



Veřejná zakázka:

„VESTAVBA BYTOVÝCH JEDNOTEK DO STÁVAJÍCÍ ŠKOLY, HORNÍ ÚJEZD č. p. 164“



Profesionálové

DODATEK č. 1

Ke smlouvě o dílo č. 01/2018

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi níže uvedenými účastníky smlouvy

Článek I.

Smluvní strany

1. Obec Horní Újezd

sídlo: Horní Újezd č. p. 1, 570 01 Litomyšl

IČ: 00579521

Osoby zastupovat objednatele ve věcech smluvních:

➤ Ing. Radek Boštík, starosta obce

telefon: +420 602 487 200, e-mail: starosta@horniujezd.cz

Osoby oprávněné zastupovat objednatele ve věcech technických a k převzetí díla:

➤

telefon: +420 , e-mail:

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č.ú.: 1283417379, kód banky: 0800

bankovní spojení: Česká národní banka

č.ú.: 94-9517591, kód banky: 0710

- na straně jedné jako „objednatel“ –

a

2. STAVITELSTVÍ JOKEŠ spol. s r. o.

IČ: 25253387

DIČ: CZ 25253387

Sídlo: Morašice č. p. 59, 569 51 Morašice

Sídlo / Místo podnikání: Morašice č. p. 59, 569 51 Morašice

Osoby oprávněné zastupovat zhotovitele ve věcech smluvních:

➤ p. Josef Jokeš, jednatel společnosti

mobil: 777 618 330 E-mail: info@stavitelstvi-jokes.cz

Osoby oprávněné zastupovat zhotovitele ve věcech technických a k převzetí díla:

➤ p. Josef Jokeš, jednatel společnosti, stavbyvedoucí

mobil: 777 618 330 E-mail: info@stavitelstvi-jokes.cz

Bankovní spojení: Komerční banka Litomyšl

č. ú.: 19-6982320237/0100

Doručovací adresa: Morašice č. p. 59, 569 51 Morašice

- na straně jedné jako „zhotovitel“ –

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku jako projev svobodné a vážné vůle

tento

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 01/2018

(dále jen „Dodatek“)



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



Článek II.

Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel a objednatel uzavřeli Smlouvu o dílo č. 01/2018 ze dne 05.03. 2018 (dále jen „Smlouva“).
2. Na základě Smlouvy se Zhotovitel zavázal pro objednatele zhotovit dílo specifikované ve výše uvedené Smlouvě jako „VESTAVBA BYTOVÝCH JEDNOTEK DO STÁVAJÍCÍ ŠKOLY, HORNÍ ÚJEZD č. p. 164“, to vše dle **projektové dokumentace ve stupni k provedení stavby** zpracované v říjnu 2016 projekční kanceláří Ing. Miroslav Kubeš, se sídlem Smetanovo náměstí 105, 507 01 Litomyšl, IČ 883 29 062, která je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí Smlouvy včetně oceněného výkazu výměr, který je jako Příloha č. 2 nedílnou součástí Smlouvy. Objednatel se zavázal dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu v souladu s čl. V. odst. 5.1 Smlouvy.
3. Pojmy používané v tomto Dodatku jsou definovány v příslušné Smlouvě.
4. Tímto Dodatkem smluvní strany pro konkrétní smluvní vztah dle Smlouvy mění znění původní Smlouvy a případně vymezují další podrobnosti smluvního vztahu založeného Smlouvou v souladu se zněním tohoto Dodatku tak, jak je uvedeno níže v ustanovení čl. III. tohoto Dodatku.
5. V případě, že v tomto Dodatku není uvedeno jinak, platí ustanovení příslušné Smlouvy.

Článek III.

Předmět dodatku a změnová ustanovení

1. Smluvní strany se tímto Dodatkem dohodly na změně ustanovení čl. II. odst. 2.2 příslušné Smlouvy, kdy se znění tohoto článku a odstavce **doplňuje o nové ustanovení bodu 2.2.2 v následujícím znění:**

„2.2.2 Bližší specifikace realizace díla:

Dílo bude realizováno jako celek, nicméně v rámci časového průběhu výstavby a realizace díla bude zhotoveno ve dvou fázích, které jsou na základě ujednání objednatele a zhotovitele stanoveny následovně:

I. Fáze: Vestavba – stavební část:

V rámci této fáze budou realizovány následující součásti plnění díla vymezené dle projektové dokumentace (PD) a položkového rozpočtu (oceněného výkazu výměr), následovně:

01.2.1 Vestavba – stavební část

01.2.2 ZTI vnitřní část

01.2.3 ZTI ČOV + přípojka

01.2.4 Vzduchotechnika

01.2.5 Rozvod plynu

01.2.6 Vytápění

01.2.7 Elektroinstalace

(dále jen „I. Fáze“)





II. Fáze: Zateplení objektu, ozelenění, zpevněné plochy, oplocení

V rámci této fáze budou realizovány následující součásti plnění díla vymezené dle projektové dokumentace (PD) a položkového rozpočtu (oceněného výkazu výměr), následovně:

01.1 Zateplení objektu

01.3 Ozelenění

02 Zpevněné plochy, oplocení

(dále jen „II. Fáze“)

2. Smluvní strany se tímto Dodatkem dohodly na změně ustanovení čl. IV. odst. 4.1 příslušné Smlouvy, kdy se znění tohoto článku a odstavce ruší a nahrazuje následujícím zněním:

„4.1 Sjednaná doba plnění a harmonogram plnění:

4.1.1 Zhotovitel se zavazuje k provedení díla v následující době:

- a) termín předání staveniště celého díla: do 1 týdne od podpisu této smlouvy
- b) termín zahájení realizace celého díla: do 2 týdnů od předání staveniště
- c) termín dokončení I. Fáze díla zahrnující
Vestavbu – stavební část: do 9,5 měsíců od zahájení realizace díla,
nejpozději však do 10. 12. 2018
- d) termín předání a převzetí I. Fáze díla
zahrnující Vestavbu – stavební část: do 2 týdnů od dokončení této fáze díla
- e) termín dokončení II. Fáze díla zahrnující
Zateplení objektu, ozelenění, zpevněné
plochy a oplocení: do 6 měsíců od zahájení realizace II.
Fáze díla, nejpozději však do 30. 6. 2019
- f) termín předání a převzetí II. Fáze díla
zahrnující Zateplení objektu, ozelenění,
zpevněné plochy a oplocení: do 2 týdnů od dokončení této fáze díla
- g) termín vyklizení staveniště celého díla: do 2 týdnů od předání a převzetí
veškerých fází díla (tj. I. a II. Fáze)

„4.1.2 Zhotovitel se zavazuje k provedení díla v souladu s následujícím harmonogramem:

Práce budou probíhat v souladu s časovým harmonogramem. Do 1 týdne po dni předání staveniště v rámci realizace díla v každé fázi zhotovitel vypracuje a předloží objednateli aktualizovaný detailní položkový časový harmonogram provádění díla, který bude adekvátně vycházet z časového harmonogramu předloženého zhotovitelem v jeho nabídce v rámci dotčeného zadávacího řízení, na základě kterého byla uzavřena tato smlouva, tj. zhotovitel adekvátně upraví či aktualizuje časový harmonogram předložený v jeho nabídce tak, aby odpovídal skutečné realizaci díla dle této smlouvy, přičemž je povinen dodržet základní termíny provádění díla dle tohoto odst. 4.1.1 tohoto článku.





V tomto časovém harmonogramu bude mj. zohledněn případný dopad nepříznivých klimatických podmínek na plnění zhotovitele, neboť zhotovitel je povinen dodržovat technologické předpisy pro provádění prací tzn., že budou splněny požadavky ČSN 732400, tj. za podmínky, že průměrná venkovní teplota bude nad + 5 °C.

V případě nižších průměrných teplot bude termín realizace posunut o kalendářní dny, kdy průměrná denní teplota klesne pod + 5 st. Celsia. Pro tento případ smluvní strany sjednávají, že určené dny budou prokázány dle měření nejbližší veřejné meteostanice v místě, nebo blízkém okolí stavby. O nemožnosti provádění prací musí být pořízen zápis ve stavebním deníku.

„4.1.3 Změny a aktualizace časového harmonogramu v průběhu plnění:

V případě jakékoliv Smluvními stranami sjednané změny v termínech a dobách plnění (realizace) díla dle ustanovení čl. IV. odst. 4.1.1 této Smlouvy je zhotovitel povinen předložit objednateli aktualizovaný detailní položkový časový harmonogram provádění díla, a to vždy do 1 týdne ode dne platného sjednání jakékoliv změny v termínech a dobách plnění (realizace) díla dle ustanovení čl. IV. odst. 4.1.1 této Smlouvy (např. ve formě uzavřeného dodatku k této Smlouvě) (dále jen „Aktualizovaný harmonogram“). Aktualizovaný harmonogram bude adekvátně vycházet z předchozího (či předchozích) časových harmonogramů a bude upraven tak, aby odpovídal skutečné realizaci díla dle této Smlouvy, sjednaným změnám v termínech a dobách plnění (realizace) díla, přičemž je povinen vždy dodržet základní platně sjednané termíny provádění díla dle odst. 4.1.1 tohoto článku.“

3. Smluvní strany se tímto Dodatkem dohodly na změně ustanovení čl. IV. odst. 4.1 příslušné Smlouvy tak, jak je popsáno výše v tomto článku. Smluvní strany tímto dále prohlašují, že přílohou tohoto Dodatku je nový a aktualizovaný časový harmonogram plnění díla, tj. Aktualizovaný harmonogram ve smyslu nového ustanovení čl. IV. odst. 4.1.3 příslušné Smlouvy.

Článek IV.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení příslušné Smlouvy zůstávají v platnosti a účinnosti beze změn.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu.
3. Tento Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž obdrží jedno zhotovitel a jedno objednatel.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, jeho obsahu porozuměly a tento Dodatek byl uzavřen na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
5. Přílohy: Aktualizovaný harmonogram plnění díla ze dne 02.03. 2018.





Veřejná zakázka:

„VESTAVBA BYTOVÝCH JEDNOTEK DO STÁVAJÍCÍ ŠKOLY, HORNÍ ÚJEZD č. p. 164“




Profesionálové


Za zhotovitele:

Za objednatele:

V Morašicích, dne 05.03. 2018

V Horním Újezdu, dne 2018


Josef Jokeš, jednatel společnosti
STAVITELSTVÍ JOKEŠ spol. s r. o.


Ing. Radek Boštík, starosta obce
Obec Horní Újezd

 -1-
JOKES, spol. s r.o.
669 51 MORAŠICE 59
tel.: 461 618 333, 777 618 330
IČ: 25253387 DIČ: CZ25253387



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

AKTUALIZOVANÝ HARMONOGRAM PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Akce: „VESTAVBA BYTOVÝCH JEDNOTEK DO STÁVAJÍCÍ ŠKOLY, HORNÍ ÚJEZD č. p. 164“		UNOR II.				BŘEZEN III.					DUBEN IV.				KVĚTEN		
Číslo	Název	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
		1. ETAPA															
01.2.1	Vestavba - stavební část																
	bourací práce, zemní práce																
	hrubá stavba																
	dokončení																
01.2.2	ZTI vnitřní část																
01.2.3	ZTI ČOV+přípojka																
01.2.4	Vzduchotechnika																
01.2.5	Rozvod plynu																
01.2.6	Vytápění																
01.2.7	Elektroinstalace																
01.3	Ozelenění																
02	Zpevněné plochy, oplocení																

Akce: „VESTAVBA BYTOVÝCH JEDNOTEK DO STÁVAJÍCÍ ŠKOLY, HORNÍ ÚJEZD č. p. 164“		LEDEN I.				UNOR II.					BŘEZEN III.				DUBEN IV.		
Díl	Název	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
		2. ETAPA															
01.1	Zateplení objektu																
01.2.1	Vestavba - stavební část																
	bourací práce, zemní práce																
	hrubá stavba																
	dokončení																
01.2.2	ZTI vnitřní část																
01.2.3	ZTI ČOV+přípojka																
01.2.4	Vzduchotechnika																
01.2.5	Rozvod plynu																
01.2.6	Vytápění																
01.2.7	Elektroinstalace																
01.3	Ozelenění																
02	Zpevněné plochy, oplocení																

-1-

STAVITELSTVÍ
 JOKEŠ, spol. s r.o.
 569 51 MORAŠICE 59
 tel.: 461 618 333, 777 618 330
 IČ: 25253387 DIČ: CZ25253387

Josef Jokeš
 za zhotovitele: Josef Jokeš, jednatel

DODATEK 1

ROK 2018

		ČERVEN VI.					ČERVENEC VII.				SRPEN VIII.					ZÁŘI IX.				ŘIJEN X.					LISTOPAD XI.				PROSINEC XII.	
		22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50