



## Dohoda o ukončení Smlouvy o dílo č. 1904/2018

dle ustanovení § 2586 násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### Článek I. Smluvní strany

- 1.1. **Objednatel:** Obec Bílá Třemešná  
IČ: 00277673  
DIČ: CZ00277673  
sídlo: Bílá Třemešná 315, 544 72 Bílá Třemešná  
Osoby zastupovat objednatele ve věcech smluvních:  
➤ Bc. Štěpán Čeněk, starosta obce  
telefon: 724 180 865, e-mail: [starosta@bilatremesna.cz](mailto:starosta@bilatremesna.cz)  
Osoby oprávněné zastupovat objednatele ve věcech technických a k převzetí díla:  
➤ Bc. Štěpán Čeněk  
telefon: +420 724 180 865, e-mail: [starosta@bilatremesna.cz](mailto:starosta@bilatremesna.cz)  
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., č.ú.: 22291265, kód banky: 0300  
(dále jen „objednatel“)

a

- 1.2. **Zhotovitel:** Stavoka Kosice, a.s.  
IČ: 25275119  
DIČ: CZ25275119  
sídlo: Kosice 130, 503 51 Kosice  
zastoupen: Ing. Lukáš Horálek, předseda představenstva  
Osoby oprávněné zastupovat zhotovitele ve věcech smluvních:  
➤ Ing. Lukáš Horálek  
e-mail: [info@stavokosice.cz](mailto:info@stavokosice.cz)  
Osoby oprávněné zastupovat zhotovitele ve věcech technických a k převzetí díla:  
➤ Ing. Petr Izakovič  
e-mail: [info@stavokosice.cz](mailto:info@stavokosice.cz)  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 769602, kód banky: 0800  
(dále jen „zhotovitel“)  
(společně také jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku jako projev svobodné a vážné vůle

tento

## Dohoda o ukončení Smlouvy o dílo č. 1904/2018 (dále jen „Dohoda“)





## Článek II.

### Úvodní ustanovení

- 2.1. Smluvní strany se tímto dohodly na uzavření této Dohody ke Smlouvě o dílo č. 1904/2018 ze dne 31. 5. 2018, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 31.5.2018 (dále jen „Smlouva“).
- 2.2. Příslušnou Smlouvu mezi sebou smluvní strany uzavřely za účelem provedení a zhotovení díla spočívajícího v provedení sadových úprav v rámci projektu přístavby pavilonu odborných učeben dle projektové dokumentace zpracované v říjnu 2016 projekční kanceláří KATEŘINA SINKOVICZOVÁ, DiS. – ZAHRADNÍ A KRAJINNÁ TVORBA, se sídlem Lanžov – Lhotka 34, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, IČ: 635 89 087, která je jako Přílohy č. 1 nedílnou součástí Smlouvy včetně oceněného výkazu výměr, který je jako Příloha č. 2 nedílnou součástí Smlouvy (dále jen „Dílo“). Zhotovitel se zavázal předmětné Dílo realizovat, zhotovit a dokončit a objednatel se zavázal dokončené Dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu v souladu se Smlouvou.
- 2.3. Předmětem Díla jsou zahradní a sadové úpravy za účelem vybudování výukové a pobytové zahrady se sadem, záhony pro ovoce, zeleninu a květiny a výukovými biotopy a dodávka dřevěného altánu. Bližší specifikace a vymezení Díla je uvedeno v příslušné Smlouvě.
- 2.4. Pojmy používané v této Dohodě jsou definovány v příslušné Smlouvě. V případě, že v této Dohodě není uvedeno jinak, platí ustanovení příslušné Smlouvy.

## Čl. III.

### Předmět Dohody

- 3.1. Smluvní strany této Dohody se tímto dohodly na ukončení Smlouvy, a to ke dni ke dni podpisu této Dohody, a to v souladu se zákonným ustanovením dle § 1981 občanského zákoníku, dle kterého je na vůli smluvních stran ujednat si zánik závazku, aniž bude zřízen závazek nový.
- 3.2. Smluvní strany v původní Smlouvě sjednaly povinnost objednatele protokolárně předat zhotoviteli staveniště do 10 dnů od podpisu Smlouvy dle ustanovení čl. IV. odst. 4.1 Smlouvy. Na termín předání staveniště byly následně vázány další sjednané termíny plnění, zejména pak zahájení stavebních prací na Díle. Smluvní strany tímto souhlasně prohlašují, že k předání staveniště ze strany objednatele nedošlo, a to ani ke dni podpisu této Dohody. Objednatel k tomuto prohlašuje, že k předání staveniště nedošlo, a ani fakticky nemohlo dojít, z důvodu komplikací, překážek a prodloužení realizace souvisejícího stavebního díla spočívajícího v provedení přístavby základní školy (tj. vstupní haly s šatnami žáků, spojovací chodby a pavilonu s 12 odbornými učebnami a 5 kabinety, hygienického zázemí, skladů pomůcek pro zahradní a environmentální výchovu a skladu materiálu pro praktickou výchovu (dílny)) (dále jen „Přístavba školy“). V kontextu uvedeného v tomto odstavci odkazují smluvní strany dále na skutečnosti a informace podrobně uvedené a odůvodněné v odst. 3.3 tohoto článku.
- 3.3. Smluvní strany souhlasně prohlašují a potvrzují následující skutečnosti: Stavební akce na Přístavbě školy je úzce spjata s provedením následného Díla dle shora uvedené Smlouvy, kdy tyto dva projekty na sebe fakticky navazují a mají i stejné místo realizace (tj. totožné místo staveniště). Pro realizaci sadových úprav, které jsou předmětem Díla dle Smlouvy, bylo nezbytné nejdříve dokončit samotnou Přístavbu školy, neboť Dílo v podobě sadových úprav spočívá v úpravě okolních prostor Přístavby školy. Z technických a realizačních důvodů tak nebylo možné ze strany objednatele předat zhotoviteli staveniště k provedení Díla dle Smlouvy a zahájit realizaci sadových úprav, dokud nebudou dokončeny stavební práce na Přístavbě školy, neboť by hrozilo zásadní poškození či znehodnocení sadových úprav při jejich souběžné realizaci s Přístavbou školy.







Veřejná zakázka:  
„PŘÍSTAVBA PAVILONU ODBORNÝCH UČEBEN ZŠ BÍLÁ TŘEMEŠNÁ  
SADOVÉ ÚPRAVY“



Profesionálové

Termín dokončení realizace stavebních prací na Přístavbě školy byl ke dni podpisu této Dohody prodloužen (z důvodu komplikací, překážek, víceprací a méněprací apod.) až do 21.12.2019.

- 3.4. Smluvní strany v původní Smlouvě sjednaly povinnost zhotovitele dokončit Dílo sice do 3 měsíců od zahájení, nicméně nejpozději do 14.6.2019 dle ustanovení čl. IV. odst. 4.1 Smlouvy. Na termín dokončení díla byly následně vázány další sjednané termíny plnění, zejména pak předání Díla. Smluvní strany tímto souhlasně prohlašují, že k dokončení Díla ze strany zhotovitele nedošlo, a to ani ke dni podpisu této Dohody. Zhotovitel k tomuto prohlašuje, že k dokončení Díla nedošlo, a ani fakticky nemohlo dojít, z důvodu, že zhotoviteli nebylo nikdy předáno staveniště ze strany objednatele a zároveň, že z důvodu komplikací, překážek a prodloužení realizace souvisejícího stavebního díla Přístavby školy bylo v zásadě nemožné zahájit a následně provést Dílo spočívající v sadových úpravách. V kontextu uvedeného v tomto odstavci odkazují smluvní strany dále na skutečnosti a informace podrobně uvedené a odůvodněné v odst. 3.3 tohoto článku.
- 3.5. Z důvodů uvedených v odst. 3.2 až 3.4 tohoto článku zcela zřejmě vyplývá, že nastaly okolnosti zvláštního zřetele, pro které se příslušná Smlouva a její předmět plnění (tj. Dílo) staly v současné době fakticky nesplnitelné a neproveditelné s ohledem na původně sjednanou dobu plnění a překážky stavebně-technického charakteru spojené se staveništěm a místem plnění. Dále na základě poměrně zásadního prodloužení termínu plnění související stavební akce Přístavba školy, se samotné Dílo dle Smlouvy ocitlo v takovém prodloužení s původně sjednanými termíny realizace, že je zřejmé, že u obou smluvních stran nastaly důvody, pro které by bylo možné odstoupit od uzavřené Smlouvy. Smluvní strany se nicméně za účelem předcházení sporům z uzavřené Smlouvy a za účelem smírného vyřešení závazků ze Smlouvy dohodly na ukončení Smlouvy, a to formou této oboustranné Dohody.
- 3.6. Smluvní strany této Dohody prohlašují, že předmětné Dílo dle Smlouvy spočívající v sadových úpravách, nebylo na základě skutečností popsaných v odst. 3.2 až 3.4 tohoto článku nikdy zahájeno a tedy ani dokončeno. Ani jedné ze smluvních stran tak nevznikly žádné náklady, škoda či nárok na odměnu (resp. poměrnou část ceny díla) vůči druhé smluvní straně. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že jejich vzájemné závazky z příslušné Smlouvy jsou uzavřením této Dohody zcela vyrovnány a žádná ze smluvních stran nebude vůči druhé smluvní straně nárokovat jakékoliv další plnění související s příslušnou Smlouvou.
- 3.7. Smluvní strany této Dohody se zavazují poskytnout si veškerou vzájemnou součinnost, která bude případně nezbytná k řádnému ukončení Smlouvy a k dosažení účelu této Dohody.

#### Článek V.

##### Závěrečná ustanovení

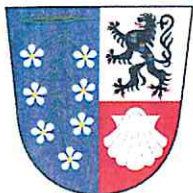
- 5.1. Tato Dohoda je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž obdrží každý účastník Dohody po jednom vyhotovení.
- 5.2. Fyzické osoby, které tuto Dohodu uzavírají za jednotlivé smluvní strany, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k platnému uzavření této Dohody. Na důkaz tohoto ji opatřují svými vlastnoručními podpisy.
- 5.3. Smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily uzavření této Dohody, že si tuto Dohodu před jejím podpisem přečetly a jeho obsahu porozuměly. Dále prohlašují, že Dohoda byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR



Veřejná zakázka:  
„PŘÍSTAVBA PAVILONU ODBORNÝCH UČEBEN ZŠ BÍLÁ TŘEMEŠNÁ  
SADOVÉ ÚPRAVY“



Profesionálové

V Bílé Třemešné, dne 6.12.2019

**OBEC Bílá Třemešná**  
544 72 Bílá Třemešná 315  
IČ: 002 77 673  
DIČ: CZ00277673 ③

**Bc. Štěpán Čeněk,**  
starosta obce  
objednatel

V Koscích, dne 5.12.2019

**Stavoka Kosice, a.s.**  
Kosice 130, 503 51 Kosice  
DIČ: CZ25275119 (M)

**Ing. Lukáš Horálek,**  
předseda představenstva  
zhotovitel



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



**MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR**