



Veřejná zakázka:

„PŘÍSTAVBA PAVILONU ODBORNÝCH UČEBEN ZŠ BÍLÁ TŘEMEŠNÁ“



Profesionálové

## Dodatek č. 6 ke Smlouvě o dílo č. 1804/2018

dle ust. § 2586 násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

### Článek I.

#### Smluvní strany

**1.1. Objednatel: Obec Bílá Třemešná**

IČ: 00277673

DIČ: CZ00277673

sídlo: Bílá Třemešná 315, 544 72 Bílá Třemešná

Osoby zastupovat objednatele ve věcech smluvních:

➤ Bc. Štěpán Čeněk, starosta obce

telefon: +420 724 180 865, e-mail: [starosta@bilatremesna.cz](mailto:starosta@bilatremesna.cz)

Osoby oprávněné zastupovat objednatele ve věcech technických a k převzetí díla:

➤ Bc. Štěpán Čeněk

telefon: +420 724 180 865, e-mail: [starosta@bilatremesna.cz](mailto:starosta@bilatremesna.cz)

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., č.ú.: 22291265, kód banky: 0300

(dále jen „objednatel“)

a

**1.2. Zhotovitel: Stavoka Kosice, a.s.**

IČ: 25275119

DIČ: CZ25275119

sídlo: Kosice 130, 503 51 Kosice

Osoby oprávněné zastupovat zhotovitele ve věcech smluvních:

➤ Ing. Lukáš Horálek

e-mail: [info@stavokosice.cz](mailto:info@stavokosice.cz)

Osoby oprávněné zastupovat zhotovitele ve věcech technických a k převzetí díla:

➤ Ing. Petr Izakovič

e-mail: [info@stavokosice.cz](mailto:info@stavokosice.cz)

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 769602, kód banky: 0800

(dále jen „zhotovitel“)

(společně také jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku jako projev svobodné a vážné vůle

tento

## Dodatek č. 6 ke Smlouvě o dílo č. 1804/2018



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR



Veřejná zakázka:  
„PŘÍSTAVBA PAVILONU ODBORNÝCH UČEBEN ZŠ BÍLÁ TŘEMEŠNÁ“



(dále jen „Dodatek“)

## Článek II.

### Úvodní ustanovení

- 2.1. Smluvní strany se tímto dohodly na uzavření tohoto **Dodatku ke Smlouvě o dílo č. 1804/2018 ze dne 31. 5. 2018** (dále jen „**Smlouva**“).
- 2.2. Příslušnou Smlouvu mezi sebou smluvní strany uzavřely za účelem **provedení a zhotovení díla spočívajícího v přístavbě pavilonu odborných učeben, dle projektové dokumentace ve stupni k provedení stavby zpracované v březnu 2016 společností ENVIOM s.r.o., Bubenská 1477/1, 170 00 Praha 7 – Holešovice, IČ 017 17 405, která je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí Smlouvy včetně oceněného výkazu výměr, který je jako Příloha č. 2 nedílnou součástí Smlouvy (dále jen „dílo“)**. Zhotovitel se zavázal předmětné dílo realizovat, zhotovit a dokončit a objednatel se zavázal dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu v souladu se Smlouvou.
- 2.3. Předmětem díla jsou stavební práce spočívající zejména v přístavbě základní školy – vstupní haly s šatnami žáků, spojovací chodby a pavilonu s 12 odbornými učebnami a 5 kabinety; dále se bude v pavilonu nacházet hygienické zázemí, sklady pomůcek pro zahradní a environmentální výchovu a sklad materiálu pro praktickou výchovu (dílny). Bližší specifikace a vymezení díla je uvedeno v příslušné Smlouvě.
- 2.4. Tímto **Dodatkem** smluvní strany pro konkrétní smluvní vztah dle příslušné Smlouvy mění či doplňují znění původní Smlouvy a případně vymezují další podrobnosti smluvního vztahu založeného příslušnou Smlouvou v souladu se zněním tohoto **Dodatku** tak, jak je uvedeno níže v ustanovení čl. III. tohoto **Dodatku**.
- 2.5. Pojmy používané v tomto **Dodatku** jsou definovány v příslušné Smlouvě. V případě, že v tomto **Dodatku** není uvedeno jinak, platí ustanovení příslušné Smlouvy.

## Čl. III.

### Obecná úprava změn závazků dle Smlouvy

- 3.1. Smluvní strany na základě ustanovení čl. V. odst. 5.2 Smlouvy sjednaly, že cenu díla lze měnit zejména z důvodu víceprací a méněprací, přičemž:
  - a) **vícepráce** dle ustanovení čl. V. odst. 5.2.1 Smlouva definuje následovně: *„Zhotovitel provede práce, dodávky nebo služby, které nejsou zahrnuté v předmětu díla dle této smlouvy ani jejich cena ve sjednané ceně, pokud se zhotovitel s objednatelem dohodl na jejich provedení (vyžádané vícepráce).*  
*Vícepracemi se dále rozumí práce nepředpokládané v projektové dokumentaci či položkovém rozpočtu díla, jejichž potřeba vznikla v průběhu realizace díla (stavby), které nebylo možné na počátku předvídat, ale které jsou pro zhotovení díla (stavby) nezbytné, či byly zjištěny na základě skutečností odlišných od PD předané objednatelem zhotoviteli. Potřebu takových víceprací musí zhotovitel písemně oznámit objednateli.*  
*Veškeré požadavky na vícepráce můžou být vzneseny a veškeré provedené vícepráce musí být objednány odpovědným pracovníkem objednatele Bc. Štěpánem Čeňkem, a to písemně zápisem ve stavebním deníku.*  
*Veškeré vícepráce dle tohoto odstavce budou sjednány v souladu s touto smlouvou a dále v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a to v případě, že tato smlouva byla uzavřena na základě výběrového řízení zadávaného v režimu tohoto zákona.“*



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR





Veřejná zakázka:

„PŘÍSTAVBA PAVILONU ODBORNÝCH UČEBEN ZŠ BÍLÁ TŘEMEŠNÁ“



Profesionálové

b) **méněpráce** dle ustanovení čl. V. odst. 5.2.2 Smlouva definuje následovně: „zhotovitel neprovede práce, dodávky nebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena ve sjednané ceně a objednatel jejich vyjmutí z předmětu díla požaduje a toto vyjmutí předmětných stavebních prací si u zhotovitele vyžádá.  
Při změně ceny díla z důvodu méněprací zhotovitel zpracuje písemný seznam méněprací formou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, včetně výkazu výměr, který odsouhlasí s objednatelem a provede jejich ocenění dle jednotkových cen položkových rozpočtů.“

- 3.2. Smluvní strany dále Smlouvou sjednaly, a to na základě ustanovení čl. V. odst. 5.2.4 Smlouvy, že při změně ceny díla z důvodu víceprací či méněprací zhotovitel provede ocenění soupisu takových stavebních prací, dodávek a služeb, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, dle jednotkových cen daných prací v položkovém rozpočtu. Pokud zde tyto práce nebudou, pak se použijí ceny doporučené ÚRS Praha, a.s. pro to období, ve kterém mají být vícepráce či méněpráce realizovány. Nebudou-li ceny zjistitelné ani v cenové soustavě ÚRS Praha, a.s., pak budou dohodnuty smluvními stranami.
- 3.3. Smluvní strany dále Smlouvou sjednaly, a to na základě ustanovení čl. V. odst. 5.2.5 Smlouvy, že o rozsahu a ceně víceprací nebo méněprací, příp. ohledně změny v množství nebo kvalitě prováděných prací, která je zapsána a odsouhlasena ve stavebním deníku, bude mezi smluvními stranami uzavřen dodatek ke Smlouvě. Objednatel se v takovém případě zavazuje doplatit zhotoviteli odpovídající rozdíl v ceně díla.
- 3.4. Smluvní strany berou dále na vědomí, že v případě změny ceny díla ujednané Smlouvou, musí smluvní strany vždy postupovat v souladu a se zohledněním příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), zejména pak v souladu s ustanovením § 222 ZZVZ, které upravuje změny závazků ze smlouvy na veřejnou zakázku.

#### Čl. IV.

##### Klasifikace jednotlivých změn Smlouvy dle ZZVZ a ujednání o změnách Smlouvy

###### 4.1. Rozsah změn díla

Smluvní strany sjednaly tímto Dodatkem změny díla v režimu dle ustanovení § 222 odst. 4 ZZVZ a v souladu s příslušnými ustanoveními Smlouvy. Rozsah změn díla je vyvolán v důsledku zjištění stavebně-technického charakteru, kdy je v důsledku těchto zjištění nezbytné realizovat změny díla za účelem řádné realizace stavby. Ke konkrétním změnám díla dochází na základě zjištění skutečností odlišných od projektové dokumentace, případně na základě požadavků objednatele. Bližší popis konkrétních změn je uveden ve změnových listech a položkovém rozpočtu změn, které tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku.

(dále jen „Změny díla“)

###### 4.2. Cena změn díla

Smluvní strany sjednávají tímto Dodatkem ocenění Změn díla, specifikovaných v odst. 4.1. tohoto článku, a to v návaznosti na jejich sjednaný rozsah. Položkový rozpočet jednotlivých Změn díla, tj. změn stavebních prací, dodávek a služeb odsouhlasený oběma smluvními stranami dle sjednaných cen daných prací tvoří Přílohu č. 1 tohoto Dodatku (dále jen „Položkový rozpočet změn“). Položkový rozpočet změn specifikuje jednotlivé položky a dílčí ceny méněprací a víceprací v rámci Změn díla a zároveň obsahuje i výpočet rozdílu výsledných cen méněprací a víceprací jednotlivých Změn díla.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR





Veřejná zakázka:

„PŘÍSTAVBA PAVILONU ODBORNÝCH UČEBEN ZŠ BÍLÁ TŘEMEŠNÁ“



Profesionálové

Níže je uveden přehled ocenění Změn díla, které jsou předmětem tohoto Dodatku, tj. změn stavebních prací, dodávek a služeb, odsouhlasený oběma smluvními stranami, a to dle sjednaných cen daných prací:

Přehled ocenění Změn díla učiněných v režimu dle ustanovení § 222 odst. 4 ZZVZ			
Číslo změnového listu (ZL)	Méněpráce (v Kč bez DPH)	Vícepráce (v Kč bez DPH)	Vypočtený rozdíl méněprací a víceprací (v Kč bez DPH)
č. 4a	- 17.475,00,-	100.900,25	83.425,25
č. 4b	- 4.138,59	78.689,01	74.550,42
<b>Celkem (součet) v Kč bez DPH</b>	<b>-21.613,59</b>	<b>179.589,26</b>	<b>157.975,67</b>

- 4.3. Smluvní strany tímto Dodatkem sjednávají, že celková cena díla se v důsledku Změn díla, popsaných v odst. 4.1 tohoto článku, a to na základě ocenění těchto Změn díla a výpočtu rozdílu výsledných cen víceprací a méněprací, popsaných v odst. 4.2 tohoto článku, **navyšuje** o níže uvedenou částku:

<b>Cena Změn díla celkem bez DPH</b>	<b>157.975,67 Kč</b>
<b>DPH</b>	<b>33.174,89 Kč</b>
<b>Celková cena Změn díla včetně DPH</b>	<b>191.150,56 Kč</b>

- 4.4. Smluvní strany tímto Dodatkem sjednávají, že celková cena díla se v důsledku Změn díla, popsaných v odst. 4.1 tohoto článku, a to na základě ocenění těchto Změn díla a výpočtu rozdílu výsledných cen víceprací a méněprací, popsaných v odst. 4.2 tohoto článku mění. Smluvní strany sjednávají, že Cena díla, tak jak jí definuje ustanovení čl. V. odst. 5.1.2 Smlouvy, ve znění pozdějších dodatků, činí na základě tohoto Dodatku následující výši:

<b>Aktuální cena celkem bez DPH</b>	<b>62.807.495,87 Kč</b>
<b>DPH</b>	<b>13.189.574,13 Kč</b>
<b>Aktuální cena celkem díla včetně DPH</b>	<b>75.997.070,00 Kč</b>

- 4.5. Smluvní strany souhlasně potvrzují, že shora uvedené změny závazku (tj. Změny díla) z uzavřené Smlouvy, blíže specifikované v čl. IV. odst. 4.1 až 4.3 tohoto Dodatku jsou změnami učiněnými v souladu s ustanovením § 222 odst. 4 ZZVZ, kdy se jedná o změny, které:

- nejsou podstatnou změnou původního závazku z uzavřené Smlouvy na plnění předmětu veřejné zakázky;
- nikterak nemění celkovou povahu veřejné zakázky, neboť jejich podstatou je stále kompletní provedení díla a jedná se pouze o jeho nezbytné doplnění či zkvalitnění, a to v rozsahu odpovídajícím naplnění účelu zhotovovaného předmětu díla;
- nedosahují finančního limitu pro nadlimitní veřejnou zakázku dle příslušných ustanovení ZZVZ;
- nepřesahují finanční hodnoty 15% původní hodnoty závazku z uzavřené Smlouvy na plnění předmětu veřejné zakázky.

- 4.6. Při vyúčtování Změn díla a v rámci platebních podmínek zaplacení ceny Změn díla dle tohoto Dodatku bude postupováno adekvátně v souladu se sjednanými platebními podmínkami dle uzavřené Smlouvy.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR



Veřejná zakázka:  
„PŘÍSTAVBA PAVILONU ODBORNÝCH UČEBEN ZŠ BÍLÁ TŘEMEŠNÁ“



Profesionálové


**Článek V.**  
**Závěrečná ustanovení**

- 5.1. Ostatní ustanovení příslušné Smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.
- 5.2. Tento Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž obdrží každý účastník Dodatku po jednom vyhotovení.
- 5.3. V případě, že se některé ustanovení tohoto Dodatku, které je oddělitelné od ostatního obsahu tohoto Dodatku, stalo nebo stane neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, ať již zčásti nebo celku, platnost ostatních ustanovení tohoto Dodatku nebude dotčena. Namísto takového neplatného, neúčinného či nevymahatelného ustanovení budou ostatní ustanovení tohoto Dodatku vykládána přiměřeným způsobem tak, aby v mezích zákona bylo co možná nejvíce dosaženo smyslu tohoto Dodatku podle původního záměru a vůle smluvních stran.
- 5.4. Fyzické osoby, které tento Dodatek uzavírají za jednotlivé smluvní strany, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k platnému uzavření tohoto Dodatku. Na důkaz tohoto ji opatřují svými vlastnoručními podpisy.
- 5.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily uzavření tohoto Dodatku, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a jeho obsahu porozuměly. Dále prohlašují, že Dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 5.6. Přílohy Dodatku:

**Příloha č. 1 Položkový rozpočet změn**

V Bílé Třemešné dne 02.03.2020  
  
**OBEC Bílá Třemešná**  
544 72 Bílá Třemešná 315  
IČ: 002 77 673  
DIČ: CZ00277673

**Bc. Štěpán Čeněk,**  
starosta obce  
objednatel

V Kosicích dne 2.3.2020  
**Stavoka Kosice, a.s.**  
Kosice 130, 503 51 Kosice  
  
Ing. Jiří Štěrba  
předseda představenstva  
zhotovitel



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



**MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR**



# KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby

**Přístavba pavilonu odborných učeben ZŠ Bílá Třemešná-  
CZ.06.2.67-0.0-0.0-16\_062-0003244 - ZL 4**

JKSO

EČO

Místo

IČO

DIČ

Objednatel

Obec Bílá Třemešná

Projektant

Zhotovitel

Stavoka Kosice, a.s.

Zpracoval

00277673

25275119

CZ25275119

Rozpočet číslo

Dne

CZ-CPV

CZ-CPA

## Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

## Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	65 795,90	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00
2		Montáž	36 343,62	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky	-1 370,05	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00
4		Montáž	24 470,02	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN	0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	30 000,00
7	ZRN (ř. 1-6)		125 239,67	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)	30 000,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

**Stavoka Kosice, a.s.**  
Kosice 130, 503 51 Kosice  
DIČ: CZ25275119 HL

**D Celkem bez DPH 157 975,67**

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	0,00	0,00
základní	21,0	157 975,67	33 174,89

**Cena s DPH 191 150,56**

**E Přípočty a odpočty**

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

## Rekapitulace objektů stavby

**Stavba:** Přístavba pavilonu odborných učeben ZŠ Bílá Třemešná-CZ.06.2.67-0.0-0-16\_062-0003244 - ZL 4

**Objednatel:** Obec Bílá Třemešná

**Zhotovitel:** Stavoka Kosice, a.s.

**Místo:**

Kód	Zakázka	Cena bez DPH	DPH základní	Cena s DPH	Nepřesnosti a vady PD		Práce provedené na žádost investora	
					méněpráce	vícepráce	méněpráce	vícepráce
0407-2018-ZL4	Přístavba pavilonu odborných učeben ZŠ Bílá Třemešná-CZ.06.2.67-0.0-0-16_062-0003244 - ZL 4	157 975,67	33 174,89	191 150,56	-17 475,00	100 900,25	-4 138,59	78 689,01
01	Nepřesnosti a vady PD - Osoušeče rukou	0,00	0,00	0,00	-17 475,00	17 475,00		
02	Nepřesnosti a vady PD - drenáže vsakovacích kanálů vstupů budovy krčku	5 325,10	1 118,27	6 443,37	0,00	5 325,10		
03	Nepřesnosti a vady PD - záložní zdroj pro total stop	20 280,00	4 258,80	24 538,80	0,00	20 280,00		
04	Nepřesnosti a vady PD - Nespecifikováno	55 000,00	11 550,00	66 550,00	0,00	55 000,00		
05	Nepřesnosti vady PD - sokl stávající budovy - vstupní část	2 820,15	592,23	3 412,38	0,00	2 820,15		
06	Práce provedené na žádost investora - Úprava parkoviště a vjezdu	-1 596,54	-335,27	-1 931,81			-4 138,59	2 542,05
07	Práce provedené na žádost investora - změna oplocení	76 146,96	15 990,86	92 137,82			0,00	76 146,96
<b>Celkem</b>		<b>157 975,67</b>	<b>33 174,89</b>	<b>191 150,56</b>	<b>83 425,25</b>		<b>74 550,42</b>	

**Stavoka Kosice, a.s.**  
Kosice 130, 503 51 Kosice

DIČ: CZ25275119 HL