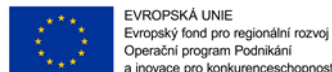


# OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ



## 1) Identifikace zadavatele

**Název:** Office Space Trutnov, s.r.o.  
**právní forma:** společnost s ručením omezeným  
**se sídlem:** Horská 634, 541 01 Trutnov  
**IČ / DIČ:** 030 91 180/ CZ03091180  
**zapsaná v OR:** vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 34307  
**bankovní spojení:** Komerční banka, a.s., č. ú.: 107-7937790277/0100  
**mobil:** +420 778 448 100  
**email:** jaroslav.vit@digas.cz  
**zastoupena:** Jaroslavem Vítem, jednatelem společnosti

### Osoba zastupující zadavatele:

**Název:** Profesionálové, a.s.  
**právní forma:** akciová společnost  
**IČ / DIČ:** 288 06 123 / CZ28806123  
**se sídlem:** Haškova 1714/3, Hradec Králové, PSČ 500 02,  
**zapsaná v OR:** vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2960  
**mobil:** +420 724 689 097  
**email:** alena.zahradnikova@profesionalove.cz  
**zastoupena:** Ing. Bc. Alenou Zahradníkovou, předsedkyní představenstva společnosti

## 2) Název zakázky

**„FOTOVOLTAICKÉ SYSTÉMY – OFFICE SPACE TRUTNOV“**

## 3) Druh zakázky

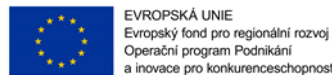
Předmětem zakázky jsou **dodávky**.

## 4) Předmět zakázky

Předmětem této veřejné zakázky je výběr dodavatele, který zajistí řádné a včasné plnění předmětu této veřejné zakázky spočívajících v dodávce a instalaci obnovitelného zdroje elektřiny – fotovoltaické elektrárny (FVE) o nominálním výkonu 33,6 kWp. Fotovoltaická elektrárna bude umístěna na střechu objektu společnosti Office Space Trutnov, s.r.o. a bude připojena k distribuční síti s cílem snížení energetické náročnosti budovy.

**INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI**

# OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ



Pro výstavbu fotovoltaické elektrárny se předpokládá osazení fotovoltaických panelů na ploché střeše na speciální konstrukci pod úhlem 20°. Instalováno bude celkem 120 ks polykrystalických křemíkových fotovoltaických panelů s výkonem minimálně 280 Wp/ks, tedy s celkovým výkonem všech osazených FV panelů 33,6 kWp, které budou připojeny speciálními kabely k síťovému střídači, jehož výkon bude sveden do nového podružného rozvaděče. Ten bude napojen do vnitřního rozvodu elektrické energie v areálu firmy a vybaven předepsanými ochranami. Panely budou instalovány s jižní orientací ve sklonu 20° od vodorovné osy.

**Přesné vymezení předmětu zakázky je uvedeno v Příloze č. 1 – Projektová dokumentace, Technická specifikace a Soupis prací a výkonů (poptávkový výkaz výměr).**

## 5) Lhůta a místo pro podání nabídky

Lhůta pro podání nabídek začíná běžet následující den po zveřejnění oznámení na profilu zadavatele: [http://www.profesionalove.cz/profil-zadavatele/seznam\\_zadavatele.php?subjekt=office\\_space\\_trutnov\\_\\_s\\_r\\_o\\_&id=93](http://www.profesionalove.cz/profil-zadavatele/seznam_zadavatele.php?subjekt=office_space_trutnov__s_r_o_&id=93) a končí **dne 03. 10. 2019 v 10:00 hod.**

### **Místo doručení nabídky**

Nabídky se přijímají v prostorách osoby zastupující zadavatele na adrese: **Profesionálové a.s., Haškova 1714/3, 500 02 Hradec Králové**, a to do konce lhůty pro podání nabídek. Podané nabídky osoba pověřená zadavatelem zaeviduje, s uvedením pořadového čísla, data a času jejich doručení.

Dodavatel může svoji nabídku zaslat poštou, kurýrem či osobně doručit na adresu osoby zastupující zadavatele: **Profesionálové a.s., Haškova 1714/3, 500 02 Hradec Králové**.

Nabídky je možné podat osobně v sídle osoby zastupující zadavatele v pracovních dnech od pondělí do pátku vždy od 08:30 do 15:30 hod.

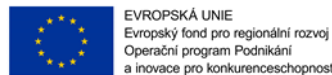
### **Lhůta pro doručení nabídky**

**Lhůta pro doručení nabídky je stanovena nejpozději do 03. 10. 2019 do 10:00 hod.** Rozhodující je čas doručení nabídky, nikoliv čas odeslání. Nabídky došlé po termínu závěrky budou odmítnuty.

### **Termín otevírání obálek**

Otevírání obálek s řádně a včas doručenými nabídkami proběhne v prostorách sídla osoby zastupující zadavatele tj. **Haškova 1714/3, 500 02 Hradec Králové, I.NP dne 03. 10. 2019 od 10:00 hod.**, tj. ihned po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

# OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ



Dodavatel (účastník) je oprávněn se účastnit otevírání obálek s nabídkou, kdy zadavatel stanovuje, že za jednoho dodavatele (účastníka) jsou oprávněny se účastnit max. 2 osoby, které jsou oprávněny zastupovat dodavatele (účastníka). Toto své oprávnění zastupovat dodavatele (účastníka) prokážou příslušné osoby plnou mocí vystavenou za tímto účelem, nejde-li o statutární orgán dodavatele (účastníka) či jeho člena.

## 6) Kontaktní osoba zadavatele

V případě dotazů či zájmu o bližší informace se v průběhu výběrového řízení písemně (elektronicky) obraťte na kontaktní osobu zastupující zadavatele:

✧ **Ing. Bc. Alena Zahradníková, e-mail: [alena.zahradnikova@profesionalove.cz](mailto:alena.zahradnikova@profesionalove.cz)  
mobil: +420 724 689 097**

## 7) Další (nepovinné) informace

Tato zakázka je svým rozsahem a mírou podpory, která je nižší než 50% z předpokládané hodnoty zakázky zadávána dle Pravidel pro výběr dodavatelů pro žadatele a příjemce podpory v rámci operačního programu podnikání a inovace pro konkurenceschopnost.

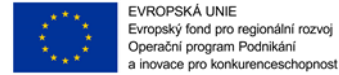
Tato veřejná zakázka je dle svého předmětu klasifikována jako veřejná zakázka na **dodávky** (ve smyslu § 14 odst. 1 ZZVZ). **Tato zakázka by svým rozsahem byla klasifikována jako veřejná zakázka malého rozsahu ve smyslu ustanovení § 27 ZZVZ a zadávací režim této veřejné zakázky se neřídí ustanovením ZZVZ, neboť zadavatel této veřejné zakázky nespadá mezi zadavatele vyjmenované v ustanovení § 4 ZZVZ, zejména nenaplnuje definici tzv. dotovaného zadavatele § 4 odst. 2 ZZVZ.**

Zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek dodavatelů (účastníků) v souladu s ustanoveními o veřejných zakázkách na **dodávky** dle ustanovení § 14 odst. 1 zákona. Práva, povinnosti či podmínky v této Zadávací dokumentaci neuvedené se řídí **Pravidly pro výběr dodavatelů (vydaných MPO – řídicí orgán OPPIK) pod č. j.: MPO 6796/18/61100/61000/501/7 platnými od 01. 08. 2018 a účinnými od 10. 08. 2018** (dále jen „Pravidla pro výběr dodavatelů“), případně zákonem.

### Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

**Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky byla zadavatelem stanovena ve výši 1.050.838,-- Kč bez DPH.**

# OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ



Tato předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena jako výše peněžitého závazku vyplývajícího z plnění veřejné zakázky a vycházejí z údajů a informací o zakázkách stejného či podobného předmětu plnění na relevantním trhu, předběžných tržních konzultací (viz. čl. 2 odst. 2.3 této Zadávací dokumentace) a také s ohledem na cenové hladiny obdobných dodávek v předmětných oborech a činnostech.

## **Požadavky na prokázání kvalifikace:**

Dodavatel je povinen nejpozději do lhůty stanovené pro podání nabídek prokázat splnění kvalifikace v níže uvedeném rozsahu. Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který prokáže:

- I. Splnění základní způsobilosti;*
- II. Splnění profesní způsobilosti;*
- III. Splnění technické kvalifikace.*

## **I. Základní způsobilost**

Zadavatel požaduje prokázání splnění základní způsobilosti dodavatele (účastníka) **v rozsahu a ve smyslu ustanovení § 74 zákona.**

## **II. Profesní způsobilost**

Zadavatel požaduje prokázání splnění profesní způsobilosti účastníka, kdy požadavky na prokázání splnění profesní způsobilosti splňuje dodavatel (účastník), který předloží:

**a) ve vztahu k České republice výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.**

*a zároveň*

**b) doklad o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují (např. výpis z živnostenského rejstříku či obdobná licence), obsahující minimálně následující oprávnění:**

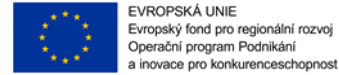
✧ **Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení**

*a zároveň*

**c) doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, obsahující minimálně následující osvědčení či oprávnění:**

✧ **doklad o Oprávnění či Osvědčení prokazující odbornou způsobilost právnické či fyzické osoby k montáži, opravám, revizím, zkouškám vyhrazených elektrických technických zařízení ve smyslu § 6a písm. c) nebo d) zákona č. 174/1968 Sb., o státním odborném dozoru nad bezpečností práce, ve znění pozdějších předpisů.**

# OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ



## **III. Technická kvalifikace**

Zadavatel požaduje prokázání splnění technické kvalifikace účastníka, kdy požadavky na prokázání splnění technické kvalifikace splňuje dodavatel (účastník), který předloží:

- a) **Referenční list**, tj. seznam významných dodávek obdobného charakteru jako je předmět této veřejné zakázky realizovaných dodavatelem v posledních 3 letech před zahájením tohoto výběrového řízení.

Pro splnění této technické kvalifikace je vyžadováno, aby účastník předložil Referenční list, kde bude seznam významných dodávek obsahující alespoň **3 významné zakázky spočívající v dodávce a montáži FVE za poslední 3 roky, a to minimálně v tomto rozsahu:**

- ✧ min. 3 reference spočívající v dodávce a montáži střešní fotovoltaické elektrárny v hodnotě každé takové reference ve výši min. 500 tis. Kč bez DPH,

- b) **Realizační tým**, tj. Seznam techniků, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch zajišťujících kontrolu jakosti, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

Pro splnění této technické kvalifikace je vyžadováno, aby účastník předložil seznam členů Realizačního týmu **obsahující následující požadavky:**

- 1) **min. 1 osobu oprávněnou provádět eletromontáže fotovoltaických systémů, která bude disponovat následujícími předpoklady:**

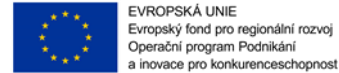
- ✧ min. středoškolské vzdělání v elektrotechnickém oboru;
- ✧ prokáže osvědčení podle §10d zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v účinném znění, pro odbornost elektromontér fotovoltaických systémů (kód profesní kvalifikace: 26-014-H);
- ✧ prokáže praxi v délce min. 5 let v požadovaném oboru;
- ✧ prokáže odbornou kvalifikaci, tj. praxi v oblasti eletromontáže fotovoltaických systémů při minimálně jedné realizaci za poslední 3 roky před zahájením tohoto výběrového řízení spočívající v dodávce a montáži střešní fotovoltaické elektrárny o min. výkonu 33 kWp, a to v hodnotě ve výši min. 500 tis. Kč bez DPH.

Údaje o této praxi, tj. účasti při minimálně jedné realizaci v rámci dodávky a montáže fotovoltaické elektrárny, uvede osoba ve svém profesním životopise.

- 2) **min. 1 osobu oprávněnou provádět revize elektrických zařízení, která bude disponovat následujícími předpoklady:**

- ✧ min. středoškolské v elektrotechnickém oboru
- ✧ prokáže osvědčení (oprávnění) dle § 9 vyhlášky 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice, v účinném znění, pro provádění revizí elektrických zařízení;
- ✧ prokáže praxi v délce min. 5 let v požadovaném oboru.

# OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ



## Součinnost

Dodavatel je povinen provádět plnění předmětu zakázky v úzké součinnosti se zadavatelem či zadavatelem pověřenými osobami. Veškeré poskytované dodávky a související stavební práce budou průběžně konzultovány za účasti zadavatele či pověřených osob zadavatele. Dodavatel je zejména povinen s dostatečným předstihem informovat zadavatele o všech nových zjištěních, které mají vliv na průběh plnění zakázky.

V souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě bude dodavatel vybraný na základě tohoto výběrového řízení osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Toto ustanovení platí pro dodavatele samotného i veškeré případné poddodavatele.

## Vyhotovení a označení nabídky

Nabídka se podává písemně v listinné podobě. Dodavatel (účastník) je povinen podat nabídku ve lhůtě pro podání nabídek.

Nabídka v listinné podobě musí být podána v řádně uzavřené obálce označené názvem zakázky a na obálce musí být dále uvedena adresa, na níž je možné zaslat oznámení.

Dodavatel (účastník) je povinen nabídku doručit v **uzavřené obálce v jednom listinném vyhotovení** a v jednom vyhotovení na elektronickém nosiči (např. CD/DVD) ve formátu doc. nebo xls. nebo PDF. Součástí takové elektronické podoby nabídky (např. na CD/DVD) bude **předložení návrhu smlouvy v elektronické podobě ve formátu buď \*.doc či \*.docx** (či jiném editovatelném formátu) a **vyplněného (oceněného) Soupisu dodávek (poptávkového výkazu výměr), a to vždy v elektronické podobě ve formátu buď \*.xls či \*.xlsx** (či jiném obdobném editovatelném formátu).

**Nabídka bude předložena v českém jazyce a veškeré listy nabídky zadavatel doporučuje zajistit proti manipulaci** (např. svázat do jednotného celku a na přelepu opatřit pečetí, nebo razítkem a podpisem dodavatele (účastníka)).

Pro právní jistotu obou stran doporučuje zadavatel i následné očíslování všech listů nabídky pořadovými čísly vzestupnou, nepřerušenou číselnou řadou. Pro identifikaci nabídky bude obálka s nabídkou opatřena **razítkem dodavatele, jeho adresou a zřetelně označena nápisem:**

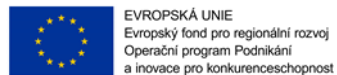
**„NEOTVÍRAT DO DATA OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI**

–

**„FOTOVOLTAICKÉ SYSTÉMY – OFFICE SPACE TRUTNOV“**

Každé doručené nabídce bude přiděleno pořadové číslo a zapsán datum, způsob a čas doručení.

# OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ



V Trutnově, dne 09. 09. 2019



**Jaroslav Vít**  
**Jednatel společnosti**