

TECHNICKÁ ZPRÁVA – STAVEBNÍ KONSTRUKCE

1 Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení

Použité podklady a průzkumy

- snímek z katastrální mapy
- konzultace a technické porady s investorem a uživatelem
- obhlídka stávajícího stavu objektu.
- dokumentace současného stavu budovy
- částečné zaměření objektu pro zakreslení stávajícího dispozičního řešení do dokumentace stávajícího stavu budovy
- ověření stávajícího stavu. Tvorba fotodokumentace současného stavu.

1.1 Všeobecný popis

Předmětem projektu jsou stavební úpravy objektu v obci Kruh. Stavení úpravy budou provedeny na objektu sokolovny – Kruh 108, 514 01 Jilemnice (parcela st. 173), k.ú. Kruh [675199].

1.2 Stávající stav

Stávající dispoziční řešení

Objekt má nepravidelný půdorys o maximálních rozměrech 40,1 x 32,7 m. Budova je tvořena několika spojenými objekty, ke kterým jsou připojeny jednopodlažní přístavby. Jedná se o částečně podsklepený objekt se třemi nadzemními podlažími.

Objekt je umístěn na rovině, hlavní vstupy do budovy jsou ze západní strany objektu.

Dispozice:

| | |
|------|---|
| 1PP: | nevytápěný sklad |
| 1NP: | vstupy do objektu, šatny, sociální zařízení, tělocvična, nářadovna, sál se zázemím, kuchyňka, jídelna s barem, výčep, kotelná, sklady |
| 2NP: | byť správce, promítací kabina |
| 3NP: | půda |

Stávající konstrukční řešení

Základy: objekt je založen na základových pasech z prostého betonu.

Nosný systém je kombinovaný stěnový. Stěny jsou z klasických zdících materiálů.

Střecha nejvyšší části je valbová s dřevěným krovem a krytinou z pálených tašek. Střechy nad sálem a tělocvičnou jsou sedlové s nosnou konstrukcí z ocelových příhradových vazníků, krytina plechová falcovaná. Střecha jihozápadní přístavby je plochá s krytinou z asfaltových pásů. Severozápadní dvoupodlažní přístavba má valbovou střechu a plechovou krytinu. Střechy zbylých přístaveb jsou pultové s dřevěným krovem a plechovou krytinou.

Výplně otvorů - okna:

Okna jsou původní dřevěná zdvojená, případně špaletová, bez tepelně-izolačního zasklení.

Výplně otvorů - dveře:

Vstupní dveře jsou dřevěné, plné nebo se skleněnou výplní.

Dveře do skladu paliva jsou plechové plné.

Typ vytápění: objekt je vytápěn kotlem na lehký topný olej, byt a místnost vedle pódia kamny na uhlí, některé místnosti vybaveny elektrickými akumulacími kamny.

1.3 Návrh

Stávající objekt bude rekonstruován.

Stavební úpravy obsahují tyto stavební zásahy:

- rekonstrukce sociálních zařízení
- úprava podlahy v severní části objektu
- oprava potrubí splaškové kanalizace
- výmalba objektu

Dispoziční řešení

Dojde pouze k drobným úpravám příček.

Konstrukční řešení

Bude vybudována nová podlaha v severní části objektu. Nové příčky budou z pórobetonových tvárnic.

Instalace inženýrských sítí

Elektroinstalce: V rekonstruovaných částech objektu budou namontovány nové rozvody elektroinstalací, vypínače, zásuvky a světla. Nové rozvody budou dopojeny do stávajících rozvaděčů.

VZT: budou vytvořeny nové větrací otvory dle výkresové dokumentace.

Požárně bezpečnostní řešení

V rámci stavby je třeba dodržet požadavky na konstrukce definované v požárně bezpečnostním řešení.

2 Technické a konstrukční řešení

2.1 Demolice / odstranění stávajících konstrukcí a zemní práce

Bude docházet k zemním pracím pouze menšího charakteru – částečné rozebrání zpevněných ploch a jejich opětovné obnovení pro potřeby opravy potrubí splaškové kanalizace.

Stávající objekt bude dotčen bouracími pracemi v následujícím rozsahu:

- vybourání příček a podlahy v rozsahu dle PD
- osekání stávajících keramických obkladů
- odstranění podlahové krytiny v rekonstruovaných místnostech
- demontáž stávajících zařizovacích předmětů

Po realizaci zemních prací bude terén náležitě urovnán, upraven a zatravněn. Okapní chodník bude upraven v rozsahu dle výkresové dokumentace.

2.2 Úpravy jednotlivých místností

Stavební úpravy 1.01, 1.21:

- vybourána stávající podlahová krytina
- podlaha vyrovnána
- nová keramická dlažba + sokl

Stavební úpravy 1.02:

- vybourány dveře
- úprava dveřního otvoru
- podlaha částečně vybourána pro osazení nové kanalizace, následně opravena, včetně napojení hydroizolace

- podlaha vyrovnána
- stěrková hydroizolace podlahy (+ sokl) v kabině WC
- postavena nová příčka z pórobetonových tvárnic
- nová keramická dlažba + sokl
- na WC namontovány keramické obklady do výšky 2000 mm
- osazeny nové ocelové dveřní zárubně (zárubně 2x natřeny)
- osazeny nové dveře 900/1970 (do kabiny s mřížkou)
- osazeny zařizovací předměty pro imobilního + potřebná madla
- kabina vybudována tak, aby byla splněna vyhláška č. 398/2009 Sb.
- na stěně v kabině umístěn radiální ventilátor s doběhem spínaný s osvětlením + el. dopojení, odvod vzduchu skrz úklidovou místnost na severní fasádu potrubím DN 100 mm, na konci potrubí umístěna mřížka

Stavební úpravy 1.03:

- vybourány dveře a zárubně k místnostem 1.04 a 1.21
- vybourána podlaha (pouze snížená část a v místě rampy), namontována nová dle skladby S1, ve zbytku místnosti pouze nová keramická dlažba a sokl
- na stěně u rampy namontováno zábradlí

Stavební úpravy 1.04, 1.06, 1.07, 1.08, 1.09, 1.10, 1.11, 1.12:

- oboje dveře z místnosti 1.06 přesunuty, osazeny nové ocelové překlady
- vybourány všechny zárubně
- vybourána podlaha, namontována nová dle skladby S1
- zbourána příčka kolem místností 1.08 a 1.09
- nové kanalizační a vodovodní potrubí (zasekáno do stěn)
- keramický obklad do výšky 2 m
- v rohu u pisoárů osazena podlahová vpusť
- v obkladech nad umyvadly umístěna zrcadla
- osazeny nové zařizovací předměty s bateriemi
- mezi pisoáry namontována přepážka
- osazeny nové ocelové dveřní zárubně (zárubně 2x natřeny), prostor nad zárubněmi dozděn z pórobetonových tvárnic
- osazeny nové dveře 600/1970 a 800/1970 s ventilační mřížkou
- na stěně v místnosti 1.07 a 1.11 umístěny radiální ventilátory s doběhem spínané osvětlením v místnosti 1.06 / 1.10 + el. dopojení, odvod vzduchu skrz stěnu potrubím DN 100 mm, na konci potrubí umístěny mřížky
- nový SDK podhled s impregnovanou deskou a parotěsnou fólií v místnostech 1.06, 1.10, 1.11 a 1.12 (stávající podhled vybourán)
- nová příčka na nožičkách u místností 1.08 a 1.09

Stavební úpravy 1.05:

- vybourána zárubeň
- podlaha vyrovnána
- nová keramická dlažba + sokl
- nové kanalizační a vodovodní potrubí (zasekáno do stěn)
- keramický obklad do výšky 2 m
- osazena nová výlevka s baterií
- osazena nová ocelová dveřní zárubeň (zárubeň 2x natřena), prostor nad zárubní dozděn z pórobetonových tvárnic
- osazeny nové dveře 600/1970
- pod schody umístěn svislý elektrický ohříváč teplé vody o objemu 100 l

Stavební úpravy 1.15 a 1.16:

- vybourána stávající podlahová krytina
- v místnosti 1.15 otlučena omítka pod schody + nanесena nová sanační
- podlaha vyrovnána
- nová keramická dlažba + sokl + obklad schodů
- stávající obklady otlučeny
- keramický obklad do výšky 2 m v místnosti 1.16
- dveřní zárubeň do místností 1.17 a 1.18 očištěny a nově natřeny

- do dveří k místnosti 1.18 osazena větrací mřížka
- v místnosti 1.16 namontováno nové umyvadlo s baterií
- pod umyvadlem umístěn elektrický průtokový ohřívač teplé vody
- na stěně v místnosti 1.16 umístěn radiální ventilátor s doběhem spínaný s osvětlením + el. dopojení, odvod vzduchu skrz stěnu potrubím DN 100 mm, na konci potrubí umístěna mřížka

Stavební úpravy - obecné:

- nová světla, vypínače a zásuvky + dopojení v rekonstruovaných místnostech
- výmalba objektu

2.3 Ostatní

Po realizaci zemních prací a zateplení bude terén náležitě urovnán, upraven a zatravněn.

V rámci stavby je třeba dodržet požadavky na konstrukce definované v samostatné části projektu – D. 1.3 požárně bezpečnostní řešení.

Vše co nebylo postihnuto v této technické zprávě, je uvedeno ve výkresové dokumentaci.

V Turnově, únor 2016

Ing. M. Matouš