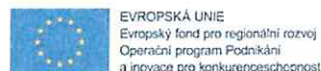


# OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ



## 1) Identifikace zadavatele

**Název:** HILLE CZ s.r.o.  
**právní forma:** společnost s ručením omezeným  
**IČ / DIČ:** 278 94 207/ CZ27894207  
**se sídlem:** Vlastina 889/23, 161 00 Praha 6 - Ruzyně  
**zapsaná v OR:** vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 124794  
**bankovní spojení:** Oberbank AG pobočka Česká republika, č. ú.: 2351101857/8040  
**mobil:** +420 773 906 800  
**zastoupena:** Petrou Pazderovou, jednatelkou společnosti

### Osoba zastupující zadavatele:

**Název:** Profesionálové, a.s.  
**právní forma:** akciová společnost  
**IČ / DIČ:** 288 06 123 / CZ28806123  
**se sídlem:** Haškova 1714/3, Hradec Králové, PSČ 500 02,  
**zapsaná v OR:** vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2960  
**tel./fax:** +420 724 689 097  
**email:** alena.zahradnikova@profionalove.cz  
**zastoupena:** Ing. Bc. Alenou Zahradníkovou, předsedkyní představenstva společnosti

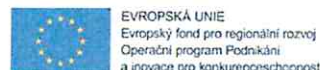
## 2) Název zakázky

**„REKONSTRUKCE BROWNFIELDU V NETVOŘICÍCH“**

## 3) Druh zakázky

Předmětem zakázky jsou **stavební práce**.

# OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ



## 4) Předmět zakázky

Předmětem zakázky jsou stavební úpravy části bývalého zemědělského areálu, a to haly 1, 2 a 3 se spojovacími chodbami a přilehlými sklady. Stavebními úpravami bude stávající nevyužitý areál zemědělské výroby přebudován na výrobní a skladovací prostory.

Přesné vymezení předmětu zakázky je uvedeno v *Příloze č. 1 – Projektová dokumentace a Soupis prací a výkonů (poptávkový výkaz výměr)*.

## 5) Lhůta a místo pro podání nabídky

Lhůta pro podání nabídek začíná běžet následující den po zveřejnění oznámení na profilu zadavatele: [http://www.profesionalove.cz/profil-zadavatele/seznam\\_zadavatelu.php?subjekt=hille\\_cz\\_s\\_r\\_o\\_&id=91](http://www.profesionalove.cz/profil-zadavatele/seznam_zadavatelu.php?subjekt=hille_cz_s_r_o_&id=91) a končí **dne 10. 10. 2019 v 10:00**

### Místo doručení nabídky

Nabídky se přijímají v prostorách osoby zastupující zadavatele na adrese: **Profesionálové a.s., Haškova 1714/3, 500 02 Hradec Králové**, a to do konce lhůty pro podání nabídek. Podané nabídky osoba pověřená zadavatelem zaeviduje, s uvedením pořadového čísla, data a času jejich doručení.

Dodavatel může svoji nabídku zaslat poštou, kurýrem či osobně doručit na adresu osoby zastupující zadavatele: **Profesionálové a.s., Haškova 1714/3, 500 02 Hradec Králové**.

Nabídky je možné podat osobně v sídle osoby zastupující zadavatele v pracovních dnech od pondělí do pátku vždy od 08:30 do 15:30 hod.

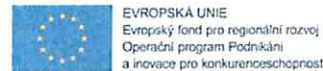
### Lhůta pro doručení nabídky

Lhůta pro doručení nabídky je stanovena nejpozději do **10. 10. 2019 do 10:00**. Rozhodující je čas doručení nabídky, nikoliv čas odeslání. Nabídky došlé po termínu závěrky budou odmítnuty.

### Termín otevírání obálek

Otevírání obálek s řádně a včas doručenými nabídkami proběhne v prostorách sídla osoby zastupující zadavatele tj. **Haškova 1714/3, 500 02 Hradec Králové, I.NP, dne 10. 10. 2019 od 10:00**, tj. ihned po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

# OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ



Dodavatel (účastník) je oprávněn se účastnit otevírání obálek s nabídkou, kdy zadavatel stanovuje, že za jednoho dodavatele (účastníka) jsou oprávněny se účastnit max. 2 osoby, které jsou oprávněny zastupovat dodavatele (účastníka). Toto své oprávnění zastupovat dodavatele (účastníka) prokážou příslušné osoby plnou mocí vystavenou za tímto účelem, nejde-li o statutární orgán dodavatele (účastníka) či jeho člena.

## 6) Kontaktní osoba zadavatele

V případě dotazů či zájmu o bližší informace se v průběhu výběrového řízení písemně (elektronicky) obraťte na kontaktní osobu zastupující zadavatele:

✧ Ing. Bc. Alena Zahradníková, e-mail: [alena.zahradnikova@profesionalove.cz](mailto:alena.zahradnikova@profesionalove.cz)

mobil: +420 724 689 097

## 7) Další (nepovinné) informace

Tato zakázka je svým rozsahem a mírou podpory, která je nižší než 50% z předpokládané hodnoty zakázky zadávána dle Pravidel pro výběr dodavatelů pro žadatele a příjemce podpory v rámci operačního programu podnikání a inovace pro konkurenceschopnost.

Tato zakázka by svým rozsahem byla klasifikována jako **podlimitní veřejná zakázka** ve smyslu ustanovení § 26 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále též jen jako „zákon“), **avšak zadávací režim této veřejné zakázky se neřídí ustanovením zákona, neboť zadavatel této veřejné zakázky nespadá mezi zadavatele vyjmenované v ustanovení § 4 zákona, zejména nenaplnuje definici dotovaného zadavatele § 4 odst. 2 zákona.**

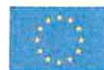
Zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek dodavatelů (účastníků) v souladu s ustanoveními o veřejných zakázkách na **stavení práce** dle ustanovení § 14 odst. 3 a 4 zákona. Práva, povinnosti či podmínky v této Zadávací dokumentaci neuvedené se řídí **Pravidly pro výběr dodavatelů (vydaných MPO – řídicí orgán OPPIK) pod č. j.: MPO 6796/18/61100/61000/501/7 platnými od 01. 08. 2018 a účinnými od 10. 08. 2018** (dále jen „Pravidla pro výběr dodavatelů“). Platná verze Pravidel pro výběr dodavatelů pro toto výběrové řízení je dostupná na stránkách <http://www.agentura-api.org/metodika/vyber-dodavatele/>.

### Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky byla zadavatelem stanovena ve výši 49.610.000,-- Kč bez DPH.



# OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Operační program Podnikání  
a inovace pro konkurenceschopnost

Tato předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena jako výše peněžitého závazku vyplývajícího z plnění veřejné zakázky. Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky byla stanovena řádně dle projektové dokumentace a výkazu výměr vyhotovenými Ing. Jaroslavem Šedivcem, se sídlem Toužimská 1701/17, 323 00 Plzeň, IČ: 116 27 395, jež je Přílohou č. 1 této Zadávací dokumentace a dále na základě údajů a informací o zakázkách stejného či podobného předmětu plnění na relevantním trhu a také s ohledem na cenové hladiny obdobných stavebních prací a dodávek v předmětných oborech a činnostech.

## **Požadavky na prokázání kvalifikace:**

Dodavatel je povinen nejpozději do lhůty stanovené pro podání nabídek prokázat splnění kvalifikace v níže uvedeném rozsahu. Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který prokáže:

- I. Splnění základní způsobilosti;*
- II. Splnění profesní způsobilosti;*
- III. Splnění technické kvalifikace.*

## **I. Základní způsobilost**

Zadavatel požaduje prokázání splnění základní způsobilosti dodavatele (účastníka) **v rozsahu a ve smyslu ustanovení § 74 zákona.**

## **II. Profesní způsobilost**

Zadavatel požaduje prokázání splnění profesní způsobilosti účastníka, kdy požadavky na prokázání splnění profesní způsobilosti splňuje dodavatel (účastník), který předloží:

- a) ve vztahu k České republice výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.  
a zároveň*
- b) doklad o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují (např. výpis z živnostenského rejstříku či obdobná licence), obsahující minimálně následující oprávnění:  
✦ **provádění staveb, jejich změn a odstraňování.***

# OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Operační program Podnikání  
a inovace pro konkurenceschopnost

## IV. Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje prokázání splnění technické kvalifikace účastníka, kdy požadavky na prokázání splnění technické kvalifikace splňuje dodavatel (účastník), který předloží:

Zadavatel požaduje prokázání splnění technické kvalifikace účastníka, kdy požadavky na prokázání splnění technické kvalifikace splňuje dodavatel (účastník), který předloží:

a) *Referenční list, kde bude uveden seznam významných stavebních prací či souvisejících dodávek a služeb provedených dodavatelem, spočívající v prokázání následujícího:*

*Realizace staveb, jako je předmět této zakázky a zahrnující min. stavební práce spočívající ve výstavbě či rekonstrukci výrobních či skladovacích hal nebo jiných průmyslových objektů.*

*Pro splnění tohoto kvalifikačního předpokladu je vyžadováno, aby účastník (dodavatel) předložil referenční list obsahující min. 2 reference o těchto stavebních pracích poskytnutých dodavatelem v posledních 5 letech, a to min. v tomto rozsahu:*

- 1) min. 1 reference spočívající ve výstavbě či rekonstrukci výrobních či skladovacích hal nebo jiných průmyslových objektů v hodnotě rozpočtových stavebních nákladů dané referenční zakázky min. ve výši 25.000.000,- Kč bez DPH.*
- 2) min. 1 reference spočívající ve výstavbě či rekonstrukci výrobních či skladovacích hal nebo jiných průmyslových objektů v hodnotě rozpočtových stavebních nákladů každé referenční zakázky min. ve výši 25.000.000,- Kč bez DPH, jejíž součástí bylo provedení ZTI a UT v hodnotě min. 2 mil. Kč bez DPH a provedení elektroinstalace v hodnotě min. 1 mil. Kč bez DPH.*

b) *Seznam techniků, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch zajišťujících kontrolu jakosti, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.*

*Pro splnění tohoto kvalifikačního předpokladu je vyžadováno, aby účastník předložil seznam techniků a odborných pracovníků obsahující osoby splňující následující požadavky:*

1) min. 1 specializovaný technický pracovník, který bude autorizovaným inženýrem nebo technikem v oboru pozemních staveb a bude disponovat následujícími předpoklady:

- \* prokáže osvědčení o autorizaci pro autorizovaného inženýra nebo technika v oboru pozemní stavby (autorizace dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě),*
- \* prokáže praxi v délce min. 5 let v požadovaném oboru pozemního stavitelství,*



# OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Operační program Podnikání  
a inovace pro konkurenceschopnost

- ✧ *prokáže účast na minimálně 1 realizaci stavebních prací za poslední 5 let spočívající ve výstavbě či rekonstrukci výrobních či skladovacích hal nebo jiných průmyslových objektů v hodnotě rozpočtových stavebních nákladů této referenční zakázky min. 25 mil. Kč bez DPH. Údaje o této praxi, tj. účasti na požadované stavbě (stavební zakázce) dle shora uvedených podmínek za posledních 5 let, uvede tato osoba ve svém profesním životopise.*

*a zároveň*

2) *min. 1 specializovaný technický pracovník – geodet oprávněný k výkonu zeměměřičských činností a bude disponovat následujícími předpoklady:*

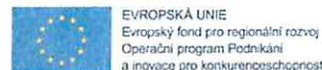
- ✧ *prokáže úřední oprávnění geodeta, které je vydané Českým úřadem geodetickým a kartografickým, a který může ověřovat výsledky zeměměřičských činností podle § 13 odst. 1, písm. a) a c) zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství*
- ✧ *prokáže praxi v délce min. 5 let v požadovaném oboru; údaje o této praxi uvede tato osoba ve svém profesním životopise.*

*a zároveň*

3) *min. 1 osoba způsobilá k prevenci rizik, která bude disponovat následujícími předpoklady:*

- ✧ *SŠ nebo VŠ vzdělání,*
- ✧ *minimálně 5 let praxe v oblasti BOZP a prevence rizik,*
- ✧ *doklad prokazující způsobilost podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci),*
- ✧ *prokáže účast na minimálně dvou (2) realizacích výstavby či rekonstrukci výrobních či skladovacích hal nebo jiných průmyslových objektů postavených za posledních 5 let v celkové hodnotě rozpočtových stavebních nákladů každé referenční zakázky min. ve výši 25.000.000,- Kč bez DPH, v rámci kterých tato osoba vykonávala výkon bezpečnostního technika BOZP, manažera projektu nebo osoby způsobilé k prevenci rizik. Údaje o této praxi, tj. o účasti na realizaci stavebních prací shora blíže specifikovaných v tomto odstavci, za posledních 5 let, uvede tato osoba ve svém profesním životopise.*

# OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ



## Součinnost

Dodavatel je povinen provádět plnění předmětu zakázky v úzké součinnosti se zadavatelem či zadavatelem pověřenými osobami. Veškeré poskytované stavební práce budou průběžně konzultovány za účasti zadavatele či pověřených osob zadavatele. Dodavatel je zejména povinen s dostatečným předstihem informovat zadavatele o všech nových zjištěních, které mají vliv na průběh plnění zakázky.

V souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě bude dodavatel vybraný na základě tohoto výběrového řízení osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Toto ustanovení platí pro dodavatele samotného i veškeré případné poddodavatele.

## Vyhotovení a označení nabídky

Nabídka se podává písemně v listinné podobě. Dodavatel (účastník) je povinen podat nabídku ve lhůtě pro podání nabídek.

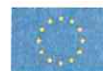
Nabídka v listinné podobě musí být podána v řádně uzavřené obálce označené názvem zakázky a na obálce musí být dále uvedena adresa, na níž je možné zaslat oznámení.

Dodavatel (účastník) je povinen nabídku doručit v **uzavřené obálce v jednom listinném vyhotovení** a v jednom vyhotovení na elektronickém nosiči CD/DVD/flash disku ve formátu doc. nebo xls. nebo PDF. Součástí takové elektronické podoby nabídky na nosiči CD/DVD/flash disku bude **předložení návrhu smlouvy v elektronické podobě ve formátu buď \*.doc či \*.docx** (či jiném editovatelném formátu) a **vyplněného (oceněného) Soupisu stavebních prací a výkonů (poptávkového výkazu výměr), a to vždy v elektronické podobě ve formátu buď \*.xls či \*.xlsx** (či jiném obdobném editovatelném formátu).

**Nabídka bude předložena v českém jazyce a veškeré listy nabídky zadavatel doporučuje zajistit proti manipulaci** (např. svázat do jednotného celku a na přelepu opatřit pečetí, nebo razítkem a podpisem dodavatele (účastníka)).

Pro právní jistotu obou stran doporučuje zadavatel i následné očíslování všech listů nabídky pořadovými čísly vzestupnou, nepřerušenu číselnou řadou. Pro identifikaci nabídky bude obálka s nabídkou opatřena **razítkem dodavatele, jeho adresou a zřetelně označena nápisem:**

# OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Operační program Podnikání  
a inovace pro konkurenceschopnost

„NEOTVÍRAT DO DATA OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

–

„REKONSTRUKCE BROWNFIELDU V NETVOŘICÍCH“

Každé doručené nabídce bude přiděleno pořadové číslo a zapsán datum, způsob a čas doručení.

V Praze, dne 06. 09. 2019

**HILLE CZ s.r.o.**  
Petra Pazderová,  
jednatelka společnosti

**HILLE**  
HILLE CZ s.r.o., Vlastina 889/23, 161 00 Praha 6  
IČ: 27894207, DIČ: CZ27894207  
Kancelář Plzeň, U Svatých 223, 326 00  
Tel.: +420 840 111 277, Fax: +420 377 321 496

Ing. Bc. Alena Zahradníková

Digitálně podepsal Ing. Bc. Alena  
Zahradníková  
Datum: 2019.09.06 16:42:46 +02'00'