



Veřejná zakázka:
„Energeticky úsporná opatření objektu tělocvičny v obci Chvaleč“



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Veřejná zakázka

„Energeticky úsporná opatření objektu tělocvičny v obci Chvaleč“

1. Identifikační údaje zadavatele:

Obec Chvaleč

se sídlem: Chvaleč 231, 542 11 Chvaleč
IČ: 00277941
DIČ: CZ00277941
jejímž jménem jedná: Bc. Tomáš Prouza, starosta obce
mobil: +420 731 109 074
e-mail: starosta@chvalec.cz

Osoba zastupující zadavatele: Profesionálové, a.s.

sídlem: Masarykovo náměstí 391, 500 02 Hradec Králové
IČ: 28806123
DIČ: CZ28806123
zastoupena pověřenou osobou: Ing. Bc. Alena Zahradníková
telefon, fax: +420 724 689 097
e-mail: alena.zahradnikova@profesionalove.cz
zastoupený ve věcech technických:
Ing. Richard Rak, výrobní ředitel
mobil: +420 731 179 474
e-mail: richard.rak@profesionalove.cz
bankovní spojení: 5000001735/2010 Fio bank, a.s. Hradec Králové

2. Zvolený druh zadávacího řízení:

Tato veřejná zakázka je zadávána jako veřejná zakázka malého rozsahu mimo režim zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále též jen jako „zákon“) a dle Závazných pokynů pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP, účinných od 14. 3. 2014, kdy předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce.



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch
a přírodu



Veřejná zakázka:

„Energeticky úsporná opatření objektu tělocvičny v obci Chvaleč“



Profesionálové

3. Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky bylo provedení díla formou stavebních prací spočívajících v energeticky úsporných opatřeních objektu tělocvičny v obci Chvaleč, jejíž předpokládaná hodnota byla zadavatelem stanovena v souladu s § 13 a 16 zákona ve výši 4 700 000,- Kč bez DPH (bez rozpočtové rezervy).

4. Identifikační údaje vybraného uchazeče:

Pořadové číslo nabídky	6
Obchodní firma /název/jméno	MATEX HK s.r.o.
Sídlo	Kladská 181, 500 03 Hradec Králové
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO	259 68 807

Cena sjednaná ve Smlouvě o dílo uzavřené dne 01. 10. 2014 činí 4 458 922,57 Kč bez DPH včetně rezervy.

(slovy: čtyřimilionyčtyřistapadesátosmtisícdevětsetdvacetdvakorunčeských/0,57).

Základním hodnotícím kritériem pro hodnocení nabídek byla ekonomická výhodnost nabídky stanovená dílčími hodnotícími kritérii, kdy nabídková cena měla váhu kritéria 80% a lhůta výstavby (v týdnech) 20% váhy kritéria.

Vybraný uchazeč nabídl cenu 4 458 922,57 Kč bez DPH včetně rozpočtové rezervy. Dalším hodnotícím kritériem byla lhůta v týdnech, kdy vybraný uchazeč nabídl dokončení díla za 29 týdnů.

Zadavatel v souladu s ustanovením § 81 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, rozhodl, že nejvhodnější nabídkou ve výše uvedené veřejné zakázce je nabídka uchazeče MATEX HK s.r.o., která při hodnocení Hodnotící komisí zadavatele byla vyhodnocena jako nabídka ekonomicky nejvýhodnější, protože získala nejvyšší celkový počet bodů v rámci všech hodnocených dílčích hodnotících kritérií.



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch
a přírodu



Veřejná zakázka:
„Energeticky úsporná opatření objektu tělocvičny v obci Chvaleč“



5. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena:

Pořadové číslo nabídky	1
Obchodní firma /název/jméno	ELEKTRO MOSEV spol. s r.o.
Sídlo	Vážní ul. – Sklad. oblast, 500 03 Hradec Králové
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO	422 28 573
Nabídková cena bez DPH včetně rezervy	4 819 498,-- Kč
Lhůta výstavby (v týdnech)	35 týdnů

Pořadové číslo nabídky	2
Obchodní firma /název/jméno	TOBOS s.r.o.
Sídlo	U Divadla 784, 530 02 Pardubice
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO	259 52 994
Nabídková cena bez DPH včetně rezervy	4 985 513,57 Kč
Lhůta výstavby (v týdnech)	33 týdnů

Pořadové číslo nabídky	3
Obchodní firma /název/jméno	PICTOR s.r.o.
Sídlo	P. Jilemnického 72, 503 01 Hradec Králové
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO	259 51 017
Nabídková cena bez DPH včetně rezervy	5 330 197,57 Kč
Lhůta výstavby v týdnech	33 týdnů

Pořadové číslo nabídky	4
Obchodní firma /název/jméno	GRIFMONT CZ s.r.o.
Sídlo	Budovatelů 917, 537 01 Chrudim II
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO	260 12 120
Nabídková cena bez DPH včetně rezervy	5 258 757,57 Kč
Lhůta výstavby (v týdnech)	32 týdnů





Veřejná zakázka:
„Energeticky úsporná opatření objektu tělocvičny v obci Chvaleč“



Profesionálové

Pořadové číslo nabídky	5
Obchodní firma /název/jméno	Veselý & Žemlička s.r.o.
Sídlo	Okružní 1144/19, 500 03 Hradec Králové
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO	259 89 651
Nabídková cena bez DPH včetně rezervy	
Lhůta výstavby (v týdnech)	

Pořadové číslo nabídky	6
Obchodní firma /název/jméno	MATEX HK s.r.o.
Sídlo	Kladská 181, 500 03 Hradec Králové
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO	259 68807
Nabídková cena bez DPH včetně rezervy	4 458 922,57 Kč
Lhůta výstavby (v týdnech)	29 týdnů

Celkový počet bodů v rámci hodnocení nabídek

Uchazeč	Dílní hodnotící kritéria (udělené počty vážených bodů)				
	Nabídková cena v Kč bez DPH včetně rezervy	Udělené počty vážených bodů	Lhůta výstavby (v týdnech)	Udělené počty vážených bodů	Celkový počet bodů za dílní hodnotící kritéria
MATEX HK s.r.o.	4 458 922,57 Kč	80,00	29	20,00	100,00
ELEKTRO MOSEV spol. s r.o.	4 819 498,-- Kč	74,01	35	16,57	90,59
TOBOS s.r.o.	4 985 513,57 Kč	71,55	33	17,58	89,13
GRIFMONT CZ s.r.o.	5 258 757,57 Kč	67,83	32	18,13	85,96
PICTOR s.r.o.	5 330 197,57 Kč	66,92	33	17,58	84,50



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vaši
vzdělání
a přírodu



Veřejná zakázka:

„Energeticky úsporná opatření objektu tělocvičny v obci Chvaleč“



Profesionálové

6. Identifikační údaje všech uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení:

V rámci tohoto zadávacího řízení byl vyloučen uchazeč Veselý & Žemlička, s.r.o.

Pořadové číslo nabídky	5
Obchodní firma /název/jméno	Veselý & Žemlička, s.r.o.
Sídlo	Okružní 1144/19, 500 03 Hradec Králové
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO	259 89 651

Odůvodnění:

Uchazeč Veselý & Žemlička, s.r.o. nesplnil ve své nabídce požadavky podle zákona a Zadávací dokumentace k této veřejné zakázce **na základě pochybení zjištěných hodnotící komisí při jejím jednání, která z níže uvedeného důvodu vyloučila tohoto uchazeče z dalšího hodnocení v souladu s ustanovením § 76 odst. 1 zákona z důvodu podání nepřijatelné nabídky dle ustanovení § 22 odst. 1 písm. b).**

Zadavatel ve výše uvedené veřejné zakázce na základě hodnotících kritérií po uchazečích požadoval stanovení nabídkové ceny a lhůty výstavby v týdnech a v rámci čl. 6 Zadávací dokumentace stanovil povinnost uchazeče uvést zmíněná hodnotící kritéria v Krycím listu nabídky dle Přílohy č. 8 a adekvátně i v Návrhu smlouvy o dílo, dle Přílohy č. 13, a to v následujícím členění:

	Hodnotící kritérium	Nabízená hodnota
1.	Nabídková cena v Kč bez DPH,- Kč
1.1	DPH,- Kč
1.2	Nabídková cena v Kč s DPH,- Kč
1.3	Rozpočtová rezerva bez DPH (fixní položka)	206 611,57 Kč
1.4	Rozpočtová cena s DPH (fixní položka)	250 000,-- Kč
1.5	Celková cena díla včetně rezervy bez DPH,- Kč
1.6	Celková cena díla včetně rezervy s DPH,- Kč
2.	Lhůta výstavby (v týdnech)	



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vadu,
vzduš
a přírodu



Veřejná zakázka:

„Energeticky úsporná opatření objektu tělocvičny v obci Chvaleč“



Profesionálové

Uchazeč Veselý & Žemlička, s.r.o., nevyplnil nabídkovou cenu ani lhůtu výstavby předepsaným způsobem dle požadavku Zadávací dokumentace. Z tohoto důvodu nebylo možné tato dílčí kritéria vyhodnotit.

V nabídce uchazeče také nebyl předložen Návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jménem (či za) dodavatele jednat a obsahující veškeré náležitosti v souladu se Zadávací dokumentací.

II.

Zadavatel ve výše uvedené veřejné zakázce požadoval v rámci čl. 4 kapitoly IV. písm. a) Zadávací dokumentace prokázání technického kvalifikačního předpokladu stanoveného v souladu se zněním ustanovení § 56 odst. 3 písm. a) a § 56 odst. 5 zákona, kdy byl uchazeč povinen předložit:

- a) **referenční list**, kde bude uveden seznam významných stavebních prací a souvisejících dodávek a služeb provedených dodavatelem spočívajícím v realizaci stavby obdobného charakteru, **jako je předmět této veřejné zakázky a zahrnující min. stavební práce spočívající v zateplení obvodového pláště administrativních budov či objektů občanské vybavenosti**. Pro splnění tohoto kvalifikačního předpokladu je vyžadováno, aby uchazeč (dodavatel) předložil referenční list **obsahující min. 5 referencí o těchto stavebních pracích poskytnutých dodavatelem v posledních 5 letech v celkové hodnotě rozpočtových stavebních nákladů každé referenční zakázky min. ve výši 2.300.000,- Kč bez DPH za každou z nich s obdobným plněním odpovídajícím předmětu této veřejné zakázky**. Seznam referenčních zakázek musí u každé uvedené reference obsahovat název či obchodní firmu objednatele, popis realizovaných stavebních prací, finanční výši plnění, dobu poskytování stavebních prací, prohlášení, že stavební práce byly provedeny řádně a odborně a kontaktní osobu objednatele (telefon, e-mail), u které je možné uvedené informace ověřit. Tento seznam bude podepsán osobou oprávněnou jménem (či za) dodavatele jednat. Zadavatel si v rámci posouzení kvalifikace vyhrazuje právo se osobně seznámit s poskytnutými službami, které dodavatel uvedl jako referenci (za předpokladu, že k tomu získá svolení ze strany oprávněné osoby).

*Přílohou referenčního listu obsahujícího seznam významných stavebních prací musí být ke každé uvedené referenční zakázce **osvědčení vydané či podepsané objednatelem každé referenční zakázky, kdy takové osvědčení musí zahrnovat a obsahovat údaje o ceně, době a místu provádění stavebních prací a musí obsahovat i údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.***



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vadu,
vzdur
a přírovu



Veřejná zakázka:

„Energeticky úsporná opatření objektu tělocvičny v obci Chvaleč“



Profesionálové

*Uchazeč (dodavatel) prokazuje splnění tohoto technického kvalifikačního předpokladu předložením **čestného prohlášení o referenčních zakázkách (tj. seznam významných stavebních prací) k prokázání technického kvalifikačního předpokladu dle výše uvedeného písm. a)** v souladu se vzorem uvedeným v Příloze č. 5 - **Čestné prohlášení – Referenční list, a současně čestného prohlášení o nezbytných přílohách, tj. osvědčení dle výše uvedeného písm. a)** jež je součástí čestného prohlášení uvedeného v Příloze č. 5.*

V nabídce tohoto uchazeče chybí doložení:

Úplného Čestného prohlášení o referenčních zakázkách k prokázání tohoto technického kvalifikačního předpokladu v souladu se vzorem uvedeným v Příloze č. 5 a osvědčení ke každé referenční zakázce vydané či podepsané objednatelem dané referenční zakázky, které musí zahrnovat a obsahovat údaje o ceně, době a místě provádění stavebních prací a musí obsahovat i údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

Uchazeč Veselý & Žemlička, s.r.o., ve své nabídce předložil pouze přehled referenčních staveb obdobného charakteru, který neobsahuje všechny zadavatelem požadované údaje. Tímto nesplnil daný technický kvalifikační předpoklad dle čl. 4 kapitoly IV. písm. a) Zadávací dokumentace (shora citovaný) v plném rozsahu. Zadavatel tímto nemůže bez dalšího akceptovat doložení tohoto kvalifikačního kritéria jako dostatečné a doložené řádně v plném rozsahu.

III.

Zadavatel ve výše uvedené veřejné zakázce požadoval v rámci čl. 4 kapitoly IV. písm. b) Zadávací dokumentace prokázání technického kvalifikačního předpokladu stanoveného v souladu se zněním ustanovení § 56 odst. 3 písm. b) a § 56 odst. 5 zákona, kdy byl uchazeč povinen předložit:

Seznam techniků a odborných pracovníků, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména techniků či odborných pracovníků, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli. Pro splnění tohoto kvalifikačního předpokladu je vyžadováno, aby uchazeč předložil seznam techniků a odborných pracovníků obsahující osoby splňující následující požadavky:

- ***min. 1 specializovaný technický pracovník, který bude autorizovaným inženýrem nebo technikem s min. 5 letou praxí v oboru odpovídajícím předmětu této veřejné zakázky zaměřený na pozemní stavitelství***



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vadu,
vzduch
a přírodu



Veřejná zakázka:

„Energeticky úsporná opatření objektu tělocvičny v obci Chvaleč“



Profesionálové

Uvedený seznam musí obsahovat **jména a příjmení specializovaných technických pracovníků, pozici či funkční zařazení, délku praxe v oboru odpovídajícím předmětu této veřejné zakázky a přílohou tohoto seznamu budou životopisy všech uvedených technických a odborných pracovníků.**

V nabídce tohoto uchazeče chybí doložení:

Uchazeč Veselý & Žemlička, s.r.o., tímto nesplnil požadovaný technický kvalifikační předpoklad dle čl. 4 kapitoly IV. písm. b) Zadávací dokumentace (shora citovaný) v plném rozsahu, neboť nedoložil strukturovaný životopis autorizovaného inženýra či technika v oboru pozemní stavby. Zadavatel tímto nemůže bez dalšího akceptovat doložení tohoto kvalifikačního kritéria jako dostatečné a doložené řádně v plném rozsahu.

Z výše uvedených důvodů byl uchazeč Veselý & Žemlička, s.r.o., Okružní 1144/19, 500 03 Hradec Králové, IČ 259 89 651 vyloučen z další účasti v tomto zadávacím řízení pro nesplnění stanovených požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách k této veřejné zakázce.

7. Odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu:

V rámci tohoto zadávacího řízení nebyl žádný z uchazečů vyloučen z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny.

8. Důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním či jednacího řízení bez uveřejnění (byla-li taková možnost využita):

Zadavatel v rámci tohoto zadávacího řízení nevyužil možnost zadání této veřejné zakázky prostřednictvím soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním či jednacího řízení bez uveřejnění.

9. Důvod zrušení zadávacího řízení (bylo-li zadávací řízení zrušeno):

Zadavatel v rámci tohoto zadávacího řízení zadávací řízení nezrušil a zadávací řízení bylo zadáno nejvhodnější nabídce na základě řádného posouzení předložených nabídek jednotlivých uchazečů.



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch
a přírodu



Veřejná zakázka:
„Energeticky úsporná opatření objektu tělocvičny v obci Chvaleč“



Profesionálové

10. Závěr a podpis zadavatele

Níže podepsaná osoba oprávněná jednat jménem zadavatele prohlašuje, že údaje uvedené v této zprávě jsou pravdivé, což stvrzuje svým podpisem.

Ve Chvalči dne 01. 10. 2014

Bc. Tomáš Prouza

starosta obce

OBEC CHVALEČ
Chvaleč 231, 542 11, Chvaleč
IČ: 277 941



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch
a přírodu