



MĚSTSKÝ ÚŘAD PODĚBRADY
Odbor výstavby a územního plánování

Jiřího náměstí 20, 290 31 Poděbrady I
tel. 325 600 270, fax. 325 614 486, e-mail: vystavba@mesto-podebrady.cz

Č.j.: 0058191/VUP/2017/LTo
Spis. zn.: VUP/0053534/2017/LTo
Vyřizuje: Ing. Lenka Tománková
Tel.: 325 600 271
E-mail: upl.271@mesto-podebrady.cz

Poděbrady, dne 10. 10. 2017

Ukl. Zn.: 327

Ing. Martin Novák*
Budislav č.p. 52
569 65 Budislav u Litomyšle

Vyjádření dle územního plánu

Městský úřad Poděbrady, odbor výstavby a územního plánování, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. (1) písm. h) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů sděluje, že záměr výstavba „Domu s pečovatelskou službou Opočnice“ je v souladu s územně plánovací dokumentací, Územním plánem obce Opočnice.

Pozemky st.p 88/2, st.p. 88/1 a parc.č. 969/3 v k.ú. Opočnice jsou dle platné územně plánovací dokumentace, Územního plánu obce Opočnice, součástí polyfunkčního území pod ozn. Smíšené území venkovské - Bv.

Toto území je přípustné využívat jak pro bydlení s užitkovými zahradami, pro zařízení maloobchodu, veřejného stravování, státní správu, administrativu, zdravotnictví, provozovny služeb nevýrobního charakteru, nerušící zařízení drobné výroby a služeb apod. Na pozemcích je přípustné provozovat výše uvedené funkce, pokud nebudou negativně ovlivňovat základní funkce území a plochy.

Záměrem investora je výstavba „Domu s pečovatelskou službou“, která spočívá v demolici stávajících objektů, ve výstavbě domu o 10 malometrážních bezbariérových bytech pro seniory, garsoniery, společenské místnosti a zázemí. Pro obyvatele domu budou zřízena parkovací stání, sklad na zahradní nábytek a kola a v rámci stavby bude realizována parková úprava zahrady pro pobyt seniorů.

Na základě toho, že navrhovaná stavba splňuje veškeré regulativy stanovené pro dané území, Úřad územního plánování souhlasí s její realizací.

Poučení:

Toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí ani opatření jiných správních orgánů podle zvláštních předpisů.

Ing. Lenka Tománková

samostatný odborný referent odboru - úsek územní plánování

Městský úřad Poděbrady
Odbor výstavby a územního plánování

3

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ing. Martin Novák, Budislav č.p. 52, 569 65 Budislav u Litomyšle