

DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ STAVBY

ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÍ ČÁST DOKUMENTACE

Stavební úpravy č.p. 191 v Čermné

Stavebník:

Obec Čermná, Čermná 40, 543 77 Čermná

ZODP. PROJEKTANT: Jaroslav Zmátlík		PARÉ Č.		
VYPRACOVAL: Hana Zmátlíková				
INVESTOR: Obec Čermná, Čermná 40				
MÍSTO: Čermná				
STAVEBNÍ ÚPRAVY Č.P. 191 V ČERMNÉ 3 NOVÉ BYTOVÉ JEDNOTKY na st.p.č. 245 a p.p.č. 1960/1 v k.ú. Čermné v Krkonoších			DATUM: 12.2020	
			STUPEŇ: DUR+DSP	
TECHNICKÁ ZPRÁVA			MĚŘÍTKO:	Č. PŘÍLOHY: A, B

2. Účel objektu

Předmětem dokumentace k umístění povolení stavby je změna dokončené stavby občanské vybavenosti – bývalá škola a MŠ. Navrženy jsou stavební úpravy části 1.NP č.p. 191 na st. p. č. 245 v k. ú. Čermná v Krkonoších s tím, že prostory mateřské školy budou upraveny nově pro 3 bytové jednotky 1+KK. Součástí stavby je úprava přístupového chodníku k novému vstupu do bytové jednotky.

Barevné řešení objektů:

- fasáda je stávající z minerální škrábané omítky ve světle pískové barvě, sokl s keramickým obkladem v hnědé barvě,
- okna jsou dřevěná špaletová v odstínu slonová kost, vyměněná okna a vstupní dveře budou plastová s bílým provedením rámu
- střešní krytina je stávající plechová v červeném odstínu
- zpevněná plocha chodníku bude z betonové zámkové dlažby tl. 60 cm v šedém odstínu shodně se stávající částí plochy.

3.2 Funkční a dispoziční řešení

Přístup k hlavnímu vstupu do domu čp. 191 je stávající od západu z chodníku lemující komunikací III/32550. Dále je příjezd stávajícím sjezdem do dvorní části domu po st.p.č. 245 dále na p.p.č. 357/3, kde se nachází stávající zpevněná odstavňá plocha pro zákazníky prodejny a nově i vyčleněna místa pro obyvatele nových bytů. Využity jsou stávající sjezdy a příjezdy bez dalších úprav. Bezbariérový přístup do přízemí domu je hlavním vchodem z chodníkové plochy. Pro byt č. 3 bude rozšířena chodníková plocha k samostatnému vstupu do bytu.

Inženýrské objekty – do objektu jsou přivedeny stávající přípojky vodovodní, kanalizační, plynovodní, elektro a telekomunikační. Stavební záměr si nevyžádá jejich změnu, jsou kapacitně vyhovující.

Každá bytová jednotka je řešena vel. 1+KK. Obsahuje předsíň, koupelnu s WC a obytný prostor s kuchyňským koutem. Prostory objektu jsou vytápěny pomocí dvou kondenzačních plynových kotlů Vaillant o výkonu 7,8 - 48 kW, jmenovitá účinnost 97,5 – 109,4%. Spotřebiče jsou napojeny na teplovodní systém budovy. Kotle jsou určeny samostatně pro prostory prodejny a druhý okruh pro ostatní prostory. Nové byty budou napojeny na stávající upravené teplovodní rozvody s deskovými otopnými tělesy a dále v koupelnách kombinovaným nástěnným otopným žebříkem s integrovanou elektrickou patronou. Spotřeba tepla bude řešena podružným odečtem. TUV bude zajištěna pomocí el. zásobníků o objemu 120 l v každém bytě. Pro odkanalizování bytů bude využita stávající kanalizační přípojka. El. energie bude řešena upravením stávajících rozvodů a podružným měřením, vodovodní podružné měření bude rovněž pro každý byt samostatně ve sklepních prostorách.

Půdorysná plocha jednotlivých místností je uvedena ve výkresové části projektové dokumentace.

3.3 Řešení vegetačních úprav okolí objektu

Na upraveném stavebním pozemku po dokončení stavební činnosti bude případná vytěžená zemina následně využita na drobná dorovnání terénu a provedeno osetí travním semenem.

4. Základní technicko-ekonomické údaje stavby:

4.1 Statistické údaje o stavbě

Výměra pozemků náležejících ke stavbě domu	1457	m ²
Zastavěná plocha domu	377	m ²
Obestavěný prostor domu	3695	m ³
Zpevněné plochy stávající	388	m ²
Zpevněné plochy nově celkem	410	m ²
Užitná plocha stavby	534,5	m ²
Počet bytových jednotek	0	Bytová jednotka
Počet byt. jednotek - nově	3	Bytová jednotka
Obytná plocha stavby - nově	76,3	m ²
Počet uživatelů bytů	5 EO	

4.2 Kapacita stavby

Parametry nově vzniklých bytů:

Byt. č. 1 – celková užitná plocha 46 m²

- obytná plocha 34,7 m²

- max. počet uživatelů 2 osoby,

Byt. č. 2 – celková užitná plocha 29,2 m²

- obytná plocha 18,5 m²

- max. počet uživatelů 1 osoba,

Byt. č. 3 – celková užitná plocha 33,1 m²

- obytná plocha 23,1 m²

- max. počet uživatelů 2 osoby.

4.3 Orientace stavby vč. osvětlení a oslunění

Umístění obytné části je navrženo v jižní části tak, aby okna obytných místností v maximální míře byla situována k jižní straně. Všechny tyto místnosti jsou kvalitně prosvětleny přirozeně osluněním okny. Sdružené osvětlení nebude provedeno pouze v předsíních a dvou koupelnách.

5. Technické a konstrukční řešení objektu

5. Technické a konstrukční řešení objektu

5.1 Zemní práce

Vlastní zemní práce pro úpravu a rozšíření chodníkové plochy se zahájí sejmutím orníční vrstvy a přípravou pro položení souvrství podkladní části základy. Součástí prací bude odstranění betonové podezdívky původního oplocení pozemku v délce 1,5 m. Dále také položení venkovní části kabelového el. rozvodu, úprava odvodňovací rýhy u domu a v příkopu místní komunikace. Zemina se uloží na vhodném místě na pozemku st.p.č. 245, aby se zpětně použila při závěrečných úpravách.

5.2 Základy

Založení objektu je stávající kamenné. Pro vytvoření akustické mezibytové zdi tl. 250 mm bude proveden betonový základový pas do hloubky min. 60 cm (hloubku založení po odkrytí stávajících konstrukcí určí osoba zodpovídající za odborné vedení stavby). Mezibytové příčky tl. 200 mm budou osazeny na zesílenou ŽB desku v tl. 250 mm a vložen další pás KARI sítě.

5.3 Svislé konstrukce

Všechny navržené svislé konstrukce jsou dokumentovány ve stavebních výkresech. Podle této dokumentace je nutno přesně zaměřit a založit všechny konstrukce, umístění dveřních a okenních otvorů. Při zdění je třeba se řídit technologickými předpisy a doporučeními výrobce zdícího materiálu. Stávající obvodové a vnitřní nosné stěny vč. příček jsou zděné z cihly plné, v chodbách u schodiště jsou příčky z tvarovex Luxfer. Dozdívky a dispoziční úpravy budou pomocí keramických tvarovek příslušné tloušťky. Mezibytové příčky budou provedeny z akustických cihel s min. vzduchovou neprůzvučností 53 Db. Dojde k částečnému zazdění okenních otvorů v chodbě sklepa, provedení dispozičního členění, dozdivky dveřních otvorů a vybourání zdiva parapetu s osazením nových vstupních dveří bytu č. 3, bez zásahu do nosného zdiva a překladů otvorů.

Veškerý postup zdících prací bude detailně popsán v prováděcí dokumentaci. Drážky a prostupy jednotlivých technických vedení ve zdivu budou provedeny dle jednotlivých částí projektové dokumentace řešící rozvody instalací.

5.4 Stropy a podlahy

Úroveň podlah v 1.NP je 0,05 - 0,19 m nad okolním upraveným terénem. Konstrukce podlah v komunikačních částech budovy je z dlažby terazzo, v původních učebnách je tvořena PVC na dřevovláknité desce a podkladní prkenné podlaže se šterkopískovým podsypem. Stávající souvrství podlah řešených prostor bude vybouráno. Nově bude provedena podkladní ŽB deska na šterkovém podsypu, hydroizolace, tepelné izolace podlahovým polystyrenem tl. 100 mm. Dodatečné vkládání hydroizolace ve stěnách bude mechanickým způsobem za dodržení technických postupů. Současně musí být s opatrností postupováno v místě stávajících rozvodů a dodrženy podmínky CETIN (na obvodové zdi se nachází telekom. přípojka s rozváděcí skříňkou). Na betonovou mazaninu bude dle druhu účelu místnosti provedena nášlapná vrstva z keramické dlažby resp. PVC.

Strop nad přízemím je v chodbách tuhý cihelný, v části do klenby. V řešených prostorách bytů je stávající strop trámový s prkenným záklopem, rákosem a omítkou. V části bytů (kde to dovolí výška ostění oken) bude proveden zavěšený podhled ze sádkartonových desek tl. 12,5 mm na hliníkových profilech. V koupelnách bude SDK podhled určený pro provoz se zvýšenou vlhkostí.

5.5 Výplně otvorů

Hlavní vstupní dveře dvoukřídlé s nadsvětlíkem budou vyměněny za plastové. S tím, že dveřní křídla budou asymetrická – hlavní křídlo bude mít průchozí š. 0,9 m otvíravé po směru úniku. Nově vybudovaný vstup pro byt č. 3 bude rovněž s plastovým křídlem a bočním světlíkem. Vnitřní dveře budou typové dřevěné dýhované do ocelových zárubní (vstupní dveře z chodby do bytů budou požární EW-15). Všechna dřevěná špaletová okna řešených prostor budou vybourána vč. ostění špalet a osazena plastová okna s dvojsklem (vždy nadsvětlík s pevným zasklením a dvoukřídlá otvíravá a výklopná), venkovní vstupní dveře budou rovněž s izolačním dvojsklem. Všechny otvory budou před dodáním a osazením výplní důkladně zaměřeny.

Nucené odvětrání digestoří je vyvedeno do komínových těles a na obvodovou fasádu z bytu č. 1 v parametrech dle technických požadavků výrobce.

5.6 Zastřešení

Střešní krytina je stávající plechová s nátěrem v červené barvě. Budova je vybavena bleskosvodem. Valbová střecha budovy s dřevěným krovem vaznicové soustavy je beze změn a stavebních zásahů. Nad Vstupem do bytu č. 3 bude provedena typová polykarbonátová stříška š. 1,5 m s ocelovou nosnou konstrukcí.

5.7 Zařizovací předměty

V objektu budou osazeny veškeré zařizovací předměty běžných typů diturvitové a akrylátové. V koupelnách bude osazen el. zásobníkový ohříváč TUV o objemu 120 l. WC bude závěsné s vestavěnou nádržkou. Sprchový kout bude obsahovat sprch. vaničku 90x90 cm vč. posuvných/otvíravých sprch. zástěn.

Popis kuchyňské linky „K“:

- dl. 2,8 m vč. horních skříněk, jedna nižší pro osazení digestoře
- vestavěný nerezový drez a stojánková baterie
- vestavěný sporák elektrický se sklokeramickou deskou (4 plotýnky) a el. troubou
- vestavěná myčka na nádobí š. 40 cm
- v pásu mezi horními a spodními skřínkami bude proveden omyvatelný povrch (keramický obklad resp. lamino deska jako součást linky)
- součástí kuch. linky není chladnička.

5.8 Úpravy povrchů

Fasáda domu je z minerální škrábané omítky v odstínu sv. písková, sokl je s keramickým obkladem. Po výměně oken dojde k lokálnímu vyspravení fasády a ostění otvorů. Nové vnitřní zdivo bude mít vápenocementovou štukovou omítku opatřenou dvojnásobným pačokem a malbou. Sádkartonové podhledy se po zatmelení spár opatří základním podkladním nátěrem a vrchním nátěrem speciální vodovzdornou barvou. V koupelně bude keramický obklad stěn do výšky 2,0 m, WC obklad v. 1,5 m a v kuchyni lze řešit omyvatelný povrch v pásu mezi horními a dolními skřínkami v. 0,6 m keramickým obkladem nebo lamino deskou, jako součást dodávky kuch. linky.

Nášlapné vrstvy podlah jsou v obytných místnostech keramické nebo PVC dle účelu užívání místností. Podlaha bude zateplena podlahovým polystyrenem tl. 100 mm.

Vnější upravené zpevněné plochy budou ze zámkové dlažby v přírodním odstínu s betonovými zahradními obrubníky do betonového lože. V rámci stav. úprav přístupového chodníku dojde odstranění stávajících betonových PZD desek tvořící přechod přes odvodňovací příkop a odstranění betonové plotové podezdívky v dl. 1,5 m. Nově budou přechody odvodňovacích rýh pomocí betonových trub DN 300 s obetonovanými čely.

5.9 Osvětlení

Pouze uměle budou předsíně a koupelny bytu č. 2 a 3. Ostatní prostory mají sdružené osvětlení. Rozvody pro osvětlení je součástí přílohy PD – elektroinstalace.

6. Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Objekt má majitelem zpracovaný energetický audit. Budova je řešena v energetické náročnosti E. Pro předmětné stavební úpravy není třeba zpracovávat PENB, nezasahuje do více jak 25% obálky budovy (konkrétně se jedná o 9,8%).

7. Vliv objektu na životní prostředí a řešení jeho ochrany

Nepředpokládá se negativní vliv na životní prostředí. Stavba se nachází v zastavěném území obce. Na dotčené části pozemku se nenachází žádná vzrostlá zeleň.

8. Dopravní řešení

8.1 Napojení stavby na dopravní infrastrukturu

Přístup k hlavnímu vstupu do domu čp. 191 je stávající od západu z chodníku lemující komunikaci III/32550. Dále je příjezd stávajícím sjezdem do dvorní části domu po st.p.č. 245 dále na p.p.č. 357/3, kde se nachází stávající zpevněná odstavná plocha pro zákazníky prodejny a nově i vyčleněna místa pro obyvatele nových bytů. Využity jsou stávající sjezdy a příjezdy bez dalších úprav. Bezbariérový přístup do přízemí domu je hlavním vchodem z chodníkové plochy. Pro byt č. 3 bude rozšířena chodníková plocha k samostatnému vstupu do bytu.

9. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

9.1 Radonová opatření

Vzhledem k tomu, že provedené měření radonového zatížení v budově prokázalo nízký výskyt radonu v budově dle vyhlášky č. 307/2002 Sb. není nutné provádět opatření proti pronikání radonu do budovy.

10. Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

Stavba je navržena tak, aby byly splněny požadavky odstupových vzdáleností od staveb a hranic pozemků vymezených ve vyhlášce č. 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu, dále č. 22/2010 Sb. a č. 269/2009 Sb. Stavba je v souladu s cíli a úkoly územního plánování a s ohledem na souvislosti a charakter území je obecným požadavkem takové vymezení pozemků, stanovování podmínek jejich využívání a umísťování staveb na nich, které nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území. Toto je zejména podpořeno souhlasnými stanovisky či jinými opatřeními příslušných dotčených orgánů, které hájí zájmy podle zvláštních předpisů. Pozemek je vymezen tak, že svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním, umožňuje využití pro navrhovaný účel a je dopravně napojen na veřejně přístupnou pozemní komunikaci. Dle předmětné vyhlášky je stavba podle druhu a potřeby se umísťována tak, aby bylo umožněno jejich napojení na síť technické infrastruktury a pozemní komunikace a aby jejich umístění na pozemku umožňovalo mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Připojení staveb na pozemní komunikace musí svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Podle druhu a charakteru stavby musí připojení splňovat též požadavky na dopravní obslužnost a přístup požární techniky. Mimo stavební pozemek je umístěno připojení staveb na síť technické infrastruktury a pozemní komunikace. Vzájemné odstupy staveb splňují požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, veterinární, ochrany povrchových a podzemních vod, státní památkové péče, požární ochrany, bezpečnosti, civilní ochrany, prevence závažných havárií, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí. Odstupy dále umožňují údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami pro technická či jiná vybavení a činnosti, například technickou infrastrukturu. Domovní odpad bude ukládán do nádoby umístěné ve dvorní části domu a obyvatelé budou zapojeni do svozového systému obce.

11. Závěr

Před zahájením zemních prací nutno požádat správce podzemních vedení o přesné vytýčení jejich zařízení. Pro souběh vedení a křížení podzemních inženýrských sítí je třeba dodržovat příslušné ČSN. Během prací je třeba dbát na dodržování předpisů týkajících se bezpečnosti práce ve stavebnictví dané bezpečnostními předpisy, zejména zák. č. 309/2006 Sb. a NV 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dalších souvisejících nařízeních a vyhláškách.

Stavební práce musí být provedeny dle schválené projektové dokumentace, v souladu s příslušnými ČSN, technologickými a montážními předpisy výrobců stavebních materiálů, na základě vyjádření dotčených organizací a orgánů státní správy a organizací a vydaného stavebního povolení.

Veškeré odchylky či změny od projektové dokumentace musí být předem konzultovány a písemně odsouhlaseny projektantem zápisem ve stavebním deníku.

Tato projektová dokumentace je vypracována v souladu s prováděcí vyhláškou ke stavebnímu zákonu č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Slouží pouze pro vydání povolení a umístění stavby, k provedení stavby je zapotřebí zpracovat odpovídající stupně projektové dokumentace. Tato dokumentace neslouží k realizaci stavby.

V Hostinném, prosinec 2020

Vypracoval: Hana Zmátlíková