



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Veřejná zakázka

„Novostavba mateřské školy ve Svojeticích“

1. Identifikační údaje zadavatele:

Obec Svojetice
se sídlem: Na Kopci 14, 251 62 Svojetice
IČ: 002 40 834
DIČ: CZ00240834
zastoupený ve věcech smluvních: Mgr. Martina Vedralová, starostka obce
mobil: +420 602 135 349
e-mail: starosta@svojetice.cz

Osoba zastupující zadavatele: Profesionálové, a.s.

sídlem: Masarykovo náměstí 391, 500 02 Hradec Králové
IČ: 28806123
DIČ: CZ28806123
zastoupena pověřenou osobou: Ing. Bc. Alena Zahradníková
telefon, fax: +420 724 689 097
e-mail: alena.zahradnikova@profesionalove.cz
zastoupený ve věcech technických:
Ing. Richard Rak, výrobní ředitel
mobil: +420 731 179 474
e-mail: richard.rak@profesionalove.cz
bankovní spojení: 5000001735/2010 Fio bank, a.s. Hradec Králové

2. Zvolený druh zadávacího řízení:

Tato veřejná zakázka je zadávána jako podlimitní veřejná zakázka ve smyslu ustanovení § 12 odst. 2 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jako „zákon“), kdy předmětem veřejné zakázky jsou na stavební práce dle ustanovení § 9 a násl. zákona. Tato veřejná zakázka je zadávána formou otevřeného řízení v souladu s ustanovením § 27 zákona. Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí zákonem.



Veřejná zakázka
„Novostavba mateřské školy ve Svojeticích“



Tato veřejná zakázka je spolufinancována z finančních prostředků z Evropského fondu regionálního rozvoje z Regionálního operačního programu NUTS II Střední Čechy. Oblast podpory 3. 3. Rozvoj venkova – oblast vzdělávání (Mateřské školy).

3. Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky byla výstavba mateřské školy v obci Svojetice, jejíž předpokládaná hodnota byla zadavatelem stanovena v souladu s § 13 a 16 zákona ve výši 17.100.000,- Kč bez DPH.

4. Identifikační údaje vybraného uchazeče:

Zadavatel v rámci tohoto zadávacího řízení nemohl učinit rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky, protože byli z účasti v zadávacím řízení vyloučeni všichni dodavatelé.

5. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena:

Pořadové číslo nabídky	1
Obchodní firma /název/jméno	EMV s.r.o.
Sídlo	Vlnitá 890/70, 147 00 Praha 4
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO	480 38 792
Nabídková cena bez DPH	23 700 000,-- Kč
Lhůta výstavby v týdnech	24 týdnů

Pořadové číslo nabídky	2
Obchodní firma /název/jméno	Proxima a.s.
Sídlo	Charlese de Gaulla 3/800, 160 00 Praha 6
Právní forma	Akciová společnost
IČO	609 16 478
Nabídková cena bez DPH	21 891 317,72 Kč
Lhůta výstavby v týdnech	29 týdnů



Pořadové číslo nabídky	3
Obchodní firma /název/jméno	Chládek a Tintěra, Pardubice, a.s.
Sídlo	K Vápence 2677, 530 02 Pardubice
Právní forma	Akciová společnost
IČO	252 53 361
Nabídková cena bez DPH	23 749 188,-- Kč
Lhůta výstavby v týdnech	29 týdnů

6. Identifikační údaje všech uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení:

Pořadové číslo nabídky	1
Obchodní firma /název/jméno	EMV s.r.o.
Sídlo	Vlnitá 890/70, 147 00 Praha 4
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO	480 38 792
Nabídková cena bez DPH	23 700 000,-- Kč
Lhůta výstavby v týdnech	24 týdnů

Pořadové číslo nabídky	2
Obchodní firma /název/jméno	Proxima a.s.
Sídlo	Charlese de Gaulla 3/800, 160 00 Praha 6
Právní forma	Akciová společnost
IČO	609 16 478
Nabídková cena bez DPH	21 891 317,72 Kč
Lhůta výstavby v týdnech	29 týdnů

Pořadové číslo nabídky	3
Obchodní firma /název/jméno	Chládek a Tintěra, Pardubice, a.s.
Sídlo	K Vápence 2677, 530 02 Pardubice
Právní forma	Akciová společnost
IČO	252 53 361
Nabídková cena bez DPH	23 749 188,-- Kč
Lhůta výstavby v týdnech	29 týdnů



Zadavatel stanovil na základě prováděcí projektové dokumentace a výkazu výměr předpokládanou hodnotu výše uvedené veřejné zakázky v souladu s § 13 a 16 zákona ve výši **17 100 000,-Kč bez DPH**. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla zároveň stanovena jako **cena maximální a nejvýše přípustná**.

Všichni uchazeči nesplnili ve své nabídce výše uvedený požadavek vycházející ze Zadávací dokumentace k této veřejné zakázce a **na základě tohoto pochybení zjištěného hodnotící komisí při jejím jednání byly díky překročení maximální a nejvýše přípustné ceny hodnotící komisí vyloučeni**.

7. Odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu:

V rámci tohoto zadávacího řízení nebyl žádný z uchazečů vyloučen z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny.

8. Důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním či jednacího řízení bez uveřejnění (byla-li taková možnost využita):

Zadavatel v rámci tohoto zadávacího řízení nevyužil možnost zadání této veřejné zakázky prostřednictvím soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním či jednacího řízení bez uveřejnění.

9. Důvod zrušení zadávacího řízení (bylo-li zadávací řízení zrušeno):

Zadavatel v souladu s ustanovením § 84 odst. 1 písm. b) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen zákon), r o z h o d l, o zrušení zadávacího řízení

O d ů v o d n ě n í

V souladu s ustanovením § 84 odst. 1 písm. b) zákona **byli z účasti v zadávacím řízení vyloučeni všichni dodavatelé**.

Zadavatel stanovil na základě prováděcí projektové dokumentace a výkazu výměr předpokládanou hodnotu výše uvedené veřejné zakázky v souladu s § 13 a 16 zákona ve výši **17 100 000,-Kč bez DPH**. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla zároveň stanovena jako **cena maximální a nejvýše přípustná**.



Všichni dodavatelé nesplnili ve své nabídce výše uvedený požadavek vycházející ze Zadávací dokumentace k této veřejné zakázce a **na základě tohoto pochybení zjištěného hodnotící komisí při jejím jednání byly díky překročení maximální a nejvýše přípustné ceny hodnotící komisí vyloučeni.**


V rámci hodnocení nabídek byly dále zjištěny závažné nedostatky ve výkazu výměr, jež měly dopad na výši předpokládané hodnoty veřejné zakázky, která bude muset být díky tomu navýšena. Zadavatel si nyní prověří své finanční a ekonomické možnosti spojené s financováním předmětu zadávané veřejné zakázky a poté zváží vyhlášení nového zadávacího řízení.

Z výše uvedených důvodů nebylo pro zadavatele možné v tomto zadávacím řízení dále pokračovat a celé toto zadávací řízení se tímto ruší.

10. Závěr a podpis zadavatele

Níže podepsaná osoba oprávněná jednat jménem zadavatele prohlašuje, že údaje uvedené v této zprávě jsou pravdivé, což stvrzuje svým podpisem.

Ve Svojeticích dne 30. 6. 2014


Mgr. Martina Vedralová
starostka obce

