

Obsah :

1. Základní údaje :

2. Místo stavby :

3. Průzkumy, napojení na sítě a komunikace :

4. Dotčené orgány :

5. Obecně technické požadavky na výstavbu :

6. Soulad s územním plánem :

7. Podmiňující stavby :

8. Termíny stavby :

9. Statistické údaje :

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

1. Základní údaje :

Akce	:	Stavební úpravy pohostinství čp. 119
Investor	:	Obec Jeníkovice, Jeníkovice čp. 119, Třebechovice pod Orebem, 503 46
Místo stavby	:	Jeníkovice čp. 119, parcela 23/1
Stavební úřad	:	Třebechovice pod Orebem
Autorský kolektiv	:	
stavební část	-	Petr Kubeček , Velichovská 606, Jaroměř, 551 01 IČO: 657 24 089, ČKAIT - 0601635
statika	-	Ing. Rudolf Jošt , Čajkovského 917, Hradec Králové 9, 500 09 IČO : 162 89 897
zdravotní technika ústřední vytápění	-	Ing. Karel Dovrtěl , Boharyně 73, Boharyně, 503 23 IČO : 739 79 945, ČKAIT - 0601907
elektroinstalace	-	Petr Vodička , S.K. Neumana 453, Hradec Králové 2, 500 02 IČO : 434 79 588, ČKAIT - 6601366
vzduchotechnika	-	Ing. Josef Thun , Štěnkov 42, Třebechovice p. O., 503 46 IČO : 422 07 070
hluková studie	-	Ing. Petr Brutar , K Biřičce 1646, Hradec Králové, 500 08 IČO : 486 46 903, ČKAIT - 0600394
doprava v klidu	-	Kamil Hronovský , Jižní 870, Hradec Králové 3, 500 03 IČO : 684 59 327, ČKAIT - 0601891
požární ochrana	-	Iva Kričfalušová , Gagarinova 711, Hradec Králové 3, 500 03 IČO : 155 86 154
výkaz výměr a rozpočet	-	Renata Janošová , Obětí 24. srpna čp. 89, Pardubice V - Nové Jesenčany IČO : 474 61 331
Dodavatel	:	HSV - dodavatelsky, PSV - dodavatelsky - stavební firma bude vybrána výběrovým řízením a bude sdělena do sedmi dnů před zahájením stavby

2. Místo stavby :

Objekt se nachází na kopci ve středu obce Jeníkovice. Zamýšlené stavební úpravy jsou v souladu s územním plánem města Třebechovice pod Orebem. Stavební úpravy se týkají především statického zajištění stropu nad sálem. Dále vytvoření nových prostor v části půdy. Pro přístup do těchto prostor bude na severní straně objektu provedena přístavba. V návaznosti na tyto úpravy bude na pozemku 23/1 zřízen příslušný počet parkovacích

stání. Pozemek 23/1 kolem objektu je rovný až mírně svažité. Na pozemku 23/1 kolem objektu se nenachází žádný objekt, který by překážel nebo jinak ovlivňoval stavební úpravy ani uvažované stavební činnosti. Na budoucím staveništi (pozemku 23/1) není v současné době žádná zeleň (např. ovocné a okrasné stromy a keře). Investor je majitelem objektu čp. 119 a pozemku 23/1.

3. Průzkumy, napojení na sítě a komunikace :

V objektu a na pozemku nebyl proveden radonový průzkum, protože se jedná o stavební úpravy výhradně v budoucím podkroví a přístavba slouží pouze pro přístup do nových prostor. Hydrogeologický a geologický průzkum nebyl prováděn. Dešťové vody ze stávajícího objektu a přístavby budou svedeny stávajícím způsobem s drobnými úpravami. Byl proveden pomocný výškopis pro potřeby projektanta dopravy. Přístup na pozemek je z přilehlé komunikace č. 606. Parkování bude v severní části pozemku 23/1 vedle přístavby (viz. díl F. D Posouzení dopravy v klidu). Všechny přípojky jsou již do objektu zavedeny. Stávající dotčené přípojky zavedené do objektu budou prodlouženy do budoucí provozovny s příslušným podružným měřením.

4. Dotčené orgány :

Projektová dokumentace splňuje požadavky dotčených orgánů státní správy i dotčených organizací, které jsou účastníky stavebního řízení. Krajská hygienická stanice Hradec Králové – hluková studie. Hasičský záchranný sbor Hradec Králové viz. část PO a stavební část.

5. Obecně technické požadavky na výstavbu :

Projektová dokumentace je provedena v souladu s platnými ČSN, jsou navrženy pouze certifikované materiály. Použité materiály a návrh konstrukcí jsou ve shodě s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu. Všechny obecné požadavky na výstavbu jsou splněny. Zejména je dbáno ustanovení - o obecných požadavcích na výrobky pro stavby, o tepelně technických a energetických požadavcích na stavby, o požární bezpečnosti staveb dle vyhlášky č. 23/2008 Sb.

6. Soulad s územním plánem :

Projektová dokumentace splňuje požadavky dané **schváleným územním plánem města Třebachovice pod Orebem.**

7. Podmiňující stavby :

Nejsou.

8. Termíny stavby :

Předpokládaný termín zahájení stavebních prací : únor - březen 2014 (záleží na vydání stavebního povolení a jeho nabytí právní moci)

Předpokládaný termín ukončení stavebních prací : listopad 2015

Stavba se bude provádět v několika etapách s dodržáním technologických postupů.

9. Statistické údaje :

Zastavěná plocha objektu včetně přístavby : 381,62 m² (počítáno bez zateplení a krytého vstupu)

Orientační náklady na stavbu 3. 200 000,- Kč

10. Přehled výchozích podkladů :

- stávající stav – zaměření provedené autorem projektu
- prohlídky objektu a okolí kolegy z autorského kolektivu
- požadavky investora

V Hradci Králové, prosinec 2012

Vypracoval : Petr Kubeček