


ČÁST DOKUMENTACE	B - SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		 PROJEKT s.r.o. JIŽNÍ 870, 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ e-mail: hm-projekt@volny.cz, TEL: 776630033
ZODP. PROJEKTANT:	ING. ALEŠ HOLEMÝ		
VYPRACOVAL:	BC. ADAM SVOBODA		
ČÍSLO ZAKÁZKY:	HM2017-13-1300		

HLAVNÍ PROJEKTANT:	HM-PROJEKT s.r.o., JIŽNÍ 870, 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ	 PROJEKT s.r.o. JIŽNÍ 870, 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ e-mail: hm-projekt@volny.cz, TEL: 776630033	
VEDOUCÍ PROJEKTANT:	ING. ALEŠ HOLEMÝ		
OBJEDNATEL:	Společenství vlastníků jednotek Foerstrova 1688, Hradec Králové IČ: 71219161 Foerstrova 1688/5, 500 02 Hradec Králové		
VESTAVBA VÝTAHU DO BYTOVÉHO DOMU ČP. 1688A, ULICE FOERSTROVA, HRADEC KRÁLOVÉ			
		ČÍSLO ZAKÁZKY	HM2017-13-1300
		DRUH PD	SP + PPS
		DATUM	08/2018
		MĚŘÍTKO	-
SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		OZNAČENÍ VÝKRESU	B

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH:

1	POPIS ÚZEMÍ STAVBY	4
1.1	Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území	4
1.1.1	Charakteristika území a stavebního pozemku	4
1.1.2	Zastavěné území a nezastavěné území	4
1.1.3	Soulad navrhované stavby s charakterem území	4
1.1.4	Dosavadní využití a zastavěnost území	4
1.2	údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem	4
1.3	údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby	4
1.4	informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území	4
1.5	informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	4
1.6	Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů	5
1.6.1	Geologický průzkum	5
1.6.2	Hydrogeologický průzkum	5
1.6.3	Stavebně historický průzkum	5
1.6.4	Ostatní průzkumy a rozborů	5
1.7	ochrana území podle jiných právních předpisů	5
1.8	Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	5
1.9	Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	5
1.10	Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	5
1.11	Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)	5
1.12	územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě	6
1.13	věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	6
1.14	seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí	6
1.15	seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo	6
2	CELKOVÝ POPIS STAVBY	7
2.1	základní charakteristika stavby a jejího užívání	7
2.1.1	Nová stavba nebo změna dokončené stavby	7
2.1.2	Účel užívání stavby	7
2.1.3	Trvalá nebo dočasná stavba	7
2.1.4	Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby	7
2.1.5	Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	7
2.1.6	Ochrana stavby podle jiných právních předpisů	7
2.1.7	Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod.	7
2.1.8	Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby medií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druh odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov, apod.	7
2.1.9	Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy	7
2.2	celkové urbanistické a architektonické řešení	7
2.2.1	Urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení	7
2.2.2	Architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiállové a barevné řešení	7
2.3	Celkové provozní řešení, technologie výroby	8
2.4	Bezbariérové užívání stavby	8
2.5	Bezpečnost při užívání stavby	8
2.6	Základní charakteristika objektu	8
2.6.1	Stavební řešení	8
2.6.2	Konstrukční a materiállové řešení	8
2.6.3	Mechanická odolnost a stabilita	8
2.7	Základní charakteristika technických a technologických zařízení	8
2.7.1	Technické řešení	8
2.7.2	Výčet technických a technologických zařízení	8
2.8	zásady Požárně bezpečnostní řešení	9
2.9	úspora energie a tepelná ochrana	9
2.10	Hygienické požadavky na stavby	9
2.10.1	Požadavky na pracovní a komunální prostředí	9
2.10.2	Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.)	9
2.10.3	Zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)	9
2.11	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	10
2.11.1	Ochrana před pronikáním radonu z podloží	10

2.11.2	Ochrana před bludnými proudy.....	10
2.11.3	Ochrana před technickou seizmicitou	10
2.11.4	Ochrana před hlukem	10
2.11.5	Protipovodňová opatření.....	10
2.11.6	Ochrana proti agresivním spodním vodám.....	10
2.11.7	Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu, apod.....	10
3	PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	10
3.1	Napojovací místa technické infrastruktury	10
3.2	Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.....	10
4	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ.....	10
4.1	Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace	10
4.2	Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu.....	10
4.3	Doprava v klidu	11
4.4	Pěší a cyklistické stezky.....	11
5	ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV	11
5.1	terénní úpravy	11
5.2	použité vegetační prvky	11
5.3	biotechnická opatření	11
6	POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA.....	11
6.1	Vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda	11
6.2	Vliv stavby na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.	11
6.3	Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.....	11
6.4	způsob zohlednění závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem	11
6.5	v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno	11
6.6	Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.....	11
7	OCHRANA OBYVATELSTVA.....	11
8	ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	12
8.1	Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění	12
8.1.1	Spotřeby rozhodujících stavebních materiálů:.....	12
8.1.2	Zajištění rozhodujících stavebních materiálů:.....	12
8.1.3	Potřeby rozhodujících médií:	12
8.2	Odvodnění staveniště	12
8.3	Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu	12
8.4	Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky.....	12
8.5	Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin	12
8.6	Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé).....	12
8.7	požadavky na bezbariérové obchozí trasy	12
8.8	Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace	12
8.9	Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin	13
8.10	Ochrana životního prostředí při výstavbě.....	13
8.11	zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů	13
8.12	Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb	14
8.13	Zásady pro dopravně inženýrské opatření.....	14
8.14	Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.).....	14
8.15	Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.....	14
9	CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ.....	14
10	SOUHRNNÉ POŽADAVKY NA KVALITU DODÁVEK A ZHOTOVENÍ DÍLA PRO VÝBĚR DODAVATELE STAVBY	14
10.1	Postup stavebních prací.....	14
10.2	Použité materiály.....	15
10.3	Požadavky na zhotovitele v průběhu realizace díla	15
10.4	Pokyny pro zpracování nabídky	16
10.5	Vedlejší výkony zhotovitele při realizaci stavby, které nemají vliv na konečnou cenu díla	16
10.6	Závěrečné informace pro uchazeče	16

1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

1.1 CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ A STAVEBNÍHO POZEMKU, ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ, SOULAD NAVRHOVANÉ STAVBY S CHARAKTEREM ÚZEMÍ, DOSAVADNÍ VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOST ÚZEMÍ

Stavba se nachází v katastrálním území Pražské Předměstí, ulice Foerstrova, číslo popisné 1688A. Jedná se o stavební úpravu uvnitř stávajícího bytového domu, kde investor požaduje do schodišťového prostoru provést vestavbu nového výtahu a s tím spojené stavební úpravy.

1.1.1 Charakteristika území a stavebního pozemku

Projekt řeší pouze vestavbu nového výtahu do zrcadla stávajícího schodiště v předmětném bytovém domu. Charakteristika území a stavebního pozemku zůstává stávající. Jedná se o podsklepený převážně čtyřpodlažní objekt pro bydlení ve stávající zástavbě.

1.1.2 Zastavěné území a nezastavěné území

Objekt se nachází v zastavěném území města Hradec Králové, v katastrálním území Pražské Předměstí.

1.1.3 Soulad navrhované stavby s charakterem území

Vestavbou výtahu do schodišťového prostoru a s tím spojenými stavebními úpravami nedochází ke změně v souladu navrhované stavby s charakterem území.

1.1.4 Dosavadní využití a zastavěnost území

Území je využito pro smíšenou zástavbu, v lokalitě se nachází stavby pro bydlení, pro sport a rekreaci, stavby občanské vybavenosti.

Objekt se nachází v zastavěném území.

1.2 ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNÍM ROZHODNUTÍM NEBO REGULAČNÍM PLÁNEM NEBO VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVOU ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ NAHRAZUJÍCÍ ANEBO ÚZEMNÍM SOUHLASEM

Projektová dokumentace řeší pouze vestavbu výtahu v interiéru stávajícího objektu a s tím spojené stavební úpravy. Těmito stavebními úpravami nedojde ke změně v souladu stavby s územním nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem.

1.3 ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ, V PŘÍPADĚ STAVEBNÍCH ÚPRAV PODMIŇJÍCÍCH ZMĚNU V UŽÍVÁNÍ STAVBY

Projektová dokumentace řeší pouze vestavbu výtahu v interiéru stávajícího objektu a s tím spojené stavební úpravy. Vestavbou výtahu a stavebními úpravami nedojde ke změně v souladu s územně plánovací dokumentací.

1.4 INFORMACE O VYDANÝCH ROZHODNUTÍCH O POVOLENÍ VÝJIMKY Z OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Projektová dokumentace řeší pouze vestavbu výtahu v interiéru stávajícího objektu a s tím spojené stavební úpravy. Pro dotčenou stavbu nejsou vydána rozhodnutí o povolení výjimek z obecných požadavků na využití území.

1.5 INFORMACE O TOM, ZDA A V JAKÝCH ČÁSTECH DOKUMENTACE JSOU ZOHLEDNĚNY PODMÍNKY ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Požadavky dotčených orgánů, které jsou vyžadovány, jsou formou stanovisek dotčených orgánů uvedeny v dokladové části.

1.6 VÝČET A ZÁVĚRY PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ

1.6.1 Geologický průzkum

Není požadováno.

1.6.2 Hydrogeologický průzkum

Není požadováno.

1.6.3 Stavebně historický průzkum

Není požadováno.

1.6.4 Ostatní průzkumy a rozbor

Před započítáním projektových prací byl zpracovatelem PD proveden průzkum na místě samém, konzultace s odpovědným zástupcem investora a doměření dotčených konstrukcí.

Před realizací díla vybraný zhotovitel provede kompletní přeměření všech rozměrů, rovinnosti a nivelet konstrukcí, které jsou předmětem úprav. Měření bude provedeno před započítáním stavebních úprav. V případě zjištění rozporů proti PD je povinností zhotovitele neprodleně na tuto skutečnost upozornit odpovědného projektanta.

Při provádění stavebních prací budou ověřeny všechny stávající detaily stavebních konstrukcí, které jsou v PD předpokládány. V případě zjištění rozporů proti PD je povinností zhotovitele neprodleně na tuto skutečnost upozornit odpovědného projektanta.

1.7 OCHRANA ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Vestavba výtahu a související stavební úpravy nemají vliv na okolní území. Dotčené území není chráněno jinými právními předpisy.

Jedná se o stávající objekt, který není památkově chráněn ani neleží v památkové zóně města Hradec Králové, ani v jejím ochranném pásmu.

1.8 POLOHA VZHLEDEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODOLOVANÉMU ÚZEMÍ APOD.

Objekt neleží v záplavovém ani poddolovaném území - stávající objekt.

1.9 VLIV STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY, OCHRANA OKOLÍ, VLIV STAVBY NA ODTOKOVÉ POMĚRY V ÚZEMÍ

Staveniště bude vhodně označeno a bude zabezpečeno proti vniknutí nepovolaných osob.

Vnitřní prostory stavby budou chráněny proti pronikání prachu a nečistot ze stavební činnosti. Zajistí zhotovitel.

V režii zhotovitele budou chráněny stávající konstrukce před poškozením nebo znečištěním. Plochy dlažby budou vždy v místě stavební činnosti ochráněny položením geotextilie. Staveniště bude pravidelně uklízeno.

Po dokončení stavebních prací budou všechny konstrukce znečištěné stavební činností omyty a důkladně očištěny od prachu a znečištění způsobených stavební činností.

Navržené stavební úpravy nemají vliv na odtokové poměry v území.

1.10 POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN

Stavební úpravy nekladou žádné požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin.

1.11 POŽADAVKY NA MAXIMÁLNÍ ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU NEBO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA (DOČASNÉ / TRVALÉ)

Neřeší se.

1.12 ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY – ZEJMÉNA MOŽNOST NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU, MOŽNOST BEZBARIÉROVÉHO PŘÍSTUPU K NAVRHOVANÉ STAVBĚ

Jedná se o stávající objekt. Stávající způsob napojení na dopravní a technickou infrastrukturu se nemění. Dotčená stavba umožňuje bezbariérový přístup.

1.13 VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY, PODMIŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ, SOUVISEJÍCÍ INVESTICE

PD uvažuje s nutností realizace zařízení staveniště vně objektu v minimálním nutném rozsahu. Zhotovitel požádá o zábor prostor v rámci své výrobní přípravy. Z plochy záboru a z časové délky záboru bude v režii zhotovitele uhrazen poplatek dle vzájemných dohod s investorem.

1.14 SEZNAM POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ, NA KTERÝCH SE STAVBA UMÍSŤUJE A PROVÁDÍ

Kraj: Královéhradecký
Okres: Hradec Králové
Obec: Hradec Králové [569810]
Část obce: Pražské Předměstí [409821]
Katastrální území: Pražské Předměstí [647101]
List vlastnictví: 24076

parcelní číslo	výměra [m ²]	vlastník	druh / využití
St.4299	833	viz Soupis vlastníků nemovitosti č.p. 1688	zastavěná plocha a nádvoří

Soupis vlastníků nemovitosti č.p.1688

Vlastnické právo, adresa	Podíl
SJM Bodlák Jiří a Bodláková Dorota, Foerstrova 1688/5, Pražské Předměstí, 50002 Hradec Králové	811/22525
SJM Cee Aleš Ing. CSc. a Ceeová Magda, Foerstrova 1688/5, Pražské Předměstí, 50002 Hradec Králové	886/22525
SJM Charvát Jiří DiS. a Charvátová Petra Ing., Foerstrova 1688/5, Pražské Předměstí, 50002 Hradec Králové	879/22525
Černý Daniel, Foerstrova 1688/5, Pražské Předměstí, 50002 Hradec Králové	1264/22525
SJM Dostál Adolf Ing. a Dostálová Jitka Ing., Na Valince 132/10, Rusek, 50003 Hradec Králové	92/4505
Fejglová Leona, Trávník 32, 50327 Osice	892/22525
SJM Gloser Jindřich Ing. a Gloserová Vanda, Pavla Hanuše 300/1, Pražské Předměstí, 50002 Hradec Králové	941/22525
SJM Kotal Václav Ing. a Kotalová Lenka Ing., Kotal Václav Ing., Na Přádku 1799, 54701 Náchod Kotalová Lenka Ing., Bozděchova 1668/13a, Pražské Předměstí, 50002 Hradec Králové	719/22525
SJM Krajčůvek Zdeněk Ing. a Krajčůvková Dagmar Doc. MUDr. CSc., Foerstrova 1688/5, Pražské Předměstí, 50002 Hradec Králové	753/22525
SJM Kudrna Jaroslav a Kudrnová Gabriela, Drtinova 242/5, Svobodné Dvory, 50311 Hradec Králové	206/4505
Maruška Jaromír Ing., Foerstrova 1688/5, Pražské Předměstí, 50002 Hradec Králové	673/22525
Marušková Ivana, Foerstrova 1688/5, Pražské Předměstí, 50002 Hradec Králové	861/22525
Mihola Pavel JUDr., Čs. armády 928/19, Bubeneč, 16000 Praha 6	522/22525
Nepasický Jan Ing., Smrčinská 3238/4, Smíchov, 15000 Praha 5	1194/22525
Nun Tomáš, Klumparova 573/15, 50002 Hradec Králové	787/22525
Ota Petr Ing., Foerstrova 1688/5, Pražské Předměstí, 50002 Hradec Králové	1673/45050
Ottová Jindřiška, Foerstrova 1688/5, Pražské Předměstí, 50002 Hradec Králové	1673/45050
SJM Smetana Jan MUDr. Ph.D. a Smetanová Libuše MUDr., Foerstrova 1688/5, Pražské Předměstí, 50002 Hradec Králové	996/22525
Smolík Vladimír Ing., Herderstrasse 5, Hannover, Německo	1729/22525
Smolíková Eva, Mánesova 780/11, 50002 Hradec Králové	157/22525
TK Interiér s.r.o., Turinského 1671/4, Pražské Předměstí, 50002 Hradec Králové	853/22525
Tluchoř Jan, Foerstrova 1688/5, Pražské Předměstí, 50002 Hradec Králové	889/22525
Uhlířová Dana, Foerstrova 1688/5, Pražské Předměstí, 50002 Hradec Králové	3/53
Vágnér Leoš Bc., Jiřího Šlitr 813, 51601 Rychnov nad Kněžnou	62/1325
SJM Vávra Jiří a Vávrová Hana, Foerstrova 1688/5, Pražské Předměstí, 50002 Hradec Králové	1227/22525

1.15 SEZNAM POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ, NA KTERÝCH VZNIKNE OCHRANNÉ NEBO BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO

Stávající stavba – nevzniká ochranné ani bezpečnostní pásmo.

2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ

2.1.1 Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Projektová dokumentace řeší pouze změnu dokončené stavby – vestavbu výtahu do prostoru schodiště a s tím spojené stavební úpravy.

2.1.2 Účel užívání stavby

Stavba slouží jako bytový dům – stavba pro bydlení. Vestavbou výtahu nebude způsob užívání změněn.

2.1.3 Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stávající objekt – trvalou stavbu.

2.1.4 Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Žádné výjimky nejsou stanoveny.

2.1.5 Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů, které jsou vyžadovány, jsou formou stanovisek dotčených orgánů uvedeny v dokladové části.

2.1.6 Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Jedná se o stávající objekt, který není památkově chráněn ani neleží v památkové zóně města Hradec Králové.

2.1.7 Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod.,

Zůstává stávající, není měněno.

2.1.8 Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby medií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druh odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov, apod.,

Zůstává stávající, nebude měněno.

2.1.9 Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Předpokládané zahájení stavebních prací: 01/2019

Předpokládané dokončení stavebních prací: 06/2021

Stavba bude probíhat v jedné etapě.

Orientační náklady stavby: 1 800 000 Kč bez DPH

2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

2.2.1 Urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Jedná se o stávající stavbu. Z hlediska urbanistického nemá stavební úprava žádný vliv na urbanistické řešení území.

2.2.2 Architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Bytový dům byl zkolaudován v roce 2003. Objemově tvoří dva dilatační celky, jeden se čtyřmi nadzemními podlažími a druhý se třemi nadzemními podlažími, oba dilatační celky jsou zcela podsklepeny. Budova obsahuje celkem 21 bytových jednotek a dvě komerčně užívané provozovny. Vyšší dilatační celek „A“ obsahuje 12 bytových jednotek a dvě provozovny, nižší dilatační celek „B“ obsahuje 9 bytových jednotek. V podsklepené části jsou umístěny garáže a sklepní kóje.

Jedná se tradičně zděný objekt z velkoformátových tvárnic doplněný o železobetonové monolitické prvky. Stropní konstrukce a schodiště jsou železobetonové monolitické. Střecha je plochá.

2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

Dilatační celky A a B jsou samostatně přístupné po vlastním dvouramenném schodišti, oba celky jsou vzájemně propojené pouze v úrovni 1.PP. Hlavní vstupy do bytové části a do provozoven jsou ze severní strany z ulice Foerstrova, příjezd do garáží je z východní strany.

2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Bezbariérové řešení stavby zůstává stávající, nebude měněno. Hlavní vstupy jsou pro obě sekce řešeny bezbariérově, vstup z chodníku je přímo do úrovně 1.NP.

Pro vyšší sekci „A“ se čtyřmi nadzemními a jedním podzemním podlaží bude v zrcadle stávajícího schodiště vybudován nový výtah, který zajistí bezbariérový přístup k jednotlivým bytům této sekce, avšak prostorové možnosti stávajícího schodiště neumožňují realizaci výtahu, který by byl proveden zcela v souladu s vyhl. 398/2006 Sb. V sekci „A“ výtah obslouží 12 bytových jednotek.

Nižší sekce „B“ se třemi nadzemními a jedním podzemním podlaží má schodiště jiného tvaru, které neumožňuje umístění výtahu. Tato sekce s 9 bytovými jednotkami tedy zůstane bez výtahu.

2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Pro stavbu budou použity takové materiály, výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržené účely zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTU

2.6.1 Stavební řešení

Pro vestavbu výtahu bude nutné prohloubit jámu v podlaze stávajícího 1.PP, vybourat podezdívku pod nástupním ramenem v 1.PP, provést zkrácení stávajícího zábradlí, provést úpravu ve stávajícím podhledu nad 4.NP.

2.6.2 Konstrukční a materiálové řešení

Prohlubeň výtahové šachty bude provedena jako železobetonová konstrukce, do které bude zapracován ocelový keson.

Strojovna výtahu bude provedena oddělením prostoru pod výstupním ramenem 1.PP stěnou z pórobetonových tvárnic.

Výtah bude proveden z oceli a přidružených kovových prvků, plášť šachty bude proveden z velkoformátových sendvičových panelů s izolační výplní, a/nebo bude prosklen neprůhledným bezpečnostním sklem.

2.6.3 Mechanická odolnost a stabilita

Pro stavbu budou použity takové materiály, výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržené účely zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

2.7.1 Technické řešení

Pro vestavbu výtahu bude před započítáním realizace konkrétně zvoleným dodavatelem technologie zpracována podrobná výrobní dokumentace, která bude předložena projektantovi k odsouhlasení.

2.7.2 Výčet technických a technologických zařízení

Do prostoru schodiště bude vestavěn jeden osobní výtah, který bude splňovat následující parametry:

- Nosnost – 450 kg
- Počet osob – 6
- Minimální světlá šířka kabiny a dveří 700mm

- Jmenovitá rychlost – min. 0,5 m/s
- Šachta – cca 1050 x 2250 mm
- Nosná konstrukce – ocelová
- Opláštění šachty – plné průhledné
- Zdvih – 11800 mm
- Hloubka prohlubně – 1200 mm
- Výška horní stanice – 2600 mm
- Stavební úpravy prohlubně – nová prohlubeň
- Stavební úpravy střechy – nejsou
- Úpravy na patrech – rozšíření podesty o 300 mm
- Požární řešení – strojovna tvoří samostatný požární úsek
- Pohon – elektrický, hydraulický
- Výstupní výkon motoru – max. 7,7 kW
- Jmenovitý proud – max. 11,9 A
- Rozměr kabiny – min. 700 x cca 1250 x 2100 mm – délku kabiny zvolí investor na základě nabídky
- Velikost vstupních dveří – min. 700 x 2000 mm
- Evakuační výtah – ne
- Tlačítko okamžitého zavření dveří - ano
- Technická dokumentace – ano
- Stavební práce součástí dodávky – ano
- Servis – ano
- Záruka – min. 24 měsíců
- Záruka při smlouvě o servisu – 72 měsíců

2.8 **ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ**

Požárně bezpečnostní řešení je podrobně řešeno v samostatné části dokumentace **D.PBŘ**.

2.9 **ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA**

Úspora energie a tepelná ochrana není předmětem projektové dokumentace.

2.10 **HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY**

Strojovna výtahu musí být dostatečně odhlučněna.

2.10.1 Požadavky na pracovní a komunální prostředí

Nejsou stanoveny.

2.10.2 Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.)

Zdravotně technické instalace:

Hospodaření s dešťovou vodou zůstává stávající.

Elektroinstalace:

Dojde k navýšení potřeby el. energie. Podrobně je řešeno v části PD **D.EL**.

Ústřední vytápění:

Způsob vytápění zůstává stávající, nebude měněn.

Vzduchotechnika:

Způsob větrání nebude měněn.

Do prostoru schodiště v současnosti ústí vzduchotechnické zařízení přivádějící vzduch, které je vyvedeno pod mezipodestou v 1.PP. Pro případ požáru je ve střeše nad schodišťovou šachtou umístěn stávající světlík s automatickým otevíráním, který zajišťuje provětrání prostoru schodiště, řešení se nemění.

V novém plášti výtahové šachty proto bude pod stropem 4.NP proveden trvale otevřený otvor minimálně stejné plochy, jako je plocha otevřeného světlíku. Na větracím otvoru smí být instalována pouze ochranná síť nebo mříž.

2.10.3 Zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Stavba není zdrojem vibrací, hluku, prašnosti a podobně.

Aby se na maximální možnou míru eliminovaly nepříznivé vlivy hluku a vibrací, vznikající provozem výtahu, budou přijata taková opatření vč. použití odpovídajících elementů snižujících vnitřní a vnější hluk od technologie na požadované hodnoty.

Při provozu výtahového zařízení nesmí být překročeny limitní hodnoty hluku v chráněném vnitřním prostoru staveb – obytné místnosti - dle nařízení vlády č.272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

2.11 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

2.11.1 Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Ocelový keson zajistí ochranu před pronikáním radonu z podloží i pro případ 3. radonového stupně.

2.11.2 Ochrana před bludnými proudy

Nevyžaduje se.

2.11.3 Ochrana před technickou seizmicitou

Není řešeno.

2.11.4 Ochrana před hlukem

Nevyžaduje se.

2.11.5 Protipovodňová opatření

Nevyžaduje se.

2.11.6 Ochrana proti agresivním spodním vodám

Nevyžaduje se.

2.11.7 Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu, apod.

Nevyžaduje se.

3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

3.1 NAPOJOVACÍ MÍSTA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Neřeší se – stávající a není měněno.

V objektu bude elektroinstalace pro potřeby výtahu vyvedena z hlavního rozváděče – viz. **D.EL.**

3.2 PŘIPOJOVACÍ ROZMĚRY, VÝKONOVÉ KAPACITY A DÉLKY

Předpokládané parametry výtahu:

- Pohon – elektrický, hydraulický
- Výkon na hřídeli – 8 kW
- Výstupní výkon motoru – 7,7 kW
- Jmenovitý proud – 11,9 A

4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

4.1 POPIS DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ VČETNĚ BEZBARIÉROVÝCH OPATŘENÍ PRO PŘÍSTUPNOST A UŽÍVÁNÍ STAVBY OSOBAMI SE SNÍŽENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU NEBO ORIENTACE

Zůstává stávající, nebude měněno.

4.2 NAPOJENÍ ÚZEMÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

Neřeší se – stávající a není měněno.

4.3 DOPRAVA V KLIDU

Neřeší se – stávající a není měněno.

4.4 PĚŠÍ A CYKLISTICKÉ STEZKY

Neřeší se – stávající a není měněno.

5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

5.1 TERÉNNÍ ÚPRAVY

Neřeší se – stávající a není měněno.

5.2 POUŽITÉ VEGETAČNÍ PRVKY

Neřeší se – stávající a není měněno.

5.3 BIOTECHNICKÁ OPATŘENÍ

Neřeší se – stávající a není měněno.

6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

6.1 VLIV NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ - OVZDUŠÍ, HLUK, VODA, ODPADY A PŮDA

Neřeší se – stávající a není měněno.

6.2 VLIV STAVBY NA PŘÍRODU A KRAJINU – OCHRANA DŘEVIN, OCHRANA PAMÁTNÝCH STROMŮ, OCHRANA ROSTLIN A ŽIVOČICHŮ, ZACHOVÁNÍ EKOLOGICKÝCH FUNKCÍ A VAZEB V KRAJINĚ APOD.

Neřeší se – stávající a není měněno.

6.3 VLIV NA SOUSTAVU CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ NATURA 2000

Neřeší se – stávající a není měněno.

6.4 ZPŮSOB ZOHLEDNĚNÍ ZÁVAZNÉHO STANOVISKA POSOUZENÍ VLIVU ZÁMĚRU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, JE-LI PODKLADEM

Neřeší se – stávající a není měněno.

6.5 V PŘÍPADĚ ZÁMĚRŮ SPADAJÍCÍCH DO REŽIMU ZÁKONA O INTEGROVANÉ PREVENCI ZÁKLADNÍ PARAMETRY ZPŮSOBU NAPLNĚNÍ ZÁVĚRŮ O NEJLEPŠÍCH DOSTUPNÝCH TECHNIKÁCH NEBO INTEGROVANÉ POVOLENÍ, BYLO-LI VYDÁNO

Neřeší se – stávající a není měněno.

6.6 NAVRHOVANÁ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA, ROZSAH OMEZENÍ A PODMÍNKY OCHRANY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Nejsou navržena.

Strojovna výtahu bude samostatný požární úsek, s trvale uzamčenými dveřmi, k nimž klíč bude pouze u pověřené osoby z řad SVJ.

7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Neřeší se – stávající a není měněno.

8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

8.1 POTŘEBY A SPOTŘEBY ROZHODUJÍCÍCH MÉDIÍ A HMOT, JEJICH ZAJIŠTĚNÍ

8.1.1 Spotřeby rozhodujících stavebních materiálů:

Budou stanoveny na základě výběru konkrétních materiálů, dle technických listů a technologických předpisů pro jejich zpracování a zabudování.

8.1.2 Zajištění rozhodujících stavebních materiálů:

Zajištění dodávky a uskladnění materiálů si zajišťuje generální dodavatel samostatně. Materiály budou na stavbu dovezeny v takovém množství a termínu, aby došlo k jejich zabudování v co nejkratším termínu. Možnost zařízení staveniště a prostor pro skladování materiálu bude v dostatečném předstihu konzultován s odpovědným zástupcem investora.

8.1.3 Potřeby rozhodujících médií:

Pro stavební práce je nutno zajistit dodávku elektrické energie a vody.

Spotřebu energie si hradí stavba, cena dle aktuálního sazebníku a odběrového tarifu poskytovatele.

Přípojné body budou v předstihu určeny odpovědným zástupcem investora na základě dotazu od generálního dodavatele stavby.

8.2 ODVODNĚNÍ STAVENIŠTĚ

Nevyžaduje se.

8.3 NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Zařízení staveniště bude přístupné z přilehlé pozemní komunikace. Napojení na technickou infrastrukturu se nevyžaduje.

8.4 VLIV PROVÁDĚNÍ STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY

Při stavební činnosti bude docházet k zvýšenému hluku a prašnosti během provádění jednotlivých fází stavební činnosti. Prašnost ani hluk by neměl ohrožovat vlastní budovu ani okolní objekty. Dodavatel předloží časový plán s harmonogramem prací. Harmonogram bude schválen odpovědným zástupcem investora.

V budově a v bezprostřední blízkosti upravovaných místností provedena opatření proti nekontrolovatelnému šíření zbytků materiálů po budově a okolí. Staveniště bude pravidelně uklíženo. Prašnost bude vhodným způsobem minimalizována. Po dokončení stavebních prací bude proveden důkladný úklid, který bude mít za cíl odstranit veškeré znečištění způsobené stavební činností.

8.5 OCHRANA OKOLÍ STAVENIŠTĚ A POŽADAVKY NA SOUVISEJÍCÍ ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN

Prostor staveniště a skladu materiálu bude vhodným způsobem označen a na staveniště bude zamezen přístup nepovolaných osob.

8.6 MAXIMÁLNÍ ZÁBORY PRO STAVENIŠTĚ (DOČASNÉ / TRVALÉ)

V objektu je nutné dbát na omezenou únosnost stávajících konstrukcí a významně nepřetěžovat stávající konstrukce mezideponií stavební suti nebo sklady většího množství těžkého stavebního materiálu. Pro mezideponie bude určeno místo správou budovy.

8.7 POŽADAVKY NA BEZBARIÉROVÉ OBCHOZÍ TRASY

Nevyžaduje se.

8.8 MAXIMÁLNÍ PRODUKOVANÁ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ PŘI VÝSTAVBĚ, JEJICH LIKVIDACE

V době bouracích prací se předpokládá produkce následujícího odpadu, za jehož likvidaci je zodpovědný dodavatel stavby (dle vyhl.č. 93/2016 Sb.).

Třída:	Popis odpadu:	množství [t]
17 01 01	Beton	2,5 t
17 02 01	Dřevo	0,1 t
17 02 02	Sklo	0,1 t
17 02 03	Plasty	0,3 t
17 03 01	Asfaltové pásy	0,2 t
17 04 05	Železo, ocel	1,0 t
17 06 04	stávající tepelná izolace	0,2 t

Jedná se převážně o materiály z bouracích prací.

Dodavatel stavby zajistí manipulaci s tímto odpadem dle platných předpisů. Zejména se jedná o likvidaci odpadů se zbytkovým obsahem škodlivin. Dodavatel musí zajistit kontrolu práce a údržby stavebních mechanismů.

8.9 BILANCE ZEMNÍCH PRACÍ, POŽADAVKY NA PŘÍSUN NEBO DEPONIE ZEMIN

Projekt neřeší zemní práce. Výkopek po vyhloubení jámy pro šachtu bude odvezen na skládku.

8.10 OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ

S odpady bude nakládáno v souladu se zákonem 185/2001 o odpadech, nařízení vlády č. 197/2003 a předpisů souvisejících.

Odpady vzniklé při stavebních pracích budou tříděny dle jednotlivých druhů a kategorií a budou odstraněny na zařízeních k tomu určených. O nakládání s odpady včetně přepravy bude vedena evidence (§39 a 40 zák. č. 185/2001 o odpadech v platném znění), která bude ihned po dokončení výstavby předložena referátu životního prostředí. Zhotovitel stavby v rámci své výrobní přípravy vypracuje plán rozmístění nádob pro skladování odpadů včetně zabezpečení nebezpečných odpadů.

Odpady přednostně využít nebo recyklovat, resp. nabídnout k využití, na skládku ukládat až nevyužitelné zbytky.

Během bouracích prací budou vznikat odpady běžné ze stavební výroby – různá stavební suť, zbytky stavebních materiálů, obalový materiál stavebních hmot (papír, lepenka, plastové fólie). Při natírání konstrukcí, lepení, dále při úklidu apod. se vyskytnou odpady typu nádoby z kovů i z plastů s obsahem znečištění, znečištěné textilní materiály. Třídění odpadu bude probíhat přímo na staveništi. Skladování bude provedeno na zabezpečené skládce. Zneškodnění těchto odpadů ze stavební výroby bude zajišťovat dodavatelská stavební firma. Odpadní hmoty, materiál z bouracích prací, bude likvidován na příslušných skládkách a likvidace bude doložena příslušnými doklady. Odpady vzniklé při stavebních pracích budou tříděny dle jednotlivých druhů a kategorií a budou odstraněny na zařízeních k tomu určených. O nakládání s odpady včetně přepravy bude vedena evidence (§39 a 40 zák. č. 185/2001 o odpadech v platném znění), která bude nedílnou součástí stavebního deníku. Odpady budou tříděny podle druhu a kategorie a skladovány na vyhrazené části pozemku s ohledem na dopravní obslužnost pozemku. Stavební a demoliční odpady budou průběžně ukládány do přistaveného kontejneru, který bude dle potřeby vyvážen na zařízení k tomu účelu určeném. Shromažďování a přechodné skladování odpadů před jejich přepravou ke zneškodnění odbornými firmami, bude prováděno při dodržení všech ustanovení příslušných zákonných předpisů upravujících odpadové hospodářství, zejména pak zákon čísl. 185/2001 Sb. v platném znění. Likvidace jednotlivých druhů odpadů bude zajištěna smluvně s příslušnými odbornými firmami. Podle zákona o odpadech čísl. 185/2001 Sb. v platném znění je povinností původce odpadů zajistit zneškodnění v případě, že jejich další využití není možné.

8.11 ZÁSADY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI, POSOUZENÍ POTŘEBY KOORDINÁTORA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Veškeré použité výrobky musí splňovat požadavky Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. (v platném znění) § 156 včetně předpisů navazujících!

Při demoličních aj. pracích musí být dodrženy veškeré platné předpisy bezpečnosti práce, technologický postup prací vč. zajištění BOZP dle nařízení vlády č.591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky musí vypracovat vybraný zhotovitel stavby.

Při výstavbě je nutno zachovávat veškeré bezpečnostní předpisy, zvláště pak předpisy o ochraně zdraví při práci a požární ochraně:

- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Vyhláška č. 192/2005, kterou se mění vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- Nařízení vlády č. 101/2005 o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Zákon č. 338/2005 - Úplné znění zákona č. 174/1968 Sb., o státním odborném dozoru nad bezpečností práce, jak vyplývá z pozdějších změn
- Zákon č. 258/2000 o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů
- Nařízení vlády č. 361/2007, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- ČSN 650201 - hořlavé kapaliny-prostory pro výrobu, skladování a manipulaci
- ČSN 018010 - bezpečnostní tabulky a značky. Staveniště bude označeno dle ČSN, bod 5.

Zhotovitel musí v rámci své výrobní přípravy vypracovat potřebné technologické postupy BOZP a požárního zabezpečení, posuzovat stavbu v rozpracovaném stadiu a prokazatelně s tím seznámit pracovníky.

Postup stavebních prací určí dodavatel stavebních prací.

Po výběru konkrétního dodavatele stavby je nutné posoudit, zda je požadováno přizvat koordinátor BOZP.

Projektant předpokládá, že doba trvání pracovní činnosti nebude delší než 30 pracovních dnů a na staveništi nebude současně pracovat více než 20 fyzických osob po dobu delší než jeden den. Stavební práce budou provedeny jedním zhotovitelem.

8.12 ÚPRAVY PRO BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ VÝSTAVBOU DOTČENÝCH STAVEB

Zůstává stávající, nebude měněno.

8.13 ZÁSADY PRO DOPRAVNĚ INŽENÝRSKÉ OPATŘENÍ

Není vyžadováno.

8.14 STANOVENÍ SPECIÁLNÍCH PODMÍNEK PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (PROVÁDĚNÍ STAVBY ZA PROVOZU, OPATŘENÍ PROTI ÚČINKŮM VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ APOD.)

Po dobu provádění stavebních prací v dotčených prostorech nebudou dotčené prostory objektu užívány. Vybraný zhotovitel vypracuje v rámci své předvýrobní přípravy harmonogram prováděných prací, který bude zohledňovat přístup k jednotlivým provozům v budově a zároveň bude zajištěn bezpečný provoz pro pěší, aby nedošlo ke zranění chodců, nepovolaných osob nebo pracovníků stavby.

Zhotovitel předloží v předstihu před realizací harmonogram stavebních prací k odsouhlasení odpovědnému projektantovi a zástupci investora.

8.15 POSTUP VÝSTAVBY, ROZHODUJÍCÍ DÍLČÍ TERMÍNY

Předpokládané termíny výstavby:

Zahájení stavebních prací	01/2019
Předpokládané dokončení stavebních prací	06/2019

9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Neřeší se – zůstává stávající.

10 SOUHRNNÉ POŽADAVKY NA KVALITU DODÁVEK A ZHOTOVENÍ DÍLA PRO VÝBĚR DODAVATELE STAVBY

10.1 POSTUP STAVEBNÍCH PRACÍ

Postup stavebních prací určí dodavatel stavebních prací.

Stavební práce je nutno koordinovat tak, aby stavební práce v co nejmenší míře narušily provoz v tomto objektu. Je třeba zajistit, aby nedocházelo k nadměrnému pronikání prachu do vnitřních prostor a je nutno přijmout taková opatření, aby vlivem rozpracovanosti stavebních prací nedošlo k zatečení srážkové vody do objektu.

Dodavatel stavby vypracuje v rámci své předvýrobní přípravy podrobný harmonogram postupu provádění stavby, který předloží ke schválení odpovědnému zástupci investora a generálního projektanta. Při stavebních pracích je třeba dodržovat investorem odsouhlasený denní a týdenní režim.

Tento projekt předpokládá provádění prací za doporučených teplot stanovených výrobcí materiálu. V případě, že by stavba byla prováděna za nepříznivých klimatických podmínek, je na straně dodavatele v rámci výrobní přípravy zajistit opatření, která zajistí požadovanou kvalitu prací.

Při vypracování harmonogramu výstavby bude zhotovitel respektovat technologické postupy, které mohou být ovlivněny klimatickými vlivy, tzn. že v případě, kdy stavba bude prováděna za nepříznivých klimatických podmínek, je zhotovitel povinen na svůj náklad zajistit opatření eliminující tyto negativní vlivy při realizaci stavebních a montážních prací. Klimatické vlivy nejsou důvodem ke změně ceny díla a dohodnutého termínu dokončení díla.

10.2 POUŽITÉ MATERIÁLY

Všechny použité výrobky, materiály a technologické postupy musí odpovídat požadavkům projektové dokumentace, platným předpisům a jejich vlastnosti musí být ověřeny certifikací, nebo schvalováním výrobků dle platných zákonů.

V projektové dokumentaci jsou materiály uvedeny obecným označením, případně v minimálním standardu požadované kvality. Je možné použít alternativy navržených výrobků nebo navržených řešení, avšak veškeré alternativy odlišných řešení musí být při realizaci předloženy projektantovi k odsouhlasení. Změny musí být předloženy v dostatečném předstihu a v odpovídající formě tak, aby se mohl projektant k věci účinně vyjádřit. Za změny provedené bez jeho vědomí nebo proti jeho vůli nenese projektant zodpovědnost. Zhotovitel může realizovat na stavbě pouze změny, které odsouhlasil zástupce generálního projektanta nebo odpovědný zástupce investora.

Systém, popř. systémové provedení = ucelený sortiment materiálů a doplňkových výrobků pro speciální použití – např. hydroizolace, zateplení atd. V rámci systému jsou určeny technologické postupy při aplikaci výrobků, požadavky na podklad, přípravky pro přípravu podkladu, ucelená systémová řešení pro jednotlivé případy použití, doporučené detaily provedení. Výrobce systému poskytuje technickou podporu formou školení firem a jejich zaměstnanců včetně poradenské pomoci technika. Systémová řešení musí aplikovat firma s odborně proškolenými pracovníky, proto zhotovitel doloží svou odbornost při realizaci jednotlivých systémových řešení na stavbě.

V případě, že zhotovitel nabídne variantní řešení navržených konstrukcí, prvků, nebo jejich částí, musí toto řešení splňovat veškeré předepsané technické, funkční a estetické požadavky za současného splnění podmínky, že tato variantní řešení cenově nepřekročí finanční limity stanovené v nabídce zhotovitele.

10.3 POŽADAVKY NA ZHOTOVITELE V PRŮBĚHU REALIZACE DÍLA

Staveniště, které je tvořeno schodišťovým prostorem a přilehlými plochami, kde budou probíhat stavební práce, bude v celém rozsahu řádně zabezpečeno a zajištěno proti pádu osob do výtahového prostoru a označeno včetně osvětlení dle platných předpisů a norem.

Při výkopových pracích musí být dodrženy příslušné předpisy o bezpečnosti práce a ochranně zdraví pracovníků konkretizující opatření na zabezpečení pohybu pracovníků v prostoru výkopů, na ochranu proti pádu osob do výkopu a pro pohyb mechanismu při okraji výkopu. Stejně tak musí být dodrženy příslušné předpisy o bezpečnosti práce a ochranně zdraví pracovníků při ručních pracích ve výkopu, strojních pracích ve výkopu a společných ručních a strojních pracích ve výkopu. Práce při vykopávkách musí být řízeny tak, aby stěny výkopů byly v každé etapě bezpečné proti sesuvu. V prostoru smykového klínu nezapaženého výkopu se povrch terénu nesmí zatížit stavební činností a objekty.

Zhotovitel provede dílo podle platných technických předpisů a dalších českých právních norem. Zhotovitel převzetím staveniště přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování předpisů zajišťujících BOZP, hygienických a protipožárních předpisů u pracovníků zhotovitele.

Zhotovitel umožní zástupcům objednatele a projektanta provádět technický a autorský dozor.

Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací.

Zhotovitel zodpovídá za škody vzniklé při provádění stavby jeho firmou, případně subdodavatelem a tyto odstraní na vlastní náklad.

Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zajistit taková opatření, která zajistí ochranu stavby při rozpracovaných konstrukcích a předcházet případným škodám.

Zhotovitel zajistí neodkladně úklid veřejných komunikací v případech znečištění způsobených činnostmi na stavbě.

Zhotovitel smí po dobu zhotovení dodávky na stavbě použít svou reklamu.

Zhotovitel se zavazuje sjednané dílo provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném oceněným výkazem agregovaných výměr a předanou projektovou dokumentací, při tom je povinen dodržet příslušné technické normy, platné ČSN, bezpečnostní předpisy, zákony a jejich prováděcí vyhlášky, vztahující se k realizaci prováděného díla. Pokud porušením uvedených předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré náklady zhotovitel. Dílo musí být provedeno v souladu s předanou projektovou dokumentací a nesmí mít nedostatky, které brání k použití díla k určenému účelu.

Všechny ztráty a škody, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech nebo celé stavbě až do dne předání stavby jsou k tíži zhotovitele, včetně všech negativních vlivů klimatických podmínek na odkryté původní stavební konstrukce a rozpracované konstrukce.

Za škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím na stavbě nezúčastněným osobám případně objednateli, odpovídá zhotovitel, který je povinen odstranit nebo uhradit vzniklou škodu.

Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště a sklady materiálu tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích.

Zhotovitel je povinen na svůj náklad staveniště řádně ohradit a označit. Vybudování, likvidace staveniště a uvedení pozemku do původního stavu jsou součástí dohodnuté ceny za dílo.

Objednatel kontroluje provádění prací a má přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovávány nebo uskladněny dodávky pro stavbu.

10.4 POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Všechny rozměry uvedené v technickém popisu a ve výkresové dokumentaci jsou skladebné a proto výrobní rozměry musí být ověřeny při realizaci na stavbě.

Popisy standardů a požadavky na kvalitu a dodávku díla jsou obecné v rozsahu obvyklých parametrů pro jednotlivé případy. Prokazování požadovaných technických hodnot bude doloženo zhotovitelem certifikáty, atesty, popřípadě autorizovanými výsledky zkoušek za současného porovnání s požadavky, které jsou specifikovány v platných normách.

10.5 VEDLEJŠÍ VÝKONY ZHOTOVITELE PŘI REALIZACI STAVBY, KTERÉ NEMAJÍ VLIV NA KONEČNOU CENU DÍLA

- Vypracování dokumentace skutečného provedení díla.
- Vyhotovení příslušné výrobní dokumentace navržených konstrukcí, prvků, případně dalších doplňujících komponentů použitých stavebních systémů.
- Zaměření stavby a potřebné geodetické práce.
- Náklady spojené se zajištěním kontrolních sond a vytýčení stávajících inženýrských sítí, včetně ochranných pásem.
- Likvidace odpadů vzniklých stavební činností zhotovitele.
- Zajištění příslušných revizí a potřebných zkoušek spjatých s realizací a předáním díla.
- Zajištění potřebných dokladů od realizace stavby nezbytných k úspěšnému uvedení stavby do provozu a kolaudaci.
- Součinnost zhotovitele při realizaci specifikovaných investorských dodávek, které hradí a zajišťuje investor akce.
- Zajištění průběhu zkušebního provozu jednotlivých objektů před předáním a převzetím díla.
- Opatření pro zdárný průběh stavby zajišťuje, provádí a hradí zhotovitel.
- Zhotovitel je povinen na svůj náklad staveniště řádně ohradit a označit.
- Vybudování a likvidace staveniště.

10.6 ZÁVĚREČNÉ INFORMACE PRO UCHAZEČE

Veškeré práce budou prováděny dle technologických a technických předpisů výrobce, v souladu s ČSN a pro dodavatele budou závazné. Výrobní dokumentace na jednotlivé výrobky je součástí dodávky stavby. Všechny vztažné rozměry uvedené v technickém popisu a ve výkresech je nutno ověřit po rozkrytí zbývajících konstrukcí a návaznosti musí být odsouhlaseny generálním projektantem. Na veškeré požadované výrobky zpracuje zhotovitel výrobní dokumentaci, která bude před výrobou odsouhlasena

s generálním projektantem a investorem. Variantní řešení jsou možná za předpokladu, že nedojde ke snížení kvality díla a zvýšení jeho ceny, a že budou odsouhlasena generálním projektantem a investorem.

Dodavatelské firmě, která se zúčastní výběrového řízení o provedení zakázky se doporučuje podrobné seznámení s projektovou dokumentací a prohlídka budoucího staveniště. Tato zpráva je nedílnou součástí celé projektové dokumentace. Veškeré nesrovnalosti a nejasnosti ve všech částech projektové dokumentace na straně zhotovitele při realizaci budou řešeny před zahájením prací zhotovitelem za součinnosti generálního projektanta akce v rámci placeného autorského dozoru projektanta. Případné jednoznačné chyby v projektové dokumentaci odstraní projektant ihned bez nároku na honorář.

V případě, že generálnímu projektantovi nebude umožněno vykonávat činnost placeného autorského dozoru na stavbě, nebude odpovědný zástupce projektanta reagovat zpětně na problémy vzniklé stavbou, ke kterým nebyl přizván při zhotovení díla. Zástupce odborného dodavatele stavby je povinen před počátkem vlastních prací zkontrolovat projektovou dokumentaci a z pozice své odbornosti na případné nedostatky projektanta upozornit a žádat nápravu!

V Hradci Králové 08/2018

vypracoval: Bc. Adam Svoboda