

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

- a) charakteristika stavebního pozemku:
stavení úpravy budou provedeny na pozemcích: parcela st. 173 a p.p.č. 171, k.ú. Kruh [675199]
- b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, apod.):
na dotčených pozemcích nebyly provedeny žádné průzkumy a rozborů
- c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma:
na pozemcích se nacházejí ochranná pásma stávajících inženýrských sítí, Před zahájením stavby a zejména výkopů bude provedeno vytyčení všech existujících inženýrských sítí a budou respektována stanoviska a požadavky správců těchto sítí.
- d) poloha vzhledem k zaplavovanému území, poddolovanému území, apod.:
areál se nenachází v zaplavovaném, ani poddolovaném území. Dle prohlídky místa se stavba nachází na stabilním pozemku bez viditelných známek sesuvu. Nejedná se o oblast, kde by bylo nutno řešit vlivy seismicity.
- e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v okolí stavby:
jedná se pouze o zateplení stávající budovy, úpravy nebudou mít vliv na okolní stavby a pozemky. Nedochozí ke změnám v nakládání s dešťovou vodou. Úpravy nemají vliv na odtokové poměry v okolí stavby.
- f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:
na dotčených pozemcích se nebudou provádět žádné asanace území ani nedojde ke kácení dřevin. V rámci stavebních úprav dojde k bouracím (demontážním) pracím menšího charakteru. Veškerý odpad z demolice bude tříděn a likvidován dle platné legislativy (zákona o odpadech).
- g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé):
Stavební úpravy nemají požadavky na zábor pozemků zemědělského půdního fondu. Stavební úpravy se nedotknou pozemků určených k plnění funkce lesa.
- h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu):
napojení na dopravní a technickou infrastrukturu není předmětem řešení projektu – zůstává beze změn, dojde pouze k opravě potrubí splaškové kanalizace
- i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,
stavba nevyžaduje žádné věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané ani související investice.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

objekt je v katastru nemovitostí evidován jako objekt občanské vybavenosti.
V současnosti se využívá jako sál s pódium, tělocvična a byt správce

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) urbanismus:
úpravami budovy nedochází ke změnám stávajícího urbanistického řešení
- b) architektonické řešení:
stavební úpravy neovlivní stávající vzhled budovy.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby:

provozní řešení zůstává beze změn.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby:

předmětem projektu je pouze úprava vnitřních prostor objektu a oprava splaškové kanalizace. Nejsou prováděny žádné další stavební úpravy. Nedochozí tedy ke změnám v bezbariérovém užívání stavby.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost při užívání stavby je zajištěna splněním všech dotčených platných norem a vyhlášek.

Po dokončení stavby před zahájením jejího užívání musí být na jednotlivá upravovaná zařízení (elektroinstalace, ...) vydány revizní správy, atd. zhotovené oprávněnou osobou.

Zhotovitel je povinen při výstavbě zajistit montáž protipožárních konstrukcí firmou oprávněnou k jejich montáži, která po jejich dokončení vystaví osvědčení o požadované požární odolnosti. Certifikát na požadovanou požární odolnost pak musí být vystaven i na všechny stavební i doplňkové konstrukce a materiály, u kterých je to předepsáno v požárně bezpečnostním řešení stavby. V objektu pak musí být instalovány hasicí přístroje dle požárně bezpečnostního řešení.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení:

Objekt má nepravidelný půdorys o maximálních rozměrech 40,1 x 32,7 m. Budova je tvořena několika spojenými objekty, ke kterým jsou připojeny jednopodlažní přístavby. Jedná se o částečně podsklepený objekt se třemi nadzemními podlažními. Objekt je umístěn na rovině, hlavní vstupy do budovy jsou ze západní strany objektu.

Dispozice:

1PP: nevytápěný sklad

1NP: vstupy do objektu, šatny, sociální zařízení, tělocvična, nářadovna, sál se zázemím, kuchyňka, jídelna s barem, výčep, kotelná, sklady

2NP: byt správce, promítací kabina

3NP: půda

b) konstrukční a materiálové řešení:

Základy: objekt je založen na základových pasech z prostého betonu.

Nosný systém je kombinovaný stěnový. Stěny jsou z klasických zdících materiálů.

Střecha nejvyšší části je valbová s dřevěným krovem a krytinou z pálených tašek. Střechy nad sálem a tělocvičnou jsou sedlové s nosnou konstrukcí z ocelových příhradových vazníků, krytina plechová falcovaná. Střecha jihozápadní přístavby je plochá s krytinou z asfaltových pásů. Severozápadní dvoupodlažní přístavba má valbovou střechu a plechovou krytinu. Střechy zbylých přístaveb jsou pultové s dřevěným krovem a plechovou krytinou.

Výplně otvorů - okna:

Okna jsou původní dřevěná zdvojená, případně špaletová, bez tepelně-izolačního zasklení.

Výplně otvorů - dveře:

Vstupní dveře jsou dřevěné, plné nebo se skleněnou výplní.

Dveře do skladu paliva jsou plechové plné.

Typ vytápění: objekt je vytápěn kotlem na lehký topný olej, byt a místnost vedle pódia kamny na uhlí, některé místnosti vybaveny elektrickými akumulacími kamny.

- c) mechanická odolnost a stabilita:
skladby jednotlivých konstrukcí jsou navrženy, tak aby vyhovovaly provozním požadavkům na ně kladeným.
- B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**
V rámci projektu není zasahováno do technických a technologických zařízení, dojde pouze k výměně ohřívačů teplé vody.
- B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**
V rámci stavby je třeba dodržet požadavky na konstrukce definované v samostatné části projektu – D.1.3 požárně bezpečnostní řešení.
- B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**
- a) kritéria tepelně technického hodnocení – není předmětem projektu, nemění se
 - b) energetická náročnost stavby – nemění se
 - c) nejsou využívány alternativní zdroje energií
- B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**
Stavební práce budou probíhat pouze v denní době. Stavební práce budou probíhat tak, aby neobtěžovaly okolí nadměrnou hlukem. Stavba se bude řídit předpisy zákona č. 258/2000 Sb. (v platném znění) o ochraně veřejného zdraví. Budou splněny hygienické limity hluku stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**
- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží:
na pozemku nebyl proveden samostatný radonový průzkum. Ochrana před pronikáním radonu z podloží zůstává beze změn.
 - b) ochrana před bludnými proudy:
není nově řešena ochrana před bludnými proudy
 - c) ochrana před technickou seismicitou:
ochrana před technickou seismicitou se nemění
 - d) ochrana před hlukem:
nemění se
 - e) protipovodňová opatření:
stavební pozemek se nenachází v záplavovém území, protipovodňová opatření nejsou navrhována
- B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**
- a) Napojovací místa technické infrastruktury:
Napojení na technickou infrastrukturu není předmětem projektu – zůstává stávající
 - b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky technické infrastruktury:
technická infrastruktura není předmětem projektu – zůstává stávající, dojde pouze k opravě potrubí splaškové kanalizace
- B.4 Dopravní řešení**
- a) popis dopravního řešení:
není předmětem projektu – zůstává stávající
 - b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu:
není předmětem projektu – zůstává stávající
 - c) doprava v klidu:
není předmětem projektu – zůstává stávající
 - d) pěší a cyklistické stezky:
nezřizují se

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) terénní úpravy:
bude docházet k zemním pracím pouze menšího charakteru – částečné rozebrání zpevněných ploch a jejich opětovné obnovení pro potřeby opravy splaškové kanalizace. Vytěžená ornice a hlína bude použita na terénní úpravy v okolí domu, dle požadavků investora
- b) použité vegetační prvky:
dotčené pozemky budou po skončení prací uvedeny do původního stavu, nezpevněné povrchy budou ozeleněny – zatravněny vhodnou travní směsí
- c) biotechnická opatření:
není předmětem projektu – zůstává stávající

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochranu

- a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půdy:
vlivy na životní prostředí se nezmění
- b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině:
navrhované stavební úpravy nebudou mít negativní vliv na výše uvedené
- c) vliv na soustavu chráněných území NATURA 2000,
navrhované stavební úpravy nebudou mít vliv na soustavu chráněných území NATURA 2000
- d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA:
stavební úpravy nebudou podléhat řízení EIA
- e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů:
v rámci projektu nejsou navrhována žádná nová ochranná a bezpečnostní pásma

B.7 Ochrana obyvatelstva

Navrhovaná stavba nemá žádné prvky, které by měly negativní vlivy z hlediska ochrany obyvatelstva. V průběhu stavby musí být bezpečně zajištěny prostory stavebních prací proti ohrožení osob. Za bezpečnost zajištění a dostatečného označení staveniště ručí zhotovitel.

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění, staveniště, které je tvořeno stávajícím objektem a přilehlou venkovní plochou, je v současné době napojeno na všechny potřebné inženýrské sítě – tj. rozvody NN a vodovod.
- b) odvodnění staveniště
dešťová voda ze střech bude stejně jako v současnosti svedena do dešťové kanalizace, případně vyvedena volně na terén. Odvodnění přilehlých pozemků zůstává beze změn
- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:
 - Doprava - dopravní infrastruktura není předmětem projektu – zůstává beze změn
 - Technická infrastruktura - *Vodovod, elektro, plynovod, splašková a dešťová kanalizace* – není předmětem projektu - zůstává beze změn, dojde pouze k opravě potrubí splaškové kanalizace

- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky:
stavba nebude mít žádné vlivy na okolní stavby a pozemky
- e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin:
- asanace: v rámci stavebních úprav nejsou asanovány pozemky.
 - bourací práce: v rámci stavebních úprav dojde k bouracím (demontážním) pracím menšího charakteru. Veškerý odpad z demolice bude tříděn a likvidován dle platné legislativy (zákonu o odpadech).
 - kácení porostů: v rámci stavebních úprav do vstávající zeleně není zasahováno.
- f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé):
Staveniště se nachází v objektu č.p. 108. Staveniště je ohraničenou obálkou objektu. Stávající vstupy do objektu zůstanou zachovány. Musí být zachován bezpečný vstup návštěvníků do objektu.
Staveniště bude tvořit samotný objekt a přilehlé venkovní plochy. Pro zařízení staveniště bude využit samotný objekt a dočasně i přilehlé venkovní plochy. V rámci staveniště budou zřízeny dočasné skládky materiálu, bude zde umístěn kontejner na odpad, zázemí pro pracovníky, atd.
Dodavatel zajistí zabezpečení staveniště a stavebního materiálu. Veškeré úpravy staveniště budou provedeny po dohodě s investorem (uživatelé).
Pro dopravu materiálu budou využívány místní obslužné obecní komunikace.
- g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace:
Běžný komunální odpad – bude tříděn do jednotlivých kontejnerů a bude zajištěn smluvním oprávněným partnerem jeho odvoz a likvidace.

Odpad ze stavební činnosti - při stavebních úpravách a přístavbě objektu budou vznikat odpady typické pro stavební činnost tohoto druhu a rozsahu. Zdrojem produkovaných odpadů budou např.:

- bourací práce
- údržba a provozování stavebních strojů a zařízení
- vlastní stavební činnost
- provozování a údržba zařízení staveniště
- provoz sociálních zařízení staveniště

Za využití, recyklaci, popř. likvidaci vzniklých odpadů v souladu s příslušnou legislativou je zodpovědný jejich původce – stavební firma, který musí dodržet zákonné povinnosti ohledně nakládání s odpady podle zákona o odpadech a jeho prováděcích vyhlášek. Původce je také povinen předcházet vzniku odpadů, a pokud již vzniknou, minimalizovat jejich množství.

S odpady, které budou v průběhu stavebních prací vznikat, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a změně některých dalších zákonů v platném znění a předpisů souvisejících.

Odpady budou důsledně tříděny dle jednotlivých druhů a kategorií a budou předávány pouze oprávněné osobě, která je provozovatelem zařízení k využití nebo k odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného odpadu. Původce odpadu je povinen zjistit, zda osoba, které odpady předává, je k jejich převzetí oprávněna.

S nebezpečnými odpady, které v průběhu stavby vzniknou (např. nádoby od nátěrových hmot, impregnací, tmelů, montážních pěn apod.), bude nakládáno dle jejich skutečných vlastností a budou odstraněny v zařízeních k tomu určených.

O vzniku a způsobu nakládání s odpady je podnikatelský subjekt provádějící stavbu povinen vést evidenci odpadů, jejíž náležitosti stanoví vyhl. č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Doklady o předání veškerých odpadů oprávněné osobě z realizace záměru je třeba archivovat pro případnou kontrolu a pro předložení na příslušném odboru stavebního úřadu a životního prostředí.

- h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin:
bude docházet k zemním pracím pouze menšího charakteru – částečné rozebrání zpevněných ploch a jejich opětovné obnovení pro potřeby opravy splaškové kanalizace. Vytěžená ornice a hlína bude použita na terénní úpravy v okolí domu, dle požadavků investora
- i) ochrana životního prostředí při výstavbě:
V průběhu výstavby není předpoklad pro ohrožení životního prostředí. Odpad (demonťovaný materiál, odřezky materiálů použitých v konstrukcích, obaly, ...) bude tříděn a likvidován dle platných předpisů a dle Zákona o odpadech v souladu s §14 zák.185/2001Sb.
- j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů:
zásady pro provádění bouracích prací:
- konstrukční prvky mohou být odstraněny pouze v případě, nejsou – li zatíženy
 - bourací práce nad sebou jsou zakázány, pokud nejsou v technologickém postupu stanoveny podmínky zabezpečení pracovníků
 - bourání nesmí být přerušeno, pokud není zajištěna stabilita bourané konstrukce nebo její části
- Bezpečnost při stavbě i během užívání stavby je zajištěna splněním všech dotčených platných norem a vyhlášek.
Veškeré stavební práce budou probíhat dle platných právních předpisů o bezpečnosti práce, zejména vyhlášky č. 591/2006 Sb. Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na BOZP při práci na staveništích.
Dodavatel stavby zajistí před samotnou realizací zpracování plánu BOZP, jehož účelem bude zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví osob a majetku, zajištění ochrany životního prostředí a předcházení havárií, požárů a mimořádných událostí.
- k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených osob:
předmětem projektu je pouze úprava vnitřních prostor objektu a oprava splaškové kanalizace. Nejsou prováděny žádné další stavební úpravy. Nedochází tedy ke změnám v bezbariérovém užívání stavby
- l) zásady pro dopravní inženýrská opatření,
vozidla budou mít přístup na stavbu po stávajících komunikacích. Vozidla vyjíždějící ze stavby musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací, případné znečištění komunikace musí být pravidelně odstraňováno
- m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.):
speciální podmínky pro provádění stavby se nestanovují
- n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny:
předpokládaný termín výstavby r. 2016 - 2017