

# PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

---

## STAVEBNÍ ÚPRAVY A ZMĚNY ÚČELU OBJEKTU PRO ZPRACOVÁNÍ CUKRU NA OBJEKT PRO ZPRACOVÁNÍ DŘEVA

### A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

k.ú. Kostelec nad Labem, kraj Středočeský  
č.parc. - viz dokladová část



---

**atelier free 69 s.r.o. – projekce**

palackého 138, 276 01 mělník

hlavní inženýr projektu - ing. martin spurný

mobil (+420) 603 869 210, (+420) 733 529 234, (+420) 317 070 069

[atelier@free69.cz](mailto:atelier@free69.cz)

Mělník, září 2017

## OBSAH:

### A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA

#### **A.1 Identifikační údaje**

- A.1.1 Údaje o stavbě
- A.1.2 Údaje o žadateli/stavebníkovi
- A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

#### **A.2 Seznam vstupních podkladů**

##### **A.3 Údaje o území**

- a) Rozsah řešeného území; zastavěné/nezastavěné území
- b) Dosavadní využití a zastavěnost území
- c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)
- d) Údaje o odtokových poměrech
- e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování
- f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území
- g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů
- h) Seznam výjimek a úlevových řešení
- i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic
- j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

##### **A.4 Údaje o stavbě**

- a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby
- b) Účel užívání stavby
- c) Trvalá nebo dočasná stavba
- d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů
- e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů
- g) Seznam výjimek a úlevových řešení
- h) Navrhované kapacity stavby
- i) Základní bilance stavby
- j) Základní předpoklady výstavby
- k) Orientační náklady stavby

#### **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

## A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### A.1 Identifikační údaje

#### A.1.1 Údaje o stavbě

- a) Název stavby : STAVEBNÍ ÚPRAVY A ZMĚNY ÚČELU OBJEKTU PRO ZPRACOVÁNÍ CUKRU NA OBJEKT PRO ZPRACOVÁNÍ DŘEVA
- b) Místo stavby : k.ú. KOSTELEČ NAD LABEM, č.parc. - viz dokladová část
- c) Předmět projekt. dok. : STAVEBNÍ ÚPRAVY A ZMĚNY ÚČELU OBJEKTU PRO ZPRACOVÁNÍ CUKRU NA OBJEKT PRO ZPRACOVÁNÍ DŘEVA

#### A.1.2 Údaje o žadateli/stavebníkovi

Stavebník : I.G.D.Z. – Investment Group DZ, a.s.

#### A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

Vypracoval : **atelier free 69 s.r.o.**

Palackého 138, MĚLNÍK 276 01

IČ : 24309567

Mob. : (+420) 733 529 234

Tel. : (+420) 317 070 069

e-mail : [atelier@free69.cz](mailto:atelier@free69.cz)

Autorizoval : Ing. JIŘÍ TUREČEK  
STATIKA AT, s.r.o.  
Husinecká 31/664  
130 00 Praha 3

autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, statika a dynamika

V seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT je veden pod číslem 0003706

### A.2 Seznam vstupních podkladů

Zadání investora.

Snímek z KN a list vlastnictví.

Zaměření skutečného stavu.

Stavebně technická prohlídka pozemku.

ČSN P ENV 1991-1: Zásady navrhování a zatížení konstrukcí.

Vyhláška č. 268/2009 Sb. o obecně technických požadavcích na stavby.

Podklady výrobců použitých materiálů a výrobků včetně příslušných certifikačních materiálů.

Požárně bezpečnostní řešení.

### **A.3 Údaje o území**

#### **a) Rozsah řešeného území, zastavěné/nezastavěné území**

Stavba bude realizována na pozemcích č.parc. 664, v k.ú. Kostelec nad Labem, kraj Středočeský. Pozemek č. 664 je veden v současné době v LV jako zastavěná plocha a nádvoří – průmyslový objekt.

#### **b) Dosavadní využití a zastavěnost území**

Jedná se o stavební úpravy a změny účelu objektu pro zpracování cukru na objekt pro zpracování dřeva.

#### **c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů**

Stavba se nenachází v památkové rezervaci, památkové zóně, zvláště chráněném území, záplavovém území apod.

#### **d) Údaje o odtokových poměrech**

Odtokové poměry jsou stávající a nebudou novou stavbou zásadně ovlivněny.

#### **e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování**

Funkční využití navrženého objektu a plošné uspořádání respektuje podmínky dané územním plánem obce.

Jedná se o stavební úpravy a změny účelu objektu pro zpracování cukru na objekt pro zpracování dřeva. Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací.

#### **f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Stavba svým charakterem, zastavěnou plochou, architektonickým rázem splňuje veškeré požadavky dané obcí či platnými regulativy a dále požadavky územního plánu. Funkční využití daného objektu a plošné uspořádání respektuje podmínky dané územním plánem.

#### **g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Požadavky dotčených orgánů jsou předmětem řešení v samostatné části „E“.

#### **h) Seznam výjimek a úlevových řešení**

Nejsou uplatněny žádné výjimky a úlevová řešení.

#### **i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Vzhledem k charakteru stavby a dostatečnému technickému vybavení pozemku nejsou nutné žádné podmiňující stavby. Stavba není podmíněna žádnými souvisejícími investicemi ani jinými opatřeními v dotčeném území.

#### **j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)**

Viz. dokladová část „E“.

### **A.4 Údaje o stavbě**

#### **a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o stavební úpravy stávající stavby.

#### **b) Účel užívání stavby**

Jedná se o stavební úpravy a změny účelu objektu pro zpracování cukru na objekt pro zpracování dřeva.

**c) Trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o trvalou stavbu.

**d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)**

Na stavbu se nevztahuje ochrana dle žádných právních předpisů, není zapsána do seznamu kulturních památek atp.

**e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Navržené prostorové, konstrukční a materiálové řešení splňuje Vyhlášku 268/2009 Sb. o technických požadavcích na budovy a Vyhlášku 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na budovy, zabezpečujících bezbariérové užívání výstavby. Jedná se o výrobu a zpracování dřeva, kde nebudou pracovat ZTP. Prostor vzorkovny a obchodní kanceláře je navržen v souladu s Vyhláškou 268/2009 Sb. o technických požadavcích na budovy a Vyhlášku 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na budovy, zabezpečujících bezbariérové užívání výstavby.

**f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Požadavky dotčených orgánů (pokud byly předmětem některých stanovisek) jsou zohledněny v projektové dokumentaci – textové a výkresové části.

**g) Seznam výjimek a úlevových řešení**

Nejsou uplatněny žádné výjimky a úlevová řešení.

**h) Navrhované kapacity stavby**

Výměry jednotlivých místností jsou uvedeny ve výkresové části.

○ Užitná plocha 1.NP – stávající stav.....	2544,7 m <sup>2</sup>
○ Užitná plocha 2.NP – stávající stav.....	921,6 m <sup>2</sup>
○ Zastavěná plocha – stávající stav.....	2693,9 m <sup>2</sup>
○ Zastavěná plocha (vč. ramp – viz KN) – stávající stav	3003,0 m <sup>2</sup>
○ Užitná plocha 1.NP – nový stav.....	2546,4 m <sup>2</sup>
○ Užitná plocha 2.NP – stávající stav.....	919,2 m <sup>2</sup>
○ Zastavěná plocha (vč. zateplení) – nový stav.....	2737,2 m <sup>2</sup>
○ Obestavěný prostor budovy – stávající stav.....	35897,8 m <sup>2</sup>
○ Obestavěný prostor budovy(vč. zateplení) – nový stav	36481,5 m <sup>2</sup>

- Obestavěný prostor je počítán bez základových konstrukcí, do kterých není zasahováno a bez obslužných ramp kolem objektu.

**i) Základní bilance stavby**

**a) potřeby a spotřeby médií a hmot**

Stavba bude sloužit jako dřevo – výroba. V objektu se budou vyrábět dřevěné výrobky. Budou zde umístěny stroje potřebné pro manipulaci a práci s dřevem a jejich přípravu pro koncové zákazníky.

### Bilance spotřeby el. energie pro objekt

2x Sušička dřeva (á 250 kW)	P= 500,0 kW
Obrábací stroj	P = 80,0 kW
2x pila (á 60kW)	P = 120 kW
Ostatní spotřebiče	P = 100 kW
<b>Celkem</b>	<b>P = 800 kW</b>
soudobost – 1	P = 800 kW

**CELKOVÁ SPOTŘEBA PRO PŘÍSTAVBU 800 kW**

### Bilance spotřeby plynu

Objekt je vytápěn novými plynovými kotli umístěnými v technické místnosti stávajícího objektu.

#### V domě budou instalovány tyto spotřebiče:

- plynový kondenzační kotel - výkon 24 kW 1ks .....	2,9	m <sup>3</sup> /h
<b>celková maximální spotřeba ZP 3ks .....</b>	<b>8,7</b>	<b>m<sup>3</sup>/h</b>

### Bilance spotřeby vody

V objektu bude zázemí pro zaměstnance napojené na stávající vodovod. Zázemí pro zaměstnance je umístěno ve stávajícím objektu.

Spotřeba vody	80 l / osobu
počet osob (EO)	30
specifická potřeba vody	2400 l
<b>specifická denní potřeba vody</b>	<b><math>Q_{pd} = 2400 \text{ l / den}</math></b>
<b>maximální denní potřeba vody - <math>Q_{md}</math></b>	
$Q_{md} = Q_{pd} \times k_d$	
$Q_{pd}$ - průměrná denní potřeba vody	
$k_d$ - koeficient denní nerovnoměrnosti - 1,35	
<b>maximální denní potřeba vody</b>	<b><math>Q_{pd} = 3240 \text{ l / den}</math></b>
<b>maximální hodinová potřeba vody - <math>Q_{mh}</math></b>	
$Q_{mh} = (Q_{md} \times k_h) / 24$	
$Q_{md}$ - maximální denní potřeba vody	
$k_h$ - koeficient hodinové nerovnoměrnosti - 1,8	
<b>maximální hodinová potřeba vody</b>	<b><math>Q_{mh} = 121,5 \text{ l / hod}</math></b>
<b>maximální roční potřeba vody - <math>Q_{mr}</math></b>	
$Q_{mr} = Q_{md} \times 365$	
$Q_{md}$ - maximální denní potřeba vody	
<b>maximální nárůst roční potřeby vody</b>	<b><math>Q_{mr} = 1.182.600 \text{ l / rok}</math></b>

## b) hospodaření s dešťovou vodou

### Odvodnění území včetně zneškodňování odpadních vod

Dešťové vody jsou svedeny ze střech pomocí vpustí ve střeše, potrubím po povrchu objektu. Následně jsou dešťové vody svedeny do stávajícího systému likvidace dešťových vod – drenážní systém na pozemku investora, kde jsou likvidovány vsakem na pozemku. Zpevněné plochy jsou stávající a dešťové vody z nich jsou likvidovány stávajícím způsobem.

### Bilance dešťových vod

$$\begin{aligned}158 \text{ l/s/ha} &= 0,0158 \text{ l/s/ m}^2 \\ \text{plocha střechy přístavby} &= 2550 \text{ m}^2 \\ 0,0158 \times 2550 &= 40,29 \text{ l/s} \\ 40,29 \text{ l/s} \times 60 &= 2417,4 \text{ l/min} \\ 2417,4 \text{ l/min} \times 20 &= 48348 \text{ l/ 20min}\end{aligned}$$

**CELKOVÉ SPECIFICKÉ MNOŽSTVÍ PRO STAVBU**

**48,348 m<sup>3</sup>**

Akumulační schopnost podélného vsaku – viz příloha „Výpočet kapacity vsakovacího zařízení (dle ČSN 75 90 10)

### Bilance produkce splaškových vod

V objektu bude zázemí pro zaměstnance napojené na stávající kanalizaci. Zázemí pro zaměstnance je umístěno ve stávajícím objektu.

Produkce splaškových vod	80 l / osobu
počet osob (EO)	30
specifická produkce splaškových vod	2400 l

**specifická denní produkce splaškových vod**       **$Q_{pd} = 2400 \text{ l / den}$**

**maximální denní produkce splaškových vod -  $Q_{md}$**

$$Q_{md} = Q_{pd} \times k_d$$

$Q_{pd}$  - průměrná denní produkce splaškových vod

$k_d$  - koeficient denní nerovnoměrnosti - 1,35

**maximální denní produkce splaškových vod**       **$Q_{pd} = 3240 \text{ l / den}$**

**maximální hodinová produkce splaškových vod -  $Q_{mh}$**

$$Q_{mh} = (Q_{md} \times k_h) / 24$$

$Q_{md}$  - maximální denní produkce splaškových vod

$k_h$  - koeficient hodinové nerovnoměrnosti - 1,8

**maximální hodinová produkce splaškových vod**       **$Q_{mh} = 121,5 \text{ l / hod}$**

**maximální roční produkce splaškových vod -  $Q_{mr}$**

$$Q_{mr} = Q_{md} \times 365$$

$Q_{md}$  - maximální denní produkce splaškových vod

**maximální nárůst roční produkce splaškových vod**       **$Q_{mr} = 1.182.600 \text{ l / rok}$**



### **c) celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí**

#### **Nakládání s odpadem z provozu**

Provozem stavby bude vznikat běžný komunální odpad. Jeho likvidace bude zajištěna smluvní dohodou s oprávněnou firmou či obcí. Jedná se o odvoz popelnic. S veškerým odpadem vzniklým při užívání stavby bude nakládáno ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb.

Provozem stavby bude vznikat druhotný produkt ze dřeva, který bude využitý na výrobky spojené se zahradním využitím (kůra bude využita jako mulčovací materiál). Ostatní materiál bude prodáván jako palivové zboží.

#### **Pevné**

Provozem stavby bude vznikat druhotný produkt ze dřeva, který bude využitý na výrobky spojené se zahradním využitím (kůra bude využita jako mulčovací materiál). Ostatní materiál bude prodáván jako palivové zboží.

#### **Kapalné odpady**

Z provozu nevznikají žádné kapalné odpady.

#### **Plynné odpady (emise)**

Z provozu nevznikají žádné plynné odpady.

#### **Způsob zneškodnění odpadů vzniklých při stavbě**

Vlivem stavby a užíváním nebude nadměrně zatíženo bezprostřední ani vzdálené okolí stavby. Dále musí být dodrženy všechny dotčené normy, předpisy a vyhlášky, týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví i ochrany životního prostředí. Zejména pak zákoník práce č. 262/2006 Sb., zákon 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

Zákon stanoví povinnosti právnických a fyzických osob při nakládání se stavebními odpady a podmínky pro předcházení vzniku odpadů. Dále stanoví pravomoc a působnost ministerstev a jiných správních úřadů a obcí při výkonu státní správy v oblasti nakládání s odpady.

Při stavbě bude vznikat běžný komunální odpad, jehož likvidace bude zajištěna smluvní dohodou s oprávněnou firmou či obcí. Jedná se o odvoz kontejnerů, či popelnic.

S veškerým odpadem vzniklým stavební činností nebo užíváním stavby bude naloženo podle zákona č. 185/2001 Sb. Odpady vzniklé v rámci stavby budou zařazeny dle vyhlášky č. 381/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů (katalog odpadů) a předány pouze osobě oprávněné k převzetí příslušných odpadů.

Jedním z hlavních úkolů je vyloučit negativní vliv stavby na životní prostředí.

Stavba nemá žádný negativní vliv na životní prostředí. Zařízení je řádně a spolehlivě zabezpečeno jak v běžném provozu, tak i pro mimořádné situace.

#### **d) třída energetické náročnosti budov**

Požadavky na průměrné součinitele prostupu tepla jsou uvedeny v ČSN 73 05 40-2. Vyjadřují vliv stavebního řešení na úsporu energie na vytápění - nezohledňují nejisté faktory př. chování uživatelů či vliv klimatických podmínek.

Hodnocená budova musí splňovat:

$$U_{em} \leq U_{em,N}$$



Plocha ochlazovaných konstrukcí A  
Objem vytápěného prostoru V  
Součinitel prostupu tepla U (W/m<sup>2</sup>.k) splňuje požadované hodnoty  
Průkaz energetické náročnosti budovy je řešen v samostatné části PD.

**j) Základní předpoklady výstavby**

Stavba bude zahájena po udělení stavebního povolení či souhlasu se stavbou stavebním úřadem a dokončena ve lhůtě cca 24 měsíců.

Provádění stavby se bude důsledně řídit stavebním Zákonem č.183/2006 Sb. a Vyhláškou č. 268/2009 Sb. o obecně technických požadavcích na stavby a dalšími platnými zákony a předpisy platnými v ČR nebo v lokalitě stavby. Dále bude způsob provádění stavby plně respektovat podmínky stavebního povolení.

Stavba bude prováděna jako celek po dílčích etapách. Konečný postup provádění stavby bude upřesněn vybraným vyšším dodavatelem stavby.

**k) Orientační náklady stavby**

Orientační hodnota stavby bude zpracována v samostatné dokumentaci na základě odhadu nákladů, který bude zpracován pro danou výstavbu – není součástí této PD.

**A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Protože se nejedná o větší ani složitější stavbu, není členění na jednotlivé stavební a inženýrské objekty provedeno. V tomto objektu se nachází zdravotně technické instalace a nevýrobní technologická zařízení.

**TECHNOLOGIE PROVÁDĚNÍ VÝROBY**

Dřevo bude dováženo v podobě kmenů (alternativně hrubě opracovaných hranolů nebo fošen) na nákladních automobilech. Z nákladních automobilů bude materiál vyskládňován pomocí elektrických vysokozdvížných vozíků na podavač k pile (1). Dále budou tyto dřevěné prvky nařezány na požadovaný formát na pile (2). Z pily (2) bude nařezané dřevo přemístěno na podavač (3) a odtud bude opět elektrickým vysokozdvížným vozíkem materiál převezen na podavač pro děličku (4). Dělička (5) materiál dále zpracuje na menší profily – jako příprava pro formátovací stroj, kde dojde k finální úpravě tvaru (profilace drážek, rádiusů nebo jiných tvarů). Po obrobení na konečný tvar budou finální produkty přesunuty do prodejní části a před expedicí bude přesun finálního výrobku na balící linku, kde bude zboží zabaleno dle přání zákazníka průmyslovou fólií. Expedice z rampy bude prováděna pomocí elektrických vysokozdvížných vozíků do nákladních automobilů.