVODNÍ ZPRÁVA*
- B) SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA*
- C) SITUAČNÍ VÝKRESY*
- D) DOKUMENTACE OBJEKTŮ*

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 – ÚDAJE O STAVBĚ

a) HALA 1 – 3, VŠETICE

b) Netvořice par. č. viz příloha

c) Předmětem této projektové dokumentace je zakreslení stavebních úprav části bývalého zemědělského areálu. Stavebními úpravami bude stávající nevyužitý areál zemědělské výroby přebudován na výrobní a skladovací prostory, převážně stavebních materiálů. Tato PD se zabývá jen částí areálu, a to halami 1,2, a 3 se spojovacími chodbami a přilehlými sklady. Původní plocha místností předmětné části je 4.127 m², nově bude plocha 4.017 m² (sníženo o 110 m²). Původní využitelný objem byl cca 19.150 m³, po úpravách bude využitelný objem cca 21.500 m³ (navýšení o 2.350,- m³ v důsledku snížení podlah).

A.1.2 – ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ

a) HILLE CZ s.r.o. Vlastina 889/23, Ruzyně, 161 00 Praha 6, IČO: 278 94 207

A.1.3 – ÚDAJE O ZPRACOVATELI PD

a) Ing. Jaroslav Šedivec, Toužimská 17, Plzeň 323 00, IČO : 116 27 395

b) Ing. Zdeněk Jiříčka, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, ČKAIT: 0200150

c) Ing. Zdeňka Fartáková – energetické náročnost budov č.o. 1102

d) Ing. Hana Petrmichlová – autorizovaný inženýr v oboru požární bezpečnost staveb ČKAIT 0202259

e) Jan Svejkovský – autorizovaný technik v oboru pozemní stavby ČKAIT 0202037

f) Ing. Milan Jícha, autorizovaný inženýr v oboru vodohospodářské stavby ČKAIT 0200455

g) Lenka Šedivcová, Jitka Šedivcová, Marie Kupková, Eva Valentová, Aneta Cibulková, Ladislav Pilný, Petr Pavlíček

A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba není členěna a bude realizována v jedné etapě.

A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Zadání investora a autora návrhu
- Prohlídka stavebního pozemku a objektu projektantem
- Mapové podklady

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

- Pozemek je v nynější době zastavěn. Pozemek je lehce svažité směrem k jihu. Nachází se na sever od obce Všetice. Objekty a pozemky se v současnosti nevyužívají, v minulosti sloužily k chovu hospodářských zvířat.
- Projekt je v souladu s vydaným územním plánem obce Netvořice.
- Výjimky z obecných požadavků na využití území nejsou vyžadovány.
- Případné podmínky stanovisek dotčených orgánů budou do PD zapracovány.
- Hydrogeologický průzkum nebyl proveden. Pro stavební úpravy není potřeba. Nejsou budovány žádné nosné konstrukce.
- Stavební pozemek ani stavba nepodléhá ochraně podle jiných právních předpisů.
- Stavební pozemek se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.
- Stavba nemá zásadní negativní vliv na okolní stavby ani pozemky. Odtokové poměry nebudou nijak ovlivněny.
- Požadavky na asanace a kácení dřevin: Budou opraveny podlahy a doplněny svislé konstrukce, izolace, krytina. Demolována bude nevyhovující část konstrukcí. Kácení dřevin není.
- Nejsou požadované dočasné zábory zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkce lesa.
- Napojení na vnější dopravní infrastrukturu je stávajícím vjezdem na jižní straně areálu. Doprava v klidu je zajištěna na pozemku stavebníka.
Napojení na technickou infrastrukturu je pomocí stávající elektrické přípojky. Jiné napojení na síť není.
- Žádné podmiňující, vyvolané ani související investice nejsou pro společné povolení vyžadovány.
- Parcela č. viz příloha
- Ochranné nebo bezpečnostní pásmo nevznikne.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ

- Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu.
- Stavba bude využívána pro administrativní, výrobní a skladovací účely.

- c) Trvalá stavba.
- d) Pro stavbu nejsou vydaná žádná rozhodnutí, ani povolení výjimek z technických požadavků na stavby, bezbariérový přístup není požadován, přesto je zajištěn.
- e) Pro stavbu nejsou vydané žádné podmínky dotčených orgánů.
- f) Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů.
- g) Užitná plocha : zmenší se o 110 m²
Obestavěný prostor: zvětší se o 2350 m³
- h) Provozem stavby budou produkovány odpadní vody v objemu cca. 500 l/den (100 m³/rok) a pevný komunální odpad v objemu cca 20 tun/rok. Spotřeba pitné vody bude v objemu cca 20 m³/rok., spotřeba užitkové vody bude cca 180 m³/rok.

Dešťové vody ze střechy objektu budou sváděny pomocí vodorovných a svislých svodů do jímky, a budou využívány pro splachování WC. Přebytečná voda se bude odvádět povrchový způsobem a vsakovat na okolním pozemku.
- i) Časový rozsah výstavby se bude odvíjet od potřeb a možností investora a nelze jej předvídat. Stavba bude realizována v jedné etapě.
- j) Orientační náklady stavby - 50,0 mil. Kč.

B.2.2 CELKOVÁ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

a) Urbanismus

Pozemek a objekty na něm se nachází v bývalém zemědělském areálu, který není využíván. Charakteristika stavebních úprava využití není v rozporu s územním plánem obce. Provoz objektu nebude vykazovat prach, hluk či vibrace, které by zatěžovaly okolí.

a) Architektonické řešení

Stavba se vzhledově nijak nemění - jednopodlažní stupňovitě usazený objekt bez podsklepení se sedlovou střechou. Materiálově se objekt nemění, vyjma střech, které budou nove plechové.

Barevně je navržen – fasáda v barvách odstínu světlé až bílé, bude specifikováno stavebníkem. Výplně otvorů budou do bílé barvy. Barevné řešení není podmíněno žádnými regulativy, jeho konečné řešení bude dle výběru stavebníka. Pozemek je oplocen drátěným pletivem. Toto se v současnosti nebude upravovat.

B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

Objekt bude převážně sloužit ke skladování, v hale č. 3 bude administrativa, šatny a soc. zařízení a výroba střešních krytin pomocí lisů.

B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Objekt nevyžaduje bezbariérové užívání, přesto jej splňuje a lze zde v administrativě zaměstnat osoby se ZTP.

B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Všechny prostory budou náležitě osvětleny vytápěny a odvětrány. Vzhledem k charakteru provozu a velikosti objektu bude tento rozdělen na požární úseky a budou označeny únikové cesty a nouzové osvětlení. Provádění pravidelných kontrol a zkoušek technických zařízení bude prováděno dle předepsaných kontrol dle provozního návodu každého konkrétního zařízení.

B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

- a) Stavba je řešena běžnou stavební technologií, betonové podlahy monolitické, zděné stěny. Vše stavěno a montováno přímo na stavbě.
- b) Základová deska betonová monolitická, na štěrkovém loži
Nenosné zdivo: zdící prvky – pórobetonové tvárnice
Strop: nenosný – SDK podhled s minerální tepelnou izolací 250 mm
- c) Stavba je navržena tak, aby nedošlo k jejímu zřícení, k většímu stupni přetvoření, poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce a nebo poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině. Nosných prvků se stavební úpravy nijak nedotknou.

B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

- a) Technické řešení: 3 x tepelného čerpadla vzduch/voda á 55 kW + elektrokotel 3 x 55 kW.

B.2.8 ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ

viz. Samostatná příloha PD

B.2.9 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA

Obvodové zdivo stavby bude doplněno přízdívkou, okna budou redukována na minimum, všechny prostory budou ve stopní konstrukci izolovány minerální vatou. V administrativní části je navržena tepelná izolace v podlaze. Hlavním zdrojem tepla je tepelné čerpadlo vzduch/voda.

B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

Větrání - všechny prostory budou náležitě odvětrány – nuceně a přirozeně (patrně z výkresů). Výroba nevyžaduje specifický druh větrání, nejedná se o chemickou, ani prašnou výrobu – lisování plechů. Vytápění - vytápění bude v objektu řešeno pomocí tepelného čerpadla o výkonu do 3 x 55 kW + elektrokotel 3 x 55 kW.

Osvětlení - Osvětlení prostorů se provede LED svítidly v krytí, které odpovídá charakteru jednotlivých prostorů. Svítidla nejsou přesně specifikována, ale pouze navržena.

Jejich konečný výběr bude při provádění stavby. Osvětlení pracovních prostor je navrženo dle příslušné vyhlášky.

Zásobování vodou – Vnitřní rozvody vody budou napojeny na zdroj vody, kterými budou dvě venkovní plastové nádrže. Jedna bude sloužit pro pitnou vodu, druhá pro vodu užitkovou, která bude sloužit pro splachování WC. Teplá voda bude dodávána průtokovými zásobníkovými ohřivači, umístěnými až u místa spotřeby. Zásobování vody pro staveniště bude řešeno pomocí mobilní nádrže.

Odpady ze stavby a produkce komunálního odpadu – viz. samostatná příloha této PD.

Zásady řešení vlivu stavby na okolí – Stavba obsahuje objekty ani technická zařízení produkující hluk či vibrace, které by zatěžovaly okolí stavby. Budou zde umístěny stroje, které budou eliminované na zvuk i vibrace vhodným osazením a tlumiči. Stavební práce mohou být s ohledem na umístění stavby prováděny 24 hodin denně. Doprava na stavbu bude prováděna v nezbytně nutném rozsahu (bude minimalizována doprava materiálu a zařízení v rozsahu přímo využitelném na stavbu, jako mezisklad materiálu budou sloužit přímo jednotlivé haly).

B.2.11 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

- a) Ochrana proti radonu bude zabezpečena příslušnou protiradonovou izolací na základové desce v souladu s ČSN 73 0601 pro vysoké riziko.
- b) Bludné proudy nejsou zjištěny, ochrana tedy není vyžadována.
- c) Technická seizmicita není zjištěna, ochrana tedy není vyžadována.
- d) Stavba se nenachází v blízkosti žádné obytné oblasti, nedaleká silnice II. třídy nebude stavbu ani stavba ji nijak negativně ovlivňovat. V okolí se jinak nenacházejí zdroje hluku, před kterými by se měla provádět zvýšená opatření.
- e) Protipovodňová opatření nejsou požadována.
- f) Nebyly zjištěny ostatní negativní vnější účinky působící na stavbu.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

- a) Napojení na veřejnou technickou infrastrukturu je pomocí stávajícího elektro připojení v jiho-východní části areálu, do objektu HALA č. 3 je přiveden zemní kabel s dostatečnou kapacitou. Areál je napojen na komunikaci II. Třídy č. 105 stávajícím vjezdem.
- b) Stávající elektro i komunikace.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

- a) Při provozu stavby se předpokládá pohyb cca 10-ti nákladních vozidel/den a 50 dodávkových vozidel/den. Veškeré parkování těchto vozidel se uskuteční na pozemcích dotčených stavbou, nebo na pronajatých pozemcích v dalších částech areálu. Bezbariérové řešení pro přístupnost a užívání stavby není vyžadováno, přesto je splněno.
- b) Stavba přiléhá k silnici II.třídy - II/105, na kterou je napojena stávajícím vjezdem
- c) Doprava v klidu je zajištěna na pozemku stavebníka, a na ostatních pozemcích areálu.

- d) V oplocení je jeden vstup pro pěší na jižní straně areálu u vjezdu. Cyklistické stezky nejsou.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

- a) Nebudou probíhat větší terénní úpravy. Vnější plochy budou po ukončení stavby zrekultivovány, a osázeny vhodným porostem.
- b) Použité vegetační prvky budou dle výběru stavebníka.
- c) Nejsou potřeba žádná biotechnická opatření.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

- a) Stavba nemá žádné negativní vlivy na životní prostředí.
- b) Stavba nemá žádné negativní vlivy na přírodu a krajinu.
- c) Stavba nemá žádný vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.
- d) nejsou stanoveny žádné podmínky a závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí.
- e) Nevybylo vydáno žádné integrované povolení, ani podmínky.
- f) Nejsou navržena žádná ochranná ani bezpečnostní pásma.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Stavba svým charakterem, konstrukcí a umístěním neporušuje splnění základních požadavků na ochranu obyvatelstva.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

- a) Zásobování vody pro staveniště bude řešeno pomocí mobilního zásobníku. Zásobování el. energií bude ze stávající přípojky elektřiny. Stavební materiál bude na pozemek postupně přivážen na pozemek dle harmonogramu prací.
- b) Dešťové vody budou vsakovány na pozemku, v případě přívalových dešťů budou odtékat jako dosud.
- c) Staveniště bude využívat stávající vjezd na pozemek.
- d) Stavební práce nebudou mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby. Doprava na stavbu bude prováděna v nezbytně nutném rozsahu (bude minimalizována doprava materiálu a zařízení v rozsahu přímo využitelném na stavbu). Budou tak minimalizované negativní vlivy na okolí stavby.
- e) Ochrana okolí staveniště není vzhledem k jednoduchosti stavby vyžadována.
- f) Zábory pro staveniště nejsou potřeba.
- g) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčené trasy nejsou vyžadovány.
- h) Druhy odpadů - Viz Příloha .
- i) Objem výkopového materiálu bude cca 2000 m³. Vytěžená zemina bude odvezena na řízenou skládku. Deponie zeminy se nevyžadují.
- j) Při výstavbě budou dodrženy hlukové limity a případná prašnost se bude řešit kropením.
- k) Při provádění veškerých prací na stavbě je nutno postupovat dle předepsaných technologických předpisů, dodržovat vyhlášku č. 591/2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi a vyhlášku č. 309/2006, kterou se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších

podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). Současně je nutno dodržovat veškeré související technické předpisy a normy.

Zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků při provádění stavby řeší dodavatel stavby, případně stavební dozor.

Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů se nepožaduje.

- l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb nejsou vyžadovány.
- m) Stavba zásady pro dopravně inženýrské opatření nevyžaduje.
- n) Speciální podmínky pro provedení stavby nejsou v této PD specifikovány. Prováděcí firma si je případně stanoví sama pro vlastní potřebu při splnění příslušného zákona.
- o) Postup výstavby si stanoví investor s prováděcí firmou ve smlouvě a není tak předmětem této PD. Na základě této dokumentace si stavebník, případně zhotovitel stavby, zajistí zpracování dokumentace pro provedení stavby.
Časový harmonogram prací bude vytvořen až po smluvním vztahu investora s dodavatelem. Je předpoklad, že celá stavba bude probíhat současně, v jedné etapě.

B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Pitná voda se bude dovážet cisternami, užitková voda se bude buď dovážet, nebo bude získávána z deště – ze střech objektu. Splaškové vody budou odváděny do jímky, která se bude vyvážet. Přebytky dešťové vody se budou volně vsakovat.

C. SITUAČNÍ VÝKRESY

SEZNAM:

C.1 SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

C.2 SITUACE KATASTRÁLNÍ

C.3 SITUACE KOORDINAČNÍ

C.4 SPECIÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRESY

C 4.1 SITUACE – STÁVAJÍCÍ STAV

C 4.2 SITUACE DEMOLICE – POVRCHY

C 4.3 SITUACE - VÝKOPY

D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ

D.1 DOKUMENTACE STAVEBNÍHO OBJEKTU

D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

a) Technická zpráva

Stavba pravidelný složený půdorys tří hlavních objektu spojených přechodovými chodbami. Materiálově je stavba řešena z původní nosné konstrukce a doplněna pórobetonovými prvky. Interiéry objektu jsou doplňkovými konstrukcemi a tepelnou izolaci zabezpečeny proti ztrátám tepla. Barevné řešení není podmíněno žádnými regulativy, jeho konečné řešení bude dle výběru stavebníka. Předpokládají se světlé odstíny.

b) Výkresová část

SEZNAM:

D 01.1 POHLEDY 3D

D 01.2 POHLEDY 2D

D 02 PŮDORYS 1. NP – STÁVAJÍCÍ STAV

D 03 ŘEZY – STÁVAJÍCÍ STAV

D 04 PŮDORYS 1. NP – ODSTRANĚNÉ KONSTRUKCE

D 05 ŘEZY – ODSTRANĚNÉ KONSTRUKCE

D 06 PŮDORYS 1. NP – NOVÝ STAV

D 07 ŘEZY – NOVÝ STAV

D 08 NÁDRŽ NA POŽÁRNÍ VODU

D 09 STŘECHA

D.1.2 STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

a) Technická zpráva

Základy

Základové pasy budou nahrazeny základovou deskou – železobeton s podkladními hutněnými vrstvami. Deska v hale č. 3 bude opatřena hydroizolací a izolací protiradonovou – stupeň ochrany – vysoké riziko.

Svislé konstrukce

Vrchní obvodové zdivo bude z většiny ponecháno a doplněno pórobetonovými prvky. V administrativní části bude zcela odstraněno a postaveno nově. Vnitřní nenosné zdivo je navrženo z pórobetonových prvků. Bez ztužení

Vodorovné konstrukce

Na základové desce bude v hale č. 3 položena hydroizolace, protiradonová izolace pro vysoké riziko a v administrativě je ještě izolace tepelná, systémová deska s podlahovým vytápěním, betonová stěrka a vrchní podlaha - dlažba.

Strop bude tvořit SDK konstrukce GKF zavěšená na dřevěné konstrukci na stávajících ocelových táhlech. Bude zde i tepelná izolace v tl. cca 250 mm.

Střecha

Střecha haly vyjma spojovacích chodeb bude kompletně odstraněna, v hale č. 3 budou osazeny nové střešní trámký, v halách č. 1 a 2 budou ze zdravých trámků z haly č. 3 provedeny výměny těch poškozených. Na všech halách bude osazena nová střešní krytina z trapézového plechu s povrchovou úpravou. Dále zde bude provedena nová zemnicí soustava, nové okapové žlaby a svody a ventilační hlavice.

- b) Výkresová část - seznam výkresů již obsažen v bodě D.1.1 b)
- c) Statické posouzení – Stavební úpravy nijak nezasahují do nosných konstrukcí.

D.1.3 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

Viz příloha