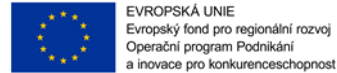


OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ



1) Identifikace zadavatele

Název: ELMONTIA a.s.
právní forma: akciová společnost
IČ / DIČ: 279 32 796/ CZ27932796
se sídlem: Vinohradská 2165/48, 120 00 Praha 2
zapsaná v OR: vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 20002
tel./fax: +420 494 900 070
email: info@elmontia.cz
zastoupena: Ing. Adamem Kukuczku, členem představenstva společnosti

Osoba zastupující zadavatele:

Název: Profesionálové, a.s.
právní forma: akciová společnost
IČ / DIČ: 288 06 123 / CZ28806123
se sídlem: Haškova 1714/3, Hradec Králové, PSČ 500 02,
zapsaná v OR: vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2960
tel./fax: +420 724 689 097
email: alena.zahradnikova@profesionalove.cz
zastoupena: Ing. Bc. Alenou Zahradníkovou, předsedkyní představenstva společnosti

2) Název zakázky

„REVITALIZACE AREÁLU FIRMY ELMONTIA a.s., kat. území NEPASICE“

3) Druh zakázky

Předmětem zakázky jsou **stavební práce**.

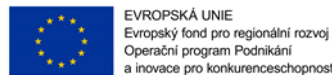
4) Předmět zakázky

Předmětem veřejné zakázky je výstavba areálu firmy ELMONTIA a.s. v Třebechovicích pod Orebem, místní části Nepasice. Areál bude vybudován na místě stávajícího vepřína, jehož demolice je také předmětem této veřejné zakázky. Budovaný areál se skládá ze 4 stavebních objektů:

SO 01 Administrativní budova o zastavěné ploše 332m² je třípodlažní, nepodsklepený objekt, jehož nosná konstrukce je tvořená kombinací zděných stěn a monolitického skeletu.

INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ



SO 02 Výrobní a skladová hala o zastavěné ploše 1 226m² je jednopodlažní, nepodsklepený objekt, jehož nosná konstrukce je tvořena prefabrikovaným železobetonovým skeletem.

SO 03 Vnější zpevněné plochy a komunikace o zastavěné ploše 1 760m² z čehož je cca 1 500m² tvořeno asfaltobetonem a zbývající výměra z betonové a zatravnovací dlažby.

SO 04 Venkovní vodovod a kanalizace, vsakování dešťových vod: Zásobování pitnou vodou bude řešeno vybudováním nové vodovodní přípojky PE D 63mm o délce cca 80 m, která bude napojena na vodovodní řad v sousedním areálu. Odvedení splaškových odpadních vod z řešeného objektu bude provedeno navrženou splaškovou kanalizací do bezodtokové jímky na pozemku investora. Dešťové vody ze střechy objektu a okolních zpevněných ploch budou svedeny navrženou dešťovou kanalizací do vsakovacích galerií na pozemku investora.

Předmětem veřejné zakázky jsou následující stavební objekty:

SO 01 Administrativní budova

SO 02 Výrobní a skladovací hala

SO 03 Vnější zpevněné plochy a komunikace

SO 04 Venkovní vodovod a kanalizace, vsakování dešťových vod

Přesné vymezení předmětu zakázky je uvedeno v Příloze č. 1 – Projektová dokumentace a Soutěžní podmínky (poptávkový výkaz výměr).

5) Lhůta a místo pro podání nabídky

Lhůta pro podání nabídek začíná běžet následující den po zveřejnění oznámení na profilu zadavatele: http://www.profesionalove.cz/profil-zadavatele/seznam_zadavatelu.php?subjekt=elmontia_a_s_&id=90 a končí **dne 01. 07. 2019 ve 13:00**

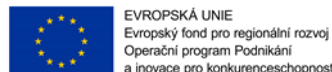
Místo doručení nabídky

Nabídky se přijímají v prostorách osoby zastupující zadavatele na adrese: **Profesionálové a.s., Haškova 1714/3, 500 02 Hradec Králové**, a to do konce lhůty pro podání nabídek. Podané nabídky osoba pověřená zadavatelem zaeviduje, s uvedením pořadového čísla, data a času jejich doručení.

Dodavatel může svoji nabídku zaslat poštou, kurýrem či osobně doručit na adresu osoby zastupující zadavatele: **Profesionálové a.s., Haškova 1714/3, 500 02 Hradec Králové**.

Nabídky je možné podat osobně v sídle osoby zastupující zadavatele v pracovních dnech od pondělí do pátku vždy od 08:30 do 15:30 hod.

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ



Lhůta pro doručení nabídky

Lhůta pro doručení nabídky je stanovena nejpozději do **01. 07. 2019 do 13:00**. Rozhodující je čas doručení nabídky, nikoliv čas odeslání. Nabídky došlé po termínu závěrky budou odmítnuty.

Termín otevírání obálek

Otevírání obálek s řádně a včas doručenými nabídkami proběhne v prostorách sídla osoby zastupující zadavatele tj. Haškova 1714/3, 500 02 Hradec Králové, I.NP, dne 01. 07. 2019 od 13:00, tj. ihned po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Dodavatel (účastník) je oprávněn se účastnit otevírání obálek s nabídkou, kdy zadavatel stanovuje, že za jednoho dodavatele (účastníka) jsou oprávněny se účastnit max. 2 osoby, které jsou oprávněny zastupovat dodavatele (účastníka). Toto své oprávnění zastupovat dodavatele (účastníka) prokážou příslušné osoby plnou mocí vystavenou za tímto účelem, nejde-li o statutární orgán dodavatele (účastníka) či jeho člena.

6) Kontaktní osoba zadavatele

V případě dotazů či zájmu o bližší informace se v průběhu výběrového řízení písemně (elektronicky) obraťte na kontaktní osobu zastupující zadavatele:

✉ Ing. Bc. Alena Zahradníková, e-mail: alena.zahradnikova@profesionalove.cz

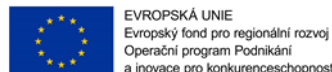
mobil: +420 724 689 097

7) Další (nepovinné) informace

Tato zakázka je svým rozsahem a mírou podpory, která je nižší než 50% z předpokládané hodnoty zakázky zadávána dle Pravidel pro výběr dodavatelů pro žadatele a příjemce podpory v rámci operačního programu podnikání a inovace pro konkurenceschopnost.

Tato zakázka by svým rozsahem byla klasifikována jako **podlimitní veřejná zakázka** ve smyslu ustanovení § 26 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále též jen jako „zákon“), **avšak zadávací režim této veřejné zakázky se neřídí ustanovením zákona, neboť zadavatel této veřejné zakázky nespadá mezi zadavatele vyjmenované v ustanovení § 4 zákona, zejména nenaplnuje definici dotovaného zadavatele § 4 odst. 2 zákona.**

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ



Zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek dodavatelů (účastníků) v souladu s ustanoveními o veřejných zakázkách na **stavení práce** dle ustanovení § 14 odst. 3 a 4 zákona. Práva, povinnosti či podmínky v této Zadávací dokumentaci neuvedené se řídí **Pravidly pro výběr dodavatelů (vydaných MPO – řídicí orgán OPPIK) pod č. j.: MPO 6796/18/61100/61000/501/7 platnými od 01. 08. 2018 a účinnými od 10. 08. 2018** (dále jen „Pravidla pro výběr dodavatelů“), případně zákonem.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky byla zadavatelem stanovena ve výši **52 285 171,- Kč bez DPH**.

Tato předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena jako výše peněžitého závazku vyplývajícího z plnění veřejné zakázky. Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky byla stanovena řádně dle projektové dokumentace a výkazu výměr vyhotovenými ATELIEREM SCHMIED, se sídlem Eliščíno nábřeží 375, 500 03 Hradec Králové, IČ: 459 86 771, jež je Přílohou č. 1 této Zadávací dokumentace a dále na základě údajů a informací o zakázkách stejného či podobného předmětu plnění na relevantním trhu a také s ohledem na cenové hladiny obdobných stavebních prací a dodávek v předmětných oborech a činnostech.

Požadavky na prokázání kvalifikace:

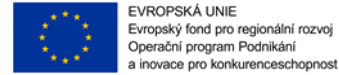
Dodavatel je povinen nejpozději do lhůty stanovené pro podání nabídek prokázat splnění kvalifikace v níže uvedeném rozsahu. Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který prokáže:

- I. Splnění základní způsobilosti;*
- II. Splnění profesní způsobilosti;*
- III. Splnění ekonomické kvalifikace;*
- IV. Splnění technické kvalifikace.*

I. Základní způsobilost

Zadavatel požaduje prokázání splnění základní způsobilosti dodavatele (účastníka) **v rozsahu a ve smyslu ustanovení § 74 zákona.**

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ



II. Profesní způsobilost

Zadavatel požaduje prokázání splnění profesní způsobilosti účastníka, kdy požadavky na prokázání splnění profesní způsobilosti splňuje dodavatel (účastník), který předloží:

a) ve vztahu k České republice výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

a zároveň

b) doklad o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují (např. výpis z živnostenského rejstříku či obdobná licence), obsahující minimálně následující oprávnění:

✧ **provádění staveb, jejich změn a odstraňování.**

III. Ekonomická kvalifikace

Zadavatel požaduje prokázání splnění ekonomické kvalifikace dodavatele ve smyslu ustanovení § 78, kdy požadavky na splnění ekonomické kvalifikace splňuje dodavatel (účastník), který předloží:

✧ **Údaj o celkovém ročním obrátu dodavatele, zjištěný podle zvláštních právních předpisů (výkaz zisku a ztrát či jiný obdobný doklad podle právního řádu země sídla dodavatele), kterého dodavatel dosáhl za 3 bezprostředně předcházející účetní období.**

Zadavatel požaduje, aby **dodavatel dosáhl za 3 bezprostředně předcházející účetní období obrátu ve výši minimálně 100.000.000,- Kč za každé toto účetní období (či adekvátní částku v EUR). Jestliže dodavatel vznikl později, postačí, když předloží údaje o svém obrátu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.**

IV. Technická kvalifikace

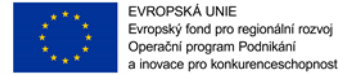
Zadavatel požaduje prokázání splnění technické kvalifikace účastníka, kdy požadavky na prokázání splnění technické kvalifikace splňuje dodavatel (účastník), který předloží:

a) Referenční list, kde bude uveden seznam významných stavebních prací či souvisejících dodávek a služeb provedených dodavatelem, spočívající v prokázání následujícího:

Realizace staveb, jako je předmět této zakázky a zahrnující min. stavební práce spočívající ve výstavbě či rekonstrukci výrobních či skladovacích hal nebo jiných průmyslových objektů.

Pro splnění tohoto kvalifikačního předpokladu je vyžadováno, aby účastník (dodavatel) předložil referenční list **obsahující min. 3 reference o těchto stavebních pracích poskytnutých dodavatelem v posledních 5 letech, a to min. v tomto rozsahu:**

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ



- 1) *min. 1 reference spočívající ve výstavbě či rekonstrukci výrobních či skladovacích hal nebo jiných průmyslových objektů v hodnotě rozpočtových stavebních nákladů dané referenční zakázky min. ve výši 50.000.000,- Kč bez DPH.*
- 2) *min. 2 reference spočívající ve výstavbě či rekonstrukci výrobních či skladovacích hal nebo jiných průmyslových objektů v hodnotě rozpočtových stavebních nákladů každé referenční zakázky min. ve výši 20.000.000,- Kč bez DPH.*

b) Seznam techniků, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch zajišťujících kontrolu jakosti, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli. Pro splnění tohoto kvalifikačního předpokladu je vyžadováno, aby účastník předložil seznam techniků a odborných pracovníků obsahující osoby splňující následující požadavky:

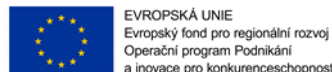
- 1) **min. 1 specializovaný technický pracovník, který bude autorizovaným inženýrem nebo technikem v oboru pozemních staveb a bude disponovat následujícími předpoklady:**
 - ✧ *prokáže osvědčení o autorizaci pro autorizovaného inženýra nebo technika v oboru pozemní stavby (autorizace dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě),*
 - ✧ *prokáže praxi v délce min. 5 let v požadovaném oboru pozemního stavitelství,*
 - ✧ *prokáže účast na minimálně 1 realizaci stavebních prací za poslední 5 let spočívající ve výstavbě či rekonstrukci výrobních či skladovacích hal nebo jiných průmyslových objektů v hodnotě rozpočtových stavebních nákladů této referenční zakázky min. 50 mil. Kč bez DPH. Údaje o této praxi, tj. účasti na požadované stavbě (stavební zakázce) dle shora uvedených podmínek za posledních 5 let, uvede tato osoba ve svém profesním životopise.*

Součinnost

Dodavatel je povinen provádět plnění předmětu zakázky v úzké součinnosti se zadavatelem či zadavatelem pověřenými osobami. Veškeré poskytované stavební práce budou průběžně konzultovány za účasti zadavatele či pověřených osob zadavatele. Dodavatel je zejména povinen s dostatečným předstihem informovat zadavatele o všech nových zjištěních, které mají vliv na průběh plnění zakázky.

V souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě bude dodavatel vybrán na základě tohoto výběrového řízení osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Toto ustanovení platí pro dodavatele samotného i veškeré případné poddodavatele.

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ



Vyhotovení a označení nabídky

Nabídka se podává písemně v listinné podobě. Dodavatel (účastník) je povinen podat nabídku ve lhůtě pro podání nabídek.

Nabídka v listinné podobě musí být podána v řádně uzavřené obálce označené názvem zakázky a na obálce musí být dále uvedena adresa, na níž je možné zaslat oznámení.

Dodavatel (účastník) je povinen nabídku doručit v **uzavřené obálce v jednom listinném vyhotovení** a v jednom vyhotovení na elektronickém nosiči CD/DVD/flash disku ve formátu doc. nebo xls. nebo PDF. Součástí takové elektronické podoby nabídky na nosiči CD/DVD/flash disku bude **předložení návrhu smlouvy v elektronické podobě ve formátu buď *.doc či *.docx** (či jiném editovatelném formátu) a **vyplněného (oceněného) Soupisu stavebních prací a výkonů (poptávkového výkazu výměr), a to vždy v elektronické podobě ve formátu buď *.xls či *.xlsx** (či jiném obdobném editovatelném formátu).

Nabídka bude předložena v českém jazyce a veškeré listy nabídky zadavatel doporučuje zajistit proti manipulaci (např. svázat do jednotného celku a na přelepu opatřit pečetí, nebo razítkem a podpisem dodavatele (účastníka)).

Pro právní jistotu obou stran doporučuje zadavatel i následné očíslování všech listů nabídky pořadovými čísly vzestupnou, nepřerušovanou číselnou řadou. Pro identifikaci nabídky bude obálka s nabídkou opatřena **razítkem dodavatele, jeho adresou** a zřetelně **označena nápisem:**

„NEOTVÍRAT DO DATA OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

–

„REVITALIZACE AREÁLU FIRMY ELMONTIA, a.s., kat. území NEPASICE“

Každé doručené nabídce bude přiděleno pořadové číslo a zapsán datum, způsob a čas doručení.

V Nepasicích, dne 15. 05. 2019

ELMONTIA a.s.
Ing. Adam Kukuczka,
člen představenstva společnosti