



## Odůvodnění veřejné zakázky

veřejná zakázka

### *„Rekonstrukce místní komunikace „ Na Kopci“ a „ Na Obci“*

Tato veřejná zakázka je zadávána v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále též jen jako „zákon“).

**Zadavatel:**

**Obec Svojetice**

Sídlem:

Na Kopci 14, 251 62 Svojetice

IČ:

002 40 834

jejímž jménem jedná:

Mgr. Martina Vedralová, starostka obce

Email:

starosta@svojetice.cz

Zadavatel v souladu s ustanovením § 156 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „zákon“), v souladu s vyhláškou č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky (dále jen „vyhláška“) tímto pro účely oznámení o zahájení veřejné zakázky veřejného zadavatele odůvodňuje níže uvedené v rámci této veřejné zakázky:

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky dle dle ustanovení § 1 a 2 vyhlášky	
	Odůvodnění
<b>Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny</b>	<p>Hlavními cíli projektu je rekonstrukce místních komunikací.</p> <p>Rekonstrukcí silnic „Na Kopci“ a Na Obci“ dojde:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>✦ ke zkvalitnění dopravní situace v obci</li><li>✦ ke zvýšení bezpečnosti</li><li>✦ ke zlepšení dopravní obslužnosti</li><li>✦ ke zlepšení dostupnosti ke všem přilehlým objektům, např. k obecnímu úřadu, knihovně, sportovnímu areálu, restauraci a k mnoha provozovněm místních podnikatelů</li><li>✦ k vytvoření podmínek pro rozvoj podnikatelských aktivit</li><li>✦ ke snížení negativních vlivů dopravy na životní prostředí</li><li>✦ k zefektivnění záchranných zásahů a zkrácení doby dojezdu složek integrovaného záchranného systému</li></ul> <p>Bližší specifikace je uvedena v Příloze č. 1 Zadávací dokumentace, tj. v Projektové dokumentaci.</p>



<p><b>Popis předmětu veřejné zakázky</b></p>	<p>Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce stávajících komunikací, tj. ulice Na Kopci a ulice Na Obci v obci Svojetice. Stávající komunikace jsou provedeny částečně s asfaltovým povrchem mnohdy bez odpovídajících spodních vrstev a částečně jako prašné silnice se zaválcovaným štěrkem. Ve značné míře je jejich povrch vymletý a v mnoha místech komunikace jsou nebezpečné výmoly. Odvod dešťových vod je nevyhovující.</p> <p>Předmětem stavebních prací je rekonstrukce podkladu komunikace a položení asfaltového krytu. Komunikace je vždy navržena v jednom příčném pruhu ve spádu 2% s postraním odvodem dešťových vod. Komunikace je jednoruhová obousměrná.</p> <p>V rámci stavebních prací bude provedeno zejména zvýšení užitných vlastností a únosnosti vozovky recyklací podkladových vrstev nebo zesílením krytu komunikace. Dále bude provedena výšková úprava krajnic a osazení obrubníků, usměrnění odtoků srážkových vod a odstranění místních bodových závad.</p> <p>Lokalita je charakterizována jako bydlení. Klidová doprava vychází z ČSN 736110 s přihlédnutím k vyhlášce 35/95 Sb. Pro odstavná stání jsou uvažována pro každý RD na vlastní ploše parcely 2 stání (min. 1x garáž a 1x volné stání).</p> <p>Bližší specifikace je uvedena v Příloze č. 1 Zadávací dokumentace, tj. v Projektové dokumentaci.</p>
<p><b>Popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele</b></p>	<p>Projekt řeší havarijní stav vybraných místních komunikací v obci Svojetice. Předmětem projektu jsou ulice Na Kopci a Na Obci, které vedou k mnoha provozovněm místních podnikatelů, obecnímu úřadu a knihovně a také k sportovnímu areálu a restauraci. Současný stav komunikací je velmi špatný. Na silnicích je spousta výmolů a děr a drží se zde voda. Povrch komunikací znesnadňuje dostupnost všech přilehlých objektů. Díky rekonstrukci komunikací dojde ke zkvalitnění dopravní situace v obci, zlepšení jeho dopravní obslužnosti, zvýšení bezpečnosti a k vytvoření podmínek pro rozvoj podnikatelských aktivit. Projekt přispěje ke snížení negativních vlivů dopravy na životní prostředí. Realizací projektu také dojde k zefektivnění záchranných zásahů a zkrácení doby dojezdu složek integrovaného záchranného systému.</p>



<p><b>Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky</b></p>	<p>Veřejný zadavatel předpokládá uveřejnění Oznámení předběžných informací v prosinci 2013 a následné zahájení zadávacího řízení v červnu 2014. Po ukončení zadávacího řízení a výběru nejvhodnější nabídky bude neprodleně zahájeno plnění veřejné zakázky, kdy předpokládaný termín splnění a ukončení veřejné zakázky je do konce roku 2014.</p>
<p><b>Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek.</b></p>	<p>Zadavatel identifikuje zejména následující rizika související s plněním této veřejné zakázky: Případné prodlení s plněním jednotlivých povinností vybraného uchazeče v termínech stanovených v zadávacích podmínkách, realizace předmětu plnění řádně a včas, plnění předmětu veřejné zakázky nezpůsobilým dodavatelem, neposkytování dostatečné součinnosti v průběhu plnění veřejné zakázky vybraným uchazečem, což by ohrozilo realizaci projektu spolufinancovaného z Regionálního operačního programu NUTS II Střední Čechy. Zadavatel proto výše uvedená rizika zohlednil při přípravě zadávacích podmínek. Jejich hrozbu promítl do podrobné specifikace předmětu veřejné zakázky, požadavcích na kvalifikaci uchazečů, která by měla zajistit dostatečně kvalifikované a zkušené dodavatele v předmětném oboru, dále také do hodnotících kritérií a obchodních podmínek (závazných smluvních podmínek), jakož i ostatních zadávacích podmínek tak, aby byla tato rizika v co nejvyšší možné míře eliminována.</p>
<p><b>Veřejný zadavatel může vymežit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky</b></p>	<p>Zadavatel v rámci této veřejné zakázky uvádí, že pro zadavatele neexistuje variantní řešení naplnění předmětu veřejné zakázky. Stanovený způsob plnění předmětu veřejné zakázky v souladu se zadávacími podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci a jejích přílohách je jedinou možností naplnění podmínek a požadavků zadavatele. Pro realizaci mohou být zvoleny systémy a materiály jiných výrobců než jsou výslovně uvedeny v Technické zprávě, ale veškeré jejich parametry je nutno brát jako technické minimum. (mohou být použity pouze systémy a materiály kvality stejné nebo vyšší)</p>
<p><b>Veřejný zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle</b></p>	<p>Zadavatel v rámci této veřejné zakázky uvádí, že požadované plnění veřejné zakázky specifikované zadávacími podmínkami v zadávací dokumentaci, zejména pak charakteristikou veřejné zakázky, je jedinou možností zadavatele, jak naplnit podmínky a požadavky zadavatele a to zejména s ohledem na požadavky Regionálního operačního programu NUTS II Střední Čechy, kdy cílem plnění předmětu této veřejné zakázky je v první řadě zajištění řádného a včasného plnění se</p>



	současným dodržením veškerých podmínek a sledovaných indikátorů dle požadavků Regionálního operačního programu NUTS II Střední Čechy.
<b>Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky</b>	Zadavatel další informace neuvádí, vše podstatné je uvedeno v ostatních ustanoveních tohoto odůvodnění.

**Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na dodávky dle ustanovení § 3 odst. 1 vyhlášky**

Tato zakázka je veřejnou zakázkou na stavební práce ve smyslu ustanovení § 9 zákona, nikoliv veřejnou zakázkou na dodávky. Odůvodnění přiměřenosti požadavků dle ustanovení § 3 odst. 2 vyhlášky se na tuto veřejnou zakázku nevztahuje.

**Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na služby dle ustanovení § 3 odst. 2 vyhlášky**

Tato zakázka je veřejnou zakázkou na stavební práce ve smyslu ustanovení § 9 zákona, nikoliv veřejnou zakázkou na služby. Odůvodnění přiměřenosti požadavků dle ustanovení § 3 odst. 2 vyhlášky se na tuto veřejnou zakázku nevztahuje.

**Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce dle ustanovení § 3 odst. 3 vyhlášky**

<b>Technický kvalifikační předpoklad</b>	<b>Odůvodnění</b>
<b>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací.</b>	Požadavky na předložení seznamu stavebních prací jsou v souladu s § 56 odst. 3 písm. a) a s § 56 odst. 5 písm. c) zákona. Předmět plnění veřejné zakázky je organizačně velmi náročný a technický složitý, pro dosažení cíle veřejné zakázky je nutno, aby stavbu realizoval dodavatel, který má již zkušenost se stavbami obdobného charakteru a dostatečné kvalitativní předpoklady s realizací obdobných stavebních prací v minulých letech. Zadavatel požaduje předložení referenčního listu, kde bude uveden seznam významných stavebních prací s plněním spočívajícím v rekonstrukci komunikace s pokládkou živичných povrchů včetně podkladních vrstev dle TP, a to zejména z důvodu, že v naprosto shodné pozici bude předmětnou veřejnou zakázku plnit potenciální vítězný uchazeč v rámci tohoto zadávacího řízení. Zadavatel je povinen v rámci efektivního a hospodárného vynakládání veřejných prostředků učinit výběr nejvhodnější nabídky z takových



	<p>dodavatelů (uchazečů), kteří jsou bez dalších pochybností schopni zajistit kvalitní plnění a garantovat zkušenosti s realizací obdobných zakázek v minulých letech. Z tohoto důvodu je pro splnění tohoto kvalifikačního předpokladu vyžadováno, aby dodavatel (uchazeč) předložil referenční list obsahující min. 5 referencí o realizaci stavebních prací spočívajících v rekonstrukci komunikace s pokládkou živičných povrchů včetně podkladních vrstev dle TP. K tomu je v souladu s výše uvedeným požadováno, aby dodavatel (uchazeč) realizoval každou takovou referenční zakázku v období posledních 5 let v celkové hodnotě rozpočtových stavebních nákladů, jichž se realizace referenční zakázky týká, min. ve výši 13 mil. Kč bez DPH za každou referenční zakázku. Uvedený počet referenčních zakázek, jejich finanční výše plnění i termín plnění je stanoven v souladu s ustanovením § 56 odst. 3 písm. a) a s § 56 odst. 5 písm. c) zákona. Zadavatel tímto umožňuje účast dostatečně širokému počtu potenciálních dodavatelů (uchazečů) na relevantním trhu se současným zachováním jistoty, že potenciální dodavatelé (uchazeči) budou dostatečně kvalifikovanými a zkušenými.</p>
<b>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů.</b>	<p>Požadavek na předložení seznamu techniků, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky je v souladu s § 56 odst. 3 písm. b) zákona. Předmět plnění veřejné zakázky je organizačně velmi náročný a technický složitý, pro dosažení cíle veřejné zakázky je nutno, aby předmětnou stavbu a stavební práce organizačně zajišťovali techničtí pracovníci, kteří mají zkušenost se stavbami obdobného charakteru. Předmětem této veřejné zakázky je rekonstrukce komunikací, která vyžaduje zkušenosti z oboru dopravního stavitelství. Z těchto důvodů je zadavatelem požadováno předložení seznamu min. 2 specializovaných technických pracovníků, kteří budou autorizovanými inženýry nebo techniky v oboru dopravního stavitelství. Jen takovým způsobem bude mít zadavatel garantováno, že se na realizaci stavby budou podílet takoví odborní technické, kteří mají požadované zkušenosti, vzdělání a odbornou způsobilost k zajištění řádného, bezpečného a včasného dokončení stavebních prací, jež jsou předmětem veřejné zakázky.</p>
<b>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele</b>	<p>Požadavek na předložení odborné způsobilosti technických pracovníků je v souladu s § 56 odst. 3 písm. c) zákona a vyplývá zejména ze zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění a související předpisů. Předmět plnění veřejné zakázky je z hlediska legislativních požadavků, složitosti předmětu plnění a z hlediska bezpečnosti</p>





<p><b>nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací.</b></p>	<p>pracovníků, kteří se budou podílet na provádění předmětu plnění veřejné zakázky velice náročnou stavební akcí. Z těchto důvodů je nezbytné, aby požadovaní odborní techničtí pracovníci disponovali v případě min. 2 specializovaných technických pracovníků v oboru dopravního stavitelství osvědčením o autorizaci pro autorizovaného inženýra nebo technika oboru dopravní stavby a praxí min. 5 let. Požadovaná osvědčení o autorizaci vycházejí ze stavebního zákona a souvisejících legislativních předpisů upravujících realizaci stavebních prací na stavbách jakými je předmět této veřejné zakázky a bez těchto osvědčení o autorizaci nelze takovou stavbu realizovat. Požadovaná délka praxe u autorizovaných inženýrů nebo techniků je pak zvolena zejména s ohledem na požadavek výběru skutečně kvalitních a zkušených odborných pracovníků, kteří mají v daném oboru dostatečnou praxi a jsou schopni ošetřit a garantovat veškeré stavební postupy, které budou v rámci plnění předmětu této veřejné zakázky probíhat, a to zejména s ohledem na skutečnost, že celá stavební akce, která je předmětem této veřejné zakázky vyžaduje striktní dodržování předpisů na ochranu pozemních zařízení a respektování řady zákonů. (např. zákon č. 114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny). Prováděcí firma je pak povinna vytvářet podmínky pro ochranu zdraví při provádění prací a předcházet možnému vzniku škod na veřejném nebo soukromém majetku.</p>
<p><b>Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.</b></p>	<p>Požadavek na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení je v souladu s § 56 odst. 3 písm. e) zákona. Předmět plnění této veřejné zakázky je specifickou stavební akcí, která vyžaduje, aby potenciální dodavatel (uchazeč) disponoval dostatečným počtem pracovníků (ať již zaměstnanců či jiných osob) a dostatečným počtem vedoucích zaměstnanců, aby bylo možné plnění této veřejné zakázky garantovat v požadovaných termínech a v požadované kvalitě. S ohledem na spolufinancování této zakázky z Regionálního operačního programu NUTS II Střední Čechy je pro zadavatele zásadním bodem plnění především stanovený termín dokončení stavebních prací, aby nedošlo k ohrožení potenciálních dotačních prostředků. Z tohoto důvodu je nezbytné, aby potenciální dodavatel (uchazeč) prokázal, že disponuje dostatečně širokým a kvalitním personálním</p>



	<p>pracovním zázemím, a to v rozsahu min. 25 zaměstnanců či obdobných osob za posledních 5 let a dále čestné prohlášení se seznamem vedoucích zaměstnanců dodavatele v počtu min. 2 vedoucích zaměstnanců za posledních 5 let. Požadovaný počet zaměstnanců či obdobných osob byl zvolen s ohledem na nezbytné personální zajištění u obdobných staveb, jako je předmět této veřejné zakázky a počet vedoucích zaměstnanců odpovídá náročnosti a personálně-technickému zajištění řádného průběhu realizace stavebních prací.</p>
<p><b>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.</b></p>	<p>Zadavatel takový požadavek v zadávacích podmínkách nestanovil.</p>

**Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky  
dle ustanovení § 4 vyhlášky**

Tato zakázka je veřejnou zakázkou na stavební práce dle ustanovení § 9 zákona, nikoliv veřejnou zakázkou na dodávky či služby. Zadavatel v takovém případě postupuje dle § 4 odst. 3 vyhlášky a neodůvodňuje obchodní podmínky, jež jsou součástí zadávacích podmínek této veřejné zakázky.

**Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky  
dle ustanovení § 5 vyhlášky**

Tato zakázka je veřejnou zakázkou na stavební práce dle ustanovení § 9 zákona, nikoliv veřejnou zakázkou na dodávky či služby. Zadavatel v takovém případě postupuje dle § 5 odst. 2 vyhlášky, kdy jsou technické podmínky vymezeny dle § 44 odst. 4 zákona (tj. projektovou dokumentací, soupisem stavebních prací, výkazem výměr atd.). Zadavatel dále uvádí, že v zadávacích podmínkách nestanovuje specifické technické podmínky nad rámec dokumentace dle § 44 odst. 4 zákona.

**Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií  
dle ustanovení § 6 vyhlášky**

<p><b>Základní Hodnotící kritérium</b></p>	<p><b>Ekonomická výhodnost nabídky</b></p> <p>Toto základní hodnotící kritérium bylo stanoveno v souladu s § 78 zákona, a to na základě transparentního, nediskriminačního a rovného stanovení dílčích hodnotících kritérií Celková nabídková cena v Kč bez DPH a Doba plnění (v týdnech).</p>
--	--





Dílčí hodnotící kritéria:	Odůvodnění
„Celková nabídková cena v Kč bez DPH“ s vahou 80 %	Jako stěžejní dílčí hodnotící kritérium bylo zvoleno kritérium „Celková nabídková cena v Kč bez DPH“, kterému byla přiřazena váha 80%. Toto dílčí hodnotící kritérium a jeho váha byla zvolena s ohledem na požadavek ekonomického přínosu pro zadavatele v podobě nízké nabídkové ceny požadovaných stavebních prací, jež jsou předmětem plnění této veřejné zakázky a tím efektivnímu vynaložení veřejných prostředků a dosažení úspory pro zadavatele.
„Doba plnění (v týdnech)“ s vahou 20%	Jako vedlejší dílčí hodnotící kritérium bylo zvoleno kritérium „Doba plnění (v týdnech)“, kterému byla přiřazena váha 20%. Toto dílčí hodnotící kritérium a jeho váha byla zvolena s ohledem na požadavek maximální úspory času a zajištění co nejrychlejší realizace plnění předmětu této veřejné zakázky (samozřejmě s ohledem na kvalitu provedeného plnění, jež zajišťují kvalifikační předpoklady na jednotlivé dodavatele (zájemce/uchazeče) této veřejné zakázky). Toto dílčí hodnotící kritérium bylo voleno i s ohledem na spolufinancování této zakázky z Regionálního operačního programu NUTS II Střední Čechy, kdy je pro zadavatele zásadním bodem plnění především stanovený termín dokončení stavebních prací, aby nedošlo k ohrožení potenciálních dotačních prostředků.

**Odůvodnění způsobu hodnocení nabídek dle základních a dílčích hodnotících kritérií dle ustanovení § 6 vyhlášky**

<b>Základní Hodnotící kritérium</b>	<b><u>Ekonomická výhodnost nabídky</u></b> Toto základní hodnotící kritérium bylo stanoveno v souladu s § 78 zákona a bude hodnoceno na základě transparentního, nediskriminačního a rovného posouzení a hodnocení stanovených dílčích hodnotících kritérií Celková nabídková cena v Kč bez DPH a Doba plnění (v týdnech) dle níže uvedeného. Celkové hodnocení bude součtem bodových hodnocení dílčích kritérií, která jsou vynásobena vahou daného dílčího kritéria. Nejvýhodnější nabídkou bude ta, která získá nejvyšší celkový počet bodů v rámci všech hodnocených dílčích hodnotících kritérií.
<b>Dílčí hodnotící kritéria:</b>	<b>Odůvodnění</b>
„Celková nabídková cena v Kč bez DPH“ s vahou 80 %	Pro hodnocení tohoto dílčího hodnotícího kritéria použije hodnotící komise bodovací stupnici od 0 do 100 bodů, kdy nejvhodnější nabídka má minimální hodnotu: $\text{Počet bodů} = \frac{\text{nejvhodnější nabídka}}{\text{hodnocená nabídka}} \times 100$






	Nejnižší nabídnutá „Celková nabídková cena v Kč bez DPH“ hodnocená v rámci předložených nabídek uchazečů tak získává 100 bodů. Další nabídky jsou hodnoceny snížením počtu bodů v souladu s výše uvedeným způsobem výpočtu.
„Doba plnění (v týdnech)“ s vahou 20%	<p>Pro hodnocení tohoto dílčího hodnotícího kritéria použije hodnotící komise bodovací stupnici od 0 do 100 bodů, kdy nejhodnější nabídka má minimální hodnotu:</p> $\text{Počet bodů} = \frac{\text{nejvhodnější nabídka}}{\text{hodnocená nabídka}} \times 100$ <p>Nejnižší nabídnutá hodnota „Doba plnění (v týdnech)“ hodnocená v rámci předložených nabídek uchazečů tak získává 100 bodů. Další nabídky jsou hodnoceny snížením počtu bodů v souladu s výše uvedeným způsobem výpočtu. Délku nabídnuté hodnoty doby plnění předmětu této veřejné zakázky v týdnech bude dodavatel povinen stanovit v souladu s požadavky zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách.</p>

**Odůvodnění stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky dle ustanovení § 7 vyhlášky**

Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky	Odůvodnění
26 565 000,- Kč bez DPH.	Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky je stanovena v souladu s rozpočtem odpovědného projektanta stavby, předloženou žádostí o dotaci na spolufinancování předmětu této veřejné zakázky z Regionálního operačního programu NUTS II Střední Čechy a také s ohledem na vývoj tržních cen na relevantním trhu v rámci předmětu této veřejné zakázky.

Ve Svojeticích, dne 16. 6. 2014

  
Mgr. Martina Vedralová  
starostka obce

