


SEZNAM PŘÍLOH DÍLUD.AR:

Č.VÝKRESU	NÁZEV VÝKRESU	MĚŘÍTKO
D.AR.01	TECHNICKÁ ZPRÁVA A SEZNAM PŘÍLOH	-
D.AR.02	PŮDORYS 1.PP - STÁVAJÍCÍ STAV A BOURACÍ PRÁCE	M 1:50
D.AR.03	PŮDORYS 1.NP - STÁVAJÍCÍ STAV A BOURACÍ PRÁCE	M 1:50
D.AR.04	PŮDORYS 2.+3.NP - STÁVAJÍCÍ STAV A BOURACÍ PRÁCE	M 1:50
D.AR.05	PŮDORYS 4.NP - STÁVAJÍCÍ STAV A BOURACÍ PRÁCE	M 1:50
D.AR.06	ŘEZ A-A' - STÁVAJÍCÍ STAV	M 1:50
D.AR.07	PŮDORYS 1.PP - NOVÝ STAV	M 1:50
D.AR.08	PŮDORYS 1.NP - NOVÝ STAV	M 1:50
D.AR.09	PŮDORYS 2.+3.NP - NOVÝ STAV	M 1:50
D.AR.10	PŮDORYS 4.NP - NOVÝ STAV	M 1:50
D.AR.11	ŘEZ A-A' - NOVÝ STAV	M 1:50
D.AR.12	DETAILNÍ ŘEZ VÝTAHOVOU ŠACHTOU	M 1:20
D.AR.13	VÝPIS VÝROBKŮ PSV	-

ČÁST DOKUMENTACE	D.AR - ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ		 PROJEKT s.r.o. JIŽNÍ 870, 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ e-mail: hm-projekt@volny.cz, TEL: 776630033
ZODP. PROJEKTANT:	ING. ALEŠ HOLEMÝ		
VYPRACOVAL:	BC. ADAM SVOBODA		
ČÍSLO ZAKÁZKY:	HM2017-13-1300		

HLAVNÍ PROJEKTANT:	HM-PROJEKT s.r.o., JIŽNÍ 870, 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ	 PROJEKT s.r.o. JIŽNÍ 870, 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ e-mail: hm-projekt@volny.cz, TEL: 776630033	
VEDOUČÍ PROJEKTANT:	ING. ALEŠ HOLEMÝ		
OBJEDNATEL:	Společenství vlastníků jednotek Foerstrova 688, Hradec Králové IČ: 71219161 Foerstrova 1688/5, 500 02 Hradec Králové		
VESTAVBA VÝTAHU DO BYTOVÉHO DOMU ČP. 1688A, ULICE FOERSTROVA, HRADEC KRÁLOVÉ		ČÍSLO ZAKÁZKY	HM2017-13-1300
		DRUH PD	SP + PPS
		DATUM	08/2018
		MĚŘÍTKO	-
SEZNAM PŘÍLOH A TECHNICKÁ ZPRÁVA		OZNAČENÍ VÝKRESU	D.AR.01

TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH:

1	ÚVODNÍ INFORMACE	3
1.1	Účel projektu	3
1.2	Projekční podklady	3
1.3	Použitá odborná literatura, ČSN a předpisy	3
1.4	Údaje o staveništi	3
1.5	Výškový systém, vytýčení stavby	3
2	NÁVRH STAVBY	3
2.1	Bourací práce	3
2.1.1	Vytvoření otvoru v podlaze 1.PP	3
2.1.2	Úprava stávajícího zábradlí	4
2.1.3	Úprava pohledu ve 4.NP	4
2.2	Výkopy	4
2.3	Základové konstrukce	4
2.4	Hydroizolace	4
2.5	Výtah	4
2.5.1	Strojovna výtahu	5
2.5.2	Technologie výtahu a výtahová šachta	5
2.5.3	Rozšíření podesty	6
2.5.4	Úprava a doplnění zábradlí	6
2.6	Podlaha v 1.PP	6
2.7	Podhledy	6
2.8	Úpravy povrchů	6
2.8.1	Vnitřní omítky	6
2.8.2	Keramické dlažby	6
2.8.3	Malby	7
2.8.4	Nátěry	7
2.8.5	Žárové zinkování	7
3	VŠEOBECNÉ POŽADAVKY A UPOZORNĚNÍ	7
3.1	Postup stavebních prací	7
3.2	Výrobní dokumentace	8
3.3	Použité materiály	8
3.4	Hygienické požadavky	8
3.5	Nakládání s odpady	8
3.6	Ochrana zdraví při práci	9
3.7	Provozní opatření a údržba	9
3.8	Závěr	9

1 ÚVODNÍ INFORMACE

1.1 Účel projektu

Tato projektová dokumentace řeší vestavbu nového výtahu do stávajícího schodiště ve stávajícím bytovém domu č.p. 1688 v ulici Foerstrova v Hradci Králové.

Stavební práce budou prováděny pouze v interiéru stávajícího objektu.

1.2 Projekční podklady

- [1] Konzultace s investorem před započítáním a v průběhu projekčních prací
- [2] Zaměření stávajícího stavu (HM-PROJEKT s.r.o., 10/2017)
- [3] Fotodokumentace stávajícího stavu (HM-PROJEKT s.r.o., 10/2017)
- [4] Projektová dokumentace „Bytový dům „B“, ul. Foerstrova, p.p.č. 996/3, k.ú. Pražské Předměstí, Hr. Králové“ z data 07/2009, zprac. Spol. AKIA, a.s.
- [5] Technické podklady od vybraných dodavatelů výtahové technologie, které byly předány objednatelem PD

1.3 Použitá odborná literatura, ČSN a předpisy

Stavební úpravy jsou navrženy v souladu s platnými normami ČSN a předpisy, především s vyhl. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

1.4 Údaje o staveništi

Stavba se nachází v katastrálním území Pražské Předměstí, ulice Foerstrova, číslo popisné 1688A. Jedná se o stavební úpravu uvnitř stávajícího bytového domu, kde investor požaduje do schodišťového prostoru provést vestavbu nového výtahu a s tím spojené stavební úpravy.

Projekt řeší pouze vestavbu nového výtahu do zrcadla stávajícího schodiště v předmětném bytovém domu. Charakteristika území a stavebního pozemku zůstává stávající. Jedná se o podsklepený převážně čtyřpodlažní objekt pro bydlení ve stávající zástavbě.

1.5 Výškový systém, vytýčení stavby

Nové konstrukce budou vytýčeny od stávajících konstrukcí v interiéru objektu, ve schodišťové šachtě.

+0,000 = podlaha 1.NP, výškový systém relativní místní.

2 NÁVRH STAVBY

2.1 Bourací práce

2.1.1 Vytvoření otvoru v podlaze 1.PP

V 1.PP v zrcadle stávajícího schodiště bude provedeno šetrné vybourání podlahy v rozsahu stanoveném stavebními výkresy. Stávající podlaha se prořízne vhodným kotoučem tak, aby nedocházelo k lámání nebo praskání navazujících ploch podlahy.

Během provádění stavební jámy bude provedeno odsekání části základového pasu schodiště. Odbourání základu bude prováděno souběžně s výkopovými pracemi.

Během těchto prací bude proveden otvor ve stávající vodorovné hydroizolaci z asfaltových pásů. Hydroizolaci je nutné proděravět šetrně, aby nedocházelo k poškození ploch, které budou ponechány a by byla později funkce hydroizolace zachována.

V rámci těchto prací bude také provedeno šetrné odstranění stávající keramické dlažby v prostoru nově navržené strojovny výtahu. Jedná se o plochu cca 4,0 m².

2.1.2 Úprava stávajícího zábradlí

Stávající ocelové zábradlí schodišť bude odříznuto v úrovni nového pláště schodišťové šachty. Ponechávané části zábradlí musí být zajištěny proti pádu nebo poškození kroucením.

2.1.3 Úprava podhledu ve 4.NP

Ve 4.NP bude odstraněn nad hlavní podestou sádkartonový podhled, nosný rastr bude z větší části zachován, upraven bude pouze kolem nové výtahové šachty.

2.2 Výkopy

Výkop pro výtahovou jámu bude dokopán z úrovně pod stávající železobetonovou podkladní deskou. Výkop bude proveden až na základovou spáru. Základová spára je stanovena v úrovni -4,260. Pod armovanou desku bude na této úrovni proveden podkladní beton tl. 50 mm. Armované základové konstrukce tedy v takovém případě budou prováděny z úrovně -4,210.

Výkopek bude odvezen na skládku.

Skutečná hloubka základové spáry je závislá na skutečné materiálové skladbě zeminy. V případě, že zemina v úrovni základové spáry nebude vykazovat potřebné vlastnosti, je nutné přistoupit k prohloubení výkopu a úpravě základové spáry dle pokynů odpovědné osoby v oboru statika a dynamika staveb.

2.3 Základové konstrukce

Základové konstrukce budou provedeny železobetonové monolitické. Na podkladní beton se provede armovaná deska z betonu C16/20-XC2 tl. 300 mm, ze které bude vytažena nad horní líc v místě napojení na svislé stěny šachty betonářská výztuž.

Na desku po jejím vyztužení se uloží ocelový keson se stěnami tl. 10 mm, jehož boční stěny budou vybaveny žebry z pásoviny 50x5 mm po každých cca 400 mm. Po uložení kesonu bude provedena betonáž svislých stěn. Beton bude použit rovněž třídy C16/20-XC2.

- svislá žebra kesonu 50x5mm
- vyztužení podlahové desky kari sítí 150x150x8mm při horním a dolním povrchu, krytí 30mm
- výztuž stěn 1x kari síť 150x150x8mm u výztužných žebor, propojená s podlahovou deskou, tl. stěny 250mm

2.4 Hydroizolace

Hlavní hydroizolaci bude tvořit ocelový keson. Ten bude vybaven límcem z pásoviny tl. 5 mm, která bude umístěna v úrovni stávající vodorovné hydroizolace objektu. Napojení stávající hydroizolace na keson bude provedeno systémovou bitumenovou stěrkou včetně výztužných a těsnících pásek.

V prostoru nové strojovny výtahu musí být proveden olejová vana. Toho bude docíleno vytvořením zvýšeného prahu pod dveřmi a provedení nové vhodné izolace, která bude z vodorovné plochy vytažena také na navazující svislé plochy do výšky min. 250 mm nad úroveň podlahy. Tato hydroizolace bude provedena pomocí systémové minerální hydroizolační stěrky s odolností proti chemikáliím a zemní vlhkosti. Musí být volen materiál, který bude doplněn systémovými výztužnými a těsnícími pásky pro koutové spoje. Tomuto standardu odpovídá dvousložková, flexibilní, cementem pojená hydroizolační stěrka proti podzemní a vzduté vodě a chemikáliím. Obě složky se smíchají bez přidání vody a vzniklá směs je hotová k použití.

Při provádění nové keramické dlažby ve strojovně výtahu musí být použita vhodná spárovací hmota na bázi epoxidu pro spáry 1-7 mm odolná proti chemikáliím, bakteriím a plísním.

2.5 Výtah

Vestavba výtahu zahrnuje několik na sobě závislých úkonů. Jedná se zejména o

- Provedení výtahové šachty včetně montáže technologie výtahu;
- Provedení samostatné místnosti, která bude plnit funkci strojovny výtahu;
- Provedení úpravy zábradlí a doplnění nových madel, příp. zábradelních částí.

2.5.1 Strojovna výtahu

Strojovna bude vytvořena vyzdění stěny z pórobetonových tvárnic pod výstupním ramenem schodiště v úrovni 1.PP. Z čela místnosti budou do stěny vsazeny jednokřídlové dveře šířky min 700mm, ideálně však min. 800mm, o skutečné šířce dveří bude rozhodnuto na stavbě ověřením skutečných rozměrových možností.

Strojovna bude tvořit samostatný požární úsek. Odolnost konstrukcí je určena v části PD D.PBŘ.

Veškeré prostupy ze strojovny do navazujících prostor musí být řádně utěsněny požárními ucpávkami.

Práh dveří bude vyvýšen dle požadavku konkrétně zvoleného dodavatele technologie výtahu, minimálně však bude zvýšen o 100 mm.

Podlaha strojovny bude provedena jako olejová vana. Po vybourání stávající dlažby musí být povrch vyrovnan vhodnou samonivelační stěrkou. Po provedení hydroizolace (viz. 2.4) s odolností proti chemikáliím bude do vhodného flexibilního tmelového lože kladena nová protiskluzná (R13) keramická dlažba spárovaná vhodnou spárovací hmotou odolnou proti chemikáliím (viz. 2.4).

Strojovna výtahů bude odvětrávána dvojicí mřížek rozměru 300x200mm.

2.5.2 Technologie výtahu a výtahová šachta

V objektu bude instalován osobní výtah s jednou neprůchozí kabinou. Plášť výtahové šachty bude kotven ve stavební jámě ke klesu, v úrovni jednotlivých podlaží ke schodišťovým ramenům a nad posledním NP do nosné stropní konstrukce. Rám šachty by měl být ale samonosný a kotvení by mělo být provedeno pouze za účelem zajištění stability tak, aby se nežádoucí síly nepřenášely do navazujících konstrukcí.

Součástí výtahové šachty bude také rozšíření stávajících podest v jednotlivých nadzemních podlažích – bude zahrnuto v ceně výtahové šachty.

Součástí výtahové šachty v úrovni 4.NP musí být horní otvor pro zajištění proudění vzduchu při větrání. Ten bude umístěn ve výšce, která není v dosahu osob, zakrytí bude provedeno vhodnou konstrukcí vyhovující platným předpisům výtahové technologie a s čistou průtočnou plochou 2m². Pro lepší provětrání výtahové šachty v případě požáru je navržena větrací mřížka 200x200mm v dolní části šachy proti přívodu požárního větrání (součást dodávky výtahové technologie).

Požadovaná specifikace výtahu je následující:

- Nosnost – 450 kg
- Počet osob – 6
- Minimální světlá šířka kabiny a dveří 700mm
- Jmenovitá rychlost – min. 0,5 m/s
- Šachta – cca 1050 x 2250 mm
- Nosná konstrukce – ocelová
- Opláštění šachty – plně průhledné
- Zdvih – 11800 mm
- Hloubka prohlubně – 1200 mm
- Výška horní stanice – 2600 mm
- Stavební úpravy prohlubně – nová prohlubeň
- Stavební úpravy střechy – nejsou
- Úpravy na patrech – rozšíření podesty o 300 mm
- Požární řešení – strojovna tvoří samostatný požární úsek
- Pohon – elektrický, hydraulický
- Výstupní výkon motoru – max. 7,7 kW
- Jmenovitý proud – max. 11,9 A
- Rozměr kabiny – min. 700 x cca 1250 x 2100 mm – délku kabiny zvolí investor na základě nabídky
- Velikost vstupních dveří – min. 700 x 2000 mm
- Evakuační výtah – ne
- Tlačítko okamžitého zavření dveří - ano
- Technická dokumentace – ano
- Stavební práce součástí dodávky – ano
- Servis – ano
- Záruka – min. 24 měsíců
- Záruka při smlouvě o servisu – 72 měsíců

Specifikace výtahové šachty:

- nosná kovová samonosná konstrukce, dilatačně oddělena od pevných konstrukcí schodiště, veškeré ukotvení bude řešeno dilatačními úchyty s přerušným akustickým mostem
- konstrukce šachty včetně uzávěrů otvorů bude DP1
- plně opláštěná se zasklením čirým bezpečnostním sklem, třída reakce na oheň A1 nebo A2
- součástí šachty je i rozšíření podlah hlavních schodišťových podest

Součástí dodávky technologie bude také kompletní dokladová část – výkresová dokumentace strojního zařízení, statické posouzení konstrukce výtahové šachty, revize, měření hluku, návody, provozní řád, plán servisních prohlídek atd. Dodávka výtahu bude v souladu s požadavky uvedenými ve zprávě D.PBŘ.

Při provozu výtahového zařízení nesmí být překročeny limitní hodnoty hluku v chráněném vnitřním prostoru staveb – obytné místnosti – dle nařízení vlády č.272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Splnění této podmínky bude doloženo kontrolním měřením pro denní a noční dobu.

2.5.3 Rozšíření podesty

Z důvodu rozšíření plochy před výtahem je výtahová šachta odsazena od hrany hlavní podesty a mezera šachtou a podestou je vyplněna novou konstrukcí podlahy, která bude součástí dodávky konstrukce výtahové šachty. Vložená podlahová konstrukce bude buď ukotvená do podesty a schodišťových ramen, nebo bude součástí konstrukce výtahové šachty, není však přípustné pevné spojení šachty a podesty přes vloženou konstrukci podlahy. Výtahová šachta musí být dilatačně oddělena od pevných konstrukcí schodiště a veškeré ukotvení bude řešeno dilatačními úchyty s přerušným akustickým mostem.

2.5.4 Úprava a doplnění zábradlí

Stávající ponechané zábradlí bude zkráceno a nově kotveno, uříznutý konec zábradlí se bude kotvit dole do ramene schodiště a nahoře k výtahové šachtě. Ukotvení k výtahové šachtě musí být řešeno dilatačními úchyty s přerušným akustickým mostem

Na podestách jednotlivých podlaží budou na plášti šachty kotveny nová svislá madla. Jejich provedení bude korespondovat se s provedením výtahu a přesná podoba bude stanovena ve výrobní dokumentaci zhotovitele, která bude předložena před realizací k odsouhlasení odpovědným zástupcům investora a projektanta.

V rozsahu schodišťových ramen budou do schodišťových stěn kotvena nová madla – viz výpis výrobků PSV.

2.6 Podlaha v 1.PP

Po dokončení prací spojených s realizací výtahové šachty a strojovny výtahu budou doplněny stávající podlahy. Tloušťka jednotlivých skladeb bude volena dle stávajícího stavu. Předpokládá se doplnění a napojení hydroizolace, položení vrstvy tepelné izolace z EPS 150 S tl. 30 mm, PE fólie, betonová mazanina tl. cca 50 mm a keramická protiskluzná dlažba kladená do flexibilního tmelového lože. Nad dlažbu provést na stávající i nové svislé konstrukce keramický vyvěšený sokl.

2.7 Podhledy

Ve 4.NP se předpokládá demontáž záklopu podhledu nad hlavní schodišťovou podestou. Rastr bude z větší části zachován, bude upraven pouze v kontaktu s výtahovou šachtou. Celkové provedení podhledu bude s požární odolností EI 45 DP1.

2.8 Úpravy povrchů

2.8.1 Vnitřní omítky

Na plochách pórobetonového zdiva bude provedeno přestěrkování lepícím tmelem, armovací vrstva s vloženou výztužnou síťovinou, a pro finální vrstvu omítky lze použít např. jednovrstvé sádrové omítky nebo štuk s přísadami pro zlepšení adhezních vlastností. Podklad musí být zbaven nepevných částí a bude penetrován.

2.8.2 Keramické dlažby

Nášlapné vrstvy podlah z keramických dlaždic musí být prováděny v souladu s ON 74 4520 Nášlapné vrstvy z dlaždic, v souladu s platnými ČSN, systémovými technickými a technologickými předpisy výrobců keramického materiálu a dle DIN 18 156. Keramické dlaždice budou kotveny k podkladu příslušným flexibilním lepícím tmelem (DIN 18156) se spárami zaplněnými vhodnou flexibilní spárovací hmotou

příslušné barvy a svým složením odpovídající šířce spáry. Pro lepení keramické dlažby na speciální povrchy (např. stěrková hydroizolace) musí být použit odpovídající speciální lepicí tmel určený výrobcem keramického materiálu, př. dodavatelem podkladní vrstvy. Plochy z dlaždic budou dilatovány v polích 5x5 m (max. 6x6m, max. poměr stran 2:1) v celé skladbě podlahy. Dilatační spáry budou vytvořeny dilatačními profily, v místnostech technického zázemí lze použít spáru vyplněnou vhodným trvale pružným tmelem. Plocha podlahy z dlaždic bude vždy distančně oddělena od svislých obvodových konstrukcí. Na přechodech stěna – podlaha musí být spára vyplněna silikonovým tmelem. Otvory pro průchody instalačních rozvodů budou vyvrtány nebo vykrouženy, případně vyřezány a kryty rozetou. Dělení dlaždic se nepřipouští. Dlažební materiál musí být použit jakostní třídy I., aby byly dodrženy požadavky ČSN 73 0225, zvláště pak mezní odchylky rovinnosti povrchů vnitřních rovinných ploch celkové a místní (TAB. 3, 4) a mezní odchylky celkové a místní pro přímost přímých hran a koutů (spár). Při provádění podlah z keramických dlaždic v mokřích provozech musí být respektovány požadavky normy ČSN EN 725 – 191 a DIN 51130 – Stanovení protiskluznosti a zvláště DIN 51097 Stanovení protiskluznosti pro mokré povrchy. Podle těchto podmínek bude volen konkrétní dlažební materiál.

2.8.3 Malby

Povrchy pro malby budou nejprve očištěny a zbaveny nepevných částí a mastnoty. Stávající malby budou oškrabány. Povrchy pro výmalbu budou zpevněny hloubkovou penetrací. Případné poškození stěn bude vyspraveno vhodnou vysrávkovou hmotou dle rozsahu poškození.

Na čistý nemastný povrch bude provedena nová interiérová malba v rozsahu stěny + strop včetně spodního líce schodišťových ramen. Malby budou odolné proti otěru a difúzně propustné. Barevný odstín bude vybrán z předloženého barevného vzorníku výrobce zástupcem investora a generálního projektanta.

Po provedení malby bude proveden závěrečný úklid dotčených prostor.

Malby budou prováděny dle příslušných ČSN a technologických předpisů výrobce, podklad musí být vždy soudržný a se sjednocenou savostí.

2.8.4 Nátěry

Povrchy pro nátěry očištěny a zbaveny koroze, nepevných částí nátěrů a mastnoty.

Nové kovové konstrukce budou očištěny a odmaštěny a opatřeny základním nátěrem a vrchním nátěrem nejméně ve dvou vrstvách. Stávající nátěry budou zdrsňeny, povrch odmaštěn a opatřen vhodným vrchním nátěrem nejméně ve dvou vrstvách.

Barevný odstín nátěrů bude vybrán z předloženého barevného vzorníku výrobce zástupcem investora a generálního projektanta.

Nátěry budou prováděny dle příslušných ČSN a technologických předpisů výrobce, podklad musí být vždy vhodně připraven.

2.8.5 Žárové zinkování

Pro výrobky, u kterých je navržena povrchová úprava žárovým zinkováním, musí být zpracována tomu odpovídající výrobní dokumentace. Všechny uzavřené prvky musí být opatřeny výtokovými otvory pro zinkovou lázeň. Pozinkován bude vždy až zcela dílensky dokončený výrobek bez výplně. Veškeré otvory budou po dokončení povrchové úpravy opatřeny plastovými zásepkami. Další konstrukční zásahy do pozinkovaného výrobku jsou nepřípustné (vrtání, broušení, sváření atd.).

3 VŠEOBECNÉ POŽADAVKY A UPOZORNĚNÍ

Kóty k původním konstrukcím jsou přibližné. Přesné umístění nových konstrukcí a výrobků je nutno provést až na stavbě dle skutečností.

3.1 **Postup stavebních prací**

Postup stavebních prací určí dodavatel stavebních prací.

Stavební práce je nutno koordinovat tak, aby stavební práce v co nejmenší míře narušily provoz v tomto objektu a okolo objektu. Je třeba dodržovat denní a týdenní režim a zajistit, aby nedocházelo k nadměrnému pronikání prachu do okolí stavby.

Dodavatel stavby vypracuje v rámci své výrobní přípravy podrobný postup provádění úprav objektu a prokazatelně s ním seznámí pracovníky. Plán provádění úprav objektu bude konzultován s investorem a generálním projektantem.

Tento projekt předpokládá provádění prací za doporučených teplot stanovených výrobcí materiálu. V případě, že by stavba byla prováděna za nepříznivých klimatických podmínek, je na straně dodavatele v rámci výrobní přípravy zajistit opatření, která zajistí požadovanou kvalitu prací.

3.2 Výrobní dokumentace

Na výrobky a některé konstrukce je třeba zpracovat výrobní dokumentaci a nechat ji odsouhlasit generálnímu projektantovi. Výrobní dokumentace je součástí ceny daného výrobku. Zpracována bude v obvyklé formě technické dokumentace ve vhodném měřítku.

Výrobní dokumentace pro ocelové žárově zinkované konstrukce bude odpovídat zásadám žárového zinkování při výrobě včetně osazení zásepek. Výtokové otvory pro zinkovou lázeň je třeba umísťovat tak, aby po osazení výrobku na stavbu nedocházelo k zatékání do vnitřní konstrukce a k zadržování vody v konstrukci výrobku a aby výtokové otvory co nejméně narušovaly vzhled výrobku.

3.3 Použité materiály

Všechny použité výrobky, materiály a technologické postupy musí odpovídat platným předpisům a jejich vlastnosti musí být ověřeny certifikací nebo schvalováním výrobků dle platných zákonů.

Systém, systémové provedení = ucelený sortiment materiálů a doplňkových výrobků pro speciální použití – např. hydroizolace, zateplení, sanace betonových konstrukcí apod. V rámci systému jsou určeny technologické postupy při aplikaci výrobků, požadavky na podklad, přípravy pro přípravu podkladu, ucelená systémová řešení pro jednotlivé případy použití, doporučené detaily provedení. Výrobce systému poskytuje technickou podporu formou školení firem a jejich zaměstnanců včetně poradenské pomoci technika. Systémová řešení musí aplikovat firma s odborně proškolenými pracovníky.

Veškeré stavební materiály budou zpracovávány dle technických požadavků a technologických podkladů jejich výrobců. Veškeré stavební práce budou prováděny v souladu s platnými ČSN.

Je možné použít alternativy navržených výrobků nebo navržených řešení. Veškeré alternativy výrobků, materiálů a odlišných řešení musí být předloženy k odsouhlasení projektantovi této části dokumentace. V opačném případě nenese projektant za tyto náhradní řešení odpovědnost.

3.4 Hygienické požadavky

Veškeré použité výrobky musí splňovat požadavky Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. (v platném znění) §156 včetně předpisů navazujících!

Technologie výtahu musí splňovat hygienické požadavky na denní i noční provoz, a to jak hladinou hluku na schodišti, ale i přenosem hluku do obytných prostor.

Hygienický limit maximální hladiny akustického tlaku A (dále „ L_{Amax} “) pro hluk šířící se z provozu navrženého výtahu uvnitř objektu je v chráněných vnitřních prostorech staveb (obytných místností) v denní době $L_{Amax} \leq 40$ dB, v noční době $L_{Amax} \leq 30$ dB. V případě hluku s tónovými složkami se přičte další korekce - 5 dB. Tyto podmínky vychází z požadavku § 30 zákona o ochraně veřejného zdraví ve spojení s § 11 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění nařízení vlády č. 217/2016 Sb. Denní dobou se dle § 34 odst. 2 zákona o ochraně veřejného zdraví rozumí doba od 06.00 do 22.00 hodin. Noční dobou se dle § 34 odst. 2 zákona o ochraně veřejného zdraví rozumí doba od 22.00 do 06.00 hodin.

Dodavatel výtahového zařízení přijme takové opatření, aby při provozu výtahu nebyly překročeny tyto hodnoty.

3.5 Nakládání s odpady

Odpady vzniklé při stavebních pracích budou tříděny dle jednotlivých druhů a kategorií a budou odstraněny na zařízeních k tomu určených. O nakládání s odpady vč. přepravy bude vedena evidence (§39 a 40 zák.č.185/2001 o odpadech v platném znění), která bude nedílnou součástí stavebního deníku a bude ihned po dokončení výstavby předložena referátu životního prostředí.

Odpady budou tříděny podle druhu a kategorie a skladovány na vyhrazené části staveniště na pozemku ve vlastnictví investora, s ohledem na dopravní obslužnost pozemku.

Stavební a demoliční odpady budou průběžně ukládány do přistavených kontejnerů nebo k tomu určených nádob, které budou dle potřeby vyváženy na zařízení k tomu účelu určené.

3.6 Ochrana zdraví při práci

Veškeré použité výrobky musí splňovat požadavky Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. (v platném znění) § 156 včetně předpisů navazujících!

Při demoličních aj. pracích musí být dodrženy veškeré platné předpisy bezpečnosti práce, technologický postup prací vč. zajištění BOZP dle nařízení vlády č.591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č.362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky musí vypracovat vybraný zhotovitel stavby.

Při výstavbě je nutno zachovávat veškeré bezpečnostní předpisy, zvláště pak předpisy o ochraně zdraví při práci a požární ochraně:

- Nařízení vlády č.591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Nařízení vlády č.362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Vyhláška č. 192/2005, kterou se mění vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- Nařízení vlády č.101/2005 o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Zákon č.338/2005 - Úplné znění zákona č. 174/1968 Sb., o státním odborném dozoru nad bezpečností práce, jak vyplývá z pozdějších změn
- Zákon č. 258/2000 o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů
- Nařízení vlády č. 361/2007, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- ČSN 650201 - hořlavé kapaliny-prostory pro výrobu, skladování a manipulaci
- ČSN 018010 - bezpečnostní tabulky a značky. Staveniště bude označeno dle ČSN, bod 5.

Zhotovitel musí v rámci své výrobní přípravy vypracovat potřebné technologické postupy BOZP a požárního zabezpečení, posuzovat stavby a konstrukce v rozmontovaném a rozpracovaném stadiu a prokazatelně s tím seznámit pracovníky.

Postup stavebních prací určí dodavatel stavebních prací.

3.7 Provozní opatření a údržba

Stavbu a její jednotlivé prostory je možno užívat jen běžným způsobem pouze k takovým účelům, kterým byla určena projektem.

Vnitřní prostředí dotčených prostor je v ČSN 730540 definováno teplotou 20°C a vlhkostí do 50%.

3.8 Závěr

Projektová dokumentace byla zpracována na základě současně platných technických vyhlášek, předpisů a norem, doporučení výrobců a poznatků ověřených v praxi. V případě realizace stavby v delším časovém horizontu je třeba navržené řešení přizpůsobit novým technologiím a postupům.

Variantní řešení jsou možná za předpokladu, že nedojde ke snížení kvality díla a zvýšení jeho ceny, a že budou odsouhlasena generálním projektantem a investorem.

Dodavatelské firmě, která se zúčastní výběrového řízení o provedení zakázky se doporučuje podrobné seznámení s projektovou dokumentací a prohlídkou budoucího staveniště.

Tato technická zpráva je nedílnou součástí projektové dokumentace.

Výkaz výměr je zpracován s výhradou podle §2622 odst.1 Občanského zákoníku. I při odborné péči nelze sestavit výkaz výměr bez možnosti vzniku víceprací z důvodu nepředvídatelných okolností vzhledem k povaze PD jako nehmotného díla – viz §2911, §2912 Občanského zákoníku.

Veškeré případné nesrovnalosti a nejasnosti ve všech částech projektové dokumentace na straně zhotovitele při realizaci, budou řešeny před počátkem prací zhotovitelem za součinnosti generálního projektanta akce v rámci placeného autorského dozoru projektanta (případné chyby v projektové dokumentaci odstraní projektant ihned bez nároku na honorář).

V případě, že generálnímu projektantovi nebude umožněno vykonávat činnost placeného autorského dozoru na stavbě, nebude odpovědný zástupce projektanta reagovat zpětně na problémy vzniklé stavbou, ke kterým nebyl přizván při zhotovení díla, vyjma jednoznačných chyb v projektové dokumentaci, kterými vznikla škoda na stavbě. V takovém případě však generální projektant nebude uznávat drobné přepisy v textu, drobné nesrovnalosti v jednotlivých částech dokumentace atd., protože tyto drobné nedostatky je možno telefonicky při realizaci napravit na vyzvání zástupce odborného dodavatele stavby, který je povinen před počátkem vlastních prací zkontrolovat projektovou dokumentaci a z pozice své odbornosti na případné nedostatky projektanta upozornit a žádat nápravu!

V Hradci Králové v 08/2018

vypracoval: Bc. Adam Svoboda