

Obsah :

F. TECHNICKÁ ZPRÁVA

F. AS. Stavební část

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE :

- 1.1. Základní údaje :
- 1.2. Účel objektu :
- 1.3. Architektonické, funkční a dispoziční řešení :
- 1.4. Prostorové řešení stavby :
- 1.5. Technické a konstrukční řešení stavby :
- 1.6. Tepelně technické vlastnosti konstrukcí :
- 1.7. Zakládání objektu – geologický nebo hydrogeologický průzkum :
- 1.8. Vliv na životní prostředí :
- 1.9. Dopravní řešení :
- 1.10. Ochrana objektu před škodlivými vlivy :
- 1.11. Obecně technické požadavky na výstavbu :
- 1.12. Provozní podmínky :
- 1.13. Počet zaměstnanců :
- 1.14. Sortiment zboží :
- 1.15. Způsob provozu :
- 1.16. Sociální zařízení pro zákazníky :
- 1.17. Likvidace odpadů :
- 1.18. Způsob skladování :
- 1.19. Kapacity jednotlivých částí provozovny :

2. KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ :

- 2.1. Bourací práce :
- 2.2. Zemní práce a výkopy :
- 2.3. Základy :
- 2.4. Svislé nosné konstrukce a příčky :
- 2.5. Vodorovné nosné konstrukce :
- 2.6. Krov :
- 2.7. Střecha :
- 2.8. Zpevněné plochy :
- 2.9. Odvětrání místností :
- 2.10. Izolace proti vodě a zemní vlhkosti:
- 2.11. Tepelné a kročejové izolace :
- 2.12. Okna :
- 2.13. Dveře :
- 2.14. Zárubně :
- 2.15. Zasklení :
- 2.16. Klempířské práce :
- 2.17. Podlahy :
- 2.18. Omítky a obklady :
- 2.19. Malby a nátěry :
- 2.20. Závěr :

F. TECHNICKÁ ZPRÁVA

F. AS. Stavební část

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE :

1.1. Základní údaje :

Akce	:	Stavební úpravy pohostinství čp. 119
Investor	:	Obec Jeníkovice, Jeníkovice čp. 119, Třebechovice pod Orebem, 503 46
Místo stavby	:	Jeníkovice čp. 119, parcela 23/1
Stavební úřad	:	Třebechovice pod Orebem
Projektant	:	Petr Kubeček, Velichovská 606, Jaroměř, 551 01 IČO: 657 24 089, ČKAIT - 0601635
Dodavatel	:	HSV - dodavatelsky, PSV - dodavatelsky - stavební firma bude vybrána výběrovým řízením a bude sdělena do sedmi dnů před zahájením stavby

1.2. Účel objektu :

Stavebními úpravami výše uvedeného objektu zamýšlí investor rozšíření služeb místního pohostinství o příležitostné ubytovací služby pouze pro potřeby obce.

1.3. Architektonické, funkční a dispoziční řešení :

Stavebník zadal u projektanta vypracování projektové dokumentace stavebních úprav části objektu čp. 119 – statické zajištění stropu nad sálem, vytvoření příležitostných ubytovacích prostor pouze pro potřeby obce ve větší části nevyužívané půdy mimo části nad sálem. Jedná se o obdélníkový objekt se sedlovou střechou, který je částečně podsklepený. Součástí objektu je přístavba přísálí na jižní straně s pultovou střechou, která byla realizována cca. před pěti lety. Stavebními úpravami bude objekt zvětšen o dvoupodlažní přístavbu se sedlovou střechou na severní straně. Půdorys stávající hospody má rozměr 25,93 x 12,15 m + přísálí 4,90 x 9,22 m. Půdorys nové přístavby má rozměr 2,50 x 8,60 m + zateplení tl. 100 mm. Půdorys a tvar objektu viz. výkresy. Smyslem těchto úprav je nutnost opravy (tj. statického zajištění) stropu nad sálem a rozšíření nabízených služeb pohostinství a tj. ubytování v podkroví. Zadání je na vypracování stavebního řešení včetně všech dotčených profesí. Dle vznesených požadavků bylo vypracováno dispoziční řešení rozšíření provozovny o ubytovací prostory v podkroví, odsouhlasené investorem. Stávající podlaha(+0,000) je 0,00 – 1,00 mm nad stávajícím terénem. Podlaha přístavby je 100 – 500 nad nově upraveným terénem. Stávající sedlová střecha pohostinství bude provedena nová ve stávajícím tvaru se klonem 43,3°, výškou hřebene +9,570 a novými střešními okny. Stávající pultová střecha přísálí zůstane beze změn. Nová sedlová střecha přístavby na severní straně bude mít sklon 30,0° s výškou hřebene +6,280. Tvar objektu je jednoduchý, klasických tvarů a zapadá do stávající zástavby.

1.NP : Hlavní vstup do stávající části objektu je na východní straně objektu do chodby, ze které je přístup do restaurace na sociální zařízení, zázemí restaurace a sálu. Další vstup je také na východní straně do přísálí. **V 1.NP ve stávající části jsou tyto místnosti** – chodba, sál, přísálí, šatna, WC invalidi, WC ženy – předsíň, WC ženy – kabiny, WC muži pisoár, WC muži- kabina, chodba, WC zaměstnanci předsíň, WC zaměstnanci kabina, úklidová komora, chodba, hrubá příprava zeleniny, šatna zaměstnanci, kuchyň, restaurace a chodba do sklepa. Na severní straně objektu je navržena přístavba. Hlavní vstup do přístavby je na východní straně přes krytý vstup do chodby a dále na schodiště do 2.NP. **V 1.NP v přístavbě jsou tyto místnosti** – krytý vstup,

chodba, schody do 2.NP a sklad pod schody.

2.NP : Přístup do 2.NP je po nových schodech v přístavbě. Ve 2.NP jsou tyto místnosti – schody z 1.NP, podesta, úklidová komora, 2 sklady pro hostinské pokoje, chodba, 2 hostinské pokoje, 3 x koupelna + WC, předsíň, ložnice, obývací pokoj s kuchyňským koutem, komora půda. Přístup na půdu je přes chodbu, předsíň, obývací pokoj a komoru.

V 1.PP jsou tyto místnosti – schody do sklepa a dva sklepy (bez úprav – viz. dokumentace zaměření objektu). Rozšířenou provozovnu příležitostně ubytovací prostory bude obsluhovat majitel objektu a tj. obec Jeníkovice.

1.4. Prostorové řešení stavby :

Objekt se nachází na kopci ve středu obce Jeníkovice. Světlé výšky ve stávající části přízemí zůstávají stávající 2,55 – 3,20 m. Světlé výšky v přístavbě v 1. NP jsou 3,30, 3,40 m a dle schodů. Světlé výšky v podkroví budou 2,50 m. Světlé výšky v přístavbě ve 2. NP jsou dle střechy. Nové obytné prostory jsou umístěny převážně na východní a západní straně půdní vestavby. Prostory nového podkroví jsou přímo osvětleny. Je splněn požadavek na proslunění obytných místností – je prosluněno 80% všech obytných ploch nových místností v podkroví. Všechny stávající i nové prostory objektu jsou přímo nebo nuceně odvětrávány viz. díl VZT. Zastavěná plocha celého objektu v 1.NP je 381,62 m² z toho zastavěná plocha přístavby je 21,50 m² + zateplení tl 100 mm. Zastavěná plocha celého objektu ve 2.NP je 337,36 m² z toho zastavěná plocha přístavby je 21,50 m² + zateplení tl 100 mm. Obestavěný prostor celého objektu je 2641,97 m³. Obestavěný prostor půdní vestavby je 446,34 m³. Obestavěný prostor přístavby je 135,02 m³.

1.5. Technické a konstrukční řešení stavby :

Stavební úpravy budou provedeny z tradičních materiálů. Základové pasy budou betonové monolitické v kombinaci se ztraceným bedněním v nadzemní části – spojeno výztuží. Budou použity cihly Porotherm. Obvodové zdivo přízemí je z plných cihel a přístavba přísálí je z cihel Porotherm – stávající zdivo přízemí bude bez úprav a zateplení. Obvodové zdivo stávající půdy je z cihel plných a z cihelných bloků. Severní štít bude přezděn z cihel Porotherm tl. 365 mm + 150 mm fasádního polystyrenu, zdivo nové přístavby bude z cihel Porotherm tl. 300 mm + 100 mm fasádního polystyrenu – splňuje ČSN 730540-2. Sokl bude zateplen 50 mm extrudovaným polystyrenem – splňuje ČSN 730540-2. Zdivo pod pozednicí bude vybouráno a nahrazeno železobetonovým věncem. Nové příčky budou z cihel Porotherm a sádkartonové. Strop nad sálem bude pracovní podepřen a zvednut zpět do roviny. Po tomto opatření se na strop položí 2 dřevěné průvlaky a na ně na kolmo dřevěné trámy v místech stropních trámů. Nové trámy na průvlacích a stávající stropní trámy budou spojeny ocelovými táhly. Strop nad chodbou bude odhalen až na nosnou dřevěnou konstrukci a dle jejího stavu bude rozhodnuto o druhu opatření. Nad tímto stropem je navržena konstrukce samonosné podlahy. Na stávajícím stropě Miako bude položena lehká konstrukce podlahy. Obě podlahy dohromady se stropními konstrukcemi musí splňovat vlastnosti dle hlukové studie. V rámci navržených opatření bude případně upravena celková konstrukce z hlediska hluku. Nový strop v přístavbě bude železobetonový spojený s věncí. Nové věnce ve stávajícím objektu a v přístavbě budou vzájemně spojeny. Překlady v novém zdivu budou porotherm. Vzhledem ke stavu stávající konstrukce krovu je ve stávajícím objektu navržena nová konstrukce krovu. Na stávajících střepech jsou navržena opatření pro vynešení nových sloupků krovu. Obě konstrukce krovů jsou z dřevěných trámů. Nové podhledy ve 2.NP budou sádkartonové. Nová fasáda bude tvořena kontaktním zateplovacím systémem s tenkovrstvou-stěrkovou omítkou Basf, Baumit, Weber, Caparol nebo Stomix. Nová okna a dveře v obvodovém zdivu budou plastová bílá. Výplně otvorů s U=1,1 splňují požadavek ČSN 730540-2. Vnitřní dveře budou dřevěné do ocelových nebo dřevěných obložkových zárubní. Nová střešní krytina bude z betonových tašek Bramac, KM Beta nebo Besk. Přesah střechy bude obložen jednostranně hoblovanými prkny. Navržené materiály odpovídají ČSN, tepelně-technickým požadavkům a požárním předpisům.

1.6. Tepelné technické vlastnosti konstrukcí :

Obvodové konstrukce

Dle ČSN 73 05 40-2:2002 Tepelná ochrana budov je požadavek na obvodové pláště těžké součinitel prostupu tepla U=0,25 W/m²K. Navržená sendvičová konstrukce obvodového zdiva Porotherm 36,5 Profi DRYFIX tl.

365 mm a kontaktní zateplovací systém s izolantem fasádní polystyren tl. 150 mm, dohromady sendvičová konstrukce má $U=0,24 \text{ W/m}^2\text{K}$ – splňuje požadavek ČSN i v doporučených hodnotách. Zásady a pracovní postupy viz. technické podklady fa. Wienerberger cihlářský průmysl a.s., Plackého 388/28, České Budějovice, 370 46.

Střešní šikmé konstrukce a lehké stropy

Dle ČSN je požadavek na součinitel prostupu tepla u střešních konstrukcí lehkých do sklonu 45° a lehkých stropů $U=0,16 \text{ W/m}^2\text{K}$. Navržená minerální izolace Rockwool nebo Orsil v tloušťce 300 mm má součinitel prostupu tepla $U=0,14 \text{ W/m}^2\text{K}$ – vyhovuje normě.

Podlahy

Dle ČSN je požadavek na součinitel prostupu tepla u podlahových konstrukcí nad temperovaným prostorem $U=0,50 \text{ W/m}^2\text{K}$. Navržená skladba podlahové konstrukce s tepelnou izolací Isover Domo tl. 80 mm a Isover T-P tl. 30 mm má součinitel prostupu tepla $U=0,28 \text{ W/m}^2\text{K}$ – vyhovuje normě.

Okna

Dle ČSN 73 05 40-2:2004 je požadavek na venkovní okenní a dveřní otvory $k=1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$. V dokumentaci jsou navržena vnější okna a dveře se součinitelem prostupu tepla min. $k=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. Navržené výplně otvorů vyhovují.

Bilance budovy:

Použité materiály stavebních konstrukcí z hlediska tepelně technických vlastností vyhovují požadovaným hodnotám novostaveb dle ČSN 730540 – 02/2011 - závazná ustanovení. Tepelné ztráty byly vypočteny dle ČSN 060210 pro venkovní výpočtovou teplotu -15°C , krajina s normální intenzitou větrů. Poloha budovy je nechráněná, osaměle stojící. Provoz otopné soustavy bude nepřerušovaný.

Celková tepelná ztráta objektu	:	4,7 kW
Roční spotřeba tepla pro vytápění	:	23,0 GJ
Roční spotřeba tepla pro ohřev teplé vody	:	18,7 GJ

Hodnocení budovy:

Celková dodaná energie	:	79 kWh/m ² .rok	„B“
Celková neobnovitelná energie	:	108 kWh/m ² .rok	„B“
Průměrný součinitel prostupu tepla obálky budovy	:	0,17 W/m ² .rok	„A“

Vypočtené hodnoty vyhovují požadavkům zák. č. 318/2012 Sb ve znění vyhlášky 78/2013 Sb.

Splnění výše uvedených požadavků je doloženo energetickým štítkem budovy v **D. Dokumentace stavby – díl D.1.4. Ústřední vytápění.**

1.7. Zakládání objektu – geologický nebo hydrogeologický průzkum :

Geologický a hydrogeologický průzkum je nutno provést při zahájení výkopových prací. Skutečný stav bude zhodnocen odpovědným geologem. V případě odlišností od projektových předpokladů bude dokumentace na základě tohoto upřesnění upravena včetně statického posouzení. V případě výskytu hladiny spodní vody v úrovni základové spáry navrhne hydrogeolog opatření.

1.8. Vliv na životní prostředí :

Vlastní realizací stavby, ani jejím budoucím užíváním nevzniknou žádné negativní účinky na okolní prostředí, neboť se jedná o stavbu pro provozování služeb v pohostinství + ubytování. Na stavbě nebudou použity materiály negativně ovlivňující životní prostředí. Vnitřní prostředí je navrženo v souladu s platnými obecně závaznými předpisy a technickými normami. Odpady na stavbě budou likvidovány na povolenou řízenou skládku a toto uložení bude dokladováno. Při budoucím užívání provozovny zajistí provozovatel (majitel) pravidelný svoz směsného odpadu oprávněnou firmou. Stávající stavby v okolí provozovny jsou převážně bytového charakteru a nebudou mít negativní vliv na navrženou stavbu.

V rámci provádění stavby budou učiněna opatření proti negativním účinkům stavby na životní prostředí :

- bude stanoven harmonogram provádění prací, který musí respektovat noční klid a zaručovat maximální možnou míru ochrany životního prostředí, mimo jiné před působením hluku a prachu, na stavbě budou číněna opatření proti propadávání materiálu /zákryt lešení ap./,

- komunikace dotčené stavbou budou čištěny
- v maximální míře bude dbáno na minimalizování škod, zejména na komunikacích, chodnících, inženýrských sítích, stávající zeleni, vlastních i okolních objektech a zařízeních.

1.9. Dopravní řešení :

Přístup na pozemek je z přilehlé komunikace č. 606. Parkování bude v severní části pozemku 23/1 vedle přístavby (viz. díl F. D Posouzení dopravy v klidu).

1.10. Ochrana objektu před škodlivými vlivy :

Stavební pozemek se nevyskytuje v žádném ochranném pásmu. V průběhu průzkumů a projekčních prací nebyly zjištěny žádné škodlivé vlivy vnějšího prostředí. V objektu a na pozemku nebyl proveden radonový průzkum, protože se jedná o stavební úpravy výhradně v budoucím podkroví a přístavba slouží pouze pro přístup do nových prostor. Hydrogeologický a geologický průzkum nebyl prováděn. Geologický a hydrogeologický průzkum je nutno provést při zahájení výkopových prací. Skutečný stav bude zhodnocen odpovědným geologem. V případě odlišností od projektových předpokladů bude dokumentace na základě tohoto upřesnění upravena včetně statického posouzení. V případě výskytu hladiny spodní vody v úrovni základové spáry navrhne hydrogeolog opatření.

1.11. Obecně technické požadavky na výstavbu :

Projektová dokumentace je provedena v souladu s platnými ČSN, jsou navrženy pouze certifikované materiály. Řešení provozovny splňuje požadavky Vyhlášky MMR 268/2009 Sb o obecných technických požadavcích na výstavbu v příslušných částech. Dále se také vycházelo z požadavků z Nařízení vlády 178/2001 Sb v příslušných částech (např. světlé výšky, osvětlení, větrání apod.), vyhláška 135/2004 koupaliště a sauny, vyhláška 137/2004 solaria. Byly splněny tepelné technické požadavky na budovy.

1.12. Provozní podmínky :

Místní pohostinství rozšíří provoz o příležitostné ubytování pro potřeby obce. Jedná se o 3 samostatné ubytovací prostory se samostatným přístupem a vlastním zázemím (sklady pro jednotlivé prostory). Majitelem objektu a provozovny je obec Jeníkovice a provozovnu pohostinství pronajímá. Rozšířenou provozovnu příležitostné ubytovací prostory bude obsluhovat majitel objektu a tj. obec Jeníkovice jako soukromé ubytování. „V případě, že obec pronajme nové ubytovací prostory (např. provozovateli pohostinství) je provozovatel povinen vypracovat provozní řád a odsouhlasit ho před zahájením provozu na Krajské hygienické stanici Hradec Králové. Provozní řád bude v tomto případě vyvěšen v 1NP na chodbě. V objektu budou určeny prostory pro skladování špinavého a čistého prádla (samostatné místnosti či skříně). Praní použitého ložního prádla a ručníků bude zajištěno vlastními silami či externě a bude prováděno průběžně za provozu. Způsob skladování a praní prádla bude uveden v provozním řádu.“ Voda zavedená do objektu je z vodovodního řádu. Voda ze studny na pozemku 23/1 je pouze na splachování WC. Jednotlivé místnosti budou dostatečně větrány viz. díl VZT. V jednotlivých místnostech bude zajištěna dostatečná intenzita osvětlení viz. díl EI. Bylo konzultováno na Krajské hygienické stanici Hradec Králové. Pro úklid ubytovacích prostor je navržena úklidová komora. Pro všechny prostory je možnost stravování ve stávající restauraci v 1.NP. Největší ubytovací prostor má vlastní zázemí i pro vaření.

1.13. Počet zaměstnanců :

Rozšířenou provozovnu bude provozovat majitel a to obec Jeníkovice. Pouze v případě pronájmu se bude řešit počet zaměstnanců (v případě, že obec pronajme nové ubytovací prostory např. provozovateli pohostinství je schopen pronajímatel provozovny zvládnout rozšíření provozovny se současným počtem zaměstnanců resp. s navýšením na navržené kapacity /šatny, sociální zařízení apod./ - byly řešeny v minulém projektu).

1.14. Sortiment zboží :

Jedná se ubytovací prostory. Prodej a konzumace potravin a nápojů viz. odstavec **1.12. Provozní podmínky.**

1.15. Způsob provozu :

Bude provozovat majitel objektu a tj. obec Jeníkovice jako soukromé ubytování. Pouze v případě pronájmu bude řešen způsob provozu, který bude uveden v provozním řádu.

1.16. Sociální zařízení pro zákazníky :

Sociální zařízení pro zákazníky tj. pro ubytované je samostatně v každém ubytovacím prostoru.

1.17. Likvidace odpadů :

V tomto provozu budou vznikat jen komunální odpady, třídění a skladování bude řešeno smluvně s Technickými službami do přistavených malých kontejnerů a pravidelně odváženy.

1. 18. Způsob skladování :

Jedná se o prostory na ubytování – skladování se neřeší.

1. 19. Kapacity jednotlivých částí provozovny :

Hostinské pokoje :

Jsou navrženy po 2 osobách do každého hostinského pokoje.

Ubytovací prostor :

Je navržen pro 4 osoby.

Celkem je kapacita všech nově navržených prostor 8 osob.

2. KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ :

2.1. Bourací práce :

1.NP : Bude vybourán ocelový žebřík na půdu. Bude vybourána drážka ve zdi pro přívod vzduchu ke krbovým kamnům.

2.NP : Bude vybourán celý severní štít z plných cihel. Budou vybourány zdi pod stávajícími pozednicemi pro nové věnce – před vybouráním těchto zdí a kompletním odstraněním stávajícího krovu je nutno podepřít stávající cihelnou římsu aby nedošlo vlivem bouracích prací k jejímu odpadnutí..

Strop nad 1.NP : Bude provedeno kompletní odstranění vrchních vrstev stropu nad chodbou pro zjištění stavu dřevěné konstrukce (trámů) – dle stavu nosné konstrukce dojde k opravě nebo odstranění stávající nosné konstrukce. Budou vybourány drážky ve stropě pro nové ocelové vazné trámy. Budou vybourány kapsy ve stropě pro nové dřevěné trámy nad chodbou. Se stávajícím trámem na stropě nad sálem označeným S-DHSP 1 není počítáno ve statickém zajištění stropu nad sálem. Tento trám může v konstrukci zůstat nebo být odstraněn.

Krov a střecha : Bude provedeno kompletní odstranění konstrukce krovu a střešního pláště. Postup rozebírání střešního pláště je nutno sladit se opravami a statickým zajištěním stropu nad sálem. Strop musí být připraven tak, aby po odhalení části krovu a střechy nad sálem mohli být hned ukotveny dřevěné vazníky s konstrukcí pro zajištění vyrovnaného stropu. Bourací práce krovu a střechy musí být provedeny v co nejkratší době v období v minimálním výskytu dešťů. Firma musí být vybavena prostředky (např. plachty) aby dokázala objekt ochránit proti dešťové vodě. Vzniklá stavební suť může být použita do zhutněných násypů (musí to být materiál, který je zhutnitelný). Nevyužitá stavební suť a ostatní materiál (dřevo z krovu, trapézové plechy – střešní kytina) se odveze na povolenou skládku

2.2. Zemní práce a výkopy :

Před začátkem zemních prací zaměřit stávající trasy sítí přípojek a zajistit jejich případné přeložky!!! Bude stržena zemina o mocnosti 150 – 350 mm. Budou se kopat rýhy pro základové pasy pod přístavbu. Po vybetonování základových pasů včetně ztraceného bednění budou provedeny zhutněné násypy ze štěrkopísku pod podkladní beton tl. cca. 200 mm na **Id=0,67**. Na tento násyp bude proveden hlinitopísčité polštář tl. 100 mm. Vykopaná zemina bude dle kvality použita na terénní úpravy, do zhutněných násypů a nebo odvezena na povolenou skládku. Dále se budou provádět zemní práce pro nové zpevněné plochy (parkování a chodníky)

doměřeny na stavbě. Dřevěné průvlaky musí vyrobit odborná firma a budou osazeny jeřábem. Schéma výše uvedených opatření viz. výkres stropu. Podrobnější popis výše uvedených opatření a hlavně popis dřevěných průvlaků viz. statika. Se stávajícím trámem označeným S-DHSP 1 není počítáno ve statickém zajištění stropu nad sálem. Tento trám může v konstrukci zůstat nebo být odstraněn.

Strop nad chodbou : Z provedených sond bylo zjištěno narušení nosných dřevěných trámů. Bude provedeno kompletní odstranění vrchních vrstev pro zjištění stavu dřevěné konstrukce (trámů). K odhalené konstrukci bude přizván projektant statiky a stavební části a dle stavu nosné konstrukce dojde k opravě nebo odstranění stávající nosné konstrukce. Pokud to bude trochu možné a technicky a ekonomicky výhodné bude snaha v rámci oprav maximálně zachovat stávající konstrukci a hlavně podhled aby se stavební úpravy nedotkly 1.NP. Pokud bude strop natolik poškozen, že bude muset být odstraněn celý bude rozhodnuto o nové konstrukci odsouhlasené investorem. V rámci jakýchkoliv změn dojde ještě k posouzení z hlediska Hlukové studie. Pro novou podlahu jsou navrženy nové dřevěné trámy 100/140 po 930 mm osově. Budou vybourány kapsy ve stropě pro nové dřevěné trámy. Jednotlivá zhlaví nových stropních trámů na levé straně u sálu budou jednotlivě podezděna. I tato nově navržená konstrukce bude posouzena v rámci případných oprav celého stropu.

Strop nad restaurací a zázemím : Z provedených sond bylo zjištěno, že tento strop je keramický Miako a z místních zdrojů se odhaduje jeho stáří na cca. 30 let. Do konstrukce stropu budou vyříznuty a vysekány 2 drážky pro ocelové I nosníky, které budou vynášet sloupky krovu. Drážky budou provedeny jen v tl. betonové zálivky, tak aby nebyly narušeny keramické vložky. Původní otvor ve stropě sloužící pro přístup do půdy bude vyplněn tepelnou izolací a ze spoda bude sádkokartonový podhled.

Strop v přístavbě : Bude proveden nový železobetonový monolitický strop. Vyztuž stropu viz. statika. Strop bude konstrukčně spojen s novými věnci ve stávajícím objektu i v přístavbě.

Ve stávajícím objektu pod novými pozednicemi budou provedeny nové železobetonové věnce obezděné věncovkami, které budou částečně zataženy do stávajícího jižního štítu a pod novým v severním štítě budou konstrukčně spojeny s věnci a stropem v přístavbě. Ve štítech budou provedeny pro ukotvení středních vaznic železobetonové věnce. Věnce v jižním stávajícím štítě budou cca dl. 1000 mm, š. 300 mm a v. 250 mm dle původního zdiva. Věnce v severním novém štítě budou cca dl. 1000 mm, š. 280 mm a v. 250 mm – z vnější strany budou věnce kryty polystyrenem tl. 90 mm. Překlady nad otvory v přístavbě budou Porothersm (PTH překlad 7).

2.5. Schody :

v přístavbě budou železobetonové dvouramenné schody s podestou. výztuž konstrukce viz. statika. do obvodového zdiva bude vysekána drážka pro uložení konstrukce schodů s podestou. pro přístup do prostoru nad stropem půdní vestavby bude napevno kotven dřevěný nebo ocelový žebřík z půdy č. 216. U kominických výlezů budou napevno kotveny dřevěné alt. kovové žebříky.

2.6. Krov :

Před začátkem sestavování nové konstrukce krovu a střechy je nutno opatřit trámy a veškeré použité dřevo dvojitým nátěrem Bochemit QB probarvený . Trámy a jejich části, které budou viditelné v interiéru i v exteriéru, opatřit dvojitým nátěrem Bochemit QB čirý. Ocelové části krovu budou opatřeny antikorozičními nátěry + barvy základní a vrchní. Oba krovy jsou sedlové konstrukce. Konstrukce obou krovů je tvořena jen dřevěnými trámy. sloupky krovu na bačkorách – oboustranně ke sloupkům přiložit 1 profil nebo rohové plechy a vzájemně sešroubovat. bačkory sešroubovat se stropními trámy. sloupky krovu na i nosnících – oboustranně ke sloupku přiložit 1 profil a k i nosníku přivařit a se sloupkem sešroubovat. pod pozednice položit na zdech resp. na věncích pás hydroizolace. Pozednice budou kotveny chemickými kotvami Ø 16 mm do vyzrálých věnců. Střední vaznice ve stávajícím objektu se budou kotvit chemickými kotvami Ø 16 mm do vyzrálých věnců ve štítech. Krokve s kleštinami a přeplátování krokví ve vrcholu bude sešroubováno závitovými tyčemi Ø 12 mm. Dřevěné trámy se budou spojovat běžnými tesařskými spoji. Podrobnější popis krovu viz. statika a výkres krovu. **VZHLEDEM K PŘIROZENÉ VLASTNOSTI DŘEVA SESYCHÁNÍ JE NUTNO BĚHEM STAVBY NĚKOLIKRÁT PŘEKONTROLOVAT VŠECHNY ŠROUBOVANÉ SPOJE A DOTÁHNOUT !!!**

2.7. Střecha :

Obě nové střechy jsou sedlové obdélníkového půdorysu. Nová střecha stávajícího objektu je tvarově navržena ve stejných rozměrech původní střechy. Sklon střechy stávajícího objektu bude 43,3°. Sklon střechy přístavby bude 30,0°. Výška hřebene stávajícího objektu + 9,570 a přístavby +6,820. Střešní krytina obou střech bude z betonových tašek Bramac, Besk nebo KM Beta. **Směr kladení hřebenáčů bude od západu na východ – vždy v protisměru převážného příchodu dešťů!!!** Součástí dodávky střechy budou protisněhové tašky. Systém rozmístění protisněhových tašek bude dle technických předpisů dodavatele resp. výrobce střešního systému. Do konstrukce střechy stávajícího objektu bude osazeno 11 oken Velux a 2 kominické výlezy Velux. Nad úroveň střechy vystupují 2 stávající komíny, nový komín turbokotle a 3 x potrubí VZT. Umístění komínu turbokotle je navrženo mimo ochranné pásmo 3 m od sání VZT 1. Kolem všech nesystémových prostupů střechou (komíny, komín turbokotle a potrubí VZT) bude provedeno oplechování. Bude provedena kontrola nadstřešních částí komínů včetně komínových hlav a dle stavu bude rozhodnuto o případných opravách (např. přezdění nebo opravy spar, nová komínová hlava). U kominických výlezů a komínů budou 2 stoupací plošiny, které budou součástí dodávky střechy. Odvětrání koupelen + WC, úklidové komory, digestoře a kanalizace bude ukončeno v odvětrávacích taškách (v případě systému Bramac jsou pro odvětrání místností a odvětrání kanalizace speciální odvětrávací tašky viz. výkres střechy). Na plochu střech budou osazeny větrací tašky + odvětrání v hřebeni. Na okrajích přesahů střech budou vynechány větrací otvory se sítí proti ptákům a hmyzu. U výlezu na střechu bude umístěna anténa a hromosvod (hromosvod viz. díl EI.). Součástí dodávky střechy budou doplňky pro hromosvod – záleží na zvoleném systému hromosvodu viz. díl EI. a zvoleném střešním systému a technických předpisů výrobce. V případě systému Bramac budou mezi první dva pásy difúzní fólie od hřebene vloženy větrací vsuvky – na každé straně 1 vsuvka mezi mezi krokve (tj. 68 ks). Odvodnění střech je zajištěno žlaby a svody, které budou svedeny do stávající domovní dešťové kanalizace ve stávajících místech, která je vyvedena na terén – v rámci přístavby budou provedeny drobné úpravy viz. díl ZT.

2.8. Zpevněné plochy :

Všechny nové zpevněné plochy včetně skladeb rozměrů apod. viz. díl F.D. doprava v klidu.

2.9. Odvětrání místností :

Větrání místností viz. díl VZT. Je třeba dbát na opatření proti srážení vlhkosti v potrubí a stékání k ventilátorům. Dále je třeba dbát na protipožární opatření všech vzduchotechnických zařízení.

2.10. Izolace proti vodě a zemní vlhkosti:

Na nový podkladní beton bude nataven Bitubitagit po penetračních nátěrech. Ve skladbách podlah bude natažena stěrková izolace AQUAFIN 2K. V případě osazování nekompletizovaných sprchových koutů bude AQUAFIN 2K vytažen v místě koutu a vany pod obklad. Ve skladbách podlah a stropu je navržena parotěsná zábrana např. fólie PE, JUTAFOL NAL SPECIÁL JUTAFOL N 110. Ve skladbách střechy je navržena difúzní fólie např. Jutadach, Dekten, Gutafol, Bramac Universal, Tyvek.

2.11. Tepelné a kročejové izolace :

Severní štít bude zateplen fasádním polystyrenem tl. 150 mm. Přístavba bude zateplena fasádním polystyrenem tl. 100 mm systém Basf, Baunit, Weber, Caparol nebo Stomix a sokl extrudovaným (soklovým) polystyrenem tl. 50 mm. Ve skladbách podlah jsou také navrženy ISOVER T-P 30, tl. 30 mm, ISOVER DOMO 8 tl. 80 mm a ISOVER TDPT 2,5 tl. 25 mm. Ve vnějším lící všech stavebních otvorů (tl. v parapetech a ostěních v obvodovém zdivu přístavby bude ve vyříznutých drážkách osazen extrudovaný polystyren tl. 90 mm pro osazení oken a dveří viz. typové detaily Fa. WIENERBERGER. Z vnější strany obvodového zdiva přístavby v úrovni překladů bude nad výplněmi otvoru polystyren tl. 90 mm viz. půdorysy a řezy A-A a E-E. Věnce budou z vnější strany kryty polystyrenem tl. 90 mm viz. půdorysy a řezy A-A a E-E. Ve skladbě stropu včetně podhledů a střechy se mezi stropní trámy, krokve a kleštiny použije Orsil UNI tl. viz. řezy. V sádkartonových příčkách bude Orsil AKU nebo Orsil ORSET tl. dle tl. příček mm.

2.12. Okna :

Všechna nově osazená okna budou plastová s dvojsklem nebo trojsklem. Barvy a odstíny oken ve fasádě viz.

pohledy. Barvy oken v interiéru dle výběru investora. Před objednáním oken doměřit skutečné rozměry otvorů dodavatelem oken. Všechna okna v obvodovém zdivu přístavby budou osazena s vnějším lícem zdiva v úrovni polystyrenu po celém obvodu otvoru.

2.13. Dveře :

Všechny dveře ve fasádě budou plastové dvojsklem nebo trojsklem. Vchodové dveře budou plně bezpečnostní alt. s bezpečnostním dvojsklem nebo trojsklem. Všechny dveře v interiéru budou dřevěné, plné. Barvy a odstíny dveří ve fasádě viz. pohledy. Barvy dveří v interiéru dle výběru investora. Před objednáním dveří doměřit skutečné rozměry otvorů dodavatelem dveří. Všechny dveře v obvodovém zdivu přístavby budou osazena s vnějším lícem zdiva v úrovni polystyrenu po celém obvodu otvoru.

2.14. Zárubně :

Všechny zárubně ve fasádě budou plastové - součást dveří. Všechny zárubně v interiéru budou ocelové nebo dřevěné obložkové. Barvy a odstíny zárubní dle dveří.

2.15. Zasklení :

Jsou navržena skla – dvojsklo nebo trojsklo bezpečnostní a dvojsklo nebo trojsklo a sklo peckové tl. 4 mm..

2.16. Klempířské práce :

Všechny klempířské výrobky budou vyrobeny z barevného hliníkového plechu PREFA tl. 0,7 mm..

2.17. Podlahy :

V objektu jsou navrženy tyto podlahy – keramická dlažba, protiskluzná a mrazuvzdorná keramická dlažba a PVC. **Je nutno dodržet technologický proces vysychání a klopení betonových mazanin nebo anhydritových potěrů včetně vysoušení stavby. Povrchy podlah mohou být položeny až budou mít betonové mazaniny nebo anhydritové potěry max. předepsanou vlhkost.**

2.18. Omítky a obklady :

Vnitřní omítky budou vápenné štukové nebo sádrové včetně rohových hliníkových omítníků a APU lišt kolem oken a dveří v obvodovém zdivu. Na všech problémových místech se střídáním povrchů (zdivo a věnc) bude součástí omítek perlinka s přesahem 250 – 500 mm na všechny strany. Vnitřní obklady budou keramické, rozměry a barva dle výběru investora. V objektu budou provedeny sádrokartonové podhledy Knauf na roznášecí profily Knauf. **DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE JSOU JEŠTĚ V Odstavci - 4. RIGIPS – TECHNOLOGICKÉ ZÁSADY.** Fasáda – tenkovrstvá šterková omítka, která bude součástí kontaktního zateplovacího systému Basf, Baumit, Weber, Caparol nebo Stomix, zrnitost 2 mm barva světle šedá. Sokl mozaiková omítka Basf, bava tmavě hnědá. Přesah střechy bude obložen jednostranně ohoblovanými prkny tl. 14 mm opatřené nátěrem světle hnědé barvy -TEAK.

2.19. Malby a nátěry :

Na vnitřní omítky bude proveden 1 x napouštěcí nátěr naředěným Primalexem. Po řádném vyžrání a vyschnutí omítek a napouštěcího nátěru se provedou malby vrchní bílé nebo tónované. Na sádrokartonové podhledy bude proveden dvojitý nátěr Primalexem (nátěry budou bílé nebo tónované dle výběru investora) - plus dle technických podkladů výrobce. **DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE JSOU JEŠTĚ V Odstavci - 4. RIGIPS – TECHNOLOGICKÉ ZÁSADY.** Všechny nekompletizované truhlářské výrobky a veškeré dřevo použité na stavbě natřít dvakrát Lignofix TOP probarveným před barevnými nátěry / Lignofix TOP čirý pro výrobky s přírodní barvou/. Všechny nekompletizované zámečnické výrobky po řádném odrezivění opatřit antikorozními nátěry. Na tyto nátěry 1 x barva základní a 2 x barva vrchní. Na přesah střechy bude proveden dvojitý nátěr lazurovací barvou Herbol odstín Teak. Těsně před prováděním fasády bude provedeno přebroušení poškozených míst a proveden třetí finální nátěr. Barvy a odstíny venkovní viz. fasády, v interiéru dle výběru investora.

2.20. Závěr :

Při veškerých stavebních pracích a činnostech musí být dodržována bezpečnost práce a jednotlivé bezpečnostní předpisy a ČSN. Je nutno dodržovat všechny technologické postupy. Všechny nosné svary, provedené na stavbě, musí provádět kvalifikovaný zámečník se státní zkouškou. Při realizaci stavby svépomocí musí být zajištěn oprávněný stavební dozor. K ohlášení stavby nebo stavebnímu povolení předloží stavebník dvě soupravy dokumentace s podepsanými výkresy, žádostí o vydání stavebního povolení a výpis z evidence nemovitostí, že je majitelem stavební parcely nebo objektu, případně nájemní smlouvu. Oznámení záměru započít s užíváním stavby stavebnímu úřadu musí být provedeno min. 30 dní předem (nejde-li o stavbu vyžadující kolaudační souhlas). Stavebník je povinen (příp. stavební firma) zajistit všechny potřebné revizní zprávy, atesty, tlakové zkoušky, geodetické zaměření objektu apod. V případě kolaudačního souhlasu bude toto předloženo stavebnímu úřadu a bude provedena kontrola celkového provedení stavby s porovnáním s projektovou dokumentací.

3. RIGIPS – technologické zásady :

3.1. Zásady technologického postupu pro povrchové úpravy sádrokartonových a sádrovláknitých desek

Při aplikaci povrchových úprav je nutné dodržovat technické postupy a směrnice dané výrobcí jednotlivých materiálů používaných pro tyto úpravy (barvy, tapety, lepidla, obklady a další povrchové materiály).

Požadavky na podklad

V případě nátěrů a použití tapet s mimořádnými požadavky na rovnost podkladu (např. u lakování nebo vinylových tapet) se doporučuje použít celoplošné přetmelení. Celoplošné přetmelení se používá rovněž u stropů s nepřímým osvětlením, v situaci „světlo podél plochy“, a v dalších zvláštních případech např. jako podklad pro lesklé a polomatné nátěry.

Základní nátěr

Na desky Rigips se před další úpravou povrchu – stejně jako u jiných podkladů - nanáší vhodný základní nátěr (penetrace) odpovídající navržené povrchové úpravě. Jako penetrace pod nátěry nebo omítky jsou vhodné základní nátěrové prostředky ředitelné vodou (např. Rikombi-Grund). Pod keramické obklady se rovněž doporučuje použití základního nátěru – např. Rikombi-Grund. Vždy je však třeba dbát doporučení výrobce použitého lepidla. Základní nátěr musí před dalšími pracovními postupy dokonale vyschnout.

Finální nátěry

Pro finální nátěry jsou vhodné disperzní barvy na bázi akrylátové nebo polyvinylacetátové disperze. Optimální je nanášení barvy pomocí válečku. Vhodné nejsou nátěry na bázi minerálů (vápna, vodního skla a silikátů), nedoporučují se ani tradiční hliníkové nátěry. Silikátové disperzní barvy by se měly používat pouze v případech, kdy výrobce zaručuje jejich vhodnost na desky na bázi sádry a poskytuje přesné pokyny ke zpracování. Mají-li tyto barvy splňovat určité užité vlastnosti (např. omyvatelnost), měly by být tyto vlastnosti výrobcem barvy výslovně zaručeny.

Tapety

Používají se všechny obvyklé tapety s využitím tapetovacích lepidel ředitelných vodou. Před tapetováním se doporučuje provést základní nátěr přípravkem Rikombi-Grund (pro možnost pozdějšího odstranění tapet bez destrukce povrchu desek Rigips).

Keramické obklady

Samotný obklad nezaručuje dostatečnou ochranu desek před kapalnou vlhkostí. Proto v místech, kde je předpoklad ostříkované vody (vany, sprchové kouty), je nutné před provedením obkladu aplikovat hydroizolační nátěr (např. Rigips Duschabdichtung) nebo použít jiný vhodný vodotěsný systém. Obzvláště je nutno dbát na řádné provedení detailů napojení a styků jednotlivých konstrukcí. Obklad se lepí flexibilními obkladačskými lepidly, která jsou výrobcem deklarována k použití na desky na bázi sádry. Je nutné respektovat pokyny stanovené výrobcem lepidla pro jeho aplikaci. Lepidlo se nanáší zubatou stěrkou. Je nutné dbát na dostatečnou dobu vyschnutí lepidla. Plocha obkladů se vyspárjuje spárovací hmotou, prostupy a rohy se utěsň trvale pružným silikonovým tmelem (ve vlhku s fungicidní úpravou). U obkladů sádrokartonových desek Rigips jsou maximální dovolené rozměry obkladů 300 x 300 x 7 mm, popř. mozaika.