

SMLOUVA O UMOŽNĚNÍ REALIZOVAT STAVBU

1. Středočeský kraj

IČ 70891095

se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5

zastoupený

Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvkovou organizací

se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5

IČ 00066001, DIČ CZ00066001

zastoupenou panem **Ing. Janem Lichtnegerem**, ředitelem

Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace

oprávněné k výkonu práv a povinností Středočeského kraje podle zákona č. 13/1997 Sb. o

pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „vlastník pozemku“)

a

2. Obec Polepy

IČ 00235644

se sídlem Polepy 131, 280 02 Kolín

zastoupena panem Ing. Rostislavem Vodičkou, starostou

(dále jen „stavebník“)

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

Článek I.

Vlastník pozemku prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku par. č. 258/17 o výměře 10 m² a par. č. 258/20 o výměře 262 m² v katastrálním území Polepy u Kolína, v obci Polepy. **Uvedené pozemky** jsou jako vlastnictví vlastníka pozemku zapsány na listu vlastnictví č. 171 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín (dále jen „dotčený pozemek“).

Článek II.

1. **Předmětem této smlouvy** je umožnění realizovat stavebníkem na dotčeném pozemku stavbu v rámci akce „Polepy – rekonstrukce chodníku na p.č. 258/17 a 258/20“. Stavba bude provedena na dotčených pozemcích v rozsahu dle přiložené situace.
2. **Vlastník pozemku se touto smlouvou zavazuje** umožnit realizovat stavbu, její umístění a provedení specifikované v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy.

Článek III.

1. Stavebník se zavazuje, že při realizaci stavby specifikované v čl. II. odst. 1 této smlouvy bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemků.
2. Stavebník oznámí zahájení stavby vlastníkově bezodkladně.

Článek IV.

- 1) Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být uzavřeny písemně, formou číslovaných dodatku k této smlouvě.
- 2) Tato smlouva nenahrazuje stanoviska dalších účastníků řízení dle stavebního zákona, ani jiných orgánů statní správy.
- 3) Tato smlouva zanikne v případě, že do dvou let od jejího uzavření nebude vydáno stavební povolení stavebního úřadu na stavbu s názvem, které opravňuje stavebníka provést stavbu.
- 4) Tato smlouva zanikne, pokud stavebník nebo jeho právní nástupce nezahájí stavbu dle článku II. této smlouvy do dvou let od uzavření této smlouvy.
- 5) Stavebník není oprávněn právo stavby převést na třetí osobu, ani jí zatížit.
- 6) Stavba zůstane ve vlastnictví a správě stavebníka. Nestane se součástí pozemku, ale bude samostatnou nemovitostí.
- 7) Tuto smlouvu nelze vypovědět v případě zahájení stavby na základě stavebního povolení.
- 8) Právo stavebníka provést stavbu specifikovanou v čl. II. odst. 1 této smlouvy se zakládá bezúplatně.

Článek V.

- (1) Tato smlouva bude přílohou žádosti stavebníka ve stavebním řízení podle ustanovení § 109 až § 115 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon), kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu dle ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.
- (2) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Článek VI.

- (1) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou obdrží vlastník a dva stejnopisy stavebník. Jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému stavebnímu úřadu jako příloha žádosti stavebníka o stavební povolení k realizaci stavby specifikované v čl. II. odst. 1 této smlouvy.
- (2) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před svým podpisem přečetly. Prohlašují dále, že byla podepsána po vzájemném projednání podle jejich pravé a skutečné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany toto stvrzují svým podpisem.

V KOLÍNĚ dne 20. 10. 2021

vlastník pozemku
Krajská správa a údržba silnic
Středočeského kraje,
příspěvková organizace
Zborovská 11
IČO: 00086001

150 21 Praha 1
DIČ CZ00086001

V POLEPĚCH dne 2. 11. 2021

stavebník



