

## **B. Souhrnná technická zpráva**

### **B.1 Popis území stavby**

#### a) charakteristika stavebního pozemku

Objekt domu s pečovatelskou službou je umístován uvnitř obce na pozemky st. 88/2, st. 88/1 a 969/20 v katastrálním území Opočnice. Pozemek je mírně svažité. Na pozemku st. 88/2 stojí v současné době objekt hasičské zbrojnice - objekt je ve špatném technickém stavu - bude zbourán. Pozemek st. 88/1 - na části stojí přízemní dům, na části je zbořeniště stodoly a zbytek je dlouhodobě nevyužívaná zahrada. Část domu s pečovatelskou službou je umístována na tuto zahradu a na místo zbořeniště stodoly, dlouhodobě neudržovaný přízemní dům bude zbourán. Prostor po vybouraném objektu bude využíván jako parkovací stání a sklad pro obyvatele domu s pečovatelskou službou. Část domu s pečovatelskou službou je také umístována na pozemek p.č. 969/20 v současné době je pozemek zatravněn.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Bylo provedeno měření radonu.

Byl proveden hydrogeologický průzkum.

#### c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Území stavby nezasahuje do ochranných ani bezpečnostních pásem

#### d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolaná území atd.

Pozemek je mimo záplavová území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Vzhledem k záměru využití chátrajících objektů a neudržovaných částí pozemků uvnitř zástavby obce se předpokládá kladný vliv stavby na okolní zástavbu.

Vliv stavby na odtokové poměry území - viz. hydrogeologický průzkum.

#### f) požadavky na demolice asanace a kácení dřevin

Na pozemku st. 88/2 stojí v současné době objekt hasičské zbrojnice - objekt je ve špatném technickém stavu - bude zbourán. Na části pozemku p.č. st. 88/1 stojí přízemní dům, na části je zbořeniště stodoly. Dlouhodobě neudržovaný přízemní dům bude zbourán. Prostor po vybouraném objektu bude využíván jako parkovací stání a sklad pro obyvatele domu s pečovatelskou službou. Zbořeniště stodoly bude dobouáno.

Na předmětných pozemcích roste několik náletových keřů černého bezu - keře budou vytrhány.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Část domu s pečovatelskou službou je umístována na pozemek p.č. 969/20 v k.n. vedeném jako orná půda. Celkový zábor pozemku je 66,7 m<sup>2</sup>, v současné době je pozemek zatravněn. Zbylá část pozemků pro stavbu je v k.n. vedena buď jako zastavěná plocha a nádvoří nebo jako ostatní plocha.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Objekt bude připojen na vodu, elektřinu, splaškovou a dešťovou kanalizaci. Připojení bude provedeno na hranici pozemku.

Objekt je navržen u stávající místní komunikace, na kterou bude napojen.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Bez požadavků

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

Jedná se o stavbu domu s pečovatelskou službou. V objektu vznikne 10 bezbariérově upravitelných bytů a jeden byt sociální se samostatným vstupem. Předpokládá se ubytování 10 - 12 osob v upravitelných bytech a jedné v bytě sociálním.

### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Stavba domu s pečovatelskou službou je řešena jako jednopodlažní budova se sedlovou a valbovou střechou o sklonech 25° a 26° s hřebenem ve výšce 6 m nad okolním terénem. Půdorysný tvar respektuje hranice jednotlivých pozemků - je tedy v nepravoúhlém tvaru písmena U.

Stavba je v souladu s územním plánem.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Objekt bude vyzděn keramickými bloky, střešní konstrukce ze sbíjených vazníků, krytina pálené střešní tašky. Stropní podhledy budou SDK konstrukce zavěšené na dřevěných vaznících. Výplně otvorů budou plastové. Zpevněné plochy včetně teras budou z betonové dlažby.

Barevné řešení bude upřesněno v rámci realizace stavby.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Objekt bude vytápěn pomocí teplovodního systému - zdrojem tepla bude plynový kotel. Ohřev TUV bude centrální a bude zabezpečen plynovým ohřívačem.

Odpadní vody budou svedeny do stávajícího splaškové kanalizace ukončené ČOV ve vlastnictví obce

Dešťové vody ze střech a ze zpevněných ploch bude odvedena do akumulární nádrže s přepadem do dešťové kanalizace. Z této nádrže se bude voda používat jako užitková na zavlažování.

#### B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

PD řeší stavbu dle norem ČSN 73 4108 Hygienická zařízení a šatny a Vyhlášky 398/2009 Sb. O obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Objekt je přizpůsoben bezbariérovému užívání - bezbariérový přístup z venkovních prostor.

#### B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Pro užívání stavby není třeba stanovovat zvláštní bezpečnostní opatření.

#### B.2.6 Základní charakteristika objektů

##### a) stavební, konstrukční a materiálové řešení

Stavba domu s pečovatelskou službou je řešena jako zděná jednopodlažní budova se sedlovou a valbovou střechou s hřebenem ve výšce 6 m nad okolním terénem. Půdorysný tvar respektuje hranice jednotlivých pozemků - je tedy v nepravoúhlém tvaru písmena U.

Obvodové zdivo objektu bude provedeno porobetonových tvárnic tl. 250 mm se zateplením fasádním polystyrenem, vnitřní nosné zdivo bude z akustického cihelného bloku s maltovou kapsou na maltu M10,  $R_w=57$  dB, příčky tl. 100, 150 mm budou z pórobetonových tvárnic.

Střešní konstrukce z dřevěných sbíjených vazníků.

Krytina - pálené střešní tašky budou osazeny na latích na dřevěném záklopu.

Stropní podhledy budou SDK konstrukce zavěšené na dřevěných vaznicích. Stropní podhledy budou zateplený minerální fukanou izolací tl. 300 mm.

Podlahy budou betonové s vloženou izolací proti zemní vlhkosti a tepelnou izolací tl. 150 mm. Povrchy budou buď z keramické dlažby nebo z PVC.

Výplně otvorů budou plastové, vnitřní dveře CPL.

Zpevněné plochy včetně teras budou z betonové dlažby.

Barevné řešení bude upřesněno v rámci provádění.

##### c) mechanická odolnost a stabilita

Viz. konstrukční část.

#### B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Větrání v objektu bude zajištěno okny, místnosti bez oken budou větrány nuceně.

#### B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Viz. požární zpráva.

#### B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Viz. samostatná zpráva

#### B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Stavba je řešena dle norem ČSN 73 4108 Hygienická zařízení a šatny a Vyhlášky 398/2009 Sb. O obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Hluk z exteriéru - stavba je umístěna v klidné lokalitě mimo vliv extrémního hluku. Jediným zdrojem externího hluku je hluk z dopravy ze silnice III. tř. č. 32823 - frekvence dopravy je minimální, okna z obytných místností nejsou situována k silnici.

Hluk v interiéru - technologie použité v interiéru splňují hygienické předpisy.

Hluk z objektu - provozem objektu se nepředpokládá zhoršení hlukových podmínek okolí stavby.

#### B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Bylo měřeno.

b) ochrana před bludnými proudy

Bez opatření

c) ochrana před technickou seizmicitou

Bez opatření

d) ochrana před hlukem

Hluk z exteriéru - stavba je umístěna v klidné lokalitě mimo vliv extrémního hluku. Jediným zdrojem externího hluku je hluk z dopravy ze silnice III. tř. č. 32823 - frekvence dopravy je minimální, okna z obytných místností nejsou situována k silnici.

Hluk v interiéru - technologie použité v interiéru splňují hygienické předpisy.

Hluk z objektu - provozem objektu se nepředpokládá zhoršení hlukových podmínek okolí stavby.

e) protipovodňová opatření

Bez opatření

f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Bez opatření

### B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Objekt bude napojen:

- na obecní vodovod, stávající přípojka bude zkapacitněna

V trase stávající přípojky bude provedena nová DN 6/4''. (Přesné umístění stávající přípojky nebylo možné zjistit, bude provedeno v rámci realizace).

- na rozvody NN ze stávající rozvodné skříně, která bude v rámci stavby přemístěna o cca 1 m
- na obecní kanalizaci stávající přípojkou
- na dešťovou kanalizaci novou přípojkou
- na plynovod novou přípojkou

Napojení bude provedeno dle podmínek správců jednotlivých sítí.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Viz. dokumentace TZB

### B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Objekt je navržen u stávající místní komunikace a bude na ni napojen.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Objekt bude napojen na silnici III, tř. č. 32823 a dále pak na silnici I. tř. č. 11 mezi městy Chlumec nad Cidlinou a Poděbrady.

c) doprava v klidu

Parkovací stání budou zřízena v místě stávajícího přízemního domu jež bude vybourán. Vznikne tak 7 parkovacích stání + jedno bezbariérové stání.

d) pěší a cyklistické stezky

Neřeší se

#### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

a) terénní úpravy

Objekt je umisťován do mírně svažitého terénu, z důvodu bezbariérovosti přístupu - zejména v prostoru teras a zadního vstupu do průběžné chodby bude terén vyrovnán. Přístupové chodníky budou mít sklon do max. 6,25%.

b) použité vegetační prvky

Ozelenění okolí objektu bude řešeno po dokončení stavby.

c) boítechnická opatření

Bez opatření.

#### **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

V případě použití navržených materiálů se negativní vliv stavby nepředpokládá.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.)

Stavba neovlivní přírodu ani krajinu.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Bez vlivu.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Bezpředmětné.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nenavrhují se.

#### **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Splněno.

## B.8 Zásady organizace výstavby

### a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Pozemek staveniště bude oplocen, potřebný materiál bude na stavbu dovážen postupně k okamžitému použití, v případě potřeby může být stavební materiál složen na pozemku stavby.

Nejobjemnějším stavebním materiálem bude pórobetonové zdivo a tepelné izolace, sbíjené vazníky a sádkartonové desky. Materiál bude dopravován na staveniště postupně dle potřeby a hned použit. V případě potřeby může být materiál složen na pozemku stavby.

### b) odvodnění staveniště

Odvodnění není třeba řešit.

### c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště bude napojeno na vodu ve stávající šachtě na pozemku stavby, na elektřinu ze stávajícího napojení hasičské zbrojnice. Objekt je navrhován u místní komunikace na níž je dopravně napojen.

### d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Nepředpokládá se negativní vliv provádění stavby na okolní stavby.

### e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice a kácení dřevin

Bude provedena demolice stávající hasičské zbrojnice, dobourání zboření stodoly a demolice přízemního domu.

Náletové keře černého bezu budou vytrhány.

Bez požadavků na asanace.

Staveniště bude oploceno.

### f) maximální zábory pro staveniště

Staveniště se vejde na předmětné pozemky pro řešenou stavbu.

### g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Vzniklý odpad při výstavbě bude třízen a likvidován dle platných právních předpisů.

### h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Před zahájením stavebních prací bude provedeno vyměření stavby a v celé ploše sejmuta ornice o tl. 500 mm. Ornice bude složena na pozemku stavby a bude použita při finálních terénních úpravách pro ozelenění pozemku. Výkopová zemina bude složena na pozemku stavby a bude použita při terénních úpravách.

### i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Při použití navržených materiálů a technologických postupů stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Na staveništi budou vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví - zadavatel stavby (stavebník) zajistí (podle odst. 1 písm. a) a b) §15 zákona č. 309/2006 Sb.) aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán BOZP tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu BOZP je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení; musí být rovněž přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby.

Na staveništi budou působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby a podle §14 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb. je zadavatel stavby (stavebník) povinen určit (jmenovat, smluvně zajistit) koordinátora BOZP na koordinaci ve fázi přípravy díla a ve fázi jeho realizace. Zadavatel stavby je povinen předat koordinátorovi BOZP veškeré podklady a informace pro jeho činnost, včetně informace o fyzických osobách, které se mohou s jeho vědomím zdržovat na staveništi, poskytovat mu potřebnou součinnost a zavázat všechny zhotovitele stavby, popřípadě jiné osoby - JFO (OSVČ) k součinnosti s koordinátorem BOZP po celou dobu přípravy a realizace stavby.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Výstavba se v tomto smyslu nedotkne jiných staveb.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Bez zvláštních požadavků

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Bez podmínek.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Stavba bude probíhat dle běžných stavebních postupů.

V Chocni 09/2018

.....  
Ing. Martin Novák