

A-Tendr s.r.o.

Dolní 222

56501 Choceň

Vaše žádost ze dne, značka:
02.11.2017
M.Novák

Naše značka:
118170093
(Z1248)

Vyřizuje:
Aleš Zahajský

Kolín dne:
16.11.2017

Věc: Dům s pečovatelskou službou OpočniceStanovisko ke společné projektové dokumentaci

Na Vaše vyžádání jsme posoudili uvedenou stavbu z hlediska Stavebního zákona z.č. 183/2006 Sb., ve znění komplexní novely z. č. 350/2012 Sb., a prováděcích vyhlášek a zejména vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Místo stavby: katastrální území: Opočnice 711926, parcela č.: st. 88/1, st. 88/2, 969/20, 1311/1

Stavebník: Obec Opočnice, Opočnice 80, 289 04 Opočnice, IČ: 00239534,

Projektant: Ing. Martin Novák, Proseč 134, 539 44 Proseč u Skutče, IČ: 11601680

Č. zakázky: 35/2016; Datum: 06/2017

Předmětem předložené dokumentace je novostavba objektu s pečovatelskou službou, kde vznikne 10 bezbariérově upravitelných bytů a jeden byt sociální se samostatným vstupem. Objekt je přizpůsoben bezbariérovému užívání - bezbariérový přístup z venkovních prostor. Parkovací stání budou zřízena v místě stávajícího přízemního domu jež bude vybourán. Vznikne tak 6 parkovacích stání + jedno vyhrazené stání. Pro vstup do sociálního bytu bude osazeno betonové schodiště. Po obou stranách schodiště bude osazeno ocelové zábradlí výšky 900 mm. Venkovní dveře budou hliníkové - prosklené. Povrch podlah ve společných prostorách v koupelnách a předsíních, dále pak v technické místnosti, na sociálním zařízení posilovny a zádveří sociálního bytu z protiskluzové keramické dlažby. Venkovní schodiště včetně přístupové podesty bude obloženo venkovní protiskluzovou keramickou dlažbou. Přístupové chodníky budou provedeny z dlažby s obrubníky. Terasy budou vyspádovány 1% od domu.

Z hlediska plnění požadavků **vyhlášky** č. 398/2009 Sb. (dále také jen jako vyhl.), lze stavbu posuzovat dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) - pozemní komunikace a veřejné prostranství a současně dle ust. § 2 odst. 1 písm. b) - občanské vybavení v částech určených pro užívání veřejností.

K předložené dokumentaci máme následující připomínky:

1. Stavební **detaily** a vybavení bezbariérovými prvky žádáme realizovat tak, aby odpovídaly vyhlášce č. 398/2009 Sb., včetně její příloh.
2. K vyhrazenému **WC zařízení** s odkazem na § 9 odst.2 vyhl. musí být na viditelném místě umístěna orientační tabule s označením o přístupu k němu. Dále toto hygienické zařízení, které je určeno pro užívání veřejností, musí být hmatově označeno v souladu s požadavkem uvedeným v bodě 5.2. přílohy č. 3 vyhl.
3. Horní hrana **zvonkového** panelu smí být dle bodu 1.1.7. přílohy 3 vyhl. nejvýše 1200 mm od úrovně podlahy s odsazením od pevné překážky nejméně 500 mm.
4. Dodržen musí být ve smyslu bodu 1.2.11. přílohy 1 vyhl. **vizuální kontrast** nástupního a výstupního stupně každého schodišťového ramene, dveří do místností, zařizovacích předmětů jako je umyvadlo a záchodová mísa a jejich ovládacích prvků, madel a klik vůči okolí.

Závěr: Předložená projektová dokumentace má předpoklady vyhovět bezbariérovému přístupu. Proti vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení **nemáme námitek** za předpokladu, že výše uvedené připomínky budou začleněny do jeho podmínek a jejich realizace bude prověřena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.