

ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK**„VYBUDOVÁNÍ PODNIKATELSKÉHO ZÁZEMÍ SPOLEČNOSTI
MELVIA TRADE s.r.o.“****Zadavatel:****MELVIA TRADE s.r.o.**

se sídlem: Topolová 988, 289 24 Milovice - Mladá
IČ / DIČ: 247 38 123/ CZ24738123
zapsaná v OR: vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 170199
mobil: +420 724 302 812
email: melvia@melvia.cz
zastoupena: Vitalií Štěpánkovou, jednatelekou společnosti
Pavlem Poláčkem, jednatelem společnosti

Osoba zastupující zadavatele:**Profesionálové, a.s.**

sídlem: Haškova 1714/3, 500 02 Hradec Králové
IČ: 28806123
DIČ: CZ28806123
zastoupena: Ing. Bc. Alena Zahradníková
mobil: +420 724 689 097
e-mail: alena.zahradnikova@profesionalove.cz

1. IDENTIFIKACE VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

Tato zakázka je svým rozsahem a mírou podpory, která je nižší než 50% z předpokládané hodnoty zakázky zadávána dle Pravidel pro výběr dodavatelů (vydaných MPO – řídicí orgán OPPIK) pod č. j.: MPO 3993/20/61010/61000 platných a účinných od 10. 01. 2020.

Tato zakázka by svým rozsahem byla klasifikována jako **podlimitní veřejná zakázka** ve smyslu ustanovení § 26 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále též jen jako „zákon“), **avšak zadávací režim této veřejné zakázky se neřídí ustanovením zákona, neboť zadavatel této veřejné zakázky nespadá mezi zadavatele vyjmenované v ustanovení § 4 zákona, zejména nenaplnuje definici dotovaného zadavatele § 4 odst. 2 zákona.**

Předmětem zakázky je vybudování nového podnikatelského zázemí společnosti MELVIA TRADE s.r.o. prostřednictvím rekonstrukce brownfieldu v obci Milovice. Jedná se o dva objekty v rámci jednoho areálu, z nichž jeden bude určen k výrobě a skladování výrobků a materiálu a druhý bude využíván jako administrativní zázemí společnosti.

Revitalizace průmyslového areálu v Milovicích firmy MELVIA TRADE s.r.o. je rozdělena na několik samostatných objektů:

- ✧ SO 01 – Výrobní hala – bude využívána pro účely výroby nových strojů a zařízení. Rekonstrukcí objektu se objemově navýší prostor výrobní haly o přístřešek určený ke skladování hutního materiálu;
- ✧ SO 02 – Administrativní objekt – bude využíván jako administrativní zázemí společnosti – pro administraci vzorkování a příjem zákazníků. Dále se zde bude nacházet obchodní a projekční vedení společnosti;
- ✧ SO 03 – Venkovní areálové rozvody technické infrastruktury;
- ✧ SO 04 – Komunikace a zpevněné plochy;
- ✧ SO 05 – Drobná architektura;
- ✧ SO 06 – Terénní a sadové úpravy.

Předmět zakázky je rozdělen do dvou časových etap:

- ✧ 1. Etapa: Přípravné práce
- ✧ 2. Etapa: Rekonstrukce, výstavba a dokončení

Rozsah díla a stavebních prací specifikovaných jako „1. Etapa - Přípravné práce - bourací práce a demolice, zemní práce, zakládání, svislé a vodorovné konstrukce, vnější výplně otvorů, příprava povrchů, příprava střech“:

Předmětem veřejné zakázky v rámci této etapy jsou přípravné práce na objektech - odstranění nevyhovujících konstrukcí a prvků; sanace a reprofilace nosných konstrukcí; zemní práce pro základy, komunikace a přípojky; zhotovení nových nosných konstrukcí; uzavření objektů proti vnějším vlivům a klimatickým podmínkám (výplně otvorů, střechy).

Rozsah díla a stavebních prací specifikovaných jako „2. Etapa - Rekonstrukce, výstavba a dokončení“:

Předmětem veřejné zakázky v rámci této etapy jsou vlastní stavební práce na objektech; především práce PSV; areálové přípojky; úpravy povrchů a dokončovací práce.

2. ZAHÁJENÍ JEDNÁNÍ

Zadavatelem ustanovená hodnotící komise se sešla **dne 26. 10. 2020 ve 13:30 hodin v sídle osoby zastupující zadavatele, tj. na adrese: Haškova 1714/3, 500 02 Hradec Králové** v souladu s termínem a místem stanoveným v Zadávací dokumentaci k tomuto výběrovému řízení.

3. SLOŽENÍ HODNOTÍCÍ KOMISE

Jednání hodnotící komise se účastnili tito členové komise:

	Jméno a příjmení	Funkce
1.	Pavel Poláček	jednatel společnosti
2.	Vladimír Zahradník	osoba jednající jménem zadavatele (na základě plné moci)
3.	Ing. Bc. Alena Zahradníková	osoba jednající jménem zadavatele (na základě plné moci)

Všichni shora uvedení členové hodnotící komise prohlásili a podpisem tohoto protokolu a zprávy o hodnocení nabídek stvrzují, že byli na toto jednání hodnotící komise pozváni včas a v dostatečném předstihu.

4. PROHLÁŠENÍ O NEEEXISTENCI STŘETU ZÁJMŮ ČLENŮ HODNOTÍCÍ KOMISE

Všichni přítomní členové hodnotící komise byli poučeni o tom, že nesmí být ve střetu zájmů k zadávané veřejné zakázce a tomuto výběrovému řízení. Všichni přítomní členové této komise prohlásili, že nejsou ve střetu zájmů k zadávané veřejné zakázce a tomuto výběrovému řízení, nemají zájem získat osobní výhodu nebo snížit majetkový nebo jiný prospěch zadavatele a není ohrožena jejich nestrannost či nezávislost v souvislosti s tímto výběrovým řízením.

Na důkaz porozumění tomuto poučení všichni členové hodnotící komise podepsali písemné čestné prohlášení o tom, že nejsou ve střetu zájmů.

5. USNÁŠENÍSCHOPNOST A PŘÍTOMNÉ OSOBY

Hodnotící komise se sešla v počtu 3 členů a je usnášeníschopná v souladu s rozhodnutím zadavatele o jmenování této komise.

6. PROVEDENÍ HODNOCENÍ PŘED POSOUZENÍM SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI VE VÝBĚROVÉM ŘÍZENÍ

Hodnotící komise se jednomyslně usnesla, že v rámci tohoto výběrového řízení provede nejprve hodnocení nabídek z hlediska stanovených hodnotících kritérií dle ustanovení čl. 6 Zadávací dokumentace a poté teprve přistoupí k posouzení splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení (tj. posouzení splnění kvalifikačních požadavků zadavatele, splnění obchodních a platebních podmínek a veškerých dalších podmínek stanovených v příslušné Zadávací dokumentaci).

Na základě hodnocení nabídek ve smyslu ustanovení čl. 6 Zadávací dokumentace, provedeného před posouzením splnění podmínek účasti v tomto výběrovém řízení, stanoví hodnotící komise pořadí nabídek dle vyhodnocení příslušného hodnotícího kritéria, kterým je Celková nabídková cena v Kč bez DPH, a to od nejnižší po nejvyšší nabídkovou cenu.

Po takto provedeném prvotním hodnocení nabídek hodnotící komise přistoupí k posouzení splnění podmínek účasti v tomto výběrovém řízení, a to u účastníka (dodavatele), který se umístí na prvním místě na základě shora popsaného hodnocení nabídek.

7. SEZNAM NABÍDEK

V rámci tohoto výběrového řízení byly zadavateli doručeny nabídky níže uvedených účastníků, které byly po otevírání obálek s nabídkami postoupeny k dalšímu procesu hodnocení v tomto výběrovém řízení:

Pořadové číslo	Obchodní firma / název / jméno účastníka	IČ	sídlo
1.	NEPRO stavební a.s.	273 42 093	Útočiště 632, 431 51 Klášterec nad Ohří
2	MARHOLD a.s.	150 50 050	Motoristů 24, 530 06 Pardubice - Svítkov

8. POPIS HODNOCENÍ

		Celková nabídková cena v Kč bez DPH
1.	NEPRO stavební a.s.	51 038 605,29 Kč
2.	MARHOLD a.s.	45 994 026,03 Kč

8.1 Popis hodnocení údajů z nabídek v jednotlivých kritériích hodnocení

V rámci hodnocení nabídek z hlediska hodnotícího kritéria nejnížší nabídková cena **bude hodnocena „Celková nabídková cena v Kč bez DPH“, kdy hodnotící komise bude hodnotit celkovou nabídkovou cenu účastníka, kterou účastník uvedl ve své nabídce** (a vyplnil v Krycím listu nabídky).

Celková nabídková cena odpovídá řádně vyplněnému výkazu výměr, který byl součástí projektové dokumentace k této veřejné zakázce a obsahuje veškeré rozpočtové položky nezbytné k realizaci předmětu této veřejné zakázky. Celková nabídková cena pak je součtem veškerých položek účastníkem oceněného výkazu výměr. **Nejvhodnější nabídkou je ta, která obsahuje nejnížší nabídkovou cenu, tj. Celkovou nabídkovou cenu v Kč bez DPH.**

8.2 Popis srovnání hodnot získaných při hodnocení v jednotlivých kritériích hodnocení

Na základě shora uvedených údajů z nabídek účastníků odpovídajících kritériím hodnocení a popisu způsobu hodnocení byly nabídky výše uvedených účastníků seřazeny od nejnížší po nejvyšší nabídkovou cenu, tj. Celkovou nabídkovou cenu v Kč bez DPH, kdy jako **nevhodnější byla vyhodnocena nabídka s nejnížší „Celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH“**. Na základě tohoto provedeného hodnocení stanovuje hodnotící komise zadavatele níže uvedené výsledné hodnocení a pořadí nabídek.

8.3 Výsledné hodnocení nabídek

Na základě provedeného hodnocení, v souladu s údaji z nabídek účastníků odpovídajících kritériím hodnocení a provedeným hodnocením dle shora uvedeného popisu a způsobu hodnocení, stanovuje hodnotící komise zadavatele následující pořadí hodnocených nabídek:

Pořadí nabídky	Obchodní firma / název / jméno účastníka	Celková nabídková cena v Kč bez DPH
1.	MARHOLD a.s.	45 994 026,03 Kč
2.	NEPRO stavební a.s.	51 038 605,29 Kč

9. ZÁVĚRY HODNOTÍCÍ KOMISE

Hodnotící komise na závěr svého jednání konstatovala, že bylo provedeno hodnocení ekonomické výhodnosti nabídek na základě stanoveného hodnotícího kritéria Celková nabídková cena v Kč bez DPH, a to v souladu se závěry učiněnými v čl. 8 této Zprávy o hodnocení nabídek.

Dále se hodnotící komise usnesla v souladu s uvedeným v čl. 6 této Zprávy o hodnocení nabídek, že na svém následném jednání provede posouzení splnění podmínek účasti v tomto výběrovém řízení, a to u prvního účastníka (dodavatele), který se umístil na prvním místě na základě shora popsaného hodnocení nabídek, tj. u účastníka: MARHOLD a.s.

Na základě tohoto posouzení splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení u tohoto účastníka (tj. posouzení splnění kvalifikačních požadavků zadavatele, splnění obchodních a platebních podmínek a veškerých dalších podmínek stanovených v příslušné Zadávací dokumentaci), stanoví poté hodnotící komise výsledné a konečné pořadí nabídek včetně výběru nejvhodnější nabídky a výběru vítězného dodavatele (účastníka).

Konečné pořadí nabídek:

Pořadí nabídky	Obchodní firma / název / jméno účastníka	Celková nabídková cena v Kč bez DPH
1.	MARHOLD a.s.	45 994 026,03 Kč
2.	NEPRO stavební a.s.	51 038 605,29 Kč

ODŮVODNĚNÍ:

Hodnotící komise konstatovala, že podaná nabídka účastníka MARHODL a.s., se sídlem Motoristů 24, 530 06 Pardubice – Svítkov, IČ: 150 50 050 byla vyhodnocena jako nabídka ekonomicky nejvýhodnější na základě příslušných kritérií hodnocení.