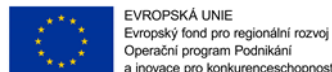


# OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ



## 1) Identifikace zadavatele

**Název:** AMZ Financial Group, s.r.o.  
**Právní forma:** společnost s ručením omezeným  
**IČ / DIČ:** 264 57 016/ CZ26457016  
**Sídlo:** Přívozní 1054/2, 170 00 Praha 7 - Holešovice  
**Zapsaná v OR:** vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 83511  
**Tel./Fax:** +420 326 377 710  
**Email:** info@amz.cz  
**Zastoupen:** Jaroslavem Alešem, jednatelem společnosti

### Osoba zastupující zadavatele:

**Název:** Profesionálové, a.s.  
**právní forma:** akciová společnost  
**IČ / DIČ:** 288 06 123 / CZ28806123  
**se sídlem:** Haškova 1714/3, Hradec Králové, PSČ 500 02,  
**zapsaná v OR:** vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2960  
**tel./fax:** +420 724 689 097  
**email:** alena.zahradnikova@profesionalove.cz  
**zastoupena:** Ing. Bc. Alenou Zahradníkovou, předsedkyní představenstva společnosti

## 2) Název zakázky

**„Úspory energie v objektech areálu AMZ Financial Group, s.r.o.“**

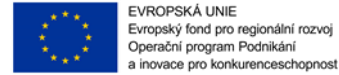
## 3) Druh zakázky

Předmětem zakázky jsou **stavební práce**.

## 4) Předmět zakázky

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce vedoucí k realizaci energeticky úsporných opatření v objektech areálu AMZ Financial Group, s.r.o.

# OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ



**Předmět veřejné zakázky bude realizován z hlediska časového harmonogramu ve třech fázích, které jsou zadavatelem vymezeny následovně:**

**I. Rozsah díla a stavebních prací specifikovaných jako „REVITALIZACE OBJEKTU č. 37 a 38“:**

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce vedoucí k realizaci energeticky úsporných opatření skladového objektu a to zejména: výměna výplní okenních otvorů, náhrada stávající střechy, oprava stávajících zděných konstrukcí, výměna stávajících vrat za sekční, zateplení objektu, revitalizace vytápění objektu, revitalizace elektro /osvětlení, hromosvod/.

**Přesné vymezení předmětu zakázky specifikovaného jako „REVITALIZACE OBJEKTU č. 37 a 38“ je uvedeno v Příloze č. 1 – Projektová dokumentace a Soupisu prací a výkonů (poptávkový výkaz výměr) – „REVITALIZACE OBJEKTU č. 37 a 38“.**

**II. Rozsah díla a stavebních prací specifikovaných jako „REVITALIZACE OBJEKTU č. 30 a 31“:**

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební činnosti vedoucí k realizaci energeticky úsporných opatření halového objektu s výškou cca 8 m a to zejména: výměna výplní okenních otvorů, omezení plochy otvorů, vybudování SDK podhledů se zateplením haly 30, zateplení objektu, revitalizace světlíků, revitalizace vytápění objektu, revitalizace elektro / osvětlení, hromosvod.

**Přesné vymezení předmětu zakázky specifikovaného jako „REVITALIZACE OBJEKTU č. 30 a 31“ je uvedeno v Příloze č. 2 – Projektová dokumentace a Soupis prací a výkonů (poptávkový výkaz výměr) – „REVITALIZACE OBJEKTU č. 30 a 31“.**

**III. Rozsah díla a stavebních prací specifikovaných jako „REVITALIZACE OBJEKTU č. 32“:**

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce vedoucí k realizaci energeticky úsporných opatření skladového objektu a to zejména: výměna výplní okenních otvorů za plastové bílé, vybudování SDK podhledů se zateplením ve 3.np, zateplení objektu, revitalizace vytápění objektu, revitalizace elektro /osvětlení, hromosvod/.

**Přesné vymezení předmětu zakázky specifikovaného jako „REVITALIZACE OBJEKTU č. 32“ je uvedeno v Příloze č. 3 – Projektová dokumentace a Soupis prací a výkonů (poptávkový výkaz výměr) – „REVITALIZACE OBJEKTU č. 32“.**

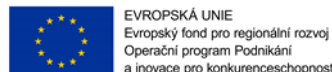
## 5) Lhůta a místo pro podání nabídky

Lhůta pro podání nabídek začíná běžet následující den po zveřejnění Oznámení na profilu zadavatele:

[http://www.profesionalove.cz/profil-zadavatele/seznam\\_zadavatelu.php?subjekt=amz\\_financial\\_group\\_\\_s\\_r\\_o\\_&id=86](http://www.profesionalove.cz/profil-zadavatele/seznam_zadavatelu.php?subjekt=amz_financial_group__s_r_o_&id=86)

a končí **dne 08. 02. 2019 od 09:30 hod.**

# OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ



## Místo doručení nabídky

Nabídky se přijímají v prostorách osoby zadavatele na adrese: **AMZ Financial Group, s.r.o., Pražská 298, 250 01 Brandýs nad Labem**, a to do konce lhůty pro podání nabídek. Podané nabídky osoba pověřená zadavatelem zaeviduje, s uvedením pořadového čísla, data a času jejich doručení.

Dodavatel může svoji nabídku zaslat poštou, kurýrem či osobně doručit na adresu zadavatele: **AMZ Financial Group, s.r.o., Pražská 298, 250 01 Brandýs nad Labem**.

Nabídky je možné podat osobně na výše uvedené adrese v pracovních dnech od pondělí do pátku vždy od 09:00 do 15:00 hod.

## Lhůta pro doručení nabídky

Lhůta pro doručení nabídky je stanovena nejpozději do **08. 02. 2019 do 09:30 hod.** Rozhodující je čas doručení nabídky, nikoliv čas odeslání. Nabídky došlé po termínu závěrky budou odmítnuty.

## Termín otevírání obálek

Otevírání obálek s řádně a včas doručenými nabídkami proběhne v prostorách osoby zadavatele tj. **Pražská 298, 250 01 Brandýs nad Labem, dne 08. 02. 2019 od 09:30 hod., tj. ihned po uplynutí lhůty pro podání nabídek.**

Dodavatel (účastník) je oprávněn se účastnit otevírání obálek s nabídkou, kdy zadavatel stanovuje, že za jednoho dodavatele (účastníka) jsou oprávněny se účastnit max. 2 osoby, které jsou oprávněny zastupovat dodavatele (účastníka). Toto své oprávnění zastupovat dodavatele (účastníka) prokážou příslušné osoby plnou mocí vystavenou za tímto účelem, nejde-li o statutární orgán dodavatele (účastníka) či jeho člena.

## 6) Kontaktní osoba zadavatele

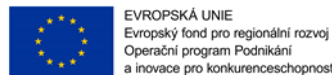
V případě dotazů či zájmu o bližší informace se v průběhu výběrového řízení písemně (elektronicky) obraťte na kontaktní osobu zastupující zadavatele:

✧ **Ing. Bc. Alena Zahradníková, e-mail: [alena.zahradnikova@profesionalove.cz](mailto:alena.zahradnikova@profesionalove.cz)  
mobil: +420 724 689 097**

## 7) Další (nepovinné) informace

Tato zakázka je svým rozsahem a mírou podpory, která je nižší než 50% z předpokládané hodnoty zakázky zadávána dle Pravidel pro výběr dodavatelů pro žadatele a příjemce podpory v rámci operačního programu podnikání a inovace pro konkurenceschopnost.

# OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ



Tato zakázka by svým rozsahem byla klasifikována jako **podlimitní veřejná zakázka** ve smyslu ustanovení § 26 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále též jen jako „zákon“), **avšak zadávací režim této veřejné zakázky se neřídí ustanovením zákona, neboť zadavatel této veřejné zakázky nespadá mezi zadavatele vyjmenované v ustanovení § 4 zákona, zejména nenaplnuje definici dotovaného zadavatele § 4 odst. 2 zákona.**

Zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek dodavatelů (účastníků) v souladu s ustanoveními o veřejných zakázkách na **stavení práce** dle ustanovení § 14 odst. 3 a 4 zákona. Práva, povinnosti či podmínky v této Zadávací dokumentaci neuvedené se řídí **Pravidly pro výběr dodavatelů (vydaných MPO – řídicí orgán OPPIK) pod č. j.: MPO 6796/18/61100/61000/501/7 platnými od 01. 08. 2018 a účinnými od 10. 08. 2018** (dále jen „Pravidla pro výběr dodavatelů“), případně zákonem.

## **Předpokládaná hodnota veřejné zakázky**

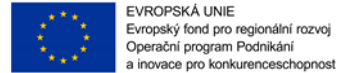
Předpokládaná **celková hodnota** této veřejné zakázky byla zadavatelem stanovena ve výši **37.207.803,- Kč bez DPH**, kdy předpokládaná hodnota fáze č. 1 - „REVITALIZACE OBJEKTU č. 37 a 38“ je zadavatelem stanovena ve výši **7.130.237,-Kč bez DPH**, předpokládaná hodnota fáze č. 2 - „REVITALIZACE OBJEKTU č. 30 a 31“ je zadavatelem stanovena ve výši **14.726.404,-Kč bez DPH** a předpokládaná hodnota fáze č. 3 - „REVITALIZACE OBJEKTU č. 32“ je zadavatelem stanovena ve výši **15.351.162,-Kč bez DPH**. (Celková předpokládaná hodnota této veřejné zakázky je pak součtem předpokládaných hodnot za všechny tři fáze předmětného díla, jež jsou předmětem této veřejné zakázky).

## **Požadavky na prokázání kvalifikace:**

Dodavatel je povinen nejpozději do lhůty stanovené pro podání nabídek prokázat splnění kvalifikace v níže uvedeném rozsahu. Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který prokáže:

- I. Splnění základní způsobilosti;*
- II. Splnění profesní způsobilosti;*
- III. Splnění ekonomické kvalifikace;*
- IV. Splnění technické kvalifikace.*

# OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ



## I. Základní způsobilost

Zadavatel požaduje prokázání splnění základní způsobilosti dodavatele (účastníka) **v rozsahu a ve smyslu ustanovení § 74 zákona.**

## II. Profesní způsobilost

Zadavatel požaduje prokázání splnění profesní způsobilosti účastníka, kdy požadavky na prokázání splnění profesní způsobilosti splňuje dodavatel (účastník), který předloží:

**a) ve vztahu k České republice výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.**

*a zároveň*

**b) doklad o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují (např. výpis z živnostenského rejstříku či obdobná licence), obsahující minimálně následující oprávnění:**

✧ **provádění staveb, jejich změn a odstraňování.**

## III. Ekonomická kvalifikace

Zadavatel požaduje prokázání splnění ekonomické kvalifikace dodavatele ve smyslu ustanovení § 78, kdy požadavky na splnění ekonomické kvalifikace splňuje dodavatel (účastník), který předloží:

✧ **Údaj o celkovém ročním obrátu dodavatele, zjištěný podle zvláštních právních předpisů (výkaz zisku a ztrát či jiný obdobný doklad podle právního řádu země sídla dodavatele), kterého dodavatel dosáhl za 3 bezprostředně předcházející účetní období.**

Zadavatel požaduje, aby **dodavatel dosáhl za 3 bezprostředně předcházející účetní období obrátu ve výši minimálně 15.000.000,- Kč za každé toto účetní období (či adekvátní částku v EUR).** Jestliže dodavatel vznikl později, postačí, když předloží údaje o svém obrátu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

## IV. Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje prokázání splnění technické kvalifikace účastníka, kdy požadavky na prokázání splnění technické kvalifikace splňuje dodavatel (účastník), který předloží:

**a) Referenční list, kde bude uveden seznam významných stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let před zahájením tohoto výběrového řízení, které obsahují realizaci staveb, jako je předmět této veřejné zakázky a zahrnují min. stavební práce spočívající ve snížení energetické náročnosti výrobních či skladovacích hal**

# OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

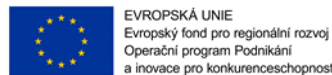


EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Operační program Podnikání  
a inovace pro konkurenceschopnost

Pro splnění této technické kvalifikace je vyžadováno, aby účastník (dodavatel) předložil referenční list **obsahující min. 2 reference o těchto stavebních pracích poskytnutých dodavatelem v posledních 5 letech, a to min. v tomto rozsahu:**

- 1) min. 1 reference spočívající ve stavebních úpravách vedoucích ke snížení energetické náročnosti výrobních či skladovacích hal v hodnotě rozpočtových stavebních nákladů každé referenční zakázky min. ve výši 10.000.000,- Kč bez DPH.
  - 2) min. 1 reference spočívající ve stavebních úpravách vedoucích ke snížení energetické náročnosti výrobních či skladovacích hal v hodnotě rozpočtových stavebních nákladů každé referenční zakázky min. ve výši 5.000.000,- Kč bez DPH.
- b) **Seznam techniků, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch zajišťujících kontrolu jakosti, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli. Pro splnění této kvalifikace je vyžadováno, aby účastník předložil seznam techniků a odborných pracovníků obsahující osoby splňující následující požadavky:**
- 1) **min. 1 specializovaný technický pracovník, který bude autorizovaným inženýrem nebo technikem v oboru pozemních staveb a bude disponovat následujícími předpoklady:**
    - ✧ prokáže osvědčení o autorizaci pro autorizovaného inženýra nebo technika v oboru pozemní stavby (autorizace dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě),
    - ✧ prokáže účast na minimálně dvou (2) realizacích spočívajících ve stavebních úpravách vedoucích ke snížení energetické náročnosti výrobních či skladovacích hal postavených za posledních 5 let v celkové hodnotě rozpočtových stavebních nákladů každé referenční zakázky min. ve výši 5.000.000,- Kč bez DPH. Údaje o této praxi, tj. o účasti na realizaci stavebních prací shora blíže specifikovaných v tomto odstavci, za posledních 5 let, uvede tato osoba ve svém profesním životopise.
- c) **Přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení, a to za poslední 3 roky.**
- Pro splnění této technické kvalifikace je vyžadováno, aby dodavatel předložil čestné prohlášení se seznamem uvedených zaměstnanců nebo osob v obdobném postavení v počtu min. 20 osob v každém roce za poslední 3 roky a dále čestné prohlášení se seznamem vedoucích zaměstnanců nebo osob v obdobném postavení v počtu min. 2 osob v každém roce za poslední 3 roky.**

# OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ



## Součinnost

Dodavatel je povinen provádět plnění předmětu zakázky v úzké součinnosti se zadavatelem či zadavatelem pověřenými osobami. Veškeré poskytované stavební práce budou průběžně konzultovány za účasti zadavatele či pověřených osob zadavatele. Dodavatel je zejména povinen s dostatečným předstihem informovat zadavatele o všech nových zjištěních, které mají vliv na průběh plnění zakázky.

V souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě bude dodavatel vybraný na základě tohoto výběrového řízení osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Toto ustanovení platí pro dodavatele samotného i veškeré případné poddodavatele.

## Vyhotovení a označení nabídky

Nabídka se podává písemně v listinné podobě. Dodavatel (účastník) je povinen podat nabídku ve lhůtě pro podání nabídek.

Nabídka v listinné podobě musí být podána v řádně uzavřené obálce označené názvem zakázky a na obálce musí být dále uvedena adresa, na níž je možné zaslat oznámení.

Dodavatel (účastník) je povinen nabídku doručit v **uzavřené obálce v jednom listinném vyhotovení** a v jednom vyhotovení na elektronickém nosiči CD/DVD ve formátu doc. nebo xls. nebo PDF. Součástí takové elektronické podoby nabídky na CD/DVD bude **předložení návrhu smlouvy v elektronické podobě ve formátu buď \*.doc či \*.docx** (či jiném editovatelném formátu) a **vyplněného (oceněného) Soupisu stavebních prací a výkonů (poptávkového výkazu výměr), a to vždy v elektronické podobě ve formátu buď \*.xls či \*.xlsx** (či jiném obdobném editovatelném formátu).

**Nabídka bude předložena v českém jazyce a veškeré listy nabídky zadavatel doporučuje zajistit proti manipulaci** (např. svázat do jednotného celku a na přelepu opatřit pečeti, nebo razítkem a podpisem dodavatele (účastníka)).

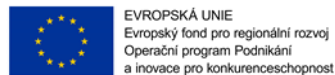
Pro právní jistotu obou stran doporučuje zadavatel i následné očíslování všech listů nabídky pořadovými čísly vzestupnou, nepřerušenu číselnou řadou. Pro identifikaci nabídky bude obálka s nabídkou opatřena **razítkem dodavatele, jeho adresou** a zřetelně **označena nápisem:**

**„NEOTVÍRAT DO DATA OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI**

–

**„ÚSPORY ENERGIE V OBJEKTECH AREÁLU AMZ FINANCIAL GROUP, s.r.o.“**

# OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ



Každé doručené nabídce bude přiděleno pořadové číslo a zapsán datum, způsob a čas doručení.

V Brandýse nad Labem, dne 02. 01. 2019

  
**AMZ Financial Group, s.r.o.**  
Jaroslav Aleš,  
Jednatel společnosti

  
Přivozní 10a/2  
170 00 Praha 7  
DIČ: CZ26457016  
Tel.: 326 377 710