

E. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

1. Technická zpráva :

Staveniště pro stavební úpravy části objektu čp. 119 bude zřízeno na pozemku investora 23/1 v obci Jeníkovice. Kolem staveniště a současně pozemku není v současné době stávající plot, který zabraňuje přístupu nepovolaných osob. Přístup na staveniště je z přilehlé komunikace č. 606. Deponie zeminy i stavebních materiálů bude na výše uvedených pozemcích stavebníka.

Staveniště bude napojeno na elektrickou energii ze stávající přípojkové skříně, ze které bude napojen staveništní rozvaděč s vlastním měřením. Napojení na vodu bude ze stávající vodovodní přípojky v objektu. Zařízení staveniště bude tvořit mobilní buňka s hygienickým koutem a s možností ohřevu potravin. Bude umístěno mobilní suché WC. Další mobilní buňka bude sloužit jako suchý sklad (např. cement apod.).

Všechny stavební práce musí být prováděny za přísného dodržování bezpečnostních předpisů a podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (§15 zákona č. 309/2006 Sb). Největší důraz je třeba klást na dodržování vyhlášky ČÚBP ČR č. 324/90 Sb.

Polohopisné a výškopisné vytyčení stavby bude provedeno geodetem s oprávněním k této činnosti.

Před zahájením zemních prací musí být vytyčena všechna pozemní vedení.

2. Výkresová část :

Vzhledem k jednoduchosti zařízení staveniště není výkres uveden.

3. Přehled kontrolních prohlídek :

3.1. Základní údaje :

Akce	:	Stavební úpravy pohostinství čp. 119
Investor	:	Obec Jeníkovice, Jeníkovice čp. 119, Třebechovice pod Orebem, 503 46
Místo stavby	:	Jeníkovice čp. 119, parcela 23/1
Stavební úřad	:	Třebechovice pod Orebem
Projektant	:	Petr Kubeček , Velichovská 606, Jaroměř, 551 01 IČO: 657 24 089, ČKAIT - 0601635
Stupeň	:	Projekt pro stavební povolení
Termíny stavby	:	Předpokládaný termín zahájení stavebních prací : únor - březen 2014 (záleží na vydání stavebního) Předpokládaný termín ukončení stavebních prací : listopad 2015

3.2. Kontrolní prohlídky stavby :

ČÍSLO PROHLÍDKY	TERMÍN PROHLÍDKY	NÁPLŇ PROHLÍDKY
1.	po dokončení opravy a statického zajištění stropu nad sálem	Kontrola kvality provedených konstrukcí statického zajištění, kontrola nedošlo-li vlivem stavebních úprav ke prasklinám na upravovaném stropě nebo jeho podpůrných konstrukcích
2.	po dokončení základových pasů a desky	Kontrola výškového a polohopisného umístění stavby, kontrola zápisu ve SD-základová spára, výztuž, betonáž
3.	Po dokončení svislých, vodorovných konstrukcí a krovu včetně bouracích prací	Kontrola kvality zdiva včetně překladů, provedení bouracích prací, opravy stávajícího dřevěného stropu, nového ŽB stropu a věnců, ŽB schodů provedení konstrukce krovu a střechy, shoda provedených konstrukcí s projektovou dokumentací
4.	Oznámení záměru započít s užíváním stavby stavebnímu úřadu min. 30 dní předem (nejde-li o stavbu vyžadující kolaudační souhlas)	Stavebník je povinen (příp. stavební firma) zajistit všechny potřebné revizní zprávy, atesty, tlakové zkoušky, geodetické zaměření objektu apod. V případě kolaudačního souhlasu bude toto předloženo stavebnímu úřadu a bude provedena kontrola celkového provedení stavby s porovnáním s projektovou dokumentací

V Hradci Králové, prosinec 2012

Vypracoval : Petr Kubeček