

Veřejná zakázka:

„ENERGETICKÉ ÚSPORY OBJEKTU SPOLEČNOSTI VITESSE, spol. s r.o.“

**Dodatek č. 2**  
**ke Smlouvě o dílo č. 1/2021***uzavřené dle ustanovení § 2586 násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů***Článek I.****Smluvní strany**

- 1.1. **Objednatel:** VITESSE, spol. s r.o.  
sídlo: Na Pastvinách 653/8, 500 08 Hradec Králové - Třebeš  
IČ/DIČ: 150 63 658/CZ15063658  
zapsaná v OR: vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 9057  
zastoupen: Ing. Dušanem Vítem, jednatelem společnosti  
bankovní spojení: Oberbank AG pobočka Česká republika  
č.ú.: 2111113621, kód banky: 8040  
– dále jen jako „objednatel“ –  
a
- 1.2. **Zhotovitel:** Stavební společnost Chrudim s.r.o.  
sídlo: Čáslavská 1247, Chrudim, 537 01  
IČ: 49283863  
DIČ: CZ49283863  
zastoupen: Ing. Martin Šindelář  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Chrudim  
č.ú.: 1141482319, kód banky: 0800  
doručovací adresa: Čáslavská 1247, Chrudim, 537 01  
– dále jen jako „zhotovitel“ –  
– společně dále jako „smluvní strany“ –

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku jako projev svobodné a vážné vůle

tento

**Dodatek č. 2**  
**ke Smlouvě o dílo č. 1/2021**

(dále jen „Dodatek“)

**Článek II.****Úvodní ustanovení**

- 2.1. Smluvní strany se tímto dohodly na uzavření tohoto **Dodatku ke Smlouvě o dílo č. 1/2021** ze dne **09. 02. 2021** (dále jen „Smlouva“).



## „ENERGETICKÉ ÚSPORY OBJEKTU SPOLEČNOSTI VITESSE, spol. s r.o.“

- 2.2. Příslušnou Smlouvu mezi sebou smluvní strany uzavřely za účelem provedení a zhotovení díla spočívajícího ve stavebních úpravách objektu společnosti Vitesse, spol. s r.o. nacházejících se v katastrálním území Bříza u Všestar, dle projektové dokumentace zpracované projekční kanceláří Ing. Pavel Kubík s.r.o., se sídlem Vrchlického 816, 503 51 Chlumec nad Cidlinou, IČ: 275 25 341, která je přílohou č. 1 Smlouvy (dále jen „dílo“). Zhotovitel se zavázal předmětné dílo realizovat, zhotovit a dokončit a objednatel se zavázal dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu v souladu se Smlouvou.
- 2.3. Předmětem díla jsou stavební práce spočívající ve stavebních úpravách vedoucích k energeticky úsporným opatřením, které zahrnují zejména:
- ✧ zateplení obvodových stěn a dalších přidružených konstrukcí;
  - ✧ zateplení šikmé střechy;
  - ✧ zateplení podlah;
  - ✧ realizaci nuceného větrání (vzduchotechniky) s rekuperací;
  - ✧ dodávku a montáž tepelného čerpadla vzduch / voda;
  - ✧ rekonstrukci, resp. provedení nové otopné soustavy, regulace a souvisejících prvků;
  - ✧ dodávku a montáž, instalaci LED svítidel;
  - ✧ instalaci nového multisplit zařízení pro strojní chlazení vybraných prostor.

Specifikace díla – bude probíhat kontinuálně ve dvou níže uvedených fázích, a to po zahájení realizace díla dle této smlouvy:

**I. FÁZE a Rozsah díla a stavebních prací specifikovaných jako „1. Etapa – Úsporná opatření I.“:**

Předmětem díla v rámci této etapy je realizace úsporných opatření týkajících se psího hotelu a provozního zázemí a dále zateplení střechy.

**II. FÁZE a Rozsah díla a stavebních prací specifikovaných jako „2. Etapa – Úsporná opatření II.“:**

Předmětem díla v rámci této etapy je realizace úsporných opatření týkajících se kanceláře, resp. administrativního zázemí a zateplení obvodového pláště

- 2.4. Tímto Dodatkem smluvní strany pro konkrétní smluvní vztah dle příslušné Smlouvy mění či doplňují znění původní Smlouvy a případně vymezují další podrobnosti smluvního vztahu založeného příslušnou Smlouvou v souladu se zněním tohoto Dodatku tak, jak je uvedeno níže v ustanovení čl. III. tohoto Dodatku.
- 2.1. Pojmy používané v tomto Dodatku jsou definovány v příslušné Smlouvě. V případě, že v tomto Dodatku není uvedeno jinak, platí ustanovení příslušné Smlouvy.

### Čl. III.

#### Obecná úprava změn závazků dle Smlouvy

- 3.1. Smluvní strany na základě ustanovení čl. VIII. odst. 8.9. Smlouvy sjednaly, že cenu díla lze měnit zejména z důvodu víceprací a méněprací, přičemž:
- a) **vícepráce** dle ustanovení čl. VIII. odst. 8.9.1. Smlouva definuje následovně:
- „a) Práce, činnosti, výkony, které nebylo možné na počátku předvídat, ale které jsou pro zhotovení díla (stavby) nezbytné (tj. nepředvídané vícepráce), přičemž skutečnost výskytu nepředvídaných víceprací je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli; nebo
- b) Práce, činnosti a výkony nepředpokládané v projektové dokumentaci či položkovém rozpočtu díla, jejichž potřeba vznikla u objednatele v průběhu realizace díla (stavby) (tj. vyžádané vícepráce), přičemž potřebu vyžádaných víceprací musí objednatel oznámit zhotoviteli.“



Veřejná zakázka:

„ENERGETICKÉ ÚSPORY OBJEKTU SPOLEČNOSTI VITESSE, spol. s r.o.“

b) **méněpráce** dle ustanovení čl. VIII. odst. 8.9.2. Smlouva definuje následovně:

„a) Práce, činnosti a výkony původně předpokládané v projektové dokumentaci a položkovém rozpočtu, jejichž potřeba se v průběhu plnění díla (stavby) ukázala jako nadbytečná, neefektivní či ne hospodárná a došlo k jejich vyloučení z předmětu plnění (tj. vyloučené méněpráce), přičemž skutečnost výskytu vyloučených méněprací je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli; nebo

b) Práce, činnosti, výkony původně předpokládané v projektové dokumentaci a položkovém rozpočtu, u nichž objednatel výslovně požaduje jejich vyjmutí z předmětu díla (stavby) (tj. vyžádané méněpráce), přičemž potřebu vyžádaných méněprací je objednatel povinen písemně oznámit zhotoviteli.“

- 3.2. Smluvní strany dále Smlouvou sjednaly, a to na základě ustanovení čl. VIII. odst. 8.10.1. Smlouvy, že na základě písemného soupisu víceprací či méněprací ocení zhotovitel jednotkové ceny takových víceprací či méněprací podle oceněného výkazu výměr – položkového rozpočtu díla, který tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy. V případě, že požadované položky víceprací či méněprací v položkovém rozpočtu uvedeny nebudou, bude jejich cena stanovena podle cen stavebních prací a souvisejících plnění doporučených společností ÚRS Praha, a.s. pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány. V případě, že požadované položky víceprací a méněprací v položkovém rozpočtu ani v ceníku ÚRS Praha, a.s. uvedeny nebudou, bude jejich cena stanovena dohodou smluvních stran či na základě provedeného průzkumu trhu a zjištění cenové hladiny příslušné vícepráce či méněpráce.
- 3.3. Smluvní strany dále Smlouvou sjednaly, a to na základě ustanovení čl. VIII. odst. 8.13. Smlouvy, že o změně rozsahu díla (stavby) a změně sjednané ceny za zhotovení díla (stavby) a novém rozsahu díla (stavby) a nové ceně díla (stavby) či jeho části se obě strany zavazují uzavřít písemný dodatek ke Smlouvě. Zvýšené náklady a zvýšenou cenu díla (stavby) lze čerpat ze strany zhotovitele až po jejich odsouhlasení v dodatku ke Smlouvě.
- 3.4. Smluvní strany berou dále na vědomí, že v případě změn ceny díla ujednané Smlouvou, musí smluvní strany vždy postupovat v souladu a se zohledněním příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), zejména pak v souladu s ustanovením § 222 ZZVZ, které upravuje změny závazků ze smlouvy na veřejnou zakázku.

#### Čl. IV.

##### Klasifikace jednotlivých změn Smlouvy dle ZZVZ a ujednání o změnách Smlouvy

#### 4.1. Rozsah změn díla

Smluvní strany sjednaly tímto Dodatkem změny díla v režimu dle ustanovení § 222 odst. 4 ZZVZ, jejichž rozsah, včetně bližší specifikace a popisu, je uveden ve změnových listech dodaných zhotovitelem a odsouhlasených objednatelem. Tyto změnové listy tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku. (dále jen „Změny díla“)

#### 4.2. Cena změn díla

Smluvní strany sjednávají tímto Dodatkem ocenění Změn díla, specifikovaných v odst. 4.1 tohoto článku, a to v návaznosti na jejich sjednaný rozsah dle změnových listů, které tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku.

Níže je uveden přehled ocenění Změn díla, které jsou předmětem tohoto Dodatku, tj. změn stavebních prací, dodávek a služeb, odsouhlasený oběma smluvními stranami, a to dle sjednaných cen daných prací:

Veřejná zakázka:

**Profesionálové**

„ENERGETICKÉ ÚSPORY OBJEKTU SPOLEČNOSTI VITESSE, spol. s r.o.“

Přehled ocenění Změn díla učiněných v režimu dle ustanovení § 222 odst. 4 ZZVZ			
Číslo změnového listu (ZL)	Méněpráce (v Kč bez DPH)	Vícepráce (v Kč bez DPH)	Vypočtený rozdíl méněprací a víceprací
č. 1	- 57.295,60	0,--	- 57.295,60
č. 2	- 24.126,50	0,--	- 24.126,50
č. 3	- 138.050,--	0,--	- 138.050,--
č. 4	- 61.500,--	0,--	- 61.500,--
č. 5	-107.855,68	109.339,28	1.483,60
č. 6	-129.033,61	133.568,--	4.534,39
<b>Celkem (součet) v Kč bez DPH</b>	<b>- 517.861,39</b>	<b>242.907,28</b>	<b>- 274.954,11</b>

- 4.3. Smluvní strany tímto Dodatkem sjednávají, že celková cena díla se v důsledku Změn díla, popsanych v odst. 4.1 tohoto článku, a to na základě ocenění těchto Změn díla a výpočtu rozdílu výsledných cen víceprací a méněprací, popsanych v odst. 4.2 tohoto článku, se snižuje o níže uvedenou částku:

Cena Změn díla celkem bez DPH - 274.954,11 Kč

DPH - 57.740,36 Kč

Celková cena Změn díla včetně DPH - 332.694,47 Kč

- 4.4. Smluvní strany tímto Dodatkem sjednávají, že celková cena díla se v důsledku Změn díla, popsanych v odst. 4.1 tohoto článku, a to na základě ocenění těchto Změn díla a výpočtu rozdílu výsledných cen víceprací a méněprací, popsanych v odst. 4.2 tohoto článku mění. Smluvní strany sjednávají, že Cena díla, tak jak ji definuje ustanovení čl. VIII. odst. 8.2. Smlouvy, ve znění pozdějších dodatků, činí na základě tohoto Dodatku následující výši:

Aktuální cena celkem bez DPH 14.673.781,41 Kč

DPH 3.081.494,10 Kč

Aktuální cena celkem díla včetně DPH 17.755.275,51 Kč

- 4.5. Smluvní strany souhlasně potvrzují, že shora uvedené změny závazku (tj. Změny díla) z uzavřené Smlouvy, blíže specifikované v čl. IV. odst. 4.1 až 4.3 tohoto Dodatku jsou změnami učiněnými v souladu s ustanovením § 222 odst. 4 ZZVZ, kdy se jedná o změny, které:

- nejdou podstatnou změnou původního závazku z uzavřené Smlouvy na plnění předmětu veřejné zakázky;
- nikterak nemění celkovou povahu veřejné zakázky, neboť jejich podstatou je stále kompletní provedení díla a jedná se pouze o jeho nezbytné doplnění či zkvalitnění, a to v rozsahu odpovídajícímu naplnění účelu zhotovovaného předmětu díla;
- nedosahují finančního limitu pro nadlimitní veřejnou zakázku dle příslušných ustanovení ZZVZ;
- nepřesahují finanční hodnoty 15% původní hodnoty závazku z uzavřené Smlouvy na plnění předmětu veřejné zakázky.

- 4.6. Při vyúčtování Změn díla a v rámci platebních podmínek zaplacení ceny Změn díla dle tohoto Dodatku bude postupováno adekvátně v souladu se sjednanými platebními podmínkami dle uzavřené Smlouvy.


 EVROPSKÁ UNIE  
 Evropský fond pro regionální rozvoj  
 OP Podnikání a inovace  
 pro konkurenceschopnost


Veřejná zakázka:

„ENERGETICKÉ ÚSPORY OBJEKTU SPOLEČNOSTI VITESSE, spol. s r.o.“

## Článek V.


## Závěrečná ustanovení

- 4.4. Ostatní ustanovení příslušné Smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.
- 4.5. Tento Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž obdrží každý účastník Dodatku po jednom vyhotovení.
- 4.6. V případě, že se některé ustanovení tohoto Dodatku, které je oddělitelné od ostatního obsahu tohoto Dodatku, stalo nebo stane neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, ať již zčásti nebo celku, platnost ostatních ustanovení tohoto Dodatku nebude dotčena. Namísto takového neplatného, neúčinného či nevymahatelného ustanovení budou ostatní ustanovení tohoto Dodatku vykládána přiměřeným způsobem tak, aby v mezích zákona bylo co možná nejvíce dosaženo smyslu tohoto Dodatku podle původního záměru a vůle smluvních stran.
- 4.7. Fyzické osoby, které tento Dodatek uzavírají za jednotlivé smluvní strany, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k platnému uzavření tohoto Dodatku. Na důkaz tohoto ji opatřují svými vlastnoručními podpisy.
- 4.8. Smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily uzavření tohoto Dodatku, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a jeho obsahu porozuměly. Dále prohlašují, že Dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.9. Přílohy Dodatku:

## Příloha č. 1 Změnové listy a položkové rozpočty změn dle změnových listů

Za objednatele:

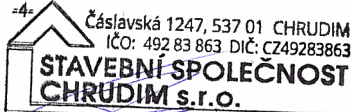
V HK dne 22. 11. 22

  
① NA PASTVINÁCH 663  
500 08 HRADEC KRÁLOVÉ

Ing. Dušan Vít  
objednatel

Za zhotovitele:

V HK dne 22. 11. 22

  
Čáslavská 1247, 537 01 CHRUDIM  
IČO: 492 83 863 DIČ: CZ49283863  
**STAVEBNÍ SPOLEČNOST  
CHRUDIM s.r.o.**

Ing. Martin Šindelář  
zhotovitel



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
OP Podnikání a inovace  
pro konkurenceschopnost



