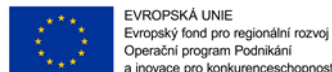


# OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ



## 1) Identifikace zadavatele

**Název:** OVM PELLET s.r.o.  
**Právní forma:** společnost s ručením omezeným  
**se sídlem:** Kamenická 552/23, 170 00 Praha 7  
**IČ / DIČ:** 241 62 850/ CZ24162850  
**zapsaná v OR:** vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 184478  
**bankovní spojení:** Oberbank AG pobočka Česká republika č. ú.: 2041101990/8040  
**tel./fax:** +420 777 705 588  
**email:** ovmpellet@seznam.cz  
**zastoupena:** Oldřichem Veselým, jednatelem společnosti

### Osoba zastupující zadavatele:

**Název:** Profesionálové, a.s.  
**právní forma:** akciová společnost  
**IČ / DIČ:** 288 06 123 / CZ28806123  
**se sídlem:** Haškova 1714/3, Hradec Králové, PSČ 500 02,  
**zapsaná v OR:** vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2960  
**tel./fax:** +420 724 689 097  
**email:** alena.zahradnikova@profesionalove.cz  
**zastoupena:** Ing. Bc. Alenou Zahradníkovou, předsedkyní představenstva společnosti

## 2) Název zakázky

**„REVITALIZACE BÝVALÉHO ZEMĚDĚLSKÉHO AREÁLU V JISTEBNICI  
NA DŘEVOZPRACUJÍCÍ PROVOZOVNU“**

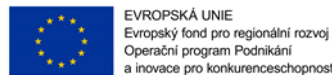
## 3) Druh zakázky

Předmětem zakázky jsou **stavební práce**.

## 4) Předmět zakázky

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce vedoucí k rekonstrukci dvou zchátralých, dlouhodobě nevyužívaných objektů v obci Jistebnice za účelem vybudování moderní haly s výrobním, skladovacím i administrativním zázemím.

# OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ



**Předmět veřejné zakázky bude realizován z hlediska časového harmonogramu ve dvou fázích, které jsou zadavatelem vymezeny následovně:**

**I. Rozsah díla a stavebních prací specifikovaných jako „1. Etapa – Rekonstrukce skladovacího objektu“:**

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce na objektu, který se nachází na parcelním čísle 296 (bývalý seník), jenž bude následně využit pro sklad materiálu na příjmu a sklad hotových výrobků na výdeji.

V rámci úprav tohoto objektu dojde k odebrání stávající podezdívky ocelových sloupů, k náhradě za železobetonovou konstrukci a vyrovnání věncem po celém obvodu stavby ve výšce věnce 7 m. Otvory ve vjezdech budou osazeny průmyslovými elektrickými vraty ze sendvičových panelů, ostatní otvory budou osazeny okny s izolačními dvojskly. Bude odstraněna nevyhovující střešní konstrukce a nahrazena dřevěnými příhradovými vazníky. Budou odstraněny vnitřní nosné sloupy včetně obezdívek. Budou odstraněny přebytečné železobetonové konstrukce, vybourána podlaha a nová bude provedena v každé části ve stejné výšce včetně hydroizolace. Dojde k otlučení omítek a provedení nových včetně výmalby.

Plášť budovy bude zateplen systémem ETICS pomocí polystyrenu tl. 150 mm. Na vazníkovou konstrukci bude nově osazen trapézový plech a prostor mezi vazníky bude vyplněn vrstvou tl. 400 mm polystyrenové drti a podhled zaklopen SDK konstrukcí. Bude provedena nová elektroinstalace. Vytápění bude tepelným čerpadlem o celkovém výkonu 15 kW pro temperování prostoru proti mrazu.

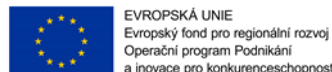
***Přesné vymezení předmětu zakázky specifikovaného jako „Rekonstrukce skladovacího objektu“ je uvedeno v Příloze č. 1 – Projektová dokumentace a Soupisu prací a výkonů (poptávkový výkaz výměr) – „Rekonstrukce skladovacího objektu“.***

**II. Rozsah díla a stavebních prací specifikovaných jako „2. Etapa – rekonstrukce výrobního objektu“:**

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce na objektu, který se nachází na parcelním čísle 292 (bývalý kravín), jenž bude následně využit pro dřevovýrobu, výrobu a zpracování dřevěných výrobků včetně administrativního zázemí.

V rámci úprav tohoto objektu dojde k odstranění stávající střešní krytiny a výměně za trapézový plech osazený na střešních latích 60/40, které budou osazeny na 300 mm dřevěném roštu, ve kterém bude umístěna tepelná izolace ekostyren. Budou odstraněny stávající omítky a nahrazeny novými omítkami. Strop bude zaklopen zespoda SDK podhledem. Dojde k výměně oken a prosvětlovacích prvků za okna s izolačními dvojskly. Kompletní vybourání podlahové konstrukce a ostatních železobetonových konstrukcí, které jsou součástí podlahy, provedení nové hydroizolace a drenáže. Plášť budovy bude zateplen systémem ETICS pomocí polystyrenu tl. 150 mm.

# OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ



Bude provedena nová elektroinstalace, rozvody sanity, opravy sociálních zařízení – obklady, dlažby, elektrické vysoušeče rukou. Budou osazena nová elektrická vrata ze sendvičových panelů. Stávající dřevěné vazníky na kratší části stáje budou vyměněny za nové včetně zateplení polystyrenovou drtí v prostoru mezi vazníky tl. 400 mm. Vytápění objektu bude tepelnými čerpadlem o celkovém výkonu 30 kW.

**Přesné vymezení předmětu zakázky specifikovaného jako „Rekonstrukce výrobního objektu“ je uvedeno v Příloze č. 1 – Projektová dokumentace a Soupisu prací a výkonů (poptávkový výkaz výměr) – „Rekonstrukce výrobního objektu“.**

## 5) Lhůta a místo pro podání nabídky

Lhůta pro podání nabídek začíná běžet následující den po zveřejnění Oznámení na profilu zadavatele: [http://www.profesionalove.cz/profil-zadavatele/seznam\\_zadavatelu.php?subjekt=ovm\\_pellet\\_s\\_r\\_o\\_&id=96](http://www.profesionalove.cz/profil-zadavatele/seznam_zadavatelu.php?subjekt=ovm_pellet_s_r_o_&id=96) a končí **dne 07. 05. 2020 od 09:00 hod.**

### Místo doručení nabídky

Nabídky se přijímají v prostorách osoby zastupující zadavatele na adrese: **Profesionálové a.s., Haškova 1714/3, 500 02 Hradec Králové, a to do konce lhůty pro podání nabídek.** Podané nabídky osoba pověřená zadavatelem zaeviduje, s uvedením pořadového čísla, data a času jejich doručení.

Dodavatel může svoji nabídku zaslat poštou, kurýrem či osobně doručit na adresu osoby zastupující zadavatele: **Profesionálové a.s., Haškova 1714/3, 500 02 Hradec Králové.**

Nabídky je možné podat osobně v sídle osoby zastupující zadavatele v pracovních dnech od pondělí do pátku vždy od 08:30 do 15:30 hod.

### Lhůta pro doručení nabídky

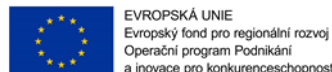
**Lhůta pro doručení nabídky je stanovena nejpozději do 07. 05. 2020 do 09:00 hod.** Rozhodující je čas doručení nabídky, nikoliv čas odeslání. Nabídky došlé po termínu závěrky budou odmítnuty.

### Termín otevírání obálek

**Otevírání obálek s řádně a včas doručenými nabídkami proběhne v prostorách sídla osoby zastupující zadavatele tj. Haškova 1714/3, 500 02 Hradec Králové, I.NP dne 07. 05. 2020 od 09:00 hod., tj. ihned po uplynutí lhůty pro podání nabídek.**

Dodavatel (účastník) je oprávněn se účastnit otevírání obálek s nabídkou, kdy zadavatel stanovuje, že za jednoho dodavatele (účastníka) jsou oprávněny se účastnit max. 2 osoby, které jsou oprávněny zastupovat dodavatele (účastníka).

# OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ



Toto své oprávnění zastupovat dodavatele (účastníka) prokážou příslušné osoby plnou mocí vystavenou za tímto účelem, nejde-li o statutární orgán dodavatele (účastníka) či jeho člena.

## 6) Kontaktní osoba zadavatele

V případě dotazů či zájmu o bližší informace se v průběhu výběrového řízení písemně (elektronicky) obraťte na kontaktní osobu zastupující zadavatele:

✉ Ing. Bc. Alena Zahradníková, e-mail: [alena.zahradnikova@profesionalove.cz](mailto:alena.zahradnikova@profesionalove.cz)  
mobil: +420 724 689 097

## 7) Další (nepovinné) informace

Tato zakázka je svým rozsahem a mírou podpory, která je nižší než 50% z předpokládané hodnoty zakázky zadávána dle Pravidel pro výběr dodavatelů pro žadatele a příjemce podpory v rámci operačního programu podnikání a inovace pro konkurenceschopnost.

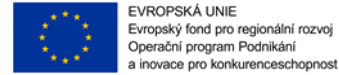
Tato zakázka by svým rozsahem byla klasifikována jako **podlimitní veřejná zakázka** ve smyslu ustanovení § 26 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále též jen jako „zákon“), **avšak zadávací režim této veřejné zakázky se neřídí ustanovením zákona, neboť zadavatel této veřejné zakázky nespadá mezi zadavatele vyjmenované v ustanovení § 4 zákona, zejména nenaplnuje definici dotovaného zadavatele § 4 odst. 2 zákona.**

Zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek dodavatelů (účastníků) v souladu s ustanoveními o veřejných zakázkách na **stavení práce** dle ustanovení § 14 odst. 3 a 4 zákona. Práva, povinnosti či podmínky v této Zadávací dokumentaci neuvedené se řídí **Pravidly pro výběr dodavatelů (vydaných MPO – řídicí orgán OPPIK) pod č. j.: MPO 3993/20/61010/61000 platnými od 10. 01. 2020 a účinnými od 10. 01. 2020** (dále jen „Pravidla pro výběr dodavatelů“). Platná verze Pravidel pro výběr dodavatelů pro toto výběrové řízení je dostupná na stránkách <http://www.agentura-api.org/metodika/vyber-dodavatele/>. **Registrační číslo projektu: CZ.01.2.07/0.0/0.0/18\_238/0014798“.**

### Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

**Předpokládaná celková hodnota této veřejné zakázky** byla zadavatelem stanovena ve výši **43.261.798,16 Kč bez DPH**, kdy **předpokládaná hodnota fáze č. 1 - „1. Etapa – Rekonstrukce skladovacího objektu“** je zadavatelem stanovena ve výši **14.303.357,82 Kč bez DPH**, **předpokládaná hodnota fáze č. 2 - „2. Etapa – Rekonstrukce výrobního objektu“** je zadavatelem stanovena ve výši **28.958.440,34 Kč bez DPH**.

# OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ



(Celková předpokládaná hodnota této veřejné zakázky je pak součtem předpokládaných hodnot za obě fáze předmětného díla, jež jsou předmětem této veřejné zakázky).

Tato předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena jako výše peněžitého závazku vyplývajícího z plnění veřejné zakázky.

## **Požadavky na prokázání kvalifikace:**

Dodavatel je povinen nejpozději do lhůty stanovené pro podání nabídek prokázat splnění kvalifikace v níže uvedeném rozsahu. Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který prokáže:

- I. Splnění základní způsobilosti;*
- II. Splnění profesní způsobilosti;*
- III. Splnění technické kvalifikace.*

## **I. Základní způsobilost**

Zadavatel požaduje prokázání splnění základní způsobilosti dodavatele (účastníka) **v rozsahu a ve smyslu ustanovení § 74 zákona.**

## **II. Profesní způsobilost**

Zadavatel požaduje prokázání splnění profesní způsobilosti účastníka, kdy požadavky na prokázání splnění profesní způsobilosti splňuje dodavatel (účastník), který předloží:

**a) ve vztahu k České republice výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.**

*a zároveň*

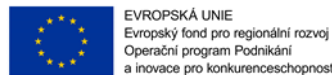
**b) doklad o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují (např. výpis z živnostenského rejstříku či obdobná licence), obsahující minimálně následující oprávnění:**

**✦ provádění staveb, jejich změn a odstraňování.**

## **IV. Technická kvalifikace**

Zadavatel požaduje prokázání splnění technické kvalifikace účastníka, kdy požadavky na prokázání splnění technické kvalifikace splňuje dodavatel (účastník), který předloží:

# OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ



- a) **Referenční list**, kde bude uveden seznam významných stavebních prací a souvisejících dodávek či služeb provedených dodavatelem, spočívajících v prokázání realizace staveb, jako je předmět této zakázky a zahrnujících min. **stavební práce spočívající ve výstavbě či rekonstrukci výrobních či skladovacích hal nebo jiných průmyslových objektů.**

Pro splnění tohoto kvalifikačního předpokladu je vyžadováno, aby účastník (dodavatel) předložil referenční list **obsahující min. 2 reference o těchto stavebních pracích poskytnutých dodavatelem v posledních 5 letech, a to min. v tomto rozsahu:**

- 1) **min. 1 reference spočívající ve výstavbě či rekonstrukci výrobních či skladovacích hal nebo jiných průmyslových objektů v hodnotě rozpočtových stavebních nákladů dané referenční zakázky min. ve výši 10.000.000,- Kč bez DPH.**
- 2) **min. 1 reference spočívající ve výstavbě či rekonstrukci výrobních či skladovacích hal nebo jiných průmyslových objektů v hodnotě rozpočtových stavebních nákladů dané referenční zakázky min. ve výši 5.000.000,- Kč bez DPH.**

a zároveň

- b) **Seznam techniků, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch zajišťujících kontrolu jakosti, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli. Pro splnění této kvalifikace je vyžadováno, aby účastník předložil seznam techniků a odborných pracovníků obsahující osoby splňující následující požadavky:**

- 1) **min. 1 specializovaný technický pracovník, který bude autorizovaným inženýrem nebo technikem v oboru pozemních staveb a bude disponovat následujícími předpoklady:**

✧ **prokáže osvědčení o autorizaci pro autorizovaného inženýra nebo technika v oboru pozemní stavby (autorizace dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě),**

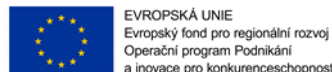
✧ **prokáže praxi v délce min. 5 let v požadovaném oboru pozemního stavitelství**

## **Součinnost**

Dodavatel je povinen provádět plnění předmětu zakázky v úzké součinnosti se zadavatelem či zadavatelem pověřenými osobami. Veškeré poskytované stavební práce budou průběžně konzultovány za účasti zadavatele či pověřených osob zadavatele. Dodavatel je zejména povinen s dostatečným předstihem informovat zadavatele o všech nových zjištěních, které mají vliv na průběh plnění zakázky.

V souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě bude dodavatel vybraný na základě tohoto výběrového řízení osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Toto ustanovení platí pro dodavatele samotného i veškeré případné poddodavatele.

# OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ



## Vyhotovení a označení nabídky

Nabídka se podává písemně v listinné podobě. Dodavatel (účastník) je povinen podat nabídku ve lhůtě pro podání nabídek.

Nabídka v listinné podobě musí být podána v řádně uzavřené obálce označené názvem zakázky a na obálce musí být dále uvedena adresa, na níž je možné zaslat oznámení.

Dodavatel (účastník) je povinen nabídku doručit v **uzavřené obálce v jednom listinném vyhotovení** a v jednom vyhotovení na elektronickém nosiči CD/DVD/flash disku ve formátu doc. nebo xls. nebo PDF. Součástí takové elektronické podoby nabídky na nosiči CD/DVD/flash disku bude **předložení návrhu smlouvy v elektronické podobě ve formátu buď \*.doc či \*.docx** (či jiném editovatelném formátu) a **vyplněného (oceněného) Soupisu stavebních prací a výkonů (poptávkového výkazu výměr), a to vždy v elektronické podobě ve formátu buď \*.xls či \*.xlsx** (či jiném obdobném editovatelném formátu).

**Nabídka bude předložena v českém jazyce a veškeré listy nabídky zadavatel doporučuje zajistit proti manipulaci** (např. svázat do jednotného celku a na přelepu opatřit pečeti, nebo razítkem a podpisem dodavatele (účastníka)).

Pro právní jistotu obou stran doporučuje zadavatel i následné očíslování všech listů nabídky pořadovými čísly vzestupnou, nepřerušenu číselnou řadou.

Pro identifikaci nabídky bude obálka s nabídkou opatřena **razítkem dodavatele, jeho adresou** a zřetelně **označena nápisem**:

**„NEOTVÍRAT DO DATA OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI**

–

**„REVITALIZACE BÝVALÉHO ZEMĚDĚLSKÉHO AREÁLU V JISTEBNICI NA  
DŘEVOZPRACUJÍCÍ PROVOZOVNU“**

Každé doručené nabídce bude přiděleno pořadové číslo a zapsán datum, způsob a čas doručení.

V Praze, dne 01. 04. 2020

**OVM PELLET s.r.o.**  
Oldřich Veselý,  
jednatel společnosti