



Městský úřad Poděbrady

odbor dopravy a životního prostředí

oddělení životního prostředí

Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady

tel. 325 600 480, fax 325 614 486, e-mail: zp@mesto-podebrady.cz

SPIS: 0062984/DZZ/2017/Hve

ZE DNE: 2.11.2017

Rozdělovník

ZE DNE:

NAŠE ZN.: 0062984/DZZ/2017/HVe

UKL..ZN.: 201 1.1 A/15

VYŘIZUJE:

Vejvarová

TEL.:

325600488

FAX:

325600447

E-MAIL:

vejvarova@mesto-podebrady.cz

DATUM:

28.11.2017

Městský úřad Poděbrady, odbor dopravy a životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle ustanovení § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ZPF) a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., o správním řádu (dále jen správní řád), na základě žádosti **Obce Opočnice, Opočnice 80, 289 04 Opočnice, IČO 00239534**, kterou zastupuje na základě plné moci Ing. Martin Novák, nar. 27.5.1966, Budislav 70, 569 65 Budislav podle ustanovení § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění a ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu,

z á v a z n ý m s t a n o v i s k e m

I.

u d ě l u j e s o u h l a s

s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu
pro:

Obec Opočnice, IČO 00239534, Opočnice 80, 289 04 Opočnice

„Dům s pečovatelskou službou Opočnice“

(projektová dokumentace „Dům s pečovatelskou službou Opočnice“ zakázkové číslo 35/2016
zodp. projektant Ing. Martin Novák, 539 44 Proseč 134)

v katastrálním území: Opočnice

Na pozemku: p.č. (KN) 969/20 orná o výměře
z toho zábor pro: zastavěná plocha

253,00 m²
253,00 m²

(BPEJ 3.07.10 – III. třída ochrany zemědělské půdy)

Celkem plocha k odnětí:

253,00 m²

II.

v y m e z u j e

že v souladu s ustanovením § 11 zákona za odnímanou půdu pozemku parc. č. 969/201 v k.ú. Opočnice **budou** předepsány odvody za odnětí zemědělské půdy ze ZPF. Půda bude odňata pro účely stavby „Dům s pečovatelskou službou Opočnice“. V rámci tohoto řízení byla výše odvodů orientačně vymezena na částku **13.682,24 Kč**. Orientační výpočet byl vypočten v souladu s přílohou zákona o ZPF tj. plocha vynětí * cena pozemku * koeficient ochrany * faktor životního prostředí = $253 \cdot 13,52 \cdot 4 \cdot 1 = 13.682,24$ Kč.

Parcelní číslo (PK)	Lisí vlastnictví	Druh pozemku	Výměra odnímané plochy v m ² (skut. zábor)	Kód BPEJ	Třída ochrany ZPF	Koeficient třídy ochrany (dle část D příl. k zákonu č. 334/1992 Sb.)	Základní cena ZPF dle BPEJ v Kč/m ² (vyn. 44/2004, § 4)	Faktory životního prostředí, které budou negativně ovlivněny odnětím půdy ze ZPF - část B příl. k zákonu č. 334/1992 Sb. /není-li žádný z faktorů dotčen, vyplní se do sl. 11 hodnota rovná 1/			Základní sazba odvodu za odnětí Kč/m ² (sl.8 * sl.11)	Výsledná sazba odvodů Kč/m ² (sl.7 * sl.12)	Skutečná výše odvodů za odnětí půdy ze ZPF v Kč na dotčeném pozemku	
								Skupina faktorů	Charakteristika faktorů životního prostředí	Ekologická váha			Trvalý zábor sl.4 * sl.13	Dočasný zábor (roční sazba) sl.14 / 100
sl.1	sl.2	sl.3	sl.4	sl.5	sl.6	sl.7	sl.8	sl.9	sl.10	sl.11	sl.12	sl.13	sl.14	sl.15
969/20	1	orná	253,0	30710	III	4	13,52	-	-	-	13,52	54,08	13 682,24	136,82
Výpočet odvodů vychází ze zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění před novelou č. 41/2015 Sb., s účinností od 1.4.2015 a novel pozdějších (zejména přílohy A až E k tomuto zákonu), tedy k datu nabytí právní moci prvního vydaného rozhodnutí v této věci											Celková výměra záboru (v m ²):		Celková výše splatného odvodu v Kč: (sl. 14)	
											253,0		13 682,2400	

Výši odvodů vymezil orgán ochrany přírody pouze orientačně. Konečná výše odvodů bude stanovena dle § 11 zákona o ZPF.

Půda bude odnímaná za účelem stavby „Dům s pečovatelskou službou Opočnice“. Pozemkem 969/20 v k.ú. Opočnice mají BPEJ 30710 a je ve III. třídě ochrany. Jedná se o pozemek, který je společně s dalšími pozemky (nenáležícími do ZPF) v současnosti neudržovaný. Dojde k demolici stavby hasičské zbrojnice a neudržovaný pozemek 969/20 bude k těmto pozemkům přidružen pro stavbu nového domu s pečovatelskou službou. Orgán ochrany zemědělského půdního fondu vydává souhlas v souladu s § 4 odst. 3 a 4 zákona o ZPF.

Při rozhodování o odnětí byly respektovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu.

Tento souhlas bude podkladem pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, který bude vydávat MěÚ Městec Králové.

III.

stanovuje podmínky,

za kterých vydává souhlas k trvalému odnětí ze zemědělského půdního fondu:

1. **Povinný k platbě odvodů** je dle § 11 odst. 4 zákona ZPF, **povinen** orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas:

- doručit kopii rozhodnutí o souhlasu, a to do 1 roku ode dne jeho platnosti,
- písemně oznámit zahájení realizace záměru a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením,
- oznámit změnu způsobu využití (oproti původnímu záměru, v případě že k ní dojde) a doložit kopii oprávnění k provedení změny, a to do 1 měsíce od této změny,
- dojde-li ke změně v osobě povinného, je nový povinný k platbě odvodů povinen oznámit a doložit příslušnému orgánu ochrany zemědělského půdního fondu tuto změnu, a to do 1 měsíce od této změny.

2. Pozemek parc. 969/20 v k.ú. Opočnice bude využit pouze ke stavbě „**Dům s pečovatelskou službou Opočnice**“

Podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí je rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů (zákon č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů), popřípadě toto rozhodnutí o odnětí pozemku z pozemků zemědělského půdního fondu s vyznačením právní moci, nepozbylo-li platnosti. Katastrální úřad tuto změnu provede na základě ohlášení vlastníka výše uvedeného pozemku.

- *Výměra záboru stavby bude upřesněna při závěrečné kontrolní prohlídce příslušným stavebním úřadem – po jejím geometrickém zaměření.*

3. Před započítáním stavebních prací je povinný dle § 8 odst. 1 písm. a) zákona ZPF provést oddělenou skrývku kulturních vrstev půdy, ornice a podornice v celkové mocnosti 60 cm v množství 253 m³. Vrstva ornice a podornice bude využita k terénním úpravám pozemku 969/20 v k.ú. Opočnice. Do doby využití, budou kulturní vrstvy zabezpečeny před zaplevelením a odcizením, deponie bude zabezpečena tak, aby nedocházelo k ohrožení okolních pozemků (např. splachy atd.).

4. Dle § 10 vyhlášky č. 13/1994 Sb., MŽP ČR bude veden protokol o veškeré činnosti spojené se skrývkou.

5. V terénu budou znatelně vyznačeny hranice záboru a nebudou svévolně posunovány do okolního terénu. Dojde-li užíváním pozemku k narušení okolních pozemků, je žadatel na vlastní náklady povinen uvést toto do původního stavu.

Vlastníkem pozemku parc. č. 969/20 v k.ú. Opočnice je Obec Opočnice.

Tento souhlas je dle ustanovení § 10 odst. 1 zákona závaznou součástí výroku rozhodnutí, která budou ve věci vydána dle zvláštních předpisů. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů.

Souhlas s odnětím ze zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu **pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli**, nestane-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.

Na tento souhlas se dle ustanovení § 21 zákona nevztahují obecné předpisy o správním řízení.

Otisk úředního razítka

Městský úřad Poděbrady
Odbor dopravy a životního prostředí
oddělení životního prostředí

7


Hana Vejvarová
pověřená úřední osoba
samostatný referent ZPF

Rozdělovník

Na doručenkou obdrží: na doručenkou

Ing. Martin Novák, nar. 27.5.1966, Budislav 70, 569 65 Budislav

Na vědomí: do datové schránky

Stavební úřad Městec Králové