



Odůvodnění veřejné zakázky

veřejná zakázka

„STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍ SPORTOVNÍ HALY“

Tato veřejná zakázka je zadávána v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále též jen jako „zákon“).

Zadavatel:

Sportovní klub Hala Lužiny z.s.
 se sídlem: Bellušova 1877/68, 155 00 Praha 5
 IČ/DIČ: 26547970 / CZ26547970
 zastoupen: PaedDr. Jiřím Olšiakem, předsedou výboru
 tel.: +420 602 275 221
 e-mail: i.olsiak@seznam.cz

Zadavatel v souladu s ustanovením § 156 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „zákon“), v souladu s vyhláškou č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky (dále jen „vyhláška“) tímto pro účely oznámení o zahájení veřejné zakázky veřejného zadavatele odůvodňuje níže uvedené v rámci této veřejné zakázky:

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky dle ustanovení § 1 a 2 vyhlášky	
	Odůvodnění
<p>Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny</p>	<p>Hlavními cíli projektu, které mají být naplněny, jsou:</p> <ul style="list-style-type: none"> Revitalizace stávajícího objektu Zlepšení vzhledu vstupní části sportovní haly Zkvalitnění prostředí pro mladé sportovce a členy klubu Vznik nového nadzemního podlaží Zvýšení kapacity sportovní haly Podpora všestranného rozvoje dětí a mládeže <p>Bližší specifikace je uvedena v Příloze č. 1 Zadávací dokumentace, tj. v Projektové dokumentaci.</p>



<p>Popis předmětu veřejné zakázky</p>	<p>Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající ve stavebních úpravách stávající sportovní haly.</p> <p>V prostoru vstupní části sportovní haly budou demontovány a odstraněny všechny nenosné příčky, jejich výplně a podhledy. Budou vybudovány sloupy na stávajícím nosném zdivu v suterénu, které jsou položeny na pilotách. Obvodová konstrukce bude tvořena lehkou obvodovou konstrukcí z hliníku a zdivem velkého formátu. Nad stávajícím 2.NP bude rozebrána střešní konstrukce z ŽB příhradových vazníků, bude vybudována nová, která bude umístěna na sloupech.</p> <p>Budou vybudovány nové příčky tvořené z tvárnic velkého formátu a ze SDK různých tloušťek. V objektu vstupní části vznikne jedno nové nadzemní podlaží, do kterého povedou nově vybudované schodiště. Na západní straně bude schodiště monolitické, na východní straně objektu bude schodiště ocelové. V nově vzniklém podlaží a v rekonstruovaných podlažích budou nově rozvedeny rozvody vody, kanalizace, elektřiny, vytápění a plynu.</p> <p>Bližší specifikace je uvedena v Příloze č. 1 Zadávací dokumentace, tj. v Projektové dokumentaci.</p>
<p>Popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele</p>	<p>Úspěšné ukončení administrace veřejné zakázky za účelem uzavření smlouvy s vybraným uchazečem je předpokladem k dosažení plánovaného cíle veřejné zakázky a potřeb zadavatele.</p> <p>SK Hala Lužiny se v jednotlivých oddílech zaměřuje především na všestranný rozvoj dětí ve věku od 2-15 let a cvičení dospělých. Má oddíly cvičení rodičů a dětí, všestranné cvičení pro předškolní děti, oddíly všestranného cvičení mladších a starších žáků, kde děti získávají základy gymnastické a atletické průpravy, míčových her a netradičních sportů, oddíl rytmické gymnastiky a oddíl orientačního běhu pro děti od 6-14 let. Dále zde působí oddíly bojových umění – zejména TAI-CHI pro děti i dospělé. Členové jednotlivých oddílů se pravidelně zúčastňují různých závodů a soutěží, kde se umísťují na předních místech.</p> <p>Stavebními úpravami sportovní haly dojde ke zlepšení vzhledu a ke zkvalitnění prostředí pro mladé sportovce a členy klubu. Díky rekonstrukci se také zvýší kapacita sportovní haly.</p> <p>Bližší specifikace je uvedena v Příloze č. 1 Zadávací dokumentace, tj. v Projektové dokumentaci.</p>



<p>Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky</p>	<p>Veřejný zadavatel předpokládá uveřejnění Oznámení předběžných informací v červnu 2016 a následné zahájení zadávacího řízení v červenci 2016. Po ukončení zadávacího řízení a výběru nejvhodnější nabídky bude zahájeno plnění veřejné zakázky, které je plánováno v září roku 2016. Předpokládaný termín splnění a ukončení veřejné zakázky je do konce roku 2016.</p>
<p>Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek.</p>	<p>Zadavatel identifikuje zejména následující rizika související s plněním této veřejné zakázky: Případné prodlení s plněním jednotlivých povinností vybraného uchazeče v termínech stanovených v zadávacích podmínkách, realizace předmětu plnění řádně a včas, plnění předmětu veřejné zakázky nezpůsobilým dodavatelem, neposkytování dostatečné součinnosti v průběhu plnění veřejné zakázky vybraným uchazečem, což by ohrozilo realizaci projektu a provoz sportovní haly. Zadavatel proto výše uvedená rizika zohlednil při přípravě zadávacích podmínek. Jejich hrozbu promítl do podrobné specifikace předmětu veřejné zakázky, v požadavcích na kvalifikaci uchazečů, která by měla zajistit dostatečně kvalifikované a zkušené dodavatele v předmětném oboru, dále také do hodnotících kritérií a obchodních podmínek (závazných smluvních podmínek), jakož i ostatních zadávacích podmínek tak, aby byla tato rizika v co nejvyšší možné míře eliminována.</p>
<p>Veřejný zadavatel může vymežit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky</p>	<p>Zadavatel v rámci této veřejné zakázky uvádí, že pro zadavatele neexistuje variantní řešení naplnění předmětu veřejné zakázky. Stanovený způsob plnění předmětu veřejné zakázky v souladu se zadávacími podmínkami uvedenými v Zadávací dokumentaci a jejích přílohách je jedinou možností naplnění podmínek a požadavků zadavatele. Navržené materiálové řešení může být upraveno po dohodě s investorem a projektantem. Pro realizaci mohou být zvoleny systémy a materiály jiných výrobců než jsou výslovně uvedeny v Technické zprávě, ale veškeré jejich parametry je nutno brát jako technické minimum. (mohou být použity pouze systémy a materiály kvality stejné nebo vyšší)</p>
<p>Veřejný zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle</p>	<p>Zadavatel v rámci této veřejné zakázky uvádí, že požadované plnění veřejné zakázky specifikované zadávacími podmínkami v Zadávací dokumentaci, zejména pak charakteristikou veřejné zakázky, je jedinou možností zadavatele, jak naplnit podmínky a požadavky zadavatele a to zejména s ohledem na zajištění bezpečnosti a plynulého provozu a chodu sportovní haly, kdy cílem plnění předmětu této veřejné zakázky je v první řadě zajištění řádného a včasného dokončení.</p>



Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky	Zadavatel další informace neuvádí, vše podstatné je uvedeno v ostatních ustanoveních tohoto odůvodnění.
---	---

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na dodávky dle ustanovení § 3 odst. 1 vyhlášky

Tato zakázka je veřejnou zakázkou na stavební práce ve smyslu ustanovení § 9 zákona, nikoliv veřejnou zakázkou na dodávky. Odůvodnění přiměřenosti požadavků dle ustanovení § 3 odst. 2 vyhlášky se na tuto veřejnou zakázku nevztahuje.

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na služby dle ustanovení § 3 odst. 2 vyhlášky

Tato zakázka je veřejnou zakázkou na stavební práce ve smyslu ustanovení § 9 zákona, nikoliv veřejnou zakázkou na služby. Odůvodnění přiměřenosti požadavků dle ustanovení § 3 odst. 2 vyhlášky se na tuto veřejnou zakázku nevztahuje.

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce dle ustanovení § 3 odst. 3 vyhlášky

Technický kvalifikační předpoklad	Odůvodnění
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací.	<p>Požadavky na předložení seznamu stavebních prací jsou v souladu s § 56 odst. 3 písm. a) a s § 56 odst. 5 písm. c) zákona. Předmět plnění veřejné zakázky je organizačně velmi náročný a technický složitý, pro dosažení cíle veřejné zakázky je nutno, aby stavbu realizoval dodavatel, který má již zkušenost se stavbami obdobného charakteru a dostatečné kvalitativní předpoklady s realizací obdobných stavebních prací v minulých letech.</p> <p>Zadavatel požaduje předložení referenčního listu, kde bude uveden seznam významných stavebních prací s plněním spočívajícím ve výstavbě či rekonstrukci staveb občanské vybavenosti, resp. sportovních hal, a to zejména z důvodu, že v naprosto shodné pozici bude předmětnou veřejnou zakázku plnit potenciální vítězný uchazeč v rámci tohoto zadávacího řízení. Zadavatel je povinen v rámci efektivního a hospodárného vynakládání veřejných prostředků učinit výběr nejvhodnější nabídky z takových dodavatelů (uchazečů), kteří jsou bez dalších pochybností schopni zajistit kvalitní plnění a garantovat zkušenosti s realizací obdobných zakázek v minulých letech. Z tohoto důvodu je pro splnění tohoto</p>



	<p>kvalifikačního předpokladu vyžadováno, aby dodavatel (uchazeč) předložil referenční list obsahující min. 5 referencí o realizaci stavebních prací spočívajících ve výstavbě či rekonstrukci staveb občanského vybavení, resp. staveb sportovních hal. K tomu je v souladu s výše uvedeným požadováno, aby dodavatel (uchazeč) realizoval min. 3 stavby spočívající ve výstavbě či rekonstrukci objektu občanské vybavenosti v hodnotě každé z těchto referenčních staveb min. 10 mil. Kč bez DPH a zároveň min. 2 stavby spočívající ve výstavbě či rekonstrukci objektu sportovní haly v hodnotě každé z těchto referenčních staveb min. 10 mil. Kč bez DPH. Uvedený počet referenčních zakázek, jejich finanční výše plnění i termín plnění je stanoven v souladu s ustanovením § 56 odst. 3 písm. a) a s § 56 odst. 5 písm. c) zákona. Zadavatel tímto umožňuje účast dostatečně širokému počtu potenciálních dodavatelů (uchazečů) na relevantním trhu se současným zachováním jistoty, že potenciální dodavatelé (uchazeči) budou dostatečně kvalifikovanými a zkušenými.</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů.</p>	<p>Požadavek na předložení seznamu techniků, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky je v souladu s § 56 odst. 3 písm. b) zákona. Předmět plnění veřejné zakázky je organizačně velmi náročný a technicky složitý, pro dosažení cíle veřejné zakázky je nutno, aby předmětnou stavbu a stavební práce organizačně zajišťovali techničtí pracovníci, kteří mají zkušenost se stavbami obdobného charakteru. Předmětem této veřejné zakázky jsou stavební úpravy stávající sportovní haly. Veškeré stavební práce budou probíhat za plného provozu, který nesmí být v žádném případě ohrožen. Proto je nutná precizní koordinace jednotlivých stavebních prací, která vyžaduje zkušenosti z oboru pozemního stavitelství. Z těchto důvodů je zadavatelem požadováno předložení seznamu min. 1 specializovaného technického pracovníka, který bude autorizovaným inženýrem v oboru pozemního stavitelství. Jen takovým způsobem bude mít zadavatel garantováno, že se na realizaci stavby budou podílet takoví odborní technické, kteří mají požadované zkušenosti, vzdělání a odbornou způsobilost k zajištění řádného, bezpečného a včasného dokončení stavebních prací, jež jsou předmětem veřejné zakázky.</p>
	<p>Požadavek na předložení odborné způsobilosti technických pracovníků je v souladu s § 56 odst. 3 písm. c) zákona a vyplývá zejména ze zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění a související předpisů. Předmět plnění veřejné zakázky je z hlediska legislativních požadavků, složitosti předmětu plnění a z hlediska bezpečnosti pracovníků, kteří se budou podílet na provádění předmětu</p>



<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací.</p>	<p>plnění veřejné zakázky velice náročnou stavební akcí. Z těchto důvodů je nezbytné, aby požadovaní odborní techničtí pracovníci disponovali v případě min. 1 specializovaného technického pracovníka v oboru pozemního stavitelství osvědčením o autorizaci pro autorizovaného inženýra v oboru pozemní stavby a praxí min. 5 let. Požadovaná osvědčení o autorizaci vycházejí ze stavebního zákona a souvisejících legislativních předpisů upravujících realizaci stavebních prací na stavbách jakými je předmět této veřejné zakázky a bez těchto osvědčení o autorizaci nelze takovouto stavbu realizovat. Požadovaná délka praxe u autorizovaného inženýra je pak zvolena zejména s ohledem na požadavek výběru skutečně kvalitního a zkušeného odborného pracovníka, který má v daném oboru dostatečnou praxi a je schopen ošetřit a garantovat veškeré stavební postupy, které budou v rámci plnění předmětu této veřejné zakázky probíhat, a to zejména s ohledem na skutečnost, že celá stavební akce, která je předmětem této veřejné zakázky bude druhou etapou stavebních úprav stávající sportovní haly.</p>
<p>Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.</p>	<p>Požadavek na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení je v souladu s § 56 odst. 3 písm. e) zákona. Předmět plnění této veřejné zakázky je specifickou stavební akcí, která vyžaduje, aby potenciální dodavatel (uchazeč) disponoval dostatečným počtem pracovníků (ať již zaměstnanců či jiných osob) a dostatečným počtem vedoucích zaměstnanců, aby bylo možné plnění této veřejné zakázky garantovat v požadovaných termínech a v požadované kvalitě. S ohledem na zajištění plynulého provozu sportovní haly je pro zadavatele zásadním bodem plnění především stanovený termín dokončení stavebních prací, aby nedošlo k ohrožení chodu jednotlivých sportovišť a k odebrání dotace. Z tohoto důvodu je nezbytné, aby potenciální dodavatel (uchazeč) prokázal, že disponuje dostatečně širokým a kvalitním personálním pracovním zázemím, a to v rozsahu min. 40 zaměstnanců či obdobných osob za poslední 3 roky a dále čestné prohlášení se seznamem vedoucích zaměstnanců dodavatele v počtu min. 2 vedoucích zaměstnanců za poslední 3 roky. Požadovaný počet zaměstnanců či obdobných osob byl zvolen s ohledem na nezbytné personální zajištění u obdobných staveb, jako je předmět této veřejné zakázky a počet vedoucích zaměstnanců odpovídá náročnosti a personálně-technickému zajištění řádného průběhu realizace stavebních prací.</p>



<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.</p>	<p>Zadavatel takový požadavek v zadávacích podmínkách nestanovil.</p>
---	---

<p align="center">Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky dle ustanovení § 4 vyhlášky</p>
<p>Tato zakázka je veřejnou zakázkou na stavební práce dle ustanovení § 9 zákona, nikoliv veřejnou zakázkou na dodávky či služby. Zadavatel v takovém případě postupuje dle § 4 odst. 3 vyhlášky a neodůvodňuje obchodní podmínky, jež jsou součástí zadávacích podmínek této veřejné zakázky.</p>

<p align="center">Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky dle ustanovení § 5 vyhlášky</p>
<p>Tato zakázka je veřejnou zakázkou na stavební práce dle ustanovení § 9 zákona, nikoliv veřejnou zakázkou na dodávky či služby. Zadavatel v takovém případě postupuje dle § 5 odst. 2 vyhlášky, kdy jsou technické podmínky vymezeny dle § 44 odst. 4 zákona (tj. projektovou dokumentací, soupisem stavebních prací, výkazem výměr atd.). Zadavatel dále uvádí, že v zadávacích podmínkách nestanovuje specifické technické podmínky nad rámec dokumentace dle § 44 odst. 4 zákona.</p>

<p align="center">Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií dle ustanovení § 6 vyhlášky</p>	
<p>Základní Hodnotící kritérium</p>	<p>Nejnižší nabídková cena Toto základní hodnotící kritérium bylo stanoveno v souladu s § 78 zákona</p>
<p>Hodnotící kritérium:</p>	<p align="center">Odůvodnění</p>
<p>„Nejnižší nabídková cena“</p>	<p>Jako hodnotící kritérium bylo zvoleno kritérium „nejnižší nabídková cena“. Toto hodnotící kritérium bylo zvoleno s ohledem na požadavek ekonomického přínosu pro zadavatele v podobě nízké nabídkové ceny požadovaných stavebních prací, jež jsou předmětem plnění této veřejné zakázky a tím efektivnímu vynaložení veřejných prostředků a dosažení úspory pro zadavatele.</p>

<p align="center">Odůvodnění způsobu hodnocení nabídek dle základních a dílčích hodnotících kritérií dle ustanovení § 6 vyhlášky</p>	
<p>Základní Hodnotící kritérium</p>	<p>Nejnižší nabídková cena Toto základní hodnotící kritérium bylo stanoveno v souladu s § 78 zákona a bude hodnoceno na základě transparentního, nediskriminačního a rovného posouzení a hodnocení. Nejvýhodnější nabídkou bude nabídka s nejnižší cenou.</p>



Hodnotící kritérium:	Odůvodnění
„Nejnižší nabídková cena“	Toto hodnotící kritérium je při hodnocení nejprůhlednější. Nabídkové ceny jednotlivých uchazečů bude zadavatel hodnotit podle jejich výše. Platí, že nejnižší cena = nejlepší hodnocení a nejvyšší cena = nejhorší hodnocení.

Odůvodnění stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky dle ustanovení § 7 vyhlášky	
Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky	Odůvodnění
21 000 000,- Kč bez DPH.	Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky je stanovena v souladu s rozpočtem odpovědného projektanta stavby a také s ohledem na vývoj tržních cen na relevantním trhu v rámci předmětu této veřejné zakázky.

V Praze, dne 08. 08. 2016


PaedDr. Jiří Olšiak
předseda výboru
SPORTOVNÍ KLUB HALA LUŽINY
 Bellušova 1877/68, 155 00 Praha 5
 IČ: 26547970, DIČ: CZ 26547970
 tel. +420 728 450 314
<http://sportovni-hala-luziny.cz> (1)