

## Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo

dle ust. § 2586 násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

### Článek I. Smluvní strany

- 1.1. **Objednatel:** HEREDAD s.r.o.  
sídlo: Radlická 897/29, 150 00 Praha 5  
IČ/DIČ: 278 82 616/ CZ27882616  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č.ú.: 3710542, kód banky: 0800  
– dále jen jako „objednatel“ –

a

- 1.2. **Zhotovitel:** OVM s.r.o.  
sídlo: Roháčova 141/18, 130 00 Praha 3  
IČ: 27563022  
DIČ: CZ27563022  
zastoupen: Oldřichem Veselým, jednatelem  
bankovní spojení: OBERBANK AG  
č.ú.: 2021118282, kód banky: 8040  
doručovací adresa: Riegrova 149, 399 01 Milevsko  
– dále jen jako „zhotovitel“ –  
– společně dále jako „smluvní strany“ –

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku jako projev svobodné a vážné vůle  
tento

## Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo

(dále jen „Dodatek“)

### Článek II.

#### Úvodní ustanovení

- 2.1. Smluvní strany se tímto dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo č. 22021008 ze dne 21. 02. 2022 (dále jen „Smlouva“).
- 2.2. Příslušnou Smlouvu mezi sebou smluvní strany uzavřely za účelem zhotovení díla, kterým je provedení stavebních prací konaných v rámci díla „SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI AREÁLU MILČICE I, a to ČÁST II. – INSTALACE TEPELNÉHO ČERPADLA“, dle projektové dokumentace Ing. Janem Kainrathem, se sídlem B. Smetany 1042, 399 01 Milevsko, která je dána Přílohou č. 1 Smlouvy (dále jen „dílo“).

Zhotovitel se zavázal předmětné dílo realizovat, zhotovit a dokončit a objednatel se zavázal dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu v souladu se Smlouvou.



## „SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI AREÁLU MILČICE I“

- 2.3. Předmětem díla jsou stavební úpravy vedoucí k energeticky úsporným opatřením v rámci objektů určených pro výrobu, dílny a skladování s administrativním a sociálním zázemím, kterými jsou:
- ✦ osazení nových tepelných čerpadel vzduch/voda, která budou sloužit pro vytápění a přípravu vody v objektech;
  - ✦ realizaci odpovídajícího distribučního systému tepla (otopné soustavy) a teplé vody v rámci objektu a regulace, což spolu se zateplením a instalací tepelných čerpadel umožní optimalizaci otopné soustavy a přispěje tak k účinnějšímu sdílení a distribuci tepla do objektu;
- 2.4. Tímto Dodatkem smluvní strany pro konkrétní smluvní vztah dle příslušné Smlouvy mění či doplňují znění původní Smlouvy a případně vymezují další podrobnosti smluvního vztahu založeného příslušnou Smlouvou v souladu se zněním tohoto Dodatku tak, jak je uvedeno níže v ustanovení čl. III. tohoto Dodatku.
- 2.5. Pojmy používané v tomto Dodatku jsou definovány v příslušné Smlouvě. V případě, že v tomto Dodatku není uvedeno jinak, platí ustanovení příslušné Smlouvy.

## ČL. III.

## Změnová ustanovení Dodatku č. 2 Smlouvy

- 3.1. Smluvní strany na základě Dodatku č. 2 ke Smlouvě, uzavřeného dne 25. 3. 2022, sjednaly změny rozsahu díla, a to dle změnového listu č. 2, který tvořil nedílnou součást Dodatku č. 2 ke Smlouvě. Administrativním nedopatření v psaní, v rámci přípravy Dodatku č. 2 ke Smlouvě, však došlo k nesprávnému vymezení režimu změn dle ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Smluvní strany v dotčeném Dodatku č. 2 ke Smlouvě uvedly, že sjednané změny (bližší popsane ve změnovém listu č. 2) jsou změnami, které lze podřadit do režimu ustanovení § 222 odst. 4 ZZVZ, avšak správně měl být uveden režim změn dle ustanovení § 222 odst. 7 ZZVZ.
- 3.2. Smluvní strany dále pro úplnost a pro vyloučení případných pochybností uvádí, že předmětem změn díla dle Dodatku č. 2 ke Smlouvě byla záměna tepelného čerpadla voda/vzduch o celkovém výkonu 25 kW za 2 kusy tepelných čerpadel voda/vzduch o celkovém výkonu 25,44 kW (viz bližší popis ve změnovém listu č. 3, který tvoří přílohu tohoto Dodatku č. 3 ke Smlouvě). Tato změna ve skutečnosti, dle reálného stavu provedení těchto změnových dodávek, spadá pod skupinu změn dle ustanovení § 222 odst. 7 ZZVZ, neboť došlo pouze k tomu, že byla zaměněna jedna z položek položkového rozpočtu za jinou položku. Tato nová položka představuje srovnatelné plnění, kdy se jedná opětovně o totožnou technologii tepelného čerpadla, přičemž zaměněné plnění poskytuje objednateli naplnění původní požadované technologické výkonnosti, resp. poskytuje objednateli kvalitativně výkonnější plnění (namísto původní požadované výkonnosti 25 kW objednatel získal plnění o výkonnosti 25,44 kW).
- 3.3. Vzhledem k uvedenému v tomto článku se smluvní strany tohoto Dodatku dohodly na následujícím upřesňujícím znění ustanovení čl. IV. Dodatku č. 2 ke Smlouvě, a to s účinností ke dni 25. 3. 2022. Smluvní strany souhlasně potvrzují, že níže uvedené ujednání čl. IV. v rámci Dodatku č. 3 ke Smlouvě plně nahrazuje původní ustanovení čl. IV. uvedené v Dodatku č. 2 ke Smlouvě.

Smluvní strany sjednávají, že znění ustanovení čl. IV. Dodatku č. 2 ke Smlouvě, s účinností od 25. 3. 2022, zní:

## ČL. IV.

## Klasifikace jednotlivých změn Smlouvy dle ZZVZ a ujednání o změnách Smlouvy

4.1 Rozsah změn díla

Smluvní strany sjednaly tímto Dodatkem změny díla v režimu dle ustanovení § 222 odst. 7 ZZVZ, jejichž rozsah, včetně bližší specifikace a popisu, je uveden ve změnovém listu dodaném zhotovitelem a odsouhlaseném objednatel. Tento změnový list tvoří Přílohu č. 1 tohoto Dodatku.

(dále jen „Změny díla“)



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
OP Podnikání a inovace  
pro konkurenceschopnost

Stránka 2 z 4



MINISTERSTVO  
PRŮMYSLU A OBCHODU

## „SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI AREÁLU MILČICE I“

4.2 Cena změn díla

Smluvní strany sjednávají tímto Dodatkem ocenění Změn díla, specifikovaných v odst. 4.1 tohoto článku, a to v návaznosti na jejich sjednaný rozsah dle změnového listu, který tvoří Přílohu č. 1 tohoto Dodatku.

Níže je uveden přehled ocenění Změn díla, které jsou předmětem tohoto Dodatku, tj. změn stavebních prací, dodávek a služeb, odsouhlasený oběma smluvními stranami, a to dle sjednaných cen daných prací:

Přehled ocenění Změn díla učiněných v režimu dle ustanovení § 222 odst. 7 ZZVZ			
Číslo změnového listu (ZL)	Méněpráce (v Kč bez DPH)	Vícepráce (v Kč bez DPH)	Vypočtený rozdíl méněprací a víceprací
č. 3	- 811 364,25	811 364,25	0,--
Celkem (součet) v Kč bez DPH	- 811 364,25	811 364,25	0,--

4.3 Smluvní strany tímto Dodatkem sjednávají, že celková cena díla se v důsledku Změn díla, popsanych v odst. 4.1 tohoto článku, a to na základě ocenění těchto Změn díla a výpočtu rozdílů výsledných cen víceprací a méněprací, popsanych v odst. 4.2 tohoto článku, nemění.

4.4 Smluvní strany sjednávají, že Cena díla, tak jak jí definuje ustanovení čl. VIII. odst. 8.2. Smlouvy, ve znění pozdějších dodatků, činí na základě tohoto Dodatku následující výši:

Aktuální cena celkem bez DPH	4.113.345,05 Kč
DPH	863.802,46 Kč
Aktuální cena celkem díla včetně DPH	4.977.147,51 Kč

4.5 Smluvní strany souhlasně potvrzují, že shora uvedené změny závazku (tj. Změny díla) z uzavřené Smlouvy, blíže specifikované v čl. IV. odst. 4.1 až 4.3 tohoto Dodatku reflektují změny stavebních prací, služeb nebo dodávek od dodavatele původní veřejné zakázky, spočívající v pouhých změnách soupisu stavebních prací (položkového rozpočtu). Tyto změny jsou učiněny v souladu s ustanovením § 222 odst. 7 ZZVZ, kdy byla provedena záměna jedné nebo více položek soupisu stavebních prací jednou nebo více položkami, kdy byly zároveň v případě těchto změn naplněny předpoklady, že:

- nové položky soupisu stavebních prací představují srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám;
- cena materiálu nebo prací podle nových položek soupisu stavebních prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná nebo nižší;
- materiál nebo práce podle nových položek soupisu stavebních prací jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší;
- žadatel vyhotovil o každé jednotlivé záměně přehled obsahující nové položky soupisu stavebních prací s vymezením položek v původním soupisu stavebních prací, které jsou takto nahrazovány, spolu s podrobným a srozumitelným odůvodněním srovnatelnosti materiálu nebo prací podle písmene a) a stejné nebo vyšší kvality podle písmene c).

4.6 Podrobná specifikace provedených Změn díla dle tohoto Dodatku, jejich původ a odůvodnění z hlediska ustanovení § 222 ZZVZ je rozvedena ve změnovém listu, který tvoří Přílohu č. 1 tohoto Dodatku.

4.7 Při vyúčtování Změn díla a v rámci platebních podmínek zaplacení ceny Změn díla dle tohoto Dodatku bude postupováno adekvátně v souladu se sjednanými platebními podmínkami dle uzavřené Smlouvy.



Veřejná zakázka:

„SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI AREÁLU MILČICE I“

Článek V.

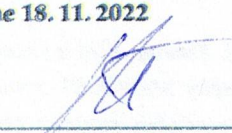
Závěrečná ustanovení

- 5.1. Ostatní ustanovení příslušné Smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.
- 5.2. Tento Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž obdrží každý účastník Dodatku po jednom vyhotovení.
- 5.3. V případě, že se některé ustanovení tohoto Dodatku, které je oddělitelné od ostatního obsahu tohoto Dodatku, stalo nebo stane neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, ať již zčásti nebo celku, platnost ostatních ustanovení tohoto Dodatku nebude dotčena. Namísto takového neplatného, neúčinného či nevymahatelného ustanovení budou ostatní ustanovení tohoto Dodatku vykládána přiměřeným způsobem tak, aby v mezích zákona bylo co možná nejvíce dosaženo smyslu tohoto Dodatku podle původního záměru a vůle smluvních stran.
- 5.4. Fyzické osoby, které tento Dodatek uzavírají za jednotlivé smluvní strany, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k platnému uzavření tohoto Dodatku. Na důkaz tohoto ji opatřují svými vlastnoručními podpisy.
- 5.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily uzavření tohoto Dodatku, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a jeho obsahu porozuměly. Dále prohlašují, že Dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 5.6. Přílohy Dodatku:

**Příloha č. 1 Změnový list a položkový rozpočet změn dle změnového listu**

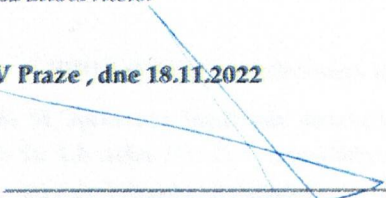
Za objednatele:

V Praze dne 18. 11. 2022

  
Pavel Prokš,  
jednatel HEREDAD s.r.o.

Za zhotovitele:

V Praze , dne 18.11.2022

  
Oldřich Veselý,  
jednatel OVM s.r.o.

OVM s.r.o.  
Roháčova 141/18 130 00 PRAHA 3  
IČ 27563022 DIČ CZ27563022  
zaps. MS Praha, OR C. vl 113997



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
OP Podnikání a inovace  
pro konkurenceschopnost

Stránka 4 z 4



MINISTERSTVO  
PRŮMYSLU A OBCHODU

## ZMĚNOVÝ LIST

SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI AREÁLU MILČICE I		
reg.č.projektu:	CZ.01.3.10/0.0/0.0/20_370/0024263	číslo ZL:
smlouva:	Smlouva o dílo č. 2021008 ze dne 21.2.2022	3
objednatel:	HEREDAD s.r.o., IČ/DIČ: 278 82 616/CZ27882616, sídlem: Radlická 897/29, 150 00 Praha 5	
zhotovitel:	OV M s.r.o., IČ/DIČ: 27563022/CZ27563022, sídlem: Roháčova 141/18, 130 00 Praha 3	

název ZL:	Změny díla v části stavby: Záměna tepelných čerpadel _objekt D
dotčené st. objekty:	ČÁST II. INSTALACE TEPELNÉHO ČERPADLA

**předmět změny:**  
 V původní Projektové dokumentaci a ve Výkazu výměr bylo za účelem vytápění předmětného objektu uvažováno s tepelným čerpadlem vzduch/voda o celkovém výkonu 25 kW. Z důvodu špatné dostupnosti a problémů s dodacími lhůtami a na základě vyhodnocení technického řešení byla navržena jeho záměna za 2 ks čerpadel vzduch/voda o celkovém výkonu 25,44 kW s daleko větší účinností v porovnání s původně uvažovaným tepelným čerpadlem. Provedením záměny tak získal objednatel daleko výkonnější plnění. Vedle toho získal objednatel i další výhody tohoto konečného řešení, tj. úspornější provoz (při běžných teplotách je v provozu pouze jedno tepelné čerpadlo a druhé je spuštěno až v případě potřeby při nižších teplotách), výhoda zastupitelnosti tepelných čerpadel při výpadku jednoho z nich (při výpadku jednoho tepelného čerpadla je k dispozici stále ještě druhé funkční tepelné čerpadlo) a celková delší životnost celého systému, kdy se v rámci systému dvou tepelných čerpadel tato zařízení méně opotřebovávají. Touto záměnou získal objednatel srovnatelné plnění, kdy se jedná opětovně o totožnou technologii tepelných čerpadel, přičemž záměně plnění poskytuje objednatel naplnění původně požadované technologické výkonnosti, resp. mu poskytuje kvalitativně výkonnější plnění (namísto původně požadované výkonnosti 25 kW objednatel získal plnění o výkonosti 25,44 kW).

**odůvodnění změny:**  
 V rámci zachování funkčních standardů přinejmenším ve stejné kvalitě, byl vyhodnocen návrh změny tepelných čerpadel jako ekonomicky výhodný zejména v místě a čase obvyklém. Existuje-li totiž stejně efektivní a kvalitativně obdobné řešení za nižší či stejné finanční plnění, je objednatel v rámci jednání řádného hospodáře tohoto řešení využit.  
 Tato změna splňuje podmínky ustanovení § 222 odst. 7 ZZVZ, není považována za podstatnou změnu stávajícího smluvního závazku a nemění svou podstatou povahu veřejné zakázky, kdy se jedná o záměnu původně zamýšlených dodávek a souvisejících stavebních prací a zároveň současně naplňuje podmínky § 222 odst. 7 a), b) i c) ZZVZ.

**zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:** Nelze oddělit a samostatně zadat díle § 222 ZZVZ odst. 7, samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné a způsobovalo by objednateli značné obtíže

**zařazení změny dle ZZVZ:** § 222 odst. 7 ZZVZ

méněpráce	bez DPH	-811 364,25	Kč
	21% DPH	-170 386,49	Kč
	<b>celkem</b>	<b>-981 750,74</b>	<b>Kč</b>
vícepráce	bez DPH	811 364,25	Kč
	21% DPH	170 386,49	Kč
	<b>celkem</b>	<b>981 750,74</b>	<b>Kč</b>
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	0,00	Kč
	21% DPH	0,00	Kč
	<b>celkem</b>	<b>0,00</b>	<b>Kč</b>

**vyjádření TDS:**  
 TDS zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele a se souhlasem objednatele. TDS souhlasí se změnou dle tohoto změnového listu.

**vyjádření objednatele:**  
 Objednatel souhlasí se změnou dle tohoto změnového listu.

**vyjádření zhotovitele:**  
 Zhotovitel poskytl řádné a pravdivé veškeré podklady pro změnu dle tohoto změnového listu. Zhotovitel souhlasí se změnou dle tohoto změnového listu.

přílohy:	Název přílohy				
příloha č. 1	Položkový rozpočet změn			OV M, s.r.o.	
za zhotovitele:	OV M s.r.o.	Oldřich Veselý	jednatel	Roháčova 141/18 130 00 PRAHA 3 IČ 27563022 DIČ CZ27563022 zaps. MS Praha ORČ. vl 113997	Datum: 18.11.2022
za TDS:		Pavel Prokš			Datum:
za objednatele:	HEREDAD s.r.o.	Pavel Prokš	jednatel		Datum: 18.11.2022

# Položkový rozpočet změn

## Položkový rozpočet stav před změnou

S:	Milčice Úspory energií Truhlárna
O:	Milčice D
R:	
C:	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	733	Rozvod potrubí				811 364,25
1		Potrubí z měděných trubek vytápění D 28 x 1,5 mm	m	139,50000	667,00	93 046,50
2		Akumulační nádoba .MINIKOMBI 450, s vnořeným zásobníkem pro přípravu TV - 450/228	kus	1,00000	43 143,00	43 143,00
3		Montáž potrubí z měděných trubek vytápění D 28 mm, pájením na měkko	m	139,50000	221,50	30 899,25
4		Nádoba expanzní tlaková multifunkční -20, s odlučovačem vzduchu a odkalováním - 20 l; DN1/DN2 = 1" M	kus	1,00000	6 375,00	6 375,00
5		Čerpadlo tepelné CS 1-25i, vzduch/voda 25 kW, t max 60 °C	kus	1,00000	571 105,00	571 105,00
6		Modul komunikační, pro řízení výměňkové stanice	ks	1,00000	7 231,50	7 231,50
7		Ohřivač vzduchu vodní 4Ř	kus	2,00000	29 782,00	59 564,00

26

811 364,25

## Položkový rozpočet stav po změně

S:	Milčice Úspory energií Truhlárna
O:	Milčice D
R:	
C:	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	733	Rozvod potrubí				811 364,25
1		Potrubí z měděných trubek vytápění D 28 x 1,5 mm	m	35,50000	667,00	23 678,50
2		Akumulační nádoba .MINIKOMBI 280l, s vnořeným zásobníkem pro přípravu TV - 450/228	kus	2,00000	24 051,00	48 102,00
3		Montáž potrubí z měděných trubek vytápění D 28 mm, pájením na měkko	m	35,50000	221,50	7 863,25
4		Nádoba expanzní tlaková multifunkční -80, s odlučovačem vzduchu a odkalováním - 80 l; DN1/DN2 = 1" M	kus	1,00000	6 755,50	6 755,50
5		Čerpadlo tepelné CS 1-25i, vzduch/voda 12 kW, t max 60 °C	kus	2,00000	351 422,00	702 844,00
6		Modul komunikační, pro řízení výměňkové stanice	ks	2,00000	7 231,50	14 463,00
		radiátor topný	ks	2,00000	3 829,00	7 658,00
7		Ohřivač vzduchu vodní 4Ř	kus	0,00000	29 782,00	0,00

26

811 364,25

OVM, s.r.o.  
 Roháčova 141/18 130 00 PRAHA 3  
 IČ 27563022 DIČ CZ27563022  
 zaps M/S Praha, OR. C. vl.113997