



Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo

dle ust. § 2586 násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Článek I.

Smluvní strany

- 1.1. **Objednatel:** **Obec Vápno**
sídlo: Vápno čp. 26, 533 16 Vápno
IČ: 00274534
zastoupen: Milanem Málkem, starostou obce
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
č.ú.: 195710925, kód banky: 0300
– dále jen jako „objednatel“ –
- a
- 1.2. **Zhotovitel:** **PS HOME STAR, s.r.o.**
sídlo: Železničního Pluku 2188, 530 02 Pardubice
IČ: 032 21 466
DIČ: CZ03221466
zastoupen: Petrem Šmeralem, jednatelem společnosti
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
č.ú.: 301663510 kód banky: 0300
doručovací adresa: Jana Palacha 748, 530 02 Pardubice
– dále jen jako „zhotovitel“ –
– společně dále jako „smluvní strany“ –

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku jako projev svobodné a vážné vůle
tento

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo (dále jen „Dodatek“)

Článek II.

Úvodní ustanovení

- 2.1. Smluvní strany se tímto dohodly na uzavření tohoto **Dodatku ke Smlouvě o dílo ze dne 29. 09. 2022** (dále jen „Smlouva“).
- 2.2. Příslušnou Smlouvu mezi sebou smluvní strany uzavřely za účelem zhotovení díla, kterým je provedení stavebních prací konaných v rámci objektu „ZŠ VÁPNO – STAVEBNÍ ÚPRAVY SOCIÁLNÍCH ZAŘÍZENÍ“, dle projektové dokumentace zpracované Ing. Vojtěchem Martinkem, se sídlem U Koruny 1248/10, 500 02 Hradec Králové, IČ: 098 39 186 v červenci 2021, která je dána Přílohou č. 1 Smlouvy (dále jen „dílo“). Zhotovitel se zavázal předmětné dílo realizovat, zhotovit a dokončit a objednatel se zavázal dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu v souladu se Smlouvou.
- 2.3. Předmětem díla jsou stavební úpravy stávajících prostor sociálních zařízení dle současně platných hygienických předpisů. V rámci stavebních úprav dojde k rozdělení společných WC na samostatné: WC dívky v 1.NP, WC učitelů v 1.NP v prostoru pod schody, WC chlapci v 2.NP. Dále dojde ke kompletnímu vybourání přiček, obkladů a dlažeb v obou původních sociálních zařízeních a výměně 3 oken za plastová izolační.





Budou provedeny nové obklady a dlažby, dále nové členění kabin pomocí subtilních dřevotřískových panelů s opláštěním HPL vrstvou. Dále budou provedeny SDK podhledy s použitím voděodolných desek. Počítá se také s revizí / výměnou stávajících rozvodů ZTI a elektro. Budou zřízeny nástěnné el. konvektory 1000 W s programovatelným časovačem pod každým oknem (tj. 2x na WC dívky a WC chlapci, 1x na WC učitelé). Každé WC bude mít samostatný ohřívač TUV umístěný pod umyvadlem. Bude provedeno odvětrání kanalizace nad střechu.

- 2.4. Tímto Dodatkem smluvní strany pro konkrétní smluvní vztah dle příslušné Smlouvy mění či doplňují znění původní Smlouvy a případně vymezují další podrobnosti smluvního vztahu založeného příslušnou Smlouvou v souladu se zněním tohoto Dodatku tak, jak je uvedeno níže v ustanovení čl. III. tohoto Dodatku.
- 2.5. Pojmy používané v tomto Dodatku jsou definovány v příslušné Smlouvě. V případě, že v tomto Dodatku není uvedeno jinak, platí ustanovení příslušné Smlouvy.

Čl. III.

Prohlášení smluvních stran ke změně doby plnění Smlouvy

- 3.1. Smluvní strany na základě ustanovení čl. VI. odst. 6.1 Smlouvy sjednaly termíny plnění díla v následujících dobách:

Termín předání staveniště: do 10 dnů od podpisu Smlouvy o dílo

Termín zahájení díla: do 5 dnů od předání staveniště

Termín dokončení díla: do 4 měsíců od zahájení díla

Termín předání a převzetí díla: ke dni dokončení díla

Termín vyklizení staveniště: do 5 dnů od předání a převzetí díla

Zhotovitel se zavazuje, že dílo vykoná a zrealizuje v termínech shora uvedených.

- 3.2. Smluvní strany souhlasně potvrzují, že k předání staveniště a k zahájení stavebních prací došlo dne 30.9.2022. Nicméně z důvodu stavebních komplikací spojených s požadavkem objednatele na zachování provozu základní školy, neboť se nepodařilo zajistit náhradní prostory pro provoz celé školy a všechny žáky, nemohly být ihned zahájeny bourací práce. Bourací práce není možné objektivně provádět z hlediska hygienických a bezpečnostních norem během školního provozu v dotčené budově. Z tohoto důvodu také smluvní strany sjednaly, že bude zcela nezbytné stavební práce spočívající v rekonstrukci WC v 1.NP a WC v 2.NP časově zkoordinovat a rozdělit tak, že nejprve proběhnou bourací a stavební práce v rámci WC v 1.NP (a zůstanou zachovány v provozu WC v 2.NP) a následně po zprovoznění nových WC v 1.NP budou teprve realizovány bourací a stavební práce v rámci WC v 2.NP. Tím bude zajištěno, že v rámci hygienických požadavků budou ve školní budově vždy funkční a provozuschopné WC alespoň v jednom z podlaží budovy. Smluvní strany také sjednaly, že za účelem zajištění shora popsaného postupu spočívajícího v postupné rekonstrukci WC v 1.NP a teprve následné rekonstrukci WC v 2.NP a dodržení hygienických a bezpečnostních norem spojených zejména s provedením bouracích prací, proběhnou bourací práce vždy v termínech, kdy ve školní budově nebude probíhat výuka a nebudou přítomní žáci. Smluvní strany ujednaly, že bourací práce spojené s rekonstrukcí WC v dotčené budově mohou být provedeny objektivně a nejdříve tak, že bourací práce na WC v 1.NP proběhnou v termínu 27.10. až 30.10.2022, kdy jsou vyhlášeny podzimní prázdniny, a bourací práce na WC v 2.NP proběhnou v termínu 27.12. až 31.12.2022, kdy jsou vyhlášeny vánoční prázdniny. Na tyto bourací práce v rámci WC v 1.NP a WC v 2.NP pak navazují nezbytné technické a technologické úkony spojené s rekonstrukčními pracemi, a to zejména termíny pro dodržení technologických postupů při lití betonových podlah a jejich nutného vyschnutí.





- 3.3. Smluvní strany z důvodů uvedených v odst. 3.2 tohoto článku ujednaly, že ke dni 3.10.2022 došlo k přerušení stavebních prací, přičemž toto přerušení trvalo až do 27.10.2022, kdy byly znovu obnoveny stavební práce – tj. byly zahájeny a provedeny bourací práce na WC v 1.NP. Stavební práce na díle, které je předmětem uzavřené Smlouvy, tak byly prokazatelně a z objektivních důvodů **přerušeny na 24 dní**.
- 3.4. Smluvní strany z důvodů uvedených v odst. 3.2 tohoto článku dále ujednaly, že díky nemožnosti provedení vybourání a rekonstrukce obou WC v 1.NP a 2.NP najednou, jak bylo původně uvažováno v projektové dokumentaci, muselo dojít k rozložení bouracích a stavebních prací do dvou na sebe navazujících fází, kdy nejprve proběhnou bourací a stavební práce v rámci WC v 1.NP a následně po zprovoznění nových WC v 1.NP budou teprve realizovány bourací a stavební práce v rámci WC v 2.NP. Tento koordinační postup prací bylo nezbytné zvolit, neboť objednatel neměl možnost zajistit náhradní prostory pro provoz školy a z důvodu zajištění chodu školy a dodržení hygienických podmínek bylo nezbytné zachovat vždy alespoň jedno sociální zařízení v provozu. Stavební práce na díle, které je předmětem uzavřené Smlouvy, si tak prokazatelně a objektivně vyžádaly prodloužení termínu pro jejich dokončení z důvodu nezbytné koordinace dvou fází zhotovení WC v 1.NP a 2.NP a také dodržení veškerých technologických postupů při rekonstrukčních pracích, a to **min. o 14 dní**.
- 3.5. Smluvní strany tímto dále, pro vyloučení případných pochybností, výslovně uvádějí, že důvod, který vedl k posunutí termínů plnění Smlouvy (sjednaných v čl. VI. odst. 6.1 Smlouvy), výše specifikovaný v odstavcích 3.2 až 3.4 tohoto článku, nastal na základě objektivních okolností. Smluvní strany dále shodně prohlašují, že tyto objektivní okolnosti byly zapříčiněny na základě požadavku objednatele na zachování provozu základní školy (objednateli se nepodařilo zajistit náhradní prostory, ve kterých by mohla probíhat výuka žáků). Toto prodloužení bylo tak objektivní překážkou, která měla za následek zpoždění zahájení plnění Smlouvy (o 24 dní) a prodloužení termínu pro provedení díla (o 14 dní).
Tyto okolnosti tak nebyly způsobeny zaviněním nebo nečinností některé ze smluvních stran. Z tohoto důvodu je nezbytné přistoupit k posunutí termínu zahájení plnění Smlouvy a v této souvislosti také i k posunutí termínu dokončení díla.
- 3.6. Smluvní strany dále shodně prohlašují, že tímto Dodatkem popsaná změna termínu dokončení díla není podstatnou změnou závazku, tak jak ji definuje ustanovení § 222 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). V případě ujednání dle tohoto Dodatku se nejedná o změnu smluvních podmínek, která by umožnila účast jiných dodavatelů, případně by mohla ovlivnit jejich výběr v rámci zadávacího řízení, zároveň nedochází ke změně ekonomické rovnováhy ve prospěch vybraného dodavatele a také se zde nejedná ani o významné rozšíření rozsahu plnění veřejné zakázky. Z pohledu ZZVZ nedochází k žádné podstatné změně závazku i proto, že důvodem změn závazku dle tohoto Dodatku jsou objektivní skutečnosti, které nebyly způsobeny zaviněním nebo nečinností smluvních stran.

Článek IV.

Změna doby plnění Smlouvy

- 4.1 Smluvní strany se tímto Dodatkem dohodly na změně ustanovení čl. VI. odst. 6.1 příslušné Smlouvy, kdy se původní znění tohoto článku a odstavce ruší a nahrazuje novým zněním, a to následovně:

Nové znění ustanovení čl. VI. odst. 6.1 příslušné Smlouvy:

Zhotovitel se zavazuje k provedení díla v následující době:

Termín předání staveniště: 30.9.2022

Termín zahájení díla: 30.9.2022





Termín přerušeni stavebních prací	3.10.2022
Termín opětovného zahájení díla:	27.10.2022
Termín dokončení díla:	do 4 měsíců a 14 dnů od (opětovného) zahájení díla
Termín předání a převzetí díla:	ke dni dokončení díla
Termín vyklizení staveniště:	do 5 dnů od předání a převzetí díla

Zhotovitel se zavazuje, že dílo vykoná a zrealizuje v termínech shora uvedených.

Článek V.

Závěrečná ustanovení

- 5.1. Ostatní ustanovení příslušné Smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.
- 5.2. Tento Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž obdrží každý účastník Dodatku po jednom vyhotovení.
- 5.3. V případě, že se některé ustanovení tohoto Dodatku, které je oddělitelné od ostatního obsahu tohoto Dodatku, stalo nebo stane neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, ať již zčásti nebo celku, platnost ostatních ustanovení tohoto Dodatku nebude dotčena. Namísto takového neplatného, neúčinného či nevymahatelného ustanovení budou ostatní ustanovení tohoto Dodatku vykládána přiměřeným způsobem tak, aby v mezích zákona bylo co možná nejvíce dosaženo smyslu tohoto Dodatku podle původního záměru a vůle smluvních stran.
- 5.4. Fyzické osoby, které tento Dodatek uzavírají za jednotlivé smluvní strany, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k platnému uzavření tohoto Dodatku. Na důkaz tohoto ji opatřují svými vlastnoručními podpisy.
- 5.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily uzavření tohoto Dodatku, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a jeho obsahu porozuměly. Dále prohlašují, že Dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 5.6. Přílohy Dodatku:

Příloha č. 1 Aktualizovaný časový harmonogram

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ve Vápně, dne 25. 1. 2023

V Pardubicích, dne 25. 1. 2023

OBEC VÁPNO

Vápnó 26, 533 16 Vápnó
IČ: 00274534

Milan Málek
starosta obce

PS HOME STAR

Semtín 101 • 530 02 Pardubice
IČ: 032 21 466 • DIČ: CZ03221466
www.pshomestar.cz

Petr Šmeral
jednatel společnosti

