

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení :

a) Zhodnocení staveniště :

Objekt se nachází na kopci ve středu obce Jeníkovice. Zamýšlené stavební úpravy jsou v souladu s územním plánem města Třebachovice pod Orebem. Stavební úpravy se týkají především statického zajištění stropu nad sálem. Dále vytvoření nových prostor v části půdy. Pro přístup do těchto prostor bude na severní straně objektu přístavba. V návaznosti na tyto úpravy bude na pozemku 23/1 zřízen příslušný počet parkovacích stání. Pozemek 23/1 kolem objektu je rovný až mírně svažitý. Na pozemku 23/1 kolem objektu se nenachází žádný objekt, který by překážel nebo jinak ovlivňoval stavební úpravy ani uvažované stavební činnosti. Na budoucím staveništi (pozemku 23/1) není v současné době žádná zeleň (např. ovocné a okrasné stromy a keře). Investor je majitelem objektu čp. 119 a pozemku 23/1. Část jedné hranice pozemku tvoří východní stěna dotčeného objektu. Zbytek pozemku je částečně oplocen.

b) Urbanistické a architektonické řešení stavby :

Stavebník zadal u projektanta vypracování projektové dokumentace stavebních úprav části objektu čp. 119 – statické zajištění stropu nad sálem, vytvoření příležitostných ubytovacích prostor pouze pro potřeby obce ve větší části nevyužívané půdy mimo části nad sálem. Jedná se o obdélníkový objekt se sedlovou střechou, který je částečně podsklepený. Součástí objektu je přístavba přísálí na jižní straně s pultovou střechou, která byla realizována cca. před pěti lety. Stavebními úpravami bude objekt zvětšen o dvoupodlažní přístavbu se sedlovou střechou na severní straně. Půdorys stávající hospody má rozměr 25,93 x 12,15 m + přísálí 4,90 x 9,22 m. Půdorys nové přístavby má rozměr 2,50 x 8,60 m + zateplení tl. 100 mm. Půdorys a tvar objektu viz. výkresy. Smyslem těchto úprav je nutnost opravy (tj. statického zajištění) stropu nad sálem a rozšíření nabízených služeb pohostinství a tj. ubytování v podkroví. Zadání je na vypracování stavebního řešení včetně všech dotčených profesí. Dle vznesených požadavků bylo vypracováno dispoziční řešení rozšíření provozovny o ubytovací prostory v podkroví, odsouhlasené investorem. Stávající podlaha(+0,000) je 0,00 – 1,00 mm nad stávajícím terénem. Podlaha přístavby je 100 – 500 nad nově upraveným terénem. Stávající sedlová střecha pohostinství bude provedena nová ve stávajícím tvaru se klonem 43,3°, výškou hřebene +9,570 a novými střešními okny. Stávající pultová střecha přísálí zůstane beze změn. Nová sedlová střecha přístavby na severní straně bude mít sklon 30,0° s výškou hřebene +6,280. Tvar objektu je jednoduchý, klasických tvarů a zapadá do stávající zástavby.

c) Technické řešení stavby :

Stavební úpravy budou provedeny z tradičních materiálů. Základové pasy budou betonové monolitické v kombinaci se ztraceným bedněním v nadzemní části – spojeno výztuží. Budou použity cihly Porotherm. Obvodové zdivo přízemí je z plných cihel a přístavba přísálí je z cihel Porotherm – stávající zdivo přízemí bude bez úprav a zateplení. Obvodové zdivo stávající půdy je z cihel plných a z cihelných bloků. Severní štít bude přezděn z cihel Porotherm tl. 365 mm + 150 mm fasádního polystyrenu, zdivo nové přístavby bude z cihel Porotherm tl. 300 mm + 100 mm fasádního polystyrenu – splňuje ČSN 730540-2. Sokl bude zateplen 50 mm extrudovaným polystyrenem – splňuje ČSN 730540-2. Zdivo pod pozednicí bude vybouráno a nahrazeno železobetonovým věncem. Nové příčky budou z cihel Porotherm a sádkartonové. Strop nad sálem bude pracovní podpora a zvednut zpět do roviny. Po tomto opatření se na strop položí 2 dřevěné průvlaky a na ně na kolmo dřevěné trámy v místech stropních trámů. Nové trámy na průvlacích a stávající stropní trámy budou spojeny ocelovými táhly. Strop nad chodbou bude odhalen až na nosnou dřevěnou konstrukci a dle jejího stavu bude rozhodnuto o druhu opatření. Nad tímto stropem je navržena konstrukce samonosné podlahy. Na stávající stropě Miako bude položena lehká konstrukce podlahy. Obě podlahy dohromady se stropními konstrukcemi musí splňovat vlastnosti dle hlukové studie. V rámci navržených opatření bude případně upravena celková konstrukce z hlediska hluku. Nový strop v přístavbě bude železobetonový spojený s věnci. Nové věnce ve stávajícím objektu a v přístavbě budou vzájemně spojeny. Překlady v novém zdivu budou porotherm. Vzhledem ke stavu stávající konstrukce krovu je

ve stávajícím objektu navržena nová konstrukce krovu. Na stávajících střepech jsou navržena opatření pro vynešení nových sloupků krovu. Obě konstrukce krovů jsou z dřevěných trámů. Nové podhledy ve 2.NP budou sádkartonové. Nová fasáda bude tvořena kontaktním zateplovacím systémem s tenkovrstvou-stěrkovou omítkou Basf, Baumit, Weber, Caparol nebo Stomix. Nová okna a dveře v obvodovém zdivu budou plastová bílá. Výplně otvorů s $U=1,1$ splňují požadavek ČSN 730540-2. Vnitřní dveře budou dřevěné do ocelových nebo dřevěných obložkových zárubní. Nová střešní krytina bude z betonových tašek Bramac, KM Beta nebo Besk. Přesah střechy bude obložen jednostranně hoblovanými prkny. Navržené materiály odpovídají ČSN, tepelně-technickým požadavkům a požárním předpisům.

d) Napojení stavby na inženýrské sítě :

Všechny přípojky jsou již do objektu zavedeny. Dešťové vody ze střechy budou svedeny do stávající domovní dešťové kanalizace ve stávajících místech, která je vyvedena na terén – v rámci přístavby budou provedeny drobné úpravy viz. díl ZT.

V přízemí jsou 2 plynové turbokotle do stávajících deskových těles. Jeden je umístěn na sále a druhý v šatně zaměstnanců. V restauraci jsou ještě krbová kamna na dřevo jako lokální topidlo. V šatně zaměstnanců je také VZT jednotka Atrea pro odvětrání kuchyně. V restauraci jsou v VZT jednotky. Ve 2.NP bude umístěn nový plynový turbokotel pro vytápění celého nového podkroví a přístavby, který bude zároveň sloužit pro ohřev TUV. Nové prostory ve 2.NP budou mít samostatné podružné měření pro el. plyn. Většina VZT rozvodů procházející přes 2.NP bude upravena viz. výkresy a díl VZT.

e) Dopravní napojení :

Přístup na pozemek je z přilehlé komunikace č. 606. Parkování bude v severní části pozemku 23/1 vedle přístavby (viz. díl F. D Posouzení dopravy v klidu).

f) Vliv na životní prostředí :

Vlastní realizací stavby, ani jejím budoucím užíváním nevzniknou žádné negativní účinky na okolní prostředí, neboť se jedná o stavbu pro provozování služeb v pohostinství + ubytování. Na stavbě nebudou použity materiály negativně ovlivňující životní prostředí. Vnitřní prostředí je navrženo v souladu s platnými obecně závaznými předpisy a technickými normami. Odpady na stavbě budou likvidovány na povolenou řízenou skládku a toto uložení bude dokladováno. Při budoucím užívání provozovny zajistí provozovatel (majitel) pravidelný svoz směsného odpadu oprávněnou firmou. Stávající stavby v okolí provozovny jsou převážně bytového charakteru a nebudou mít negativní vliv na navrženou stavbu.

V rámci provádění stavby budou učiněna opatření proti negativním účinkům stavby na životní prostředí :

- bude stanoven harmonogram provádění prací, který musí respektovat noční klid a zaručovat maximální možnou míru ochrany životního prostředí, mimo jiné před působením hluku a prachu, na stavbě budou činěna opatření proti propadávání materiálu /zákryt lešení ap./
- komunikace dotčené stavbou budou čištěny
- v maximální míře bude dbáno na minimalizování škod, zejména na komunikacích, chodnících, inženýrských sítích, stávající zeleni, vlastních i okolních objektech a zařízeních.

g) Bezbariérové řešení a OTP :

Stávající dispozice v 1.NP je řešena bezbariérově. Přístup do nově navržených prostor není ve 2.NP a nově navržené prostory nejsou navrženy jako bezbariérové a stavební úpravy jsou navrženy v souladu s OTP. Vzhledem k omezeným prostorovým podmínkám a finančním možnostem investora zadání od investora nebyly tyto požadavky. Nové příležitostné ubytovací prostory jsou navrženy pouze pro potřeby obce. Parkování pro imobilní občany je zajištěno a vyznačeno na novém parkovišti vedle přístavby. Bylo konzultováno na NIPI - Národním institutu pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o.s.

h) Průzkumy a měření :

V objektu a na pozemku nebyl proveden radonový průzkum, protože se jedná o stavební úpravy výhradně v budoucím podkroví a přístavba slouží pouze pro přístup do nových prostor.

Hydrogeologický a geologický průzkum nebyl prováděn.

i) Vytyčení stavby :

Jelikož se jedná o stavební úpravy není třeba vytyčovat stavbu. Bude provedeno pouze částečné vytyčení pro přístavbu.

j) Členění stavby :

Objekt čp. 119 je provozovna v oboru pohostinství v 1.NP a bude rozšířen o nové ubytovací prostory ve 2.NP. Objekt čp. 119 i s novými prostory ve 2.NP je stavba jednoduchá a nebude členěna na objekty nebo provozní soubory.

k) Vliv stavby na okolní

Stavba nebude zasahovat na sousední pozemky a vzhledem k charakteru objektu není předpoklad žádných negativních účinků na okolní stavby.

l) Bezpečnost práce a ochrana zdraví :

Po celou dobu stavby budou dodržovány veškeré obecně závazné předpisy a vyhláška č.324/1990 Sb. o bezpečnosti práce a technických prostředků při stavebních pracích. Zejména bude dbáno ustanovení o bezpečnosti při práci s technickými prostředky, při bouracích pracích, při práci ve výšce, na lešení, při klempířských ap. Budou dodržena veškerá ochranná pásma inženýrských sítí. Případné výkopové a obdobné práce budou v příslušném předpisem stanovených ochranných pásmech prováděny ručně, a to při použití příslušných technických opatření (např. pažení výkopů). Případné výkopy budou prováděny za použití všech příslušných opatření předepsaných obecně závaznými předpisy nebo správci komunikací a sítí (tj. např. osvětlení, oplocení, dopravní značení ap.). Zabezpečení výkopů pro stavbu bude předmětem výrobní přípravy dodavatele. Veškeré inženýrské sítě, které mohou být stavbou dotčeny, musí být vytyčeny před zahájením jakékoli činnosti na staveništi (např. před zřízením zařízení staveniště nebo před navážením materiálu).

2. Mechanická odolnost a stabilita :

Mechanická odolnost a stabilita objektu je řešena v části **F. Dokumentace stavby – díl F. ST. Statika**. Konstrukce objektu jsou navrženy tak, aby zatížení působící na objekt nemělo za následek zřícení nebo nepřípustné přetvoření či deformace konstrukcí.

3. Požární bezpečnost :

Posouzení požární bezpečnosti stavby je řešeno v části **F. Dokumentace stavby – díl F. PO. Požární ochrana**. Požárně nebezpečný prostor nezasahuje na sousední pozemky ani provozovna není v požárně nebezpečném prostoru sousedních objektů.

4. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí :

Na stavbě nebudou použity materiály negativně ovlivňující životní prostředí. Vnitřní prostředí je navrženo v souladu s platnými obecně závaznými předpisy a technickými normami. Všechny navrhované konstrukce jsou v souladu s hygienickými předpisy a požadavky. Navrhované materiály odpovídají platným ČSN. Dispoziční řešení domu a jeho vybavení je v souladu s Obecně-technickými požadavky na výstavbu.

5. Bezpečnost při užívání :

Řešení objektu provozovny odpovídá požadavkům Vyhlášky 268/2009 Sb o obecných technických požadavcích na výstavbu a ČSN 73 4301/2004 včetně změny Z1/2005.

6. Ochrana proti hluku a vibracím :

Ochrana stavby proti hluku a vibracím je řešena v části **F. Dokumentace stavby – díl F. HS. Hluková studie**. Posuzované konstrukce stropy + podlahy (jsou navržena přesně dle hlukové studie a splňují požadavek R_w 62 dB) a stěny mezi ubytovacími prostory (požadavek R_w 47 dB, návrh příčka Knauf W115 tl. 155 mm R_w 52 dB) vyhovují požadavkům hlukové studie. V objektu budou výplně otvorů v obvodovém zdivu se sklem R_w 34 dB. Stávající obvodové zdivo z plných cihel se zateplením z fasádního polystyrenu tl. 100 mm splňuje $R_{w,ext}=47$ dB dle normy ČSN 730532/2000. Uvedené stavební konstrukce vyhovují. Výrazné zdroje hluku se v objektu nevyskytují.

7. Úspora energie a ochrana tepla :

Použité materiály stavebních konstrukcí z hlediska tepelně technických vlastností vyhovují

požadovaným hodnotám novostaveb dle ČSN 730540 – 02/2000 - závazná ustanovení. Tepelné ztráty byly vypočteny dle ČSN 060210 pro venkovní výpočtovou teplotu -12 °C, krajina s normální intenzitou větrů. Poloha budovy je nechráněná, osaměle stojící. Provoz otopné soustavy bude nepřerušovaný.

Celková tepelná ztráta objektu	:	4,7 kW
Roční spotřeba tepla pro vytápění	:	23,0 GJ
Roční spotřeba tepla pro ohřev teplé vody	:	18,7 GJ

Hodnocení budovy:

Celková dodaná energie	:	79 kWh/m2.rok	„B“
Celková neobnovitelná energie	:	108 kWh/m2.rok	„B“
Průměrný součinitel prostupu tepla obálky budovy	:	0,17 W/m2.rok	„A“

Vypočtené hodnoty vyhovují požadavkům zák. č. 406/2000 Sb ve znění vyhlášky 151, 152 a 291/2001 Sb.

Splnění výše uvedených požadavků je doloženo energetickým štítkem budovy v **F. Dokumentace stavby – díl F. ÚT. Ústřední vytápění.**

8. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace :

Stávající dispozice v 1.NP je řešena bezbarierově. Přístup do nově navržených prostor není ve 2.NP a nově navržené prostory nejsou navrženy jako bezbariérové a stavební úpravy jsou navrženy v souladu s OTP. Vzhledem k omezeným prostorovým podmínkám a finančním možnostem investora nebyly v zadáních tyto požadavky uvedeny. Nové příležitostné ubytovací prostory jsou navrženy pouze pro potřeby obce. Parkování pro imobilní občany je zajištěno a vyznačeno na novém parkovišti vedle přístavby. Bylo konzultováno na NIPI - Národním institutu pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o.s.

9. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí :

V objektu a na pozemku nebyl proveden radonový průzkum, protože se jedná o stavební úpravy výhradně v budoucím podkroví a přístavba slouží pouze pro přístup do nových prostor. Hydrogeologický a geologický průzkum nebyl prováděn. Geologický a hydrogeologický průzkum je nutno provést při zahájení výkopových prací. Skutečný stav bude zhodnocen odpovědným geologem. V případě odlišností od projektových předpokladů bude dokumentace na základě tohoto upřesnění upravena včetně statického posouzení. V případě výskytu hladiny spodní vody v úrovni základové spáry navrhne hydrogeolog opatření. Stavební pozemek se nevyskytuje v žádném ochranném pásmu.

10. Ochrana obyvatelstva :

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu a malou přístavbu. Všechny prostory provozovny jsou přímo osvětleny. Všechny prostory provozovny jsou přímo nebo nuceně větrány viz. díl VZT.

Jelikož se jedná o stávající objekt a stavebními úpravami a objem se mírně zvětšuje na severní straně, vzájemné ovlivnění denního osvětlení s okolními objekty zůstává v původním stavu.

Jelikož se jedná o stávající objekt a stavebními úpravami a objem se mírně zvětšuje na severní straně, vzájemné ovlivnění proslunění s okolními objekty zůstává v původním stavu.