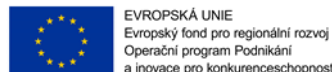


OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ



1) Identifikace zadavatele

Název: MELVIA TRADE s.r.o.
Právní forma: společnost s ručením omezeným
se sídlem: Topolová 988, 289 24 Milovice - Mladá
IČ / DIČ: 247 38 123/ CZ24738123
zapsaná v OR: vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 170199
bankovní spojení: Komerční banka, a.s. č. ú.: 43-7621910287/0100
mobil: +420 778 014 774
email: melvia@melvia.cz
zastoupena: Vitalií Štěpánkovou, jednatelkou společnosti

Osoba zastupující zadavatele:

Název: Profesionálové, a.s.
právní forma: akciová společnost
IČ / DIČ: 288 06 123 / CZ28806123
se sídlem: Haškova 1714/3, Hradec Králové, PSČ 500 02,
zapsaná v OR: vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2960
tel./fax: +420 724 689 097
email: alena.zahradnikova@profesionalove.cz
zastoupena: Ing. Bc. Alenou Zahradníkovou, předsedkyní představenstva společnosti

2) Název zakázky

**„VYBUDOVÁNÍ PODNIKATELSKÉHO ZÁZEMÍ SPOLEČNOSTI
MELVIA TRADE s.r.o.“**

3) Druh zakázky

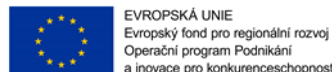
Předmětem zakázky jsou **stavební práce**.

4) Předmět zakázky

Předmětem veřejné zakázky je vybudování nového podnikatelského zázemí společnosti MELVIA TRADE s.r.o. prostřednictvím rekonstrukce brownfieldu v obci Milovice. Jedná se o dva objekty v rámci jednoho areálu, z nichž jeden bude určen k výrobě a skladování výrobků a materiálu a druhý bude využíván jako administrativní zázemí společnosti.

INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ



Revitalizace průmyslového areálu v Milovicích firmy MELVIA TRADE s.r.o. je rozdělena na několik samostatných objektů:

- ✧ SO 01 – Výrobní hala – bude využívána pro účely výroby nových strojů a zařízení. Rekonstrukcí objektu se objemově navýší prostor výrobní haly o přístřešek určený ke skladování hutního materiálu;
- ✧ SO 02 – Administrativní objekt – bude využíván jako administrativní zázemí společnosti – pro administraci vzorkování a příjem zákazníků. Dále se zde bude nacházet obchodní a projekční vedení společnosti;
- ✧ SO 03 – Venkovní areálové rozvody technické infrastruktury;
- ✧ SO 04 – Komunikace a zpevněné plochy;
- ✧ SO 05 – Drobná architektura;
- ✧ SO 06 – Terénní a sadové úpravy.

Předmět veřejné zakázky bude realizován z hlediska časového harmonogramu ve dvou fázích, které jsou zadavatelem vymezeny následovně:

I. Rozsah díla a stavebních prací specifikovaných jako „1. Etapa – Přípravné práce – bourací práce a demolice, zemní práce, zakládání, svislé a vodorovné konstrukce, vnější výplně otvorů, příprava povrchů, příprava střech“:

Předmětem veřejné zakázky veřejné zakázky v rámci této etapy jsou přípravné práce na objektech - odstranění nevyhovujících konstrukcí a prvků; sanace a reprofilace nosných konstrukcí; zemní práce pro základy, komunikace a přípojky; zhotovení nových nosných konstrukcí; uzavření objektů proti vnějším vlivům a klimatickým podmínkám (výplně otvorů, střechy).

II. Rozsah díla a stavebních prací specifikovaných jako „2. Etapa – Rekonstrukce, výstavba a dokončení“:

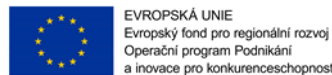
Předmětem veřejné zakázky v rámci této etapy jsou vlastní stavební práce na objektech; především práce PSV; areálové přípojky; úpravy povrchů a dokončovací práce.

Přesné vymezení předmětu zakázky je uvedeno v Příloze č. 1 – Projektová dokumentace a Soupis prací a výkonů (poptávkový výkaz výměr).

5) Lhůta a místo pro podání nabídky

Lhůta pro podání nabídek začíná běžet následující den po zveřejnění Oznámení na profilu zadavatele: https://www.profesionalove.cz/profil-zadavatele/seznam_zadavatele.php?subjekt=melvia_trade_s_r_o_&id=99a končí **dne 26. 10. 2020 od 09:00 hod.**

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ



Místo doručení nabídky

Nabídky se přijímají v prostorách osoby zastupující zadavatele na adrese: **Profesionálové a.s., Haškova 1714/3, 500 02 Hradec Králové**, a to do konce lhůty pro podání nabídek. Podané nabídky osoba pověřená zadavatelem zaeviduje, s uvedením pořadového čísla, data a času jejich doručení.

Dodavatel může svoji nabídku zaslat poštou, kurýrem či osobně doručit na adresu osoby zastupující zadavatele: **Profesionálové a.s., Haškova 1714/3, 500 02 Hradec Králové**.

Nabídky je možné podat osobně v sídle osoby zastupující zadavatele v pracovních dnech od pondělí do pátku vždy od 08:30 do 15:30 hod.

Lhůta pro doručení nabídky

Lhůta pro doručení nabídky je stanovena nejpozději do **26. 10. 2020 do 09:00 hod.** Rozhodující je čas doručení nabídky, nikoliv čas odeslání. Nabídky došlé po termínu závěrky budou odmítnuty.

Termín otevírání obálek

Otevírání obálek s řádně a včas doručenými nabídkami proběhne v prostorách sídla osoby zastupující zadavatele tj. **Haškova 1714/3, 500 02 Hradec Králové, I.NP dne 26. 10. 2020 od 09:00 hod.** tj. ihned po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Dodavatel (účastník) je oprávněn se účastnit otevírání obálek s nabídkou, kdy zadavatel stanovuje, že za jednoho dodavatele (účastníka) jsou oprávněny se účastnit max. 2 osoby, které jsou oprávněny zastupovat dodavatele (účastníka).

Toto své oprávnění zastupovat dodavatele (účastníka) prokážou příslušné osoby plnou mocí vystavenou za tímto účelem, nejde-li o statutární orgán dodavatele (účastníka) či jeho člena.

6) Kontaktní osoba zadavatele

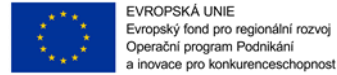
V případě dotazů či zájmu o bližší informace se v průběhu výběrového řízení písemně (elektronicky) obraťte na kontaktní osobu zastupující zadavatele:

✧ **Ing. Bc. Alena Zahradníková, e-mail: alena.zahradnikova@profesionalove.cz
mobil: +420 724 689 097**

7) Další (nepovinné) informace

Tato zakázka je svým rozsahem a mírou podpory, která je nižší než 50% z předpokládané hodnoty zakázky zadávána dle Pravidel pro výběr dodavatelů pro žadatele a příjemce podpory v rámci operačního programu podnikání a inovace pro konkurenceschopnost.

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ



Tato zakázka by svým rozsahem byla klasifikována jako **podlimitní veřejná zakázka** ve smyslu ustanovení § 26 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále též jen jako „zákon“), **avšak zadávací režim této veřejné zakázky se neřídí ustanovením zákona, neboť zadavatel této veřejné zakázky nespadá mezi zadavatele vyjmenované v ustanovení § 4 zákona, zejména nenaplnuje definici dotovaného zadavatele § 4 odst. 2 zákona.**

Zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek dodavatelů (účastníků) v souladu s ustanoveními o veřejných zakázkách na **stavení práce**, tj. dle ustanovení § 14 odst. 3 a 4 zákona. Práva, povinnosti či podmínky v této Zadávací dokumentaci neuvedené se řídí **Pravidly pro výběr dodavatelů (vydaných MPO – řídicí orgán OPPIK) pod č. j.: MPO 3993/20/61010/61000 platnými od 10. 01. 2020 a účinnými od 10. 01. 2020** (dále jen „Pravidla pro výběr dodavatelů“). Platná verze Pravidel pro výběr dodavatelů pro toto výběrové řízení je dostupná na stránkách <http://www.agentura-api.org/metodika/vyber-dodavatele> **Registrační číslo projektu: CZ.01.2.07/0.0/0.0/18_238/0014769.**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná celková hodnota této veřejné zakázky byla zadavatelem stanovena ve výši **45.743.359,29 Kč bez DPH**, kdy **předpokládaná hodnota fáze č. 1 - „1. Etapa - Přípravné práce“** je zadavatelem stanovena ve výši **21.745.215,74 Kč bez DPH**, **předpokládaná hodnota fáze č. 2 - „2. Etapa: Rekonstrukce, výstavba a dokončení“** je zadavatelem stanovena ve výši **23.998.143,55 Kč bez DPH**.

(Celková předpokládaná hodnota této veřejné zakázky je pak součtem předpokládaných hodnot za obě fáze předmětného díla, jež jsou předmětem této veřejné zakázky).

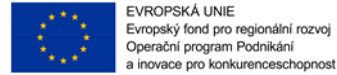
Tato předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena jako výše peněžitého závazku vyplývajícího z plnění veřejné zakázky.

Požadavky na prokázání kvalifikace:

Dodavatel je povinen nejpozději do lhůty stanovené pro podání nabídek prokázat splnění kvalifikace v níže uvedeném rozsahu. Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který prokáže:

- I. Splnění základní způsobilosti;*
- II. Splnění profesní způsobilosti;*
- III. Splnění technické kvalifikace.*

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ



I. Základní způsobilost

Zadavatel požaduje prokázání splnění základní způsobilosti dodavatele (účastníka) **v rozsahu a ve smyslu ustanovení § 74 zákona.**

II. Profesní způsobilost

Zadavatel požaduje prokázání splnění profesní způsobilosti účastníka, kdy požadavky na prokázání splnění profesní způsobilosti splňuje dodavatel (účastník), který předloží:

a) ve vztahu k České republice výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

a zároveň

b) doklad o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují (např. výpis z živnostenského rejstříku či obdobná licence), obsahující minimálně následující oprávnění:

 **provádění staveb, jejich změn a odstraňování.**

III. Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje prokázání splnění technické kvalifikace účastníka, kdy požadavky na prokázání splnění technické kvalifikace splňuje dodavatel (účastník), který předloží:

a) Referenční list, kde bude uveden seznam významných stavebních prací a souvisejících dodávek či služeb provedených dodavatelem, spočívajících v prokázání realizace staveb, jako je předmět této zakázky a zahrnujících min. stavební práce spočívající ve výstavbě či rekonstrukci výrobních či skladovacích hal nebo jiných průmyslových objektů.

*Pro splnění tohoto kvalifikačního předpokladu je vyžadováno, aby účastník (dodavatel) předložil referenční list **obsahující min. 3 reference o těchto stavebních pracích poskytnutých dodavatelem v posledních 5 letech, a to min. v tomto rozsahu:***

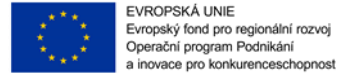
1) min. 1 reference spočívající ve výstavbě či rekonstrukci výrobních či skladovacích hal nebo jiných průmyslových objektů v hodnotě rozpočtových stavebních nákladů dané referenční zakázky min. ve výši 45.000.000,- Kč bez DPH.

2) min. 2 reference spočívající ve výstavbě či rekonstrukci výrobních či skladovacích hal nebo jiných průmyslových objektů v hodnotě rozpočtových stavebních nákladů dané referenční zakázky min. ve výši 25.000.000,- Kč bez DPH.

a zároveň

b) Seznam techniků, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch zajišťujících kontrolu jakosti, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ



Pro splnění této kvalifikace je vyžadováno, aby účastník předložil seznam techniků a odborných pracovníků obsahující osoby splňující následující požadavky:

1) min. 1 specializovaný technický pracovník, který bude autorizovaným inženýrem nebo technikem v oboru pozemních staveb a bude disponovat následujícími předpoklady:

- ✧ prokáže osvědčení o autorizaci pro autorizovaného inženýra nebo technika v oboru pozemní stavby (autorizace dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě),*
- ✧ prokáže praxi v délce min. 5 let v požadovaném oboru pozemního stavitelství,*
- ✧ prokáže účast na minimálně 1 realizaci stavebních prací za poslední 5 let spočívající ve výstavbě či rekonstrukci výrobních či skladovacích hal nebo jiných průmyslových objektů v hodnotě rozpočtových stavebních nákladů této referenční zakázky min. 45 mil. Kč bez DPH.*

Údaje o této praxi, tj. účasti na požadované stavbě (stavební zakázce) dle shora uvedených podmínek za posledních 5 let, uvede tato osoba ve svém profesním životopise.

a zároveň

2) min. 1 specializovaný technický pracovník – geodet oprávněný k výkonu zeměměřičských činností a bude disponovat následujícími předpoklady:

- ✧ prokáže úřední oprávnění geodeta, které je vydané Českým úřadem geodetickým a kartografickým, a který může ověřovat výsledky zeměměřičských činností podle § 13 odst. 1, písm. a) a c) zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství*
- ✧ prokáže praxi v délce min. 5 let v požadovaném oboru; údaje o této praxi uvede tato osoba ve svém profesním životopise.*

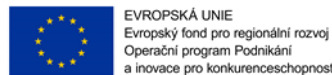
a zároveň

3) min. 1 specializovaný technický pracovník, který bude autorizovaným inženýrem nebo technikem v oboru technika prostředí staveb – specializace elektrotechnická zařízení a bude disponovat následujícími předpoklady:

- ✧ prokáže osvědčení o autorizaci pro autorizovaného inženýra nebo technika v oboru technika prostředí staveb – specializace elektrotechnická zařízení (autorizace dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě),*
- ✧ prokáže praxi v délce min. 5 let v požadovaném oboru; údaje o této praxi uvede tato osoba ve svém profesním životopise.*

a zároveň

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ



4) **min. 1 specializovaný technický pracovník, který bude autorizovaným inženýrem nebo technikem v oboru technika prostředí staveb – specializace vytápění a vzduchotechnika a bude disponovat následujícími předpoklady:**

- ✧ **prokáže osvědčení o autorizaci pro autorizovaného inženýra v oboru technika prostředí staveb – specializace technická zařízení nebo technika v oboru technika prostředí staveb – specializace vytápění a vzduchotechnika (autorizace dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě),**
- ✧ **prokáže praxi v délce min. 5 let v požadovaném oboru; údaje o této praxi uvede tato osoba ve svém profesním životopise.**

a zároveň

5) **min. 1 osoba způsobilá k prevenci rizik, která bude disponovat následujícími předpoklady:**

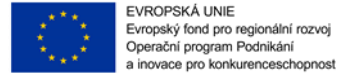
- ✧ **minimálně 5 let praxe v oblasti BOZP a prevence rizik,**
- ✧ **doklad prokazující způsobilost podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci),**
- ✧ **prokáže účast na minimálně jedné (1) realizaci výstavby či rekonstrukce výrobních či skladovacích hal nebo jiných průmyslových objektů postavených za posledních 5 let v celkové hodnotě rozpočtových stavebních nákladů min. ve výši 25.000.000,- Kč bez DPH, v rámci kterých tato osoba vykonávala výkon bezpečnostního technika BOZP, manažera projektu nebo osoby způsobilé k prevenci rizik. Údaje o této praxi, tj. o účasti na realizaci stavebních prací shora blíže specifikovaných v tomto odstavci, za posledních 5 let, uvede tato osoba ve svém profesním životopise.**

Součinnost

Dodavatel je povinen provádět plnění předmětu zakázky v úzké součinnosti se zadavatelem či zadavatelem pověřenými osobami. Veškeré poskytované stavební práce budou průběžně konzultovány za účasti zadavatele či pověřených osob zadavatele. Dodavatel je zejména povinen s dostatečným předstihem informovat zadavatele o všech nových zjištěních, které mají vliv na průběh plnění zakázky.

V souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě bude dodavatel vybraný na základě tohoto výběrového řízení osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Toto ustanovení platí pro dodavatele samotného i veškeré případné poddodavatele.

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ



Vyhotovení a označení nabídky

Nabídka se podává písemně v listinné podobě. Dodavatel (účastník) je povinen podat nabídku ve lhůtě pro podání nabídek.

Nabídka v listinné podobě musí být podána v řádně uzavřené obálce označené názvem zakázky a na obálce musí být dále uvedena adresa, na níž je možné zaslat oznámení.

Dodavatel (účastník) je povinen nabídku doručit v **uzavřené obálce v jednom listinném vyhotovení** a v jednom vyhotovení na elektronickém nosiči CD/DVD/flash disku ve formátu doc. nebo xls. nebo PDF. Součástí takové elektronické podoby nabídky na nosiči CD/DVD/flash disku bude **předložení návrhu smlouvy v elektronické podobě ve formátu buď *.doc či *.docx** (či jiném editovatelném formátu) a **vyplněného (oceněného) Soupisu stavebních prací a výkonů (poptávkového výkazu výměr), a to vždy v elektronické podobě ve formátu buď *.xls či *.xlsx** (či jiném obdobném editovatelném formátu).

Nabídka bude předložena v českém jazyce a veškeré listy nabídky zadavatel doporučuje zajistit proti manipulaci (např. svázat do jednotného celku a na přelepu opatřit pečeti, nebo razítkem a podpisem dodavatele (účastníka)).

Pro právní jistotu obou stran doporučuje zadavatel i následné očíslování všech listů nabídky pořadovými čísly vzestupnou, nepřerušenu číselnou řadou.

Pro identifikaci nabídky bude obálka s nabídkou opatřena **razítkem dodavatele, jeho adresou a zřetelně označena nápisem:**

„NEOTVÍRAT DO DATA OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

–

„VYBUDOVÁNÍ PODNIKATELSKÉHO ZÁZEMÍ SPOLEČNOSTI MELVIA TRADE s.r.o.“

Každé doručené nabídce bude přiděleno pořadové číslo a zapsán datum, způsob a čas doručení.

V Milovicích, dne 21. 09. 2020

MELVIA TRADE s.r.o.

Topolovů 988, 289 73 Milovice
melvia@melvia.cz | IČ: 24738123
+420 778 014 774 | DIČ: CZ24738123

MELVIA TRADE s.r.o.

Vitalie Štěpánková,
jednatelka společnosti

INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI