

REVITALIZACE AREÁLU

fy. ELMONTIA a.s., kat. území Nepasice

STÁVAJÍCÍ OBJEKT na p.p.č.st. 96



STAVEBNÍK: ELMONTIA a.s.
IČ: 279 32 796
Vinohradská 2165/48
120 00 Praha 2

ZPRACOVATEL: ATELIER SCHMIED
IČ: 459 86 771
Kongresové centrum Aldis
Eliščino nábřeží 375
500 03 Hradec Králové

A 1 / Identifikační údaje:

A 1.1 / Údaje o stavbě:

- a) *název stavby* : REVITALIZACE AREÁLU
fy. ELMONTIA a.s., kat. území Nepasice
b) *místo stavby* : p.p.č. st. 96 a p.p.č.st. 123, kat. území Nepasice

A 1.2 / Údaje o vlastníkov:

ELMONTIA a.s.
IČ : 279 32 796
Vinohradská 2165/48
120 00 Praha 2

A 1.3 / Údaje o zpracovateli dokumentace:

ATELIER SCHMIED
IČ: 459 86 771
Kongresové centrum Aldis
Eliščino nábřeží 375
500 03 Hradec Králové

A/2 Členění odstraňované stavby:

- objekt vepřína (na p.p.č.st. 96)
- objekt nákladové rampy (na p.p.č.st. 123)
- stávající jímky na kejdu

A/3 Seznam vstupních podkladů:

- geodetické zaměření stávajícího stavu
- pasport stavby
- snímek katastrální mapy

B - SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA :

B/1 Popis území stavby:

a) charakteristika území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází, a zastavěného stavebního pozemku

- zájmová se nachází na severozápadě katastrálního území obce Třebechovice pod Orebem, místní část Nepasice v Královohradeckém kraji. Jedná se o samostatný areál bývalého zemědělského družstva Dobruška s několika hospodářskými objekty. Zájmová oblast se nachází v současně zastavěném území obce.
- na pozemku st.č. 96 se nachází jednopodlažní montovaný objekt vepřína, na pozemku st.č. 123 zděný jednopodlažní objekt nákladové rampy, pozemek p.p.č. 257/10 a část pozemku p.p.č. 257/38 jsou zastavěny betonovými nádržemi na kejdu.

b) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

- zájmovou plochu zasahuje ochranné pásmo stávající stožárové trafostanice VN umístěné na pozemku p.p.č. 1114. Podél východního okraje je přes zájmový pozemek vedeno podzemní kabelové vedení NN do 1 kV a přes pozemek podzemní metalický kabel sdělovacích sítí (Telefonika O2).

c) ochrana území podle jiných právních předpisů

- pozemky se nenacházejí v památkové zóně ani v chráněném území

d) poloha vzhledem k záplavovému nebo poddolovanému území

- pozemek se nachází mimo záplavové nebo poddolované území

- e) **vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry, vliv odstranění stavby na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků**
- odstranění stavby nemá vliv na stávající objekty a okolní pozemky, odtokové poměry se nemění.
- f) **zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu**
- nebyly zjištěny škodlivé látky, okolní zemina vykazuje vyšší agresivitu prostředí
- g) **požadavky na kácení dřevin**
- vzrostlá břiza na pozemku 257/60 zůstane zachována, náletové dřeviny kolem objektu vepřína budou odstraněny
- h) **věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice.**
- podmiňující, vyvolané a související investice nejsou
- i) **seznam sousedních pozemků podle katastru nemovitostí nezbytných k provedení bouracích prací**
- nejsou

B/2 Celkový popis stavby:

a) druh a účel užívání odstraňované stavby

- zemědělská stavba – vepřín

b) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

- nejsou vydána závazná stanoviska

c) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

- stavba není kulturní památka ani není kulturně chráněna

d) stávající parametry odstraňované stavby

- zastavěná plocha:

- st. 96	- 1 700 m ²
- st. 123	- 22 m ²
- obestavěný prostor

- st. 96	- 7 397 m ³
- st. 123	- 82 m ²
- počet bytových jednotek - 0 BJ

e) základní předpoklady pro odstranění stavby – časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby

- bezprostředně po vydání povolení k odstranění stavby v jediné etapě pomocí těžké mechanizace

f) stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí

- **Objekt vepřína (č.st. 96)** – jedná se o jednopodlažní zemědělský objekt a hygienickým zázemím v přistavěném bočním křídle na severovýchodním rohu. Hlavní objekt stáje je tvořen jednodlní montovanou halou tvořenou prefabrikovaným železobetonovým skeletem konstrukční soustavy JUZO-VUZO vyráběnou Prefou Olomouc. Vnější rozměry stavby jsou 86,6 m x 18,7 m, příčný rozpon haly je 18,0 m, podélný modul 4,5 m. Svislou nosnou konstrukci tvoří železobetonové sloupy vetknuté do základových patek. Na sloupy jsou uložena podélná okapová ztužidla s kapsami pro osazení příčných vazníků. Tyto jsou smontovány ze dvou železobetonových prefabrikátů tvořících sedlovou střechu a spojených vodorovným ocelovým táhlem (trojkloubový rám). Obvodové podélné stěny jsou tvořeny betonovými sendvičovými panely tl. 150 mm (beton + polystyren + beton) uloženými na základovém ztužidle. Štítové stěny objektu jsou zděné z cihelných bloků v tl. 375 mm, vnitřní dělicí příčky jsou zděné z plných cihel v tl. 150 mm. Střešní plášť je tvořen krytinou z trapézového plechu na dřevěných krokách, podhled je vytvořen z tepelně izolačních dílců z polystyrenu uložených mezi dřevěné nosníky podhledu. Podlaha je betonová se třemi krmenými chodbami a šesti podlahovými betonovými kanály pro odvod kejdy, které jsou překryty umělohmotnými rošty. V podélných obvodových stěnách jsou osazeny podélné prosvětlovací prvky tvořené dřevěným dělicím rámem se zasklením. Vstupní vrata a dvířka jsou dřevěná, palubková. Do střešního pláště jsou v každém modulu stáje vsazeny dva dřevěné větrací výparníky s plechovou hlavicí nad střechou.

Boční přistavěné křídlo hygienického zázemí o velikosti 9,65 x 5,0 m s elektrickou rozvodnou 3,0 x 4,85 m je zděné z cihelných bloků. Zastřešení je provedeno plochou střechou tvořenou betonovou stropní deskou a povlakovou krytinou z asfaltových pásů na tepelné izolaci. Podlahy jsou betonové s krytinou z PVC nebo keramické dlažby. Okna jsou dřevěná zdvojená, vnitřní dveřní křídla dřevěná osazovaná do ocelových lisovaných zárubní.

Součástí stavby vepřína jsou venkovní betonové jímky na kejdu o velikosti 18,5 x 14,0 m na západní straně objektu. Jímky jsou částečně zapuštěné do terénu, konstrukce je tvořena železobetonovými stěnami tl. 300 mm.

- **Objekt nákladové rampy (č.st. 123)** – jedná se o jednopodlažní zděný objekt o vnějších rozměrech 6,1 x 3,65 m se zastřešením plochou střechou z betonové stropní desky s povlakovou krytinou z asfaltových pásů. Součástí stavby je venkovní vyrovnávací betonová rampa o velikosti 3,9 x 1,6 m s ocelovým zábradlím.

g) stručný popis technických nebo technologických zařízení

- veškerá technologie vepřína byla již odstraněna

h) výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě

- objekty nevykazují žádné zásadní statické narušení, které by vyžadovalo okamžité odstranění. Stav odpovídá běžnému opotřebení a skutečnosti, že objekty jsou již několik let zcela opuštěné a bez údržby. V objektu vepřína jsou odstraněny vnitřní ocelové zábrany a podlahové krycí rošty, Rovněž vnitřní technologie, zařizovací předměty v sociálním zázemí a rozvod elektroinstalace jsou odstraněny. Přítomnost azbestu ve stavbě nebyla zjištěna

B/3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

- objekt není v současné době napojen na veřejnou technickou infrastrukturu

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

- nejsou

c) způsob odpojení

- odpojeno

B/4 Úprava terénu a řešení vegetace po odstranění stavby

a) terénní úpravy po odstranění stavby

- budou součástí nové výstavby

b) použité vegetační prvky, biochemické opatření

- budou součástí nové výstavby

B/5 Zásady organizace bouracích prací

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

- pro potřeby stavby bude zajištěn zdroj vody a připojení na elektrickou energii provizorními přípojkami s měřením spotřeby ze stávajících vnitropodnikových rozvodů v okolí.

b) odvodnění staveniště

- v průběhu výstavby je třeba zabránit stékání znečištěné vody na okolní pozemky a přilehlou komunikaci, vlastní staveniště není třeba vzhledem k hladině spodní vody (cca 2,2 m pod terénem) odvodňovat.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

- staveniště je napojeno stávajícím sjezdem na stávající vnitropodnikovou přílehlou komunikaci, napojení na technickou infrastrukturu bude realizováno z provizorních přípojek na pozemku stavebníka.

d) vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky

- odstranění stavby bude realizováno pouze na pozemcích stavebníka a nemá vliv na okolní stavby nebo pozemky.

e) ochrana okolí staveniště

- na staveništi není třeba kácet stávající vzrostlé dřeviny – vzrostlá bříza v severovýchodním rohu pozemku p.p.č. 257/60 zůstane zachována, stávající náletové dřeviny a keře kolem objektu vepřina budou odstraněny
- na staveništi volně neskladovat nezajištěné materiály
- demoliční práce provádět přednostně za bezvětrného počasí
- při demoličních pracích za větrného a suchého počasí bude použito zkrápění vodou
- při dělení stavebních materiálů rozbrušovací pilou používat odsávání s filtrem prachových částic
- při znečištění dopravní komunikace blátem bude provedeno její bezodkladné očištění, aby nedocházelo k víření prachu dopravou

f) maximální zábory

- staveniště bude umístěno pouze na pozemcích stavebníka, které jsou vedeny jako ostatní plocha a nezasáhne okolní pozemky

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

- nejsou požadovány

h) maximální produkováná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace

- veškeré odpady vzniklé při odstranění stavby budou likvidovány dodavatelskou firmou v souladu s obecně závaznou vyhláškou, nebezpečné odpady budou předány k likvidaci oprávněné organizaci.

Katalogové číslo odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Množství za dobu výstavby	Způsob likvidace
17 01 01	Beton	O	cca 100 t	Nadrceno, zpětný zásyp
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků	O	cca 10 t	Odvoz na skládku
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 170601 a 170603	O	cca 250 kg	Odvoz na skládku
17 06 03	Jiné izolační materiály, které obsahují nebezpečné látky	N	cca 50 kg	Předat k likvidaci oprávněné osobě
17 02 01	Dřevo	O	cca 3 t	spálením na staveništi
17 02 02	Sklo	O	cca 50 kg	tříděný odpad, sběrné místo
17 04 05	Železo a ocel	O	cca 1 t	tříděný odpad, sběrné místo
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03	O	cca 50 t	odvoz na skládku
17 04 07	Směsné kovy	O	cca 500 kg	odvoz na skládku
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 170503	O	cca 3 000 t	odvoz na skládku

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

- při výstavbě je třeba dbát zásad ochrany životního prostředí, stávající vzrostlá bříza bude během výstavby chráněna proti poškození

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

- při práci na staveništi je nutno dodržet zejména zásady technických, organizačních a dalších opatření k zajištění bezpečnosti práce podle vyhlášky č. 361/ 2007 Sb.
- bezpečnost a ochrana zdraví při práci zajištěna v souladu s nařízením vlády č. 361/2007 Sb., č. 148/2006 Sb. dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
- požadavky ČÚBP budou při výstavbě sledovány bezpečnostním technikem dodavatele stavby
- je nutné dodržovat všechny platné související předpisy platných ČSN. Jednotliví pracovníci budou seznámeni a proškoleni s bezpečnostními předpisy, o školení bude zhotoven protokol, který bude jednotlivými osobami podepsán
- montážní práce budou provedeny za dodržení závazných ustanovení ČSN EN 12056-1-5, ČSN 756760, ČSN 755455, směrnic a předpisů výrobců zařízení a pracovníky s patřičnými úředními oprávněními
- na stavbě bude umístěna lékárnička s předepsaným vybavením
- v prostoru stavby bude výrazně vyznačena cesta eventuálního úniku
- v kanceláři stavbyvedoucího budou umístěna nouzová telefonní čísla rychlé pomoci.

k) úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby

- během výstavby nebudou užívány žádné stávající stavby, a proto nebudou realizována žádná opatření pro bezbariérové užívání.

l) zásady pro dopravní inženýrská opatření

- nejsou navržena

duben 2018

vypracoval:
Pavel Pátek