



Odůvodnění veřejné zakázky

veřejná zakázka

„Novostavba mateřské školy ve Svojeticích“

Tato veřejná zakázka je zadávána v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále též jen jako „zákon“).

Zadavatel:

Sídlem:

IČ:

DIČ:

mobil:

e-mail:

Obec Svojetice

Na Kopci 14, 251 62 Svojetice







002 40 834

CZ00240834

+420 602 135 349

starosta@svojetice.cz

Zadavatel v souladu s ustanovením § 156 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „zákon“), v souladu s vyhláškou č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky (dále jen „vyhláška“) tímto pro účely oznámení o zahájení veřejné zakázky veřejného zadavatele odůvodňuje níže uvedené v rámci této veřejné zakázky:

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky dle ustanovení § 1 a 2 vyhlášky	
	Odůvodnění
Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny	<p>Hlavními cíli projektu jsou:</p> <ul style="list-style-type: none"> Navýšení kapacity stávající dvoutřídní mateřské školy Kvalitní a bezpečné prostory pro 62 dětí Kvalitní výuka a vzdělávací program pro děti Nové pracovní příležitosti (cca 10 pracovních míst) Zlepšení dostupnosti a kvality veřejných služeb v obci Společenská místnost pro zájmové činnosti dětí, oslavy narozenin apod. aktivity <p>Bližší specifikace je uvedena v Příloze č. 1 Zadávací dokumentace, tj. v Projektové dokumentaci.</p>





Popis předmětu veřejné zakázky	<p>Předmětem veřejné zakázky je výstavba mateřské školy. Objekt školky je půdorysně uspořádán do tvaru písmena „U“ kolem obdélníkového dvora. Východní a západní křídlo jsou jednopodlažní s nezateplenou půdou, severní střední část je dvojpodlažní. Celý objekt školky je nepodsklepený a zakončený sedlovou střechou. Objekt kuchyně s výdejem jídel je rovněž nepodsklepený a je zakončený pultovou střechou.</p> <p>V 1. NP se nacházejí všechny tři třídy se šatnami, sociálním zázemím a příručními sklady, dále společenská místnost se zázemím a také školní kuchyně. V 2.NP je pak kancelář ředitelky se sociálním zázemím, sklad a technická místnost.</p> <p>Školka má jeden hlavní vstup situovaný v prostřední dvojpodlažní části. Hlavní komunikační prostory školky tvoří malá zádvevní hala a chodba okolo dvora, které propojují třídy, společenskou místnost, kuchyni a zázemí personálu. Děti vstupují do třídy přes šatnu. Třída i šatna jsou propojeny s umývárnu dětí. Každá třída má dva malé příruční sklady. Společenská místnost je přístupná z konce chodby, který je možné oddělit od zbytku školky dveřmi a který má vlastní vstup ze dvora. V zádvevní hale je situováno schodiště do 2.NP, kde se nachází ředitelna a technická místnost. Šatna personálu je v přízemí vedle schodiště, přístupná ze zádvevní haly. Provoz kuchyně se nachází v severní části objektu. Jeho zásobování probíhá z malé zpevněné plochy v SZ rohu pozemku, k níž podél hranice pozemku vede zpevněný příjezd zásobování.</p> <p>Konstrukční systém objektu mateřské školky a kuchyně je smíšený. Objekt bude založen plošně na základových pasech z prostého betonu. Obvodové zdivo je navrženo z keramických tvárnic tloušťky 300 mm a zateplovacího systému. Vnitřní nosné zdivo bude monolitické železobetonové z betonu C 16/20. Jižní strana severního křídla a části obvodových stěn chodby okolo dvora je navržena jako dřevěná sloupková konstrukce s okny, dřevěné sloupy a překlady budou mít jednotný průřez 200/200 mm. Zastřešení stavby bude řešeno dřevěným krovem sedlové střechy.</p> <p>Bližší specifikace je uvedena v Příloze č. 1 Zadávací dokumentace, tj. v Projektové dokumentaci.</p>
Popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele	<p>Původní mateřská škola má kapacitu 34 dětí, což je podle současných potřeb obce naprosto nedostačující. Každým rokem narůstá počet odmítnutých dětí, které nemohly být do mateřské školy přijaty z kapacitních důvodů. S ohledem na demografický vývoj a pokračující výstavbu v obci zájem o umístění dětí do mateřské školy dále poroste. Z výše uvedených důvodů začala obec připravovat stavbu zcela nové mateřské školy.</p>





	<p>Projekt novostavby mateřské školy počítá s kapacitou 62 dětí. To je kapacita, která podle propočtů spolehlivě uspokojí zájem o umístění dětí ze Svojetic a okolí.</p> <p>Po realizaci projektu vzniknou tři třídy, společenská místnost a kuchyň. Dvě větší třídy po 25 dětech jsou určeny pro předškolní děti ve věku od 3 do 6 let a menší třída je určena pro 12 dětí ve věku 3 let. Celkem je tedy školka navržena pro 62 dětí. Společenská místnost školky o výměře 88 m² je navržena pro zájmové činnosti dětí, oslavy narozenin a podobné aktivity školky.</p> <p>Bližší specifikace je uvedena v Příloze č. 1 Zadávací dokumentace, tj. v Projektové dokumentaci.</p>
Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky	<p>Veřejný zadavatel předpokládá uveřejnění Oznámení předběžných informací v březnu 2014 a následné zahájení zadávacího řízení v květnu 2014. Po ukončení zadávacího řízení a výběru nejvhodnější nabídky bude neprodleně zahájeno plnění veřejné zakázky, kdy předpokládaný termín splnění a ukončení veřejné zakázky je do konce srpna 2014.</p>
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek.	<p>Zadavatel identifikuje zejména následující rizika související s plněním této veřejné zakázky: Případné prodloužení s plněním jednotlivých povinností vybraného uchazeče v termínech stanovených v zadávacích podmínkách, realizace předmětu plnění řádně a včas, plnění předmětu veřejné zakázky nezpůsobilým dodavatelem, neposkytování dostatečné součinnosti v průběhu plnění veřejné zakázky vybraným uchazečem, což by ohrozilo realizaci projektu spolufinancovaného z Regionálního operačního programu NUTS II Střední Čechy. Oblast podpory 3. 3. Rozvoj venkova – oblast vzdělávání (Mateřské školy).</p> <p>Zadavatel proto výše uvedená rizika zohlednil při přípravě zadávacích podmínek. Jejich hrozbu promítl do podrobné specifikace předmětu veřejné zakázky, do požadavků na kvalifikaci uchazečů, která by měla zajistit dostatečně kvalifikované a zkušené dodavatele v předmětném oboru, dále také do hodnotících kritérií a obchodních podmínek (závazných smluvních podmínek), jakož i do ostatních zadávacích podmínek tak, aby byla tato rizika v co nejvyšší možné míře eliminována.</p>
Veřejný zadavatel může vymežit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky	<p>Zadavatel v rámci této veřejné zakázky uvádí, že pro zadavatele neexistuje variantní řešení naplnění předmětu veřejné zakázky. Stanovený způsob plnění předmětu veřejné zakázky v souladu se zadávacími podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci a jejich přílohách je jedinou možností naplnění podmínek a požadavků zadavatele.</p>





	<p>Navržené materiálové řešení může být upraveno po dohodě s investorem a projektantem.</p> <p>Pro realizaci mohou být zvoleny systémy a materiály jiných výrobců než jsou výslovně uvedeny v Technické zprávě, ale veškeré jejich parametry je nutno brát jako technické minimum. (mohou být použity pouze systémy a materiály kvality stejné nebo vyšší)</p>
Veřejný zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle	<p>Zadavatel v rámci této veřejné zakázky uvádí, že požadované plnění veřejné zakázky specifikované zadávacími podmínkami v zadávací dokumentaci, zejména pak charakteristikou veřejné zakázky, je jedinou možností zadavatele, jak naplnit podmínky a požadavky zadavatele a to zejména s ohledem na požadavky Regionálního operačního programu NUTS II Střední Čechy, kdy cílem plnění předmětu této veřejné zakázky je v první řadě zajištění řádného a včasného plnění se současným dodržением veškerých podmínek a sledovaných indikátorů dle požadavků Regionálního operačního programu NUTS II Střední Čechy.</p>
Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky	<p>Zadavatel další informace neuvádí, vše podstatné je uvedeno v ostatních ustanoveních tohoto odůvodnění.</p>

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na dodávky dle ustanovení § 3 odst. 1 vyhlášky
<p>Tato zakázka je veřejnou zakázkou na stavební práce ve smyslu ustanovení § 9 zákona, nikoliv veřejnou zakázkou na dodávky. Odůvodnění přiměřenosti požadavků dle ustanovení § 3 odst. 2 vyhlášky se na tuto veřejnou zakázku nevztahuje.</p>
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na služby dle ustanovení § 3 odst. 2 vyhlášky
<p>Tato zakázka je veřejnou zakázkou na stavební práce ve smyslu ustanovení § 9 zákona, nikoliv veřejnou zakázkou na služby. Odůvodnění přiměřenosti požadavků dle ustanovení § 3 odst. 2 vyhlášky se na tuto veřejnou zakázku nevztahuje.</p>

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce dle ustanovení § 3 odst. 3 vyhlášky	
Technický kvalifikační předpoklad	Odůvodnění
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací.	<p>Požadavky na předložení seznamu stavebních prací jsou v souladu s § 56 odst. 3 písm. a) a s § 56 odst. 5 písm. c) zákona. Předmět plnění veřejné zakázky je organizačně velmi náročný a technicky složitý, pro dosažení cíle veřejné zakázky je nutno, aby stavbu realizoval dodavatel, který má již zkušenost se stavbami</p>





	<p>obdobného charakteru a dostatečné kvalitativní předpoklady s realizací obdobných stavebních prací v minulých letech.</p> <p>Zadavatel požaduje předložení referenčního listu, kde bude uveden seznam významných stavebních prací s plněním spočívajícím ve výstavbě staveb občanského vybavení a dodávky technologie, a to zejména z důvodu, že v naprosto shodné pozici bude předmětnou veřejnou zakázku plnit potenciální vítězný uchazeč v rámci tohoto zadávacího řízení. Zadavatel je povinen v rámci efektivního a hospodárného vynakládání veřejných prostředků učinit výběr nejvhodnější nabídky z takových dodavatelů (uchazečů), kteří jsou bez dalších pochybností schopni zajistit kvalitní plnění a garantovat zkušenosti s realizací obdobných zakázek v minulých letech. Z tohoto důvodu je pro splnění tohoto kvalifikačního předpokladu vyžadováno, aby dodavatel (uchazeč) předložil referenční list obsahující min. 5 referencí o realizaci stavebních prací spočívajících ve výstavbě staveb občanského vybavení a dodávky technologie. K tomu je v souladu s výše uvedeným požadováno, aby dodavatel (uchazeč) realizoval každou takovou referenční zakázku v období posledních 5 let v celkové hodnotě rozpočtových stavebních nákladů, jichž se realizace referenční zakázky týká, min. ve výši 8 mil. Kč bez DPH za každou referenční zakázku a aby minimálně 2 reference spočívající ve výstavbě staveb občanského vybavení zahrnovaly i dodávku gastro technologie.</p> <p>Uvedený počet referenčních zakázek, jejich finanční výše plnění i termín plnění je stanoven v souladu s ustanovením § 56 odst. 3 písm. a) a s § 56 odst. 5 písm. c) zákona. Zadavatel tímto umožňuje účast dostatečně širokému počtu potenciálních dodavatelů (uchazečů) na relevantním trhu se současným zachováním jistoty, že potenciální dodavatelé (uchazeči) budou dostatečně kvalifikovanými a zkušenými.</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů.</p>	<p>Požadavek na předložení seznamu techniků, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky je v souladu s § 56 odst. 3 písm. b) zákona. Předmět plnění veřejné zakázky je organizačně velmi náročný a technicky složitý, pro dosažení cíle veřejné zakázky je nutno, aby předmětnou stavbu a stavební práce organizačně zajišťovali techničtí pracovníci, kteří mají zkušenost se stavbami obdobného charakteru. Předmětem této veřejné zakázky je realizace stavby občanského vybavení včetně dodávky technologie, která vyžaduje zkušenosti z oboru pozemního stavitelství. Z těchto důvodů je zadavatelem požadováno předložení seznamu min. 1 specializovaného technického pracovníka, který bude autorizovaným inženýrem nebo technikem v oboru pozemního stavitelství. Jen takovým</p>



	<p>způsobem bude mít zadavatel garantováno, že se na realizaci stavby budou podílet takoví odborní techničtí pracovníci, kteří mají požadované zkušenosti, vzdělání a odbornou způsobilost k zajištění řádného, bezpečného a včasného dokončení stavebních prací, jež jsou předmětem veřejné zakázky.</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací.</p>	<p>Požadavek na předložení odborné způsobilosti technických pracovníků je v souladu s § 56 odst. 3 písm. c) zákona a vyplývá zejména ze zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění a související předpisů. Předmět plnění veřejné zakázky je z hlediska legislativních požadavků, složitosti předmětu plnění a z hlediska bezpečnosti pracovníků, kteří se budou podílet na provádění předmětu plnění veřejné zakázky velice náročnou stavební akcí. Z těchto důvodů je nezbytné, aby požadovaní odborní techničtí pracovníci disponovali v případě min. 1 specializovaného technického pracovníka v oboru pozemního stavitelství osvědčením o autorizaci pro autorizovaného inženýra nebo technika oboru pozemní stavby a praxí min. 5 let. Požadovaná osvědčení o autorizaci vycházejí ze stavebního zákona a souvisejících legislativních předpisů upravujících realizaci stavebních prací na stavbách jakými je předmět této veřejné zakázky a bez těchto osvědčení o autorizaci nelze takovouto stavbu realizovat. Požadovaná délka praxe u autorizovaného inženýra nebo technika je pak zvolena zejména s ohledem na požadavek výběru skutečně kvalitního a zkušeného odborného pracovníka, který má v daném oboru dostatečnou praxi a je schopen ošetřit a garantovat veškeré stavební postupy, které budou v rámci plnění předmětu této veřejné zakázky probíhat, a to zejména s ohledem na skutečnost, že celá stavební akce, která je předmětem této veřejné zakázky vyžaduje striktní dodržování předpisů na ochranu pozemních zařízení a respektování řady zákonů.</p>
<p>Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.</p>	<p>Požadavek na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení je v souladu s § 56 odst. 3 písm. e) zákona. Předmět plnění této veřejné zakázky je specifickou stavební akcí, která vyžaduje, aby potenciální dodavatel (uchazeč) disponoval dostatečným počtem pracovníků (ať již zaměstnanců či jiných osob) a dostatečným počtem vedoucích zaměstnanců, aby bylo možné plnění této veřejné zakázky garantovat v požadovaných termínech a v požadované kvalitě. S ohledem na spolufinancování této zakázky z Regionálního operačního programu NUTS II Střední Čechy je pro zadavatele zásadním bodem plnění především</p>



	<p>stanovený termín dokončení stavebních prací, aby nedošlo k ohrožení potenciálních dotačních prostředků. Z tohoto důvodu je nezbytné, aby potenciální dodavatel (uchazeč) prokázal, že disponuje dostatečně širokým a kvalitním personálním pracovním zázemím, a to v rozsahu min. 20 zaměstnanců či obdobných osob za posledních 5 let a dále čestné prohlášení se seznamem vedoucích zaměstnanců dodavatele v počtu min. 2 vedoucích zaměstnanců za posledních 5 let. Požadovaný počet zaměstnanců či obdobných osob byl zvolen s ohledem na nezbytné personální zajištění u obdobných staveb, jako je předmět této veřejné zakázky a počet vedoucích zaměstnanců odpovídá náročnosti a personálně-technickému zajištění řádného průběhu realizace stavebních prací.</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.</p>	<p>Zadavatel takový požadavek v zadávacích podmínkách nestanovil.</p>

Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky dle ustanovení § 4 vyhlášky

Tato zakázka je veřejnou zakázkou na stavební práce dle ustanovení § 9 zákona, nikoliv veřejnou zakázkou na dodávky či služby. Zadavatel v takovém případě postupuje dle § 4 odst. 3 vyhlášky a neodůvodňuje obchodní podmínky, jež jsou součástí zadávacích podmínek této veřejné zakázky.

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky dle ustanovení § 5 vyhlášky

Tato zakázka je veřejnou zakázkou na stavební práce dle ustanovení § 9 zákona, nikoliv veřejnou zakázkou na dodávky či služby. Zadavatel v takovém případě postupuje dle § 5 odst. 2 vyhlášky, kdy jsou technické podmínky vymezeny dle § 44 odst. 4 zákona (tj. projektovou dokumentací, soupisem stavebních prací, výkazem výměr atd.). Zadavatel dále uvádí, že v zadávacích podmínkách nestanovuje specifické technické podmínky nad rámec dokumentace dle § 44 odst. 4 zákona.

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií dle ustanovení § 6 vyhlášky

Základní Hodnotící kritérium

Ekonomická výhodnost nabídky

Toto základní hodnotící kritérium bylo stanoveno v souladu s § 78 zákona, a to na základě transparentního,





	nediskriminačního a rovného stanovení dílčích hodnotících kritérií Celková nabídková cena v Kč bez DPH a Doba plnění (v týdnech).
Dílčí hodnotící kritéria:	Odůvodnění
„Celková nabídková cena v Kč bez DPH“ s vahou 80 %	Jako stěžejní dílčí hodnotící kritérium bylo zvoleno kritérium „Celková nabídková cena v Kč bez DPH“, kterému byla přiřazena váha 80%. Toto dílčí hodnotící kritérium a jeho váha byla zvolena s ohledem na požadavek ekonomického přínosu pro zadavatele v podobě nízké nabídkové ceny požadovaných stavebních prací, jež jsou předmětem plnění této veřejné zakázky a tím efektivnímu vynaložení veřejných prostředků a dosažení úspory pro zadavatele.
„Doba plnění (v týdnech)“ s vahou 20%	Jako vedlejší dílčí hodnotící kritérium bylo zvoleno kritérium „Doba plnění (v týdnech)“, kterému byla přiřazena váha 20%. Toto dílčí hodnotící kritérium a jeho váha byla zvolena s ohledem na požadavek maximální úspory času a zajištění co nejrychlejší realizace plnění předmětu této veřejné zakázky (samozřejmě s ohledem na kvalitu provedeného plnění, jež zajišťují kvalifikační předpoklady na jednotlivé dodavatele (zájemce/uchazeče) této veřejné zakázky). Toto dílčí hodnotící kritérium bylo voleno i s ohledem na spolufinancování této zakázky z Regionálního operačního programu NUTS II Střední Čechy, kdy je pro zadavatele zásadním bodem plnění především stanovený termín dokončení stavebních prací, aby nedošlo k ohrožení potenciálních dotačních prostředků.

Odůvodnění způsobu hodnocení nabídek dle základních a dílčích hodnotících kritérií dle ustanovení § 6 vyhlášky	
Základní Hodnotící kritérium	Ekonomická výhodnost nabídky Toto základní hodnotící kritérium bylo stanoveno v souladu s § 78 zákona a bude hodnoceno na základě transparentního, nediskriminačního a rovného posouzení a hodnocení stanovených dílčích hodnotících kritérií Celková nabídková cena v Kč bez DPH a Doba plnění (v týdnech) dle níže uvedeného. Celkové hodnocení bude součtem bodových hodnocení dílčích kritérií, která jsou vynásobena vahou daného dílčího kritéria. Nejvýhodnější nabídkou bude ta, která získá nejvyšší celkový počet bodů v rámci všech hodnocených dílčích hodnotících kritérií.
Dílčí hodnotící kritéria:	Odůvodnění
„Celková nabídková cena v Kč bez DPH“ s vahou 80 %	Pro hodnocení tohoto dílčího hodnotícího kritéria použije hodnotící komise bodovací stupnici od 0 do 100 bodů, kdy nejvhodnější nabídka má minimální hodnotu:





	<p>Počet bodů = $\frac{\text{nejvhodnější nabídka}}{\text{hodnocená nabídka}} \times 100$</p> <p>Nejnižší nabídnutá „Celková nabídková cena v Kč bez DPH“ hodnocená v rámci předložených nabídek uchazečů tak získává 100 bodů. Další nabídky jsou hodnoceny snížením počtu bodů v souladu s výše uvedeným způsobem výpočtu.</p>
„Doba plnění (v týdnech)“ s vahou 20%	<p>Pro hodnocení tohoto dílčího hodnotícího kritéria použije hodnotící komise bodovací stupnici od 0 do 100 bodů, kdy nejvhodnější nabídka má minimální hodnotu:</p> <p>Počet bodů = $\frac{\text{nejvhodnější nabídka}}{\text{hodnocená nabídka}} \times 100$</p> <p>Nejnižší nabídnutá hodnota „Doba plnění (v týdnech)“ hodnocená v rámci předložených nabídek uchazečů tak získává 100 bodů. Další nabídky jsou hodnoceny snížením počtu bodů v souladu s výše uvedeným způsobem výpočtu. Délku nabídnuté hodnoty doby plnění předmětu této veřejné zakázky v týdnech bude dodavatel povinen stanovit v souladu s požadavky zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách.</p>

**Odůvodnění stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky
dle ustanovení § 7 vyhlášky**

Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky	Odůvodnění
17 030 000,- Kč bez DPH.	Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky je stanovena v souladu s rozpočtem odpovědného projektanta stavby, předloženou žádostí o dotaci na spolufinancování předmětu této veřejné zakázky z Regionálního operačního programu NUTS II Střední Čechy a také s ohledem na vývoj tržních cen na relevantním trhu v rámci předmětu této veřejné zakázky.

Ve Svojeticích, dne 19. 5. 2014





Veřejná zakázka
„Novostavba mateřské školy ve Svojeticích“



Profesionálové



**ROP
STŘEDNÍ
ČECHY**



**INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU
UNIÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO
REGIONÁLNÍ ROZVOJ**