



Navrhovatel:

Obec Černá, IČ 002 77 711
Černá 40
543 77 Černá

Zastoupený:

Hanou Zmátlíkovou, nar. 04.07.1971
Antoniček 839
543 71 Hostinné

Čj.: MUVR/4008/2021/SPIS TAJ/91
Stanovisko čj: 8724/2021

4.2.2021

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

ke společnému územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení

Městský úřad Vrchlabí, jako příslušný orgán veřejné správy podle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, vydává k záměru:

„Stavební úpravy č. p. 191 v Čermné, 3 nové bytové jednotky“

k předložené projektové dokumentaci: „Stavební úpravy č. p. 191 v Čermné, 3 nové bytové jednotky na st. p. č. 245 a p. p. č. 1960/1 v k. ú. Černá v Krkonoších“ DUR + DSP z prosince 2020
projektant: Ing. Jan Korda
investor: obec Černá

koordinované stanovisko

zahrnující jednotlivá závazná stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě příslušných právních předpisů:

1) Ochrana ZPF

Městský úřad Vrchlabí, odbor Životního prostředí, věcně a místně příslušný orgán pověřený výkonem státní správy na úseku ochrany ZPF dle § 1 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF není dotčeným správním orgánem.

2) Vodoprávní úřad

Souhlas bez připomínek.

Za správnost: Jana Marksová, odbor ŽP, linka 314

3) Ochrana přírody a krajiny

Zájmy chráněné zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny nebudou záměrem dotčeny.

Za správnost: Ing. Kristýna Dyntarová, odbor ŽP, linka 705

Za správnost: Ing. Lada Kůželová, odbor ŽP, linka 728

4) Státní správa lesů

Zájmy chráněné zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích nebudou záměrem dotčeny.

Za správnost: Ing. Lada Kůželová, odbor ŽP, linka 728

5) Ochrana ovzduší

Závazné stanovisko podle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:
Městský úřad Vrchlabí, odbor životního prostředí, jako orgán správní činnosti na úseku ochrany ovzduší podle § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ovzduší), vydává závazné stanovisko podle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší k umístění, provedení a užívání stacionárního zdroje neuvedeného v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší.

Výroková část:

Název stavby: Stavební úpravy č.p. 191 v Čermné

Umístění: st.p.č. 245 a p.p.č. 1960/1 k.ú. Čermná v Krkonoších

Stavebník: obec Čermná

Podklady:

- žádost o zpracování koordinovaného závazného stanoviska spis. značka: 91 /2021

- PD DUR+DSP, 12.2020, Hana Zmátliková

Zdroje znečišťování ovzduší:

Kategorie: spalování paliv ve spalovacích zdrojích o jmenovitém tepelném příkonu menším než 300 kW

1. Zdroj: dva kotle na zemní plyn, jmenovitý tepelný výkon každého 48 kW

Závazné stanovisko je platné obecně pro kotle na zemní plyn o jmenovitém příkonu pod 300 kW.

Kategorie: ostatní zdroj neuvedený v příl. č. 2 zákona č. 201/2012 Sb.

2. Zdroj: demoliční a stavební činnost : rekonstrukce 1. NP na tři BJ, úprava přístupového chodníku

Výše uvedený orgán vydává závazné stanovisko:

1. ke spalovacímu zdroji na zemní plyn – souhlasné bez podmínek
2. ke zbylým výše uvedeným zdrojům - souhlasné s podmínkami

Podmínkou pro demoliční a stavební činnost je zajistit během prací, dopravy a manipulace s rekonstrukcí související minimální vnášení emisí do ovzduší.

K omezení prašnosti budou aplikována zejména níže uvedená opatření: skrápění, používání ochranných geotextilií, odkládání odpadních materiálů přímo do přepravních kontejnerů, zaplachtování sypkých materiálů při skladování a přepravě a udržování celkové čistoty staveniště a souvisejících ploch z pohledu prašnosti.

Bourané části budou postupně rozebírány, v případě potřeby budou aplikována opatření ke snížení prašnosti.

Všechny odpady budou řádně předány do oprávněných zařízení k nakládání s odpady, na ploše neuzástanou žádné sutě ani jiný odpad.

Pokud by dopravou došlo ke znečištění komunikací či jiných prostor budou tyto neprodleně očištěny.

Případné manipulační a skladové plochy budou na zpevněném, neprašném podkladu.

Bude dodržována nízká pojezdová rychlost po všech pojezdových a manipulačních plochách v průběhu stavební činnosti tak, aby prašnost byla minimální.

Při řezání kamene, kameniva, zdiva bude použito opatření ke snížení prašnosti (tlaková

Veškeré výše uvedené podmínky demoliční a stavební činnosti budou prokazatelně předány zhotoviteli.

Na omezení prašnosti klást zvýšený důraz, jelikož v blízkosti je obytná zástavba.

Odůvodnění:

Jelikož se jedná o stacionární zdroje znečišťování ovzduší neuvedené v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší, jsou tyto kategorizovány jako tzv. nevymenované a příslušným orgánem vykonávajícím činnost na úseku ochrany ovzduší k vydání závazného stanoviska je náš výše uvedený správní orgán, jako orgán obce s rozšířenou působností.

Podmínka pro spalování zemního plynu není uložena z důvodu, že toto palivo je z pohledu emisí nejšetrnější k životnímu prostředí v porovnání se spalováním ostatních paliv.

Podmínky pro demoliční a stavební činnost jsou z důvodu minimalizace prašnosti. Omezování prašnosti ze staveb je opatření BD3 v Programu zlepšování kvality ovzduší zóna Severovýchod - CZ05, pod který spadá území ORP Vrchlabí.

Za správnost: Ing. Ivana Luňáková, odbor ŽP, linka 727

6) Odpadové hospodářství

Vyjádření podle § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech ke změně dokončené stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona:

S veškerými vzniklými odpady ze stavby nakládat v souladu se zákonem č. 541/2020Sb., o odpadech v platném znění a souvisejícími předpisy. Odpady shromažďovat odděleně podle druhů a předávat pouze do oprávněných zařízení, která jsou k nakládání s příslušným druhem odpadu schválena tak, aby bylo upřednostněno využití odpadů před jejich odstraněním. Veškeré odpady ze stavby budou řádně předány do doby ukončení stavební činnosti.

Jako hlavní druhy odpadů, které budou předmětem demolice stávajících konstrukcí, jsou žadatelem uvedeny:

„Beton – 0,25 t

Cihly – 0,3 t

Zemina – 0,1 t

Dřevo – 1 t

Směsný a stavební odpad – 0,05 t“

Veškeré odpady budou předány do oprávněných zařízení k nakládání s odpady do doby ukončení demoliční činnosti tak, aby nezůstaly žádné mezideponie.

Povinností je upřednostnit předání k využití před odstraněním na skládce.

Využití – recyklace stavebních sutí je možná za předpokladu vyloučení obsahu škodlivin (příl. č. 10 vyhlášky č. 294/2005 Sb.), výhradně ve schválených recyklačních zařízeních v souladu s jejich schváleným provozním řádem. Podmínka pro ověření kvality sutí předaných k recyklaci je z důvodu zajištění nezávadnosti recyklatu. V případě opětovného využití konstrukčních stavebních prvků (obrubníky, dlažba apod.) se nejedná o recyklaci demoličních odpadů, ale o využití výrobků k účelu pro který byly vyrobeny. Recyklaci stavebního a demoličního odpadu je úprava, která spočívá ve změně zrnitosti a jeho rozřazení na velikostní frakce recyklovaného umělého kameniva v zařízeních k tomu určených. **Zpětně využívat lze pouze recyklované (upravené, nadrcené, nekontaminované) sutě**, které byly zrecyklovány ve schváleném zařízení k nakládání s odpady – recyklační zařízení, v souladu se schváleným provozním řádem.

Dřevo ošetřené nátěry nelze spalovat v běžných kotlích, ale musí být předáno do oprávněného zařízení k nakládání s odpady (spalovna odpadů, popř. skládka odpadů). Mimo dikci zákona o odpadech mohou být dřevo a kámen využity ve stavebnictví, jako výrobek, který nepozbyl původních vlastností.

V případě recyklace betonu, vzhledem k charakteru odpadu betonu je kritickým ukazatelem případných kontaminací obsah uhlovodíků. Po vyloučení kontaminací uhlovodíky, které bude prokázáno splněním limitních hodnot stanovených v příl. č. 10 vyhlášky č. 294/2005 Sb., může být odpad předán k recyklaci do schváleného zařízení k recyklaci v souladu s jeho schváleným provozním řádem.

Nebezpečné odpady, typu obaly od barev apod., nemohou být likvidovány na místních skládkách ostatních odpadů, ale je nutno je předat do zařízení, které je oprávněné k nakládání s příslušným druhem nebezpečného odpadu.

Nekontaminované zeminy a jiné přírodní materiály vytěžené během stavební činnosti mohou být použity v přirozeném stavu v místě stavby, mimo dikci zákona o odpadech.

Nadbytečné zeminy a přírodní materiály, které není možno využít výše uvedeným způsobem, je nutno jako odpad předat do oprávněného zařízení nebo využít v kvalitě vstupní suroviny za předpokladu splnění podmínek stanovených příl. č. 11 vyhlášky č. 294/2005 Sb., která zahrnuje zejména splnění kvalitativních požadavků na obsah škodlivin podle příl. č. 10 výše uvedené vyhlášky.

Případné rozборы včetně odběru vzorků provede akreditovaná laboratoř. Výše uvedený správní orgán životního prostředí bude informován o odběru vzorků nejméně 3 dny před vzorkováním a má možnost účasti na odběrech vzorků.

Výše uvedenému správnímu orgánu životního prostředí bude doložen přehled nakládání s výše uvedenými odpady. K přehledu budou doloženy doklady o předání odpadů do oprávněných zařízení a protokol o výše uvedených rozbozech. Na dokladu o předání musí být uvedeno z jaké stavby odpady pocházejí.

V případě zjištění kontaminací nebo neočekávaných odpadů po zahájení změny dokončené stavby, bude tato skutečnost neprodleně oznámena našemu správnímu orgánu.

Provozovatel zajistí nakládání s veškerými odpady z provozní činnosti v souladu s obecně závaznou vyhláškou obce, zákonem o odpadech.

Za správnost: Ing. Jitka Ouhřabková, linka 727

7) Památková péče

Městský úřad Vrchlabí, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný prvoinstanční orgán státní památkové péče podle § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a ve znění § 17 Vyhlášky Ministerstva vnitra ČR č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, nemá ve výše uvedené věci žádné připomínky.

Upozorňujeme však, že **v případě provádění zemních prací** je, z hlediska zákona č. 20/1987 Sb. o stát. památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nutno veškeré dotčené území považovat **za území s archeologickými nálezy a dle § 22 odst. 2 a § 23 odst. 2 výše citovaného zákona vyplývají pro stavebníka následující ohlašovací povinnosti:**

Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.

O archeologickém nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo. Oznámení o archeologickém nálezu je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nálezu, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nálezu nebo potom, kdy se o archeologickém nálezu dověděl. Na základě uvedeného upozorňujeme na povinnost vlastníka učinit oznámení Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v. v. i., (Letenská 4, 118 01 Praha 1, tel.: 257 014 300 - ústředna, oznámení@arup.cas.cz, datová schránka ID fxcng6z).

Za správnost: Ing. Lucie Kirjakovská, odbor ŽP, linka 707

8) Speciální stavební úřad pro pozemní komunikace

Není dotčeným správním orgánem.

Za správnost: Ing. Zdeněk Martin, stavební úřad, linka 300

9) Silniční správní úřad – komunikace II. a III. třídy

Není dotčeným správním orgánem.

Za správnost: Hana Bajarová, odbor RMÚP, linka 334

10) Silniční správní úřad – místní komunikace

Není dotčeným správním orgánem.

Za správnost: Eva Havlíčková, odbor RMÚP, linka 333

11) Silniční správní úřad – veřejně přístupné účelové komunikace

Není dotčeným správním orgánem.

Za správnost: Eva Havlíčková, odbor RMÚP, linka 333

Závěr:

Městský úřad Vrchlabí na základě dílčích závazných stanovisek vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání dotčené veřejné zájmy, vydává k uvedenému záměru **souhlasné koordinované stanovisko**. Podmínkami tohoto stanoviska jsou podmínky uvedené v jednotlivých dílčích závazných stanoviscích.

Součástí tohoto koordinovaného závazného stanoviska není závazné stanovisko úřadu územního plánování.

Poučení

Toto závazné stanovisko vydal městský úřad jako dotčený správní orgán v souladu s ustanovením § 136 a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Obsah tohoto závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí, pro který je toto rozhodnutí vydáno.

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat odvolání. V souladu s ustanovením § 149 správního řádu lze podat odvolání do podmínek tohoto závazného stanoviska pouze prostřednictvím odvolání do správního rozhodnutí, pro který je toto závazné stanovisko vydáno.



Ing. Pavel Řehák
tajemník městského úřadu

