



Veřejná zakázka:  
„PŘÍSTAVBA PAVILONU ODBORNÝCH UČEBEN ZŠ BÍLÁ TŘEMEŠNÁ“



Profesionálové

## Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo č. 1804/2018

dle ust. § 2586 násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

### Článek I.

#### Smluvní strany

**1.1. Objednatel: Obec Bílá Třemešná**

IČ: 00277673

DIČ: CZ00277673

sídlo: Bílá Třemešná 315, 544 72 Bílá Třemešná

Osoby zastupovat objednatele ve věcech smluvních:

➤ Bc. Štěpán Čeněk, starosta obce

telefon: 724 180 865, e-mail: [starosta@bilatremesna.cz](mailto:starosta@bilatremesna.cz)

Osoby oprávněné zastupovat objednatele ve věcech technických a k převzetí díla:

➤ Bc. Štěpán Čeněk

telefon: +420 724 180 865, e-mail: [starosta@bilatremesna.cz](mailto:starosta@bilatremesna.cz)

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., č.ú.: 22291265, kód banky: 0300

(dále jen „objednatel“)

a

**1.2. Zhotovitel: Stavoka Kosice, a.s.**

IČ: 25275119

DIČ: CZ25275119

sídlo: Kosice 130, 503 51 Kosice

Osoby oprávněné zastupovat zhotovitele ve věcech smluvních:

➤ Ing. Lukáš Horálek

e-mail: [info@stavokosice.cz](mailto:info@stavokosice.cz)

Osoby oprávněné zastupovat zhotovitele ve věcech technických a k převzetí díla:

➤ Ing. Petr Izakovič

e-mail: [info@stavokosice.cz](mailto:info@stavokosice.cz)

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 769602, kód banky: 0800

(dále jen „zhotovitel“)

(společně také jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku jako projev svobodné a vážné vůle

tento

## Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo č. 1804/2018

(dále jen „Dodatek“)

### Článek II.

#### Úvodní ustanovení



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program

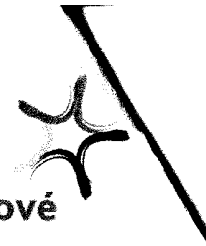


MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR



Veřejná zakázka:

„PŘÍSTAVBA PAVILONU ODBORNÝCH UČEBEN ZŠ BÍLÁ TŘEMEŠNÁ“



Profesionálové

- 2.1. Smluvní strany se tímto dohodly na uzavření tohoto **Dodatku ke Smlouvě o dílo č. 1804/2018 ze dne 31. 5. 2018** (dále jen „Smlouva“).
- 2.2. Příslušnou Smlouvu mezi sebou smluvní strany uzavřely za účelem **provedení a zhotovení díla spočívajícího v přístavbě pavilonu odborných učeben, dle projektové dokumentace ve stupni k provedení stavby zpracované v březnu 2016 společností ENVIOM s.r.o., Bubenská 1477/1, 170 00 Praha 7 – Holešovice, IČ 017 17 405, která je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí Smlouvy včetně oceněného výkazu výměr, který je jako Příloha č. 2 nedílnou součástí Smlouvy (dále jen „dílo“)**. Zhotovitel se zavázal předmětné dílo realizovat, zhotovit a dokončit a objednatel se zavázal dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu v souladu se Smlouvou.
- 2.3. Předmětem díla jsou stavební práce spočívající zejména ve přístavbě základní školy – vstupní haly s šatnami žáků, spojovací chodby a pavilonu s 12 odbornými učebnami a 5 kabinety; dále se bude v pavilonu nacházet hygienické zázemí, sklady pomůcek pro zahradní a environmentální výchovu a sklad materiálů pro praktickou výchovu (dílny). Bližší specifikace a vymezení díla je uvedeno v příslušné Smlouvě.
- 2.4. Tímto **Dodatkem smluvní strany pro konkrétní smluvní vztah dle příslušné Smlouvy mění či doplňují znění původní Smlouvy a případně vymezují další podrobnosti smluvního vztahu založeného příslušnou Smlouvou v souladu se zněním tohoto Dodatku tak, jak je uvedeno níže v ustanovení čl. III. tohoto Dodatku.**
- 2.5. Pojmy používané v tomto Dodatku jsou definovány v příslušné Smlouvě. V případě, že v tomto Dodatku není uvedeno jinak, platí ustanovení příslušné Smlouvy.

### Čl. III.

#### Prohlášení smluvních stran ke změnovým ustanovením

- 3.1. Smluvní strany na základě ustanovení čl. IV. odst. 4.3 Smlouvy sjednaly následující:  
*„Obě smluvní strany se dohodly, že pokud by v průběhu realizace díla došlo k prodloužení s plněním díla z důvodu vyšší moci, klimatických podmínek, vydání stavebního povolení s nabytím právní moci po termínu zahájení nebo jiných neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některé ze smluvních stran, dohodnou se strany na prodloužení termínu plnění úměrně trvání okolností bránících dodržení původního termínu. Na prodloužení termínu se obě strany dohodnou i v případě objednaných víceprací.“*
- 3.2. Realizace díla samotného byla zahájena dne 14. 6. 2018, kdy proběhl také první kontrolní den. V průběhu realizace díla, konkrétně dne 20. 6. 2018 bylo zjištěno, že dílčí práce: „**Základy 1. etapa**“ nemohou dále pokračovat vzhledem k nestabilitě podloží. Dodavatel **týž den zastavil stavbu a zajistil technické posouzení základové spáry**. Dne 27. 6. 2018 bylo staveniště prohlédnuto odbornými pracovníky společnosti Global – Geo, s.r.o., IČ: 27472540, se sídlem: Akademia Heyrovského 1178/6, 500 03 Hradec Králové (dále jen „Společnost Global – Geo“), která se specializuje na stavební geologii, environmentální geologii, hydrogeologii a geotechniku a odborná posuzování staveb v této oblasti. Společností Global – Geo bylo následně v písemné zprávě konstatováno, že s ohledem na aktuální stav zemin, je nutné změnit stavebně-technické postupy při realizaci díla. Společnost Global – Geo v písemné zprávě zejména uvedla, že složení a stav zeminy, která tvoří základové podloží, nezaručuje potřebnou míru únosnosti (hodnota  $R_{d1}$ ) oproti projektové dokumentaci. Společnost Global – Geo staveniště a místo plnění díla opakovaně a několikrát kontrolovala a zkoumala, a to zejména ve dnech 20.6.2018 (provedena odborná prohlídka), 17.7.2018 (provedeny kopané sondy) a 28.8.2018 (provedena kopaná sonda). Následně na základě písemných pokynů, vyhotovených na základě provedených kontrol a měření, ze dne 27. 6. 2018, 18. 7. 2018, resp. 6. 9. 2018, vedla Společnost Global – Geo objednatele a zejména



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR



Veřejná zakázka:

„PŘÍSTAVBA PAVILONU ODBORNÝCH UČEBEN ZŠ BÍLÁ TŘEMEŠNÁ“



**Profesionálové**

zhotovitele v rámci dalších upozornění a instrukcí při provádění opatření nutných k následné řádné realizaci díla. Jednalo se zejména o provedení nezbytných prací a výkonů spojených se zvyšováním míry únosnosti podloží tak, aby bylo následně vůbec možno přistoupit ke zhotovení základových konstrukcí samotného díla. V řádné realizaci díla dle Smlouvy bylo možno pokračovat až po provedení všech příslušných a nezbytných opatření vedoucích ke stabilizaci základového podloží díla (zvýšení míry únosnosti podloží), a to na základě uvedených pokynů Společnosti Global – Geo. **K plnému obnovení realizace díla došlo až 1. 10. 2018. Z tohoto důvodu byla realizace díla opožděna přibližně o 15 týdnů.**

- 3.3. V průběhu realizace díla došlo, zejména v důsledku skutečností popsanych v odst. 3.2 tohoto článku Dodatku také k vícepracím spočívajícím v úpravě postupu a způsobu realizace základů stavby (díla). Tyto práce smluvní strany sjednaly v Dodatku ke Smlouvě č. 2 ze dne 1.10.2018 (dále jen „**Dodatek č. 2**“). Tyto práce týkající se zejména provedení základů, a to v rámci etapy „*Základy 1. etapa.*“, představovaly **prodloužení termínu dokončení díla o 5 týdnů.**
- 3.4. Smluvní strany tak rekapituluji, že k **zahájení realizace díla došlo ke dni 14.6.2018** a původně sjednaný termín dokončení byl ve Smlouvě sjednán „*do 13 měsíců od zahájení realizace díla, nejpozději do 14.6.2019*“. Z tohoto vyplývá, že původně sjednaná délka realizace (zhotovení) díla od zahájení do dokončení činila **12 měsíců (tj. od 14.6.2018 do 14.6.2019)**. Následně na základě skutečností uvedených shora v odst. 3.2 tohoto článku (geologické zkoumání základové spáry a únosnosti podloží) došlo k **prodloužení realizace díla z důvodu těchto objektivních příčin o 15 týdnů** a zároveň z důvodů uvedených shora v odst. 3.3 tohoto článku (nezbytné provedení úpravy a modifikace základů stavby díla) došlo k **prodloužení realizace díla z důvodu vykonání těchto nezbytných víceprací o dalších 5 týdnů**. Celkem se tedy původní termín dokončení díla (původně sjednaný na 14.6.2019) na základě výše popsanych objektivních důvodů a příčin prodloužil o 20 týdnů, tj. do 31.10.2019. Smluvní strany s ohledem na tuto skutečnost sjednaly Dodatkem č. 2 ke Smlouvě nový termín dokončení díla ke dni **31. 10. 2019**.
- 3.5. V průběhu realizace díla však došlo k dalším vícepracím, jejichž rozsah smluvní strany sjednaly v Dodatku ke Smlouvě č. 3 ze dne 31.7.2019 (dále jen „**Dodatek č. 3**“). Objem víceprací byl vyvolán v důsledku zjištění stavebně-technického charakteru, kdy bylo nezbytné realizovat změny díla za účelem zajištění řádné realizace stavby (díla). Ke konkrétním změnám díla došlo na základě zjištění skutečností odlišných od projektové dokumentace, případně na základě požadavků objednatele, kdy veškeré skutečnosti týkající se příslušných změn díla (víceprací a méněprací či jiných změn díla) rozhodných pro uzavření Dodatku č. 3 jsou podrobně specifikovány a uvedeny ve znění Dodatku č. 3 včetně jeho příloh.
- 3.6. Z důvodů popsanych v odst. 3.5 tohoto článku a dále podrobně specifikovaných v uzavřeném Dodatku č. 3 ke Smlouvě, byly vykonány příslušné změnové práce (vícepráce, méněpráce a či jiné změny díla), jejichž realizace zapříčinila objektivní prodloužení doby realizace díla o **14 dnů**. Výpočet celkové doby realizace těchto víceprací byl proveden na základě záznamů ve stavebním deníku a na základě odborného propočtu rozsahu a náročnosti příslušných stavebních prací včetně reálného propočtu personální náročnosti výkonů a odpracovaných hodin na úkolech spojených s realizací příslušných stavebních prací. Na základě výše popsanych objektivních skutečností, které mají vliv na termín dokončení díla, přistoupily smluvní strany k uzavření tohoto Dodatku, v jehož rámci zohlednili prodloužení realizace díla o adekvátní počet dní, tak jak je popsáno výše touto odstavci.
- 3.7. V průběhu realizace díla došlo dále k prodlení s plněním díla z důvodu objektivně nepříznivých klimatických podmínek. Zhotovitel předložil objednateli přehled dnů, kdy neprobíhala realizace díla s ohledem na nepříznivé klimatické podmínky. Jednalo se o dny, kdy nebylo možno dodržovat



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program

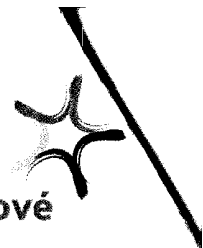


MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR



Veřejná zakázka:

„PŘÍSTAVBA PAVILONU ODBORNÝCH UČEBEN ZŠ BÍLÁ TŘEMEŠNÁ“



**Profesionálové**

technologické předpisy pro provádění prací (pozn. tak jak předpokládá norma ČSN 732400) a kdy průměrná teplota nedosahovala alespoň +5 °C. Tyto teploty byly prokazatelně zaznamenány nejbližší meteorologickou stanicí a ve všech případech byl v souladu s čl. IV. odst. 4.1 pořízen zápis ve stavebním deníku. Přílohou tohoto Dodatku je Výpis měření teplot nejbližší veřejné meteostanice, kde jsou zaznamenány zejména dny, kdy nebylo možné s ohledem na nepříznivé klimatické podmínky zhotovovat předmětné dílo. Smluvní strany v souladu s ustanovením čl. IV. odst. 4.1., a to v kontextu ustanovení odst. 4.3 Smlouvy, se tímto Dodatkem dohodly na změně termínu dokončení díla, kdy je tento termín prodloužen právě o počet dní, ve kterých nebylo a nemohlo být realizováno dílo s ohledem na nedostatečnou teplotu. Celkový počet dnů, ve kterých neprobíhala realizace díla, z důvodů popsanych v tomto odstavci, je 37 dní. Přílohou tohoto Dodatku je Aktualizovaný časový harmonogram.

- 3.8. Smluvní strany shodně prohlašují, že ke změně termínu dokončení díla dochází v souvislosti s objektivními časovými změnami realizace některých prací, oproti původně stanoveným a sjednaným termínům dle Smlouvy a jejích příloh a dalších dodatků, a to v důsledku realizace shora popsany víceprací, méněprací či jiných změn díla (blíže specifikovaných v Dodatku č. 3) a dále z důvodu nepříznivých klimatických podmínek. Smluvní strany dále shodně prohlašují, že stav popsany v předešlých odstavcích tohoto článku nastal na základě okolností, které nastaly objektivně a nebyly způsobeny zaviněním nebo nečinností některé ze smluvních stran.
- 3.9. Smluvní strany dále shodně prohlašují, že tímto Dodatkem popsaná změna termínu dokončení díla není podstatnou změnou závazku, tak jak jí definuje ustanovení § 222 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). V případě ujednání dle tohoto Dodatku se nejedná o změnu smluvních podmínek, která by umožnila účast jiných dodavatelů, případně by mohla ovlivnit jejich výběr v rámci původního zadávacího řízení, zároveň nedochází ke změně ekonomické rovnováhy ve prospěch vybraného dodavatele (zhotovitele) a také se zde nejedná ani o významné rozšíření rozsahu plnění veřejné zakázky. Z pohledu ZZVZ nedochází k žádné podstatné změně závazku i proto, že s důvodem změn závazku dle tohoto Dodatku jsou objektivní skutečnosti, a to klimatické podmínky a shora popsané vícepráce, méněpráce či jiné změny díla (blíže specifikovaných v Dodatku č. 3), kdy s výskytem těchto skutečností bylo zcela transparentně počítáno již ve fázi zadávacího řízení veřejné zakázky (na základě kterého byla uzavřena Smlouva). Smluvní strany potvrzují, že součástí podmínek příslušné Smlouvy již od samého počátku zadávacího řízení až do uzavření Smlouvy bylo ujednání o také skutečnostech, které mohou mít na termín dokončení díla vliv, a to dle ustanovení čl. IV odst. 4.3 příslušné Smlouvy.

#### Článek IV.

##### Změnová ustanovení

- 4.1. Smluvní strany se tímto Dodatkem dohodly na změně ustanovení čl. IV odst. 4.1 příslušné Smlouvy, kdy se původní znění tohoto článku a odstavce ruší a nahrazuje novým zněním, a to následovně:

Nové znění ustanovení čl. IV. odst. 4.1 příslušné Smlouvy:

4.1 Zhotovitel se zavazuje k provedení díla v následující době:

*Termín předání staveniště:*

*do 10 dnů od podpisu smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem*

*Termín zahájení stavebních prací:*

*do 5 dnů od předání staveniště*

*Termín dokončení díla:*

*nejpozději do 21. 12. 2019*

*Termín předání a převzetí díla:*

*do 14 dnů od dokončení díla*



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR



Veřejná zakázka:

„PŘÍSTAVBA PAVILONU ODBORNÝCH UČEBEN ZŠ BÍLÁ TŘEMEŠNÁ“



**Profesionálové**

Termín vyklizení staveniště:

do 10 dnů od předání a převzetí díla

#### Článek V.

#### Závěrečná ustanovení

- 5.1. Ostatní ustanovení příslušné Smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.
- 5.2. Tento Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž obdrží každý účastník Dodatku po jednom vyhotovení.
- 5.3. V případě, že se některé ustanovení tohoto Dodatku, které je oddělitelné od ostatního obsahu tohoto Dodatku, stalo nebo stane neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, ať již zčásti nebo celku, platnost ostatních ustanovení tohoto Dodatku nebude dotčena. Namísto takového neplatného, neúčinného či nevymahatelného ustanovení budou ostatní ustanovení tohoto Dodatku vykládána přiměřeným způsobem tak, aby v mezích zákona bylo co možná nejvíce dosaženo smyslu tohoto Dodatku podle původního záměru a vůle smluvních stran.
- 5.4. Fyzické osoby, které tento Dodatek uzavírají za jednotlivé smluvní strany, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k platnému uzavření tohoto Dodatku. Na důkaz tohoto ji opatřují svými vlastnoručními podpisy.
- 5.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily uzavření tohoto Dodatku, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a jeho obsahu porozuměly. Dále prohlašují, že Dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

5.6. Přílohy Dodatku:

Příloha č. 1: Výpis měření teplot nejbližší veřejné meteostanice

Příloha č. 2: Aktualizovaný časový harmonogram

V Bílé Třemešné, dne 28.10.2019

**OBEC Bílá Třemešná**  
544 72 Bílá Třemešná 315  
IČ: 002 77 673  
DIČ: CZ00277673

Bc. Štěpán Čeněk,  
starosta obce  
objednatel

V Koscích, dne 28.10.2019

**Stavoka Kosice, a.s.**

Kosice 130 503 51 Kosice

Ing. Lukáš Horáček

předseda představenstva  
zhotovitel



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR



VÁŠ DOPIS ZN.:  
ZE DNE: 20. 8. 2019

ODDĚLENÍ: OMK  
VYŘIZUJE: Ing. Marková  
TELEFON: 495 705 023  
E-MAIL: petra.markova@chmi.cz

DATUM: 21. 8. 2019  
Číslo ev.: CHMI/8235/2019  
Číslo jednací: CHMI/551/414/2019  
Spisová zn.: ZN/CHMI/551/2049/2019

Obec Bílá Třemešná  
Bílá Třemešná 315  
544 72 Bílá Třemešná

### Teplota vzduchu

Na základě Vaší objednávky Vám v příloze poskytujeme údaje průměrné denní teploty vzduchu v lokalitě Bílá Třemešná v období 27. 11. 2018 – 31. 3. 2019.

Přímo v lokalitě Bílá Třemešná nemá ČHMÚ měření teploty vzduchu. Údaje pro lokalitu Bílá Třemešná jsou poskytnuty z měření blízké vhodné klimatologické stanice Úpice. Průměrná denní teplota vzduchu je spočtena jako průměr z hodnot měřených v 10-minutových intervalech od 00:00 do 23:50 hod. (ve středoevropském čase SEČ).

V případě jakýchkoliv nejasností nás neváhejte kontaktovat.

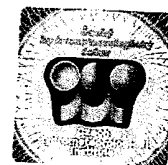
Za tyto práce Vám účtujeme v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách v platném znění částku 2700,- Kč.

S pozdravem


RNDr. Zdeněk Šiftář  
ředitel pobočky

ČESKÝ HYDROMETEOROLOGICKÝ ÚSTAV  
Pobočka Hradec Králové (2)  
503 11 Hradec Králové, Dvorská 410/102

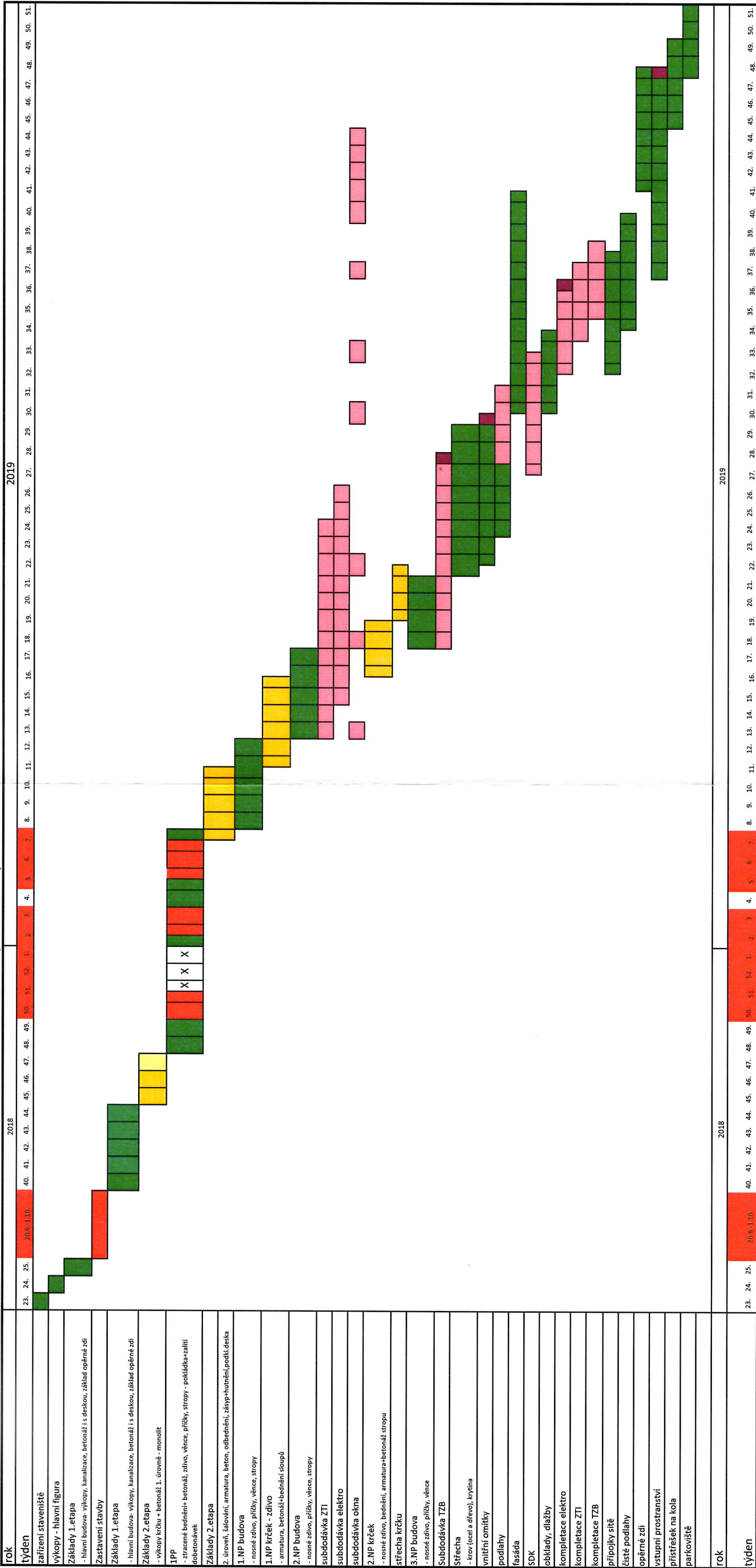
Příloha: 1x A4



Průměrná teplota vzduchu (°C) na stanici Úpice					
den	XI/2018	XII/2018	I/2019	II/2019	III/2019
1		-3,9	2,4	0	4,4
2		-1,3	-1	4,7	1,9
3		1,7	-3,5	0,4	5,9
4		2,8	-4,9	-1,2	8,9
5		-2,2	0,4	-3,3	3,2
6		-1,2	-0,9	-2	3,7
7		2,5	-2	-3,3	8,5
8		4,5	0,2	0,6	6,6
9		4,7	-0,1	2,3	4,9
10		1,5	-1,3	2,5	4,1
11		0	-4	2,5	1,5
12		-1,3	-0,1	-0,2	1,5
13		-1,9	1,2	0,5	3,9
14		-1,7	-0,2	2,4	3,8
15		-2,3	-0,6	-0,4	4,4
16		-3,2	1,7	0,3	5
17		-2,2	2	1,3	9,7
18		0	-2,3	1,7	3,8
19		-0,2	-7,1	1,9	1
20		-2,2	-6,2	1,8	2,4
21		0,7	-8,3	2,1	4,1
22		5,3	-9,7	0,3	7,8
23		3,9	-9,2	-3,7	9
24		0,1	-6,3	-1,9	7,4
25		-0,2	-6,1	1,4	3,3
26		1,3	-3,9	5,5	3,4
27	-2,1	2,5	0,4	4	4,3
28	-2,7	2,3	-0,2	4,7	6,5
29	-5,3	2,4	-1,5		6,5
30	-2,9	1,3	-5,6		6,1
31		1,1	-3,8		7,2

  
 ČESKÝ HYDROMETEOROLOGICKÝ ÚSTAV  
 Pobočka Hradec Králové (2)  
 503 11 Hradec Králové, Dvorská 410/102

HARMONOGRAM - Přístavba pavilonu odborných učeben ZŠ Bílá Třemešná



hlavní budova  
krček  
subdodávky  
zastavení stavby  
Vícepráce založení stavby  
Vícepráce ZL

Stavoka Kosice, a.s.  
Kosice 130, 503 51 Kosice  
DIČ: CZ25275119 (HL)