

D 1.1.1 Technická zpráva

Výkopy

Pozemek pro stavbu je mírně svažitého charakteru.

Před započítím výkopových prací bude provedeno vytýčení prostoru pro stavbu včetně odkopávky okolo stavby. Po vytýčení bude provedena skrývka ornice tl. 500 mm. Ornice bude uložena na pozemku stavby pro finální úpravy.

Dále budou provedeny výkopy pro založení stavby. Předpokládá se strojní provádění s ručním začištěním základové spáry. Hladina spodní vody je za běžného stavu 70 cm pod úrovní terénu viz. hydrogeologický průzkum. Před zahájením výkopových prací pro založení stavby bude provedena dešťová kanalizace z důvodu odvodnění předmětného pozemku a zároveň bude proveden jímací objekt pro snížení hladiny podzemní vody. Voda bude čerpána do dešťové kanalizace. Základová spára bude před betonáží základových pasů převzata projektantem nebo technickým dozorem investora. Výkopová zemina bude uložena na pozemku stavby, dále pak využita při terénních úpravách.

Provádění výkopových prací musí být v souladu se všemi zákony a předpisy. Před zahájením výkopových prací je nutno zajistit vytýčení a ochranu všech inženýrských sítí, které by mohli být stavbou dotčeny.

Bourací práce

Při provádění bouracích prací bude postupováno podle vyhl. č. 268/2009 Sb. O obecných technických požadavcích na výstavbu a dle ČSN 73 3050.

Objekty hasičské zbrojnice, přízemního domu a stodoly budou zbourány.

Základy

Základová spára bude pod úrovní hladiny spodní vody.

Nosné zdivo objektu bude založeno na betonové základové pasy tl. 700 mm. Vrchní hrana základových pasů bude osazena tvárnicemi ztratinového bednění 330/500/250 do úrovně hydroizolace vedené v podlaze objektu - tedy do výškové úrovně -0,230 m.

Přístupové schodiště do sociálního bytu bude založeno na základové desce tl. 400 mm s vyztužením Kari sítí.

Svislé konstrukce

Obvodové zdivo bude provedeno z pórobetonových bloků se zateplením fasádní minerální vatou tl. 160 mm. Vnitřní nosné zdi budou z keramických akustických bloků na maltu M10 (Rw=57 dB)

Příčky budou pórobetonové, mezi byty SDK s akustickou izolací a požární odolností 30 EI.

Vodorovné konstrukce

Obvodové zdivo včetně vnitřních nosných stěn bude svázáno ztužujícím železobetonovým věncem 250/200 mm z betonu C20/25 s vyztužením betonářskou ocelí 10 505,0 (R) 4ØR12 + třmínky B505B Ø8 po 250 mm.

Prostupy v konstrukcích budou osazeny systémové překlady. V pórobetonových konstrukcích - budou osazeny překlady pórobetonové.

Schodiště

Pro vstup do sociálního bytu bude osazeno betonové schodiště - 175x280x4. Po obou stranách schodiště bude osazeno ocelové zábradlí výšky 900 mm.

Střecha

Konstrukce střechy nad objektem bude z dřevěných sbíjených vazníků o sklonech 26° a 25°. Vazníky budou osazeny na ztužující ŽB věnce a budou do nich kotveny. Do prostoru mezi vazníky bude osazena lávka ocelové konstrukce s dřevěnou pochozí plochou.

Střešní konstrukce na části objektu v místě bývalé hasičské zbrojnice bude mít krov sedlový o sklonu 26°, se zděnými štíty.

Sbíjené vazníky budou dřevěné ukládané po 1050 mm.

Střešní krytina z pálených tašek bude ukládána na latě na dřevěný záklop z 2 x OSB desek tl. 21 mm.

Skladba konstrukce střechy:

- pálené střešní tašky
- střešní lať 40/60
- kontralať 40/60
- difusní pojistná hydroizolace
- OSB deska tl. 21 mm
- dřevěné vazníky po 1050 mm

Na dřevěné vazníky bude zavěšen zateplený podhled SDK konstrukce.

Výplně otvorů

Výplně okenních otvorů budou plastové - šesti-komorové rámy - stavební hloubka rámu 82 mm, s trojitým těsněním a se zasklením izolačním trojsklem min. $U_w = 0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Venkovní dveře budou hliníkové - prosklené, minimální hodnoty - stavební hloubka rámu 72 mm, $U_F = 1,8 \text{ W/m}^2\text{K}$ a $U_D = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Vnitřní dveře budou CPL do obložkových zárubní.

Barevné řešení výplní bude stanoveno v rámci realizace stavby.

Podlahy

Podlahy v objektu budou betonové konstrukce s vloženou izolací proti zemní vlhkosti a tepelnou izolací tl. 150 mm.

Povrch podlah ve společných prostorách v koupelnách a předsíních, dále pak v technické místnosti, na sociálním zařízení posilovny a zádveří sociálního bytu z protiskluzové keramické dlažby. Povrch podlah obytných místností a posilovny budou z PVC.

Skladba podlahy:

- keramická dlažba
- vrchní beton
- lepenka A 400H
- polystyren EPS 100Z tl. 150 mm
- pískovaná lepenka
- 2 x asfaltový nátěr
- spodní beton C16/20 tl. 100 mm + Kari síť

Podhledy

Podhledy v objektu budou ze sádkartonových desek na kovové konstrukci zavěšené na sbíjené vazníky. Sádkartony v koupelnách budou typu vhodného do vlhkého prostředí např. SDK H2 RBI.

Stropní podhledy budou zateplený minerální foukanou izolací tl. 300 mm s vloženou parotěsnou zábranou.

Světlá výška stropů bude 2,6 m.

Izolace

Hydroizolace - do podlahy objektu bude vložena hydroizolace proti pronikání zemní vlhkosti. Hydroizolace bude vytažena po vnější straně obvodového zdiva do výškové úrovně +0,270 m.

Stěny v koupelnách budou opatřeny hydroizolační stěrkou včetně těsnící pásky. Sprchové kouty budou provedeny bezbariérově dle výkresu D 1.1.10.

Hydroizolační stěrka bude aplikována v celé ploše podlahy v koupelnách, na stěny bude v celém obvodu vyvedena min. 150 mm nad výškovou úroveň podlahy a v místě sprchového koutu bude aplikována do výše 2 m.

Sokly objektu budou obloženy extrudovaným polystyrenem XPS tl. 140 mm.

Podlaha stavby bude zateplena vložením podlahového polystyrenu tl. 150 mm.

Zateplení stropu objektu je řešeno foukanou minerální izolací tl. 300 mm do podhledu + parotěsná zábrana.

Povrchy

Vnější obvodové zdivo bude opatřeno venkovní tenkovrstvou silikonovou omítkou. Soklové zdivo bude opatřeno soklovou stěrkou. Barevné řešení bude upřesněno v rámci realizace stavby.

Veškeré vnitřní zdivo bude opatřeno vnitřní štukovou omítkou + výmalba.

Stěny v sociálním zařízení, v kuchyních a technické místnosti budou v potřebné míře obloženy keramickým obkladem. Ve sprchách bude provedena hydroizolační stěrka stěn i podlah včetně aplikace těsnící pásy.

Podlahy budou opatřeny soklovým obkladem stěn - keramickým / PVC.

Venkovní schodiště včetně přístupové podesty bude obloženo venkovní protiskluzovou keramickou dlažbou.

Veškeré klempířské výrobky budou provedeny z hliníkového plechu tl. 0,7 mm s dvouvrstvým pohledovým lakem.

Zábradlí bude ošetřeno žárovým zinkováním.

Dřevěné podhledy budou ošetřeny slabovrstvou, impregnační lazurou pro venkovní použití, s obsahem rozpouštědel a s kombinací účinných látek pro ochranu dřeva proti plísni, zamodráním, hnilobě, řasám, škůdcům, UV záření a vlhkosti, např. Remmers HK-Lasur. Použití 2 v 1 - nemusí se podetírat impregnačním nátěrem. Bude proveden 3-vrstvý nátěr dle návodu dodavatele nátěrové hmoty.

Klempířské práce

Oplechování, žlaby, parapety apod. bude provedeno z hliníkového plechu tl. 0,7 mm s dvouvrstvým pohledovým lakem. Vodorovné prvky musí mít min. sklon o hodnotě 2% od oken - k zajištění odtoku dešťových vod od výplní otvorů.

Zámečnické práce

Zábradlí u schodiště bude ocelové konstrukce kotvené do schodiště na chemické kotvy. Sloupky budou z trubek Tr.Ø 48,3x5,6, madlo z trubky Tr. Ø42,4x4, výplň z tyčí Ø12 bude navařena na pásovou ocel 2 x 5x30. Zábradlí bude ošetřeno žárovým zinkováním.

Inženýrské sítě

Objekt bude připojen na vodu, elektřinu splaškovou a dešťovou kanalizaci.

Objekt je navržen u stávající místní komunikace, na kterou bude napojen.

Napojení bude provedeno dle podmínek správců jednotlivých sítí.

Objekt bude vytápěn pomocí teplovodního systému - zdrojem tepla bude tepelné čerpadlo vzduch voda. Ohřev TUV bude centrální a bude zabezpečen také TČ.

Zpevněná plocha

Objekt domu s pečovatelskou službou je umísťován uvnitř obce na pozemky st. 88/2, st. 88/1 a 969/20 v katastrálním území Opočnice.

Přístupové chodníky budou provedeny ze zámkové dlažby Obrubníky budou obetonovány betonem C16/20.

skladba dlažby:

- drenážní betonová dlažba např. Hydrostar tl. 80 mm

- kladecí vrstva 4-8 mm tl. 30 mm
- drcené kamenivo 8-16 tl. 50 mm
- drcené kamenivo 0-63 tl. 100 mm
- štěrkopísek tl. 100 mm
- hutněná pláň

Terasy budou provedeny ze zámkové dlažby mezi betonové obrubníky. Terasy budou vyspádovány 1% směrem od domu. Obrubníky budou obetonovány betonem C16/20.

skladba dlažby:

- zámková betonová dlažba tl. 60 mm
- kladecí vrstva 4-8 mm tl. 30 mm
- drcené kamenivo 8-16 tl. 50 mm
- drcené kamenivo 0-63 tl. 100 mm
- štěrkopísek tl. 100 mm
- hutněná pláň

Část pozemku p.č. 88/1 bude vymezena pro parkování osobních automobilů obyvatel domu. Povrch této plochy bude zpevněn položením drenážní dlažby, parkovací plocha bude napojena na silnici III. tř. č. III/32823 přes stávající chodník, který bude upraven pro sjezd. Do přechodu zpevněné plochy drenážní dlažbou a stávajícího chodníku bude příčně osazen odvodňovací kanálek s napojením do stávající dešťové kanalizace.

Dlažba bude uložena mezi betonové obrubníky. Obrubníky budou obetonovány betonem C16/20.

Zpevněná plocha bude konstrukčně řešena pro pojezd vozy do 3,5 t.

skladba zpevněné plochy

- drenážní betonová dlažba např. Hydrostar tl. 80 mm
- kladecí vrstva 4-8 mm tl. 30 mm
- drcené kamenivo 8-16 tl. 50 mm
- drcené kamenivo 0-63 tl. 250 mm
- štěrkopísek tl. 100 mm
- hutněná pláň

Před zahájením výkopových prací musí být vytyčena veškerá vedení inženýrských sítí a ta musí být zajištěna proti poškození. V ochranných pásmech musí být práce prováděny dle platných předpisů a podmínek stanovených jednotlivými správci sítí. Provádění výkopových prací dle ČSN 73 3050. Provádění výkopových prací strojní s ručním dočištěním.

Kulturní vrstva zeminy bude sejmuta, složena na pozemku stavby a následně využita při terénních úpravách. Výkopová zemina bude použita při terénních úpravách, popřípadě přebytečná zemina odvezena na skládku.

Oplocení

Část oplocení pozemku - jižní hranice pozemku a přilehlá část západní hranice bude ohraničena betonovým plotem do betonových H-profilů do výše 2,5 m nad výškovou úroveň zpevněné plochy. H-profilů budou osazeny do betonových patek po 2 m. Betonové plotové dílce s oboustranným dekorem v bezúdržbovém provedení v barvě světle šedé (přírodní). Východní a severní část pozemku bude ohraničena plotem z drátěného pletiva do výšky 180 mm. Mezi domem a stávajícím objektem na pozemku p.č. st. 89 bude do drátěného plotu vsazena brána pro vstup na zahradu. Vjezd na pozemek bude uzavíratelný posuvnou bránou ocelové konstrukce s dřevěnou výplní.

Sloupky oplocení budou osazeny do betonových patek v osové vzdálenosti 2 m.

V Chocni 09/2018

.....

Ing. Martin Novák