



Veřejná zakázka:

„PŘÍSTAVBA PAVILONU ODBORNÝCH UČEBEN ZŠ BÍLÁ TŘEMEŠNÁ“



Profesionálové

Dodatek č. 7 ke Smlouvě o dílo č. 1804/2018

dle ust. § 2586 násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Článek I.

Smluvní strany

1.1. Objednatel: Obec Bílá Třemešná

IČ: 00277673

DIČ: CZ00277673

sídlo: Bílá Třemešná 315, 544 72 Bílá Třemešná

Osoby oprávněné zastupovat objednatele ve věcech smluvních:

➤ Bc. Štěpán Čeněk, starosta obce

telefon: 724 180 865, e-mail: starosta@bilatremesna.cz

Osoby oprávněné zastupovat objednatele ve věcech technických a k převzetí díla:

➤ Bc. Štěpán Čeněk

telefon: +420 724 180 865, e-mail: starosta@bilatremesna.cz

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., č.ú.: 22291265, kód banky: 0300

(dále jen „objednatel“)

a

1.2. Zhotovitel: Stavoka Kosice, a.s.

IČ: 25275119

DIČ: CZ25275119

sídlo: Kosice 130, 503 51 Kosice

zastoupen: Ing. Lukáš Horálek, předseda představenstva

Osoby oprávněné zastupovat zhotovitele ve věcech smluvních:

➤ Ing. Lukáš Horálek

e-mail: info@stavokosice.cz

Osoby oprávněné zastupovat zhotovitele ve věcech technických a k převzetí díla:

➤ Ing. Petr Izakovič

e-mail: info@stavokosice.cz

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 769602, kód banky: 0800

(dále jen „zhotovitel“)

(společně také jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku jako projev svobodné a vážné vůle

tento

Dodatek č. 7 ke Smlouvě o dílo č. 1804/2018

(dále jen „Dodatek“)

Článek II.

Úvodní ustanovení



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**



- 2.1. Smluvní strany se tímto dohodly na uzavření tohoto Dodatku ke Smlouvě o dílo č. 1804/2018 ze dne 31. 5. 2018 (dále jen „Smlouva“).
- 2.2. Příslušnou Smlouvu mezi sebou smluvní strany uzavřely za účelem provedení a zhotovení díla spočívajícího v přístavbě pavilonu odborných učeben, dle projektové dokumentace ve stupni k provedení stavby zpracované v březnu 2016 společností ENVIOM s.r.o., Bubenská 1477/1, 170 00 Praha 7 – Holešovice, IČ 017 17 405, která je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí Smlouvy včetně oceněného výkazu výměr, který je jako Příloha č. 2 nedílnou součástí Smlouvy (dále jen „dílo“). Zhotovitel se zavázal předmětné dílo realizovat, zhotovit a dokončit a objednatel se zavázal dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu v souladu se Smlouvou.
- 2.3. Předmětem díla jsou stavební práce spočívající zejména ve přístavbě základní školy – vstupní haly s šatnami žáků, spojovací chodby a pavilonu s 12 odbornými učebnami a 5 kabinetů; dále se bude v pavilonu nacházet hygienické zázemí, sklady pomůcek pro zahradní a environmentální výchovu a sklad materiálu pro praktickou výchovu (dílny). Bližší specifikace a vymezení díla je uvedeno v příslušné Smlouvě.
- 2.4. Tímto Dodatkem smluvní strany pro konkrétní smluvní vztah dle příslušné Smlouvy mění či doplňují znění původní Smlouvy a případně vymezují další podrobnosti smluvního vztahu založeného příslušnou Smlouvou v souladu se zněním tohoto Dodatku tak, jak je uvedeno níže v ustanovení čl. III. tohoto Dodatku.
- 2.5. Pojmy používané v tomto Dodatku jsou definovány v příslušné Smlouvě. V případě, že v tomto Dodatku není uvedeno jinak, platí ustanovení příslušné Smlouvy.

Čl. III.

Prohlášení smluvních stran ke změnovým ustanovením

- 3.1. Smluvní strany na základě ustanovení čl. IV. odst. 4.3 Smlouvy sjednaly následující:

„Obě smluvní strany se dohodly, že pokud by v průběhu realizace díla došlo k prodlení s plněním díla z důvodu vyšší moci, klimatických podmínek, vydání stavebního povolení s nabytím právní moci po termínu zahájení nebo jiných neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některé ze smluvních stran, dohodnou se strany na prodloužení termínu plnění úměrně trvání okolností bránících dodržení původního termínu. Na prodloužení termínu se obě strany dohodnou i v případě objednaných víceprací.“

- 3.2. Smluvní strany předně pro úplnost rekapitulují, že k zahájení realizace díla podle Smlouvy došlo ke dni 14. 6. 2018 a původně sjednaný termín dokončení byl ve Smlouvě sjednán „do 13 měsíců od zahájení realizace díla, nejpozději do 14. 6. 2019“. Z tohoto vyplývá, že původně sjednaná délka realizace (zhotovení) díla od zahájení do dokončení činila 12 měsíců (tj. od 14. 6. 2018 do 14. 6. 2019). V průběhu realizace díla ale opakovaně došlo k objektivním skutečnostem, které měly vliv na délku realizace díla, pročež smluvní strany přistoupily k uzavření ujednání o prodloužení realizace díla z důvodu těchto objektivních příčin, kdy sjednaly nejprve Dodatkem č. 2 ke Smlouvě nový termín dokončení díla ke dni 31. 10. 2019 a následně Dodatkem č. 4 ke Smlouvě nový termín dokončení díla ke dni 21. 12. 2019.
- 3.3. Smluvní strany doplňují, že v rámci posledního dodatku, kterým se měnil termín dokončení díla (tj. Dodatek č. 4 ke Smlouvě) a přiložené poslední aktualizace harmonogramu prací zbývalo k dokončení díla dle Smlouvy realizovat práce na opěrných zdech, úpravě vnitřního prostranství, realizace přístřešku na kola a parkoviště. Všechny tyto práce předpokládaly i provedení betonových konstrukcí a omítek konkrétních stavebních celků, které však z důvodu nepříznivých klimatických podmínek nebylo možno řádně realizovat (provádět), zejména ve dnech, kdy průměrná teplota nedosahovala alespoň +5 °C, jak





v případě betonáže či omítek předpokládají příslušné normy ČSN. V rámci poslední aktualizace harmonogramu prací zahrnovaly práce nezbytné k dokončení díla uvedené v tomto odstavci časovou náročnost sedm (7) týdnů.

- 3.4. V dalším průběhu realizace a dokončování díla však došlo dále k prodloužení s plněním díla z důvodu objektivně nepříznivých klimatických podmínek. Zhotovitel předložil objednateli přehled dnů, kdy neprobíhala realizace díla s ohledem na nepříznivé klimatické podmínky. Jednalo se o dny, kdy nebylo možno dodržovat technologické předpisy pro provádění prací (pozn. zejména jak předpokládají příslušné normy ČSN) a kdy průměrná teplota nedosahovala alespoň +5 °C. **Tyto teploty byly zaznamenány nejbližší meteorologickou stanicí a dále vzhledem k těmto skutečnostem byly činěny i zápisy ve stavebním deníku.** Ve výpisu měření teplot veřejné meteostanice jsou zaznamenány dny, kdy nebylo možné s ohledem na nepříznivé klimatické podmínky zhotovovat předmětné dílo, resp. zaznamenány i zbývající dny, kdy byly klimatické podmínky pro zhotovování zbývajících stavebních prací na díle příznivé. **Smluvní strany pro stanovení termínu dokončení díla zohlednily dny objektivně nepříznivých klimatických podmínek (dle Výpisu měření teplot) v měsících listopad 2019, prosinec 2019, leden 2020, únor 2020 a březen 2020, resp. v těchto měsících vzaly potaz ty realizační dny, ve kterých byly klimatické podmínky pro zhotovování díla přípustné (a to i vzhledem k časové náročnosti zbývajících stavebních prací k dokončení díla vymezených v odst. 3.3 tohoto článku).**

Přílohou tohoto Dodatku je Výpis měření teplot veřejné meteostanice.

- 3.5. Smluvní strany v souladu s ustanovením čl. IV. odst. 4.1. Smlouvy, a to v kontextu ustanovení odst. 4.3 Smlouvy, se tímto Dodatkem dohodly na změně termínu dokončení díla, kdy je tento termín prodloužen právě o počet dní, ve kterých nebylo a nemohlo být realizováno dílo s ohledem na nedostatečnou teplotu, přičemž **smluvní strany jako nový termín dokončení díla sjednaly den 20.3.2020.**

Přílohou tohoto Dodatku je Aktualizovaný časový harmonogram.

- 3.6. Smluvní strany shodně prohlašují, že ke změně termínu dokončení díla tak, jak je dále specifikováno v tomto Dodatku, dochází v souvislosti s objektivními časovými změnami realizace některých prací, oproti původně stanoveným a sjednaným termínům dle Smlouvy a jejích příloh, a to v důsledku nepříznivých klimatických podmínek. Smluvní strany dále shodně prohlašují, že stav popsany v předešlých odstavcích tohoto článku nastal na základě okolností, které vznikly objektivně a nebyly způsobeny zaviněním nebo nečinností některé ze smluvních stran.
- 3.7. Smluvní strany dále shodně prohlašují, že tímto Dodatkem popsaná změna termínu dokončení díla není podstatnou změnou závazku, tak jak jí definuje ustanovení § 222 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). V případě ujednání dle tohoto Dodatku se nejedná o změnu smluvních podmínek, která by umožnila účast jiných dodavatelů, případně by mohla ovlivnit jejich výběr v rámci původního zadávacího řízení, zároveň nedochází ke změně ekonomické rovnováhy ve prospěch vybraného dodavatele (zhotovitele) a také se zde nejedná ani o významné rozšíření rozsahu plnění veřejné zakázky. Z pohledu ZZVZ nedochází k žádné podstatné změně závazku i proto, že s důvodem změn závazku dle tohoto Dodatku jsou objektivní skutečnosti, a to klimatické podmínky, kdy s výskytem těchto skutečností bylo zcela transparentně počítáno již ve fázi zadávacího řízení veřejné zakázky (na základě kterého byla uzavřena Smlouva). Smluvní strany potvrzují, že součástí podmínek příslušné Smlouvy již od samého počátku zadávacího řízení až do uzavření Smlouvy bylo ujednání o také skutečnostech, které mohou mít na termín dokončení díla vliv, a to dle ustanovení čl. IV odst. 4.3 příslušné Smlouvy.





Veřejná zakázka:

„PŘÍSTAVBA PAVILONU ODBORNÝCH UČEBEN ZŠ BÍLÁ TŘEMEŠNÁ“

Profesionálové

Článek IV.

Změnová ustanovení

- 4.1. Smluvní strany se tímto Dodatkem dohodly na změně ustanovení čl. IV odst. 4.1 příslušné Smlouvy, kdy se původní znění tohoto článku a odstavce ruší a nahrazuje novým zněním, a to následovně:

Nové znění ustanovení čl. IV. odst. 4.1 příslušné Smlouvy:

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje k provedení díla v následující době:

Termín předání staveniště: do 10 dnů od podpisu smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem

Termín zahájení stavebních prací: do 5 dnů od předání staveniště

Termín dokončení díla: nejpozději do 20. 3. 2020

Termín předání a převzetí díla: do 14 dnů od dokončení díla

Termín vyklizení staveniště: do 10 dnů od předání a převzetí díla

Článek V.

Závěrečná ustanovení

- 5.1. Ostatní ustanovení příslušné Smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.
- 5.2. Tento Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž obdrží každý účastník Dodatku po jednom vyhotovení.
- 5.3. V případě, že se některé ustanovení tohoto Dodatku, které je oddělitelné od ostatního obsahu tohoto Dodatku, stalo nebo stane neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, ať již zčásti nebo celku, platnost ostatních ustanovení tohoto Dodatku nebude dotčena. Namísto takového neplatného, neúčinného či nevymahatelného ustanovení budou ostatní ustanovení tohoto Dodatku vykládána přiměřeným způsobem tak, aby v mezích zákona bylo co možná nejvíce dosaženo smyslu tohoto Dodatku podle původního záměru a vůle smluvních stran.
- 5.4. Fyzické osoby, které tento Dodatek uzavírají za jednotlivé smluvní strany, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k platnému uzavření tohoto Dodatku. Na důkaz tohoto ji opatřují svými vlastnoručními podpisy.
- 5.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily uzavření tohoto Dodatku, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a jeho obsahu porozuměly. Dále prohlašují, že Dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

- 5.6. Přílohy Dodatku:

Příloha č. 1: Výpisy měření teplot veřejné meteorostanice

Příloha č. 2: Aktualizovaný časový harmonogram

V Bílé Třemešné, dne 8. 4. 2020

OBEC Bílá Třemešná
544 72 Bílá Třemešná 315
IČ: 002 77 673
DIČ: CZ00277673 ③

Bc. Štěpán Čeněk,
starosta obce
objednatel

V Koticích, dne 8. 4. 2020

Stavoka Kosice, a.s.
Kosice 130, 503 51 Kosice
DIČ: CZ25275149 ③

Ing. Lukáš Horálek,
předseda představenstva
zhotovitel



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR